

	Projet : CONTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS PCVD EST - 30 Rue Pierre Bérégovoy 92110 CLICHY				
	Maitre d'ouvrage : SCCV CLICHY LOGEMENTS 50 Cours de L'île Seguin 92100 BOULONGNE-BILLANCOURT				
	Bureau de contrôle : QUALICONSULT 1 bis rue du Petit Clamart Velizy Plus Bâtiment E 78140 VELIZY VILLACOUBLAY				
	Equipe maîtrise d'œuvre : Architecte : SNØHETTA 19 rue de Cléry 75002 PARIS Tél : +33 1 84 79 78 60 Architecte : DGM 74, rue Rivay 92300 LEVALLOIS Tél: +33 1 41 38 07 70 BET tous corps d'état : CET Ingénierie 23 quai Alfred Sisley 92390 VILLENEUVE-LA-GARENNE Tél : +33 1 46 85 86 87 Economiste : VPEAS 80 Rue du Faubourg Saint-Denis 75010 PARIS Tél : +33 1 42 29 70 02 Economiste : B & C associés 7 rue de la 1er Division Française Libre 94160 SAINT MANDE Tél: + 33 6 20 85 30 79 BET thermique : POUGET CONSULTANTS 81 Rue Marcadet 75018 PARIS Tél : +33 1 42 59 53 64 Paysagiste : WALD 22 rue de Chabrol 75010 PARIS				
Titre : PCVD EST - LOT 8_SURFACES					
Phase	N° Pièces cerfa	Emetteur	Ind	Date :	Echelle :
PC	PC17_8	ARC	0	avril 2024	

LOT 8 - GRANULOMETRIE							
NIVEAUX	STUDIO	2P	3P	4P	5P	6P	TOTAL
CAGE A							
R+9		1	1	3	2		7 lgts
R+8		1	4	1			6 lgts
R+7		1	4	1			6 lgts
R+6		1	4	1			6 lgts
R+5		1	4	1			6 lgts
R+4		1	4	1			6 lgts
R+3		1	4	1			6 lgts
R+2		1	4	1			6 lgts
R+1		2	2	2			6 lgts
RDC			1	1			2 lgts
total	0	10	32	13	2	0	57 lgts
CAGE B							
R+9		1	1	1	1		4 lgts
R+8		1	2		1		4 lgts
R+7		3	1	1			5 lgts
R+6		3	1	1	1		6 lgts
R+5		3	2	1			6 lgts
R+4		3	2	1			6 lgts
R+3		3	2	1			6 lgts
R+2		3	2	1			6 lgts
R+1		3	1	1			5 lgts
RDC			4		1		5 lgts
total	0	23	18	8	4		53 lgts

CAGE C							
R+9							0 lgts
R+8							0 lgts
R+7			1	3	2		6 lgts
R+6		1	1	3			5 lgts
R+5		1	1	3			5 lgts
R+4		1	1	3			5 lgts
R+3		1	1	3			5 lgts
R+2		1	1	3			5 lgts
R+1		2		3			5 lgts
RDC		1		1			2 lgts
total	0	8	6	22	2		38 lgts
CAGE D							
R+9							0 lgts
R+8							0 lgts
R+7		1	1	3	1		6 lgts
R+6		2	2		1		5 lgts
R+5		3	3				6 lgts
R+4		3	3				6 lgts
R+3		3	3				6 lgts
R+2		3	3				6 lgts
R+1		3	3				6 lgts
RDC			1	3			4 lgts
total	0	18	19	6	2		45 lgts
TOTAL	0	59	75	49	10	0	193 lgts

GRANULOMETRIE							
TABLEAUX DE TYPOLOGIE							
	STUDIO	2P	3P	4P	5P	6P	TOTAL
TOTAL	0	59	75	49	10	0	193
POURCENTAGE	0,00%	30,57%	38,86%	25,39%	5,18%	0,00%	100,00%
	30,57%		69,43%				

LOT 8 - LOCAUX VELOS

Rappel réglementaire :

	2P	3P et +	TOTAL
<i>Nombre de logements</i>	59	134	193
<i>Nombre d'emplacements vélos</i>	59	268	327
<i>Surface réglementaire</i>	1,5 m ² /lgt	3 m ² /lgt	
TOTAL en m²	88,5	402	491 m²

Projet :

		TOTAL
RDC	268,13	268,13
SS	399,02	399,02
TOTAL en m²		667,15

LOT 8 - LOGEMENTS COLLECTIFS - SDP

	A	B	C	D	E	F	
Etage	Surface par niveau	Déduction trémies et 1,80m	Surface taxable (A-B)	Déduction locaux/OM/Pkg	Total (C-D)	Déduction 10%	SDP (E-F)
R+10	402,99	39,74	363,25	0,00	363,25	36,33	326,93
R+9	729,32	50,93	678,39	0,00	678,39	67,84	610,55
R+8	1 371,07	89,81	1 281,26	0,00	1 281,26	128,13	1 153,13
R+7	1 654,55	95,94	1 558,61	0,00	1 558,61	155,86	1 402,75
R+6	1 728,94	52,53	1 676,41	0,00	1 676,41	167,64	1 508,77
R+5	1 728,94	49,79	1 679,15	4,60	1 674,55	167,46	1 507,10
R+4	1 728,94	49,79	1 679,15	4,60	1 674,55	167,46	1 507,10
R+3	1 728,94	49,79	1 679,15	4,60	1 674,55	167,46	1 507,10
R+2	1 728,94	49,79	1 679,15	4,60	1 674,55	167,46	1 507,10
R+1	1 743,37	90,34	1 653,03	4,60	1 648,43	164,84	1 483,59
RDC	1 690,63	76,00	1 614,63	329,00	1 285,63	128,56	1 157,07
SS-1	2 800,36	0,00	2 800,36	2 800,36	0,00	0,00	0,00
SS-2	2 800,36	0,00	2 800,36	2 800,36	0,00	0,00	0,00
Total	21 837,35	694,45	18 342,54	3 152,36	15 190,18	1 519,02	13 671