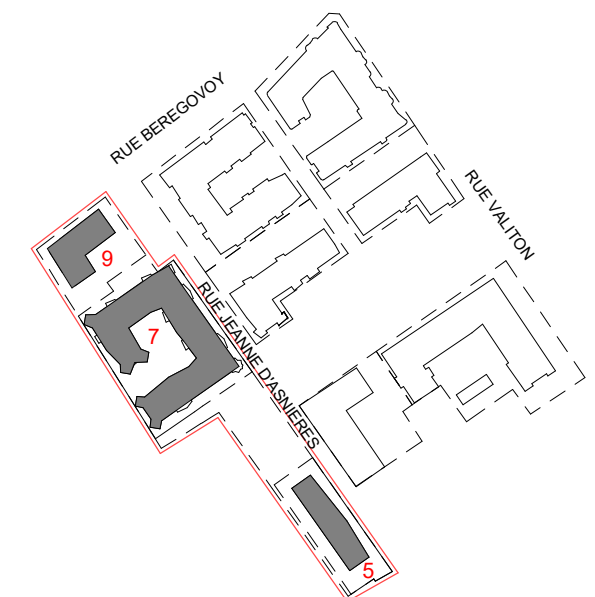
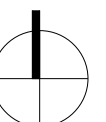


CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS

22 rue de Chabrol
75010 PARIS



PCVD OUEST - PLAN DE DIVISION



Echelle :

VILLE DE CLICHY LA GARENNE

Propriété sise

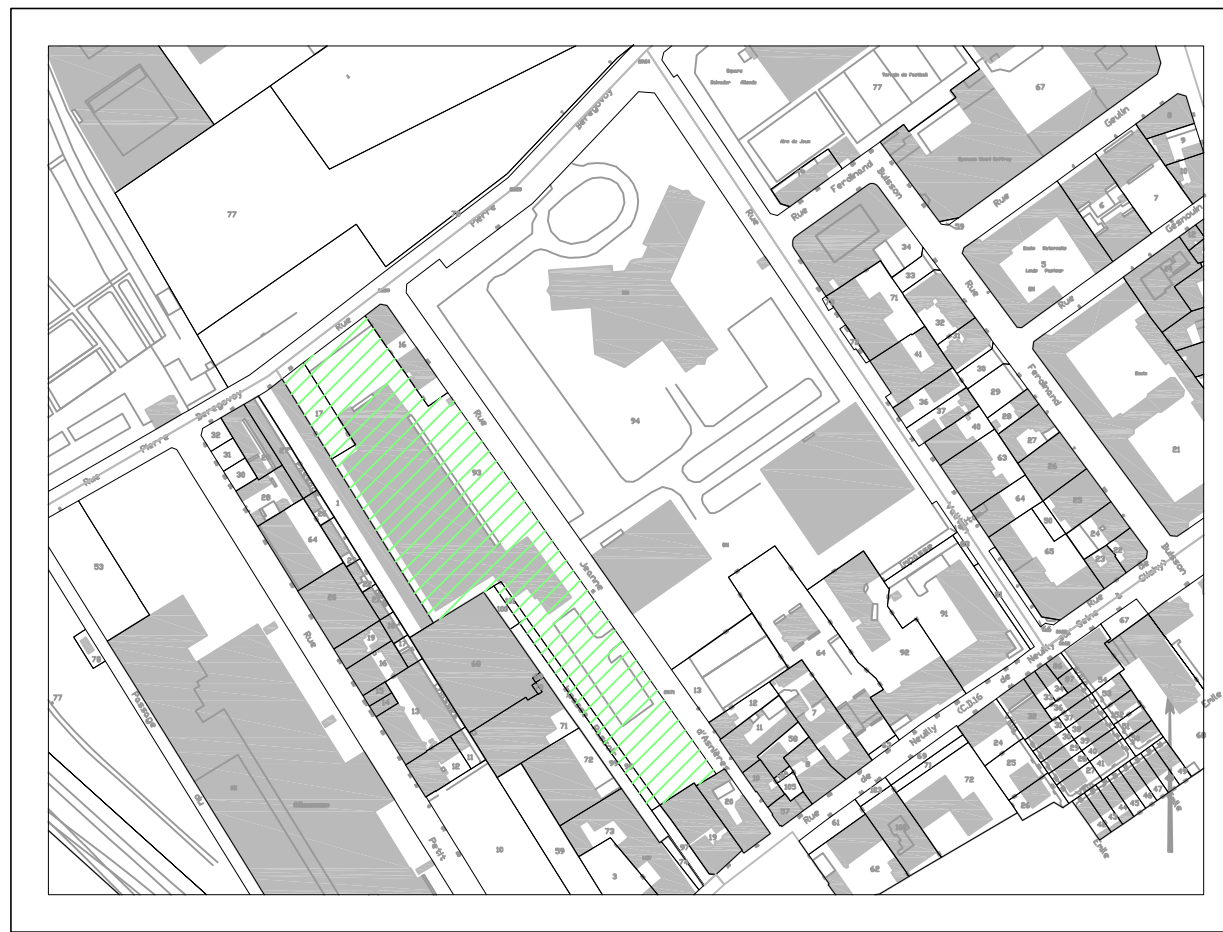
Rue Pierre Bérégovoy
11, rue Jeanne d'Asnières

- Cadastre : Section N n° 17-93-98-101 -

Contenance cadastrale : 11293 m²

PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION Plan de division

PLAN D'ENSEMBLE



Dressé par la SELARL CALVIAC-BLATIER & ASSOCIES Géomètres-Experts
6, Place du 11 Novembre 1918 - 92030 LEVALLOIS-PERRET
Archivé : 2021/05/06
Date : 30/04/2024
www.calviac-blatier.fr E-mail : contact@calviac-blatier.fr

ECHELLE : 1/200ème

NOTA

Plan établi à partir du plan de masse réalisé par le cabinet Daniel LECRAND Géomètre-Expert en date du 23/03/2020 sous la référence 28905/98100/Plan_lope_SIBC et SIVG.dwg indice D.

Une confirmation écrite des points 1 et 3 à 5 des alignements Rue Pierre Bérégovoy et Rue Jeanne d'Asnières a été fournie le 22/11/2013 par les Services Techniques de la Ville de CLICHY-LA-GARENNE. La limite entre les points 10 et 11 ont fait l'objet d'une délimitation contradictoire avec les propriétaires voisins.

Les limites entre les points 1 à 3, 5 à 6, 8 à 9, 14 à 15 et 17 ont fait l'objet d'une délimitation contradictoire avec les propriétaires voisins.

La limite entre les points 9 et 14 résulte de l'application du bornage dressé en janvier 2007 par le cabinet FORDIST & ASSOCIES, Géomètres-experts à LEVALLOIS-PERRET.

Les limites adoptées ne pourront être définitives qu'après délimitation contradictoire avec les propriétaires voisins.

Levier à vérifier impérativement dans le cas de la démolition des bâtiments situés en limites séparatives.

Le nivellement est rattaché au repère situé 122, Boulevard Jean Jaurès à Clichy-la-Garenne à l'altitude normale de 29,757 mètres. Altitude révisée.

Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système de projection RGF93-C.C.49.

TABLEAU DES COORDONNEES DU PERIMETRE - LOT 5			
SOMME	1648477.29	8189187.43	DISTANCE
16	1648477.29	8189187.43	10.13
74	1648477.29	8189187.43	101.89
75	1648477.29	8189187.43	101.89
9	1648477.29	8189187.43	101.89
7	1648477.29	8189187.43	101.89
76	1648477.29	8189187.43	101.89
TOTAUX	1648477.29	8189187.43	101.89

TABLEAU DES COORDONNEES DU PERIMETRE - LOT 7			
SOMME	X	Y	ANGLE
16	1648930.22	8189308.11	10.13
74	1648930.73	8189902.27	101.89
75	1648930.73	8189902.27	101.89
9	1648930.74	8189902.38	101.89
7	1648930.66	8189921.67	101.89
76	1648930.66	8189921.67	101.89
81	1648930.73	8189924.17	101.89
83	1648930.73	8189924.17	101.89
77	1648930.73	8189924.17	101.89
78	1648426.52	8189525.25	101.89
79	1648426.52	8189525.25	101.89
76	1648426.53	8189926.07	101.89
TOTAUX	Superficie : 4 474.66 m²		283.69

TABLEAU DES COORDONNEES DU PERIMETRE - LOT 9				
SOMME			DISTANCE	ANGLE
16	1648477.29	8189187.43	10.13	96.1
96	1648595.88	8189937.52	1.88	299.9
27	1648477.29	8189187.43	116.2	96.1
28	1648475.48	8189187.43	2.88	298.8
91	1648445.31	8189187.43	16.45	360.0
92	1648477.29	8189187.43	116.18	96.1
89	1648315.44	8189371.51	9.14	300.0
98	1648365.86	8189517.45	2.99	105.0
147	1648477.29	8189187.43	100.0	96.1
96	1648374.18	8189707.26	32.89	90.0
96	1648341.63	8189279.79	3.90	199.9
82	1648477.29	8189187.43	216.2	96.1
83	1648366.54	8189291.67	5.76	100.0
84	1648477.29	8189187.43	216.28	96.1
95	1648377.77	8189101.73	39.44	99.9
TOTAUX			176.32	2600.0
Superficie 1 AR 21 m²				

TABLEAU DES COORDONNEES DU PERIMETRE - LOT 11				
SOMME	X	Y	DISTANCE	ANGLE
73	1648445.81	8189185.25	32.99	200.
96	1648426.91	8189212.29	9.93	200.
64	1648421.21	8189175.44	5.00	99.
94	1648417.14	8189177.44	9.93	100.
12	1648425.82	8189209.41	98.52	200.
11	1648479.31	8189128.57	4.26	100.
10	1648462.81	8189130.99	0.74	200.
9	1648465.83	8189131.41	65.68	99.
TOTAUX			827.17	1200.
Superficie : 54307 m²				

TABLEAU DES COORDONNEES DU PERIMETRE - LOT 15			
SOMME		DISTANCE	ANGLE
75	1648475.29	8189051.07	100.00
74	1648427.24	8189250.76	7.79
9	1648477.29	8189051.07	100.00
7	1648409.11	8189339.92	102.42
80	1648412.56	8189235.25	26.47
95	1648430.86	8189250.76	100.00
16	1648385.83	8189059.13	103.10
74	1648407.47	8189250.76	9.93
94	1648411.73	8189250.76	9.93
95	1648417.73	8189250.76	9.93
95	1648421.51	8189250.76	9.93
74	1648425.29	8189250.76	9.93
73	1648445.85	8189185.25	21.88
74	1648463.25	8189157.80	10.00
74	1648447.23	8189157.80	4.94
74	1648477.29	8189187.43	16.91
74	1648477.29	8189187.43	16.91
TOTAUX			3001.68
Superficie		2 146 m ²	3000

TABLEAU DES COORDONNEES DU PERIMETRE - LOT 16				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
89	1648333.44	8189317.51	2.00	100
90	1648332.23	8189319.10	16.45	300
91	1648345.31			99
92	1648343.48	8189333.44	29.32	100
17	1648320.18	8189313.65	7.54	105
86	1648324.18	8189307.26	4.99	99
87	1648320.41	8189309.91	2.99	100
88	1648326.81	8189312.45	9.14	974
TOTAUX			74.52	1200
Superficie : 12814 m²				

TABLEAU DES COORDONNEES DU PERIMETRE - LOT R7				
SUMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
93	1648357.36	8189339.73	1.84	103.
1	1648341.24	8189341.24	4.50	97.
97	1648352.72	8189338.51	1.88	99.
98	1648353.88	8189337.02	4.41	100.
TOTAUX			12.64	0.
Superficie : 8.30 m²				

TABLEAU DES COORDONNEES DU PERIMETRE - LOT 18			
SOMME	1648477.29	8189187.43	DISTANCE
16	1648477.29	8189187.43	10.13
74	1648477.29	8189187.43	101.89
75	1648477.29	8189187.43	101.89
9	1648477.29	8189187.43	101.89
7	1648477.29	8189187.43	101.89
76	1648477.29	8189187.43	101.89
TOTAUX	1648477.29	8189187.43	101.89

TABLEAU DES COORDONNEES DU PERIMETRE - LOT 19			
SOMME	1648477.29	8189187.43	DISTANCE
16	1648477.29	8189187.43	10.13
74	1648477.29	8189187.43	101.89
75	1648477.29	8189187.43	101.89
9	1648477.29	8189187.43	101.89
7	1648477.29	8189187.43	101.89
76	1648477.29	8189187.43	101.89
TOTAUX	1648477.29	8189187.43	101.89

TABLEAU DES COORDONNEES DU PERIMETRE - LOT 20			
SOMME	1648477.29	8189187.43	DISTANCE
16	1648477.29	8189187.43	10.13
74	1648477.29	8189187.43	101.89
75	1648477.29	8189187.43	101.89
9	1648477.29	8189187.43	101.89
7	1648477.29	8189187.43	101.89
76	1648477.29	8189187.43	101.89
TOTAUX	1648477.29	8189187.43	101.89

-----	: Limite de propriété.
-----	: Limite de parcelle cadastrale.
94	: Numéro de parcelle cadastrale.

• (40.00)	: Cote altimétrique exprimée en m
-----------	-----------------------------------

LOT R7

LOT R6

LOT 9

LOT 7

LOT R5

LOT 5

LOT 11

Servitude de cour commune et vues

