

Projet :
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS

PCVD EST - 30 Rue Pierre Bérégovoy 92110 CLICHY

Maitre d'ouvrage :
SCCV CLICHY LOGEMENTS
50 Cours de L'ile Seguin
92100
BOULONGNE-BILLANCOURT

Bureau de contrôle :
QUALICONSLT
1 bis rue du Petit Clamart Velizy Plus
Bâtiment E
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Equipe maitrise d'oeuvre :
Architecte :
SNØHETTA
19 rue de Cléry
75002 PARIS
Tél : +33 1 84 79 78 60

Architecte :
DGM
74, rue Rivay
92300 LEVALLOIS
Tél: +33 1 41 38 07 70

BET tout corps d'état :
CET Ingénierie
23 quai Alfred Sisley
92390 VILLENEUVE-LA-GARENNE
Tél : +33 1 46 85 86 87

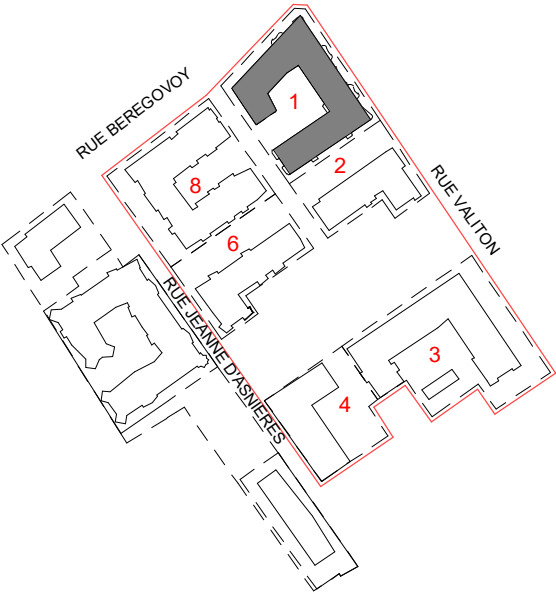
Economiste :
VPEAS
80 Rue du Faubourg Saint-Denis
75010 PARIS
Tél : +33 1 42 29 70 02

Economiste :
B & C associés
7 rue de la 1er Division Française Libre
94160 SAINT MANDE
Tél: + 33 6 20 85 30 79

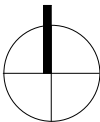
BET thermique :
POUGET CONSULTANTS
81 Rue Marcadet
75018 PARIS
Tél : +33 1 42 59 53 64

Paysagiste :
WALD
22 rue de Chabrol
75010 PARIS

Snøhetta 
SNØHETTA STUDIO PARIS
SAS d'Architecture au capital de 25.000€
Ordre des Architectes d'Ile-de-France S19566
SIRET: 834 118 621 000 00
23 rue de Cléry - 75004 Paris, France
+33 1 84 79 78 60



Titre :
PCVD EST - LOT 1_NOTICE SECURITE INCENDIE



Phase	N° Pièces cerfa	Emetteur	Ind	Date :
PC	PCANX__1I	SNO	0	Avril 2024

Echelle :

Maître d'ouvrage : SCCV CLICHY LOGEMENTS 50, cours de l'île Seguin 92100 Boulogne-Billancourt	Architecte : Snøhetta Studio Paris 19 rue de Cléry 75002 PARIS
---	--

NOTICE DE SECURITE INCENDIE

LOT 1 - PARCELLE N°0N-0094



I. PRESENTATION DU PROJET

Le projet concerne la construction d'un bâtiment de 217 logements avec deux niveaux de sous-sol,

Comprenant :

- Hauteur : R+10
- Plancher du N9 dernier niveau accessible des duplex à moins de 28m (26.23 m).
- Halls C et D accessibles depuis la rue Pierre Bérégovoy et halls A et B accessibles par le cœur d'îlot depuis le porche sur la rue Valiton.

II. CLASSEMENT PROPOSE

- 3^{ème} famille B

III. REGLEMENTATION DE REFERENCE

Pour les bâtiments d'habitation, et le parc de stationnement en sous-sol :

- **Arrêté du 31 janvier 1986 modifié relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation.**

III. DISPOSITIONS ADOPTEES

BATIMENTS CLASSES EN 3^{ème} FAMILLE B

Structure et enveloppe

Les éléments porteurs verticaux auront une stabilité au feu 1 heure, les parois enveloppe des logements seront en béton CF $\frac{1}{2}$ heure.

Les planchers entre logements seront en béton armé CF1 heure.

Les blocs portes palières des logements seront PF $\frac{1}{4}$ heure.

La couverture sera une terrasse béton étanchée.

Les façades respecteront la règle du C + D

Les façades en béton seront revêtues par de la pierre collée, enduit ou bardage zinc.

L'isolation intérieure sera réalisée suivant le guide de l'isolation CSTB.

Escaliers

Les logements seront desservis par un escalier protégé avec éclairage de sécurité

Cet escalier sera encloisonné par cages avec parois CF 1 heure et bloc portes PF $\frac{1}{2}$ heure munis de ferme-porte.

Ils comporteront en partie haute un exutoire de fumée de 1 m² avec commande d'ouverture manuelle ramenée au niveau du rez-de-chaussée par dispositif électrique (ou pneumatique)
Les revêtements, en parois, en rampants et en plafond, des escaliers seront incombustibles et de catégorie M3 au sol et sur les marches.

Les escaliers menant aux étages ne seront pas en communication avec ceux du sous-sol.

Circulations horizontales protégées

La distance entre la porte palière du logement et la porte de l'escalier sera inférieure à 15m. Pour les logements au RDC situés à plus de 15m de l'extérieur de l'issue de secours, il sera prévu une évacuation par leurs terrasses. Un portillon sera prévu dans les clôtures permettant d'évacuer vers le cœur d'îlot.

Les revêtements de circulation seront M1 en plafonds, M2 en parois verticales, M3 en sols
Les circulations horizontales seront désenfumées naturellement. Les conduits de désenfumage auront une section libre de 20dm² minimum, ils seront en matériaux incombustibles et CF1/2h.

Les bouches d'amenée d'air et d'évacuation auront une section libre de 20 dm² minimum.
Les bouches seront placées en alternance avec une distance entre deux bouches inférieures à 10 m. Toute porte palière non située entre deux bouches sera située à moins de 5m d'une bouche.

La partie basse de la bouche d'évacuation sera située à 1.80m au moins au-dessus du plancher.

La partie haute de la bouche d'entrée d'air sera située à 1m au plus au-dessus du plancher.
La manœuvre des volets assurant l'ouverture des bouches de désenfumage à l'étage sinistré sera commandée automatiquement par l'action de détecteurs de fumée, et manuellement par une commande située dans l'escalier à proximité de la porte palière de l'étage.

Conduits et gaines

Les gaines techniques intérieures aux logements seront CF ½ heure et recoupées à chaque niveau avec trappes CF1/2 heure

La gaine ascenseur sera CF de degré 1 heure avec portes palières PF ½ heure.

Les colonnes EDF seront en gaine CF de degré ¼ heure avec portes PF ¼ heure.

VMC

Les conduits seront M0 (tôle galvanisée), placés dans des gaines CF ½ heure avec trappe de visite PF ½ heure. L'extracteur sera de catégorie 4.

Ascenseur

L'ascenseur sera placé dans une cage CF 1 heure. Il sera isolé du parc de stationnement par un sas reconstituant le degré CF 2 heures d'isolement du parc.

Colonnes sèches

Une colonne sèche de 65 mm par cage sera implantée dans les sas séparant l'escalier de la circulation horizontale. Cette colonne sèche sera munie d'une prise de 40 millimètres par niveau ou d'une prise double de 40 millimètres dans les cas de niveau desservant des logements en duplex.

Les raccords d'alimentation en façade seront à moins de 60 m d'un point d'eau.

X - PARC DE STATIONNEMENT

Le parc de stationnement n'est pas accessible au public et réservé aux résidents.

Il sera traité suivant les préconisations de l'arrêté du 31/01/86.

Il sera sur deux niveaux.

Les matériaux de construction et revêtements seront de catégorie M0.

Les parois et planchers d'isolement seront CF 2 heures. La structure verticale sera SF 2 heures dans le volume du parc.

La distance à parcourir pour rejoindre une sortie sera inférieure à 25 m, ou 40 m si choix d'itinéraires possible. Les escaliers auront une largeur minimale de 0.80m ; ils seront en matériaux incombustibles, et séparés du parc par parois CF 1h.

Les sas de communication de 3m² mini seront équipés de portes PF ½ h avec ferme porte.

Les portes de sortie directement sur extérieur seront équipées d'une ouverture permanente de 30 dm² en partie haute.

Les conduits traversant la dalle haute d'isolement entre parc et bâtiments rétabliront un CF de traversée de 120 mn, à l'exception des conduits en charge d'eau ou diamètre inférieur à 125mm.

La ventilation du parc sera mécanique avec débit d'extraction de 600 m³/h par véhicule, et mise en place de commande manuelle devant la rampe d'accès.

Les sols seront en pente et permettront de recueillir l'eau ou hydrocarbures vers un séparateur ou une fosse de rétention.

Il n'y aura pas d'obstacle à moins de 2 m du sol.

L'éclairage de sécurité sera réalisé par des couples de foyers de points lumineux en partie haute et basse le long des allées de circulation et près des issues.

Moyens de lutte contre l'incendie :

- extincteurs portatifs, un appareil pour quinze véhicules.
- caisse de 100 l de sable, à chaque niveau, placée près de la rampe.