



MÉTROPOLE
EUROPÉENNE DE LILLE



Quartier de la Tribonnerie 2
Bilan de la 1^{ère} phase de concertation
Lancement de la 2^{ème} phase de concertation

Réunion publique du 21 septembre 2016
Salle des Fêtes de HEM

SOMMAIRE

A. Rappel

- Le secteur de projet
- Les objectifs d'aménagement
- Les modalités de la 1^{ère} phase de concertation

B. Bilan de la 1^{ère} phase de la concertation

C. Présentation de l'esquisse et évolution programmatique

D. Modalités de la 2^{ème} phase de concertation

A. RAPPEL

SITUATION

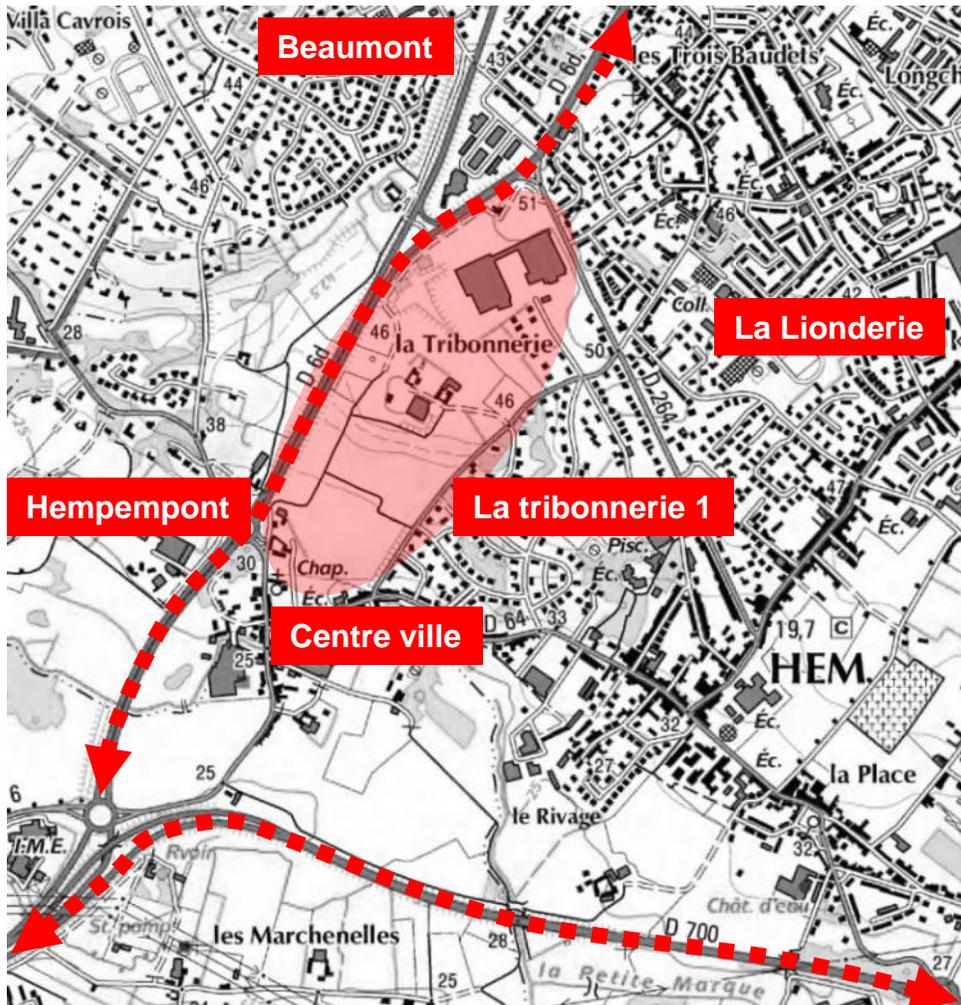


Le secteur de la Tribonnerie 2 se situe à l'ouest de la commune de Hem.



Le site représente une vingtaine d'hectares.

SITUATION



- Longe la RD6 et à proximité de la RD700
- À proximité directe du centre ville
- À la croisée de différents quartiers :
 - ✓ Beaumont
 - ✓ La Lionderie
 - ✓ Hempempont
 - ✓ la Tribonnerie 1

DANS LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Une grande partie des terrains concernés sont classés en zone à urbaniser différée (AUDm).

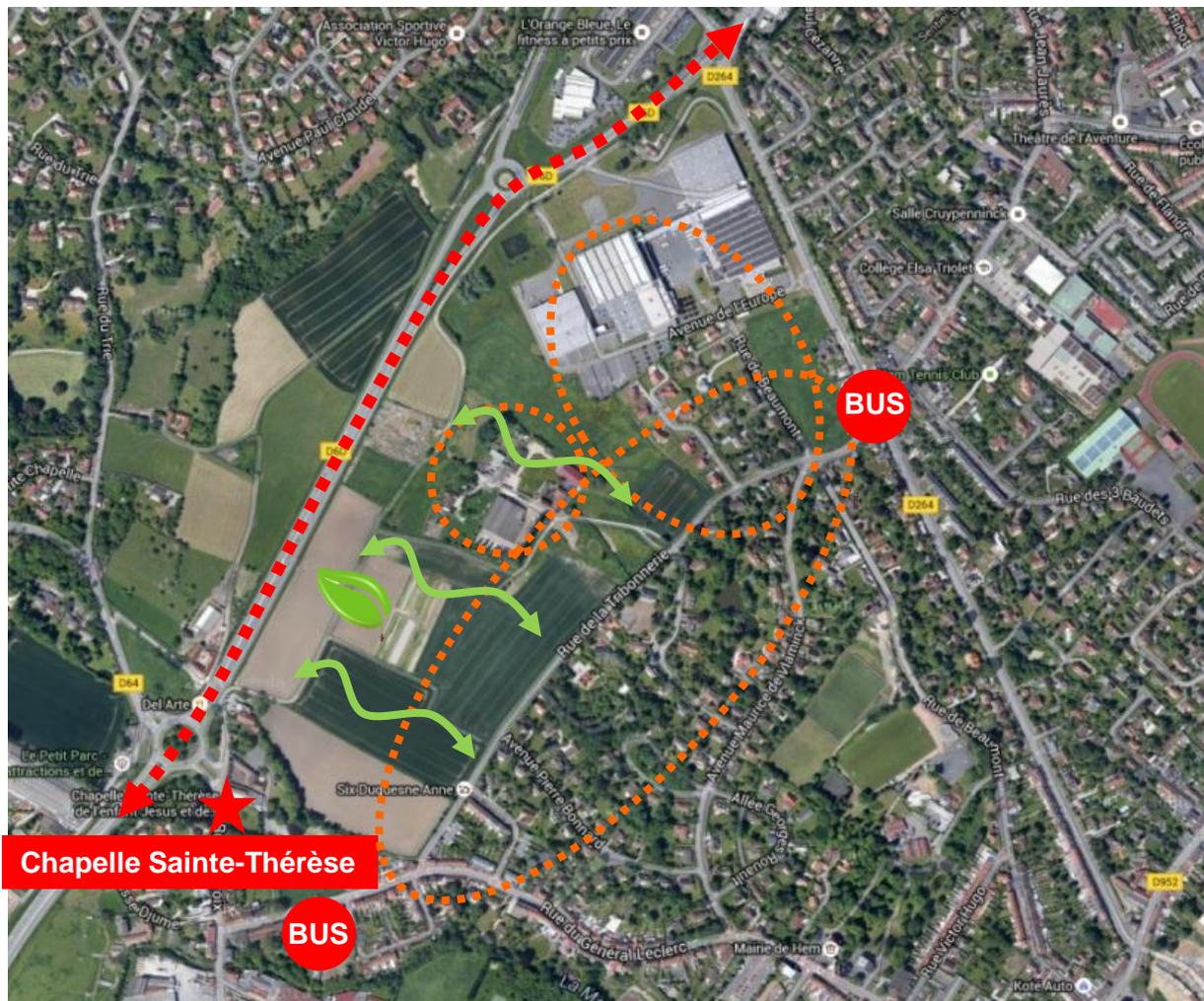
Le reste des terrains (environ 8ha) sont classés en zone naturelle protégée (NP).

Une surface totale du site de projet est de 222 500 m² dont :

- 23 800m² de terrains déjà occupés
- 80 750m² en zone NP
- 118 000m² à aménager



LES OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT



- Offrir des typologie de logements variés et diversifiés au regard de la demande de la population;
- Valoriser le patrimoine bâti (la Chapelle et le béguinage) et le patrimoine paysager du site;
- Qualifier la porte d'entrée de la commune en créant un accès direct à la RD6 et en améliorant la circulation dans le quartier Hempemont;
- S'harmoniser avec les quartiers alentours en développant le maillage et en préservant les voisinages;
- Exploiter la topographie du site dans le projet d'aménagement pour favoriser les points de vue depuis les logements et l'espace public;
- Création d'un nouvel espace paysager;
- Développer et diffuser l'aspect paysager du site dans le futur quartier (ex: en intégrant la boucle de la Tribonnerie dans l'aménagement du quartier, en développant les jardins familiaux, en créant des liaisons avec le secteur NP, etc...);
- Créer des liaisons directes et sécurisées pour les modes doux pour rejoindre les arrêts de transport en commun et les services/commerces;
- Proposer un stationnement adapté et mutualisé aux contraintes du clos de la source (encombrements occasionnels et irréguliers), et des visiteurs de la chapelle Sainte Thérèse.

LA 1^{ÈRE} PHASE DE CONCERTATION

Délib 1 :

Initiative (objectifs et modalités de concertation phase 1)

Délib 2 :

- Bilan phase 1
- Modalités concertation phase 2
- Modalités de mise à disposition de l'étude d'impact

16 Octobre
2015

« Phase 1 » de concertation

14 octobre
2016

Diagnostic

Orientations et principes
d'aménagement

20 janvier 2016:

Réunion publique de lancement

19 mars 2016:

Visite de site: diagnostic en marchant

21 Septembre 2016:

Réunion publique

Aujourd'hui :

- *Bilan intermédiaire de la concertation*
- *Présentation de l'esquisse et évolution programmatique*
- *Lancement de la 2^{ème} phase de concertation*

LES MODALITÉS DE LA 1^{ÈRE} PHASE



La concertation s'est ouverte par une **réunion publique** qui s'est tenue à la **salle des fêtes de Hem le 20 janvier 2016**. Lors de cette réunion où une centaine de personnes était présente, le diagnostic du site et les modalités de la concertation ont été présentée au public.



Des **panneaux d'exposition** sont restés visibles en mairie de Hem du 1^{er} février au 20 juillet 2016, et un dossier de concertation est demeuré consultable en mairie ainsi qu'au siège de la MEL. Chacun a pu s'exprimer sur les **registres ouverts** à cet effet, du 20 janvier au 20 juillet 2016, inclus.



LES MODALITÉS DE LA 1^{ÈRE} PHASE

Le 19 mars 2016, une cinquantaine de riverains et d'habitants de la ville ont également pu prendre part à une visite du site de projet permettant à chacun de participer à un **diagnostic en marchant**.



B. BILAN DE LA 1ÈRE PHASE DE LA CONCERTATION

→ Bilan de cette 1^{ère} phase de concertation est très positif au regard de la mobilisation des habitants et des observations constructives qui ont été formulées.

Synthèse des observations recueillies:

Il ressort des observations plusieurs grands thèmes de préoccupation :

1. La nature
2. Le développement durable
3. L'impact de la voiture
4. L'intégration du futur quartier dans la ville

1. La nature:

- Préservation de la qualité paysagère et naturelle du site ;
- Favoriser la biodiversité (nichoirs, hôtel à insectes, apicultures ...) et les continuités écologiques;
- Maintenir de l'activité de cultures sur le site;
- Laisser une grande place dans le projet pour les espaces verts publics et privés;
- Ambiances arborées.

2. Le développement durable

- Création d'un écoquartier;
- Gestion des eaux de pluie;
- Energie durable, constructions bioclimatiques;
- Traitement des déchets, compost mutualisé;
- Création d'espaces partagés;
- Jardins ouvriers;
- Fermes bio, maraichage, cueillette, circuits courts;
- Réduction des effets de ruissellements rue de la Tribonnerie et prise en compte la gestion des eaux sur le site avec la création d'étangs paysagés de récupération des eaux de pluie (comme à la Tribonnerie 1) .

3. L'impact de la voiture:

- La circulation :
 - ✓ Prise en compte du nombre croissant de véhicules dans la gestion de la circulation (bouchons aux heures de pointes, phénomène de shunt, gestion sécurisée des ronds-points, liaisons sécurisées pour rejoindre les arrêts de transport en commun et services/commerces, aménagement du carrefour rue de la Tribonnerie/rue de Beaumont...) ;
 - ✓ Création de pistes cyclables sécurisées et de parcours de promenades verts ;
- Le stationnement :
 - ✓ Demandes d'une offre suffisante de stationnement pour les futurs logements, demandes de places supérieures aux exigences minimales ;
 - ✓ Proposition d'un stationnement mutualisé et adapté aux contraintes des salles de réception du Clos de la source (encombres occasionnels et irréguliers), et des visiteurs de la chapelle sainte Thérèse, classée aux Monuments historiques .

4. Intégration du futur quartier dans la ville

- Un quartier calme : étudier toutes les solutions techniques pour lutter contre le bruit de la RD6 et notamment une protection phonique intégrée dans le paysage de préférence végétalisée ;
- Proposition d'une offre diversifiée et variée de logements avec des hauteurs et une densité adaptées en fonction de la topographie du site (collectifs R+2 à R+3 au Sud du site);
- Mise en valeur du patrimoine bâti : la chapelle Sainte Thérèse et le béguinage et intégration des fermes présentes sur site ;
- S'harmoniser avec les quartiers alentours en créant un maillage adapté et sécurisé ;
- Veiller à l'harmonie des constructions notamment dans le choix des matériaux et des couleurs.

C. PRÉSENTATION DE L'ESQUISSE ET ÉVOLUTION PROGRAMMATIQUE

PROGRAMME

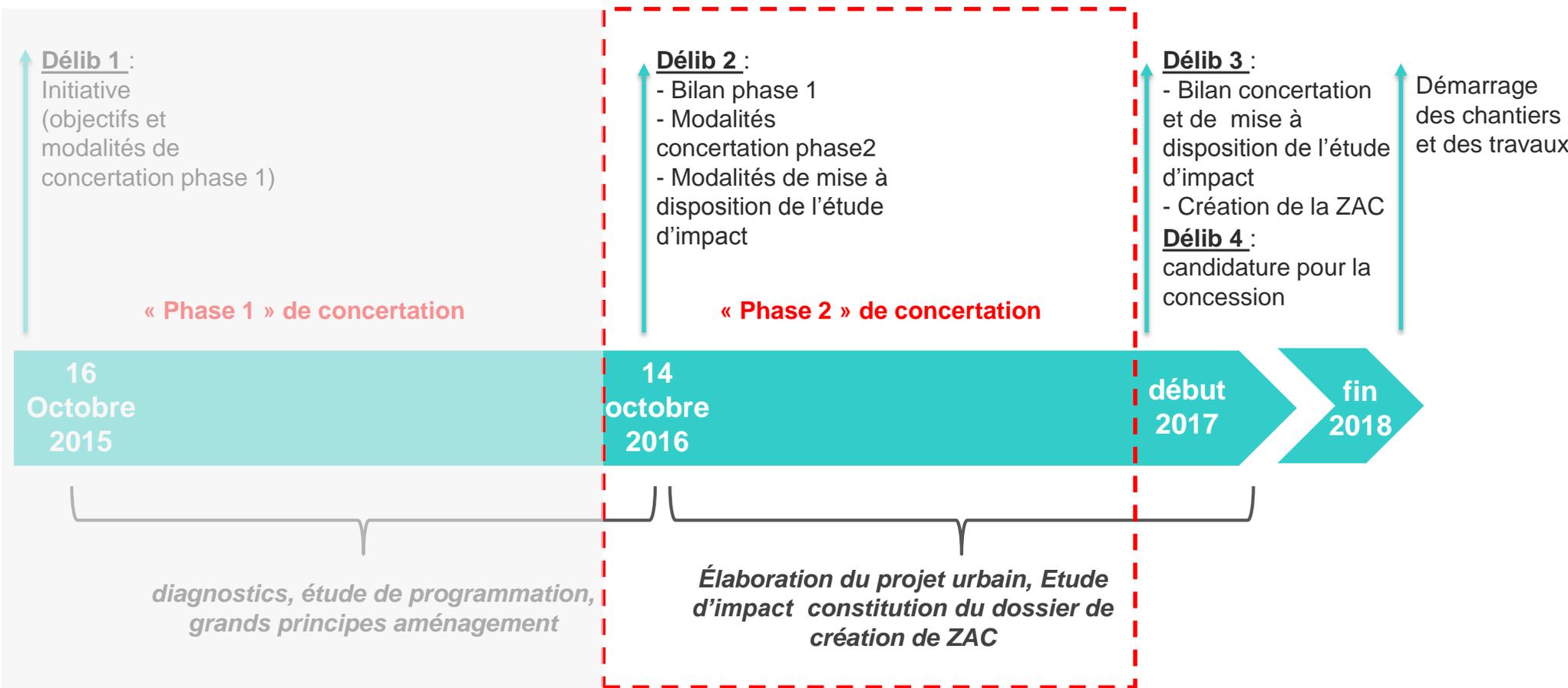
→ 245 logements

→ Offre diversifiée de façon à répondre à différents type de besoins

		Nombre de logements	Ratio
Terrains nus - libres de constructeurs	Accession libre	70	29%
	Accession maitrisée	35	14%
	<i>sous total</i>	105	43%
Maisons individuelles	Accession maitrisée	15	6%
	Locatifs conventionnés	10	4%
	Béguinage	15	6%
	<i>sous total</i>	40	16%
Appartement / collectifs	Accession libre	50	20%
	Accession maitrisée	25	10%
	Locatifs conventionnés	25	10%
	<i>sous total</i>	100	41%
	TOTAL	245	100%

D. MODALITÉS DE LA 2^{ÈME} PHASE DE CONCERTATION

POURSUITE DU PROJET – PHASE 2 DE LA CONCERTATION



Aujourd'hui

Prendre part
au dialogue

Construire ensemble

Enrichir les choix
et les décisions

Echanger en toute
transparence

LES MODALITÉS DE LA PHASE 2 DE LA CONCERTATION



- La mise à disposition du public d'un **dossier et d'un registre** destiné à recueillir les observations éventuelles, en Mairie et à la Métropole Européenne de Lille, aux heures habituelles d'ouverture des bureaux ;

- La tenue d'**ateliers citoyens participatifs** sur les deux thématiques suivantes :
 - 1) « l'aménagement de la zone naturelle et des espaces de nature du projet »
 - 2) « la notion d'écoquartier appliqué au projet »

→ **Le 22 octobre et 19 novembre 2016**

→ **sur inscription** à l'accueil de la mairie ou par téléphone au 03 20 66 58 00 ou par mail à l'adresse suivante : tribonnerie2@ville-hem.fr

- La tenue d'une **réunion publique le 9 décembre 2016** à la **salle des fêtes de Hem** permettant de présenter le bilan des ateliers, d'exposer le scénario d'aménagement, et d'informer sur les prochaines étapes du projet.



MERCI DE VOTRE ATTENTION



VILLE
DE HEM

Hôtel de Ville
42, rue du Général Leclerc
B.P. n°30001
59510 HEM

Tél : 03 20 66 58 00
Fax : 03 20 66 58 10



1, rue du Ballon
CS 50749 59034 LILLE CEDEX
Tél : +33 (0)3 20 21 22 23
Fax : +33 (0)3 20 21 22 99

www.lillemetropole.fr