



MÉTROPOLE
EUROPÉENNE DE LILLE



Quartier de la Tribonnerie 2

Bilan des ateliers de concertation et présentation d'un scénario d'aménagement

Réunion publique du 9 décembre 2016
Salle des Fêtes de HEM

SOMMAIRE

1. Contexte et principes

- ▶ Le secteur de projet
- ▶ Les grandes lignes programmatiques
- ▶ les objectifs d'aménagement et schéma directeur

2. Rappel des modalités de la concertation

3. Compte rendu des ateliers participatifs

4. Proposition d'un scénario d'aménagement

5. Prochaines échéances

CONTEXTE ET PRINCIPES

SECTEUR DE PROJET

Opportunité foncière d'une **vingtaine d'hectares** (222 500 m²) le long de RD6, le secteur de la Tribonnerie 2 se situe à **l'ouest de la commune** de Hem.

Le site constructible est aujourd'hui à usage agricole dans l'attente de son urbanisation.



Une grande partie des terrains concernés sont classés en zone à urbaniser différée (AUDm).

Le reste des terrains (environ 8ha) sont classés en zone naturelle protégée (NP).

PROGRAMME

- ▶ 245 logements
- ▶ Offre diversifiée de façon à répondre à différents type de besoins

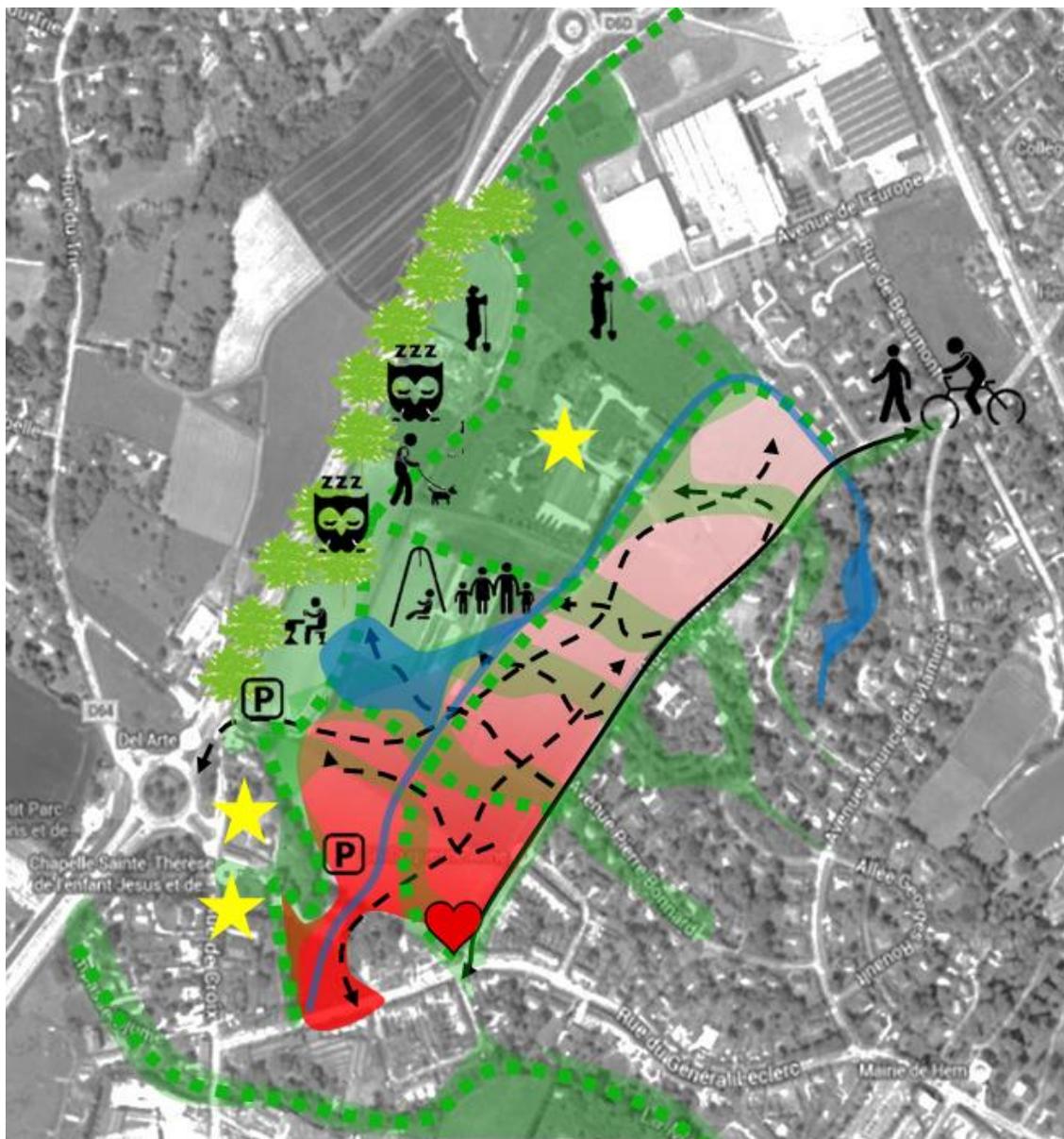
		Nombre de logements	Ratio
Terrains nus - libres de constructeurs	Accession libre	70	29%
	Accession maitrisée	35	14%
	<i>sous total</i>	105	43%
Maisons individuelles	Accession maitrisée	15	6%
	Locatifs conventionnés	10	4%
	Béguinage	15	6%
	<i>sous total</i>	40	16%
Appartement / collectifs	Accession libre	50	20%
	Accession maitrisée	25	10%
	Locatifs conventionnés	25	10%
	<i>sous total</i>	100	41%
	TOTAL	245	100%

LES OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT



- Offrir des typologies de logements variés et diversifiés au regard de la demande de la population;
- Valoriser le patrimoine bâti (la Chapelle et le béguinage) et le patrimoine paysager du site;
- Qualifier la porte d'entrée de la commune en créant un accès direct à la RD6 et en améliorant la circulation dans le quartier Hempempont;
- S'harmoniser avec les quartiers alentours en développant le maillage et en préservant les voisinages;
- Exploiter la topographie du site dans le projet d'aménagement pour favoriser les points de vue depuis les logements et l'espace public;
- Création d'un nouvel espace paysager;
- Développer et diffuser l'aspect paysager du site dans le futur quartier
- Créer des liaisons directes et sécurisées pour les modes doux pour rejoindre les arrêts de transport en commun et les services/commerces;
- Proposer un stationnement adapté et mutualisé aux contraintes du clos de la source (encombres occasionnels et irréguliers), et des visiteurs de la chapelle Sainte Thérèse.

SCHÉMA DIRECTEUR



Rue de la Tribonnerie réaménagée avec un alignement d'arbres et de végétation, des trottoirs et pistes cyclables sécurisés;

Place de l'eau dans le projet avec des noues paysagères et création un étang;

Densité graduelle des constructions : quelques petits collectifs à proximité du centre ville, maisons individuelles sur de grands terrains au nord du site et entre-deux des maisons individuelles sur des terrains de tailles intermédiaires;

Quartier au calme : butte végétalisée anti-bruit en bordure de la RD6;

Stationnements: 2 parkings mutualisés à l'entrée du site et à côté du Clos de la source et de la Chapelle;

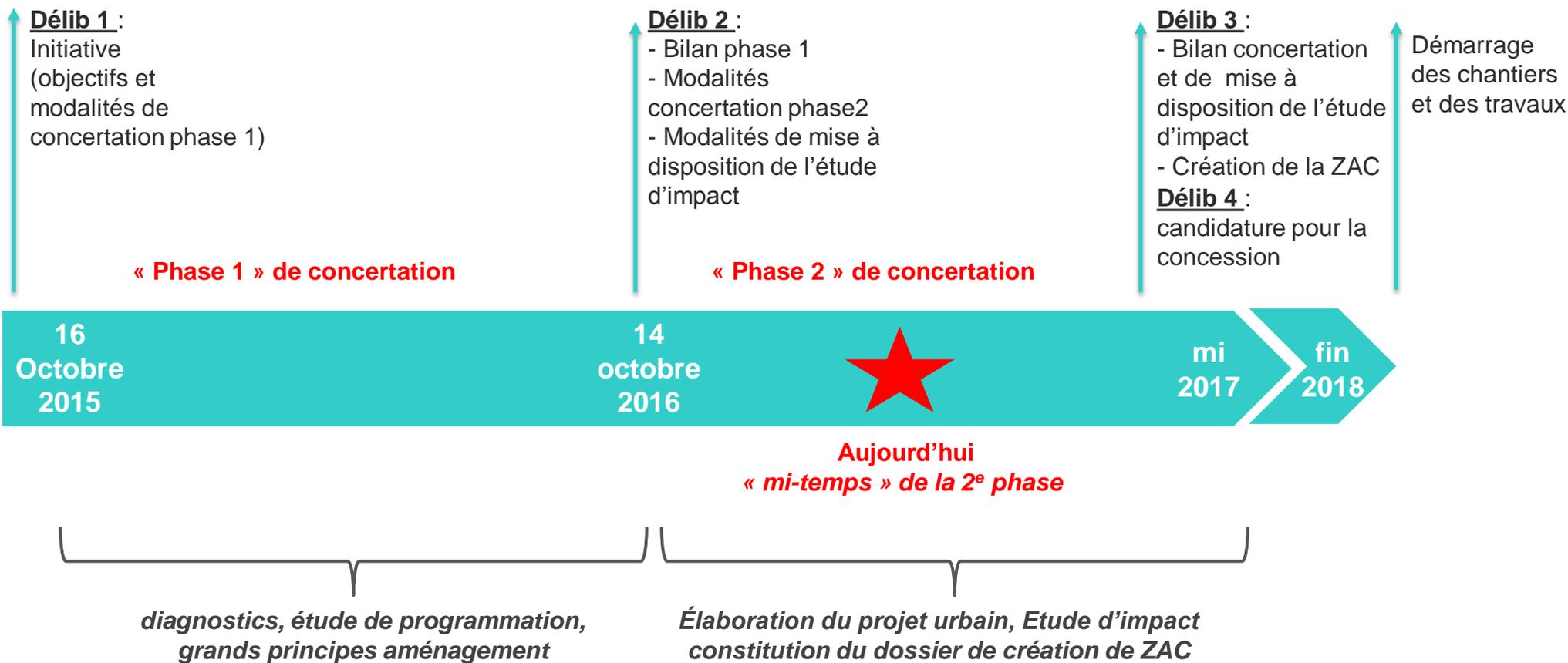
Aménagement: maillage avec les quartiers existants, création de sentiers piétonniers et arborés et placette en entrée de site;

Espace naturel ouvert à tous et qui se diffuse dans le quartier, avec des usages variés qui restent à définir (ex : jardin potager, maraichage, promenade, jeux d'enfants etc...).

RAPPEL DES MODALITÉS DE CONCERTATION



DÉROULÉ DE LA CONCERTATION



3 Réunions publiques

(20 janvier, 21 septembre, 9 décembre 2016)

Panneaux d'exposition et registres

- phases 1 et 2 -
(à la MEL, à la Ville)

E-registre...

Visite de site :
Diagnostic en
marchant
(19 mars 2016)

Ateliers citoyens participatifs

→ l'aménagement de la zone naturelle
et des espaces de nature du projet
→ la notion d'écoquartier appliqué au
projet
(Le 22 octobre et 19 novembre 2016)



RETOURS EN IMAGES...

Ateliers citoyens participatifs



Visite de site



Réunion publique



COMPTE RENDU DES ATELIERS PARTICIPATIFS

RAPPEL BILAN DE LA PHASE 1

(PRÉSENTÉ À LA RÉUNION PUBLIQUE DU 21 SEPTEMBRE 2016)

Il ressort des observations plusieurs grands thèmes de préoccupation :

1. La nature
2. Le développement durable
3. L'impact de la voiture
4. L'intégration du futur quartier dans la ville

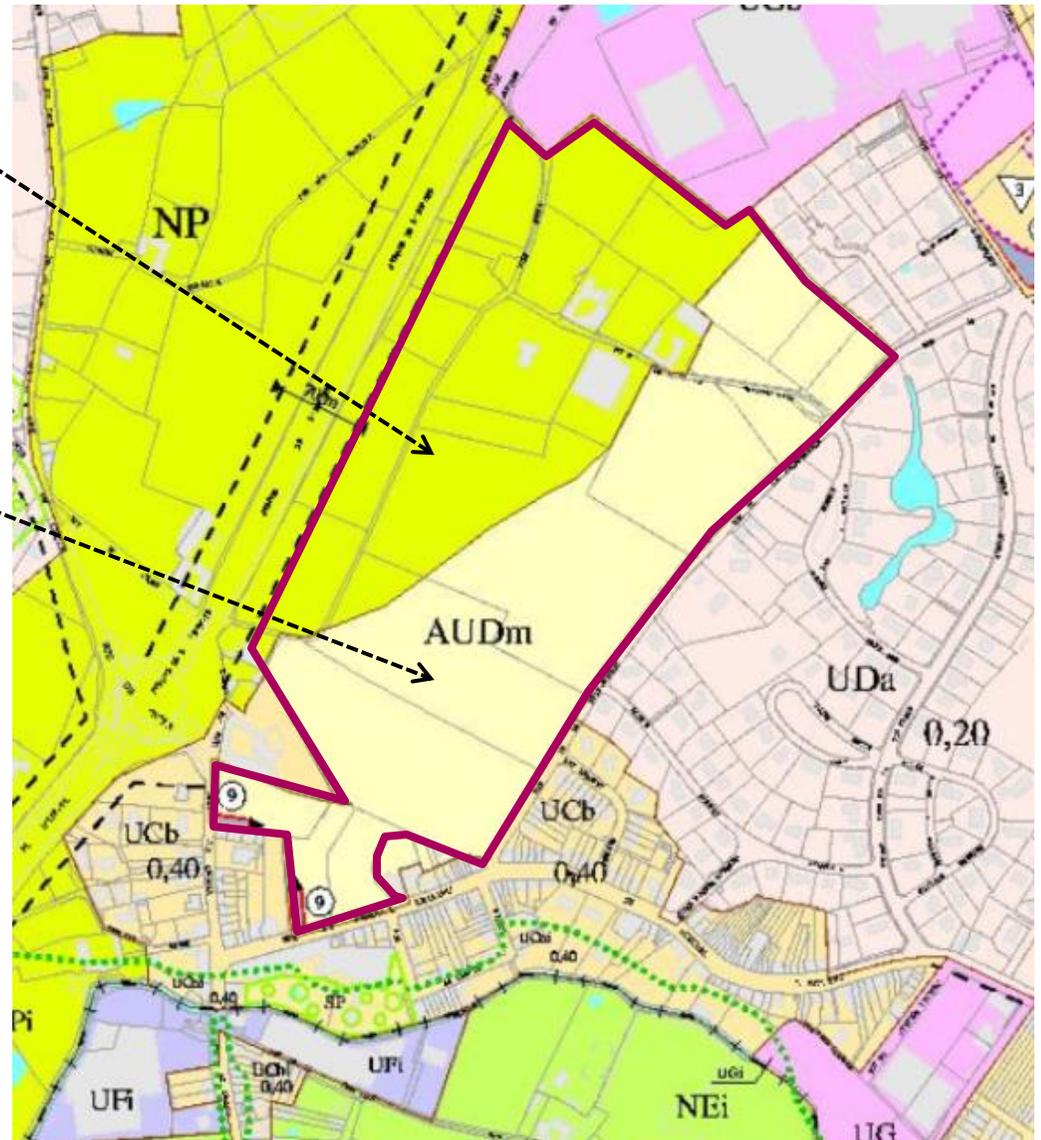
→ ATELIERS PARTICIPATIFS EN PHASE 2

2 ateliers thématiques:

- 1) « L'aménagement de la zone naturelle et des espaces de nature du projet »
- 2) « La notion d'écoquartier appliqué au projet »

2 temps :

- le 22 octobre 2016
- le 19 novembre 2016



ATELIER : « L'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE NATURELLE ET DES ESPACES DE NATURE DU PROJET »

Atelier du 22 octobre 2016

Objectif : faire émerger les grandes idées à développer sur la zone naturelle

À l'aide d'un panel de photos références, le groupe de participants a fait émerger les idées suivantes:

1. Usages et Loisirs :

- *Privilégier la balade, la promenade;*
- *Favoriser les parcours santé;*
- *Prévoir des bancs pour les personnes âgées (nécessité de pause);*
- *Prévoir un accès piéton sécurisé;*
- *Prolonger les jardins familiaux et/ou pédagogique ;*
- *Envisager l'apiculture si une association s'occupe des ruches;*
- *Prévoir l'aire de jeux à proximité des habitations ;*

ATELIER : « L'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE NATURELLE ET DES ESPACES DE NATURE DU PROJET »

2. Formes paysagères et jardins-cultures:

- *Privilégier l'aspect naturel et ne pas faire de jardin d'agrément;*
- *Préservation de l'existant (ne pas détruire l'écosystème en place, préserver :les fermes, le petit bois, les pâtures avec élevages de chevaux, de vaches ou moutons...);*
- *Boisement et plantation d'arbre ;*
- *Aménager des cheminements stabilisés pour les piétons et les vélos ;*
- *Aménager des pièces d'eau, des bassins au regard de ceux de la Tribonnerie 1 ;*
- *Favoriser la transition entre la Tribonnerie 1, et la zone naturelle en aménageant des « allées vertes » afin de liaisonner les deux parties;*
- *Ne pas concevoir le quartier de manière linéaire;*
- *Aménager un parking à proximité de l'espace du côté du Clos de la source ;*
- *Faire un aménagement anti-bruit végétalisé.*

ATELIER : « L'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE NATURELLE ET DES ESPACES DE NATURE DU PROJET »

Atelier du 19 novembre 2016

Objectif : Elaborer des scénarios

Scénario du groupe 2:

Idées fortes:

- Mise en valeur de l'eau dans le projet (noues, et bassins)
- Prolonger l'espace pour les jardins partagés
- Espace de maraichage à proximité des fermes existantes
- Aménagement paysagé de la rue de la Tribonnerie avec sécurisation d'une piste cyclable
- Aménagement de parkings à l'entrée du site
- Favoriser les points de vue et les perspectives



ATELIER : « LA NOTION D'ÉCOQUARTIER APPLIQUÉ AU PROJET »

Atelier du 22 octobre 2016

Objectif : faire émerger les thématiques à développer dans le projet

Sur la base d'un jeu de rôle, les participants devaient se projeter dans le futur quartier avec le personnage de la carte.

Les thématiques ressorties sont les suivantes :

1. *Energies durables*
2. *Déplacement*
3. *Stationnement*
4. *Solidarité*
5. *Déchets*
6. *Biodiversité*
7. *Santé*

ATELIER : « LA NOTION D'ÉCOQUARTIER APPLIQUÉ AU PROJET »

Atelier du 19 novembre 2016

Objectif : hiérarchiser les choix et réfléchir à un plan d'action

Vote par les participants sur les thèmes évoqués à l'atelier 1 - par ordre d'importance en affectant une pondération (3 très important - 2 moyen - 1 faible - 0 pas du tout)

Les 3 thèmes prioritaires sont:

- « **Déplacement** » et « **stationnement** » (ex aequo - 28 points)
- « **Energie** » : 27 points
- « Biodiversité » : 20 points
- « Déchets » : 19points
- « Solidarité »: 16 points
- « Santé » :14 points

ATELIER : « LA NOTION D'ÉCOQUARTIER APPLIQUÉ AU PROJET »

Les propositions d'actions:

« Déplacement » et « stationnement »

- Piste cyclable
- Liaisons inter-quartier et intercommunales
- Aménagement d'un accès au projet par le rond point du Clos de la Source
- Sécurisation des parcours piétons : créer des larges trottoirs, mettre en place des zones de circulation apaisées dans le projet
- Libérer l'espace public des stationnements visiteurs en créant des petites poches de stationnement à proximité des logements et imposer du stationnement suffisant à la parcelle

« Energie »

- Réfléchir à l'orientation des maisons pour permettre les apports solaires passifs
- Étudier le potentiel énergétique du site pour voir les possibilités offertes pour la production d'énergie sur site
- Bornes de recharge pour voitures électriques
- Éclairage du quartier « durable »

PROPOSITION D'UN SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT

Principes d'aménagement:

- Le quartier devra se structurer autour du paysage et faire entrer la nature à travers le site;
- Assurer le maillage du site avec le reste de la ville
- Favoriser la pratique des modes doux
- Créer un réseau d'espaces paysagers de différentes natures (différentes strates arborées et végétales basses) et mettant en scène l'eau.
- Assurer la qualité des espaces publics et privés;

PROPOSITION DE SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT

Autour du bassin...



Le sport dans la nature



Jardins partagés



Sentiers agrémentés de points de vue



Aire de jeux



PROCHAINES ÉCHÉANCES

SUITE DE LA PHASE 2 DE CONCERTATION

- La mise à disposition du public d'un **dossier et d'un registre** destiné à recueillir les observations éventuelles, en Mairie et à la Métropole Européenne de Lille, aux heures habituelles d'ouverture des bureaux **jusqu'au 9 janvier 2017** ;
- Exposition itinérante (espace culturel de la ferme Franchomme, écoles du quartier etc...) avec une boîte à idée
- Mise à disposition du public de l'étude d'impact et l'avis de l'autorité environnementale
- La tenue d'une **réunion publique au cours du 1^{er} semestre 2017 à la salle des fêtes de Hem** permettant de présenter le bilan global de la concertation et de la mise à disposition du publique et le plan d'aménagement retenu

MERCI DE VOTRE ATTENTION



VILLE
DE HEM

Hôtel de Ville
42, rue du Général Leclerc
B.P. n°30001
59510 HEM

Tél : 03 20 66 58 00
Fax : 03 20 66 58 10



1, rue du Ballon
CS 50749 59034 LILLE CEDEX
Tél : +33 (0)3 20 21 22 23
Fax : +33 (0)3 20 21 22 99

www.lillemetropole.fr