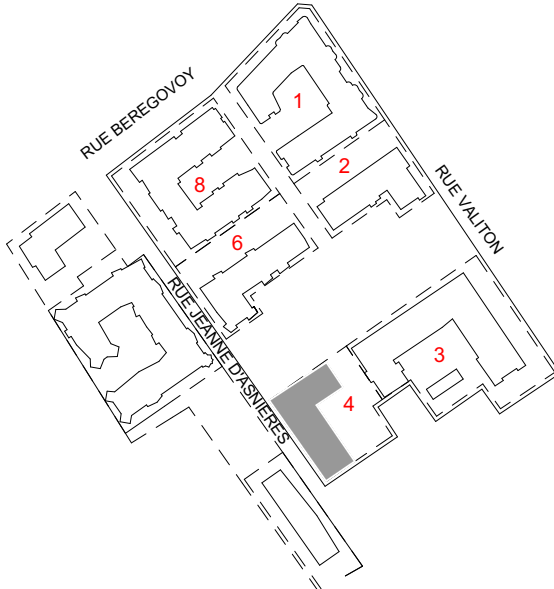
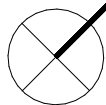


	Projet : CONTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER LOT4 PCVD EST - 30 Rue Pierre Bérégovoy 92110 CLICHY				
	Maitre d'ouvrage : SCCV CLICHY LOGEMENTS 50 Cours de L'île Seguin 92100 BOULONGNE-BILLANCOURT				
	Bureau de contrôle : QUALICONSULT 1 bis rue du Petit Clamart Velizy Plus Bâtiment E 78140 VELIZY VILLACOUBLAY				
	Equipe maitrise d'oeuvre : Architecte : SNØHETTA 19 rue de Cléry 75002 PARIS Tél : +33 1 84 79 78 60 Architecte : DGM 74, rue Rivay 92300 LEVALLOIS Tél: +33 1 41 38 07 70 BET Fluides : MCI 81 route Nationale 69891 PUSIGNAN CEDEX Tél : +33 4 72 93 10 00 BET Structure : GRIVEAU 40 rue du Professeur Gosset 75018 PARIS BET VRD : BERIM 51 rue Paul Meurice 75020 PARIS Tél : +33 1 41 83 37 33 Economiste : VPEAS 80 Rue du Faubourg Saint-Denis 75010 PARIS Tél : +33 1 42 29 70 02 Economiste : B & C associés 7 rue de la 1er Division Française Libre 94160 SAINT MANDE Tél: + 33 6 20 85 30 79 Paysagiste : WALD 22 rue de Chabrol 75010 PARIS				
					
Titre : TABLEAU DES SURFACES					
Phase PC	N° Pièces cerfa PC17_4	Emetteur ARC	Ind 0	Date : 03/07/2024	Echelle :

BIC - LOT 4



	A	B	C	D	E	F				
	Surface par niveau	Déduction trémies et 1,80m	Surface taxable (A-B)	Déduction locaux/OM/P kg	Total (C-D)	Déduction 10%	SDP (E-F)	SHAB	RATIO	NB APPT
R+8	555,00	30,00	525,00		525,00	52,50	472,50	429	0,908	6
R+7	755,00	40,00	715,00		715,00	71,50	643,50	596	0,926	9
R+6	755,00	33,00	722,00		722,00	72,20	649,80	603	0,928	10
R+5	808,00	30,00	778,00		778,00	77,80	700,20	657	0,938	10
R+4	937,00	30,00	907,00		907,00	90,70	816,30	768	0,941	13
R+3	937,00	30,00	907,00		907,00	90,70	816,30	770	0,943	13
R+2	937,00	30,00	907,00		907,00	90,70	816,30	770	0,943	13
R+1	937,00	30,00	907,00		907,00	90,70	816,30	770	0,943	13
RDC	865,00	132,00	733,00	335,00	398,00	39,80	358,20	247	0,690	3
SS-1	1 815,00		1 815,00	1 815,00	0,00	0,00	0,00			
Total	9 301,00	385,00	8 916,00		6 766,00		6 089	5 610	0,921	90

COMMERCE	299,00
----------	--------

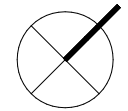
90 LOGEMENTS	
TOTAL SDP	6 089
TOTAL SDP COMMERCE	299
<u>TOTAL SDP</u>	<u>6 388</u>

Maitres d'ouvrage
SCCV CLICHY LOGEMENTS

Maitrise d'œuvre

SNØHETTA Studio Paris
WALD PAYSAGISTE
QUALICONSULT
B & C associés
MCI/GRIVEAU
BERIM

Architecte :
Paysagiste :
Bureau de contrôle :
Economiste :
BET Fluides/Structure :
BET VRD :



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER
(LOT 4)
PCVD EST - 30 rue Pierre Bérégovoy 92110 CLICHY
SDP

Echelle
Date : 03/07/2024

Phase
PC
N°
PC17_4.1
Emetteur
ARC
Indice
0

	T2	T3	T4	T5			TOTAL
R+8	2	1	1	2			6
R+7	3	3	3				9
R+6	3	3	4				10
R+5	3	3	3	1			10
R+4	5	5	3				13
R+3	4	7	2				13
R+2	4	7	2				13
R+1	4	7	2				13
RDC		1	1	1			3
TOTAL	28	37	21	4			90
POURCENTAGE	31%	41%	23%	4%			100%
REPARTITION BNP	30%	40%	25%	5%			100%

SURFACE MOY	SHAB/NB APPT						62,33
SURFACES VITRÉES	1102						0,20
SURFACES BALCONS	695						7,72

NB PK							61
-------	--	--	--	--	--	--	----

NB VELOS							152
----------	--	--	--	--	--	--	-----

Rappel réglementaire :

		2P	3P et +	TOTAL
Nombre de logements		28	62	90
Nb emplacements		28	124	152

BESOIN OM		32,39
-----------	--	-------

Rappel réglementaire

Plus de 50 habitants : nombre d'habitants x 0,09 + 8 = Surface locaux OM

(ST = 1 habitant, 2p = 2 habitants, 3P = 3 habitants, 4P = habitants

5P = 5 habitants et 6P = 6 habitants)

	NBR LGTS	NBR HBTS	OM(NF-H)
	90	271	32,39
ST		0	
2P	28	56	
3P	37	111	
4P	21	84	

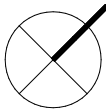
Maitres d'ouvrage

SCCV CLICHY LOGEMENTS

Maitrise d'œuvre

SNØHETTA Studio Paris
WALD PAYSAGISTE
QUALICONSULT
B & C associés
MCI/GRIVEAU
BERIM

Architecte :
Paysagiste :
Bureau de contrôle :
Economiste :
BET Fluides/Structure :
BET VRD :



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER

(LOT 4)
PCVD EST - 30 rue Pierre Bérégovoy 92110 CLICHY

GRANULOMETRIE

Echelle

Date :

03/07/2024

Phase

PC

N°

PC17_4.2

Emetteur

ARC

Indice

0