Projet :

# CONTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS

PCVD OUEST - 11 rue Jeanne D'Asnières 92110 CLICHY

Maitre d'ouvrage :

**SCCV CLICHY LOGEMENTS**

50 Cours de L'ile Seguin
92100
BOULONGNE-BILLANCOURT

Bureau de contrôle : **QUALICONSULT**
1 bis rue du Petit Clamart Velizy Plus
Bâtiment E
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Equipe maitrise d'oeuvre :

Architecte : **SNØHETTA**
19 rue de Cléry
75002 PARIS
Tél : +33 1 84 79 78 60

Architecte : **DGM**
74, rue Rivay
92300 LEVALLOIS
Tél: +33 1 41 38 07 70

BET tout corps d'état : **CET Ingénierie**
23 quai Alfred Sisley
92390 VILLENEUVE-LA-GARENNE
Tél : +33 1 46 85 86 87

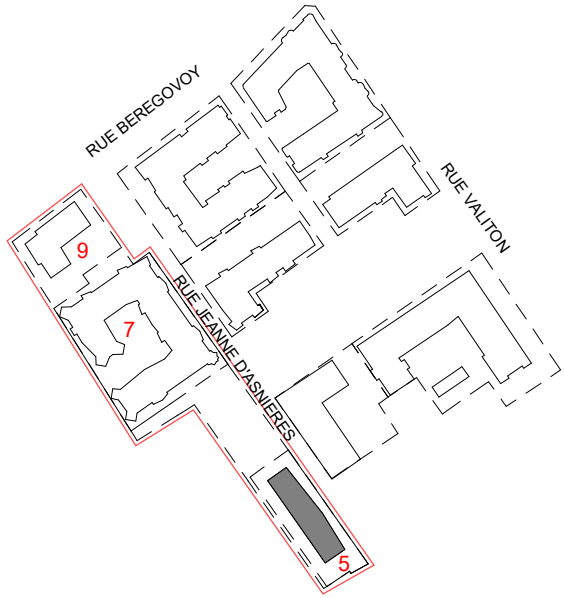
Economiste : **VPEAS**
80 Rue du Faubourg Saint-Denis
75010 PARIS
Tél : +33 1 42 29 70 02

Economiste : **B & C associés**
7 rue de la 1er Division Française Libre
94160 SAINT MANDE
Tél: + 33 6 20 85 30 79

BET thermique : **POUGET CONSULTANTS**
81 Rue Marcadet
75018 PARIS
Tél : +33 1 42 59 53 64

Paysagiste : **WALD**
22 rue de Chabrol
75010 PARIS

Snøhetta
SNOHETTA STUDIO PARIS
SAS d'Architecture au capital de 25.000€
Ordre des Architectes d'Ile-de-France S19566
SIRET 834 [illegible]
23 rue du Renard - 75004 Paris, France
+33 1 84 79 78 60




Titre :

# PCVD OUEST - TABLEAU SURFACES LOT 5

| Phase | N° Pièces cerfa | Emetteur | Ind | Date : | Echelle : |
|---|---|---|---|---|---|
| PC | PC17_5 | SNO | 0 | Avril 2024 | |

29/04/24

# BIC CLICHY
# LOGEMENTS, CRECHE ET CENTRE AQUATIQUE

## LOT 5 - BILAN DE SURFACES

| | |
|---|---|
| **SDP** | **5820 m²** |
| BESOIN VELO nombre de places | 144 |
| **VELO PROJET** | **148** |
| BESOIN OM | 40 m² |
| **OM PROJET** | **47 m²** |
| BESOIN PLACES PARKING PLU | 51 |
| **PLACES PARKING PROJET** | **67** |
| **NIVEAUX** | **2** |

| Etage | Surface par niveau (a) | Déduction trémies et 1,80m (b) | **Surface taxable (A-B)** | Déduction LT/OM/Parking (d) | Total (C-D) | Déduction 10% (f) | SDP (E-F) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| SS2 | 1278,1 | 100,7 | **1177,5** | 1177,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| SS1 | 1278,1 | 247,3 | **1030,8** | 1030,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| RDC | 704,6 | 128,8 | **575,8** | 343,0 | 232,9 | 23,3 | 209,6 |
| R+1 | 959,4 | 24,4 | **935,0** | | 935,0 | 93,5 | 841,5 |
| R+2 | 986,6 | 24,4 | **962,2** | | 962,2 | 96,2 | 865,9 |
| R+3 | 914,6 | 24,4 | **890,2** | | 890,2 | 89,0 | 801,2 |
| R+4 | 829,1 | 24,4 | **804,7** | | 804,7 | 80,5 | 724,2 |
| R+5 | 792,4 | 24,4 | **768,0** | | 768,0 | 76,8 | 691,2 |
| R+6 | 771,4 | 24,4 | **747,0** | | 747,0 | 74,7 | 672,3 |
| R+7 | 665,8 | 24,1 | **641,7** | | 641,7 | 64,2 | 577,5 |
| R+8 | 485,4 | 0,0 | **485,4** | | 485,4 | 48,5 | 436,9 |
| **TOTAL** | 9665 m² | 647 m² | **9018 m²** | 2551 m² | 6467 m² | 647 m² | **5820 m²** |

## LOT 5 - BILAN DE VELOS

29/04/24

| Quantité VELOS | LOT 5 | |
|---|---|---|
| **Besoin projet** | **144** | |
| | SS1 | RDC |
| Nb vélos simple | 16 | 0 |
| Vélos db. rack | 16 | 116 |
| **Total projet** | **148** | |

## COMMERCES

| Surface Commerces SDP | |
|---|---|
| Commerce 1 | 140 |
| Commerce 2 | 128 |
| **TOTAL** | **268** |