



Vue zoomée sur le plus grand bassin de rétention du lotissement. Il est comme les autres bassins: très planté et paysager. Sa dimension permet une mixité d'usages grâce à une partie devenant une aire de jeux pour les enfants de tout âge. A gauche de l'image, se situe la jonction entre les tranches 1, 2, 3 et 4. Les regroupements d'habitations individuelles n'excèdent pas 6 lots et mélangent harmonieusement des séries de 2, 3, 4 et 5 lots afin de préserver une dimension humaine à ce futur quartier et de constituer des perspectives à la fois urbaines et architecturales très variées. Immeuble collectif et piste cyclable sont également visibles.

**Permis d'aménager du lotissement**  
**« LE DOMAINE DES PLANTES »**  
 Commune de Latour-Bas-Elne

Aménageurs:



SAS L'OLIVERAIE

Architecte:  
**METROID STUDIO**

6 rue Catherine  
 de la Rochefoucauld  
 75009 PARIS  
 contact@metroidstudio.

**PA 9-4**  
**Zoom**

Perspective d'insertion du lotissement dans son environnement.  
 Zoom sur coeur de projet  
 15/11/2024



Vue zoomée sur la tranche 2 du lotissement.  
L'accès principal est réalisé depuis le prolongement de la rue de Lavail.

Cette partie du lotissement est en pente et met en valeur des chemins verts / noues entrecoupant certains îlots d'habitation.

En arrière plan, au sud-est du lotissement, la tranche 4 est visible, tout comme un fragment de la tranche 3.

**Permis d'aménager du lotissement**  
**« LE DOMAINE DES PLANTES »**  
Commune de Latour-Bas-Elne

Aménageurs:



SAS L'OLIVERAIE

Architecte:

**METROID STUDIO**

6 rue Catherine  
de la Rochefoucauld  
75009 PARIS  
[contact@metroidstudio.com](mailto:contact@metroidstudio.com)

**PA 9-5**  
**Zoom**

Perspective d'insertion du lotissement dans son environnement.  
Vue zoomée sur la partie nord  
15/11/2024

Vue zoomée sur la tranche 1 du lotissement.  
L'accès principal est réalisé depuis le prolongement de la rue de l'arbequine.

A l'angle ouest du lotissement, un immeuble collectif composé de 10 logements sociaux surplombe un bassin de rétention paysager s'apparentant à un véritable espace vert avec ses nombreuses plantations.

Pour assurer cette omniprésence végétale: les parcelles des maisons individuelles devront disposer de plusieurs arbres pour favoriser un confort d'été adéquat aux habitants.



**Permis d'aménager du lotissement**  
**« LE DOMAINE DES PLANTES »**  
Commune de Latour-Bas-Elne

Aménageurs:



SAS L'OLIVERAIE

Architecte:  
**METROID STUDIO**

6 rue Catherine  
de la Rochefoucauld  
75009 PARIS  
contact@metroidstudio.

**PA 9-6**  
**Zoom**

Perspective d'insertion du lotissement dans son environnement.  
Vue zoomée sur la partie ouest  
15/11/2024