

LA MOLETTE LE BLANC-MESNIL



Dossier court de présentation du projet

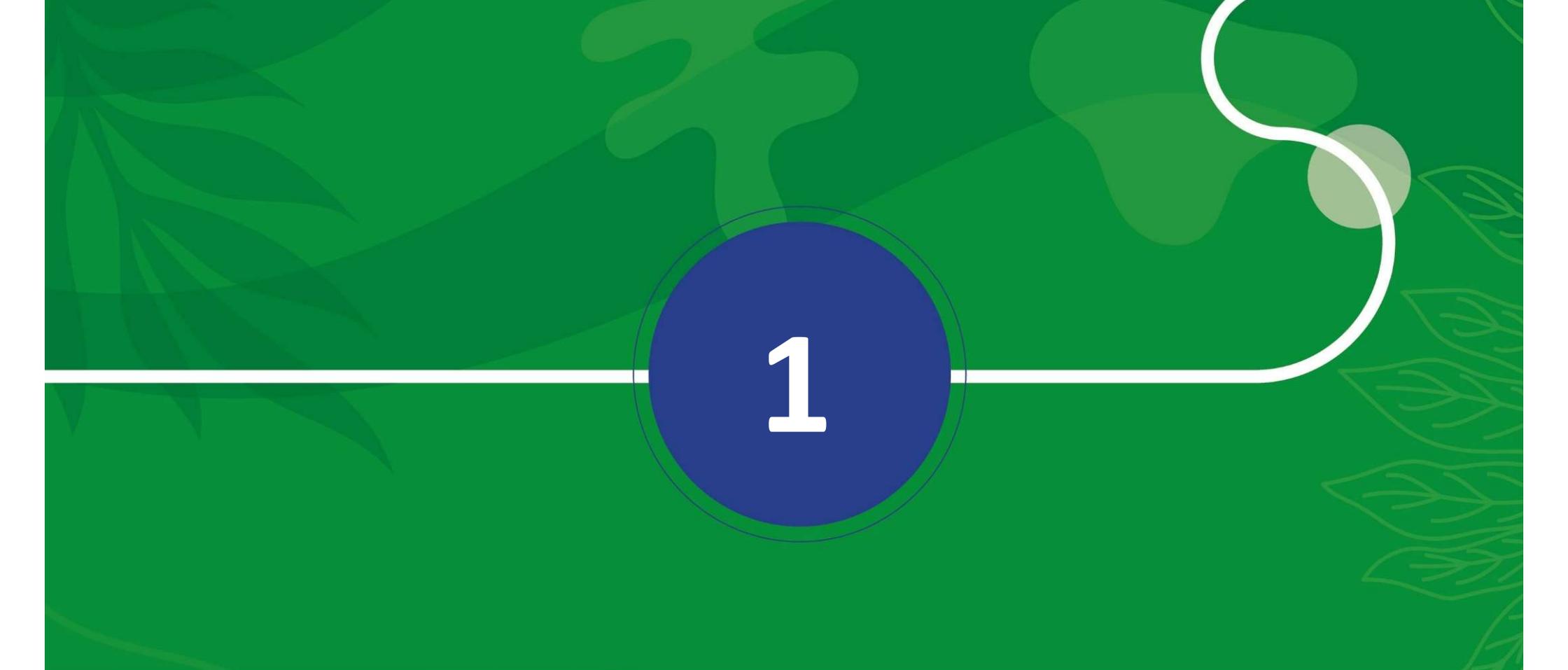
SOMMAIRE

1. Pourquoi le projet de la Molette ?

2. Présentation du projet

3. Calendrier





1

Pourquoi le projet de la Molette ?

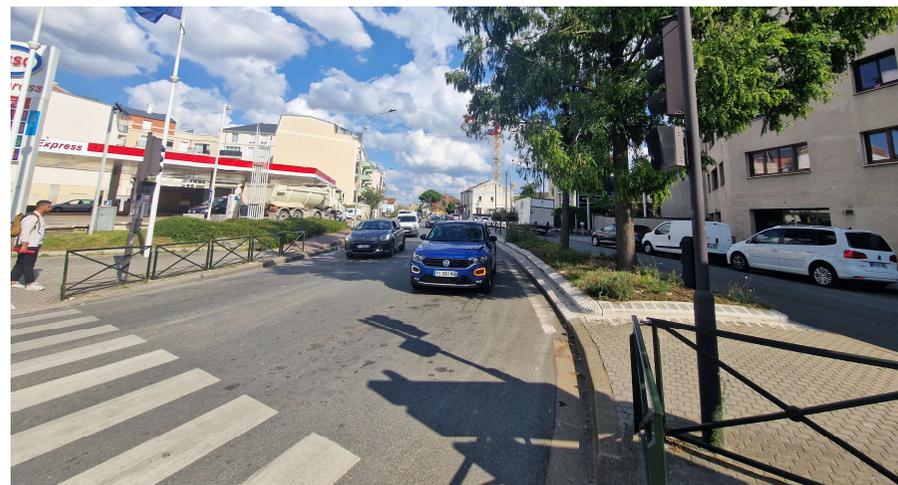
POURQUOI LE PROJET DE LA MOLETTE ?

- **Envergure significative** : un périmètre de projet de 47 hectares ;
- **Localisation stratégique** : en connexion immédiate avec les autoroutes A1 et A3, à proximité de l'aéroport d'affaires du Bourget, des infrastructures structurantes (RER B) et des lignes 16 et 17 du Grand Paris Express ;
- **Potentiel de requalification urbaine et environnementale** : intégration de principes de continuité écologique, de valorisation des friches industrielles et de création d'espaces publics de qualité pour faire de la Molette un quartier exemplaire à l'échelle de la Métropole.



POURQUOI LE PROJET DE LA MOLETTE ?

- Porter une recomposition urbaine de qualité aux ambitions environnementales exemplaires pour un quartier industriel vieillissant en cœur de zone urbaine dense
- Réaliser un programme d'équipements, de commerces et d'activités contribuant à améliorer le cadre de vie et faire de la Molette un nouveau quartier d'envergure métropolitaine
- Contribuer au rééquilibrage territorial entre l'est et l'ouest de la Métropole en renforçant l'attractivité de l'est métropolitain
- Mettre la nature au cœur du projet en concevant un nouveau quartier organisé autour d'un parc de 7 hectares et contribuer à la création d'un îlot de fraîcheur



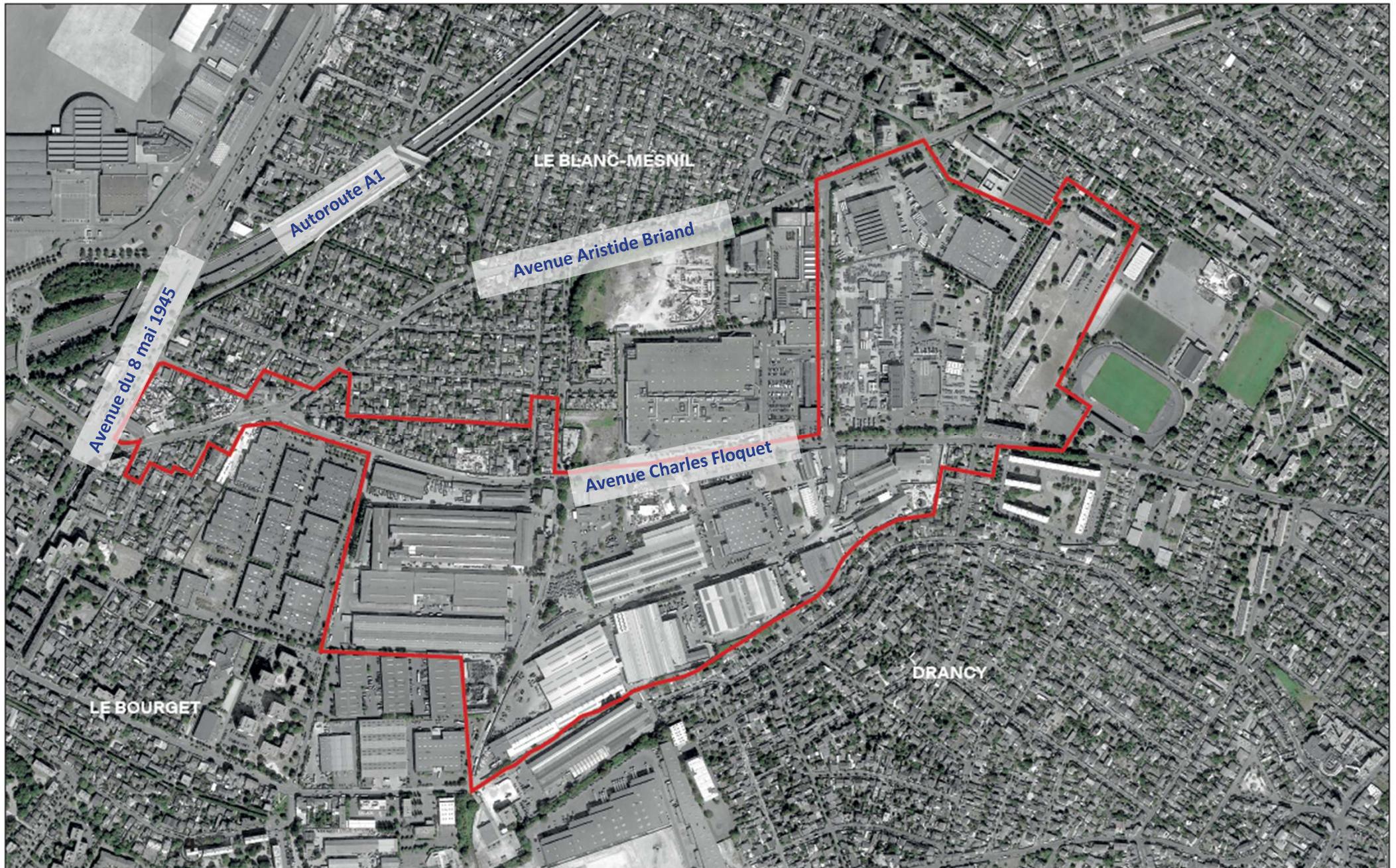
*Photos du site de La Molette, septembre 2023
Source : Aire Publique*

A decorative green background with faint leaf patterns. A white horizontal line runs across the middle, passing through a dark blue circle containing the number 2. The line continues to the right, where it curves upwards and then downwards, ending in a small grey circle.

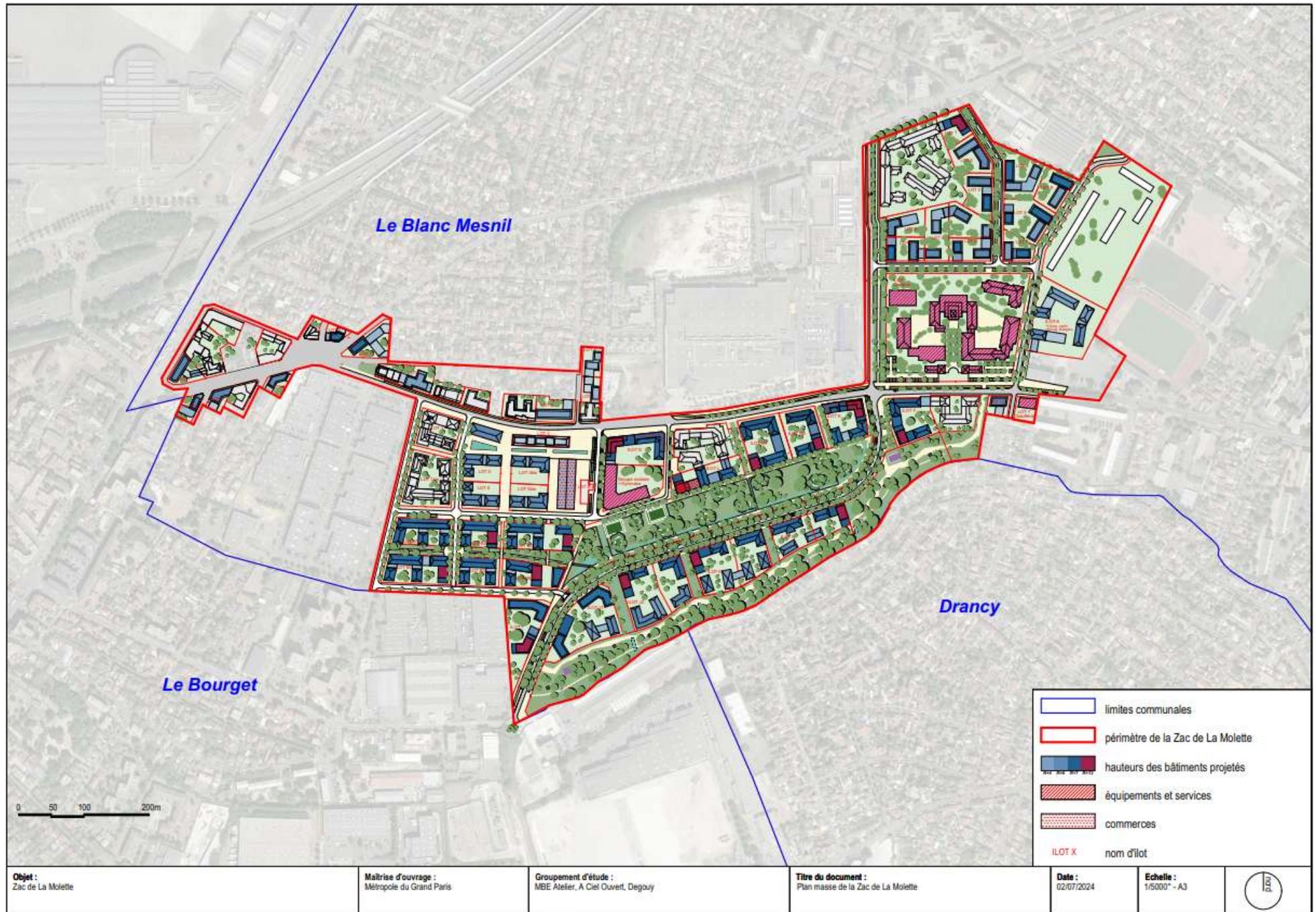
2

Présentation du projet

LE PÉRIMÈTRE DE PROJET



LE PROJET



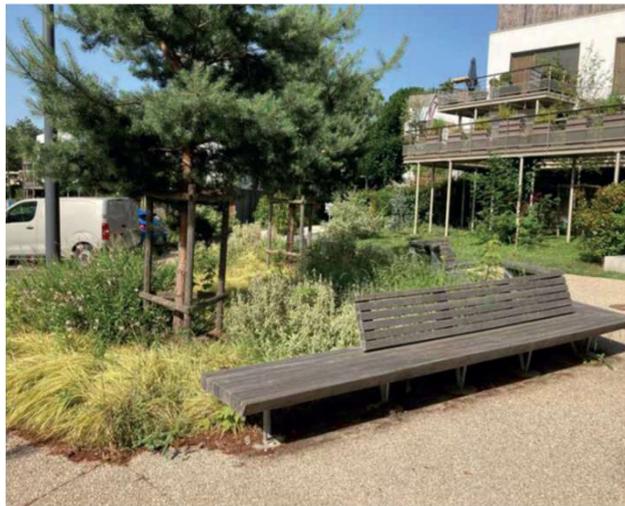
LES GRANDES LIGNES DU PROJET

Mettre la nature au centre du projet

- 7 hectares de parc
- Contribuer à désimperméabiliser le quartier
- Proposer des espaces publics végétalisés de qualité

Créer une nouvelle polarité commerciale

- Création de nouveaux commerces
- Retrouver un esprit village



Source : MBE

LES GRANDES LIGNES DU PROJET

Aménager des logements de qualité

- Environ 5800 logements
- Construire des logements de haute qualité
- Porter une attention particulière à l'architecture et la taille des logements

Accompagner l'arrivée de nouveaux habitants avec des équipements

- Un nouveau groupe scolaire et une crèche
- Un nouveau gymnase



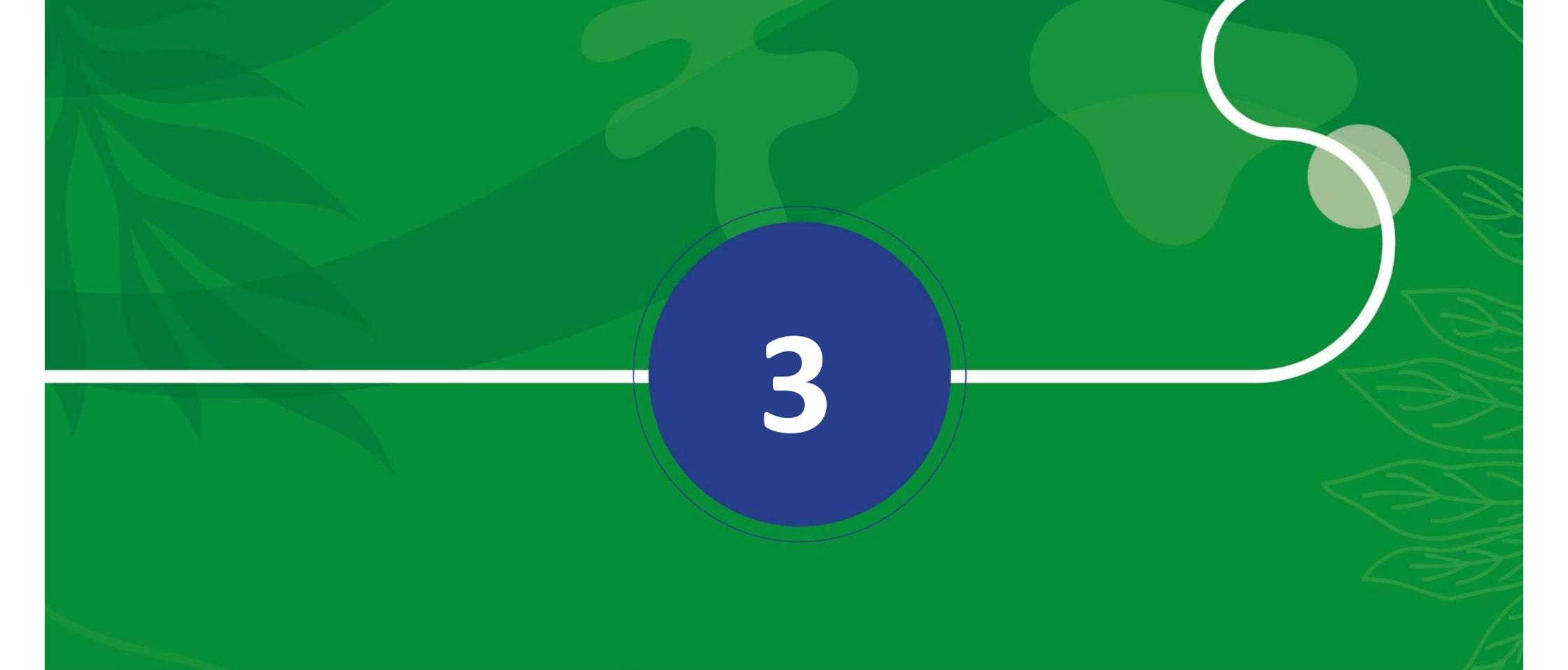
Image d'un projet de résidence, Quartier de la Molette 2
Source : Immobilier Du Neuf

Construire un campus d'excellence

- Un campus privé international trilingue de la maternelle au lycée



Images du futur campus du Blanc-Mesnil
Source : Carole Jenny-Architecte



3

Calendrier du projet

CALENDRIER GLOBAL



PHASAGE

