

**Snøhetta**   
**SNOHETTA STUDIO PARIS**  
SAS d'Architecture au capital de 25.000€  
Ordre des Architectes d'Ile-de-France S19566  
SIRET 834 187 627 000 33  
23 rue de Renard - 75004 Paris, France  
+33 1 84 79 78 60

Projet :  
**CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS  
COLLECTIFS**

PCVD OUEST - 11 rue Jeanne D'Asnières 92110 CLICHY

Maitre d'ouvrage :

**SCCV CLICHY  
LOGEMENTS**

50 Cours de L'île Seguin  
92100  
BOULONGNE-BILLANCOURT

Bureau de contrôle :

**QUALICONSLT**

1 bis rue du Petit Clamart Velizy Plus  
Bâtiment E  
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Equipe maitrise d'oeuvre :

Architecte :

**SNØHETTA**

19 rue de Cléry  
75002 PARIS  
Tél : +33 1 84 79 78 60

Architecte :

**DGM**

74, rue Rivay  
92300 LEVALLOIS  
Tél: +33 1 41 38 07 70

BET tout corps d'état :

**CET Ingénierie**

23 quai Alfred Sisley  
92390 VILLENEUVE-LA-GARENNE  
Tél : +33 1 46 85 86 87

Economiste :

**VPEAS**

80 Rue du Faubourg Saint-Denis  
75010 PARIS  
Tél : +33 1 42 29 70 02

Economiste :

**B & C associés**

7 rue de la 1er Division Française Libre  
94160 SAINT MANDE  
Tél: + 33 6 20 85 30 79

BET thermique :

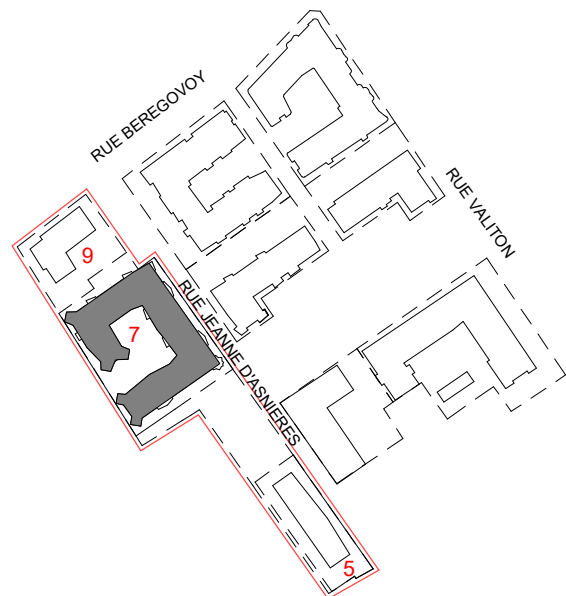
**POUGET CONSULTANTS**

81 Rue Marcadet  
75018 PARIS  
Tél : +33 1 42 59 53 64

Paysagiste :

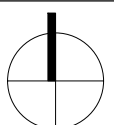
**WALD**

22 rue de Chabrol  
75010 PARIS



Titre :

**PCVD OUEST - TABLEAU  
SURFACES LOT 7**



|       |                 |          |     |
|-------|-----------------|----------|-----|
| Phase | N° Pièces cerfa | Emetteur | Ind |
| PC    | PC17_7          | SNO      | 0   |

|            |
|------------|
| Date :     |
| Avril 2024 |

Echelle :

BIC CLICHY  
LOGEMENTS, COMMERCE ET BUREAUX

LOT 7 - BILAN DE SURFACES

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| SDP                       | 12764 m² |
| BESOIN VELO               | 313      |
| VELO PROJET               | 314      |
| BESOIN OM                 | 83 m²    |
| OM PROJET                 | 86 m²    |
| BESOIN PLACES PARKING PLU | 109      |
| PLACES PARKING PROJET     | 119      |
| NIVEAUX                   | 1        |

| Etage | Surface par niveau (a) | Déduction trémies et 1,80m (b) | Surface taxable (A-B) | Déduction LT/OM/Parking (d) | Total (C-D) | Déduction 10% (f) | SDP (E-F) |
|-------|------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------|-------------------|-----------|
| SS1   | 3550,2                 | 114,0                          | 3436,2                | 3436,2                      | 0,0         | 0,0               | 0,0       |
| RDC   | 1570,2                 | 161,8                          | 1408,3                | 554,9                       | 853,5       | 85,3              | 768,1     |
| R+1   | 2098,1                 | 48,0                           | 2050,2                | 0,0                         | 2050,2      | 205,0             | 1845,2    |
| R+2   | 2198,6                 | 49,2                           | 2149,3                | 0,0                         | 2149,3      | 214,9             | 1934,4    |
| R+3   | 2147,7                 | 55,6                           | 2092,1                | 0,0                         | 2092,1      | 209,2             | 1882,8    |
| R+4   | 2147,5                 | 58,4                           | 2089,0                | 0,0                         | 2089,0      | 208,9             | 1880,1    |
| R+5   | 1925,8                 | 55,5                           | 1870,3                | 0,0                         | 1870,3      | 187,0             | 1683,3    |
| R+6   | 1623,7                 | 98,4                           | 1525,3                | 0,0                         | 1525,3      | 152,5             | 1372,7    |
| R+7   | 1091,5                 | 112,1                          | 979,4                 | 0,0                         | 979,4       | 97,9              | 881,5     |
| R+8   | 760,9                  | 187,9                          | 573,0                 | 0,0                         | 573,0       | 57,3              | 515,7     |
| TOTAL | 19114 m²               | 941 m²                         | 18173 m²              | 3991 m²                     | 14182 m²    | 1418 m²           | 12764 m²  |

LOT 7 - BILAN DE VELOS

DIVERS

29/04/24

|                 |       |     |
|-----------------|-------|-----|
| Quantité VELOS  | LOT 7 |     |
| Besoin projet   | 313   |     |
|                 | SS1   | RDC |
| Nb vélos simple | 68    | 58  |
| Vélos db. rack  | 0     | 188 |
| Total projet    | 314   |     |

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Surfaces divers SDP |        |
| Commerce 1          | 193,54 |
| Crèche              | 414,6  |
| TOTAL               | 608    |