Projet :

CONTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS

PCVD EST - 30 Rue Pierre Bérégovoy 92110 CLICHY

Maitre d'ouvrage :

SCCV CLICHY LOGEMENTS

50 Cours de L'ile Seguin
92100
BOULONGNE-BILLANCOURT

Bureau de contrôle : **QUALICONSULT**
1 bis rue du Petit Clamart Velizy Plus
Bâtiment E
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Equipe maitrise d'oeuvre :

Architecte : **SNØHETTA**
19 rue de Cléry
75002 PARIS
Tél : +33 1 84 79 78 60

Architecte : **DGM**
74, rue Rivay
92300 LEVALLOIS
Tél: +33 1 41 38 07 70

BET tout corps d'état : **CET Ingénierie**
23 quai Alfred Sisley
92390 VILLENEUVE-LA-GARENNE
Tél : +33 1 46 85 86 87

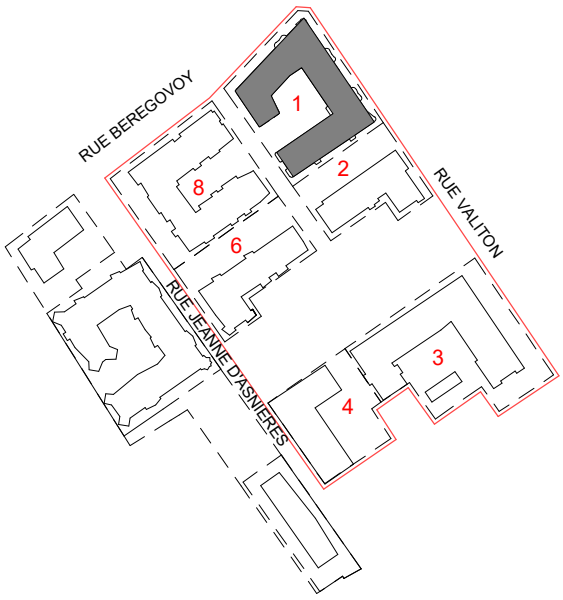
Economiste : **VPEAS**
80 Rue du Faubourg Saint-Denis
75010 PARIS
Tél : +33 1 42 29 70 02

Economiste : **B & C associés**
7 rue de la 1er Division Française Libre
94160 SAINT MANDE
Tél: + 33 6 20 85 30 79

BET thermique : **POUGET CONSULTANTS**
81 Rue Marcadet
75018 PARIS
Tél : +33 1 42 59 53 64

Paysagiste : **WALD**
22 rue de Chabrol
75010 PARIS

Snøhetta
SNOHETTA STUDIO PARIS
SAS d'Architecture au capital de 25.000€
Ordre des Architectes Ile-de-France S19566
SIRET 834 [illegible]
23 rue du Renard - 75004 Paris, France
+33 1 84 79 78 60



Titre :

PCVD EST - TABLEAU SURFACES LOT 1

Phase	N° Pièces cerfa	Emetteur	Ind	Date :	Echelle :
PC	PC17__1	SNO	0	Avril 2024	

29/04/24

BIC CLICHY
LOGEMENTS, COMMERCE ET BUREAUX

LOT 1 - BILAN DE SURFACES

SDP	**14927 m²**
BESOIN VELO	369
VELO PROJET	**369**
BESOIN OM	92 m²
BAV prévues	RAS
Locaux encombrants	**24m²**
BESOIN PLACES PARKING PLU	130
PLACES PARKING PROJET	**151**
NIVEAUX	**2**

Etage	Surface par niveau (a)	Déduction trémies et 1,80m (b)	**Surface taxable (A-B)**	Déduction LT/OM/Parking (d)	Total (C-D)	Déduction 10% (f)	SDP (E-F)
SS2	2843,6	93,7	**2750,0**	2750,0	0,0	0,0	0,0
SS1	2843,6	196,3	**2647,3**	2647,3	0,0	0,0	0,0
RDC	1887,6	147,9	**1739,7**	423,2	1316,6	131,7	1184,9
R+1	1769,8	46,5	**1723,3**	0,0	1723,3	172,3	1551,0
R+2	1934,9	47,2	**1887,7**	0,0	1887,7	188,8	1698,9
R+3	1934,4	47,4	**1887,0**	0,0	1887,0	188,7	1698,3
R+4	1934,7	47,5	**1887,3**	0,0	1887,3	188,7	1698,6
R+5	1934,7	47,7	**1887,0**	0,0	1887,0	188,7	1698,3
R+6	1934,7	47,2	**1887,6**	0,0	1887,6	188,8	1698,8
R+7	1590,7	73,5	**1517,2**	0,0	1517,2	151,7	1365,5
R+8	1534,1	132,7	**1401,4**	0,0	1401,4	140,1	1261,3
R+9	694,6	52,5	**642,1**	0,0	642,1	64,2	577,9
R+10	693,7	145,4	**548,3**	0,0	548,3	54,8	493,5
TOTAL	23531 m²	1125 m²	**22406 m²**	5820 m²	16585 m²	1659 m²	**14927 m²**

LOT 1 - BILAN DE PARKING ET VELOS

Quantité VELOS	LOT 1		Total projet
Besoin projet	**369**		
	SS1	RDC	
Vélos simple	124	9	**133**
Vélos db. rack	56	180	**236**
Total projet	**369**		369