

Plan
Local
Urbanisme
intercommunal

1.5 Atlas communaux

DOSSIER ARRÊT

Projet de PLUi arrêté par délibération du Conseil territorial en date du
17 décembre 2024

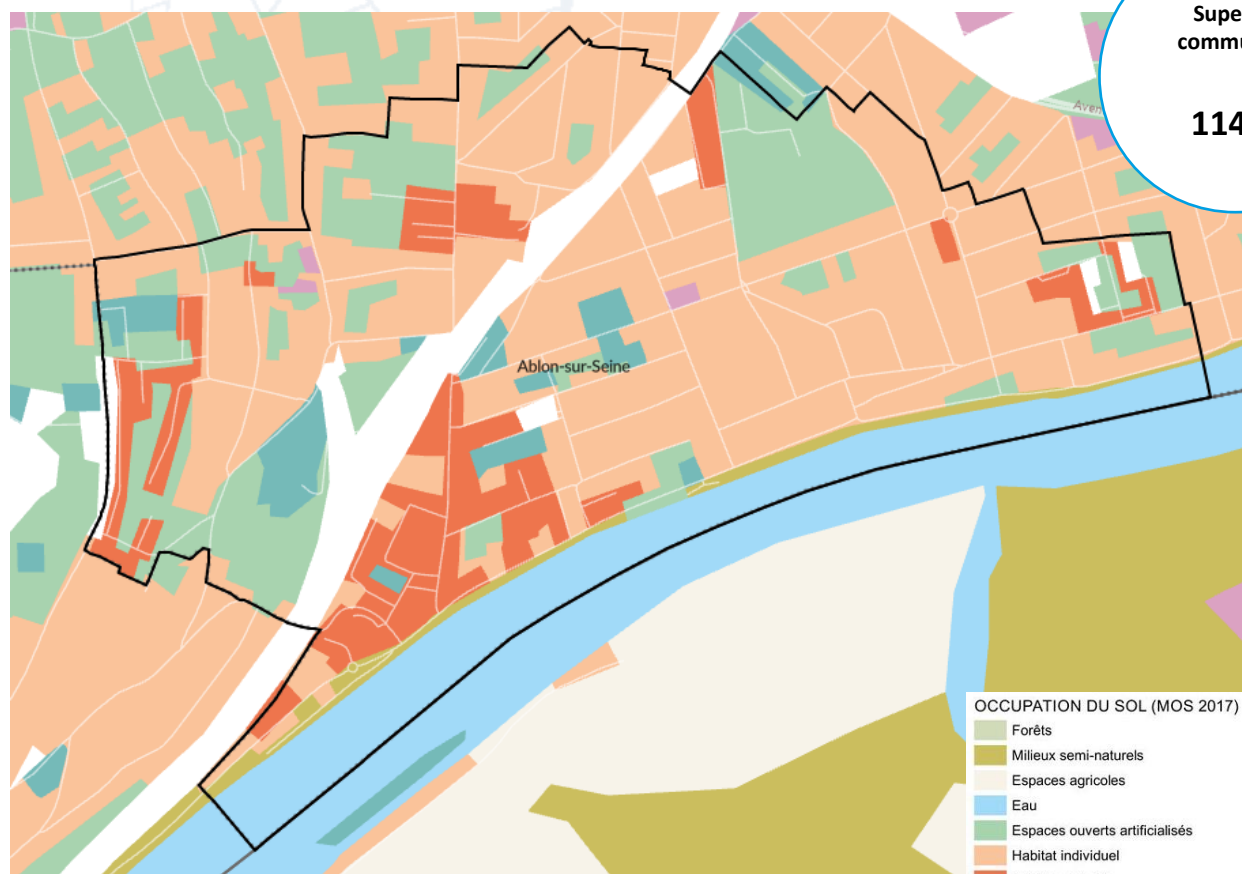
Commune d'Ablon-sur-Seine





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Source : Institut Paris Région, 2017

Aucune consommation
D'espaces naturels ou agricoles
entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

En 2017 :



69,3 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 49% de
logements



17,3 %
d'espaces ouverts
artificialisés



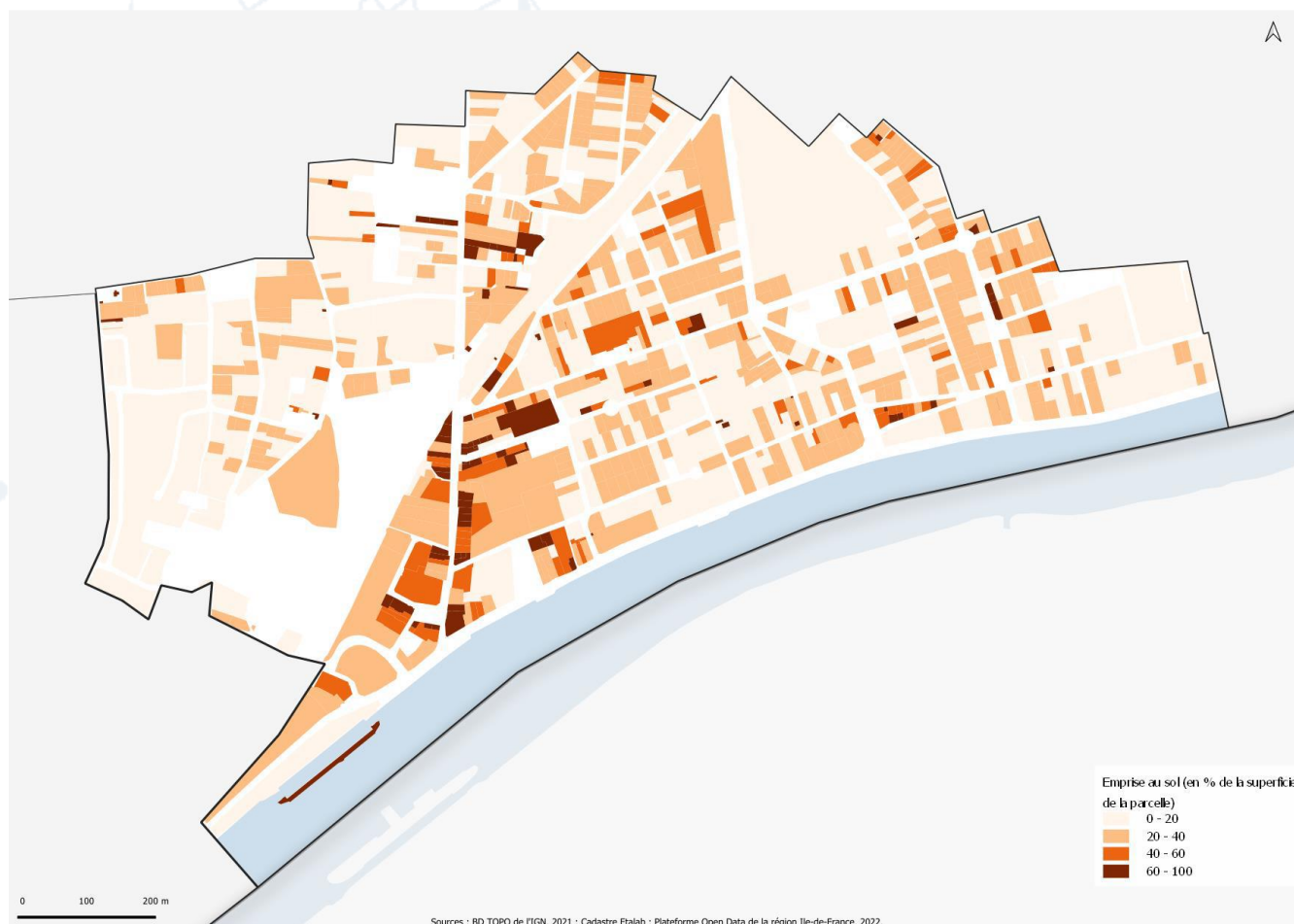
13,4 %
d'espaces
agricoles, forestiers
et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

28 %

Des parcelles

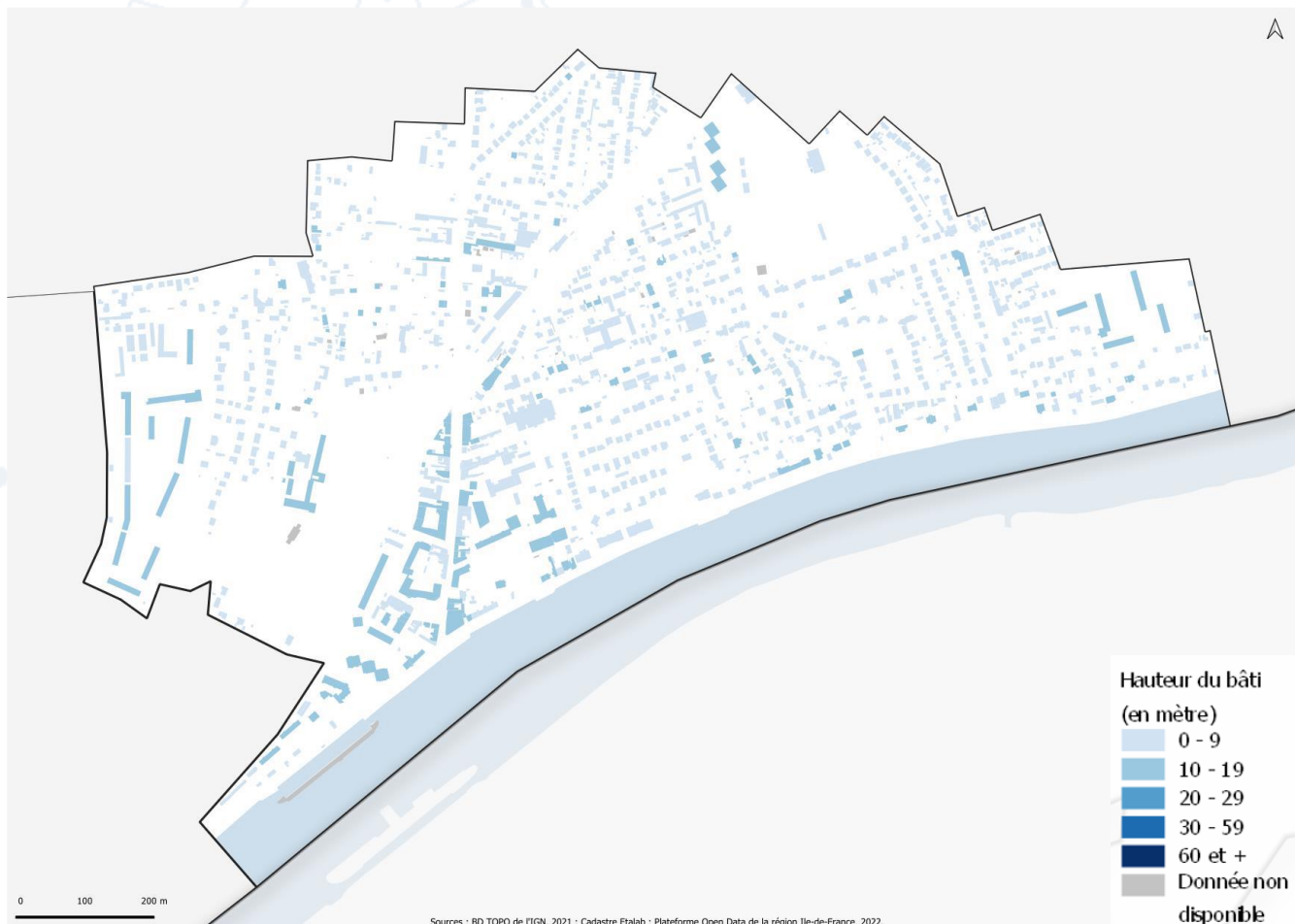
Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol **plus importantes** sont localisées dans le cœur de ville à proximité de la gare de RER, le long de la D266

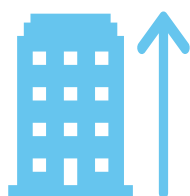


FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



Réalisation Espace Ville



Les hauteurs sont très homogènes, avec très peu de grande hauteur. Seules les barres de logements collectifs se distinguent ponctuellement.

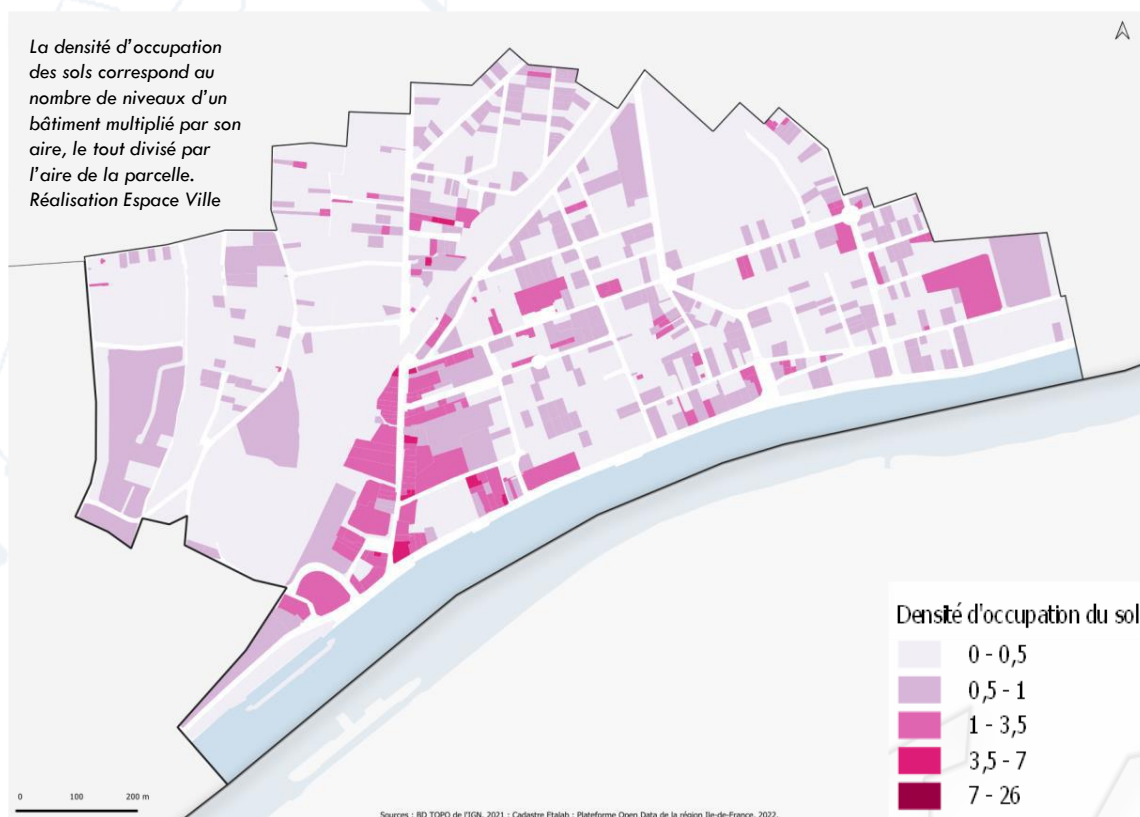
Le petit centre-ville concentre les hauteurs le long de la D266.



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)

La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle.
Réalisation Espace Ville



- Les densités les plus élevées se concentrent dans le cœur de ville
- Une densité générale homogène avec des ponctuations

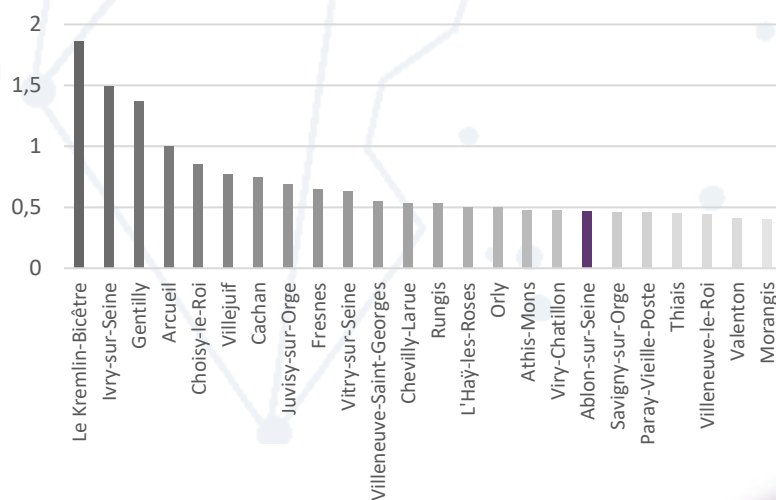


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,47
par parcelle

Moyenne GOSB : 0,7 :

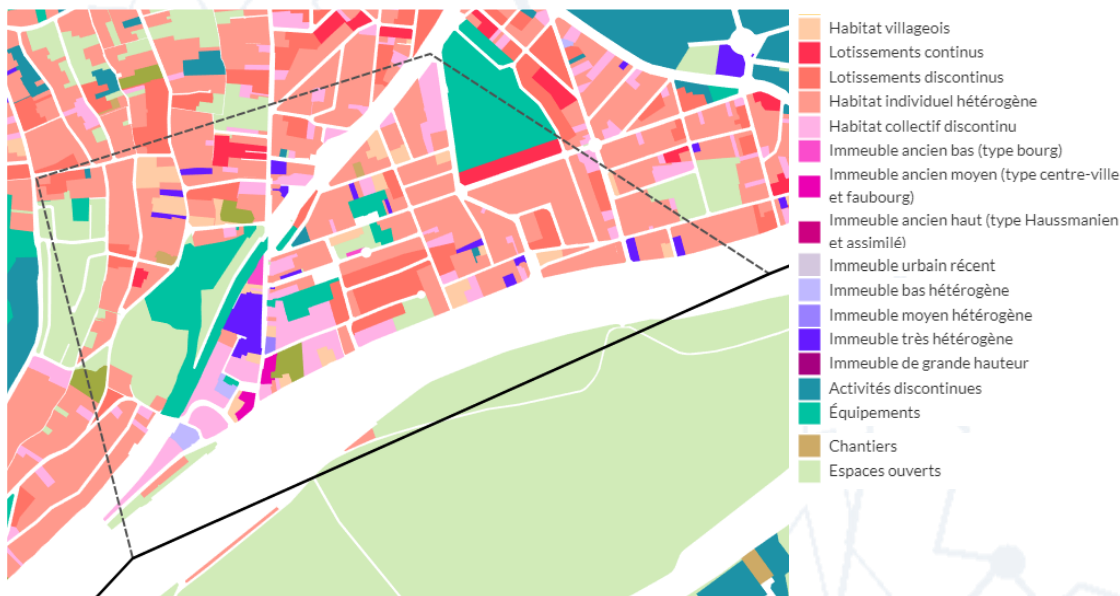
Densité d'occupation du sol





FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



33 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

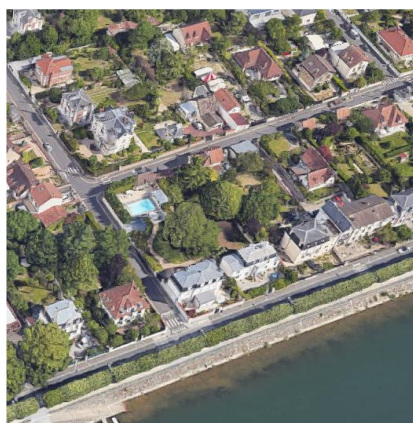
Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



9 ha

dédiés à l'habitat collectif discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



11 ha

dédiés aux équipements

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise





Équipements

Equipomètre Institut Paris Région

1,14

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,44

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

7,23 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

73,14 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,27

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

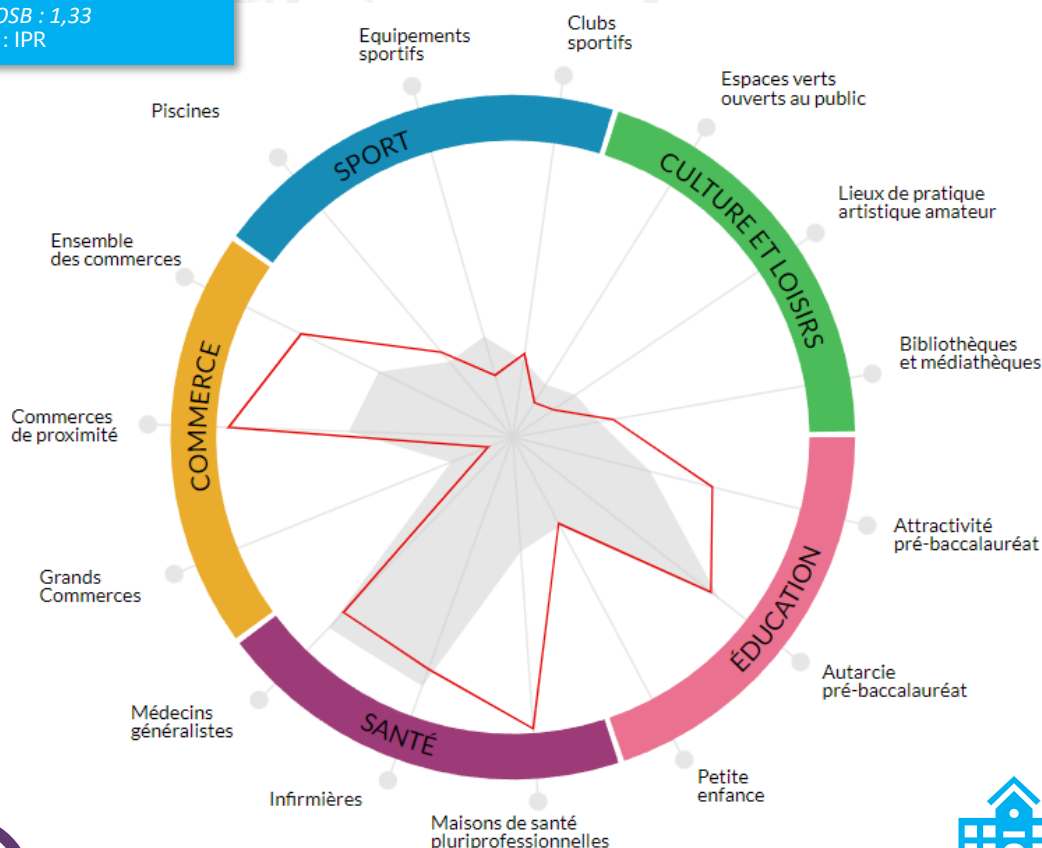
Moyenne GOSB : 0,18

0,02 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



5,57

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

Moins de 10 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0,6

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

26,66 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans les premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR





MOBILITÉS

1



Gare RER : Ligne C Ablon

6

lignes de bus

43,7 %

des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit +3,3 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

90,4 %

des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%

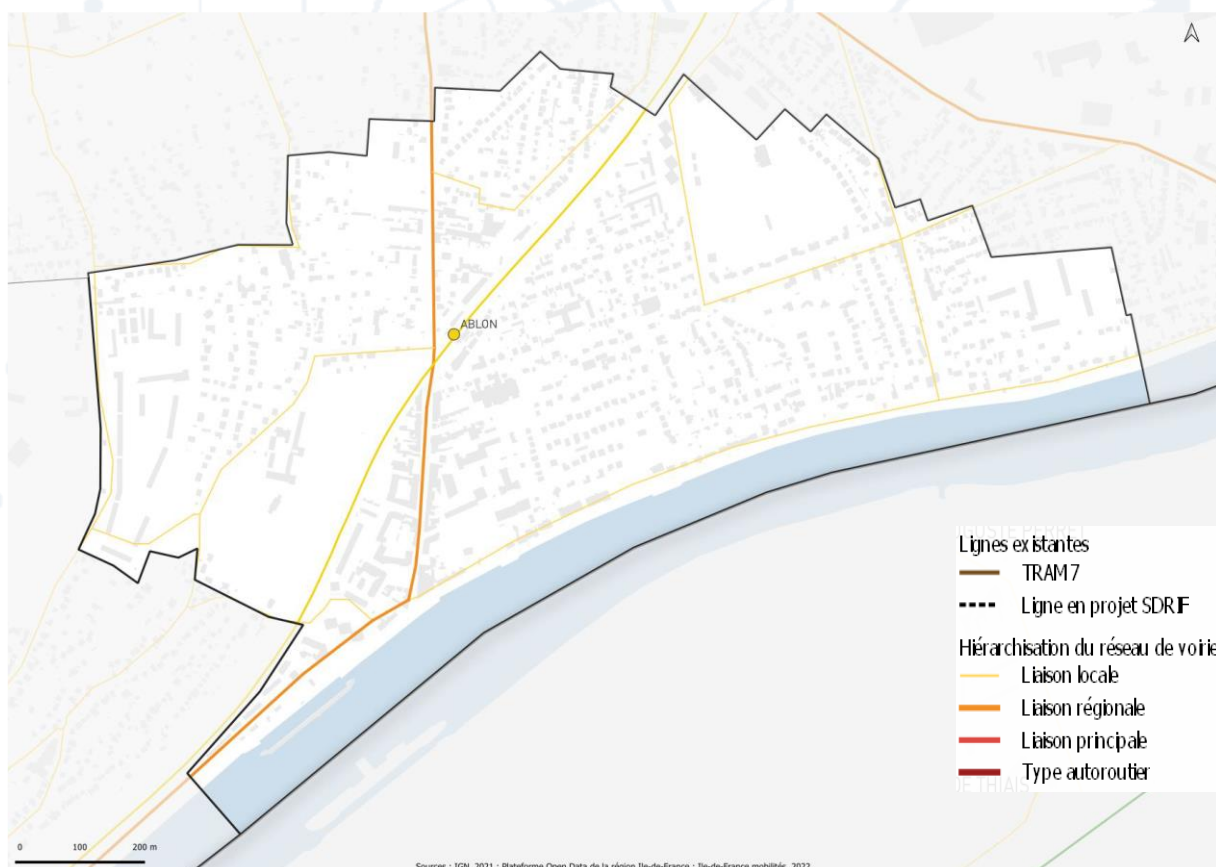


79,3 %

des ménages ont au moins une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré

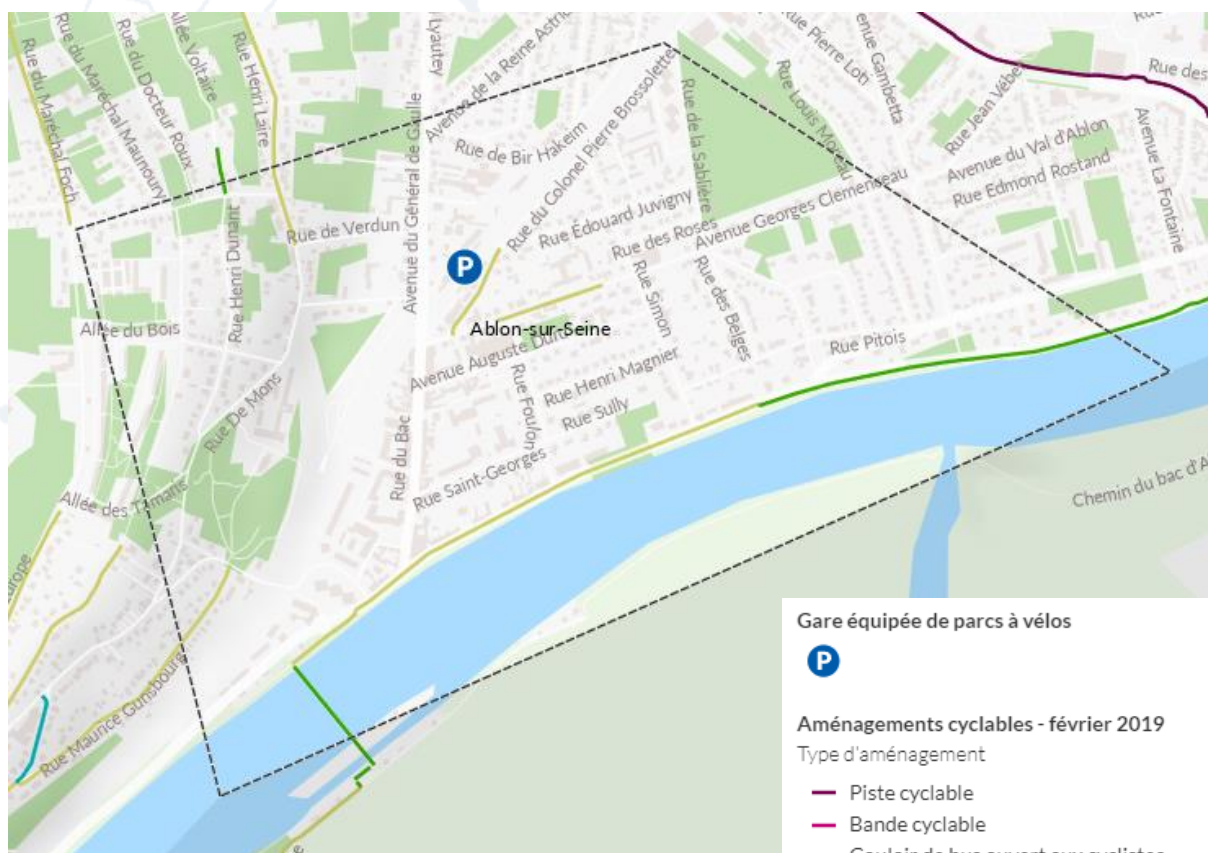


Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

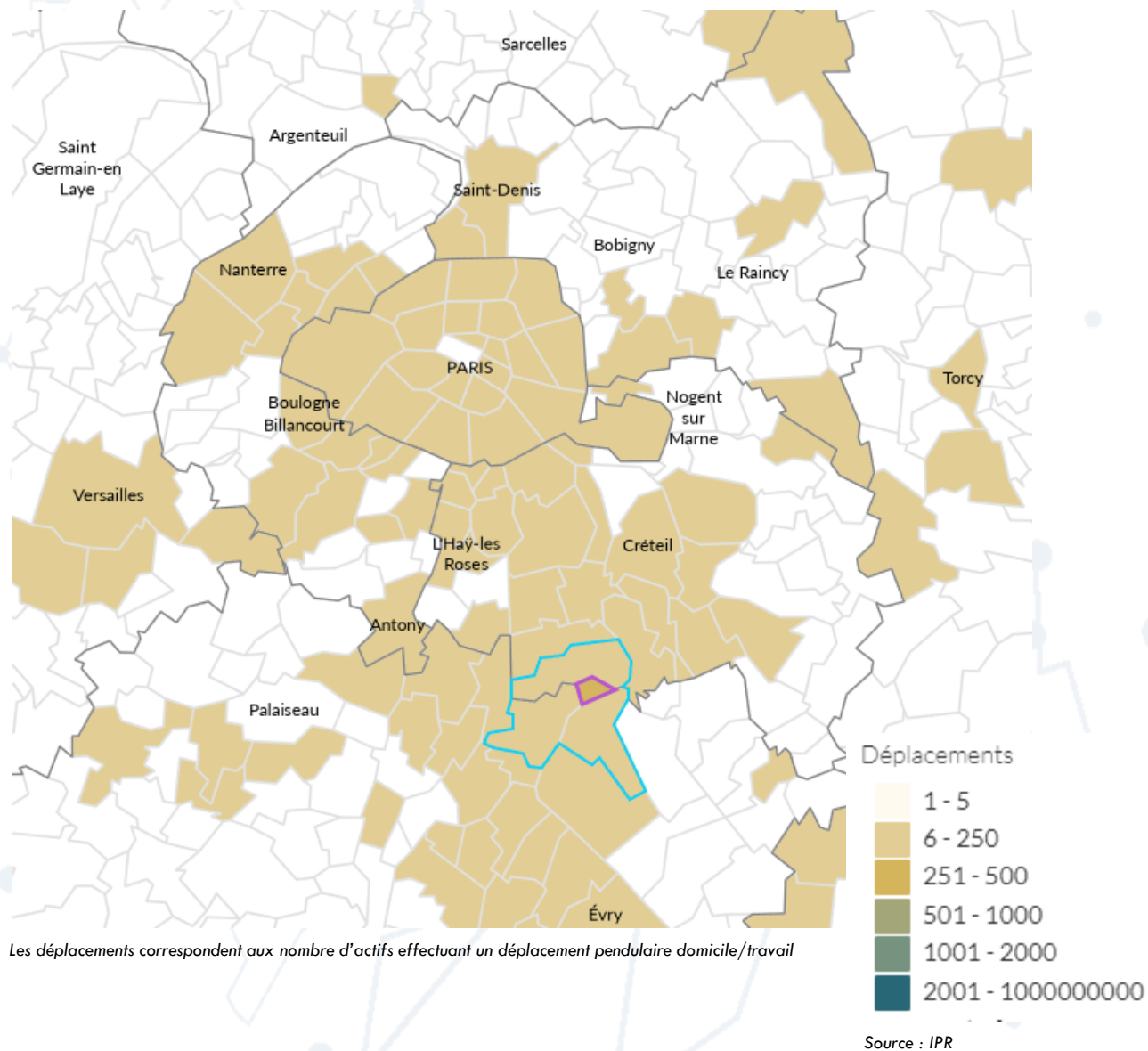
Le réseau cyclable



Source : IPR



0,8 km
De voiries cyclables en 2019

**MOBILITÉS****Déplacements domicile / travail 2016**

Les déplacements correspondent au nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Ile-de-France. Avec une certaine **homogénéité**, bien que les communes du **Sud francilien** semblent plus représentées.



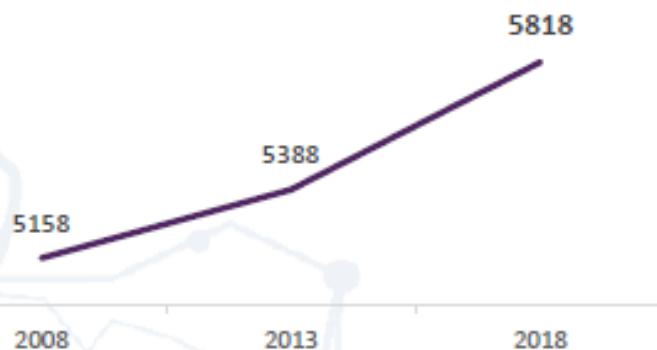
DÉMOGRAPHIE



5 818
habitants en 2018

+12,8 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,9) et
un solde migratoire (0,6)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

5 241

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



157
personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

28,6 %

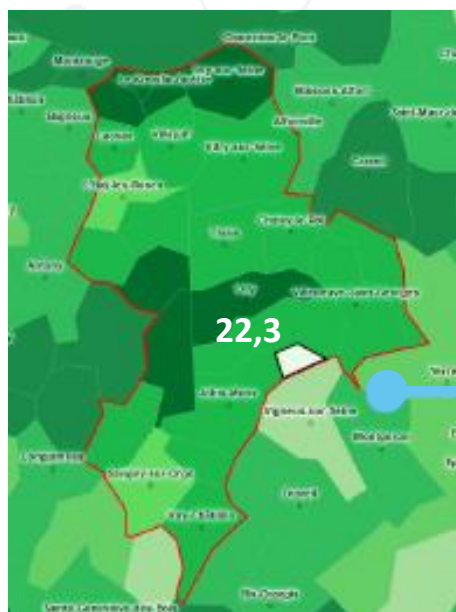
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
3,28 % entre 2013 et 2018

13,7 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
-0,62 % entre 2013 et
2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



585
emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(-0,5%)
Moyenne GOSB : +1,7%

79,1 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

22,3
emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

11,6 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

13 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018



1402

Établissements économiques
en 2019

**LOGEMENTS**

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018



dont

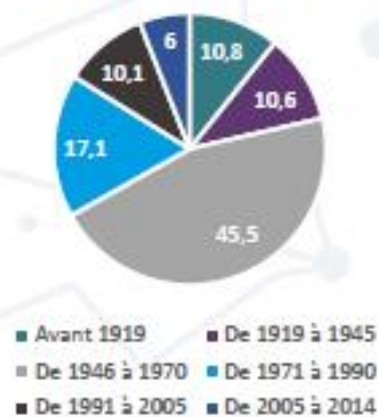


Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en%)



Source INSEE 2018

Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant moins de la moitié du parc à la différence des grands logements qui en représente la majorité



2,5
personnes par ménage en moyenne en 2018
+0,2 en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

14,6 %
de logements locatifs sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

8 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018

Une moyenne de
2 730€ au m²
pour des appartements anciens en décembre 2020

Évolution sur 5 ans : +4,5 pts
Moyenne GOSB : +17,9 pts

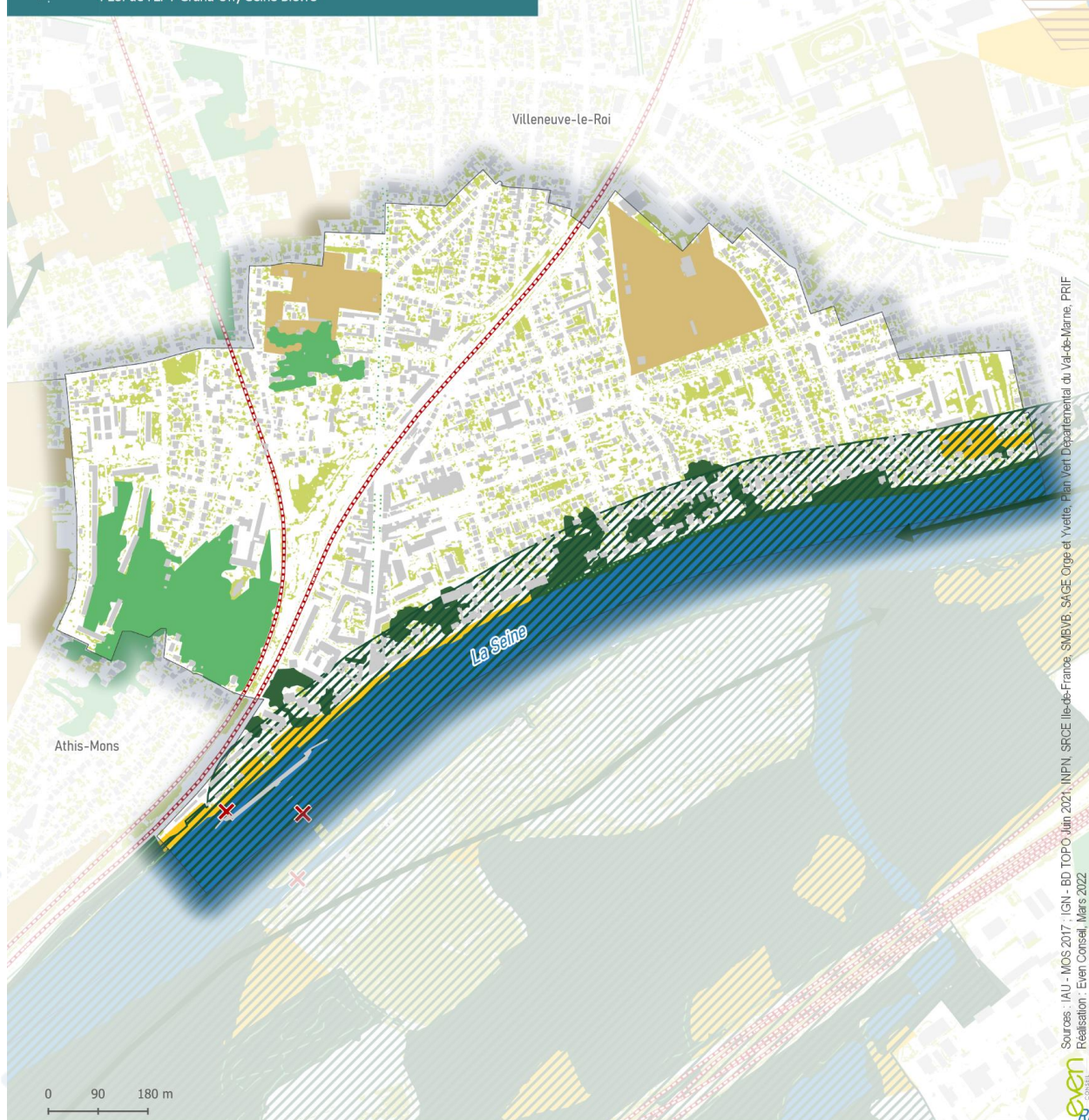
Source : Chambre des Notaires de Paris



Les éléments de la Trame Verte et Bleue

PLUi de l'EPT Grand Orly Seine Bièvre

Ablon-sur-Seine



Sources : IAU - MOS 2017 ; IGN - BD TOPO Juin 2021 ; NPN, SRCE Ile-de-France, SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Plan Vert Départemental du Val-de-Marne, PRIF
Réalisation : Even Conseil, Mars 2022

**Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver**

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

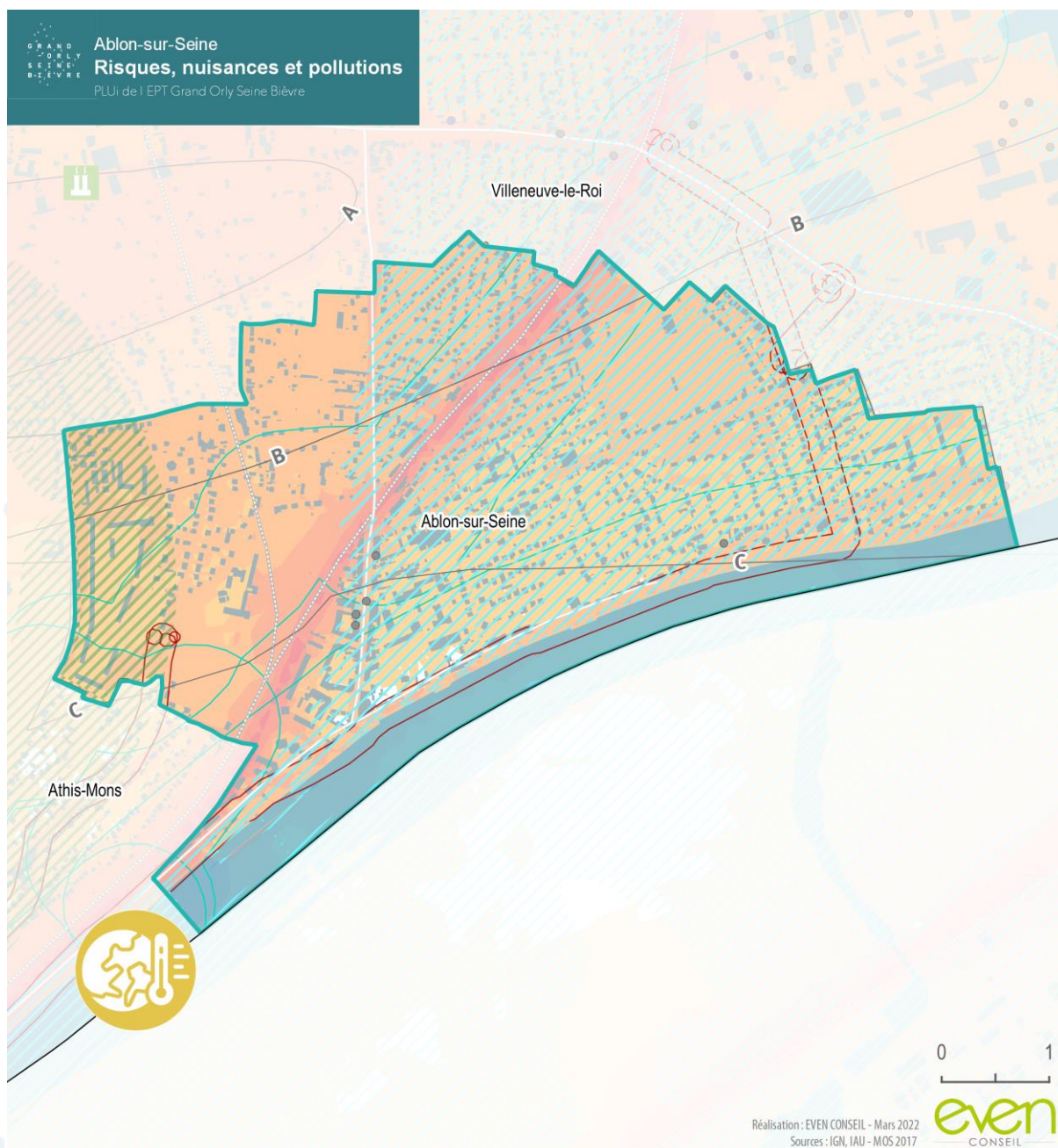
- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

Des sources de fragmentation à dépasser

- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement



Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

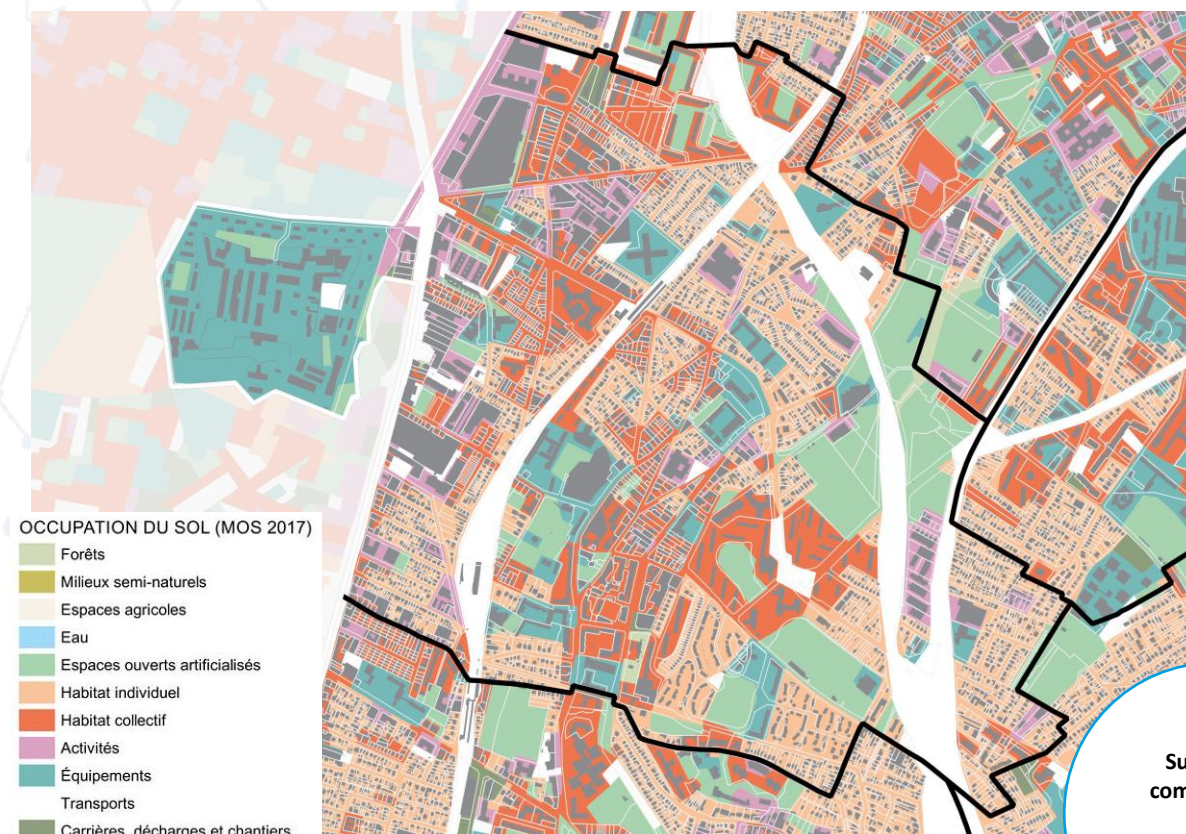
Haute tension

Commune d'Arcueil



OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Source : Institut Paris Région, 2017

En 2017 :



87,9 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 33% de logements



11,7 %
d'espaces ouverts
artificialisés



0,36 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017

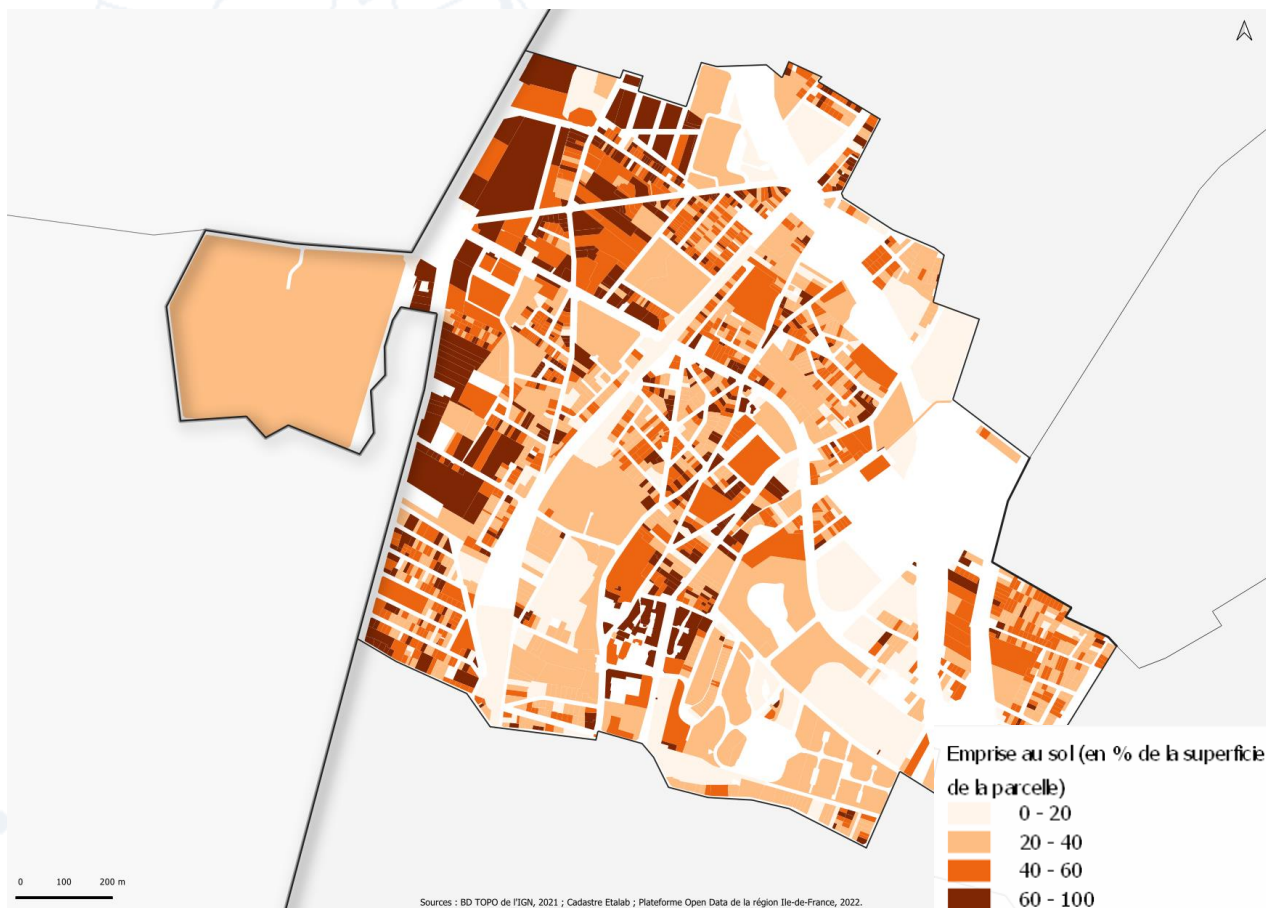
Aucune consommation

D'espaces naturels ou agricoles
entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

44%

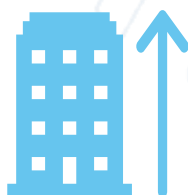
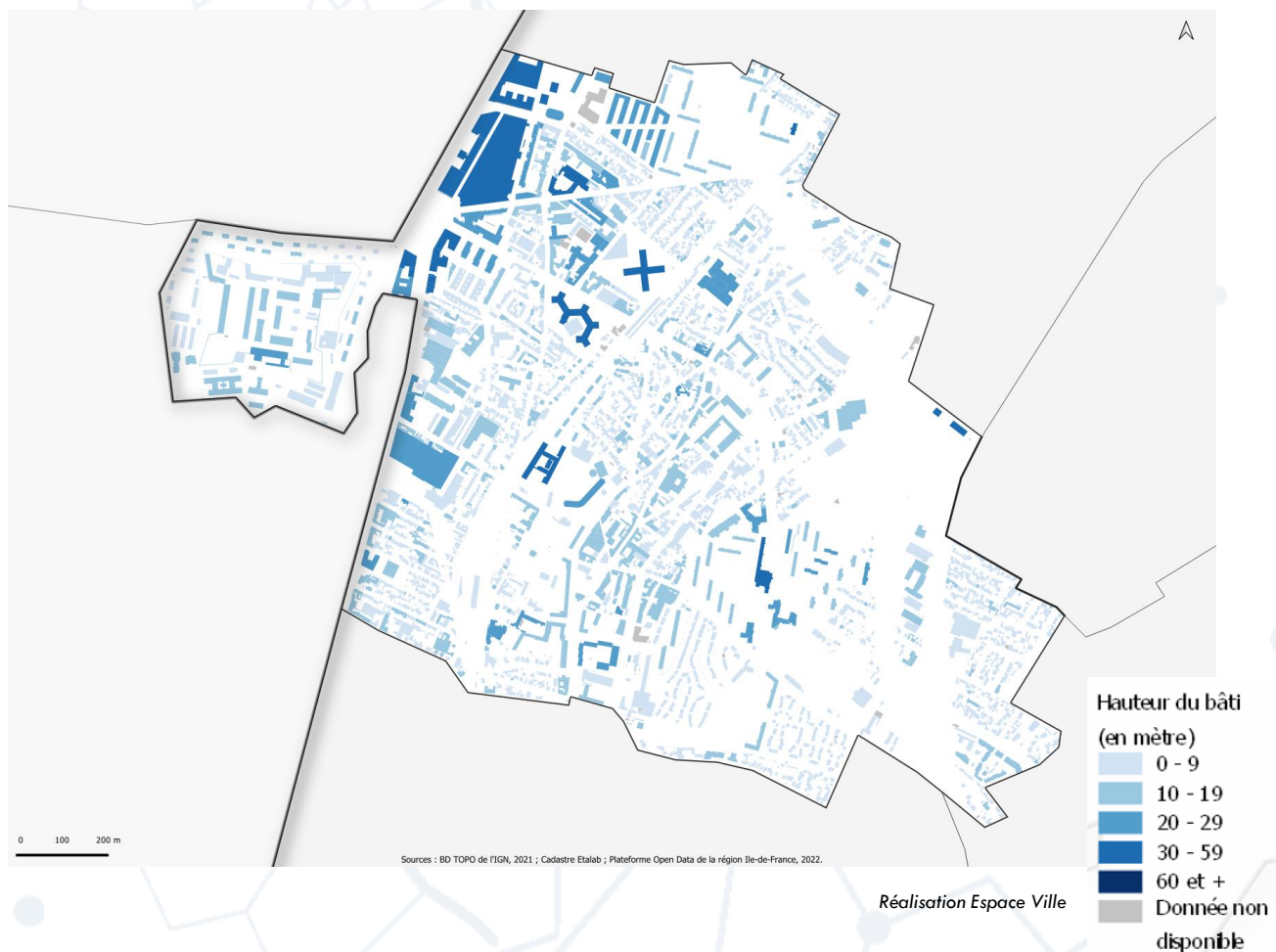
Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol
élevées, tout
particulièrement au
Nord Ouest de la
commune dans le
centre-ville

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti

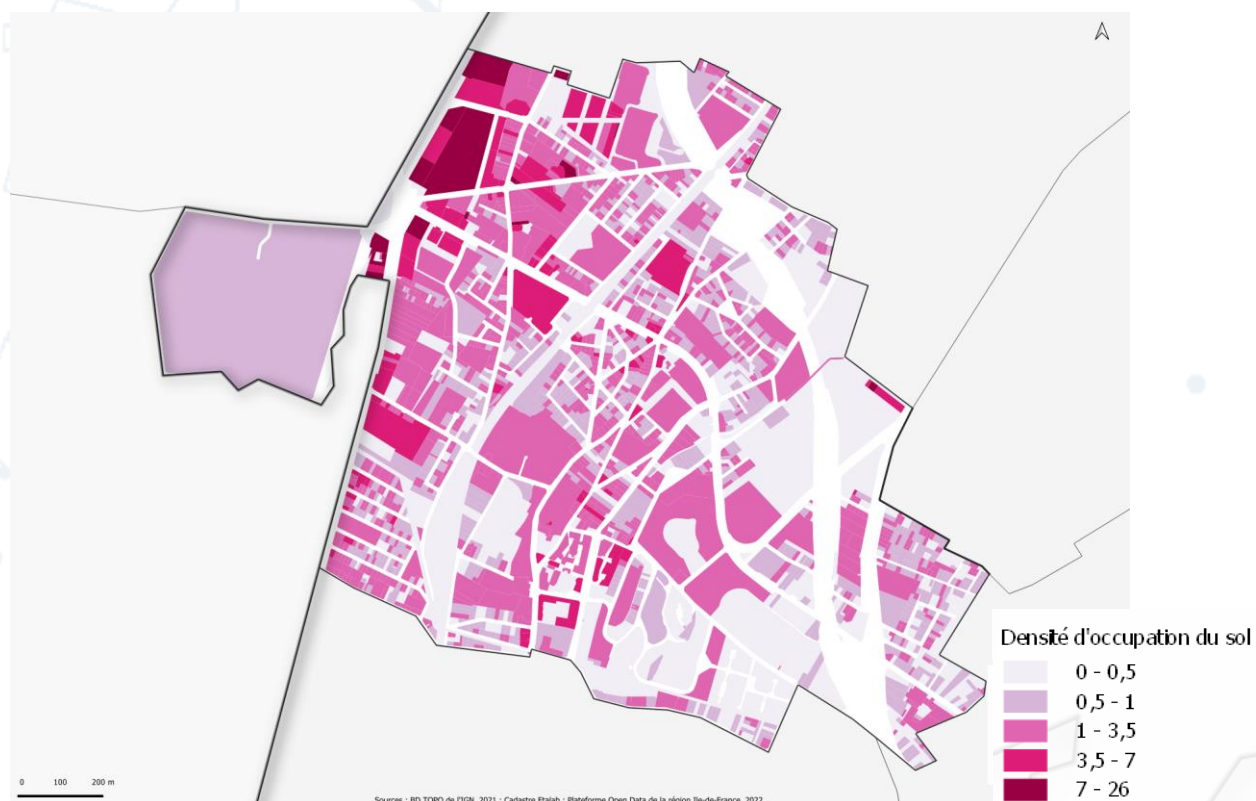


Une concentration de bâtis de hauteurs plus importantes au Nord Ouest de la commune

Les plus fortes hauteurs sont identifiées au sein des ensembles collectifs et de bâtiments d'activité tertiaire

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)

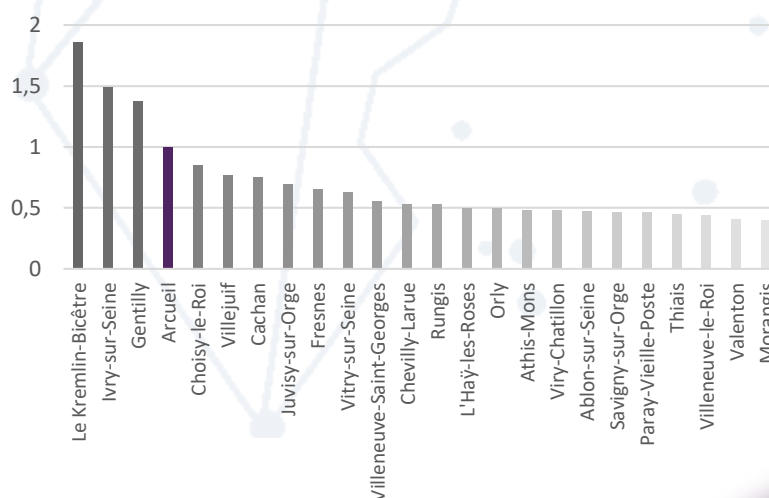


La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle. Réalisation Espace Ville



- Une densité d'occupation des sols élevée, régulièrement au-dessus de 1 et pouvant dépasser 3,5 à proximité du centre-ville
- Une des 4 communes les plus denses du territoire

Densité d'occupation du sol

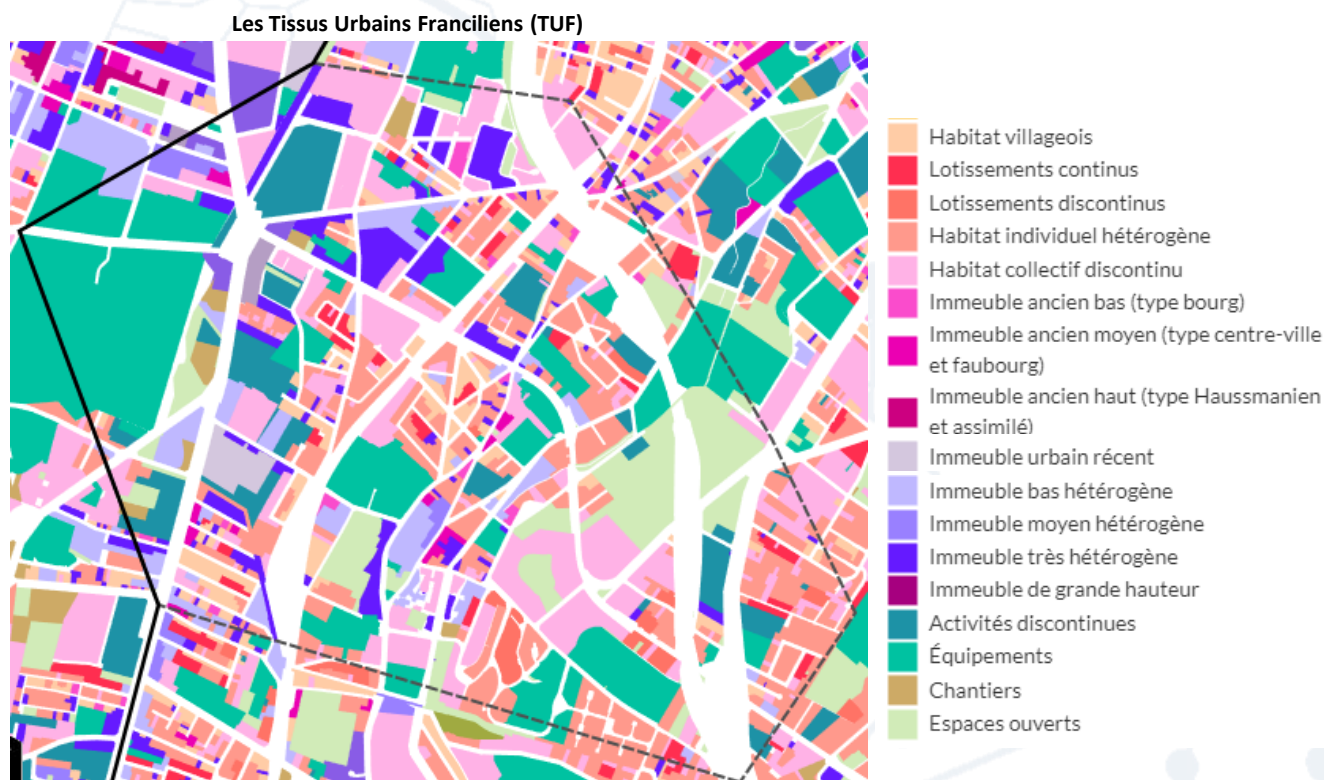


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

1
par parcelle

Moyenne GOSB : 0,7 :

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES



Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâtiminaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



41 ha

dédiés aux équipements

12 ha

dédiés aux activités économiques

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



34 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époque variée



30 ha

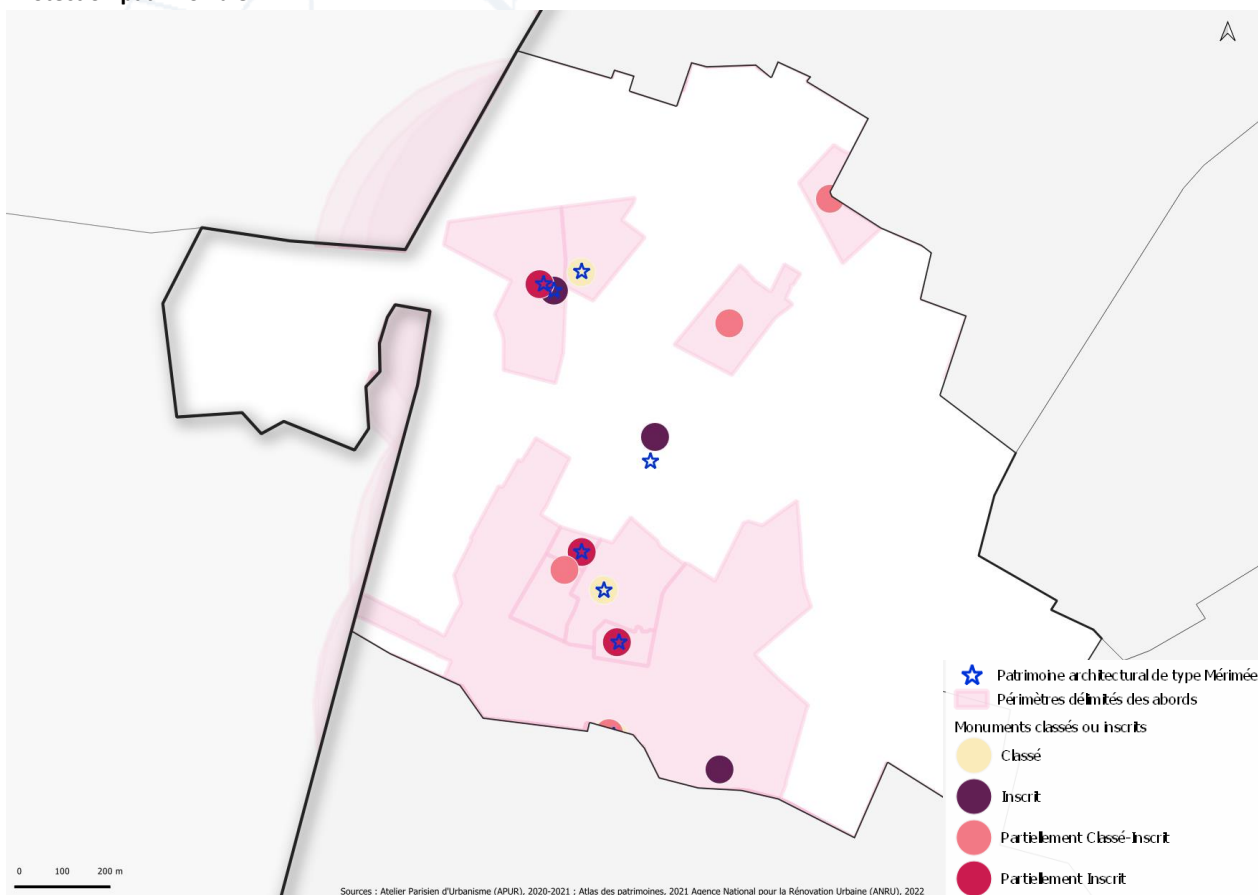
dédiés à l'habitat collectif

Dont 18 % de grands ensembles, bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plot. Le reste du tissu collectif davantage hétérogène en termes de hauteur, d'implantations...



Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



La Chapelle de l'Immaculée Conception et l'église Saint-Denis

Des tronçons souterrains de l'Aqueduc des Eaux

La Maison Raspail

Usine Anis Gras



Église Saint-Denis, Arcueil



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région

1,93

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,3

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

6,98 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

100 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,14

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

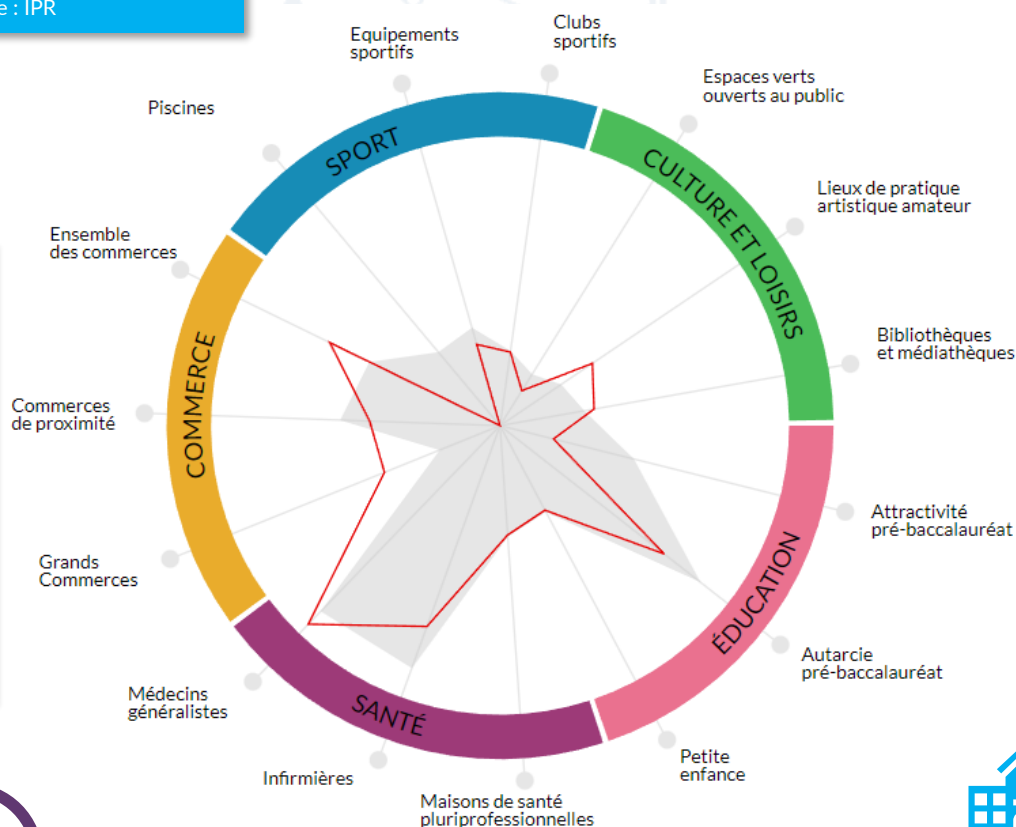
Moyenne GOSB : 0,18

0,95 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



6,47

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

13 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0,93

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

7,33 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR



MOBILITÉS

1

Gare du RER B : Laplace



La ligne de **Métro 15** fera son arrivée sur la ville lors de sa mise en service partielle en 2025.

9

lignes de bus

57,5 %

des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit **+3,9 pts** depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%
86,3 %

des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018

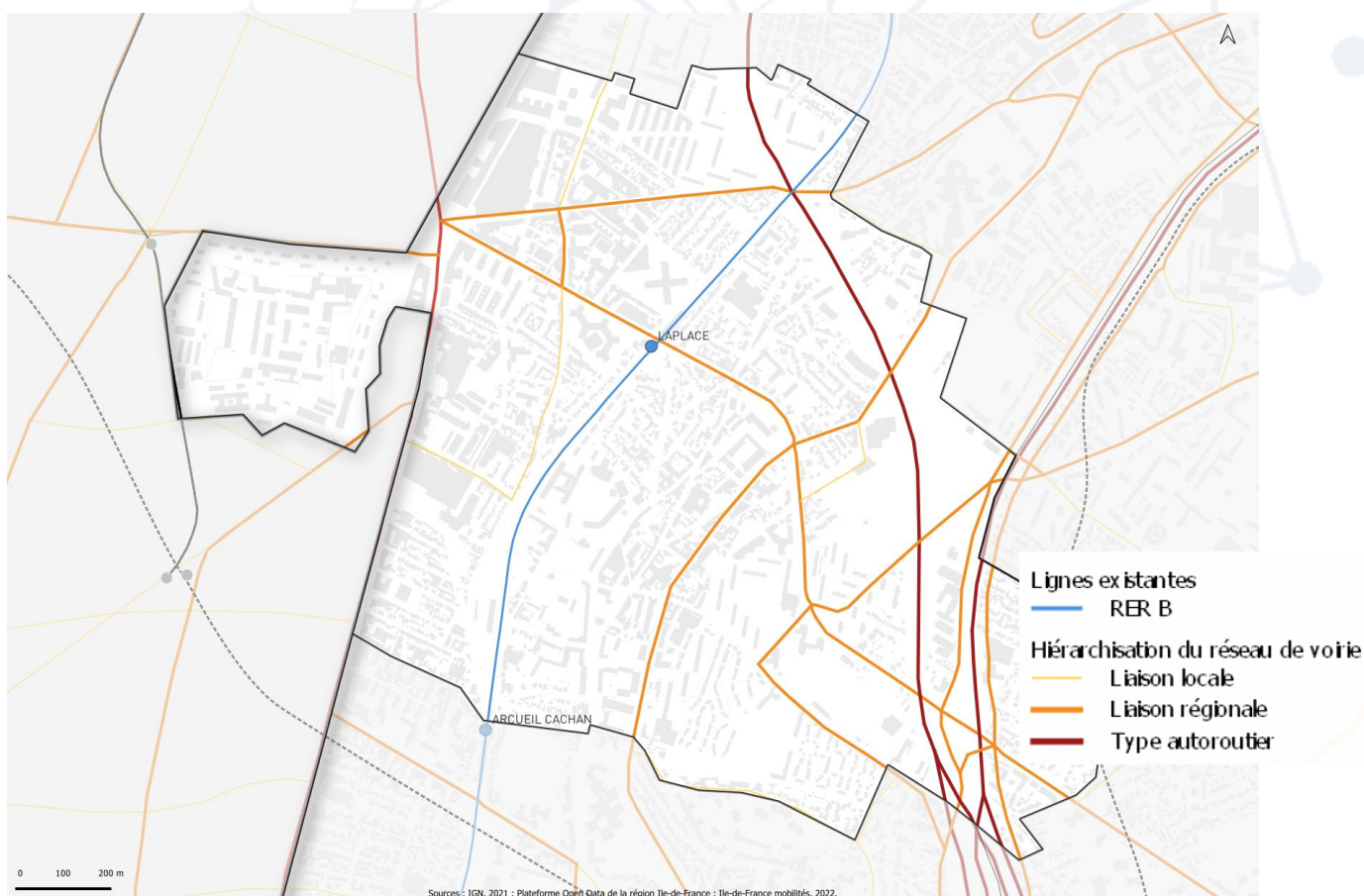
Moyenne GOSB : 81,4%

52 %

des ménages ont au moins une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

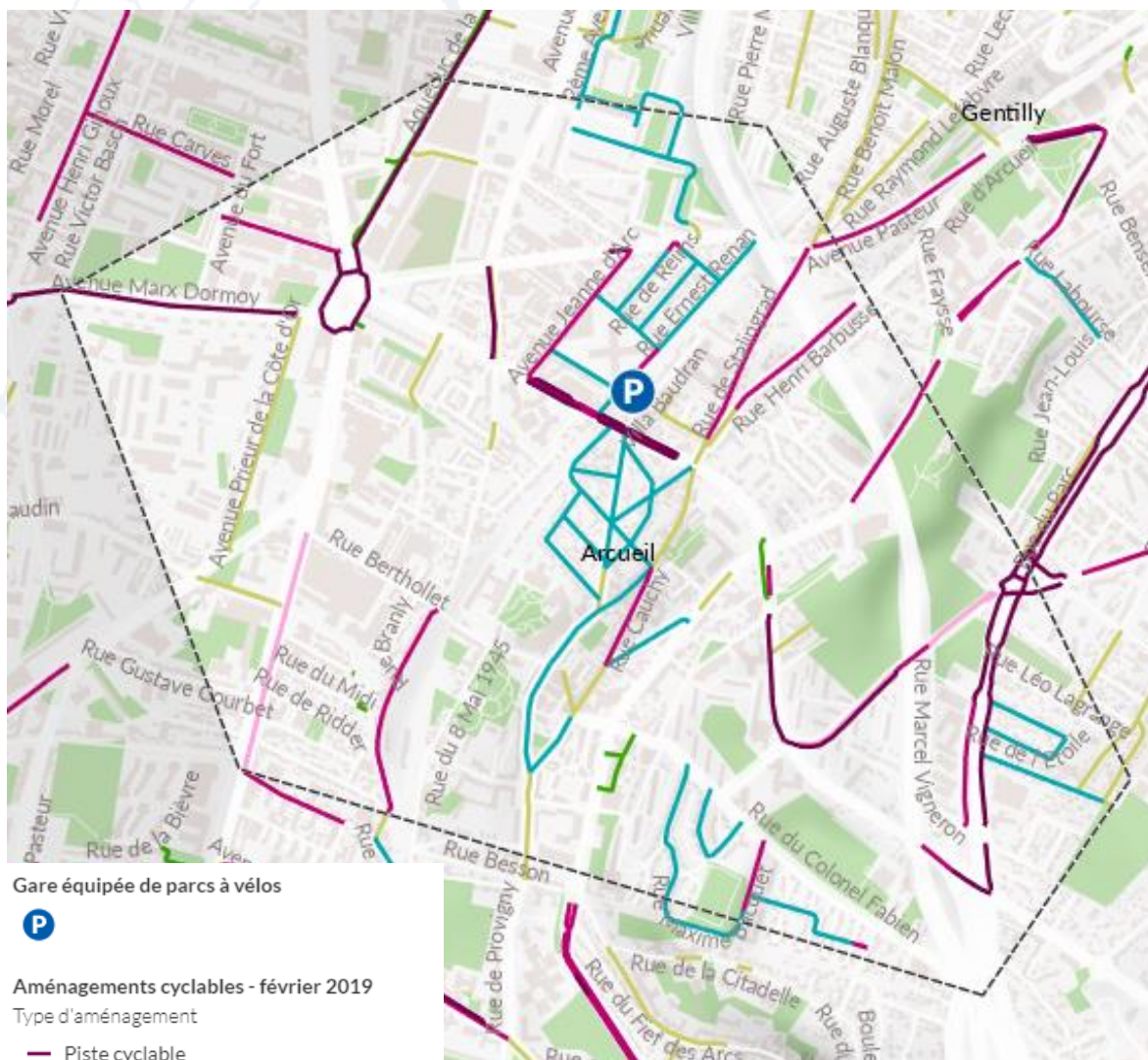
Le réseau routier et ferré



Réalisation Espace Ville

MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Gare équipée de parcs à vélos



Aménagements cyclables - février 2019

Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée

Source : Cartoviz IPR

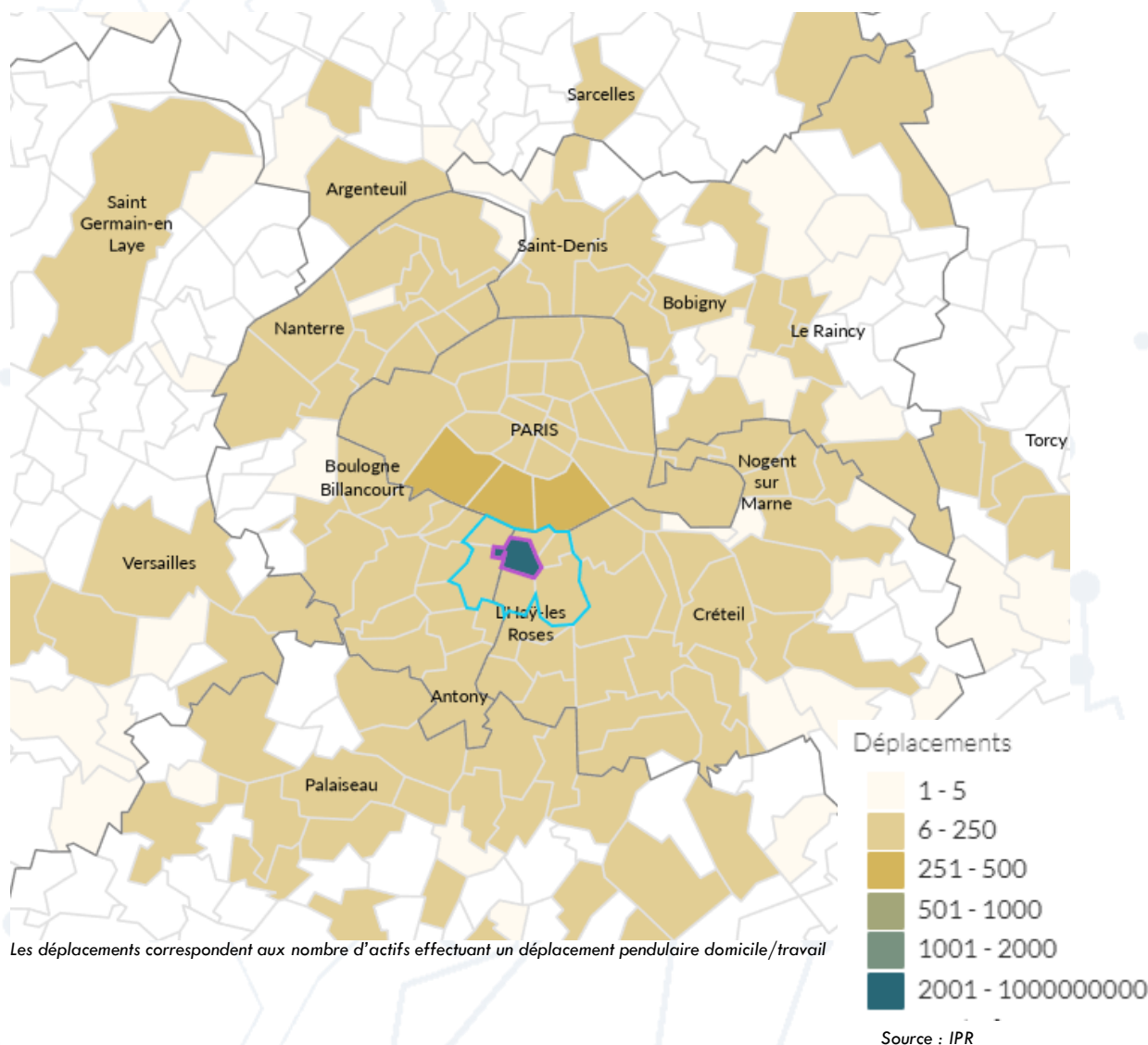


14,2 km

De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'**Île-de-France**. Avec une prédominance en direction du Sud Parisien, et surtout des **13^{ème}**, **14^{ème}**, et **15^{ème}** arrondissements.

DÉMOGRAPHIE



21 721
habitants en 2018

+9,4 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018

19 847

19 746

21 721

2008

2013

2018

Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,8) et
un solde migratoire (1)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

9 322

habitants / km2 en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km2



137

personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

24,5 %

De personnes de moins
de 20 ans en 2018
0,85 % entre 2013 et 2018

12,8 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
2,74 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



16 793
emplois en 2018
en augmentation depuis 2008
(+13,5%)
Moyenne GOSB : +1,7%

75,3 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

168
emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

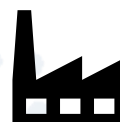
12,4 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

17 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

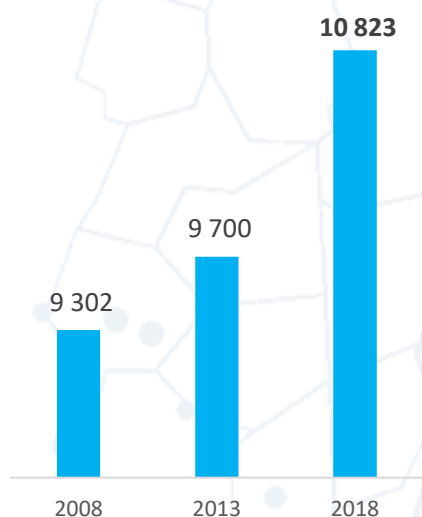


2051

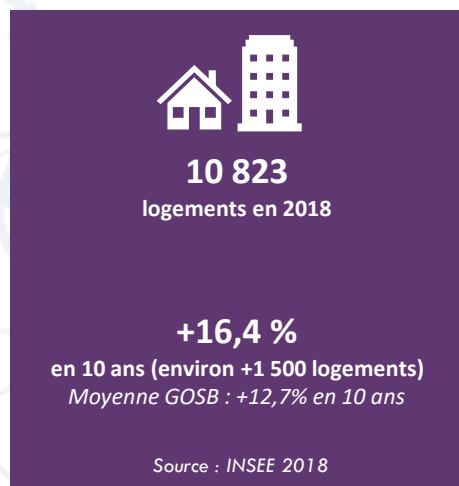
Établissements économiques
en 2019

LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018



dont



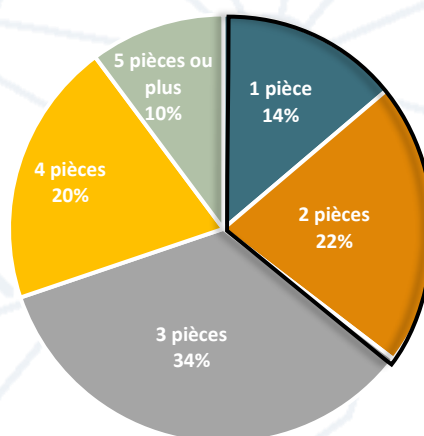
Les petits et grands logements
représentant presque
1/2
du parc de logements



2,3
personnes par ménage en moyenne en
2018
-0,1 depuis 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

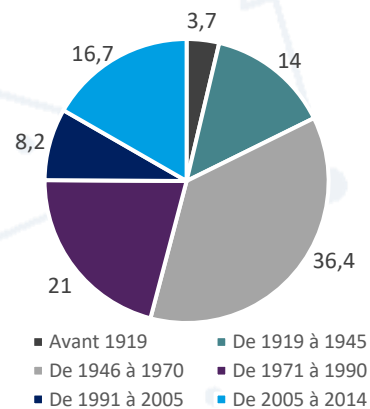
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en%)



■ Avant 1919 ■ De 1919 à 1945
■ De 1946 à 1970 ■ De 1971 à 1990
■ De 1991 à 2005 ■ De 2005 à 2014

46,3 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

6,2 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018



Une moyenne de
5 060€ au m2
pour des appartements anciens en
décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+17,8 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris



Sources : IAU - MOS 2017 ; IGN - BD TOPO Jun 2021, INPN, SRCE Ile-de-France, SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Plan Vert Département du Val-de-Marne, PRIF
Réalisation : Even Conseil, Mars 2022

Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

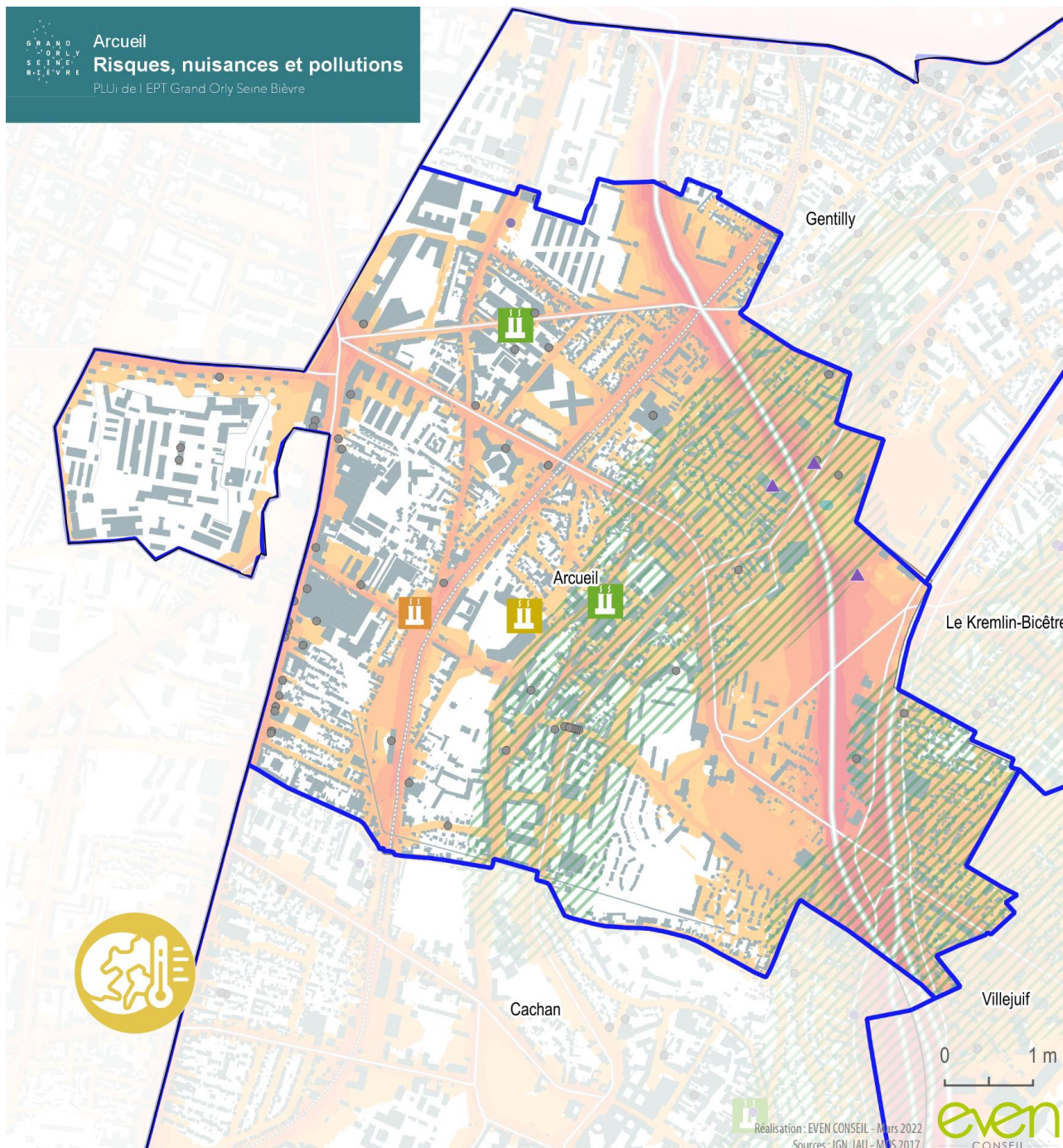
- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

Des sources de fragmentation à dépasser

- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

- PPR argiles : prescrit
- PPR cavité : approuvé
- PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

- Soumis à Autorisation
- Enregistrement



Non classé



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

- SIS
- Site BASOL
- Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

- Des canalisations traversant le territoire
- Gaz naturel



Hydrocarbures



Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

- 60 (bruyant)
- 80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Exposit

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

- Très haute tension
- Haute tension

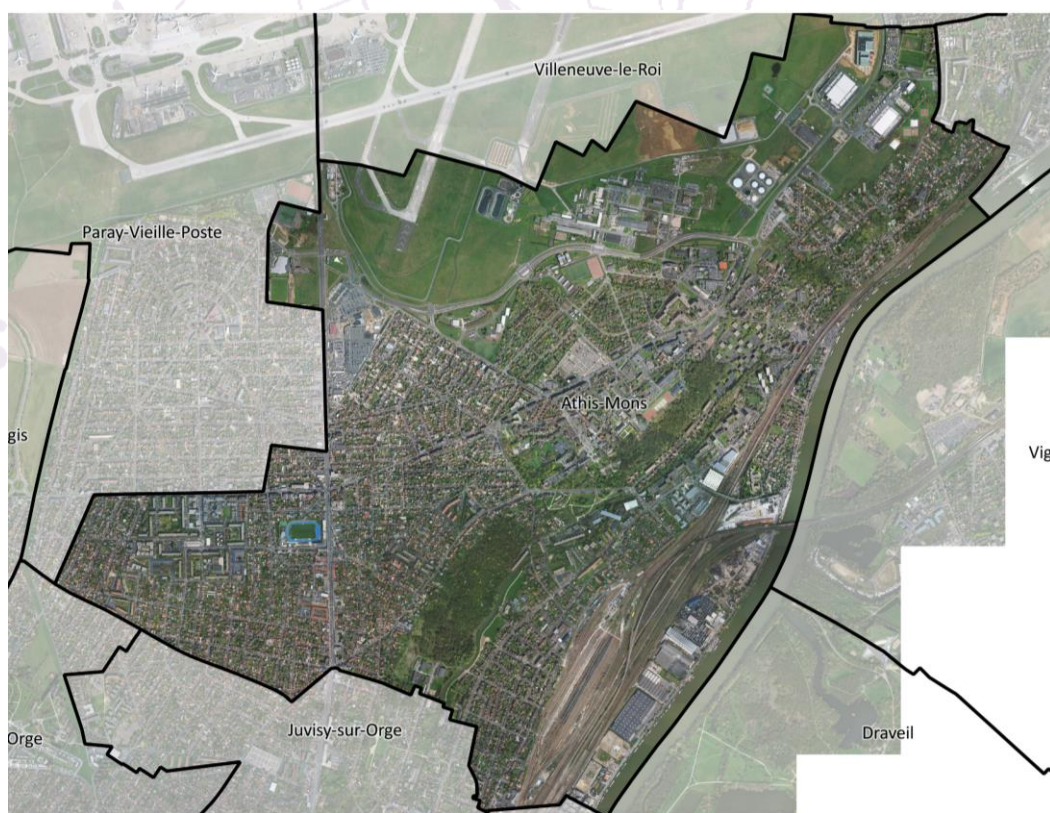
Réalisation : EVEN CONSEIL - Mars 2022

Sources : IGN, IAU - Mars 2017

0 1 m

even
CONSEIL

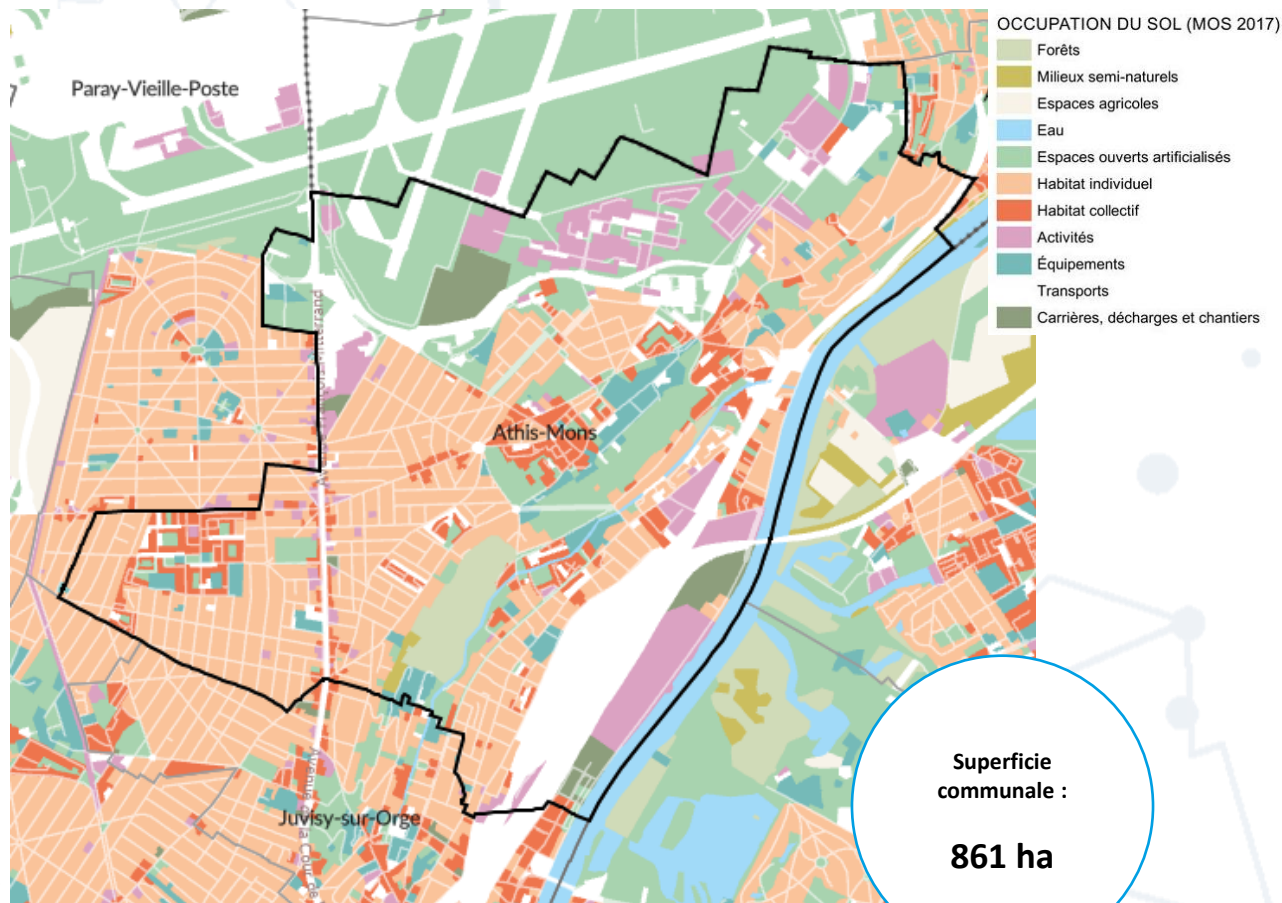
Commune d'Athis-Mons





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Source : Institut Paris Région, 2017

En 2017 :



71,57 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 33% de logements



33,36 %
d'espaces ouverts
artificialisés



6,17 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



23,4 ha
d'espaces naturels et agricoles
consommés entre 2011 et 2021

dont

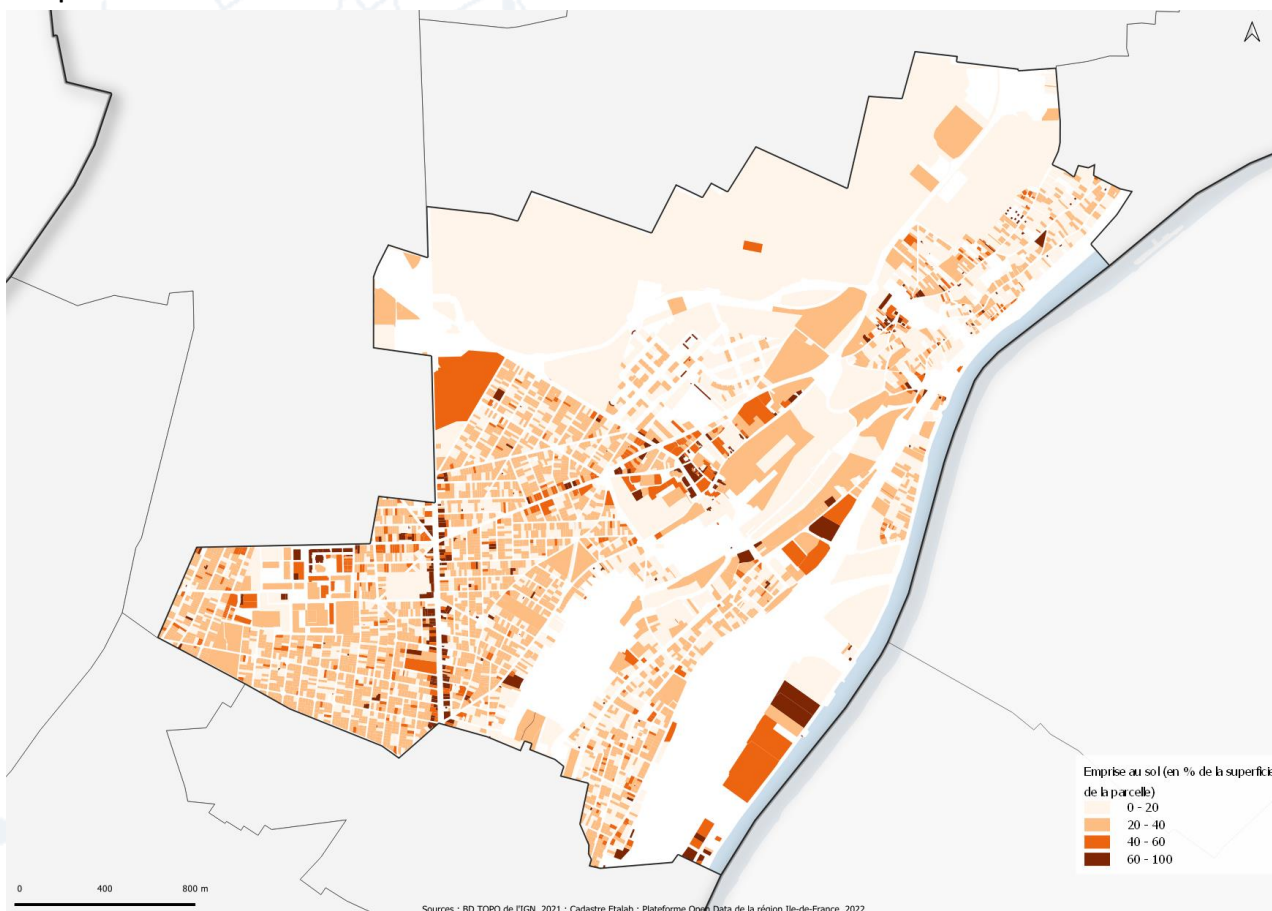
22,7 ha
à destination
d'activités

0,7 ha
à destination
d'habitation

Source : Portail de l'Artificialisation, 2021

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une **emprise au sol** moyenne de

29 %

Des parcelles

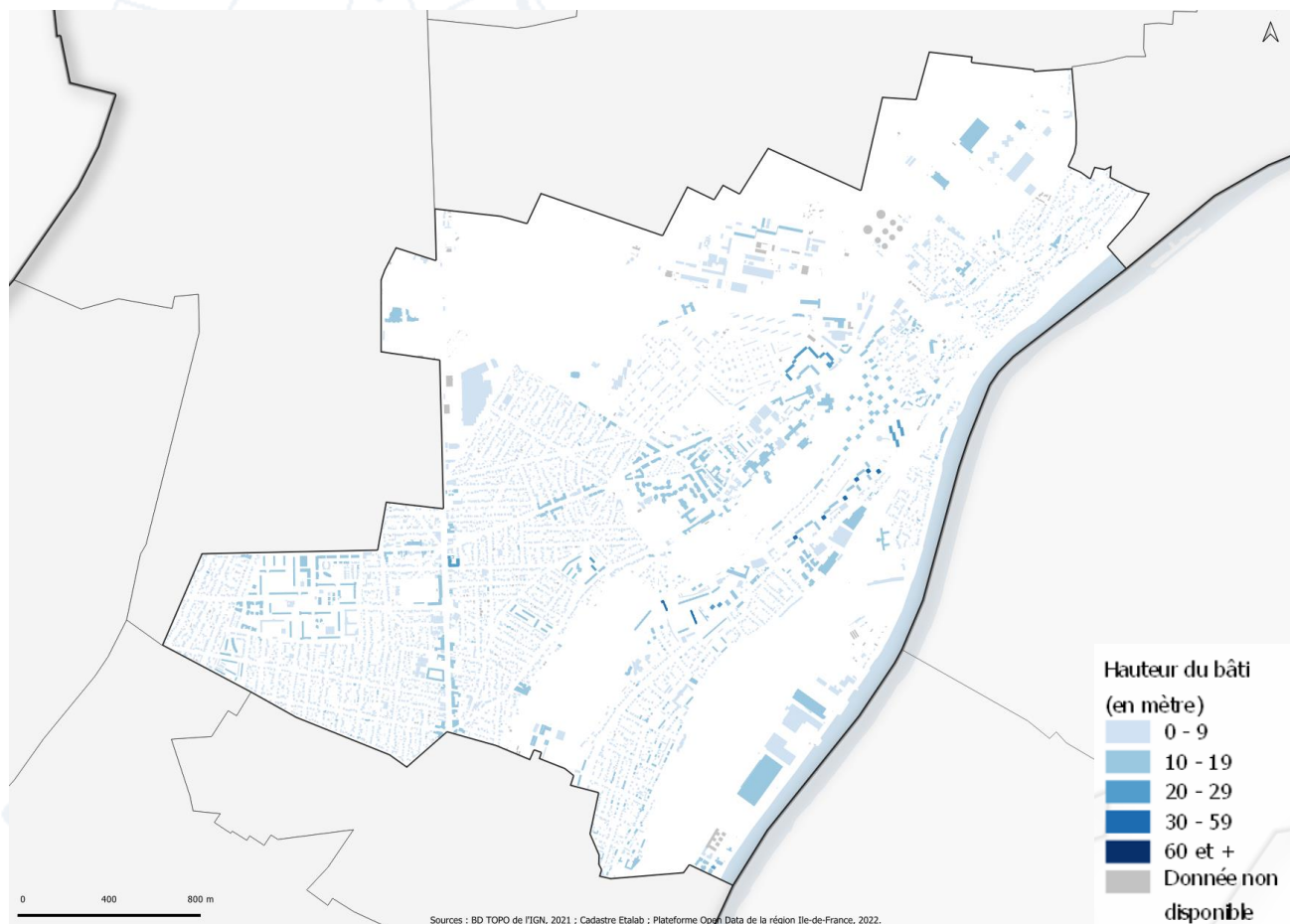
Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol assez homogènes sauf ponctuellement pour les activités et équipements.

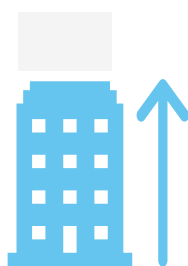
Elles sont cependant plus importantes le long de la N7, et du centre ancien

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



Réalisation Espace Ville



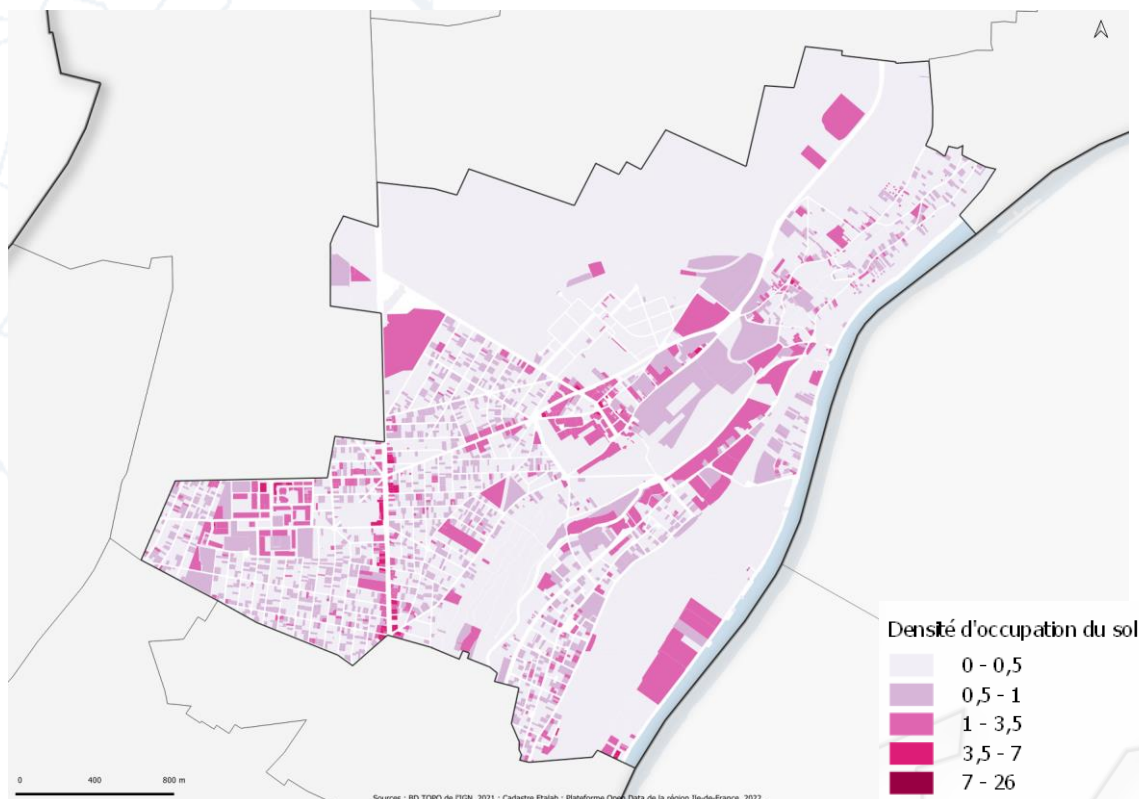
Des hauteurs variées ponctuellement :

- Une grande partie de la commune présente un **tissu pavillonnaire aux hauteurs homogènes**
- Des **logements collectifs** et des **bâtiments d'activités** aux hauteurs plus conséquentes ponctuellement

Les plus fortes hauteurs plus présentes dans la zone centre-ville

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle.. Réalisation Espace Ville



- Une densité **plus élevée** le long de la N7, dans le quartier de Noyer Renard et Athis
- De **moindres densités** sur le reste de la commune, présentant un tissu pavillonnaire moins dense

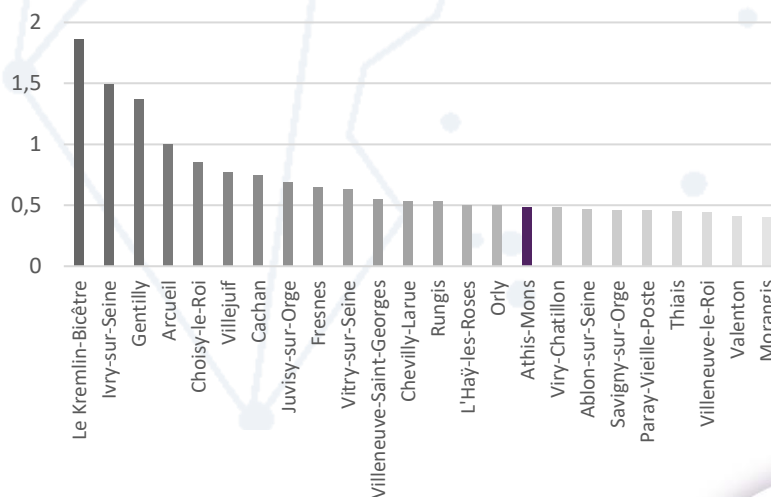


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,48
par parcelle

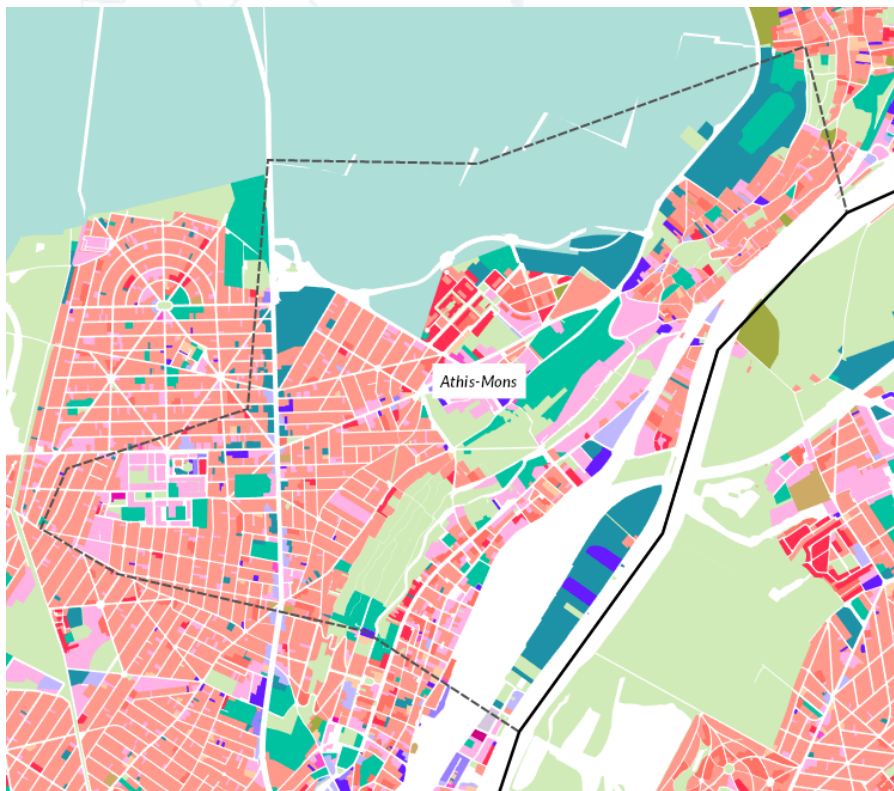
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



189 ha
dédiés à l'habitat individuel
hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



55 ha
dédiés aux équipements

64 ha

dédiés aux activités

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



67 ha

dédiés à l'habitat collectif
discontinu

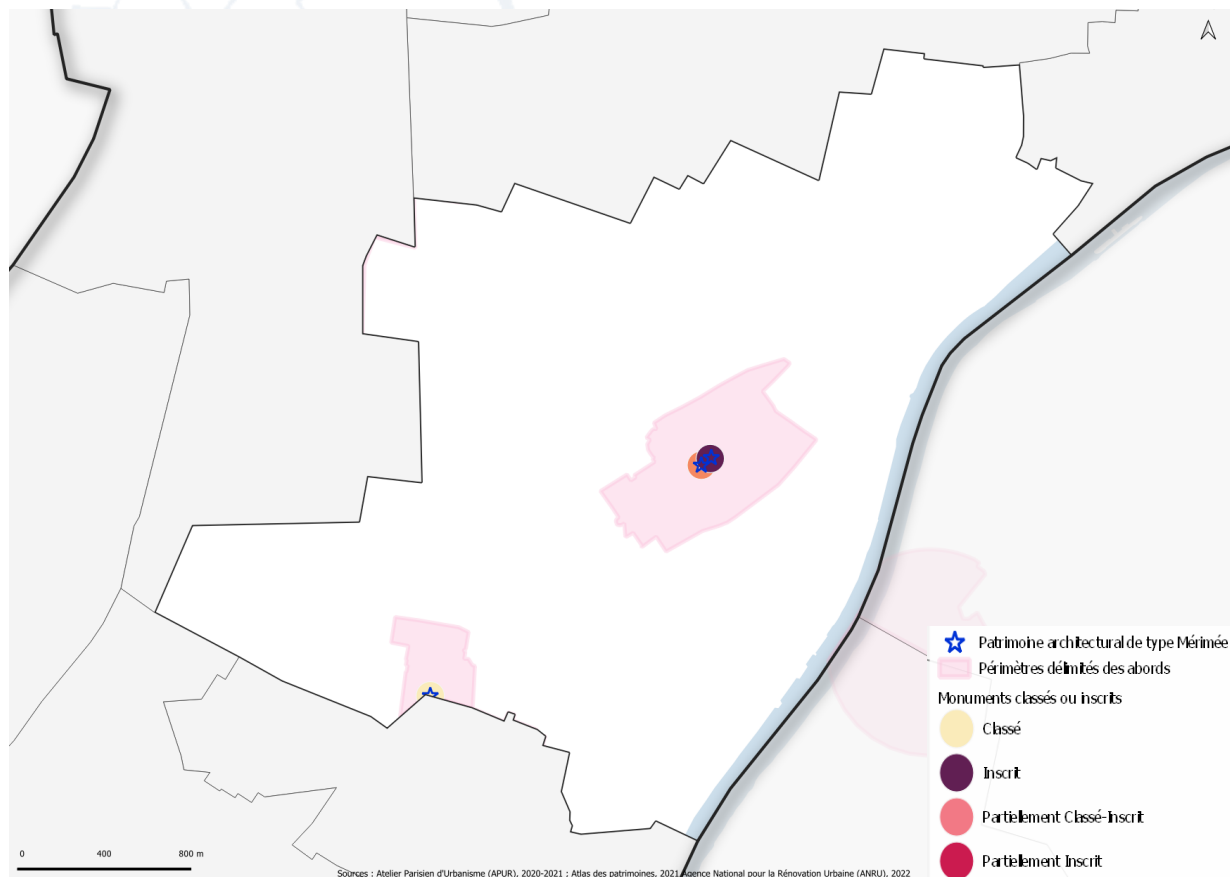
Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots





Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Le Parc d'Avaucourt

Rives de la Seine

Parc et château

Impasse de la montagne de Mons



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région : Athis-Mons

1,83

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,6

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

8,08 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

56,71 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,14

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 0,18

0,17 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR

Piscines

Equipements sportifs

Clubs sportifs

Espaces verts ouverts au public

Lieux de pratique artistique amateur

Bibliothèques et médiathèques

Attractivité pré-baccalauréat

Autarcie pré-baccalauréat

Petite enfance

Maisons de santé pluriprofessionnelles

Infirmières

Médecins généralistes

Grands Commerces

Commerces de proximité

Ensemble des commerces

Piscines

SPORT

CULTURE ET LOISIRS

EDUCATION

SANTÉ

COMMERCE



5,71

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

14 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

33,59 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans les premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR





MOBILITÉS

1

Gares RER : Ligne C
Athis-Mons



1

stations du
Tramway 7

3

Futurs arrêts de la ligne 7 Sud du
tramway jusqu'à Juvisy-sur-Orge

8

lignes de bus

35,8 %

des habitants utilisent les
transports en commun pour se
rendre sur leur lieu de travail
Soit +1,8 pt depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

78,7 %

des actifs occupés travaillent
dans une autre commune que leur
commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%

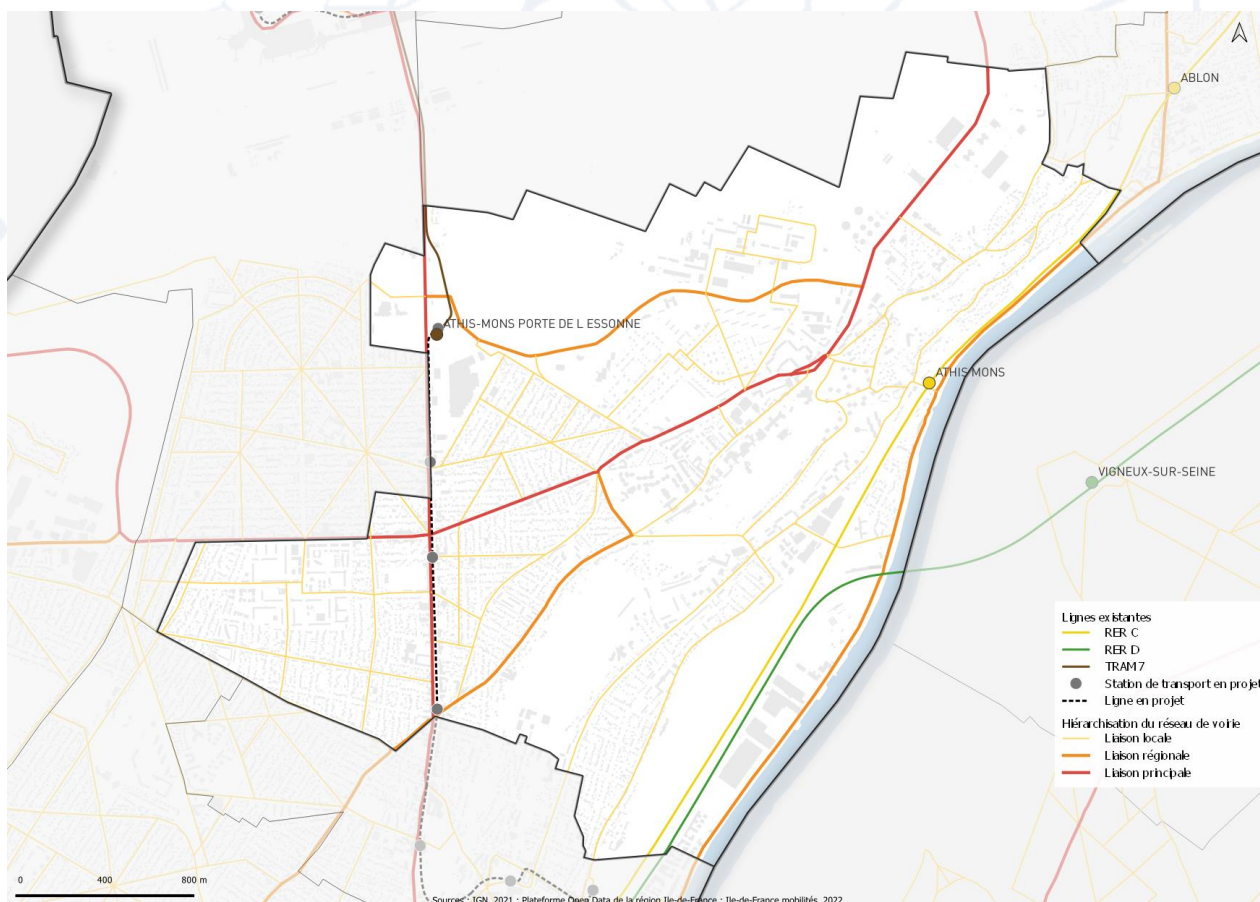


79 %

des ménages ont au moins une
voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré

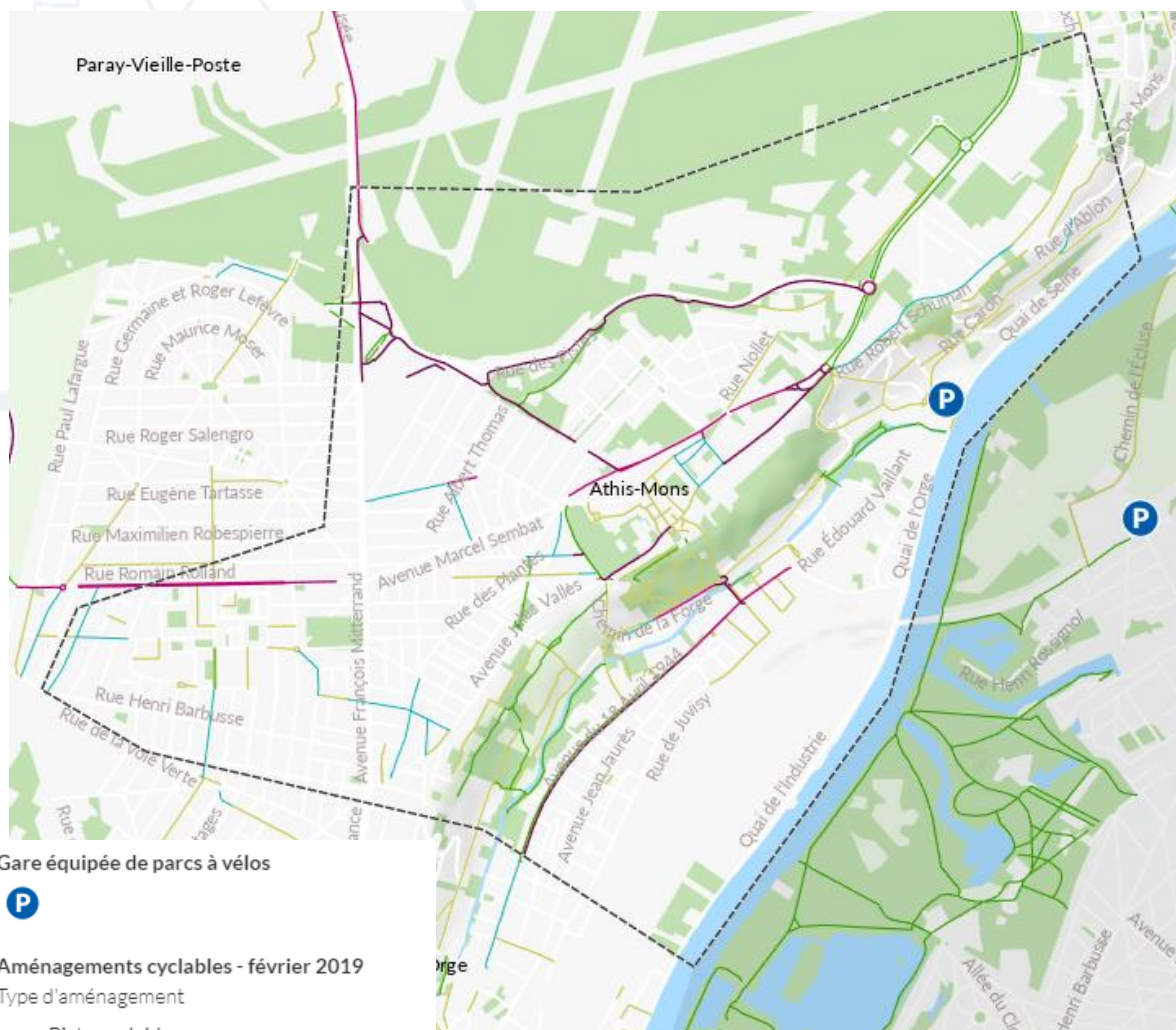


Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



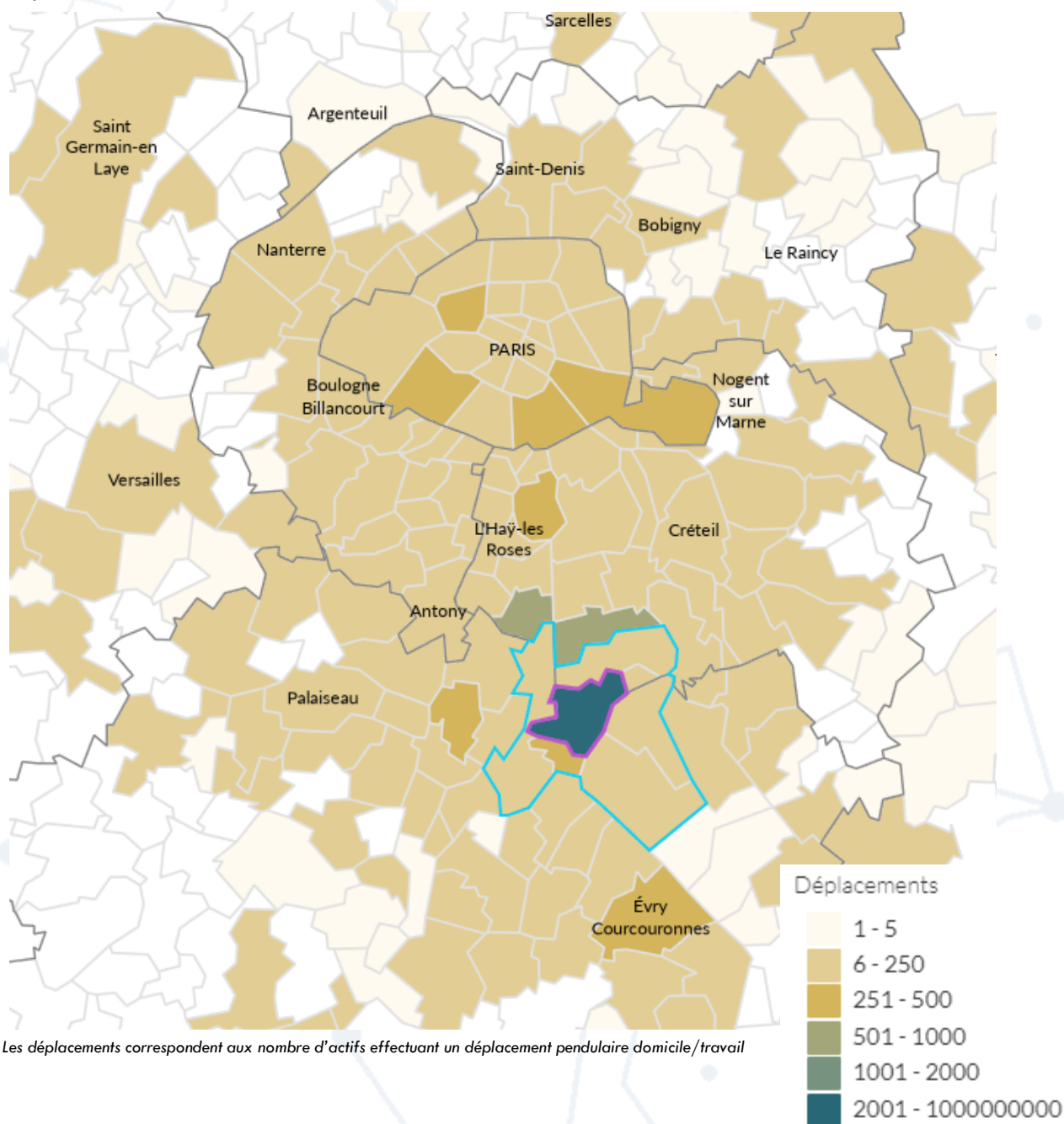
Source : IPR



25,5 km
De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



Source : IPR



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Île-de-France. Avec une prédominance en direction du Sud francilien et notamment vers Rungis et Orly.



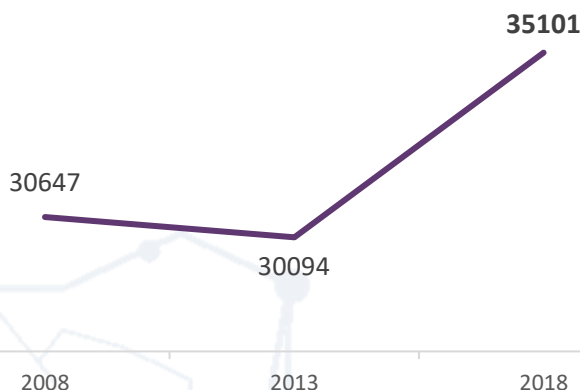
DÉMOGRAPHIE



35 101
habitants en 2018

+14,5%
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (1,2) et
un solde migratoire (1,9)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

4 101

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



164

personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

29,3 %

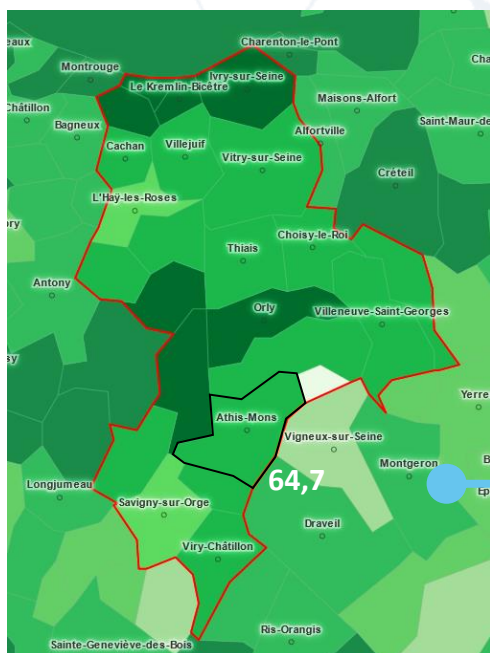
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
5,48 % entre 2013 et 2018

13,3 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
2,76 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



10 097
emplois en 2018
en augmentation depuis 2008
(+2,7%)
Moyenne GOSB : +1,7%

75,7%
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

64,7
emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

8,9 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

16 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

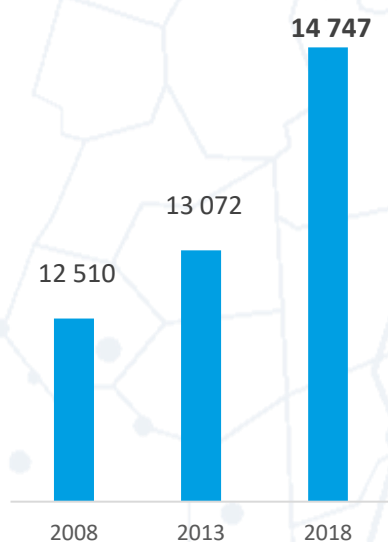


2 104

Établissements économiques
en 2019

**LOGEMENTS**

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018

**14 747**
logements en 2018**+17,9 %**
en 10 ans (environ +1200 logements)
Moyenne GOSB : +12,7% en 10 ans

Source : INSEE 2018

dont

31,8 %
De maisons
Moyenne GOSB : 26,6%**-6,6 %**
Entre 2013 et 2018

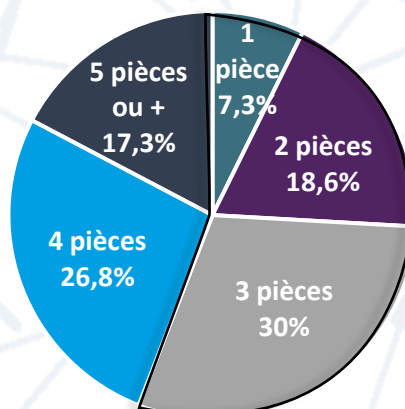
Source : INSEE 2018

Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant

56 %
du parc de logements**2,5**
personnes par ménage en moyenne en 2018Stable en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

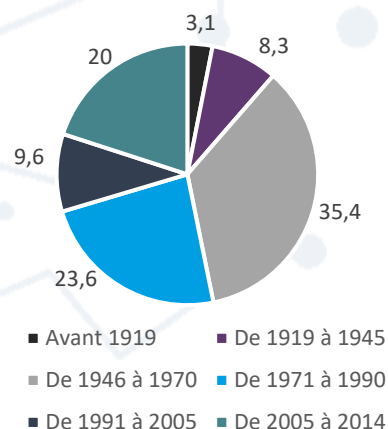
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)

**32,2%**
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

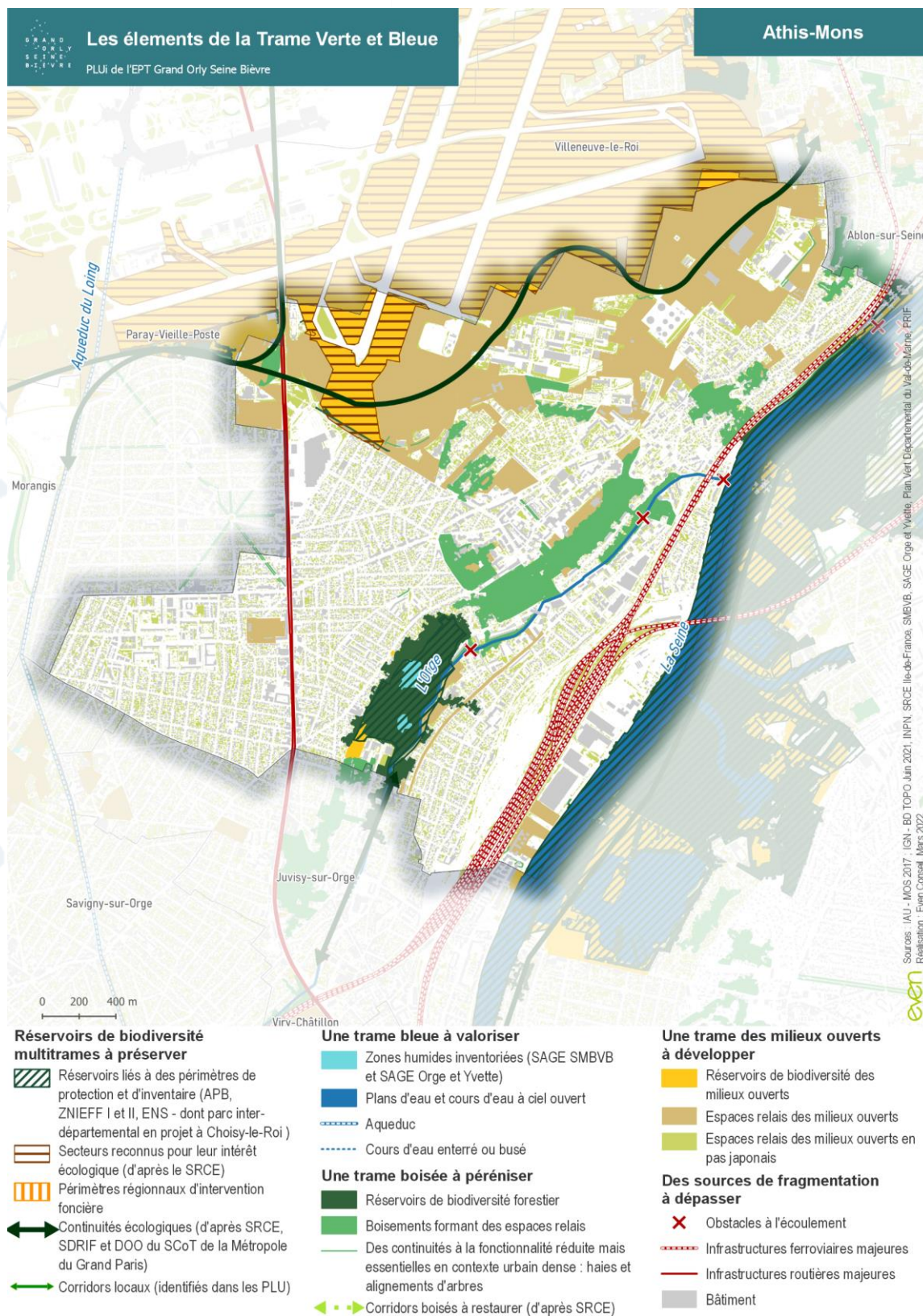
12,8 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

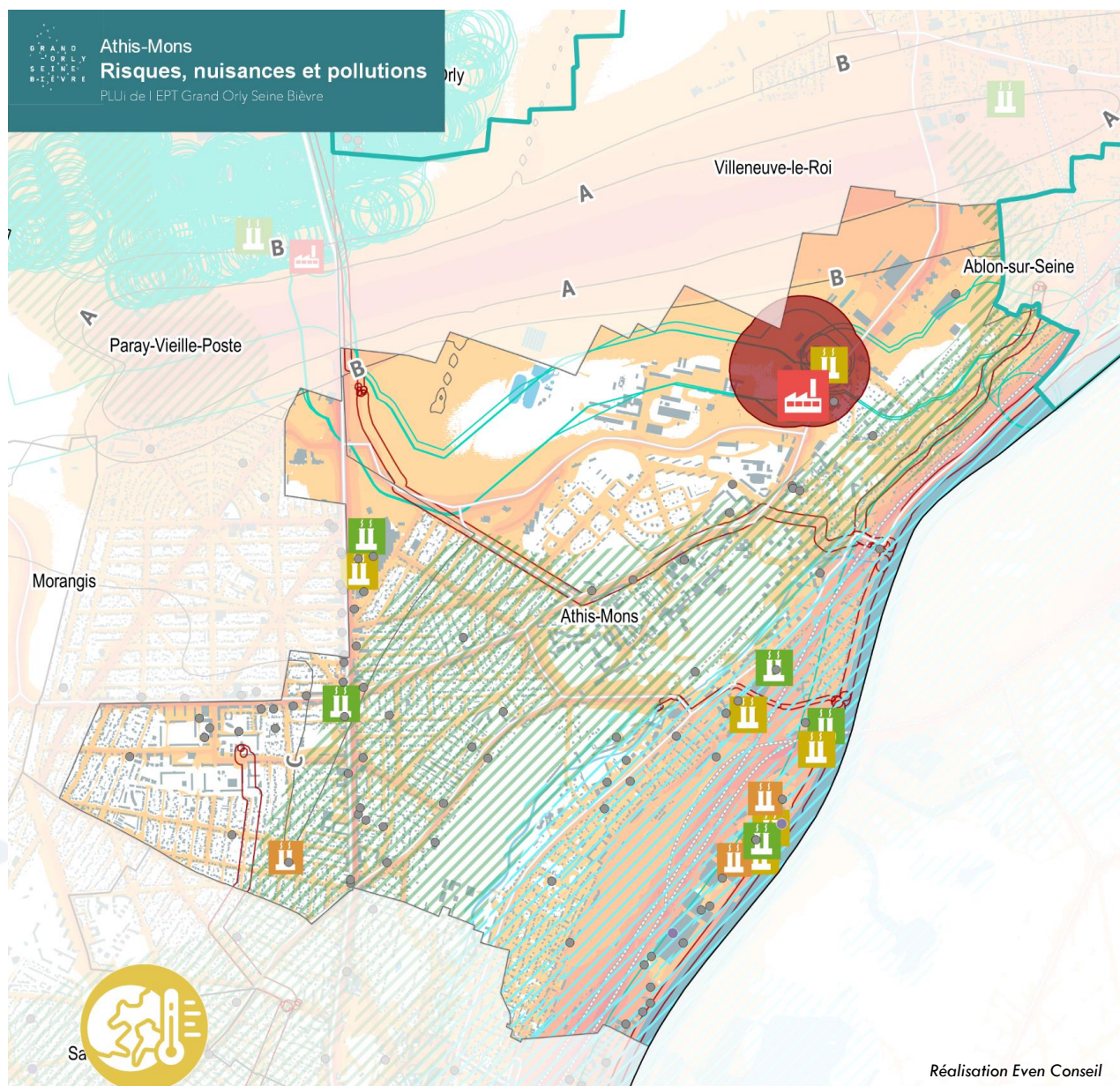
Source INSEE 2018

Une moyenne de
3 050€ au m²
pour des appartements anciens en
décembre 2020Évolution sur 5 ans : **+0,9 pt**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris

TRAME VERTE ET BLEUE



**RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS****Un territoire multi-exposé aux risques naturels**

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

- PPR argiles : prescrit
- PPR cavité : approuvé
- PPR cavité : prescrit
- Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

- Soumis à Autorisation
- Enregistrement



Non classé

Sites SEVESO faisant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

- SIS
- Site BASOL
- Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

- Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores,

des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

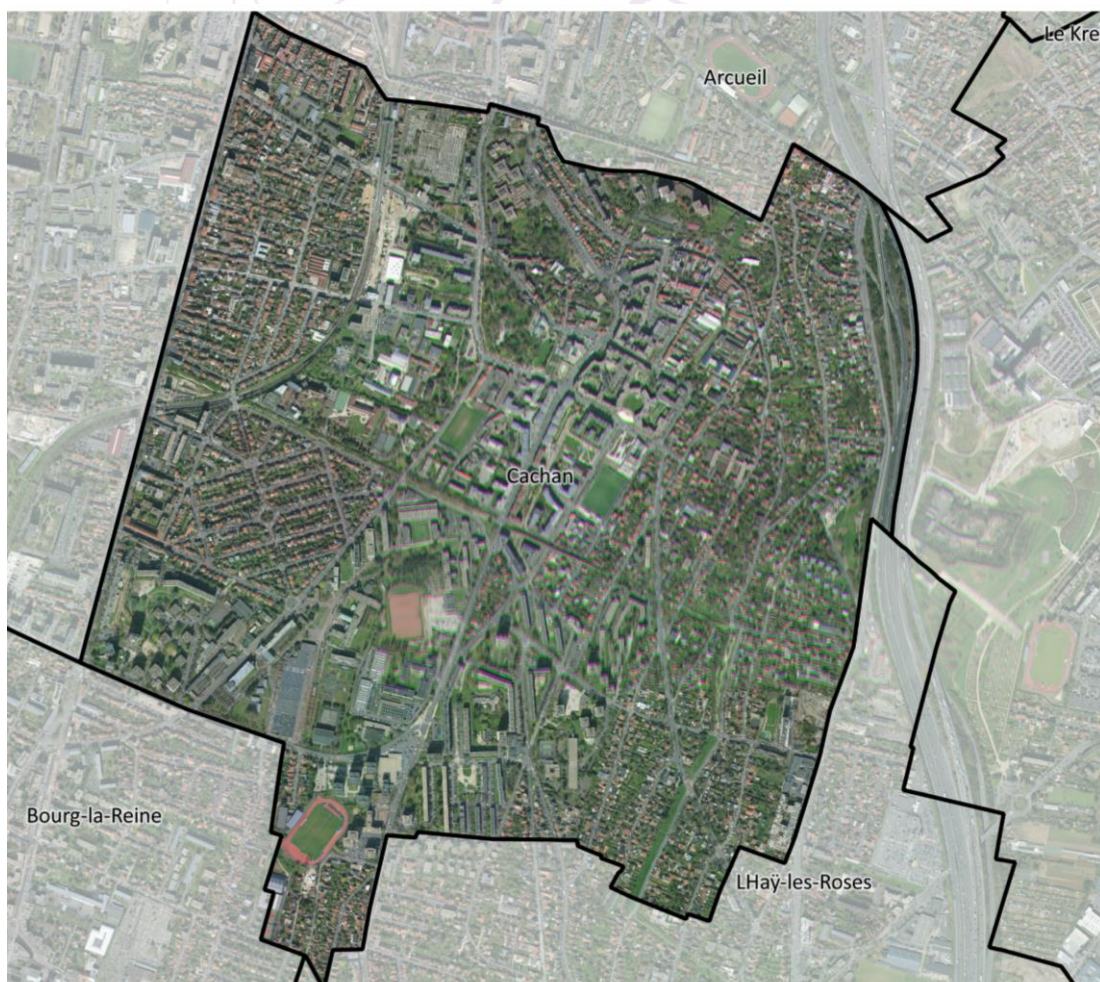
Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Exposit

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

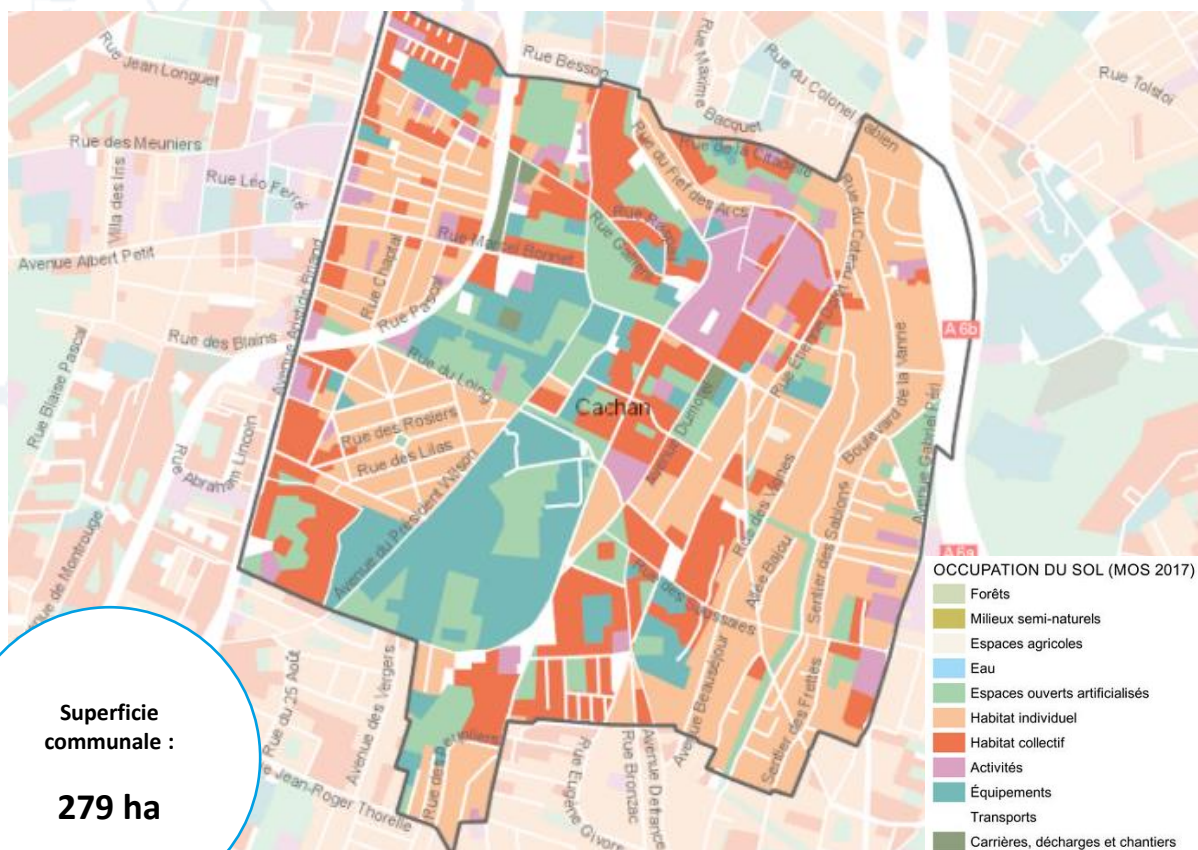
Haute tension

Commune de Cachan



OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Source : Institut Paris Région, 2017

**Superficie
communale :**

279 ha

En 2017 :



85,87 %

d'espaces construits
artificialisés
dont 33% de logements



14,06 %

d'espaces ouverts
artificialisés



0,07 %

d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Aucune consommation

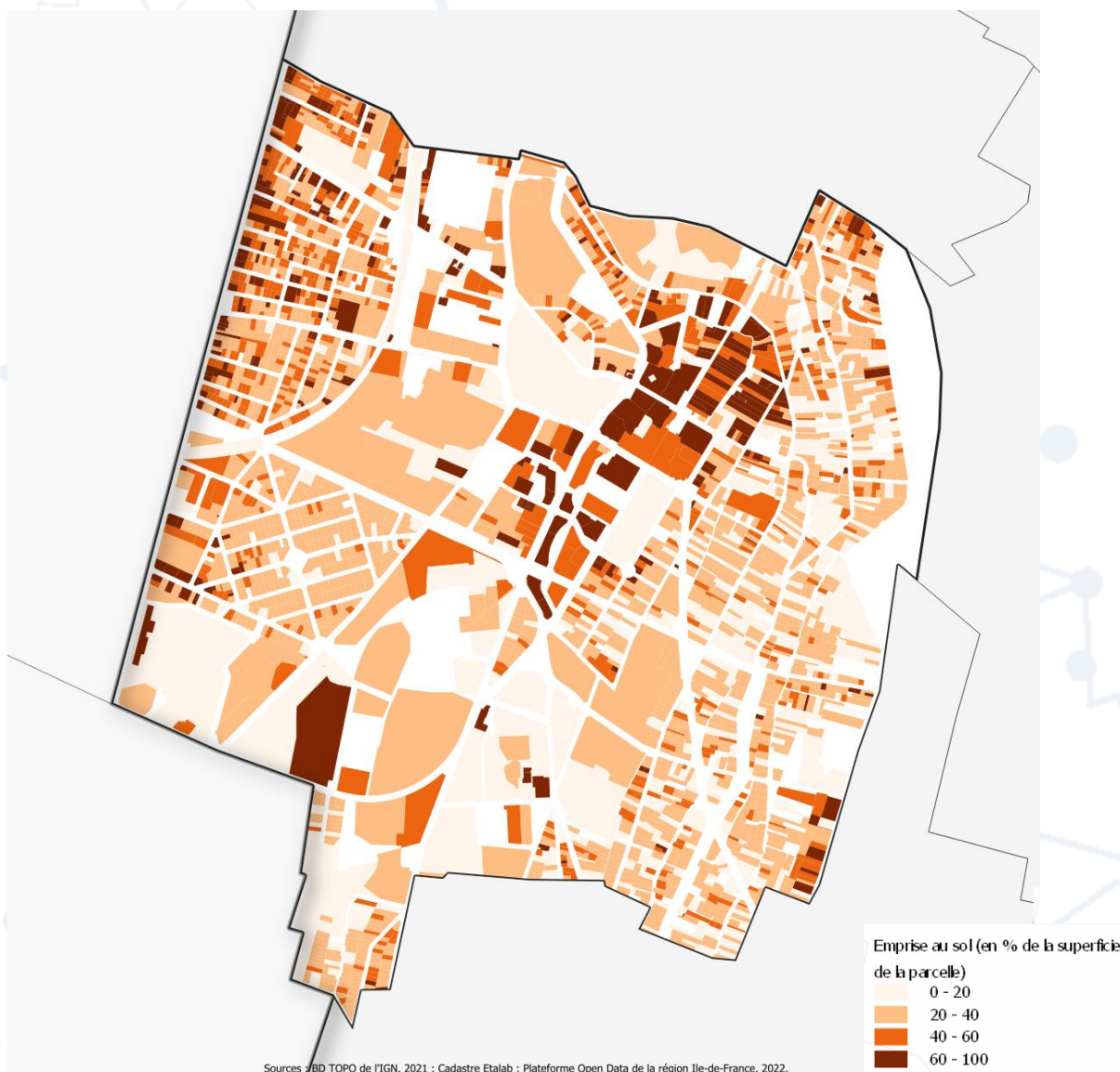
D'espaces naturels ou agricoles entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

37%

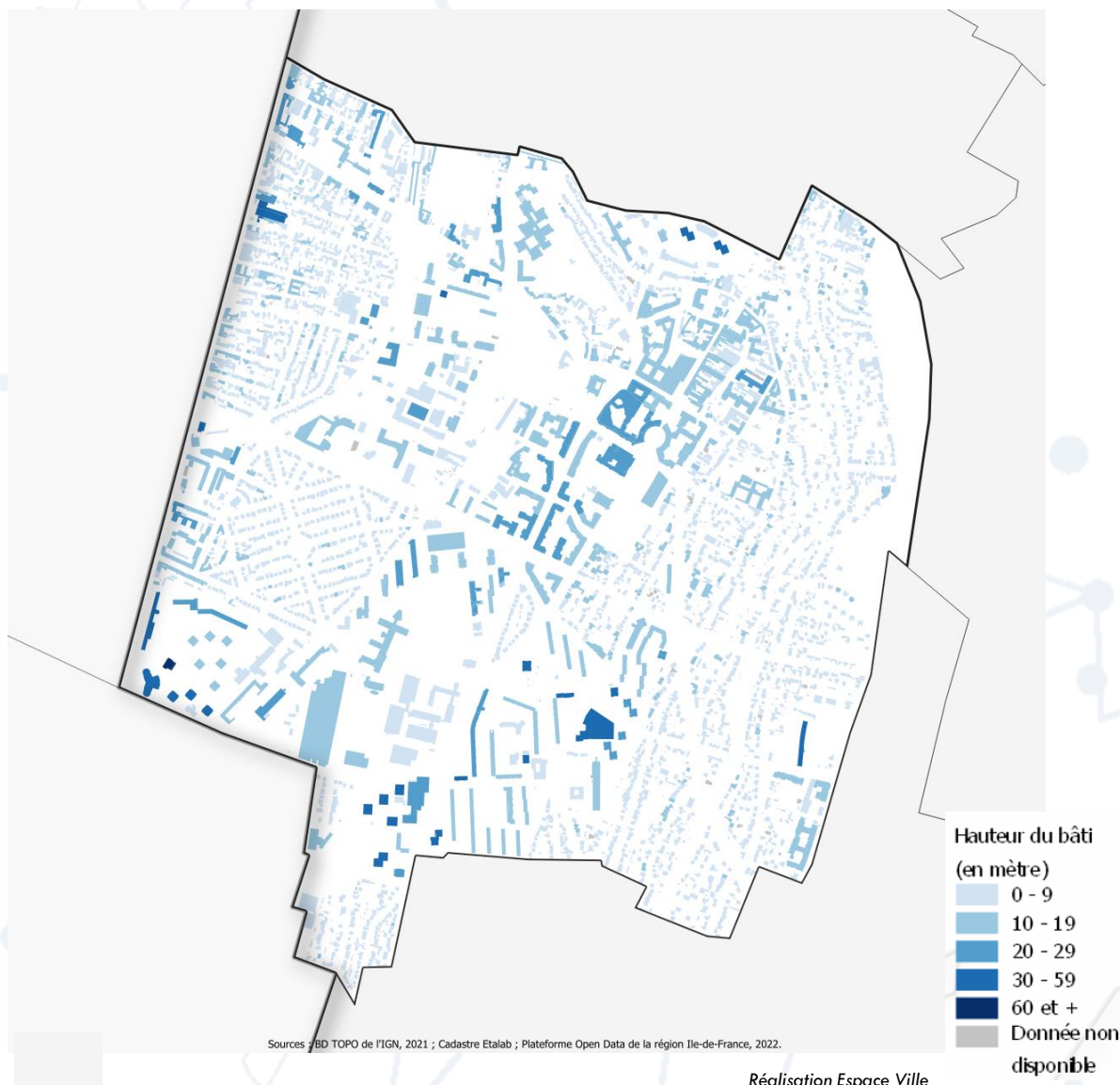
Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol **plus diversifiées** dans le **centre-ville** et à l'**ouest**, à **plus de 40%** des parcelles dans le centre et à proximité de la RD920

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



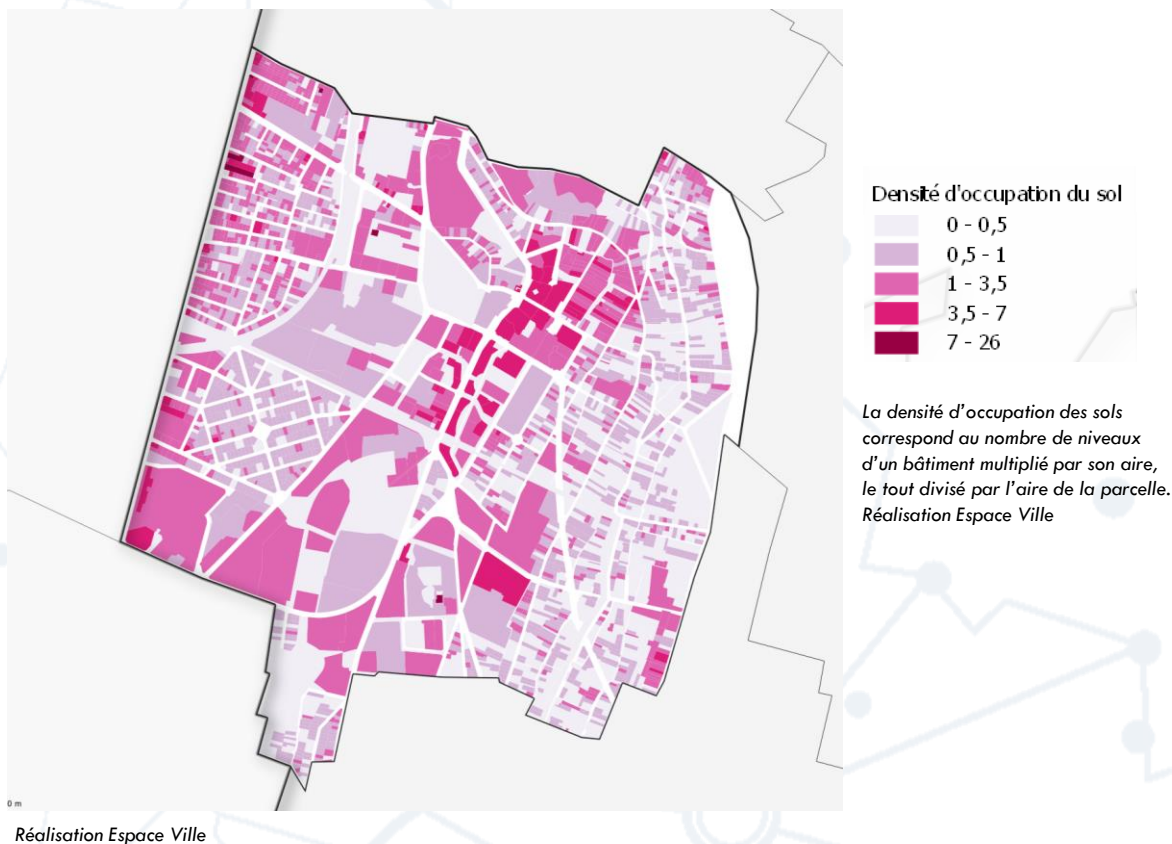
Les plus fortes hauteurs **concentrées** :

- Au sein des ensembles **collectifs** comme au Sud de la commune
- À **proximité du centre-ville**

Des **quartiers pavillonnaires** homogènes dans leurs hauteurs.

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



- Une densité **plus élevée** rue Camille Desmoulins et avenue Cousin de Méricourt, ainsi qu'à proximité de la RD 920 de manière plus ponctuelle
- Des densités qui **décroissent** du centre-ville à la limite Est de la commune

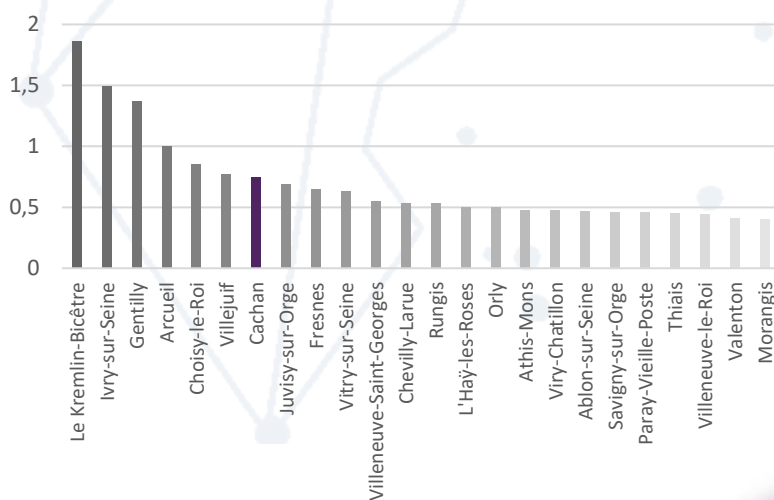


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,75
par parcelle

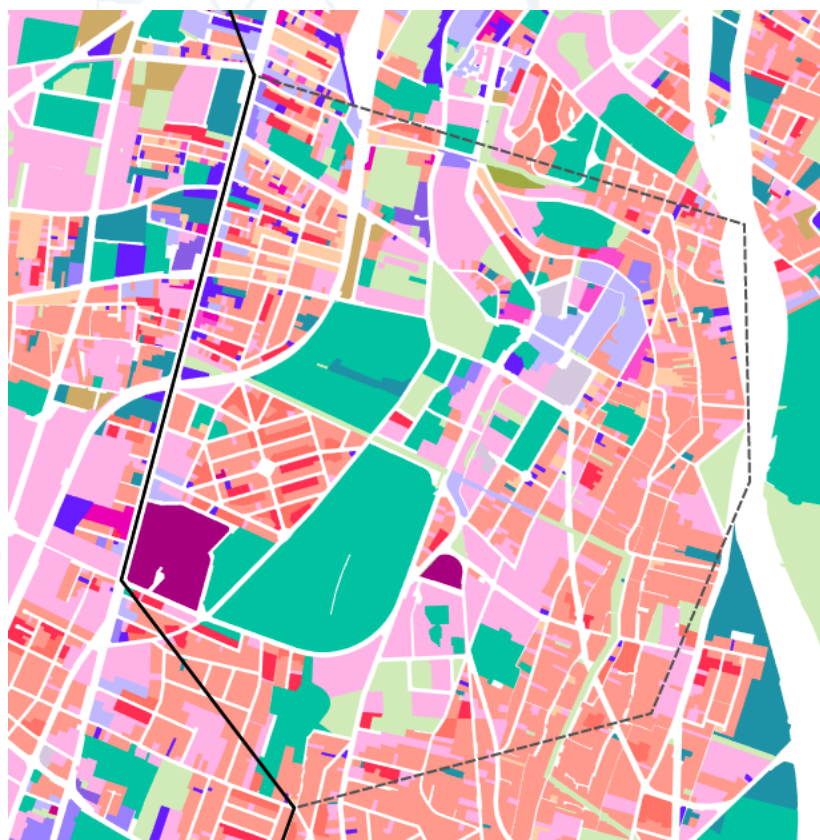
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



67 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



40 ha

dédiés à l'habitat collectif discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



54 ha

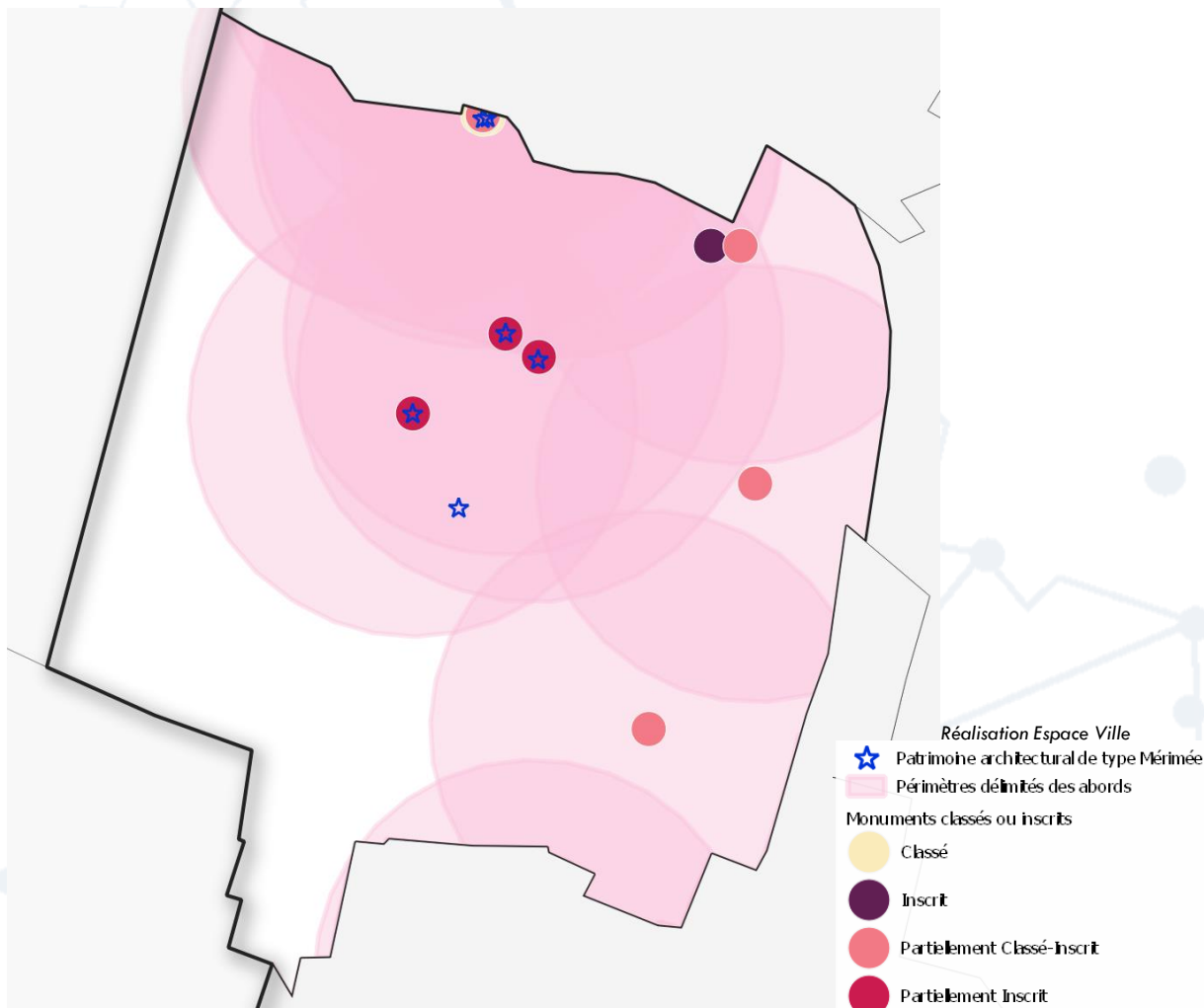
dédiés aux équipements

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



Patrimoine

Protection patrimoniale



Les restes de l'**Aqueduc** gallo-romain et la Maison Renaissance

Des tronçons souterrains de l'**Aqueduc** des Eaux de Cachan

L'**église** Saint-Jean -l'Evangéliste



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région : Cachan

2,03

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85



1,32

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

7,39 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

80,02

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,13

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 0,18

0,06 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR

Piscines

Equipements sportifs

Clubs sportifs

Espaces verts ouverts au public

Lieux de pratique artistique amateur

Bibliothèques et médiathèques

Attractivité pré-baccalauréat

Autarcie pré-baccalauréat

Petite enfance

Maisons de santé pluriprofessionnelles

Source : IPR

Médecins généralistes

Infirmières

Commerces de proximité

Ensemble des commerces

SPORT

CULTURE ET LOISIRS

EDUCATION

SANTÉ

COMMERCE



5,93

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

10 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

1,29

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

27,35

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR



**MOBILITÉS**

Proximité :

Métro ligne 4 Station Lucie Aubrac
Gare de Bagneux



1

Ligne de train : le RER B Arcueil –
Cachan et Bagneux

Futurs arrêts de la ligne du métro 14 en interconnexion avec Arcueil-Cachan

**66,5 %**

des ménages ont au moins une
voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

50,5 %

des habitants utilisent les transports en commun pour se
rendre sur leur lieu de travail
Soit +2,6 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

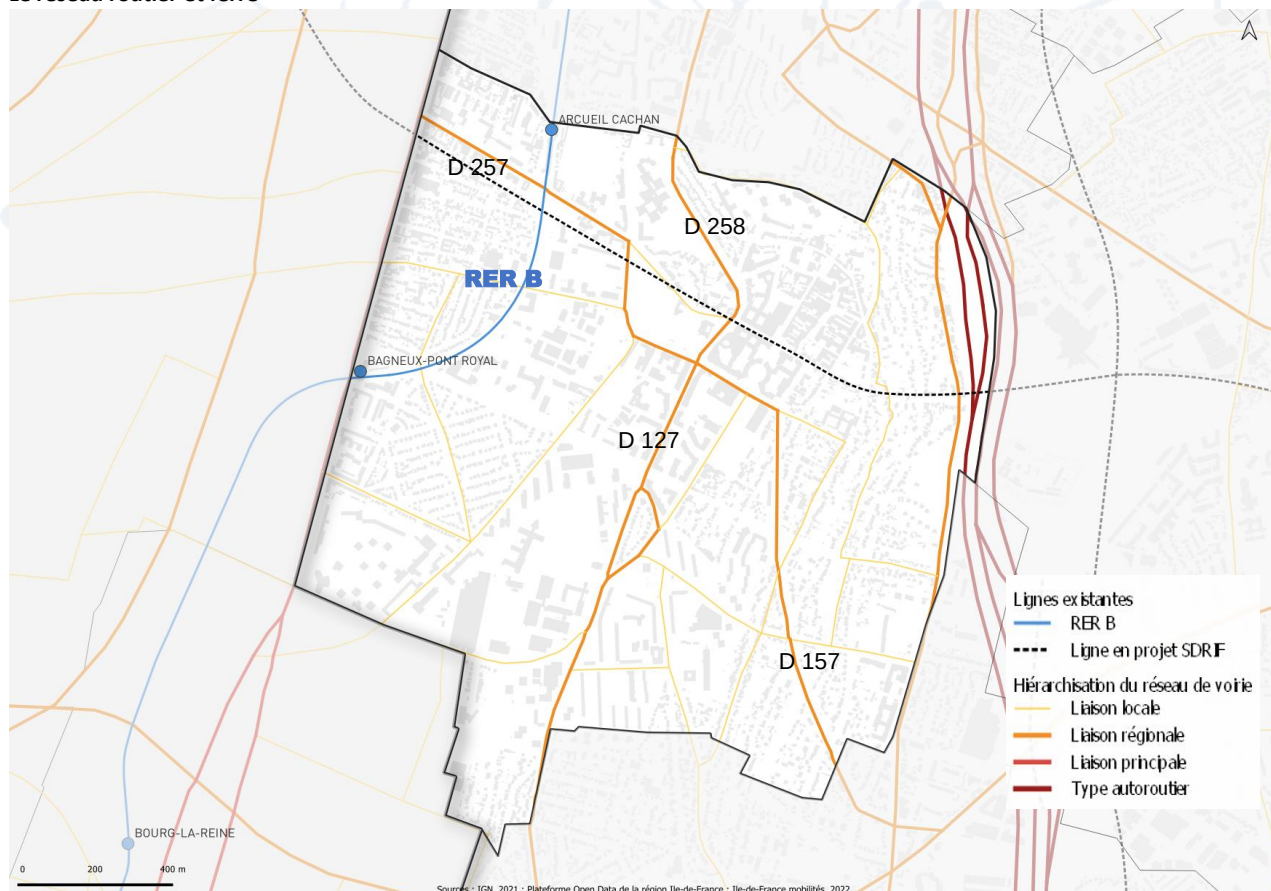
82,1 %

des actifs occupés travaillent dans une autre commune que
leur commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%

6

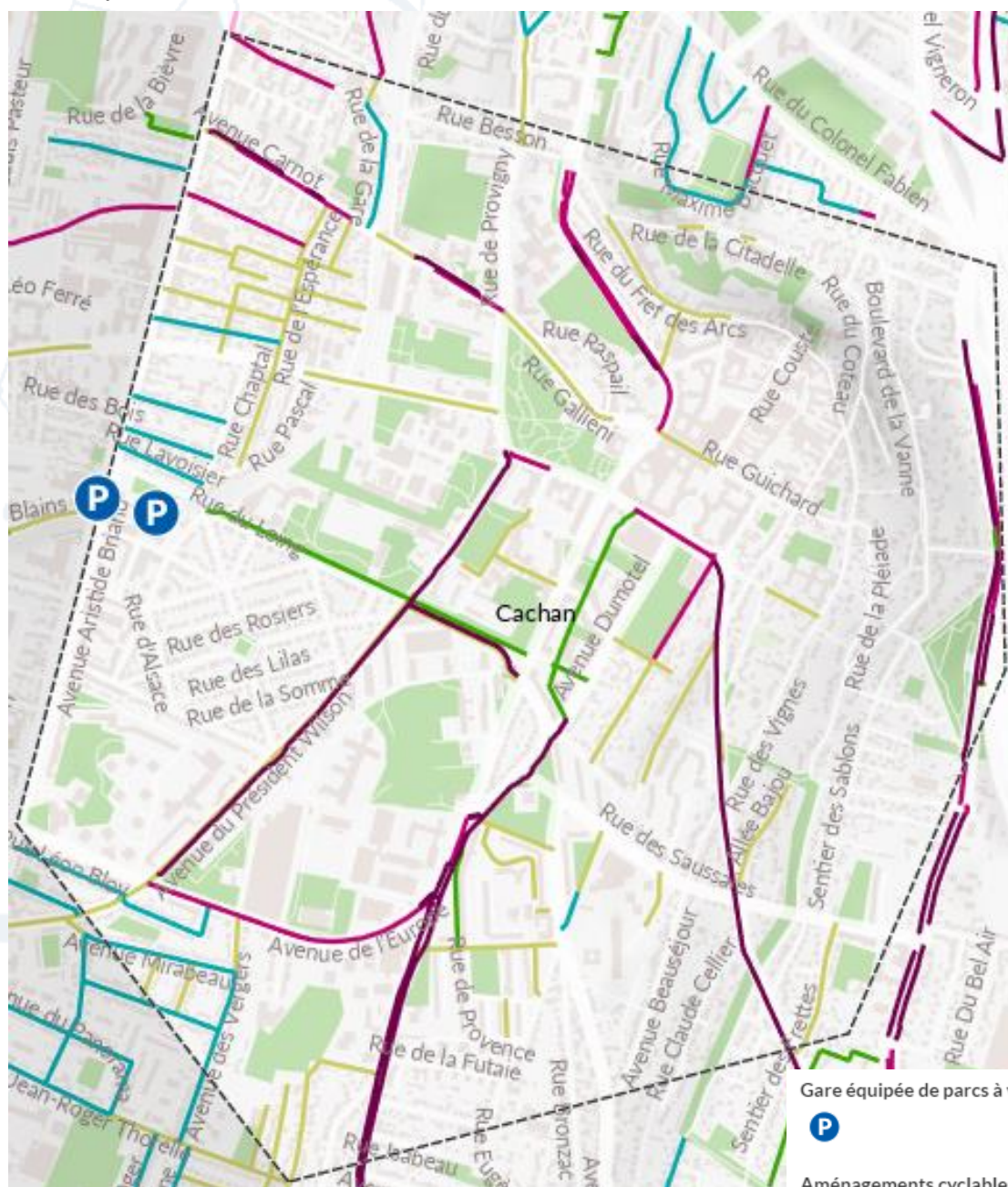
lignes de bus

Le réseau routier et ferré

Réalisation Espace Ville

MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Gare équipée de parcs à vélos

Aménagements cyclables - février 2019

Source : IPR

Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée

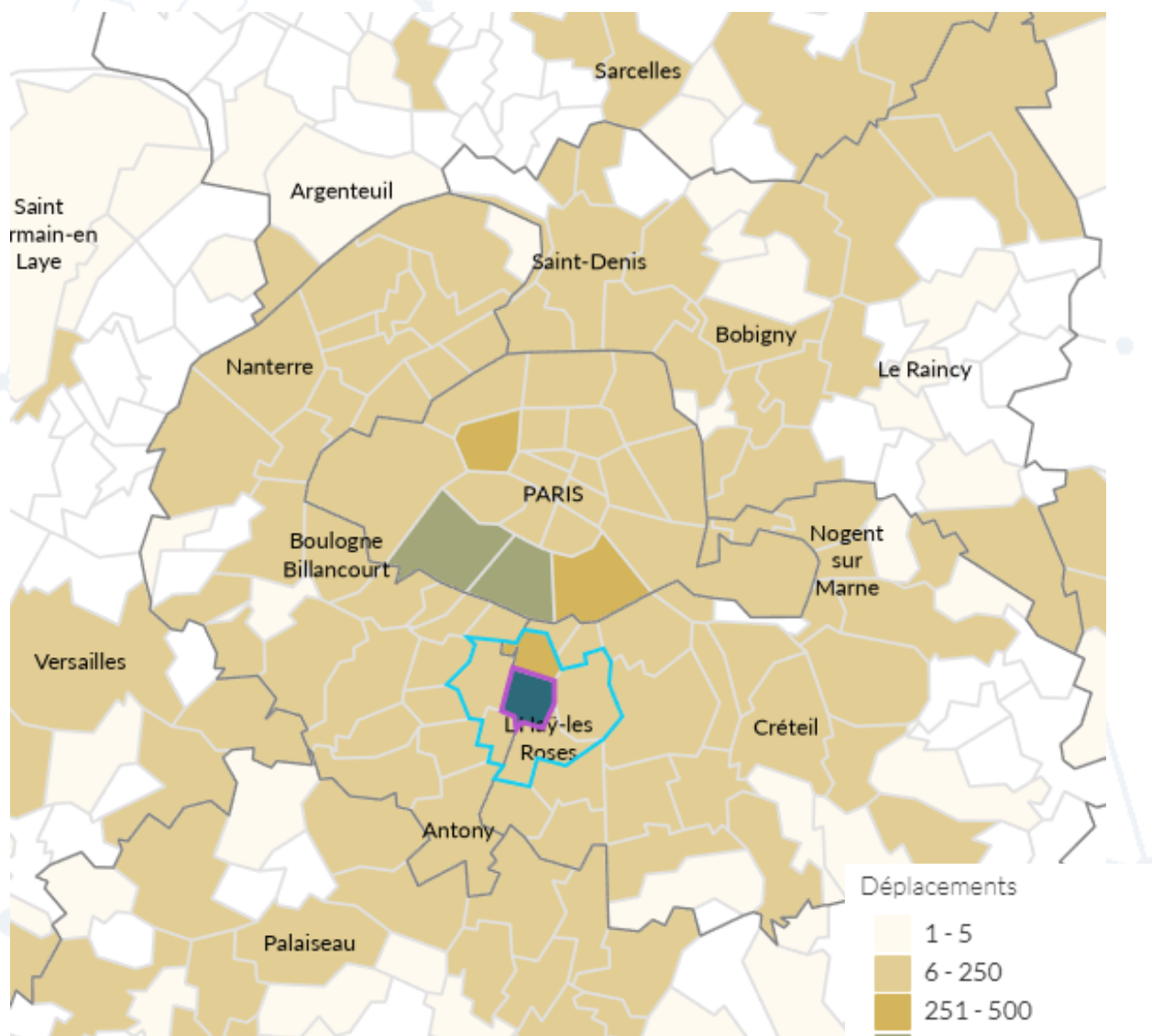


11,6 km

De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'**Île-de-France**. Avec une prédominance en direction du **Sud Parisien**, et notamment les **13^{ème}**, **14^{ème}**, **15^{ème}** arrondissements, ainsi que le **8^{ème}**.



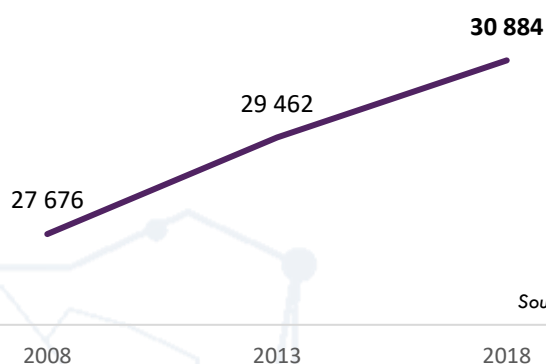
DÉMOGRAPHIE



30 884
habitants en 2018

+11,6%
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,5) et
un solde migratoire (0,4)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

11 272

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



133
personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

24,7 %

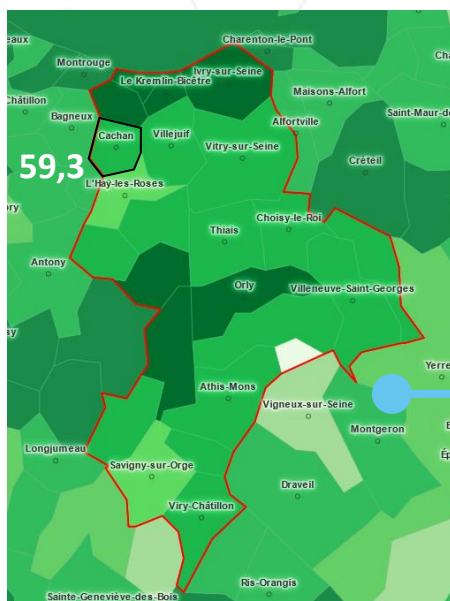
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
1,31 % entre 2013 et 2018

14,2 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
-0,01 % entre 2013 et
2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



7 867
emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(-3,4%)
Moyenne GOSB : +1,7%

71,7%
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

59,3
emplois pour 100 actifs occupés
en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

13,1 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

15 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

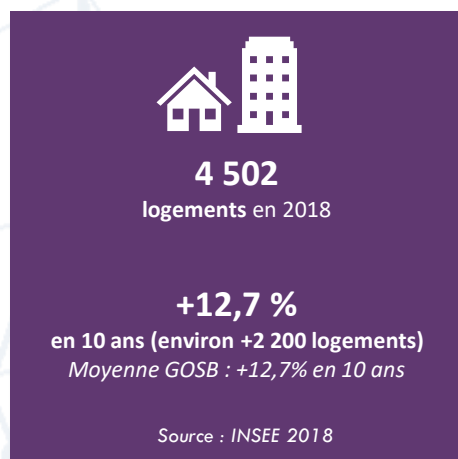
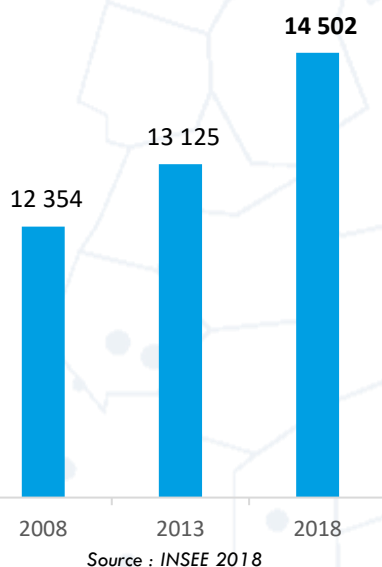


2141

Établissements économiques
en 2019

**LOGEMENTS**

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



dont



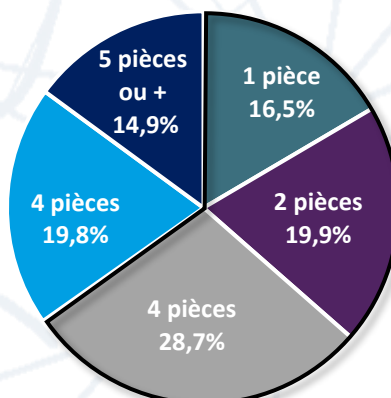
Les petits et moyens logements
(1 à 3 pièces) représentent
65 %
du parc de logements



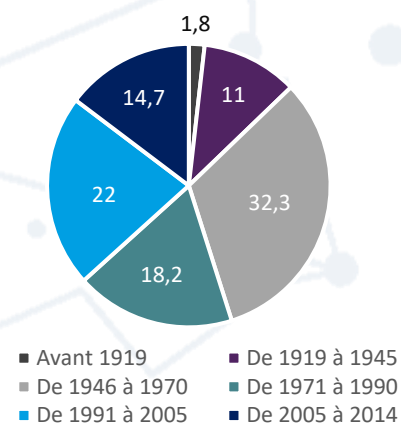
2,4
personnes par ménage en
moyenne en 2018
+0,1pt en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Ancienneté des résidences principales (en %)



39,8 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

5,2 %

De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

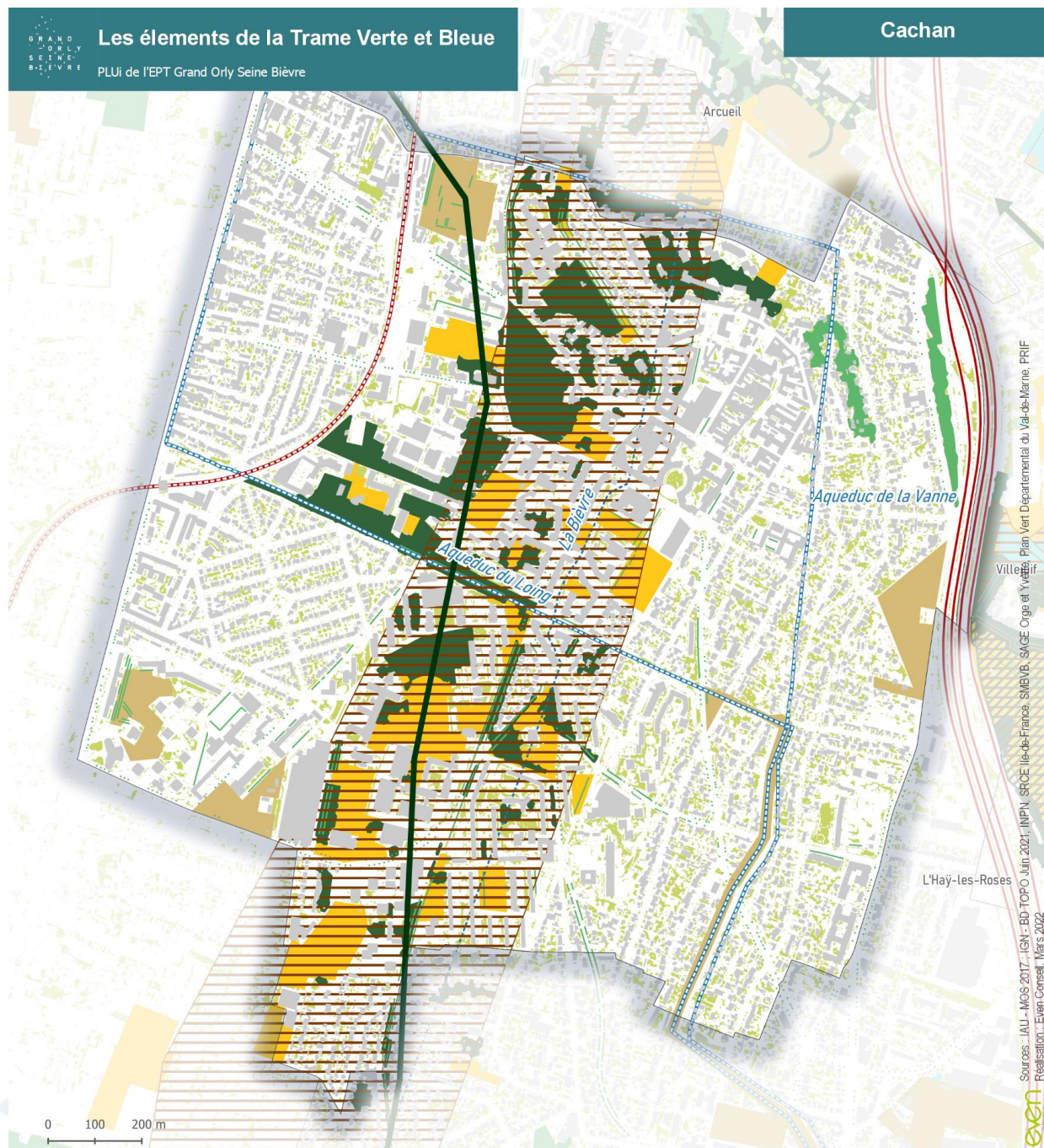
Source INSEE 2018



Une moyenne de
4 940€ au m²
pour des appartements anciens en
décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+21,5 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris



Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

Des sources de fragmentation à dépasser

- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment

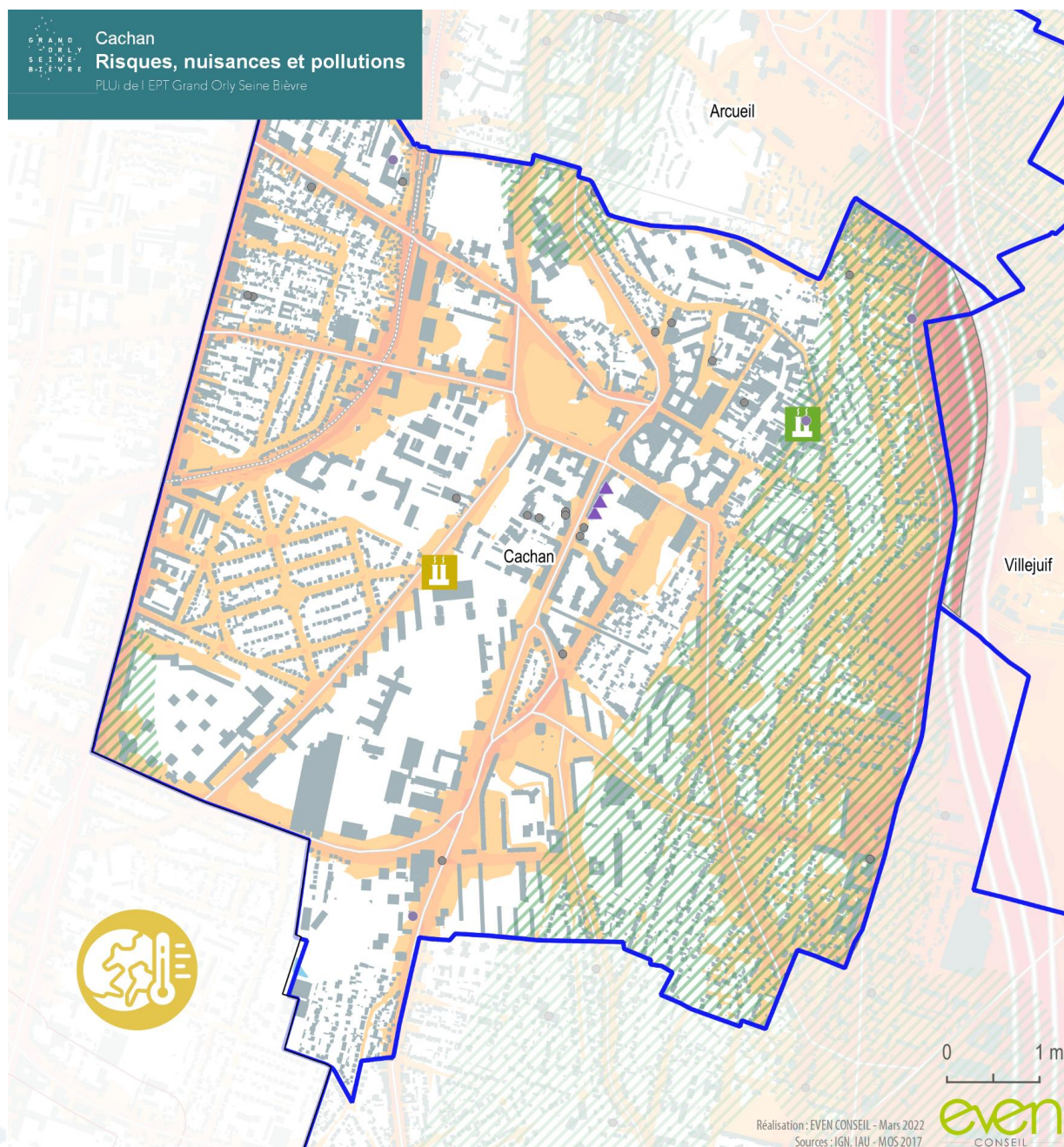
Sources : IAU - MOS 2017 - IGN - BD TOPO Juin 2021, INPN, SRCE Ile-de-France, SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Plan Vert Départemental du Val-de-Marne, PRIF, Ville de Cachan
Réalisation : Evén Conseil, Mars 2022



Cachan

Risques, nuisances et pollutions

PLUi de l'EPT Grand Orly Seine Bièvre



Réalisation : EVEN CONSEIL - Mars 2022
Sources : IGN, IAU - MOS 2017

even
CONSEIL

Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement



Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension

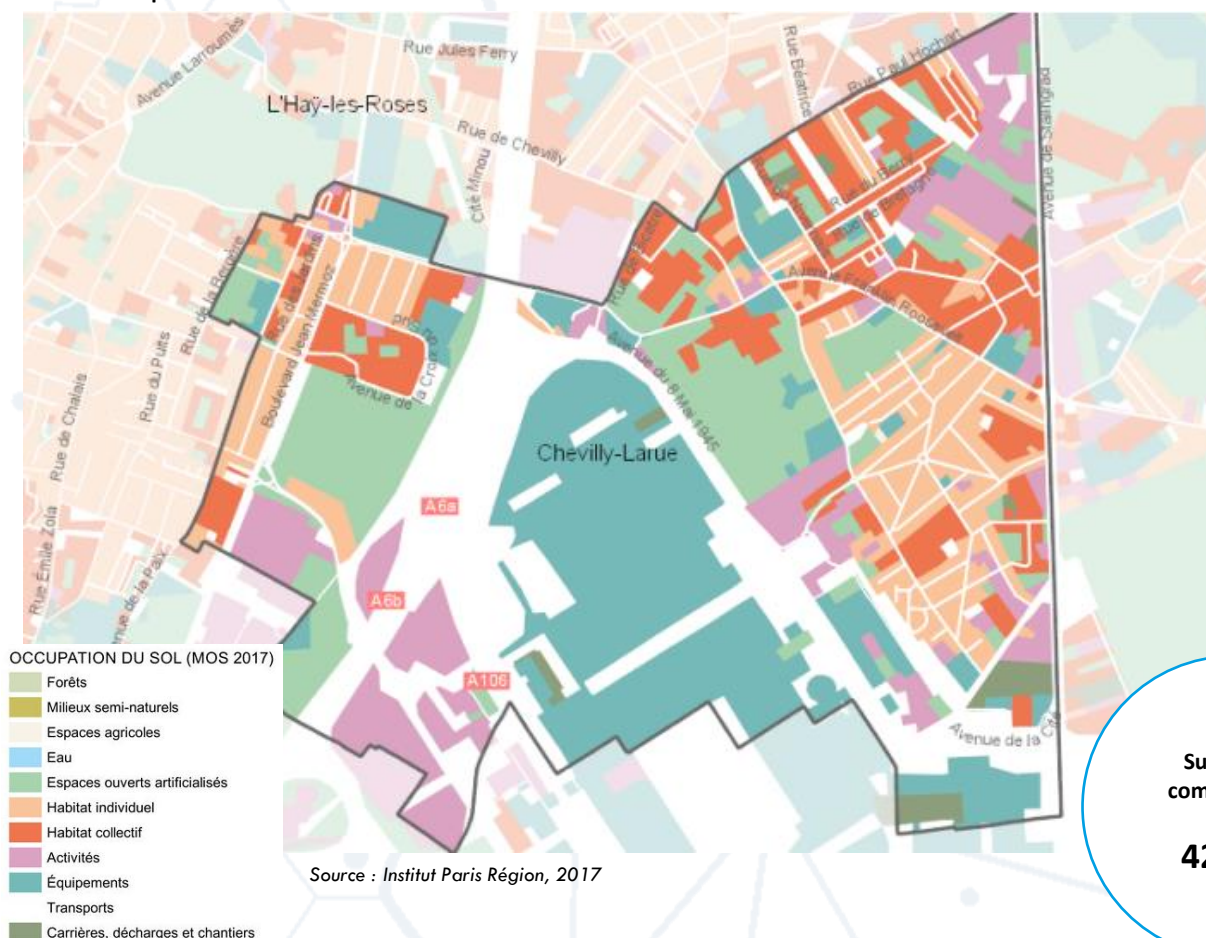
Commune de Chevilly-Larue





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



En 2017 :



85 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 33% de logements



14,98 %
d'espaces ouverts
artificialisés



0,02 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



2,9 ha
d'espaces naturels et agricoles
consommés entre 2011 et 2021

dont

2,2 ha

à vocation d'habitat

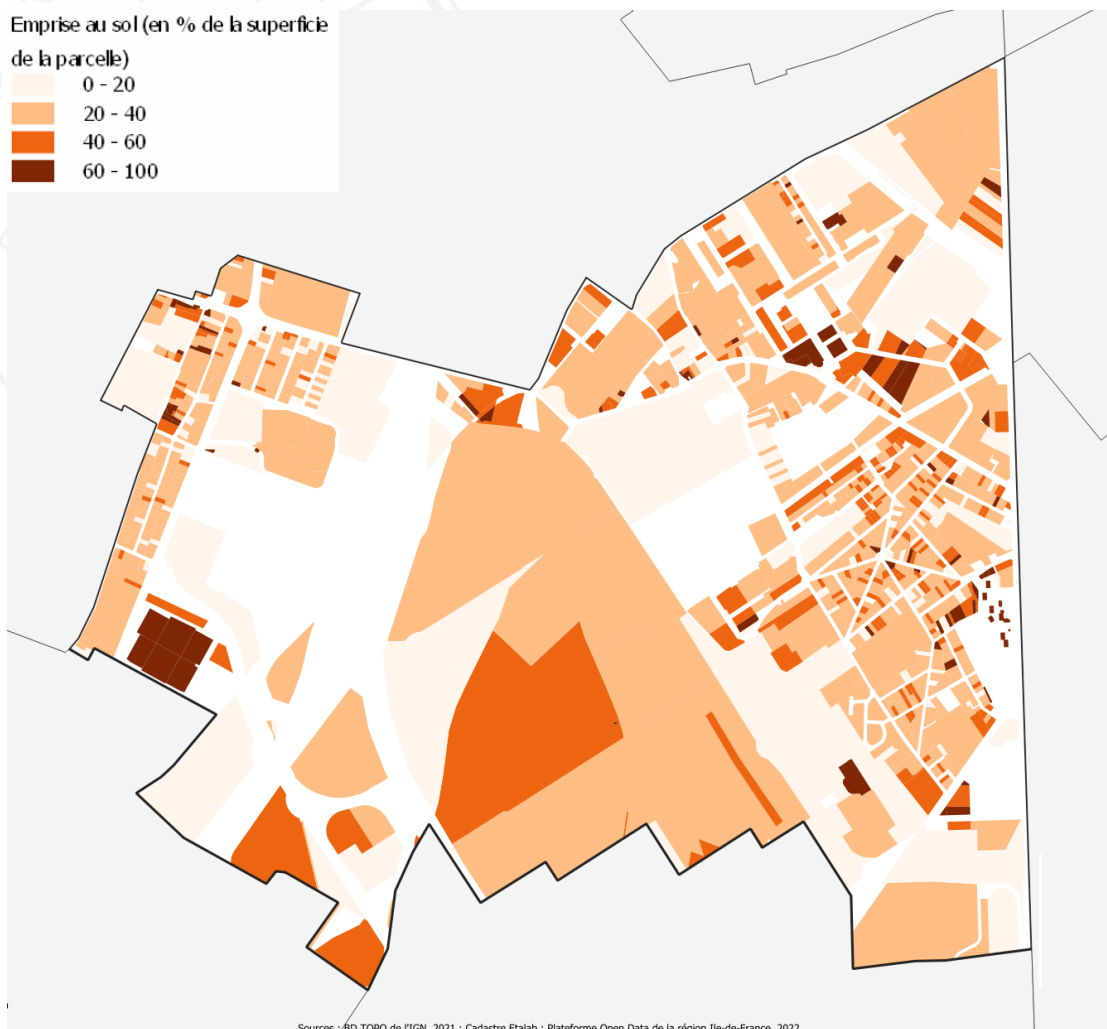
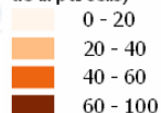
Source : Portail de l'Artificialisation des sols, 2021

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol

Emprise au sol (en % de la superficie

de la parcelle)



Sources : BD TOPO de l'IGN, 2021 ; Cadastre Etalab ; Plateforme Open Data de la région Ile-de-France, 2022.

Réalisation Espace Ville



Une **emprise au sol**
moyenne de

33 %

Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol plus
conséquentes
concentrées au sein du
centre-ville et de la
zone d'activités en
limite avec Fresnes

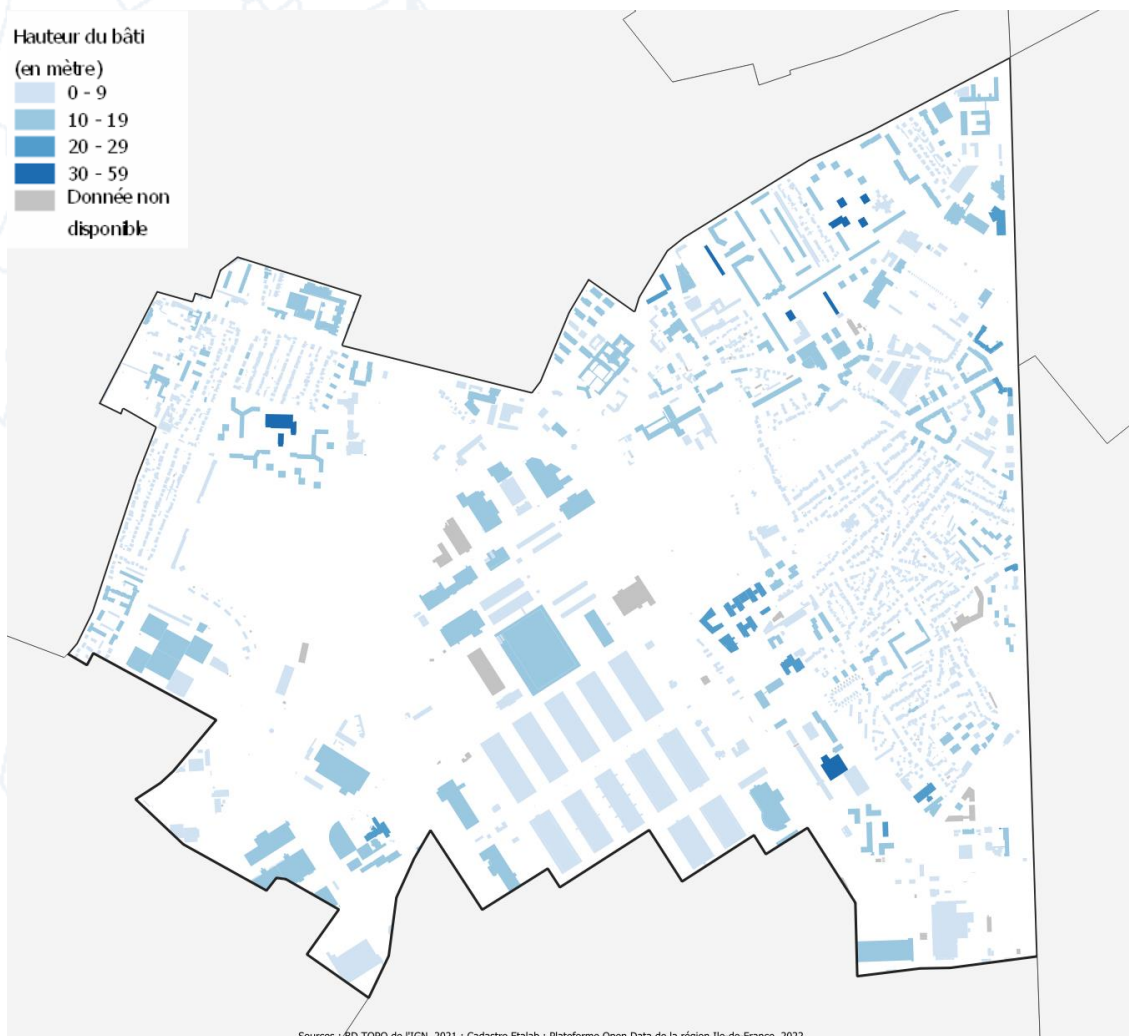


FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti

Hauteur du bâti
(en mètre)

- 0 - 9
- 10 - 19
- 20 - 29
- 30 - 59
- Donnée non disponible



Sources : BD TOPO de l'IGN, 2021 ; Cadastre Etalab ; Plateforme Open Data de la région Ile-de-France, 2022.

La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

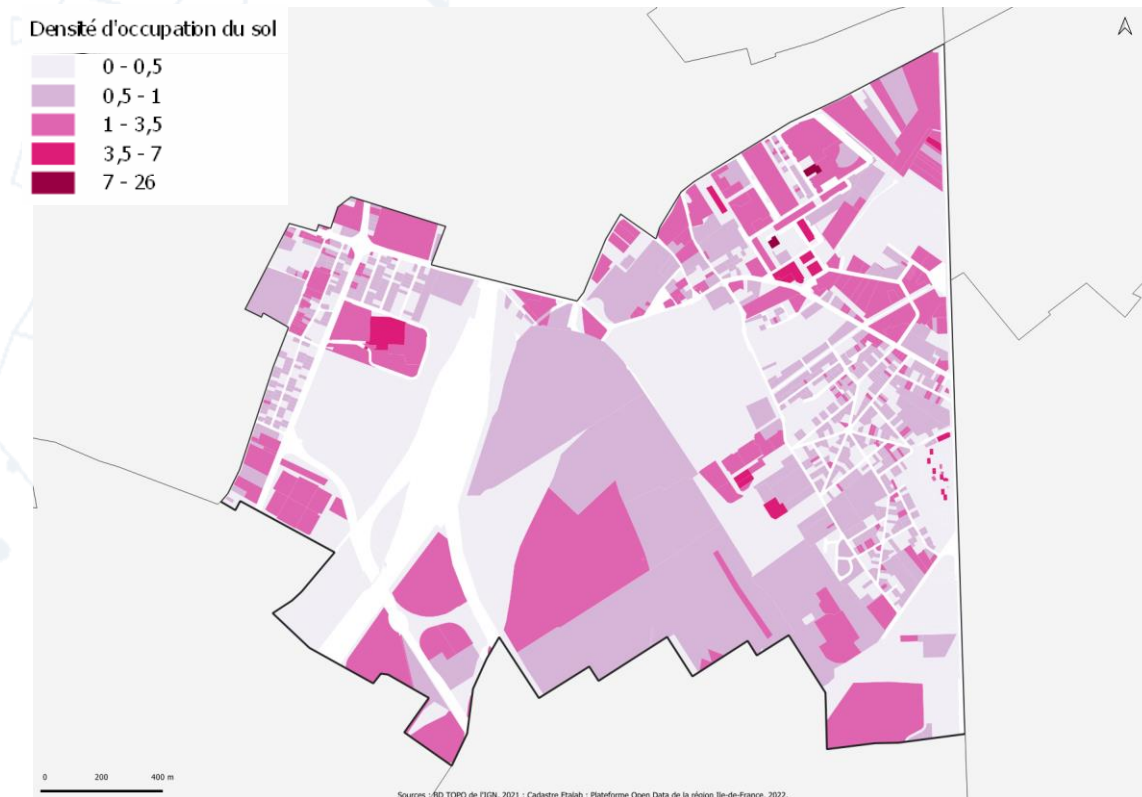


De forts contrastes
présents au sein du tissu
urbain (centre-ville, grands
ensembles vs. Quartiers
pavillonnaires, MIN)

Un tissu pavillonnaire présentant des hauteurs
homogènes

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle. Réalisation Espace Ville



- Une densité d'occupation des sols **plus élevée au nord-est du territoire** en limite avec l'Haÿ-les-Roses, au sein de certains **quartiers collectifs** ou **parcelles d'activités**
- Une plus grande uniformité relevée sur l'emprise du MIN de Rungis, avec une densité d'occupation des sols fluctuant en moyenne entre 0,5 et 1 par parcelle

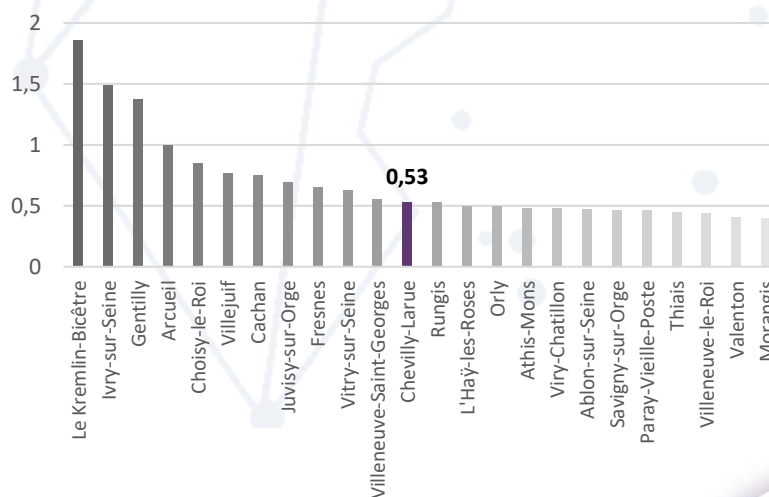


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,53
par parcelle

Moyenne GOSB : 0,7 :

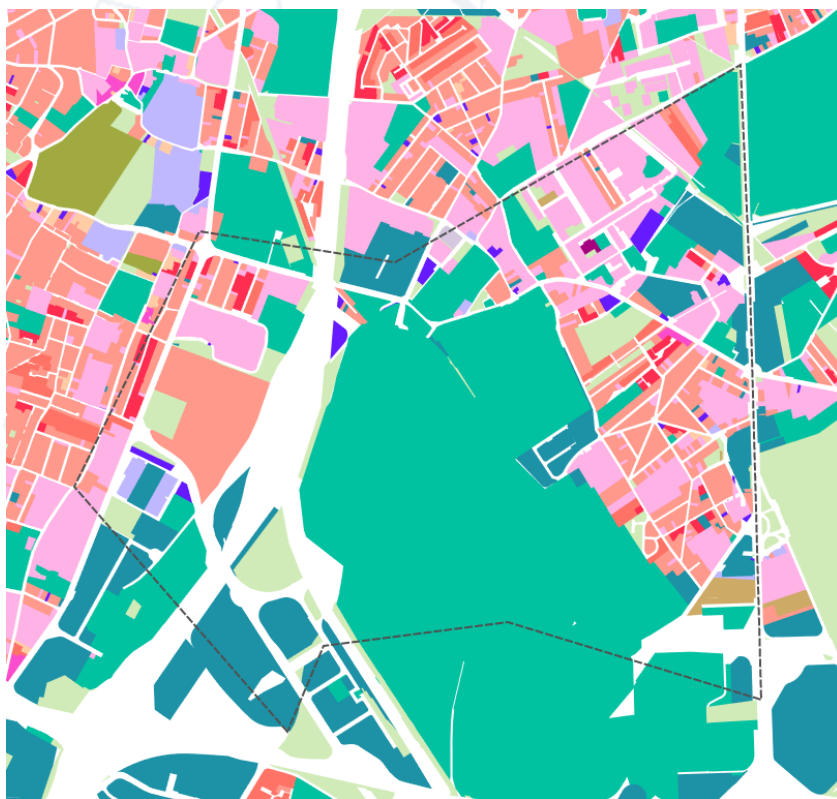
Densité d'occupation du sol





FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâtiminaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



176 ha

dédiés aux équipements

Une particularité communale, explicable par la présence du M.I.N de Rungis et de grands parcs

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'équipement



48 ha

dédiés à l'habitat collectif discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



49 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

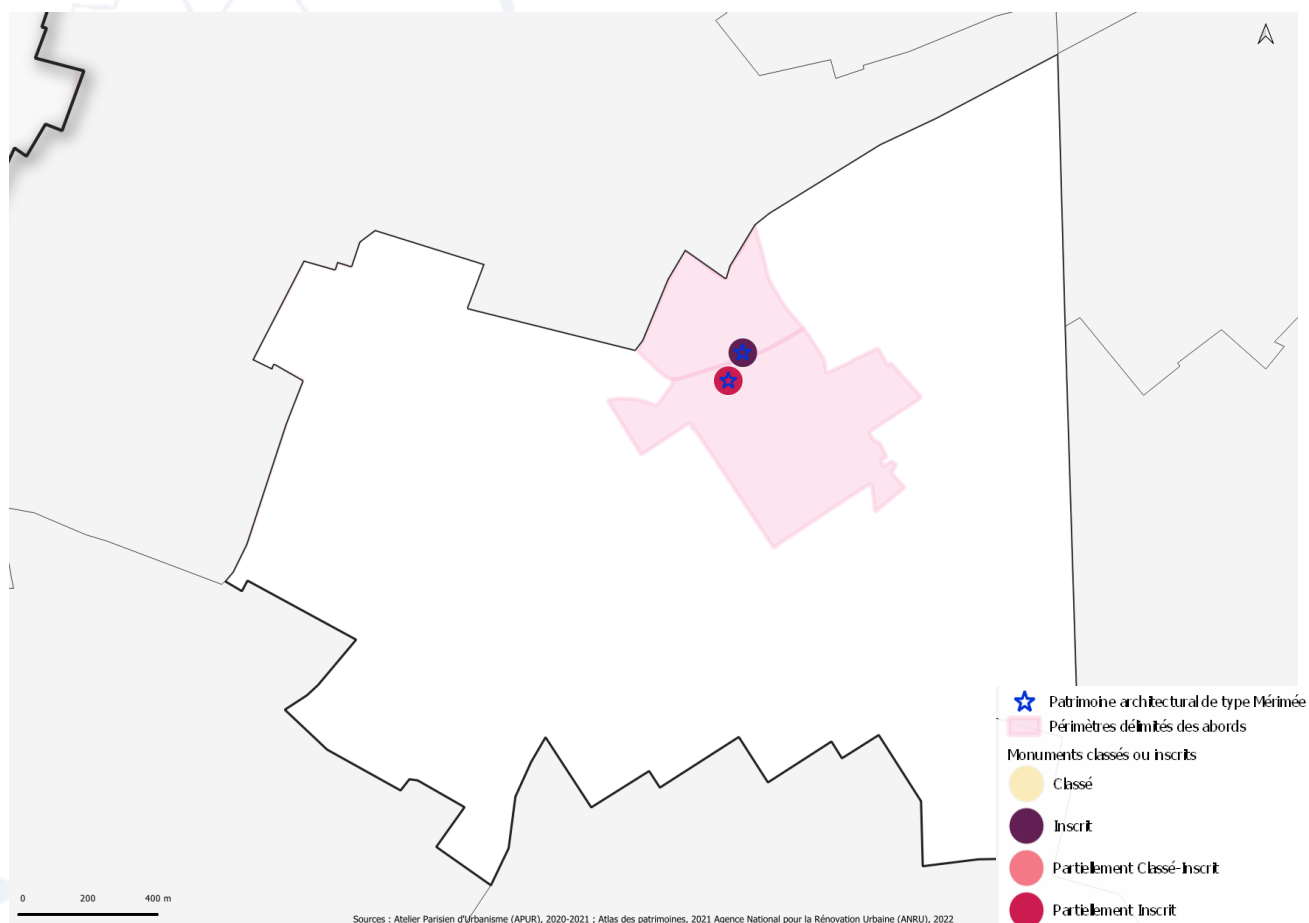
Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées





Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Église Sainte-Colombe



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

2,62

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,64

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

8,11 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

40,8 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,21

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

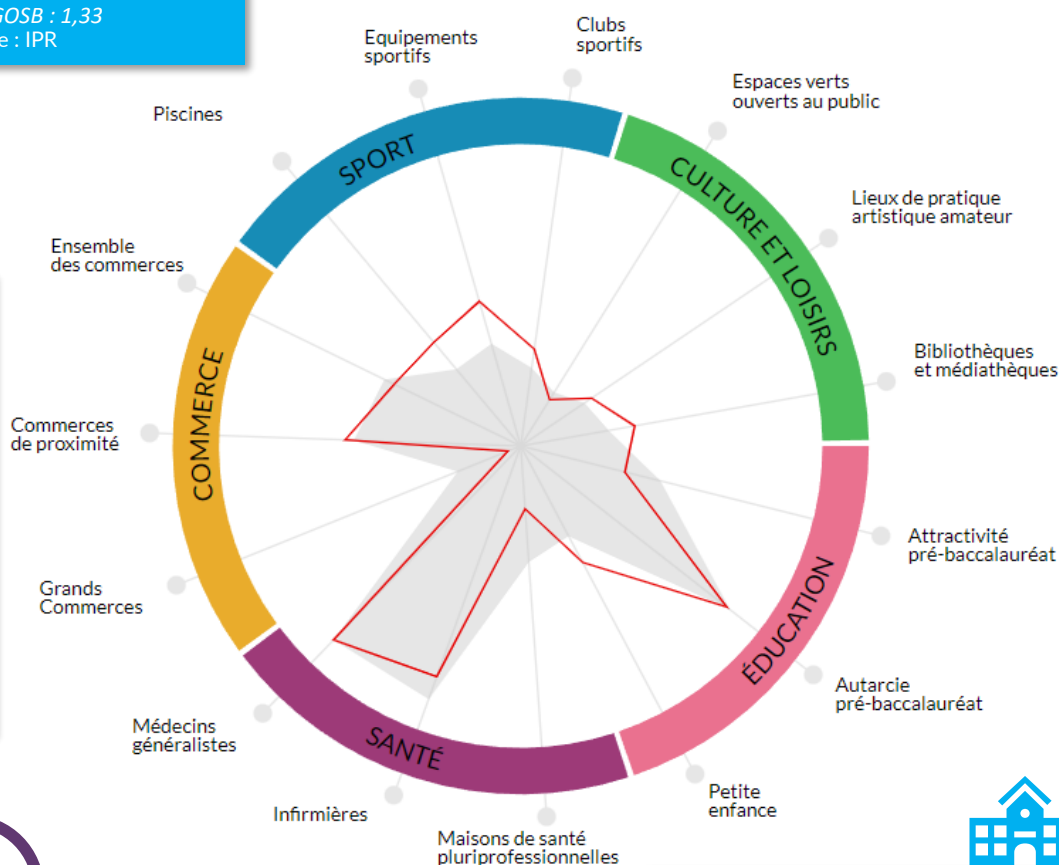
Moyenne GOSB : 0,18

0,06 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



6,05

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

11 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

13,7 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR





MOBILITÉS



4

stations du Tramway 7

2

Futures stations de la ligne 14 du Grand Paris Express en limites Nord et Sud de Chevilly-Larue : les stations l'Haÿ-les-Roses* et MIN Porte de Thiais

3

lignes de bus



74,4 %

des ménages ont au moins une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

34,7 %

des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit -2,6 pts depuis 2013

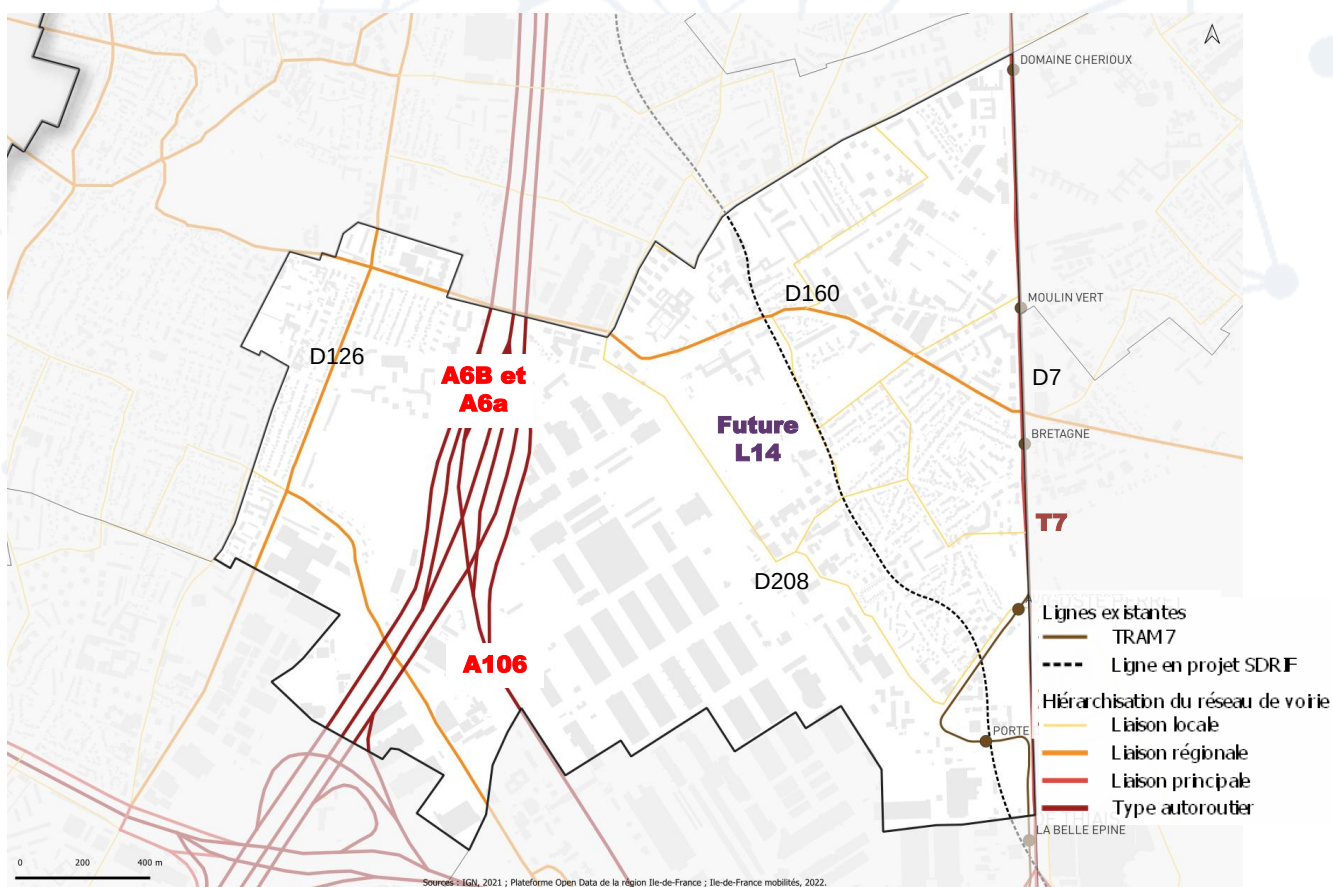
Moyenne GOSB : 46,7%

82,8 %

des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%

Le réseau routier et ferré

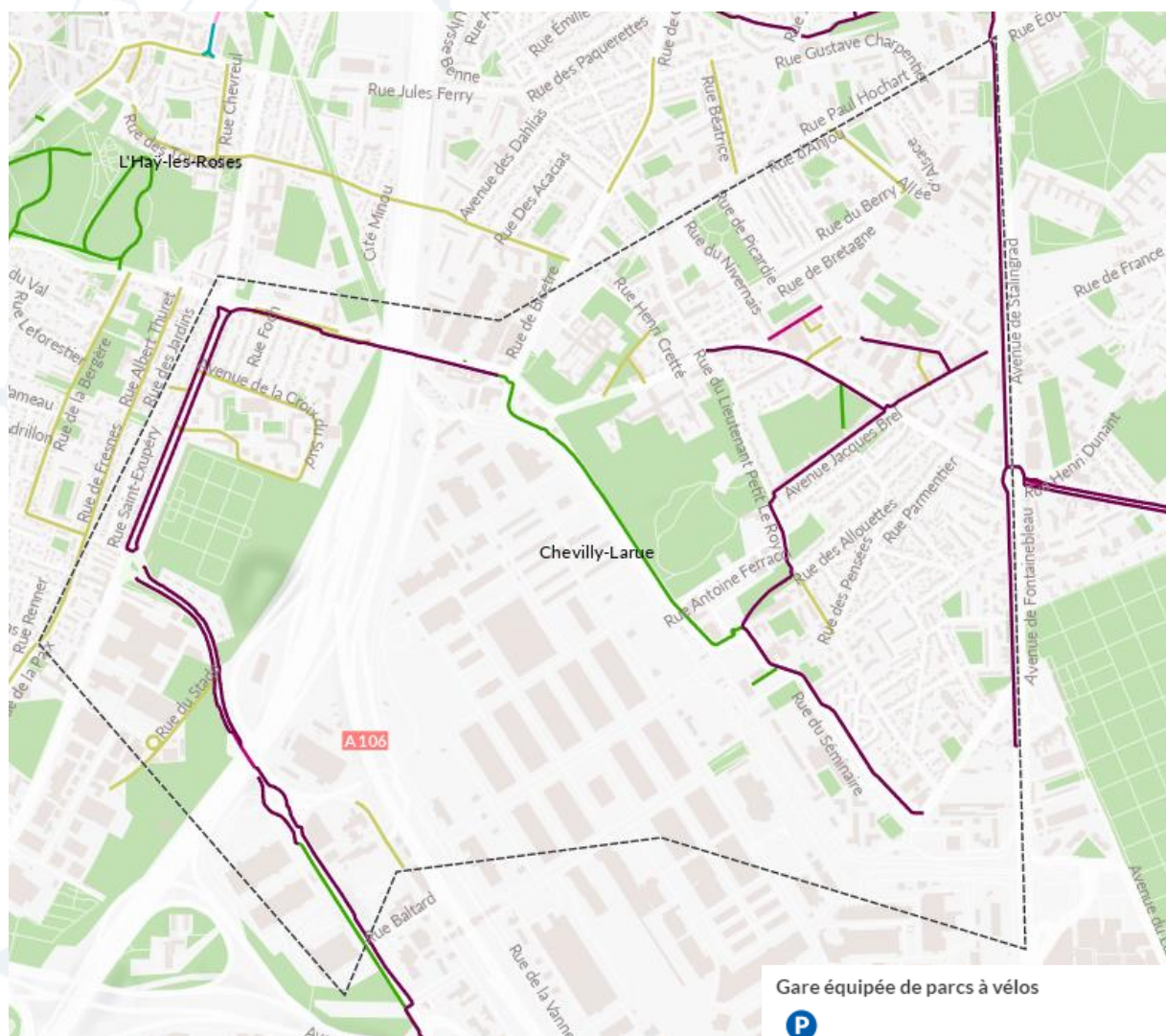


Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Gare équipée de parcs à vélos



Source : IPR

Aménagements cyclables - février 2019

Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée

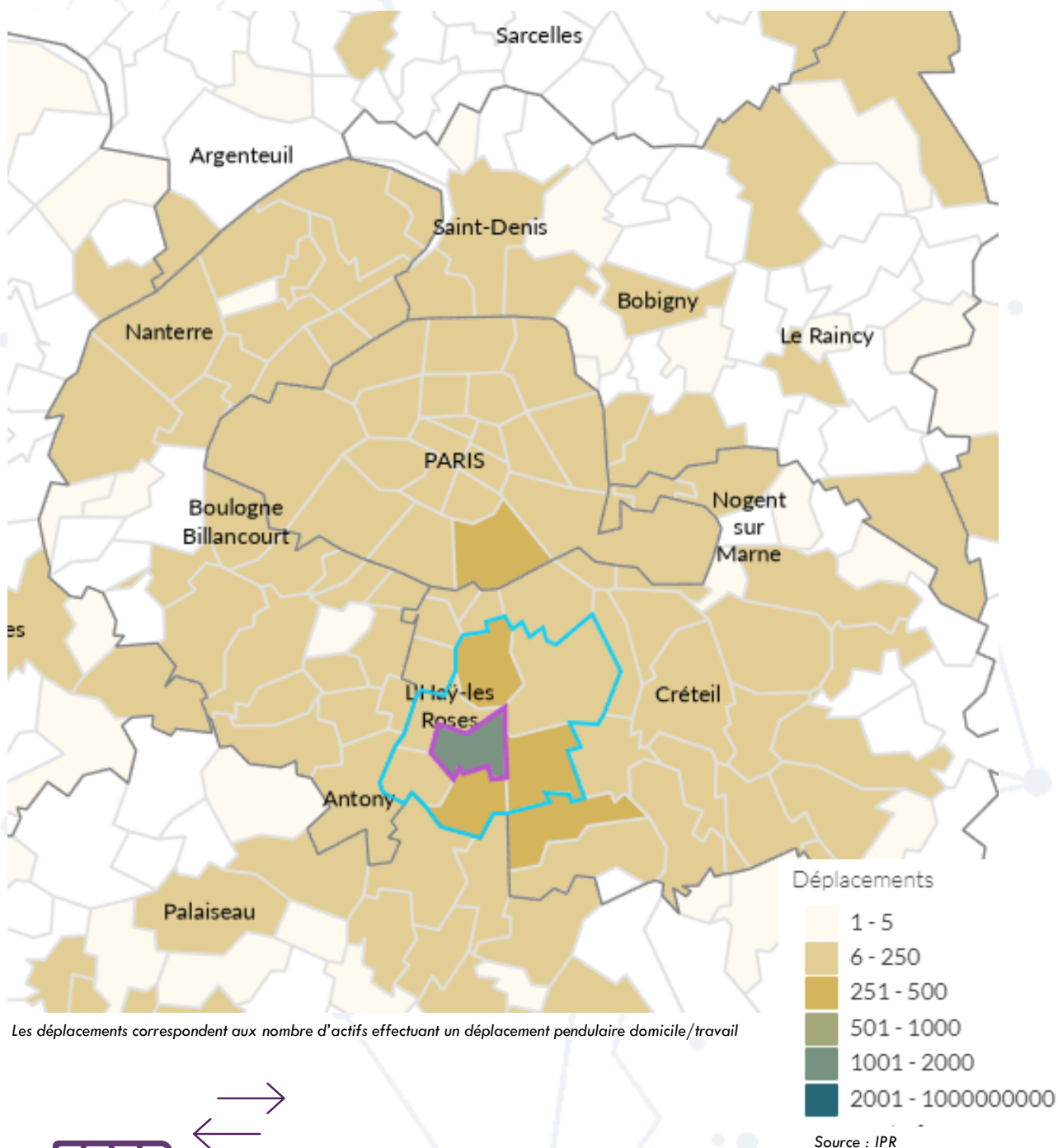


10,5 km
De voiries cyclables en 2019



MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



Les déplacements correspondent au nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'**Île-de-France**. Avec une prédominance en direction du **13^{ème}** arrondissement, ainsi que vers les **communes limitrophes** à Chevilly-Larue.



DÉMOGRAPHIE



19 863
habitants en 2018

+4,3%
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018

19 042

18 894

19 863

2008

2013

2018

Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,9) et
un solde migratoire (0,1)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB :
naturel = 1 et
migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

4 707

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



135
personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

27,3 %

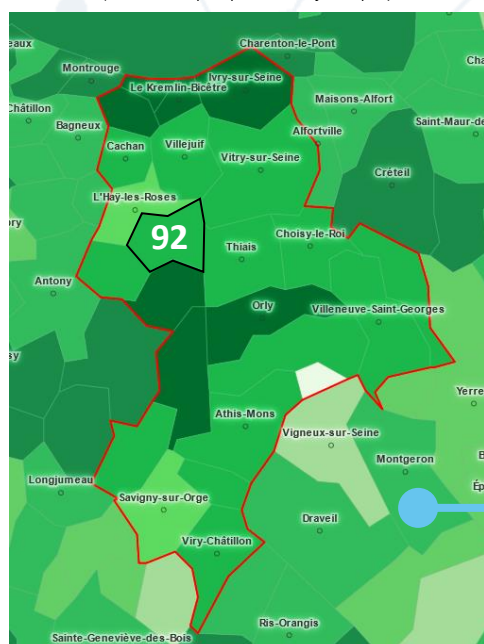
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
2,64 % entre 2013 et 2018

14,2 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
1,73 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



7 930

emplois en 2018
en forte augmentation
depuis 2008 (+37,6%)
Moyenne GOSB : +1,7%

74,1%

d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

92

emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

10,5 %

De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

17 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%



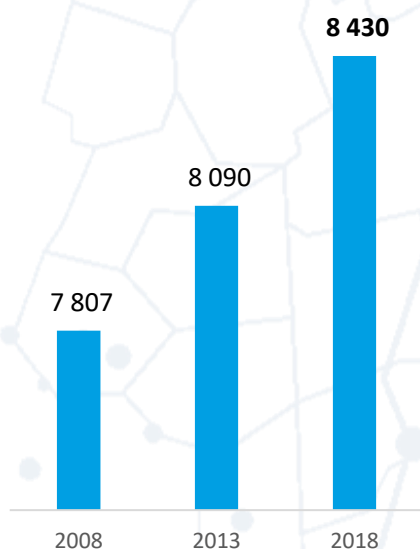
1926

Établissements économiques
en 2019

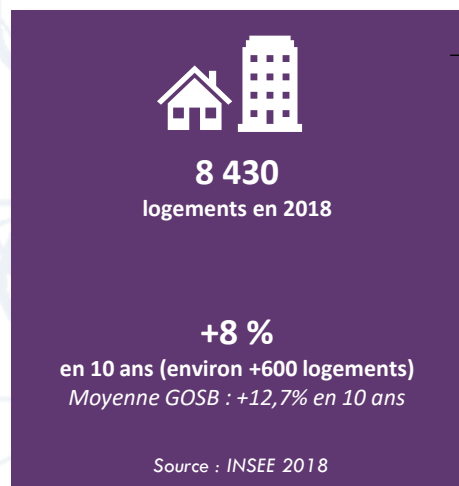


LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



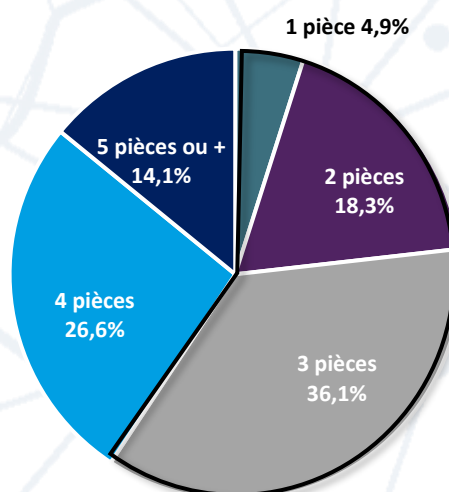
Source : INSEE 2018



dont

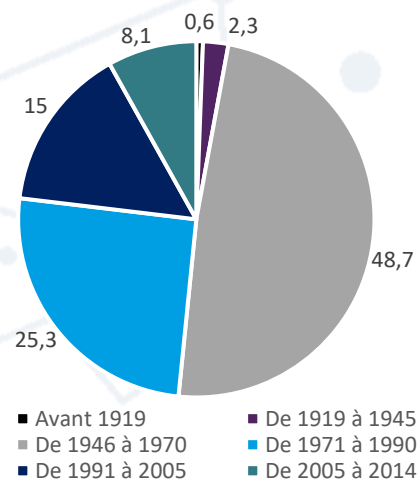


Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



Source : INSEE 2018

Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant

59,3 %

du parc de logements

**2,4**

personnes par ménage en moyenne en 2018

Stable en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

42,7 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

4,7 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018



TRAME VERTE ET BLEUE

Les éléments de la Trame Verte et Bleue



Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

Des sources de fragmentation à dépasser

- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment

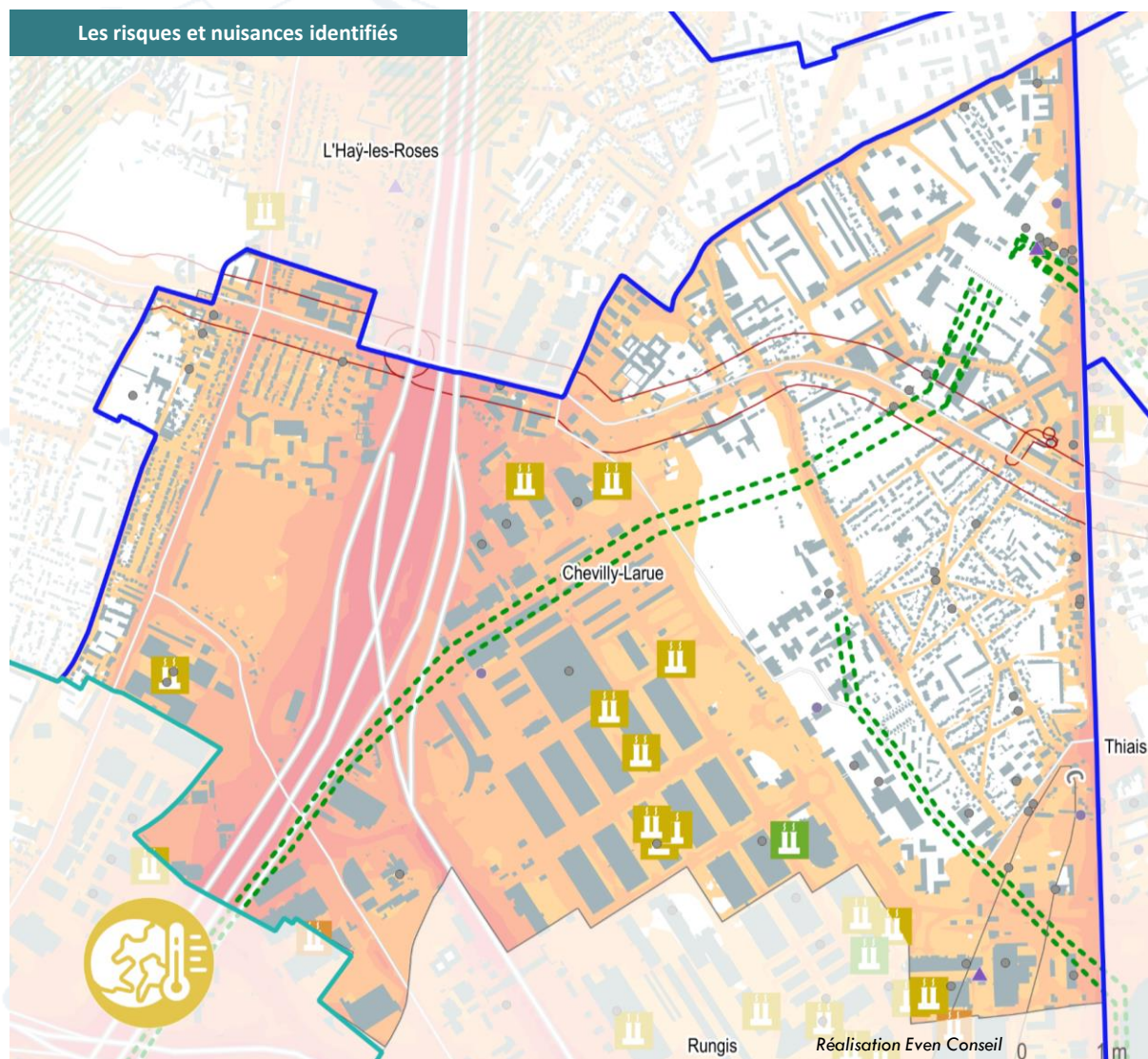
Réalisation Even Conseil

Sources : IAU - MOS 2017 / IGN - BD TOPO Jun 2021 / INPN / SAGE Ile-de-France / SAGE Orge et Yvette / Plan Vert Départemental du Val-de-Marne / PRIF
Réalisation : Even Conseil / Mars 2022

even



RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement



Soumis à Autorisation



Enregistrement



Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores,

des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

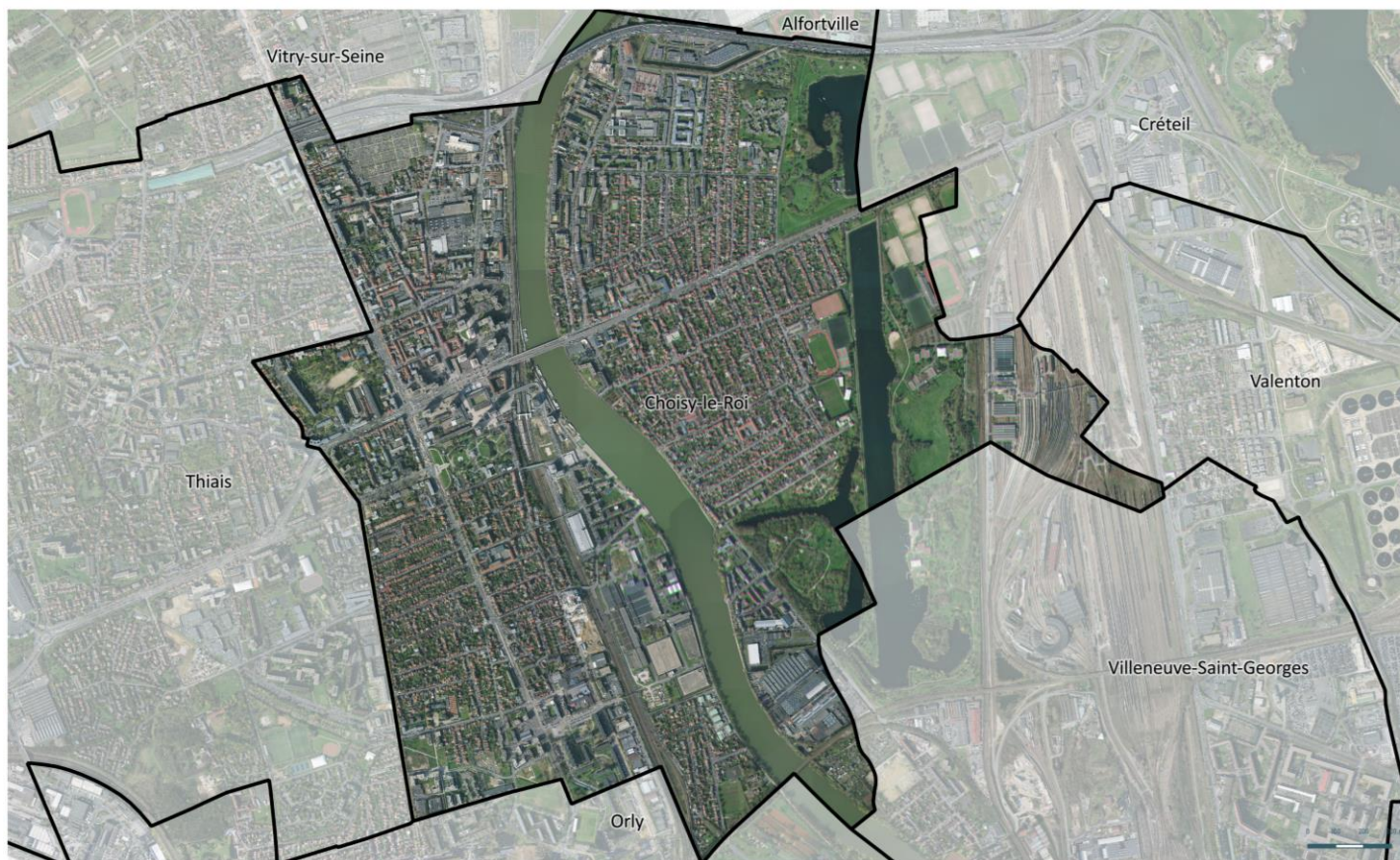
Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expositi

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension

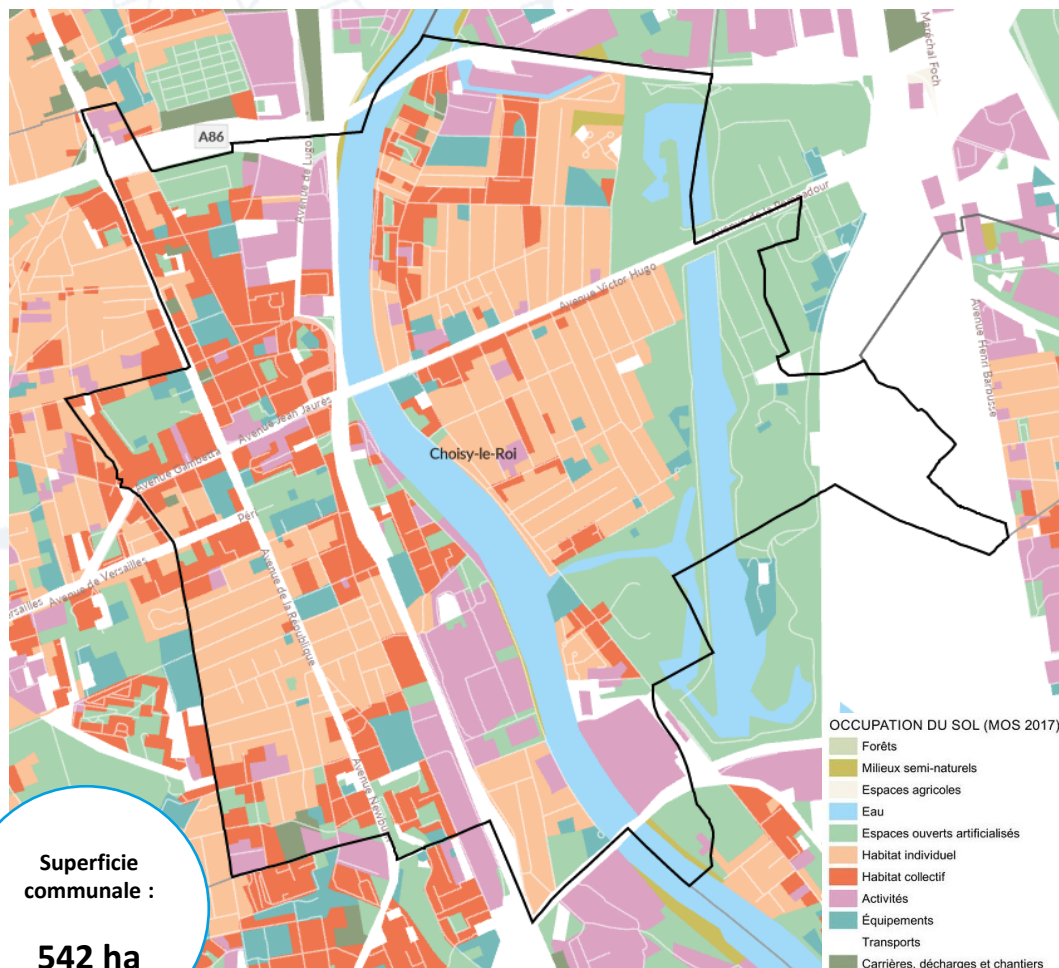
Commune de Choisy-le-Roi





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



0,6 ha

D'espaces naturels ou agricoles entre 2011 et 2021

dont

0,4 ha

D'activités entre 2011 et 2021

0,2 ha

D'habitats entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

En 2017 :



0 %

d'espaces agricoles, forestiers et naturels



18 %

d'espaces ouverts artificialisés



70 %

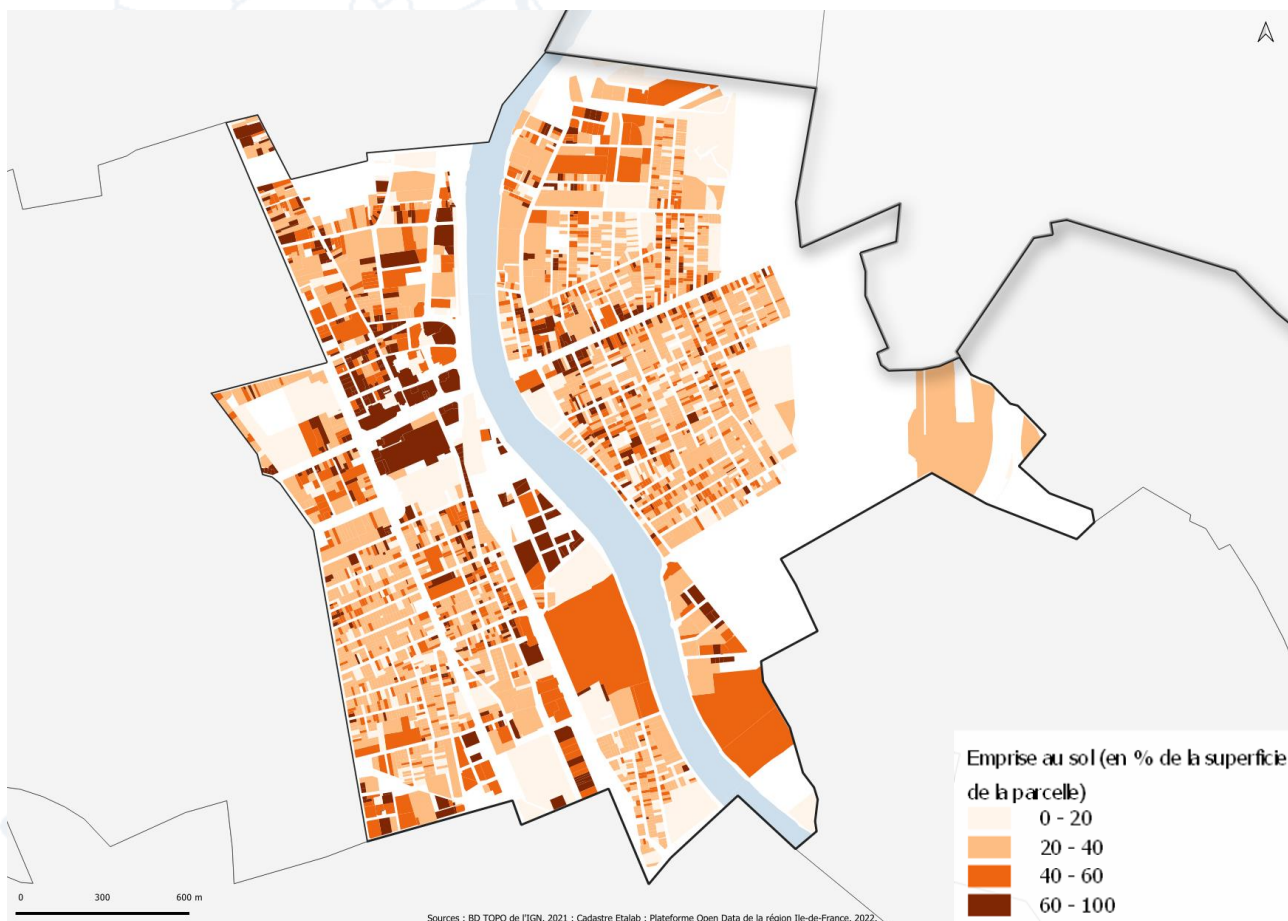
d'espaces construits artificialisés dont 33% de logements

Source : Institut Paris Région, 2017



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

39 %

Des parcelles

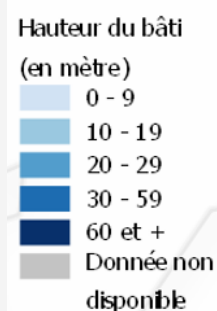
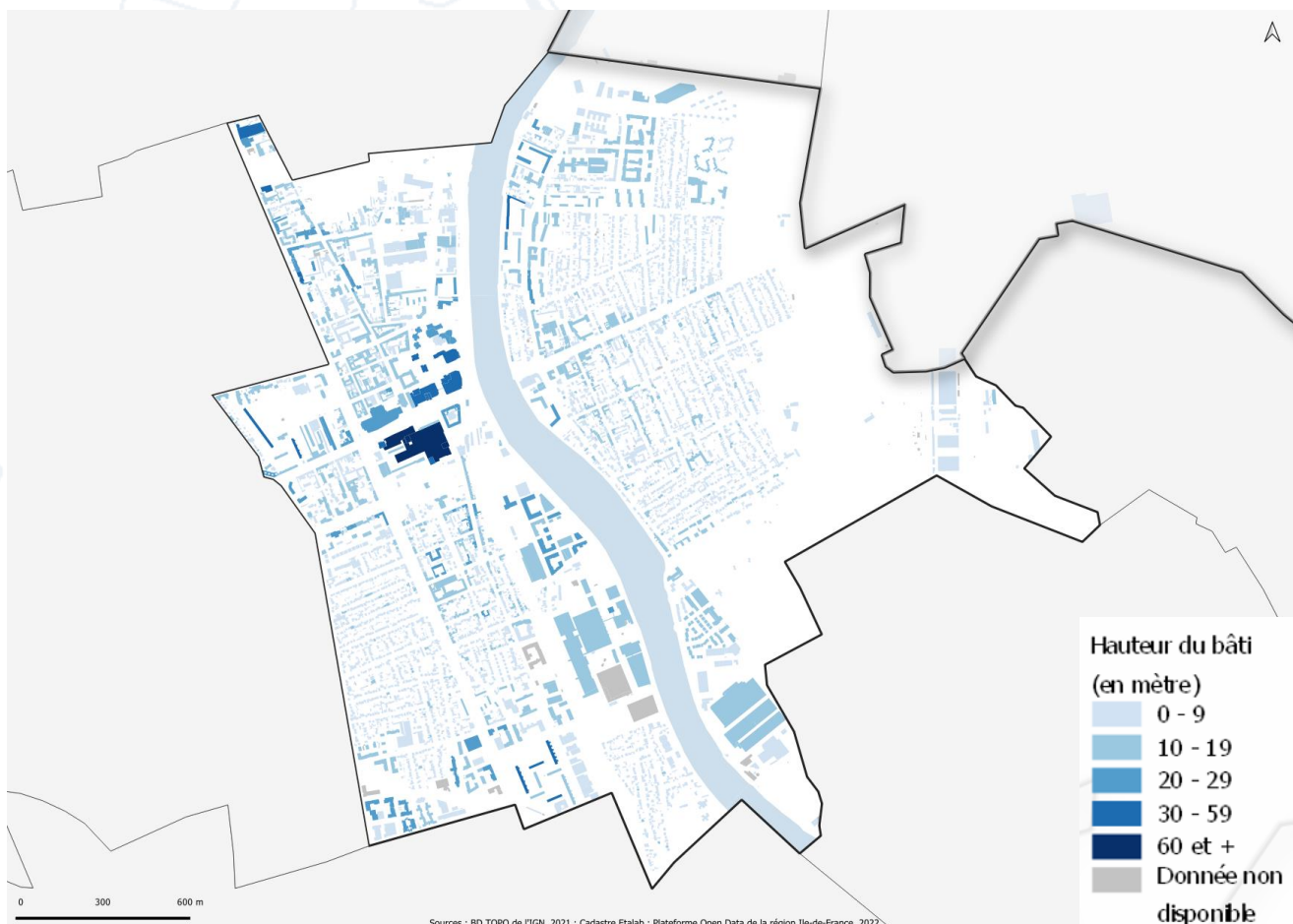
Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol **plus importantes** le long de la D86, autour de la gare RER C, et sur le parcours du tramway



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



Réalisation Espace Ville

La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville



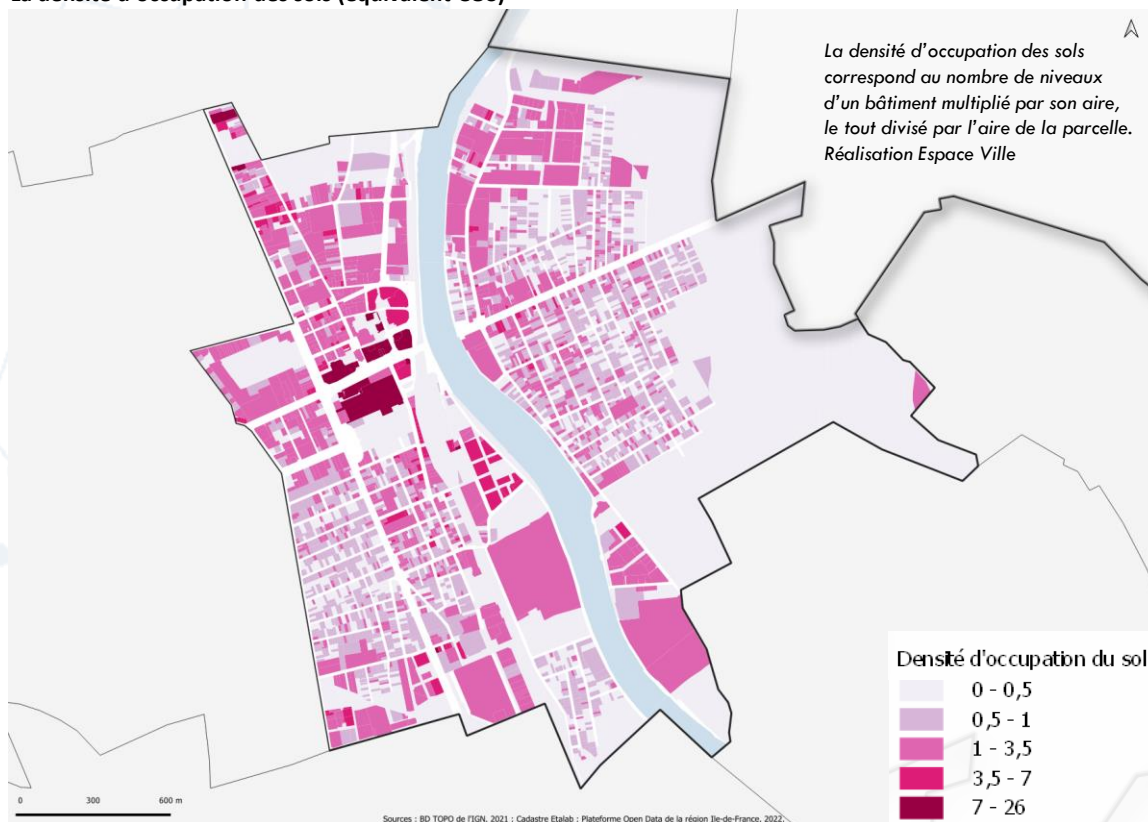
Des constructions de hauteurs importantes se concentrent dans le cœur de ville, proche de la gare RER et de la voie de tramway.

Sur le reste de la commune, quelques formes urbaines ponctuelles présentent des hauteurs plus importantes.



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



- Les densités les plus élevées se concentrent dans le cœur de ville
- La densité est plutôt homogène sur la commune et décroît de manière fluide

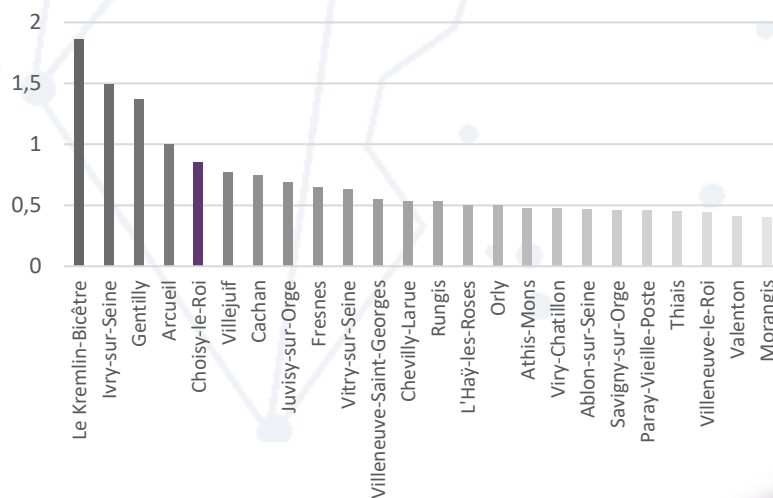


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,85
par parcelle

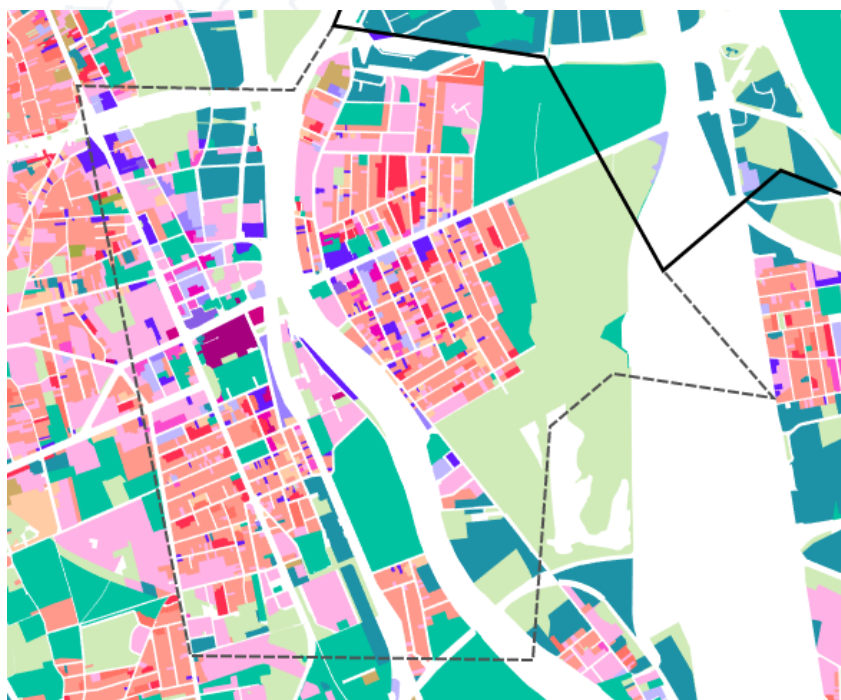
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

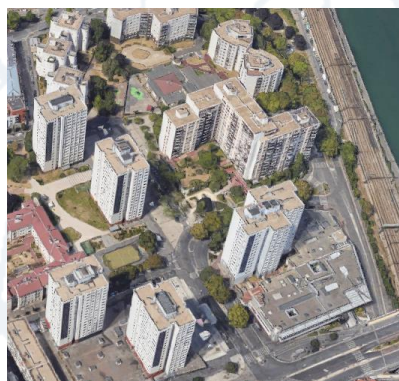
Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâtiminaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



76 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



51 ha

dédiés aux équipements

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



68 ha

dédiés à l'habitat collectif discontinu

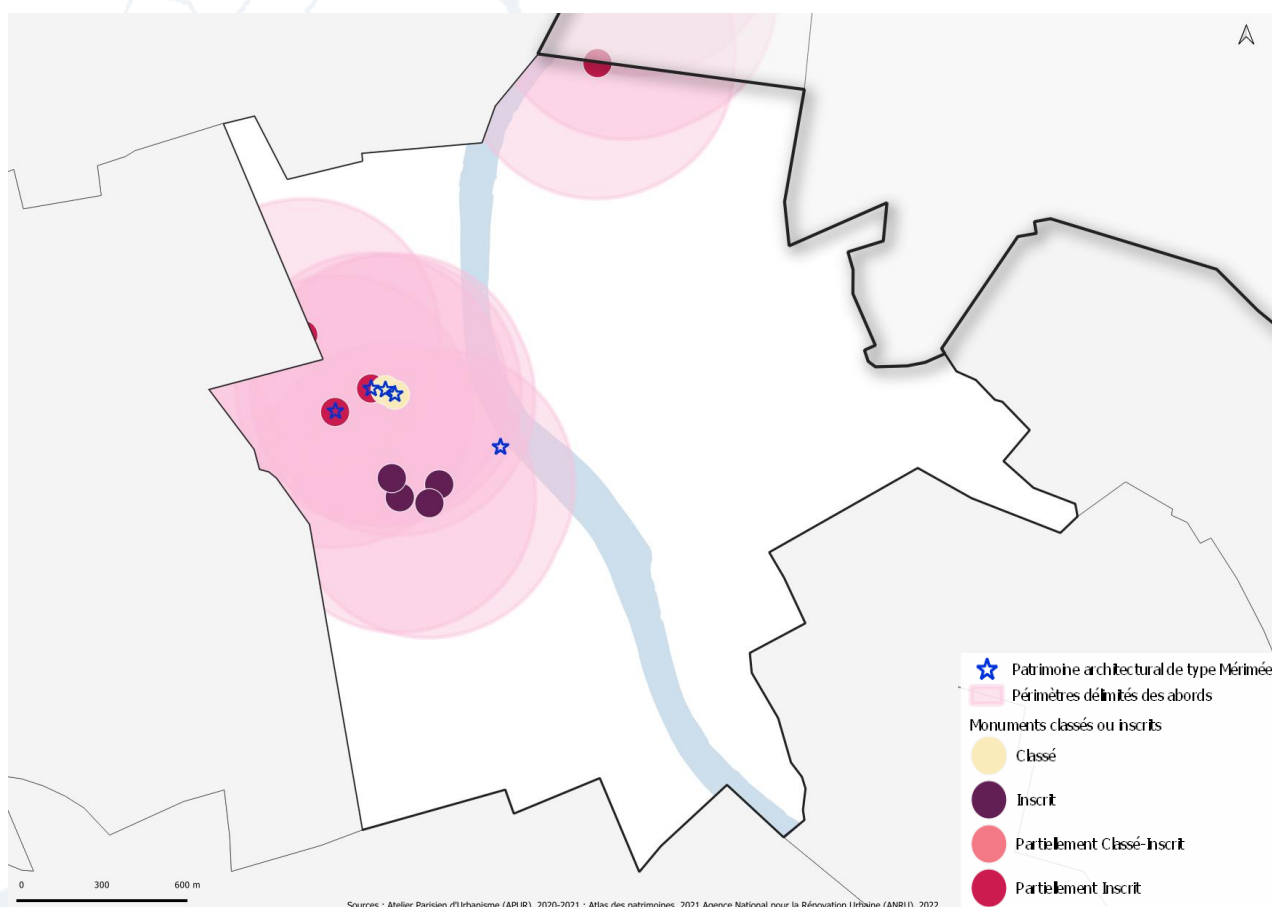
Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots





Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



L'église Saint-Louis-Saint-Nicolas et le presbytère

Le Parc municipal

Abords du parc municipal

Avenues de Versailles et de la République

Tombe de Rouget de Lisle

Avenue Jean Jaurès



Le Parc municipal à Choisy-le-Roi



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région : Choisy-le-Roi

1,26

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,41

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

8,45 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

65,54 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,22

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 0,18

0,05 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR

Piscines

Equipements sportifs

Clubs sportifs

Espaces verts ouverts au public

Lieux de pratique artistique amateur

Bibliothèques et médiathèques

Attractivité pré-baccalauréat

Autarcie pré-baccalauréat

Petite enfance

Maisons de santé pluriprofessionnelles

Infirmières

Médecins généralistes

Grands Commerces

Commerces de proximité

Ensemble des commerces

SPORT

CULTURE ET LOISIRS

ÉDUCATION

SANTÉ

COMMERCE



6,13

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

7 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

19,24 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans les premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR





MOBILITÉS

1

Gare RER : Choisy-le-Roi
RER C



8

lignes de bus

52,7 %

des habitants utilisent les
transports en commun pour se
rendre sur leur lieu de travail
Soit +1,1 pt depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

82,9 %

des actifs occupés travaillent
dans une autre commune que leur
commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%

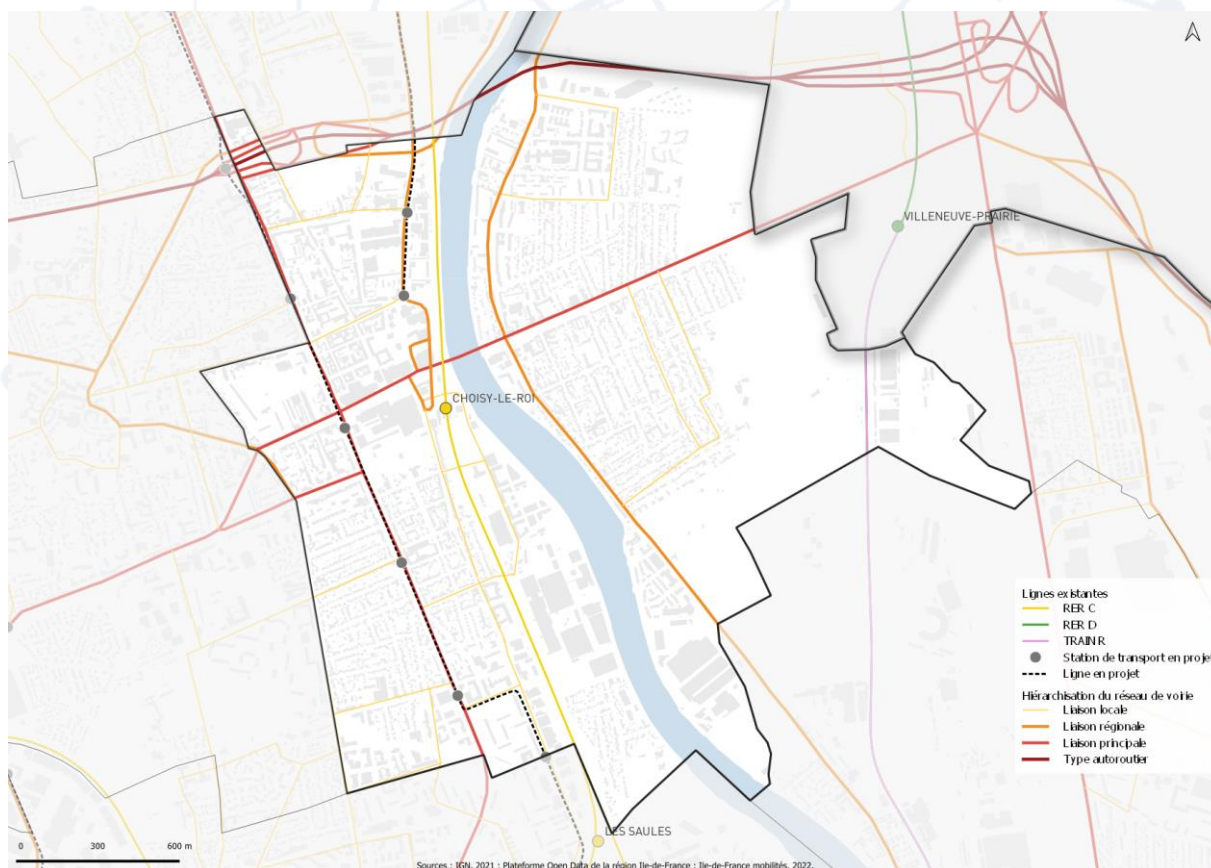


68,9 %

des ménages ont au moins
une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré



Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Source : IPR



13,5 km
De voiries cyclables en 2019

Gare équipée de parcs à vélos



Aménagements cyclables - février 2019

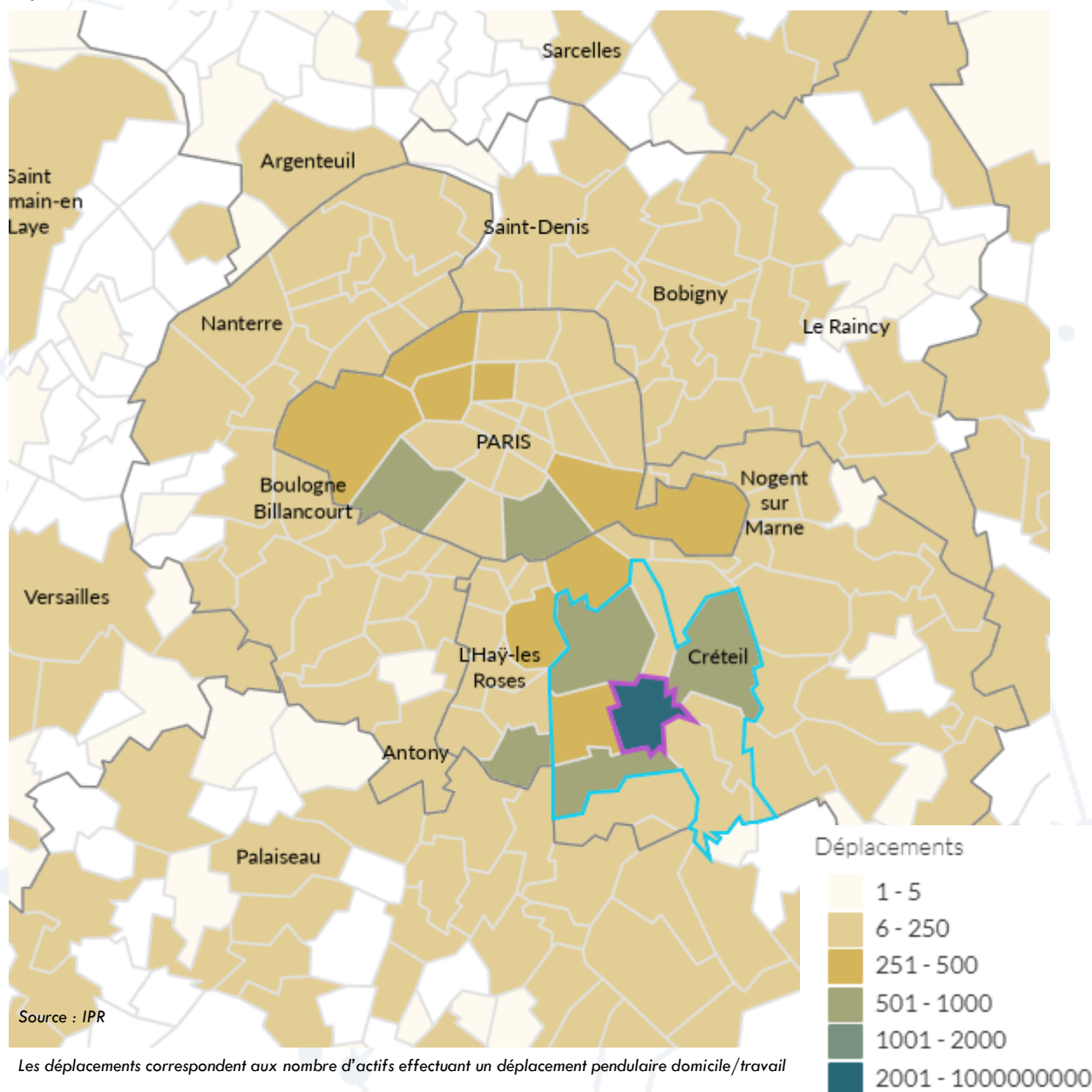
Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée



MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



Source : IPR



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'**Île-de-France**, avec une prédominance du **Sud Parisien** avec les **13^{ème}** et **15^{ème}** arrondissements, ainsi que les **communes limitrophes** à Choisy-le-Roi.



DÉMOGRAPHIE



46 154
habitants en 2018

+21%
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018

38153

42769

46154

2008

2013

2018

Source : INSEE 2018

Un solde naturel (1,4) et
un solde migratoire (0,2)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

8 500

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



163

personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

27,2 %

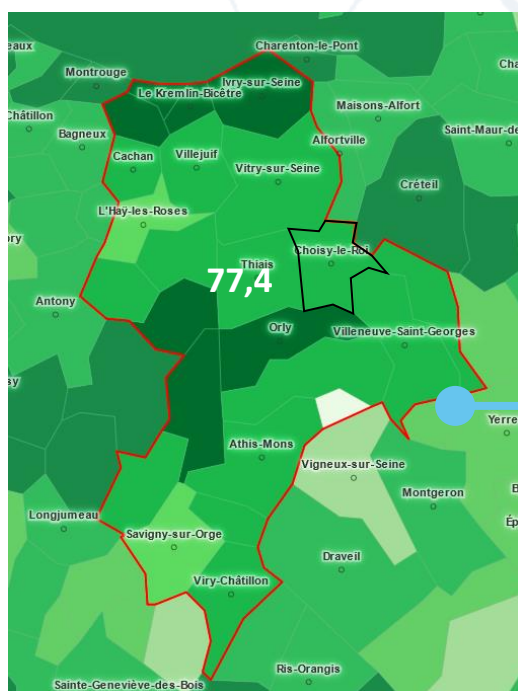
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
1,53 % entre 2013 et 2018

11,9 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
2,42 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



10 841

emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(-3,4%)
Moyenne GOSB : +1,7%

77,4 %

d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

77,4

emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

15,5 %

De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

22 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

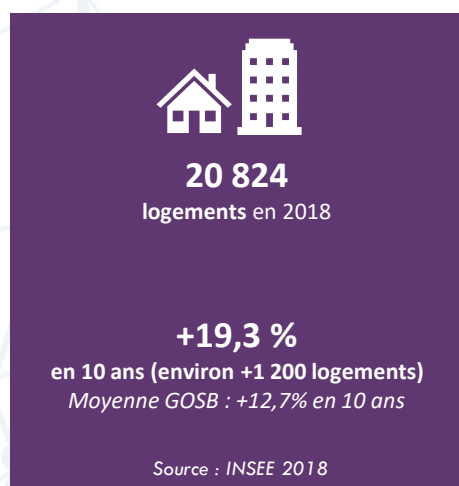
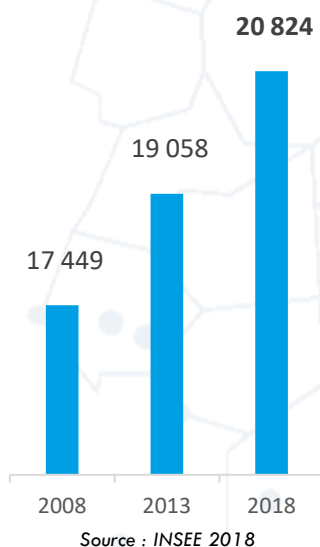


3044

Établissements économiques
en 2019

**LOGEMENTS**

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



dont



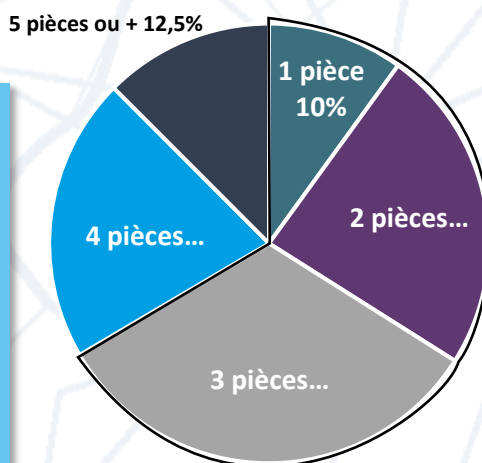
Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant
66,6 %
du parc de logements



2,4
personnes par ménage en
moyenne en 2018
stable en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

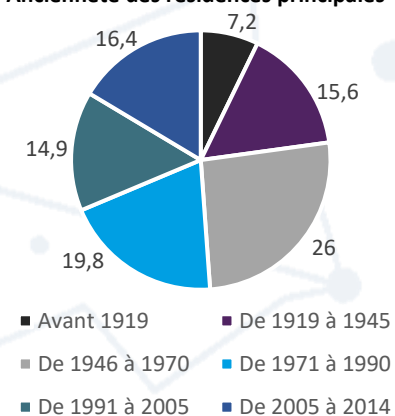
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales



Source INSEE 2018

37,8 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

5,5 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018

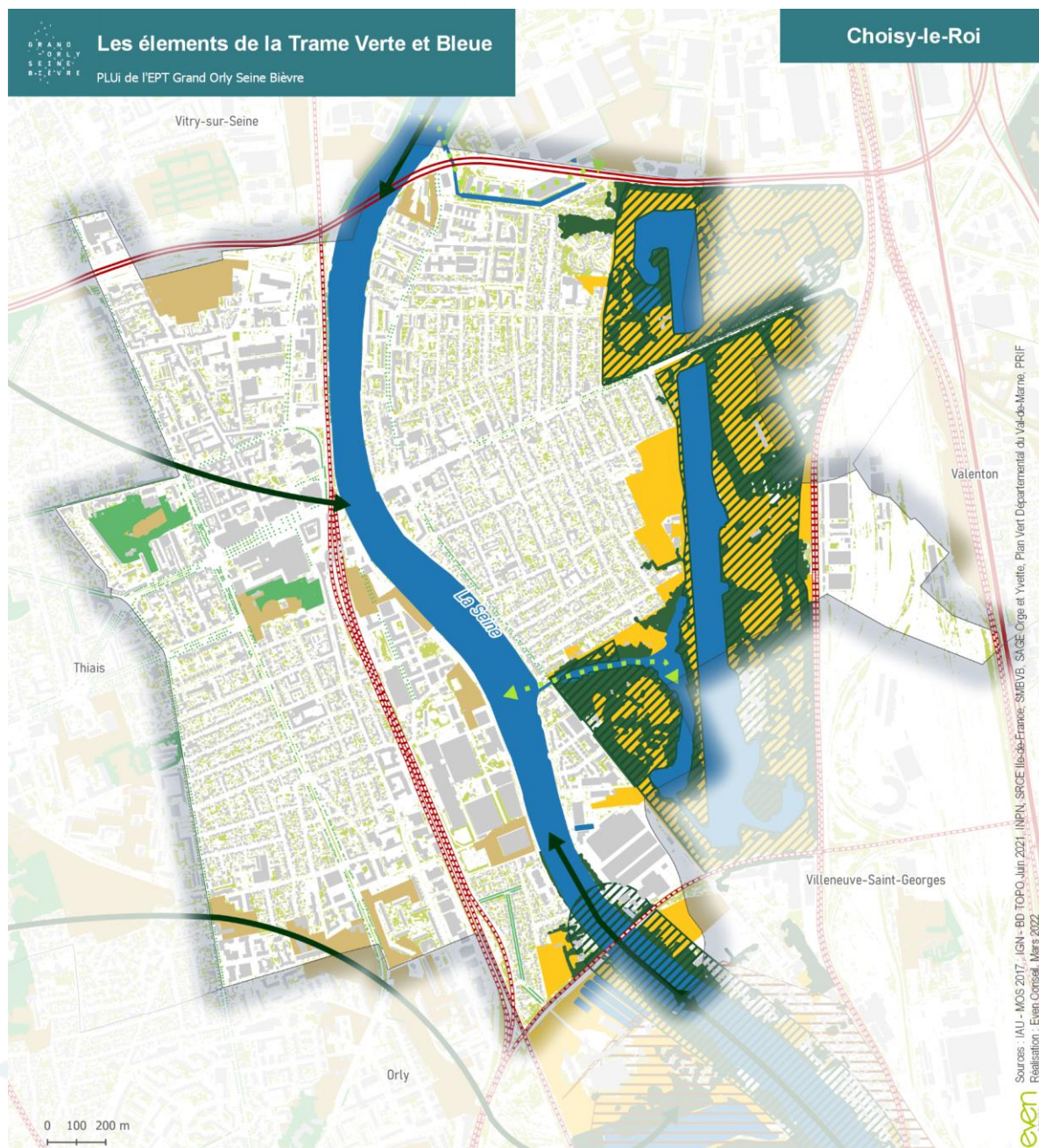


Une moyenne de
3 490€ au m²
pour des appartements anciens en
décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+19 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris

TRAME VERTE ET BLEUE



Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé
- Une trame boisée à pérenniser**
 - Réservoirs de biodiversité forestier
 - Boisements formant des espaces relais
 - Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
 - Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

Des sources de fragmentation à dépasser

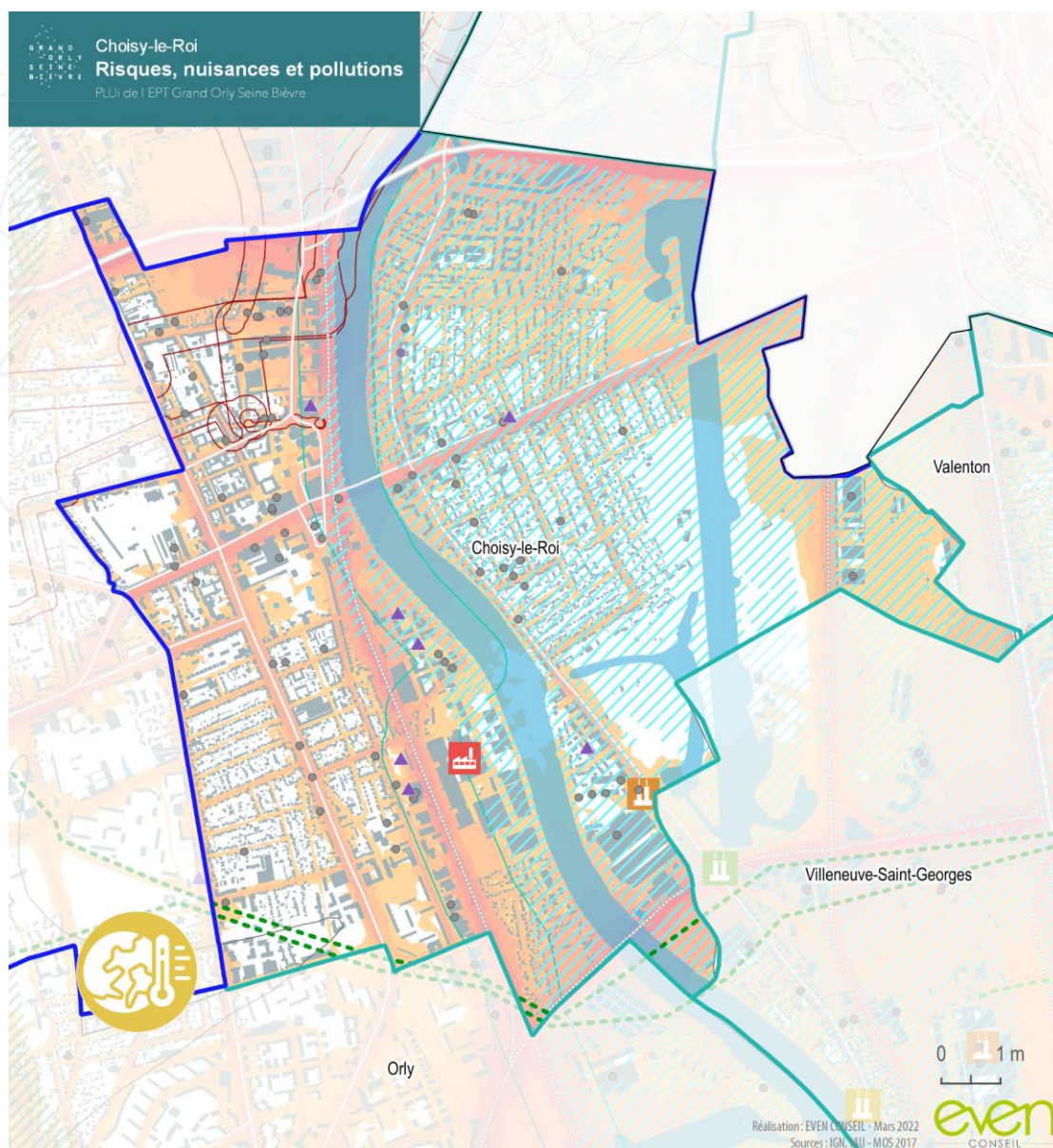
- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment

Sources : IAU - MOS 2017 - IGN - BD TOPO Jun 2021, NPN, SRCE Île-de-France, SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Plan Vert Départemental du Val-de-Marne, PRIF
Réalisation : Even Conseil, Mars 2022

even conseil



RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement



Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

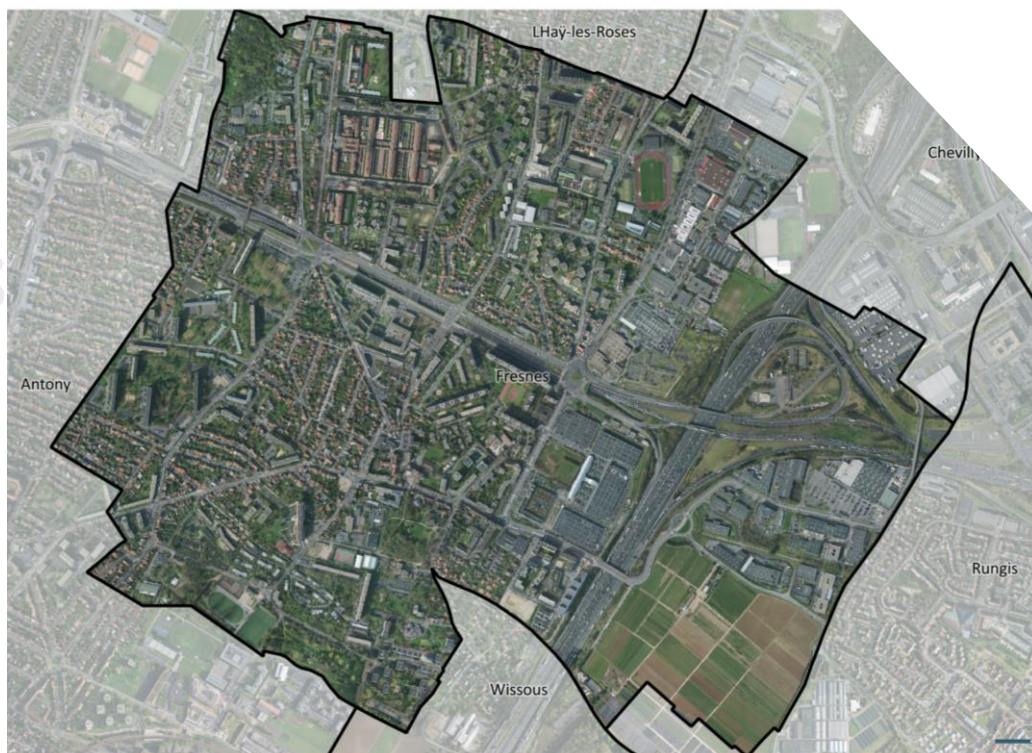
Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

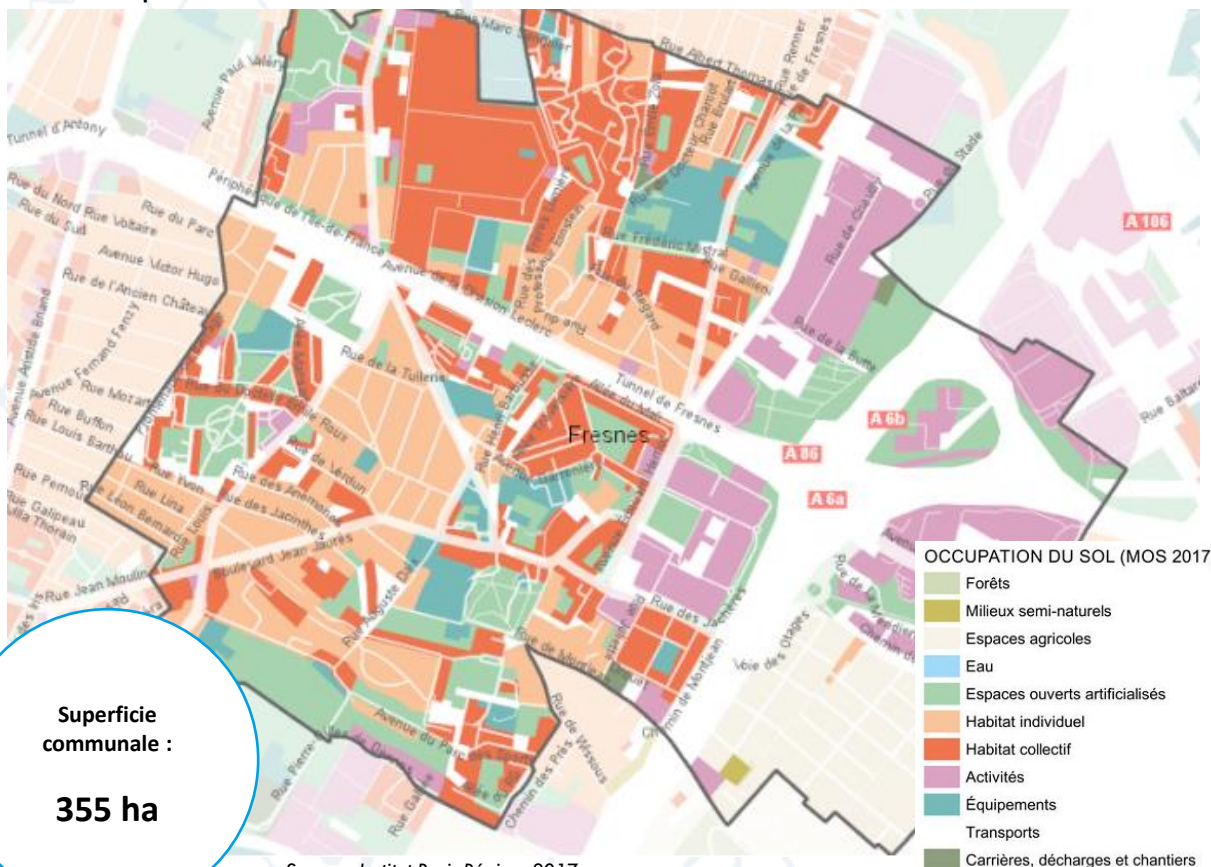
Haute tension

Commune de Fresnes



OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Superficie communale :
355 ha

Source : Institut Paris Région, 2017

En 2017 :



77,09 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 33% de logements



15,91 %
d'espaces ouverts
artificialisés



7 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017

Aucune consommation

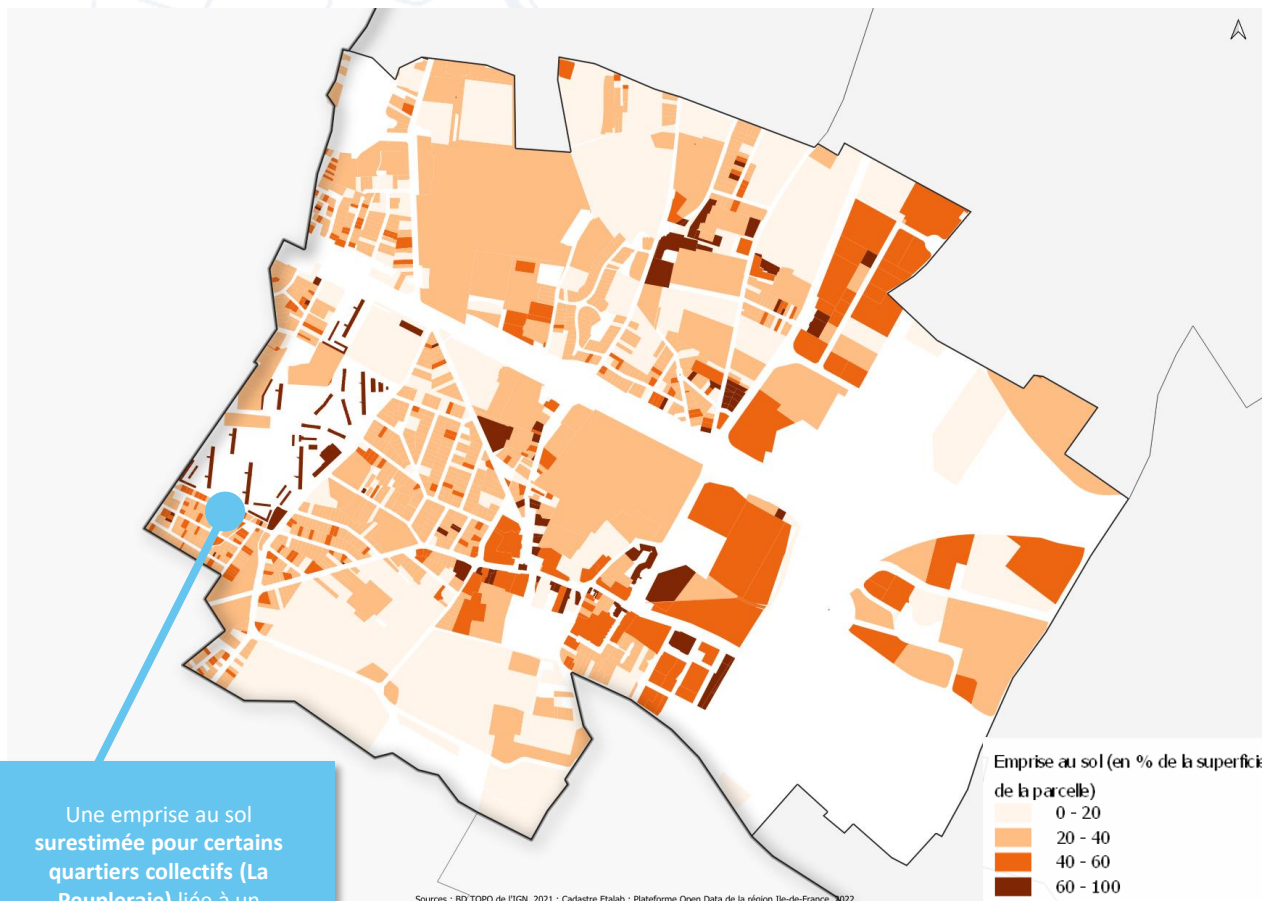
D'espaces naturels ou agricoles
entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville

Une emprise au sol surestimée pour certains quartiers collectifs (La Peupleraie) liée à un découpage parcellaire particulier



Une emprise au sol moyenne de

35 %

Des parcelles

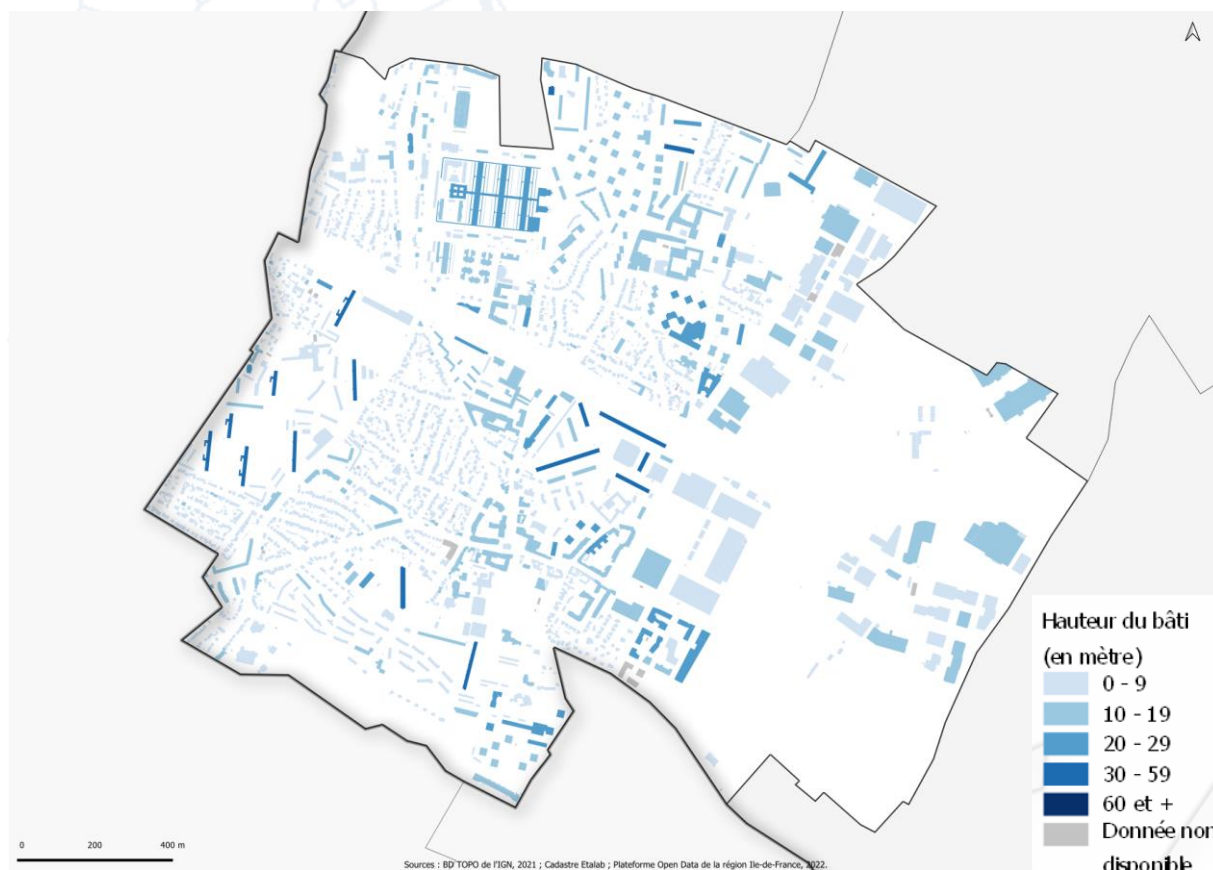
Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises relativement uniformes, pouvant dépasser les 40% des parcelles au sein des zones d'activités



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville



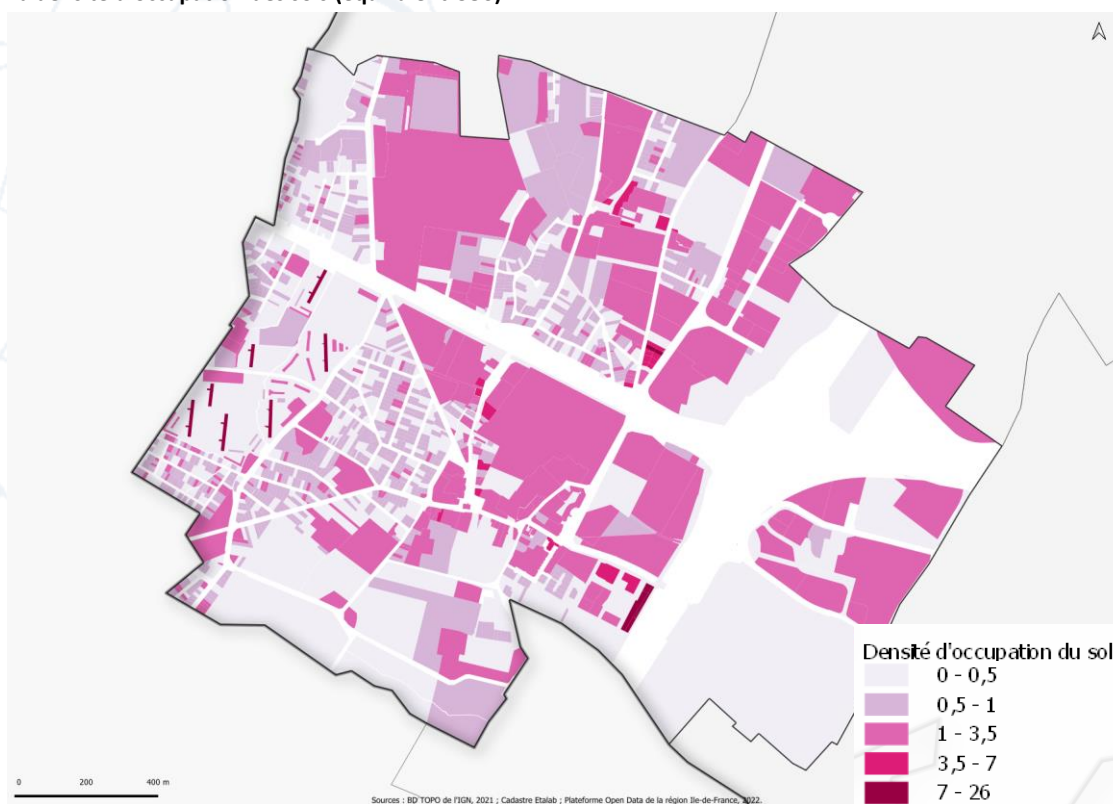
Les plus fortes hauteurs
identifiées au sein des
ensembles collectifs
répartis sur l'ensemble de la
commune

Des quartiers
pavillonnaires présentant
des hauteurs homogènes



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle. Réalisation Espace Ville



- Une densité d'occupation des sols **principalement située entre 0,5 et 3,5**, dépassant ponctuellement un coefficient de 3,5.
- Des **grandes emprises monofonctionnelles** (zones d'activités, centre pénitentiaire) présentant une densité d'occupation des sols relativement homogène, entre 1 et 3,5
- Des **densités surestimées** au niveau de l'ensemble collectif de la Peupleraie (particularités liées au découpage parcellaire du secteur)

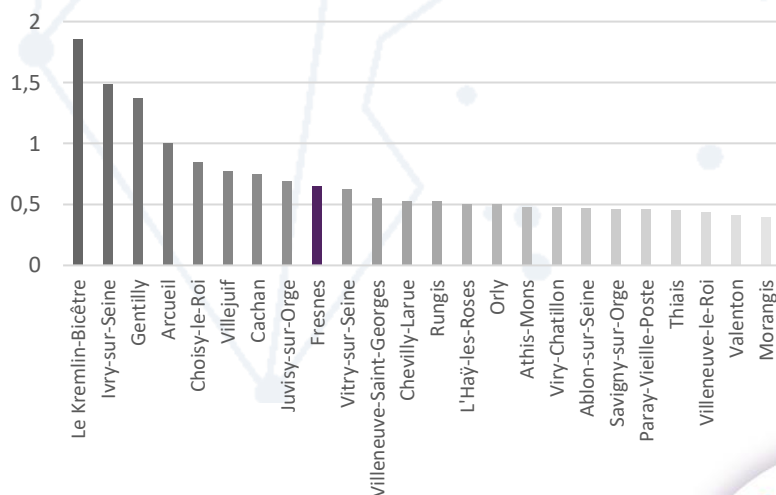


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,65
par parcelle

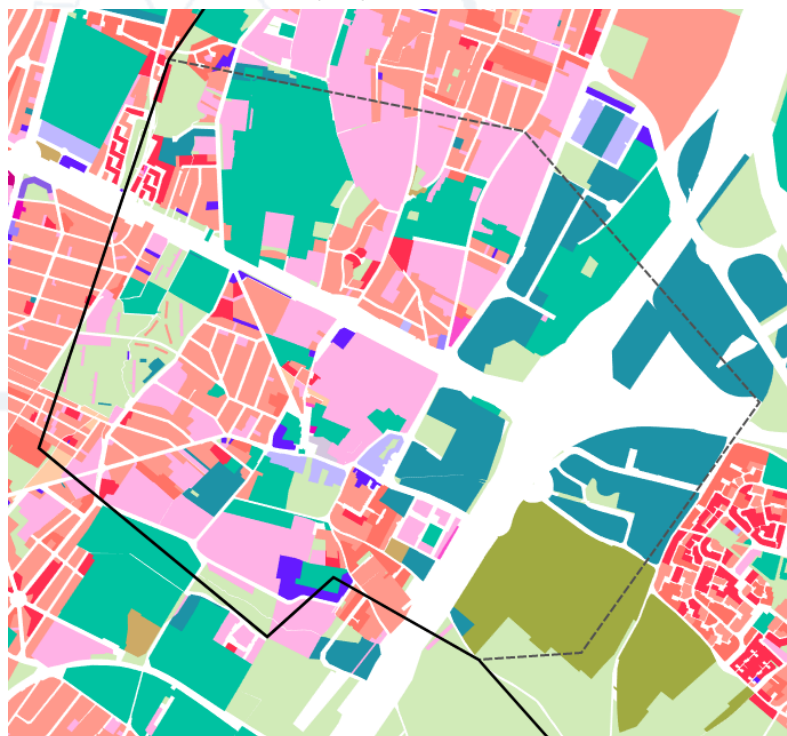
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



69 ha

dédiés à l'habitat collectif discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



40 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



56 ha

dédiés à l'activité

49 ha

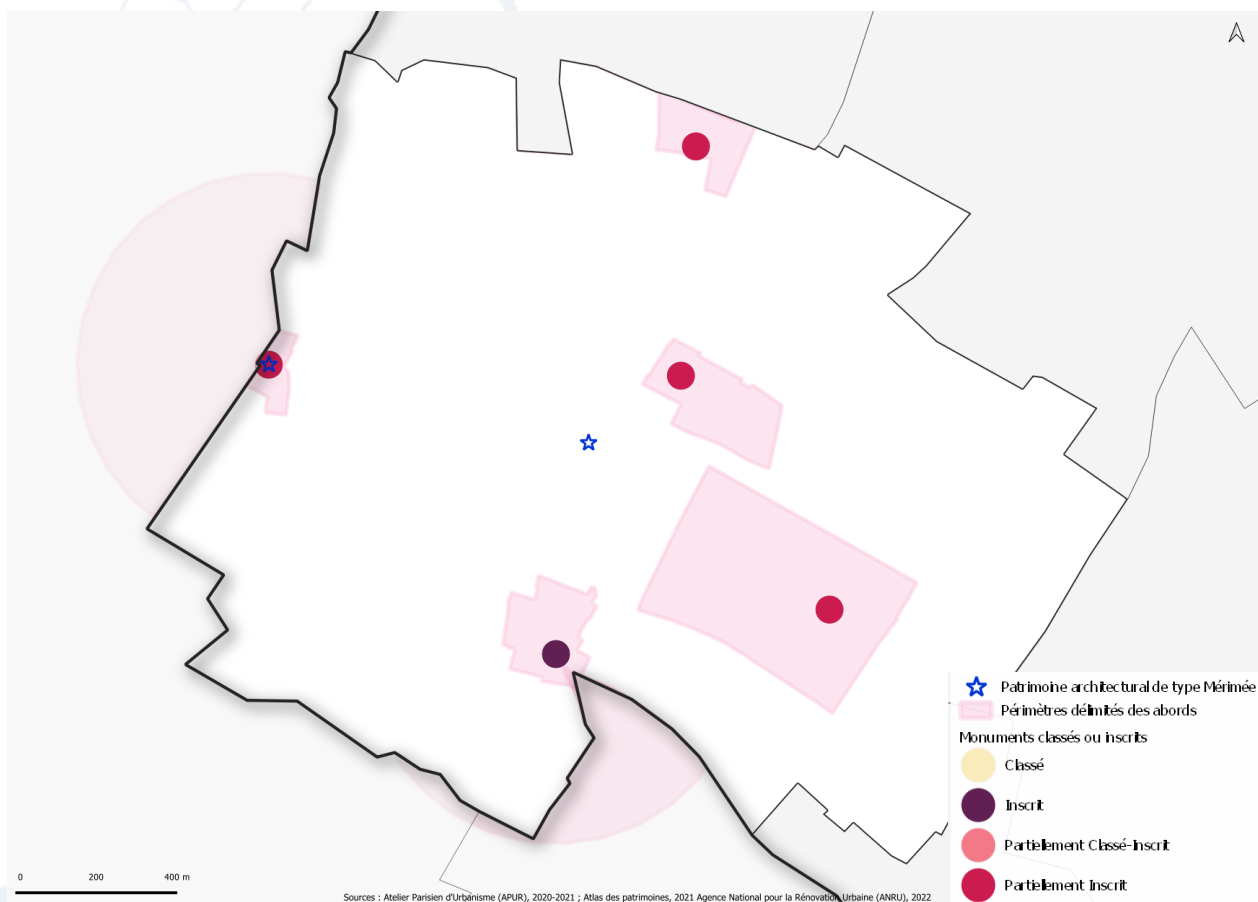
dédiés aux équipements

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise

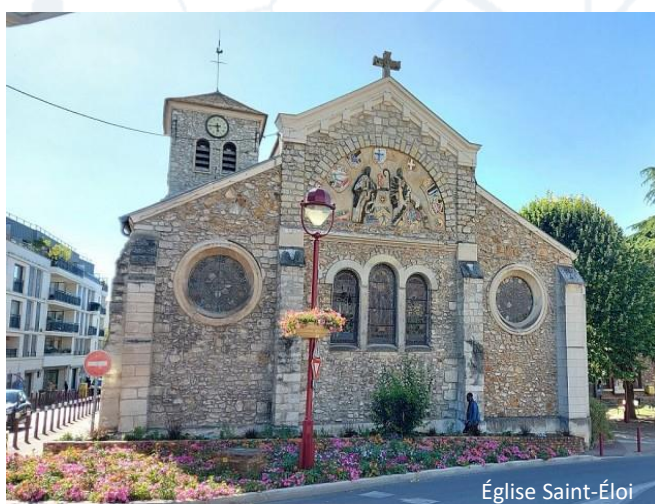


Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Église Saint-Éloi



Église Saint-Éloi

Vestiges Château de Berny

Hôtel de ville



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

2,84

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,22

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

8,63 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

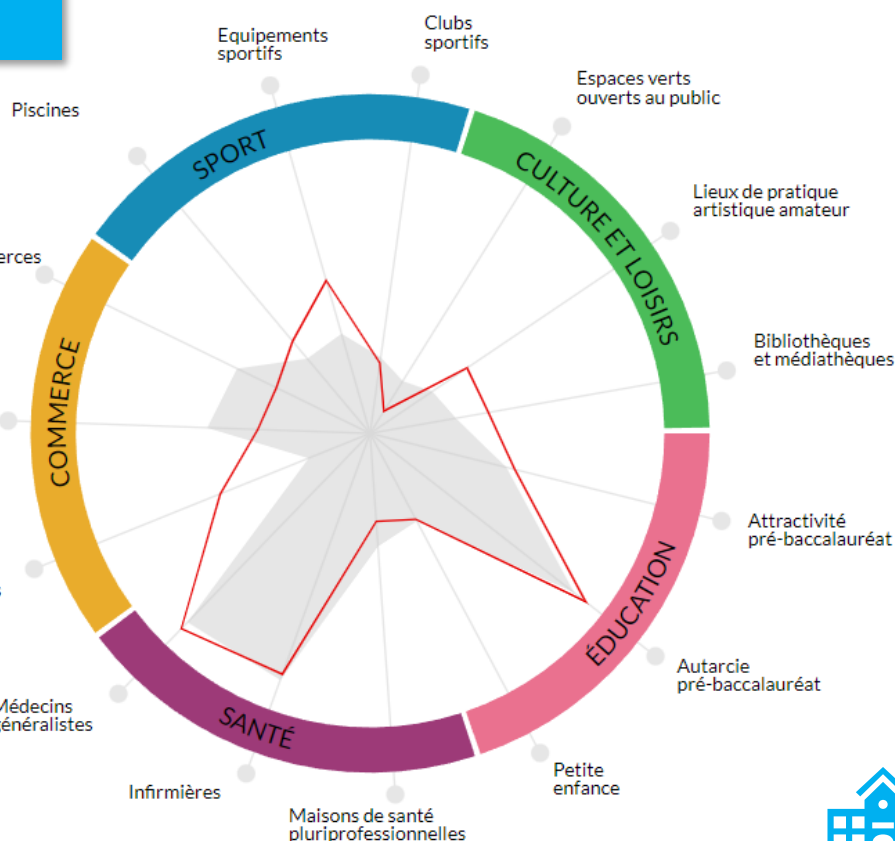
Moyenne GOSB : 6,25

41,01 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,13

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 0,18

1,52 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



6,26

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

9 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

19,48 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR

MOBILITÉS

Aucune ligne

De transports en commun structurante



1

Échangeur autoroutier majeur entre l'A6 et l'A86

6

lignes de bus

37,4 %
des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit -2,9pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

77,2 %
des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018

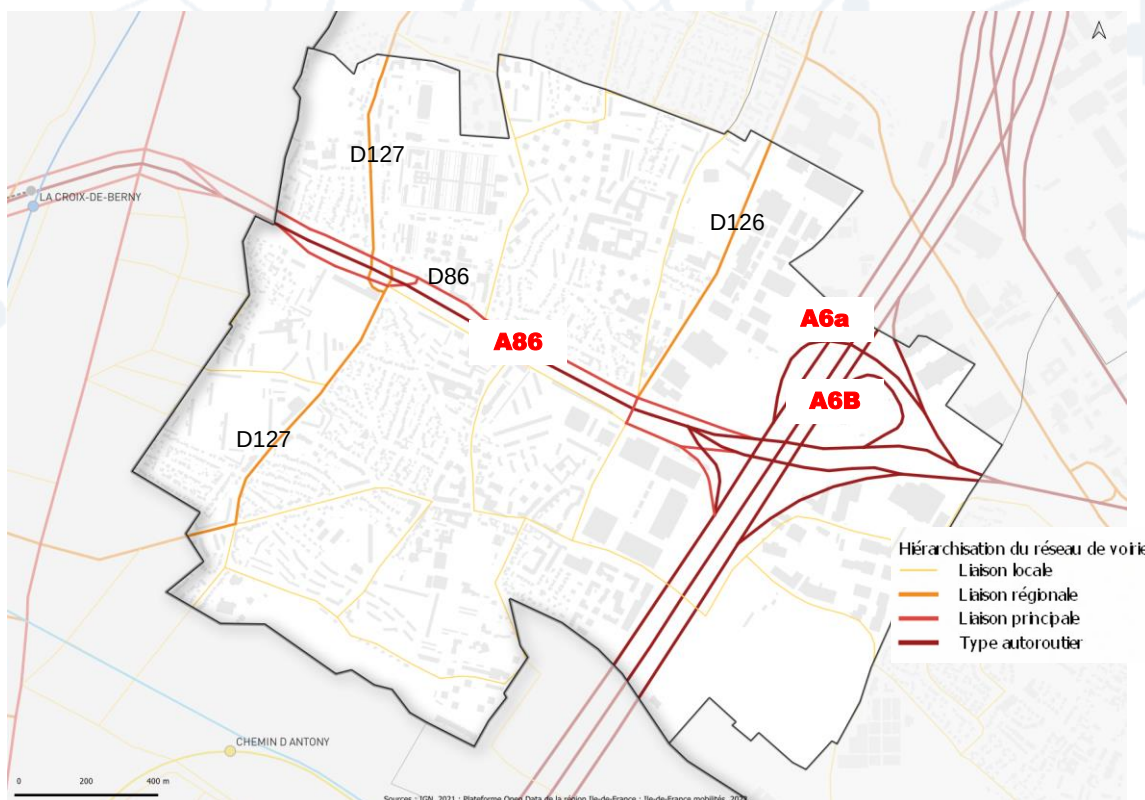
Moyenne GOSB : 81,4%



78,2 %
des ménages ont au moins une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré

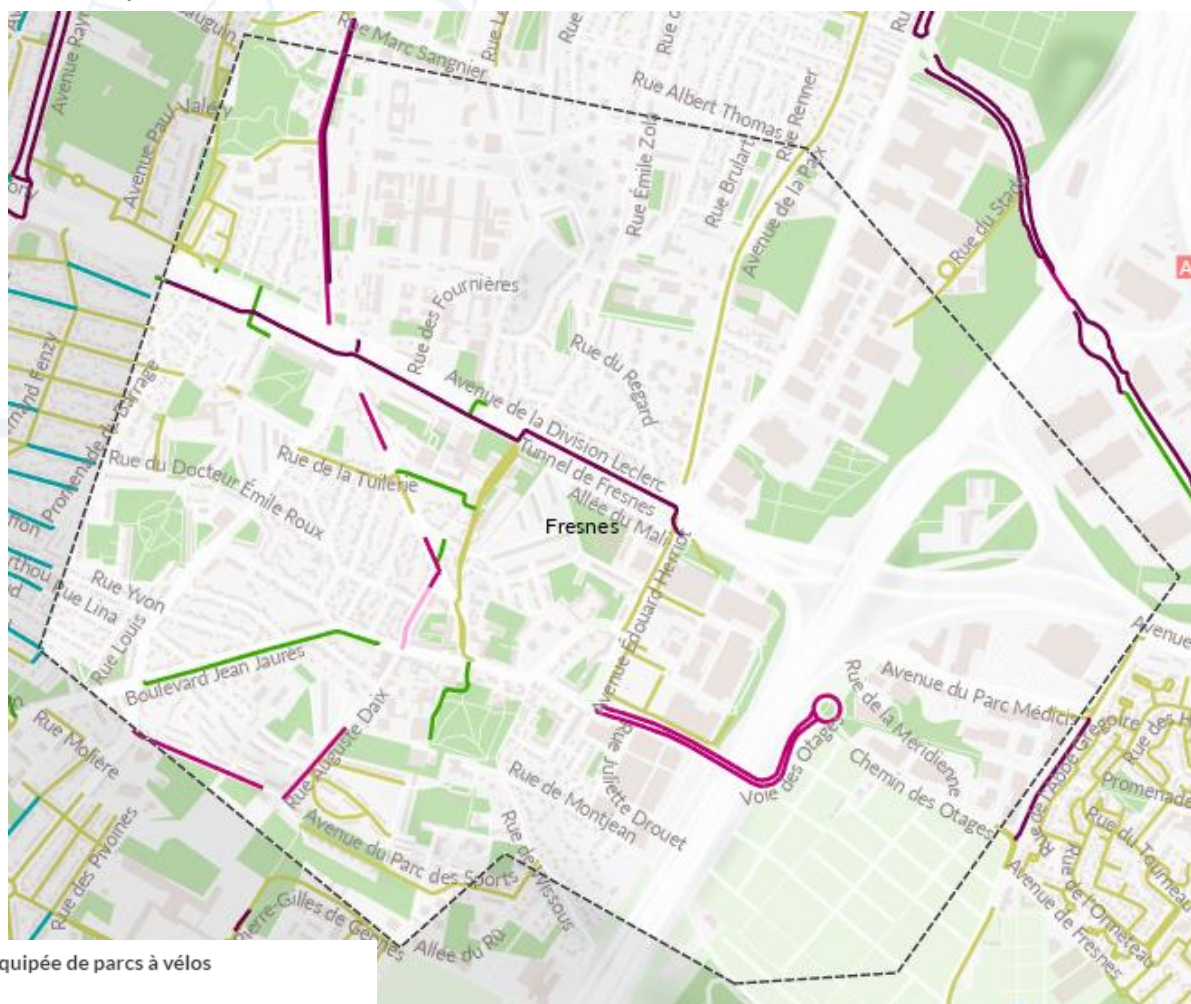


Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Gare équipée de parcs à vélos



Aménagements cyclables - février 2019

Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée

Source : IPR

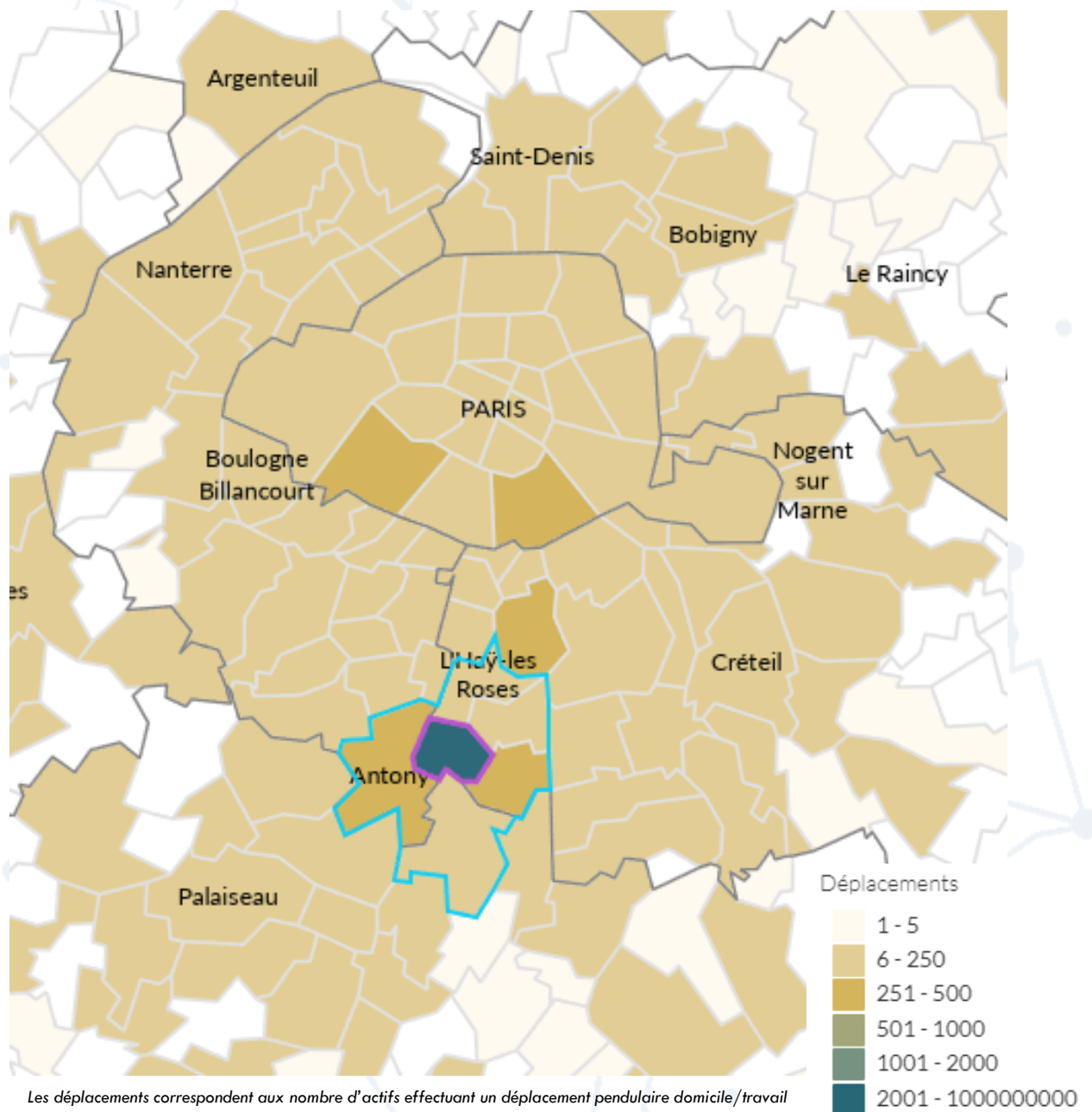


6,5 km

De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



Source : IPR



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Ile-de-France. Avec une petite prédominance en direction du Sud Parisien avec les 13^{ème} et 15^{ème} arrondissements, ainsi que vers trois communes à proximité de Fresnes.



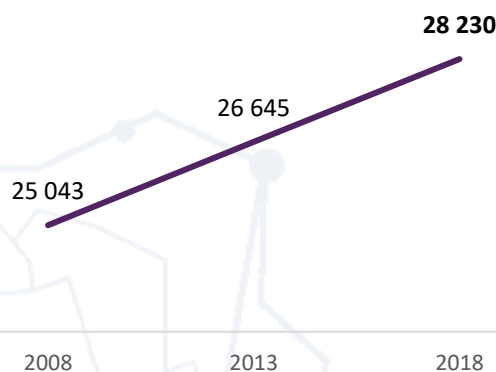
DÉMOGRAPHIE



28 230
habitants en 2018

+12,7%
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (1,1) et
un solde migratoire (0,1)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

7 930

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



160
personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

25,3 %

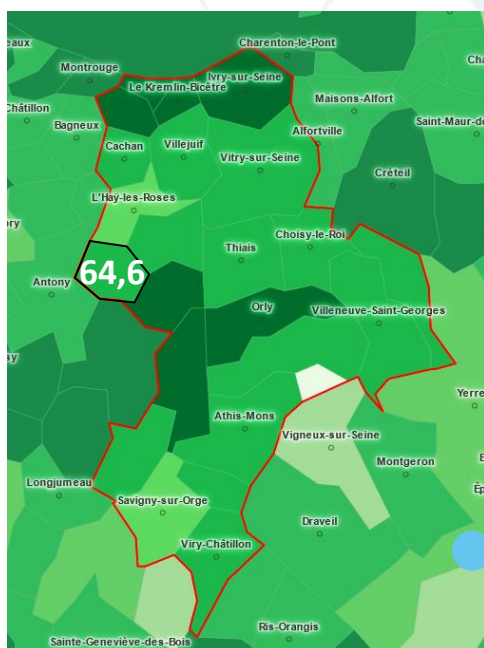
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
1,66 % entre 2013 et 2018

11,7 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
0,96 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



7 857
emplois en 2018
en augmentation depuis 2008
(+1,7%)
Moyenne GOSB : +1,7%

69,2 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

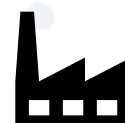
64,6
emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

13,1 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

15 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

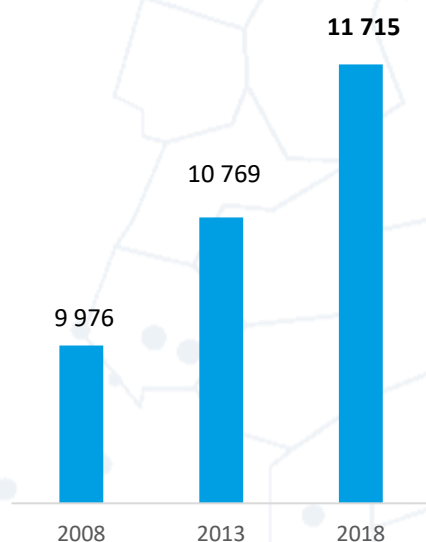


1551
Établissements économiques
en 2019

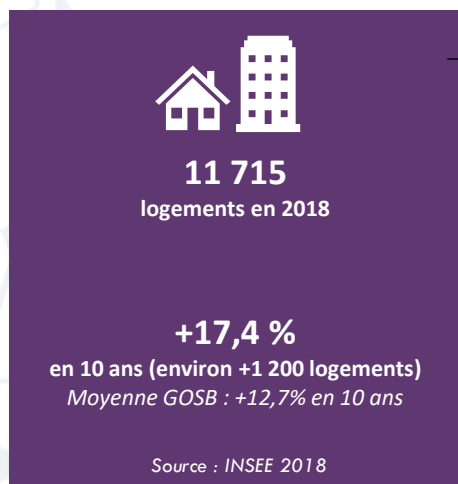


LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



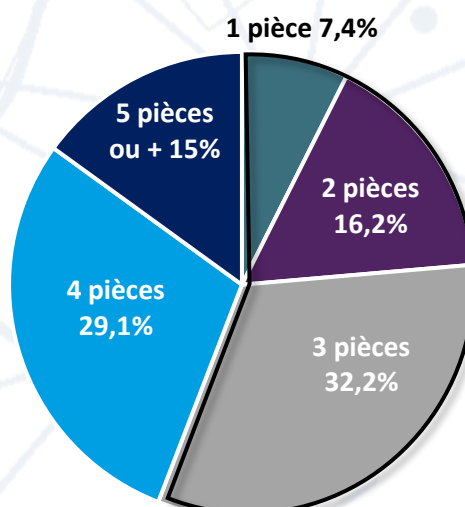
Source : INSEE 2018



dont

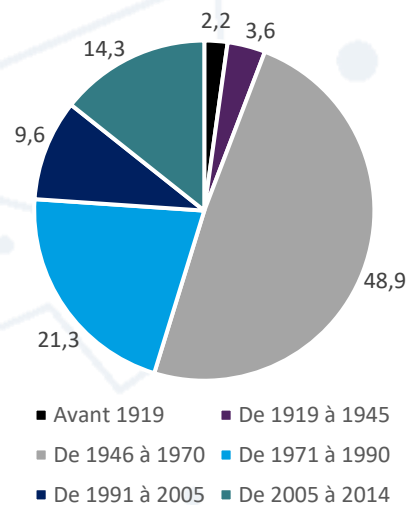


Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



■ Avant 1919 ■ De 1919 à 1945
■ De 1946 à 1970 ■ De 1971 à 1990
■ De 1991 à 2005 ■ De 2005 à 2014

Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentent

55%
du parc de logements

2,2
personnes par ménage en moyenne en 2018
-0,1pt en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

34,6 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

5,2 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018



Une moyenne de
3 390€ au m²
pour des appartements anciens en
décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+21,7 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris

TRAME VERTE ET BLEUE

Les éléments de la Trame Verte et Bleue



Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

Des sources de fragmentation à dépasser

- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment

Réalisation Even Conseil

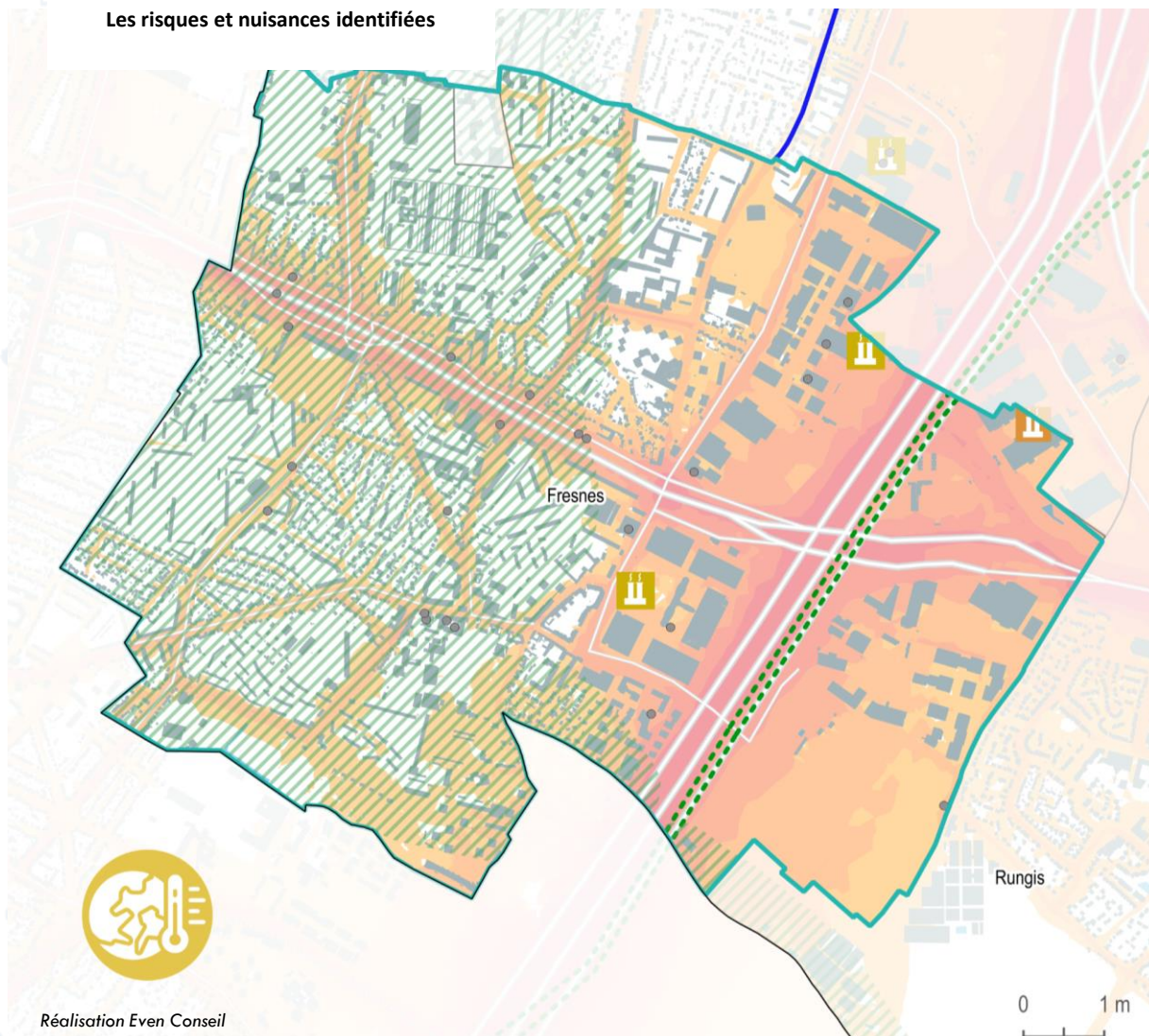
Sources : JAU - MGS 2017 ; IGN - BD TOPO, juin 2021 ; INPN, SRCE Ile-de-France, SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Plan Vert Départemental du Val-de-Marne, PRIF
Réalisation : Even Conseil, Mars 2022



RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS

Les risques et nuisances identifiés

Les risques et nuisances identifiées



Réalisation Even Conseil

Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement



Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération



SIS



Site BASOL



Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire



Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores,

des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expositi

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

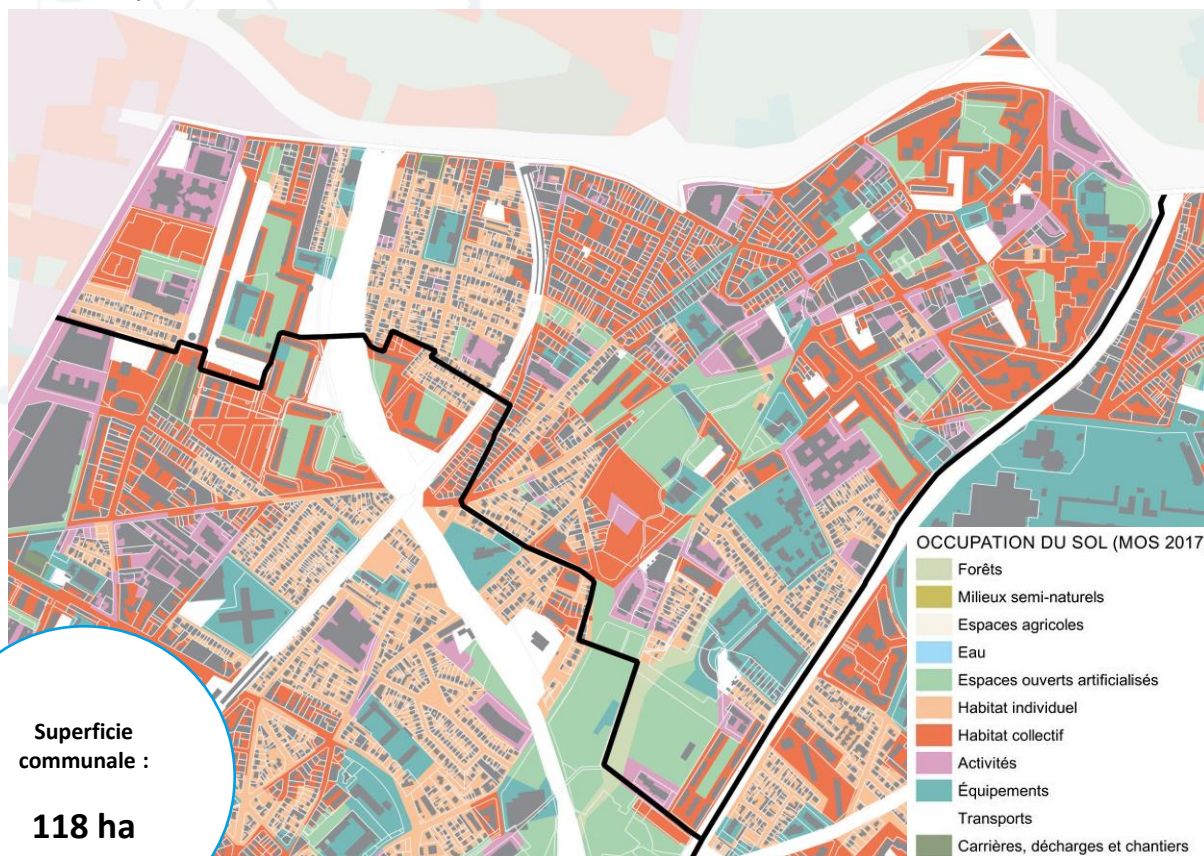
Haute tension

Commune de Gentilly



OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Superficie communale :
118 ha

Source : Institut Paris Région, 2017

En 2017 :



86,7 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 33% de logements



12,2 %
d'espaces ouverts
artificialisés



1,02 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017

Aucune consommation

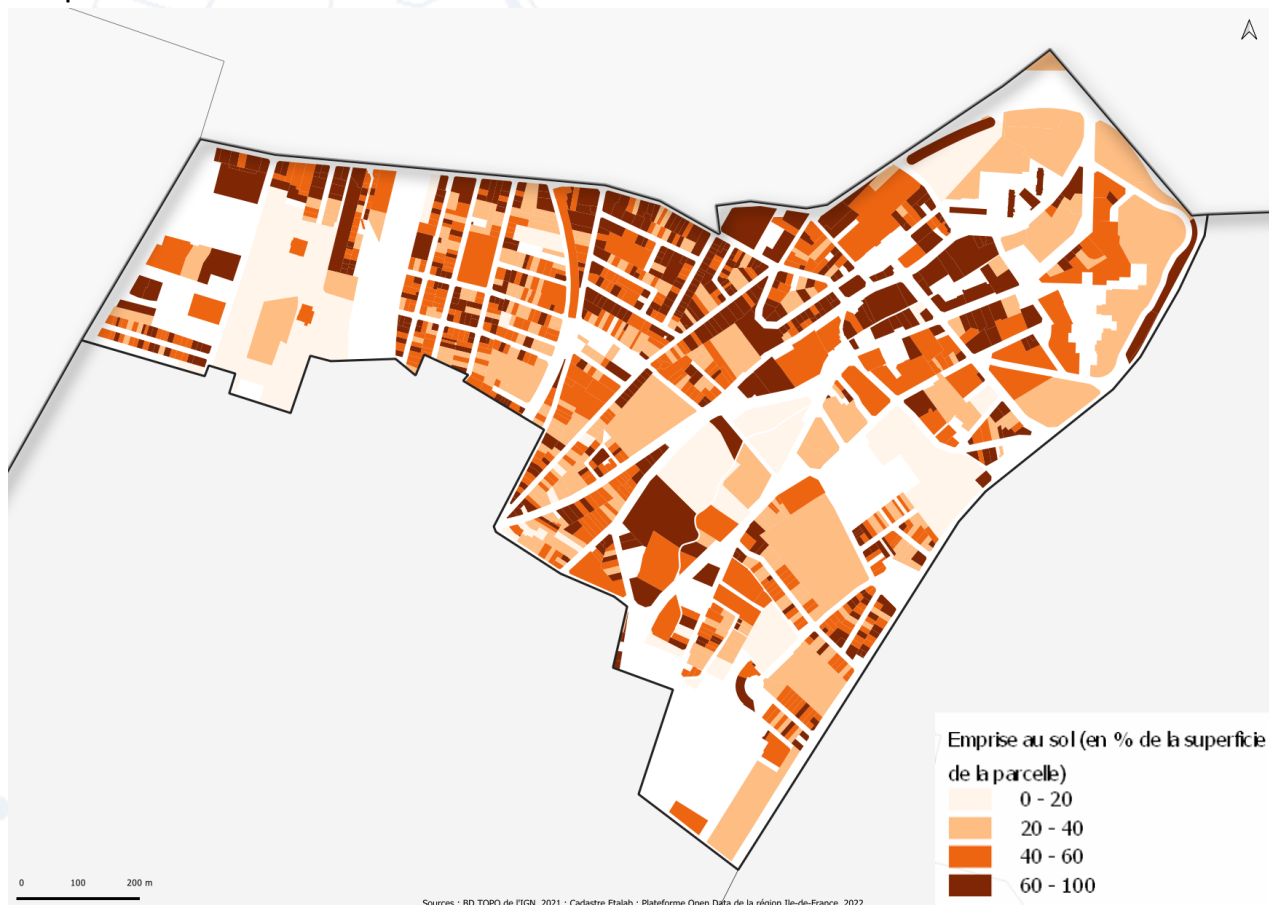
D'espaces naturels ou agricoles
entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

56 %

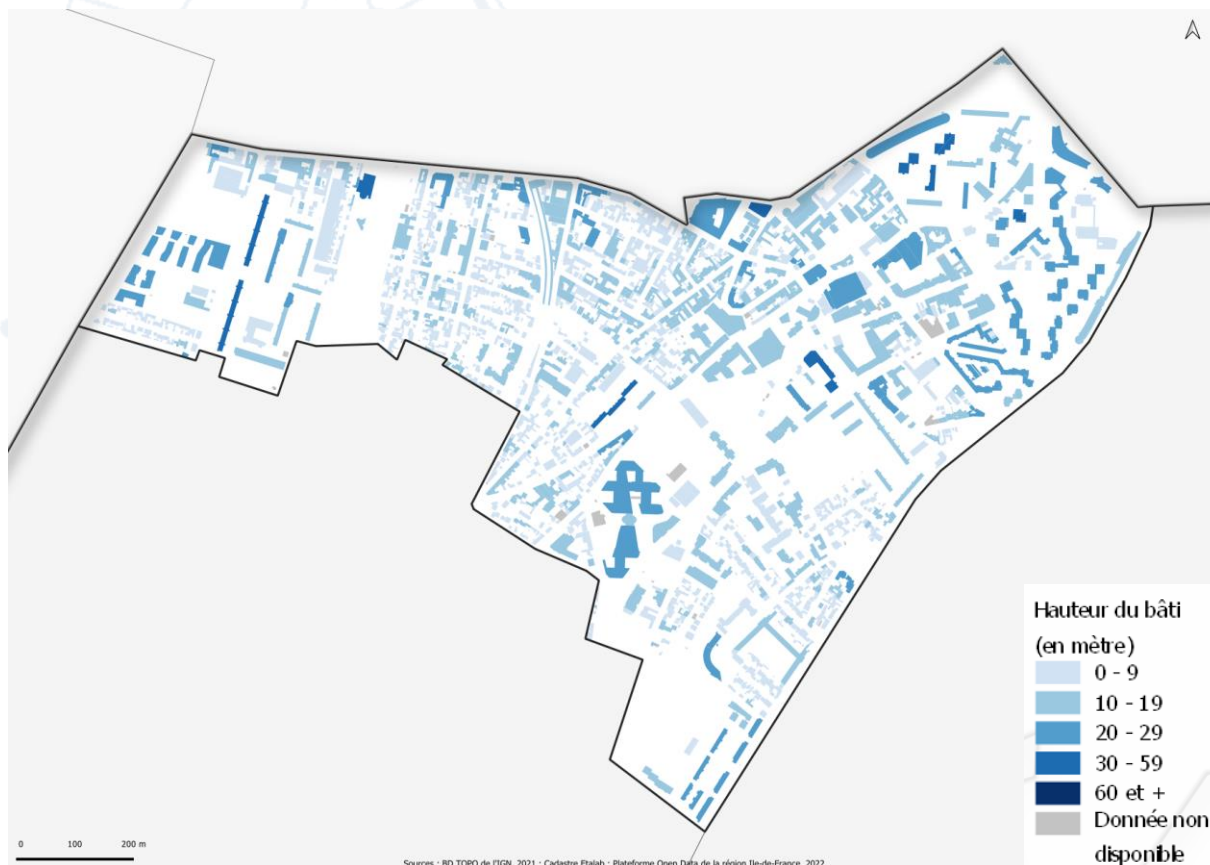
Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol
élevées, tout
particulièrement au
nord de la commune
dans le centre-ville

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville

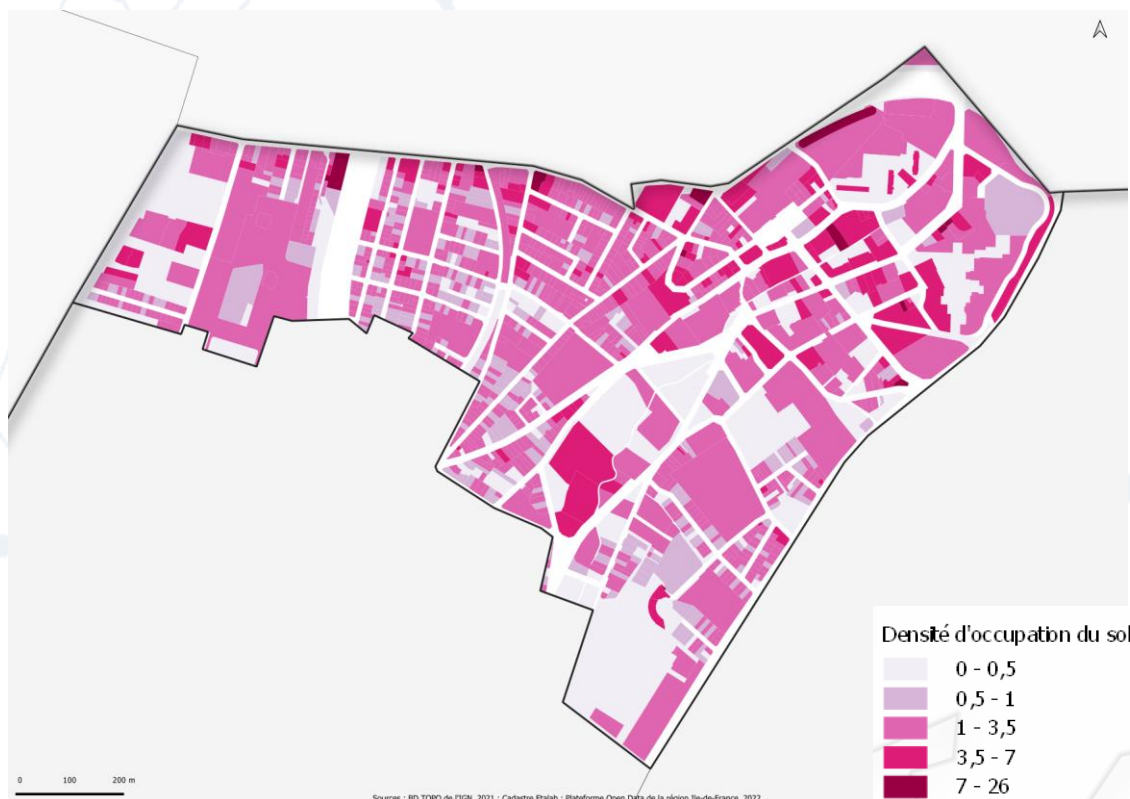
Des hauteurs hétérogènes relevées à l'échelle des différents quartiers de la commune, y compris dans les quartiers pavillonnaires

Les plus fortes hauteurs sont identifiées au sein des ensembles collectifs répartis sur l'ensemble de la commune, ainsi que de manière plus ponctuelle.



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle. Réalisation Espace Ville



- Une densité d'occupation des sols élevée, régulièrement au-dessus de 1 et pouvant dépasser 3,5 à proximité du centre-ville (rue Charles Frérot, avenue Raspail...)
- Une des 3 communes les plus denses du territoire

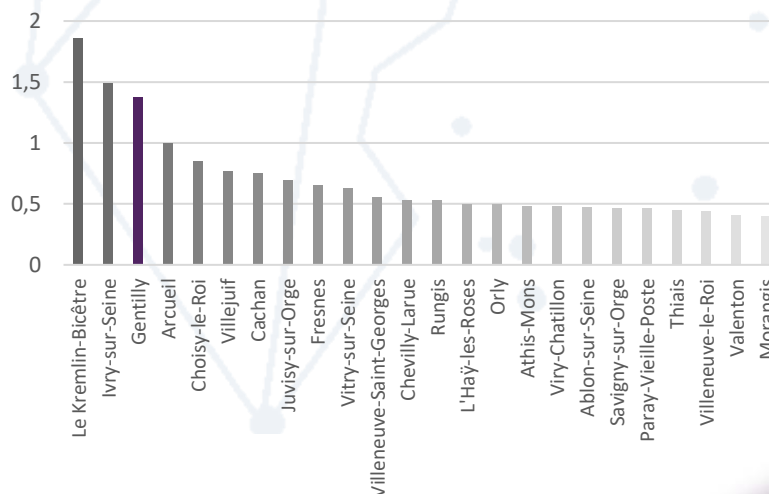
Densité d'occupation du sol



Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

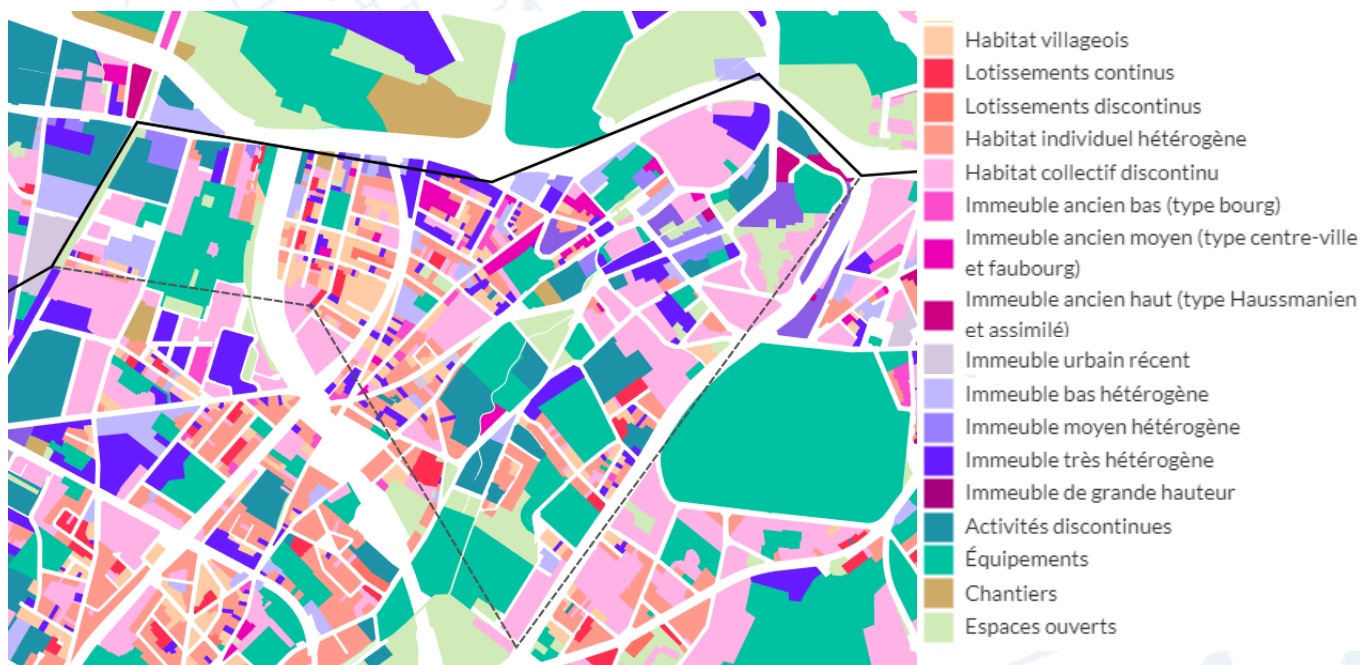
1,37
par parcelle

Moyenne GOSB : 0,7 :



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâtiminaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



33 ha
dédiés à l'habitat collectif

Dont 18 % de grands ensembles, bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots. Le reste du tissu collectif est davantage hétérogène en termes de hauteur, d'implantation...



9 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



19 ha

dédiés aux équipements

10 ha

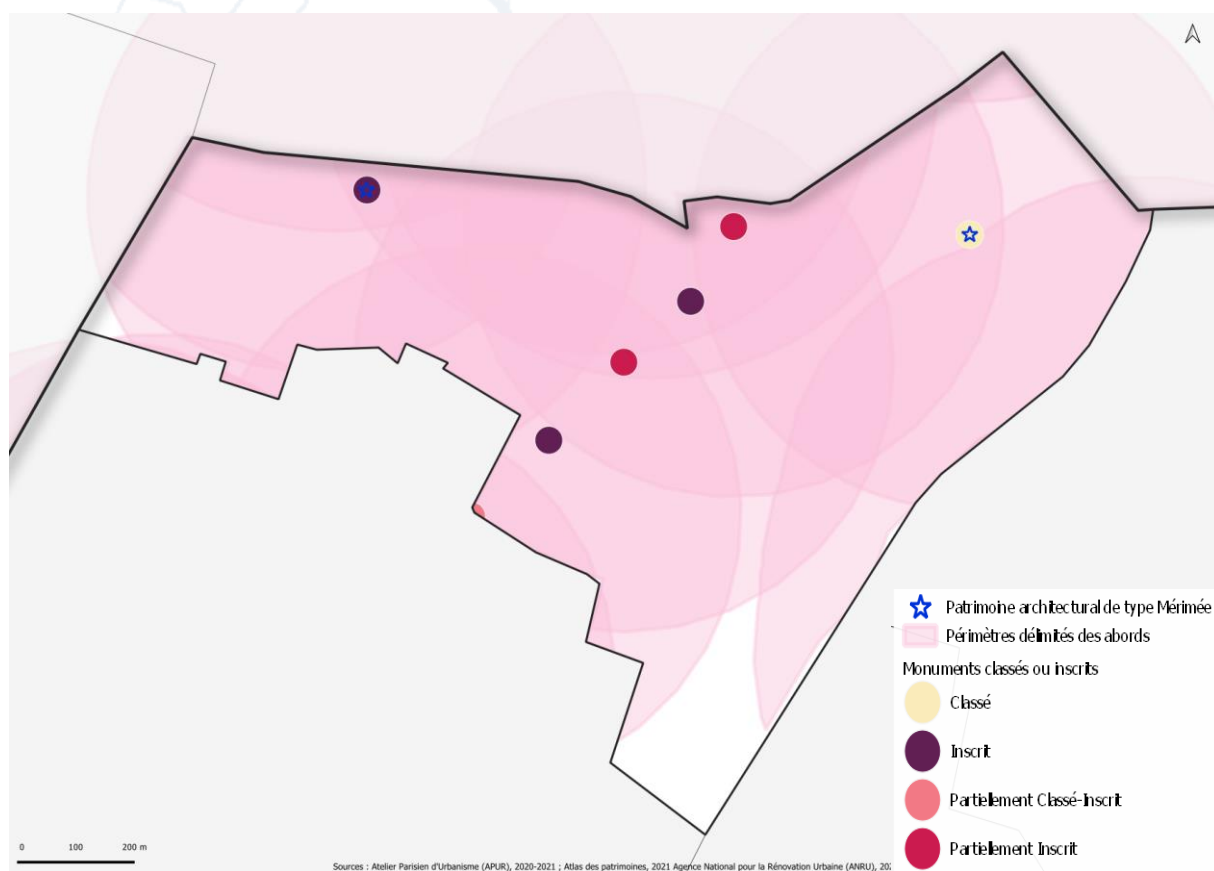
dédiés aux activités économiques

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



L'église Saint-Saturnin

Des tronçons souterrains de l'Aqueduc des Eaux de Rungis

La Gare de Gentilly

Rue Paul Vaillant Couturier

Rue Aristide Briand



La Gare de Gentilly



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

1,29

Établissement sportif pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,85

1,34

Club de sport pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

10,68 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 6,25

100

Part de la population desservie par au moins un espace vert
/ nature ouvert au public
Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,21

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 0,18

0,04 m²

grands commerces non alimentaires par habitant
Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



6,28

Médecins généralistes pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 6,22

8 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière
Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 0,4

10,9 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés
Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR



**MOBILITÉS****1**

Gare du RER B : la
gare de Gentilly



Une commune enserrée entre 3 grandes
infrastructures routières : le boulevard
périphérique, l'autoroute A6a et A6b, pour
partie enterrée

3

lignes de bus

57,5 %

des habitants utilisent les
transports en commun pour se
rendre sur leur lieu de travail
Soit +3,9 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

86,3 %

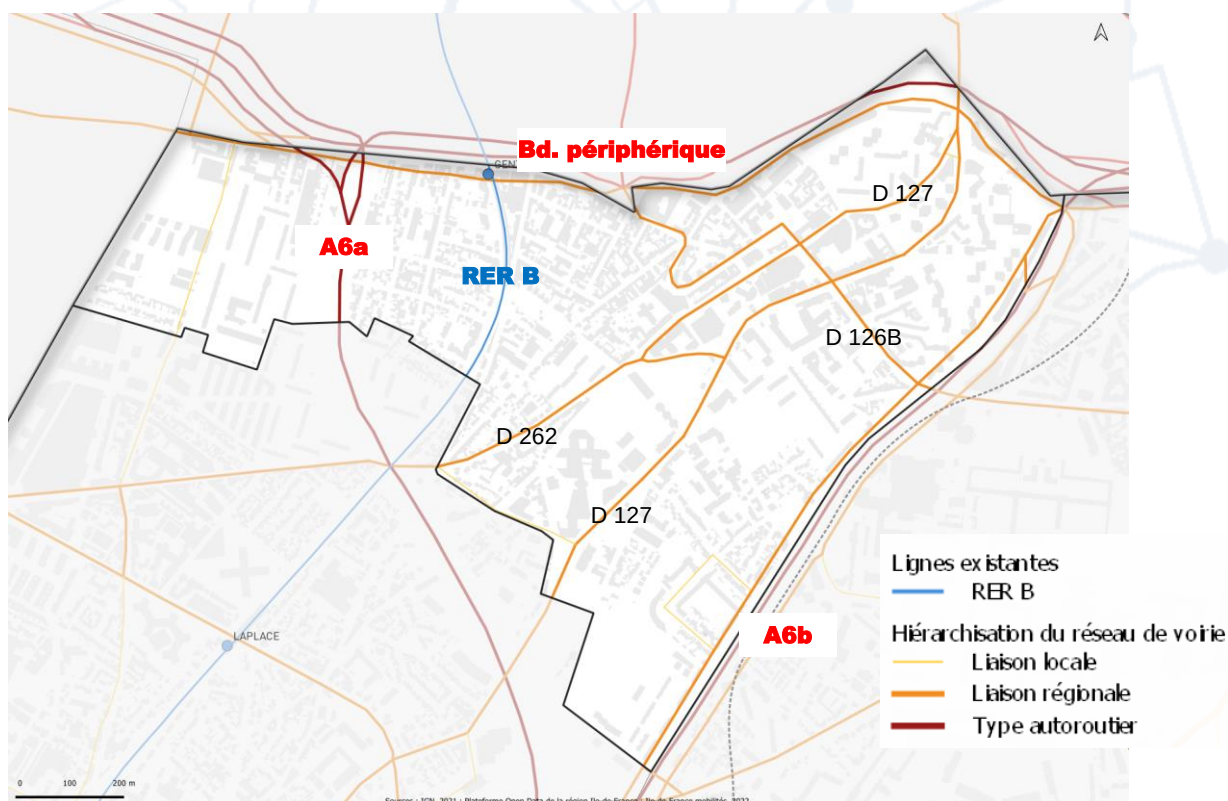
des actifs occupés travaillent
dans une autre commune que leur
commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%

**52 %**

des ménages ont au moins une
voiture en 2017

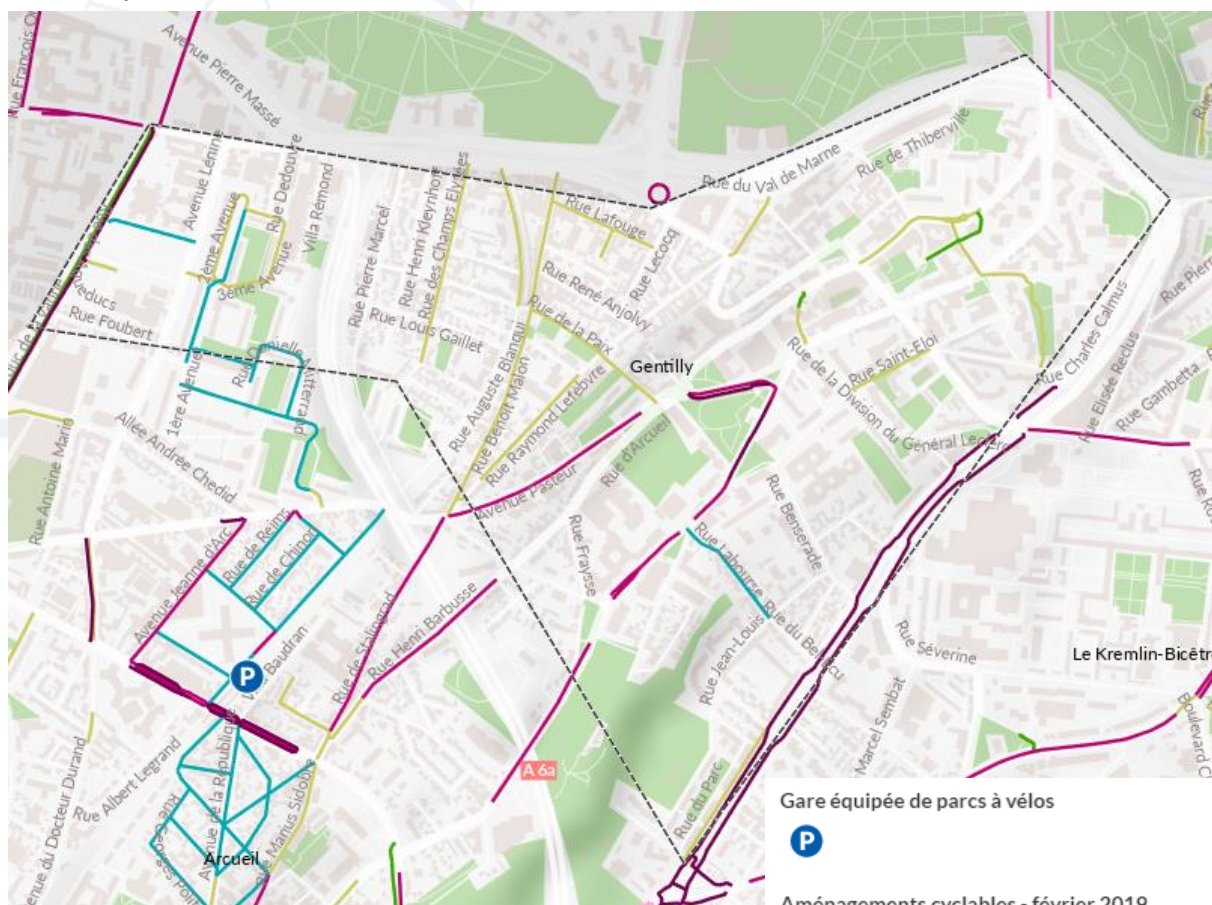
Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré

Réalisation Espace Ville

MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Source : IPR

Gare équipée de parcs à vélos



Aménagements cyclables - février 2019

Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée

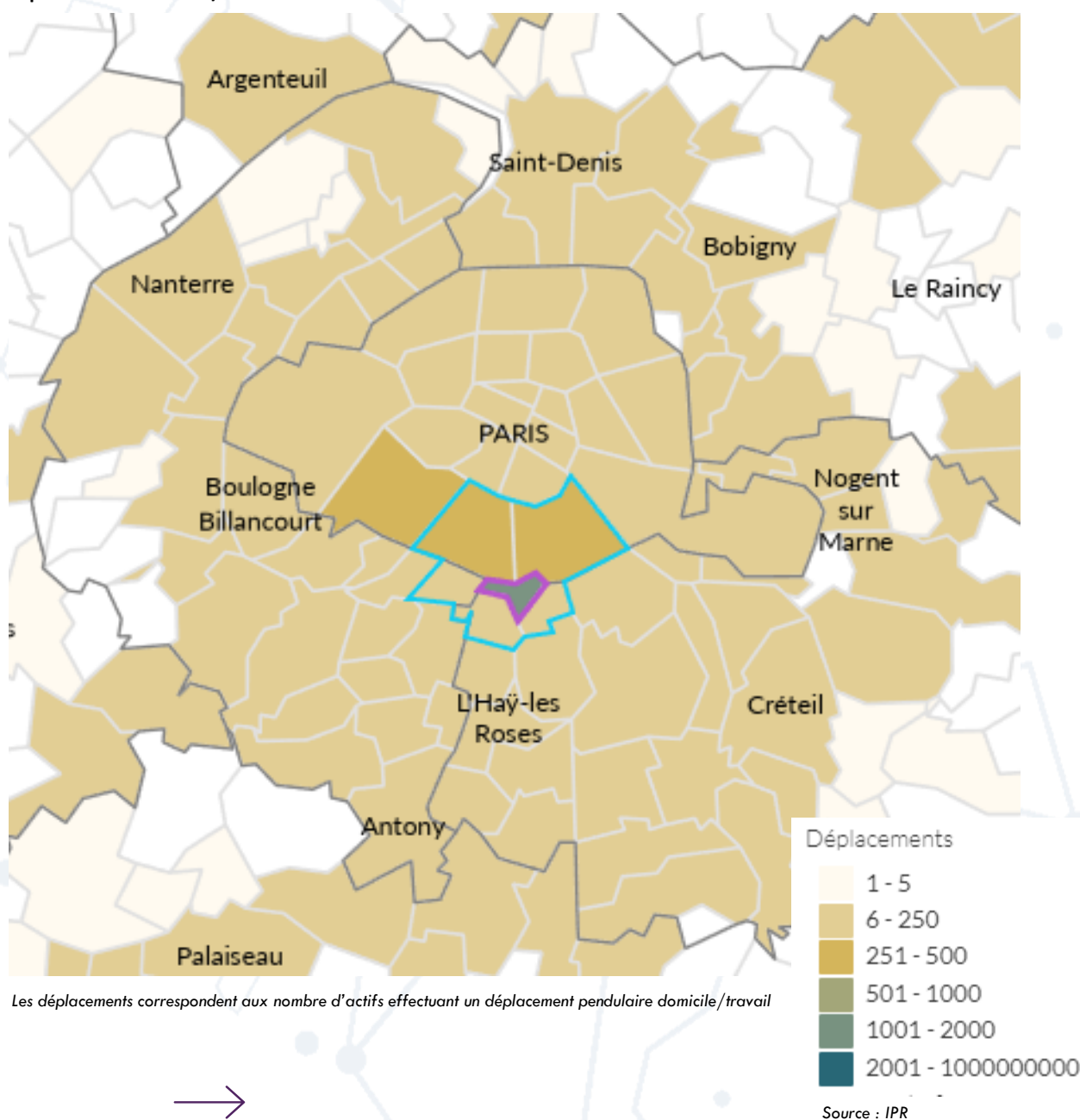


3,9 km

De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Île-de-France. Avec prédominance en direction du Sud Parisien dont les 13^{ème}, 14^{ème}, 15^{ème} arrondissements.



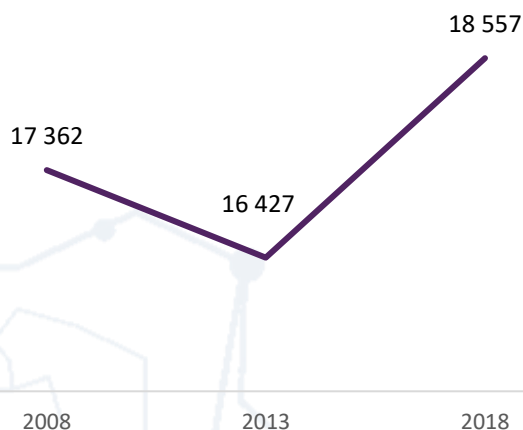
DÉMOGRAPHIE



18 557
habitants en 2018

+6,9%
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,8) et
un solde migratoire (1,7)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

15 743

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



132

personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

23,5 %

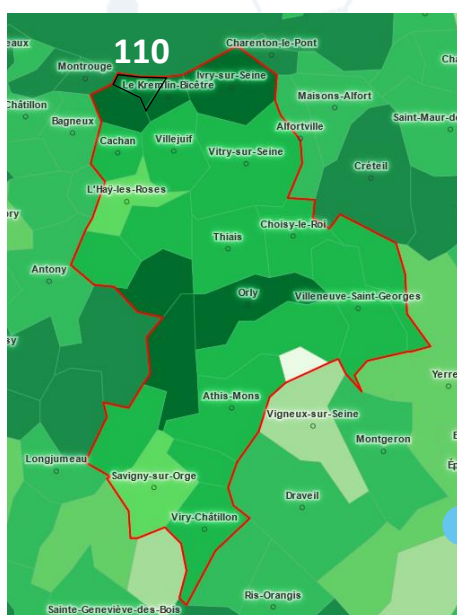
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
2,23 % entre 2013 et 2018

12,6 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
2,02 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



9 540

emplois en 2018
en augmentation depuis 2008
(+4,9%)

Moyenne GOSB : +1,7%

76,9 %

d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

110

emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

14,2 %

De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

20 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018



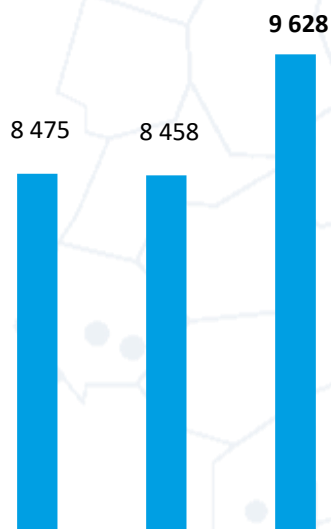
1640

Établissements économiques
en 2019

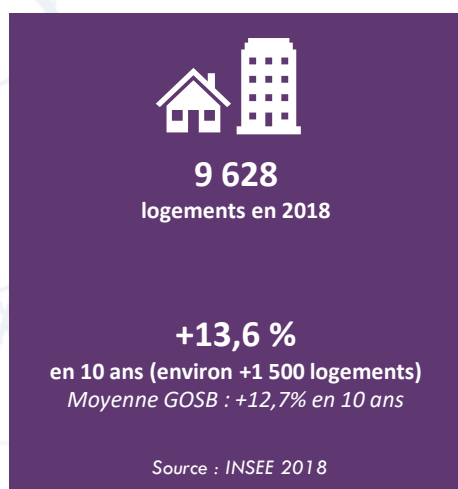


LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018

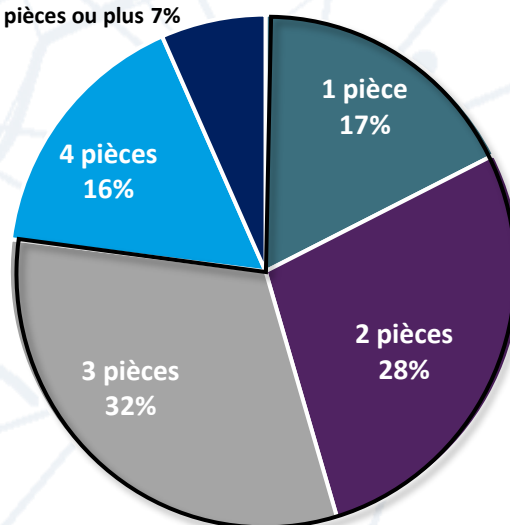


dont



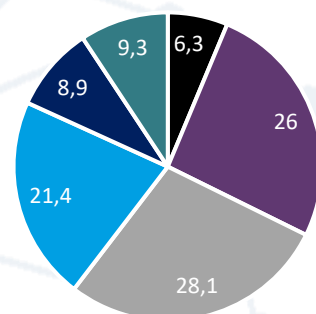
Taille des logements en 2018

5 pièces ou plus 7%



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



■ Avant 1919 ■ De 1919 à 1945
■ De 1946 à 1970 ■ De 1971 à 1990
■ De 1991 à 2005 ■ De 2005 à 2014

Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant

50 %

du parc de logements

**2,1**

personnes par ménage en moyenne en 2018

Stagnation depuis 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

55,9 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

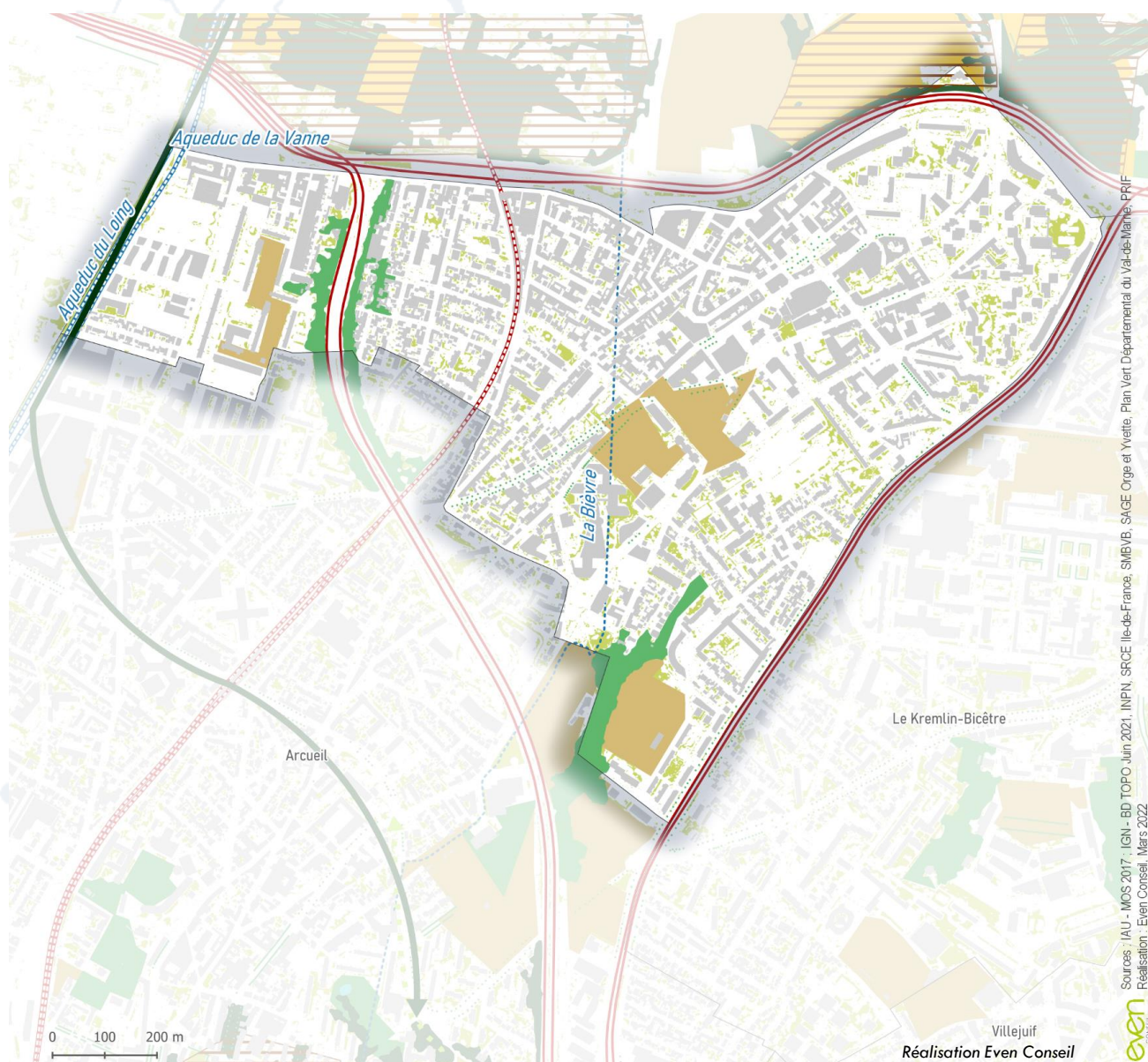
5,7 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018



TRAME VERTE ET BLEUE

Les éléments de la Trame Verte et Bleue



Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

Des sources de fragmentation à dépasser

- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment

Sources : IAU - MOS 2017 ; IGN - BD TOPO juin 2021 ; INPN, SRCE Ile-de-France, SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Plan Vert Départemental du Val-de-Marne, PRIF
Réalisation : Even Conseil, Mars 2022

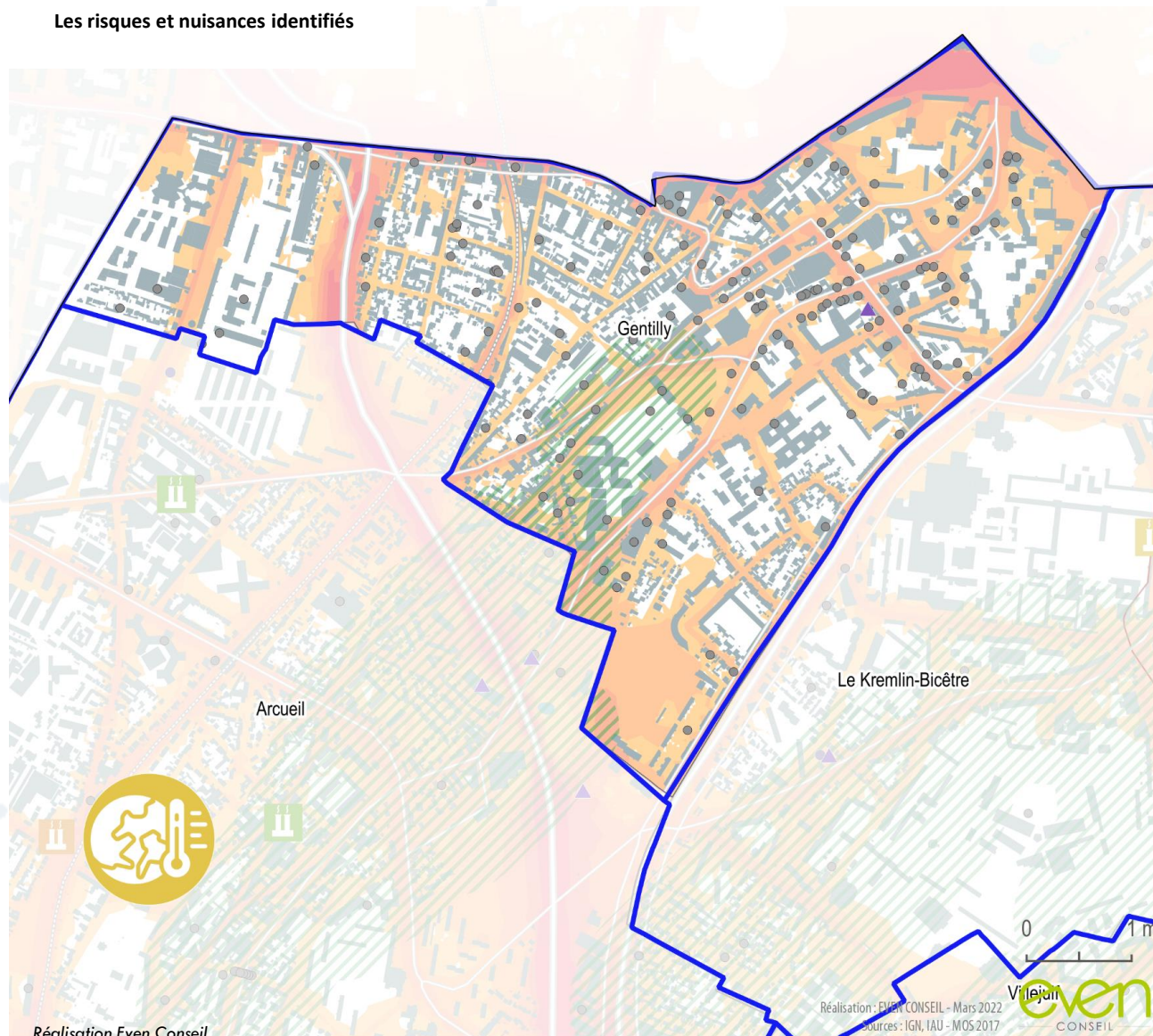
even conseil



RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS

Les risques et nuisances identifiés

Les risques et nuisances identifiés



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement



Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération



SIS



Site BASOL



Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire



Gaz naturel



Hydrocarbures



Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores,

des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques



60 (bruyant)



80 (très bruyant)



Réseau routier



Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Exposit

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension



Très haute tension



Haute tension

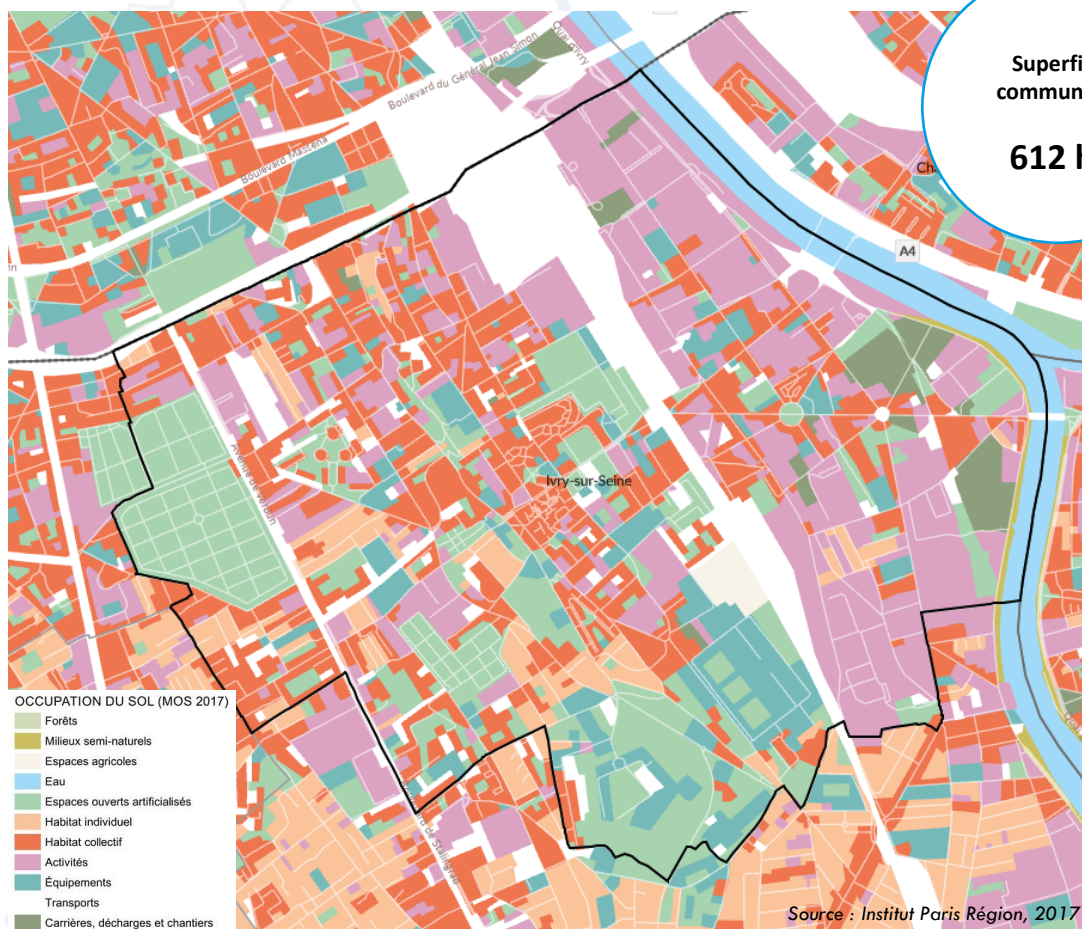
Commune de Ivry-sur-Seine





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



10,6 ha
D'espaces naturels ou agricoles entre 2011 et 2021

dont

6,2 ha
D'activités entre 2011 et 2021

4,2 ha
D'habitats entre 2011 et 2021

0,2 ha
À destination mixte entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

En 2017 :



76,12 %
d'espaces construits artificialisés
dont 35% de logements



19,99 %
d'espaces ouverts artificialisés



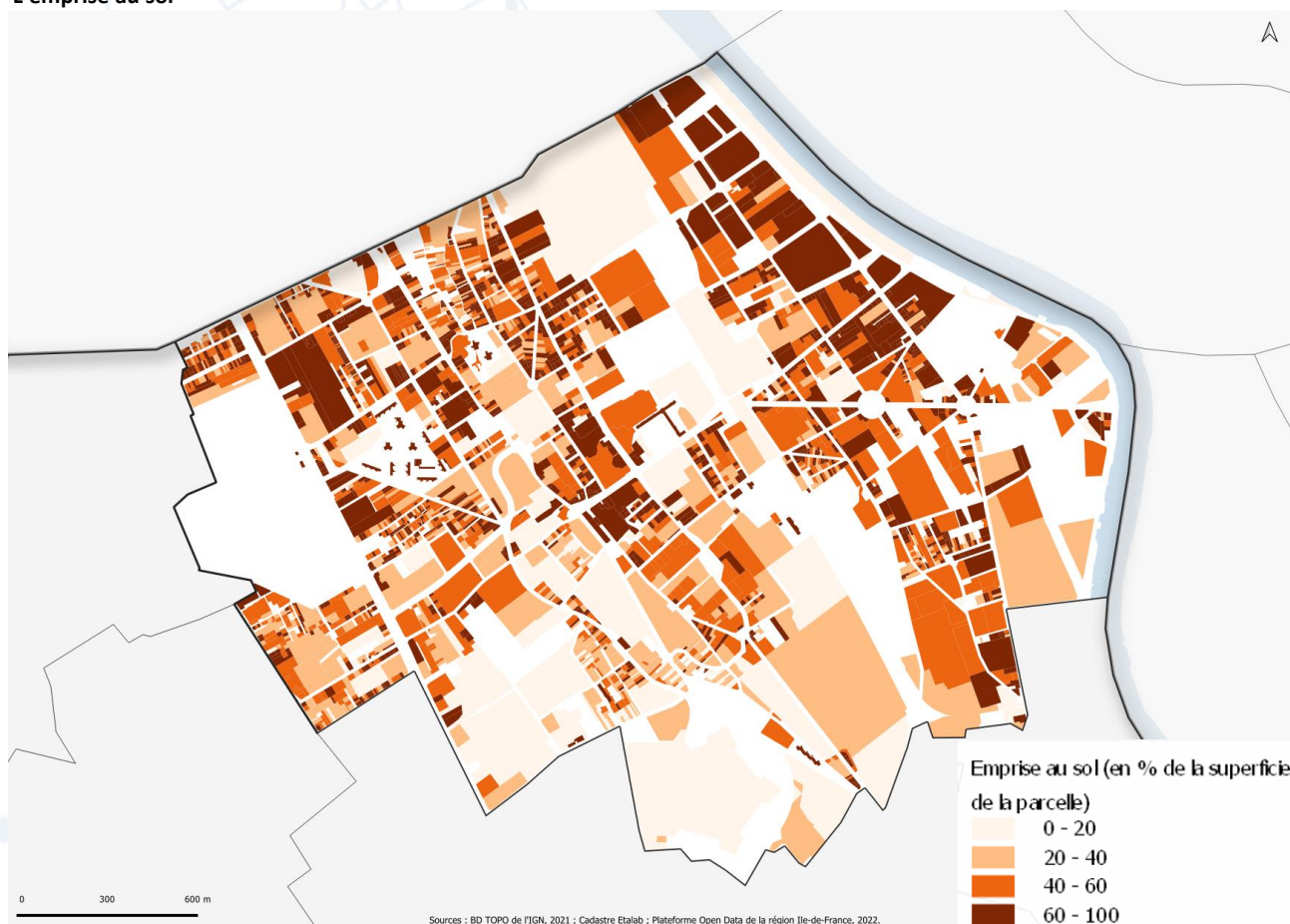
3,89 %
d'espaces agricoles, forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

57 %

Des parcelles

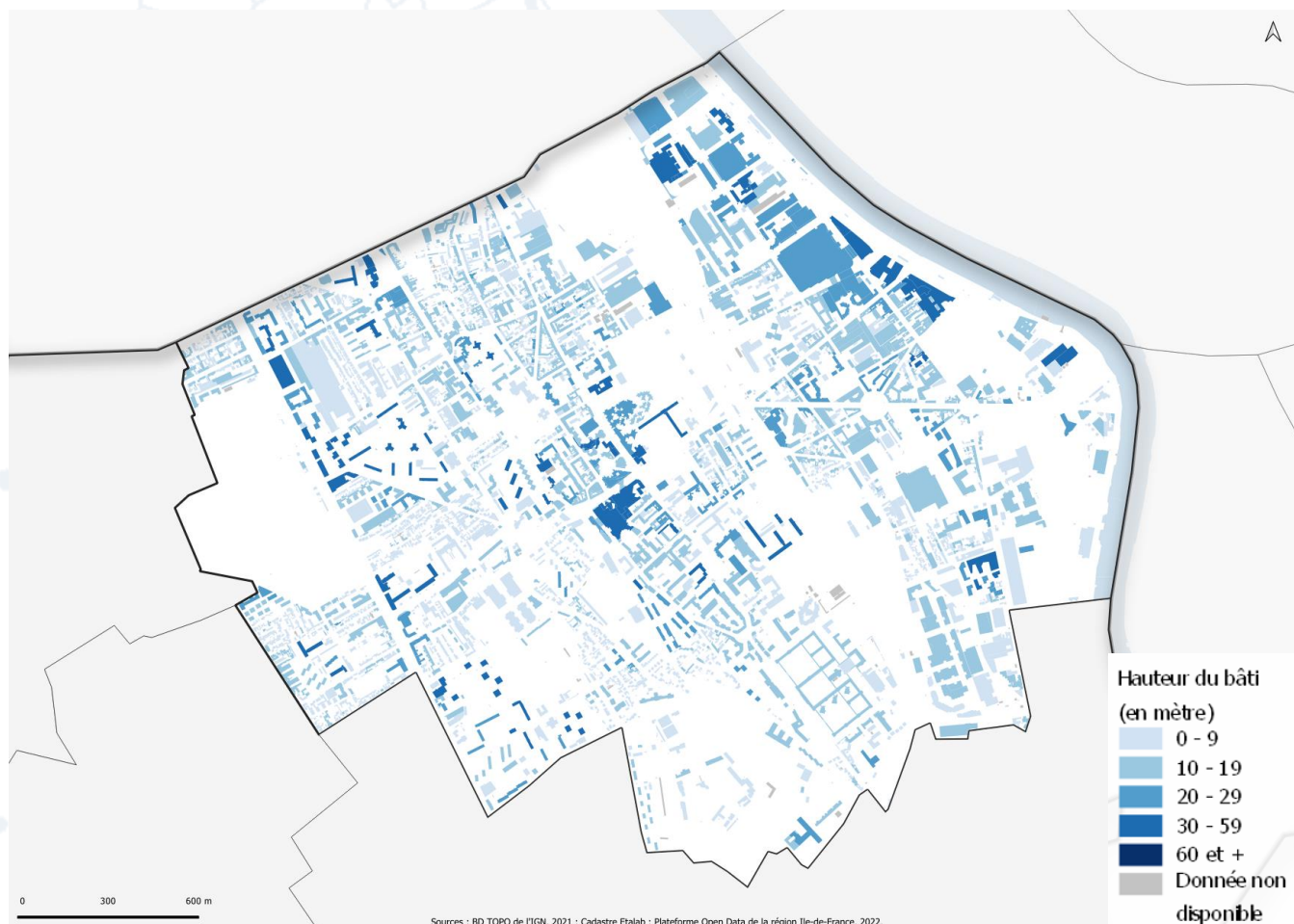
Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol plus
importantes sur le front
de Seine dans la zone
d'activités, au Nord de
la D5, et dans le
quartier de l'avenue
Pierre Semard



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville



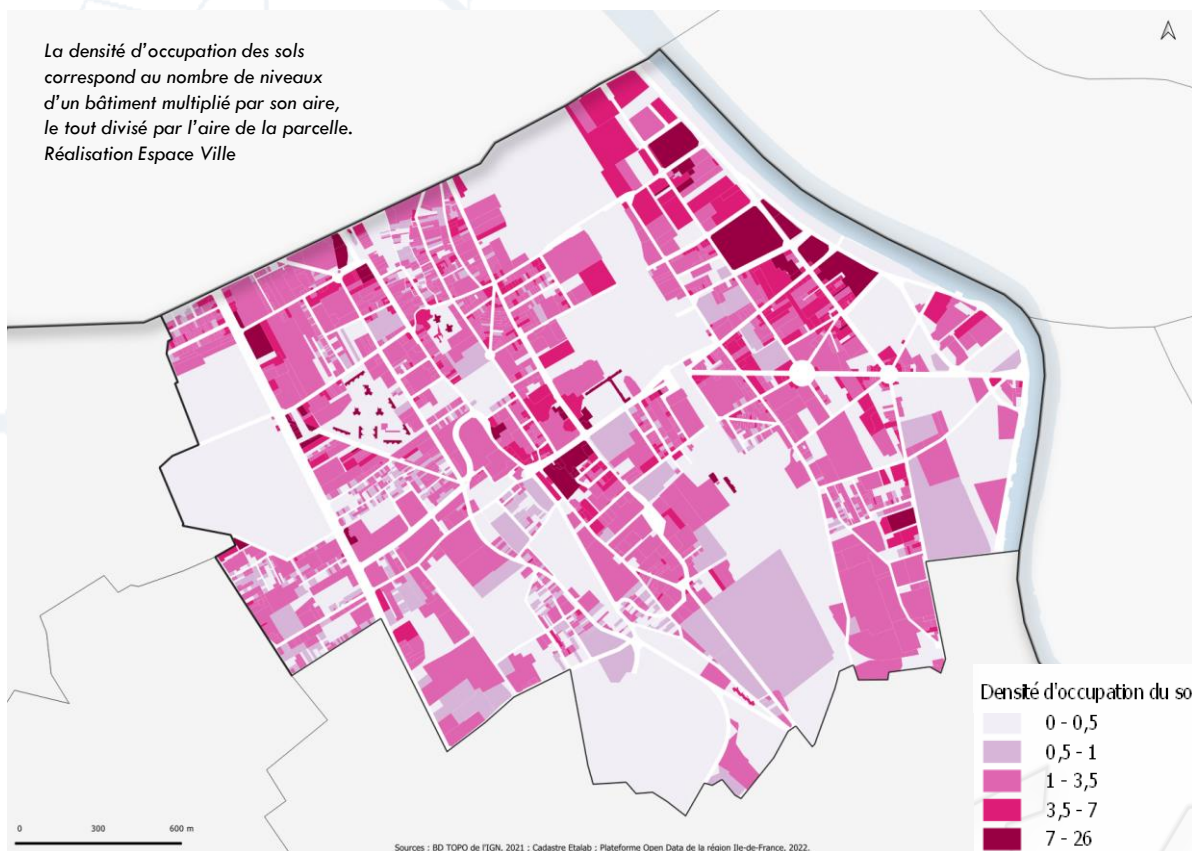
Des formes urbaines d'habitats collectifs et d'activités montrent des hauteurs plus importantes.

Des quartiers d'habitats individuels stables dans leurs hauteurs

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)

La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle.
Réalisation Espace Ville



- Les densités les plus élevées se concentrent le bord de Seine au Nord Est de la commune.
- De plus petites poches de densité ponctuelles sur le territoire de la commune ressortent.

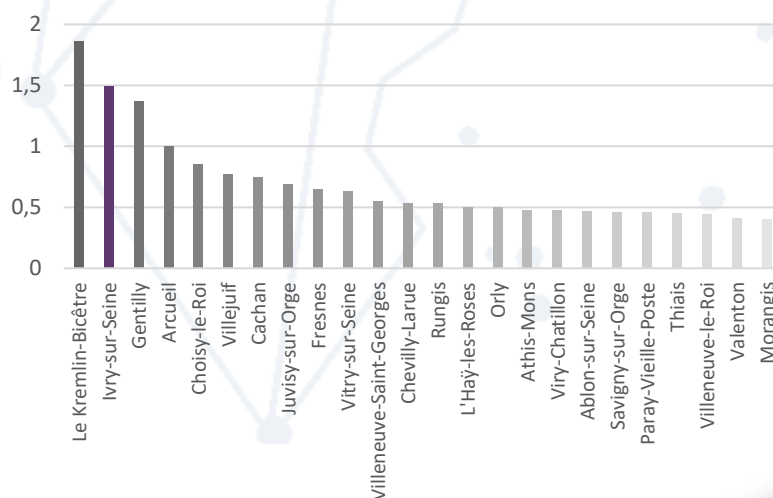


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

1,49
par parcelle

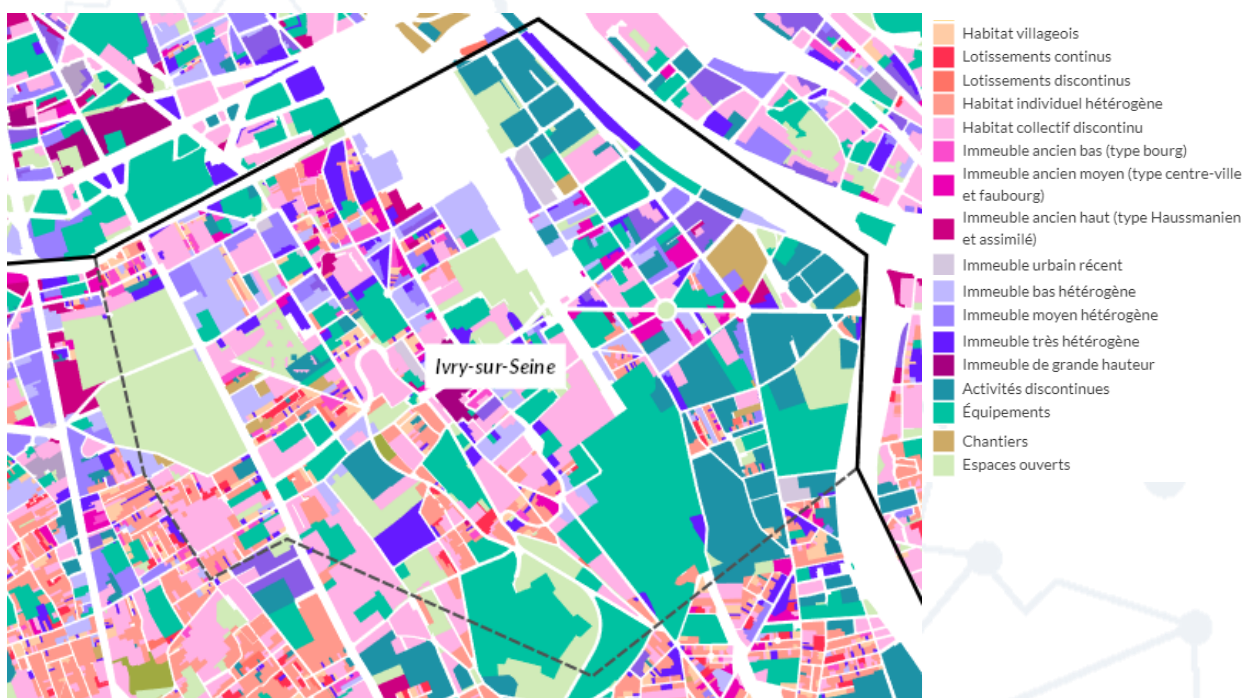
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



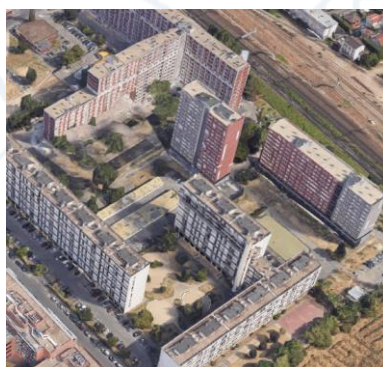
Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâtiminaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



120 ha

dédiés aux équipements

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



27 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



76 ha

dédiés à l'habitat collectif discontinu

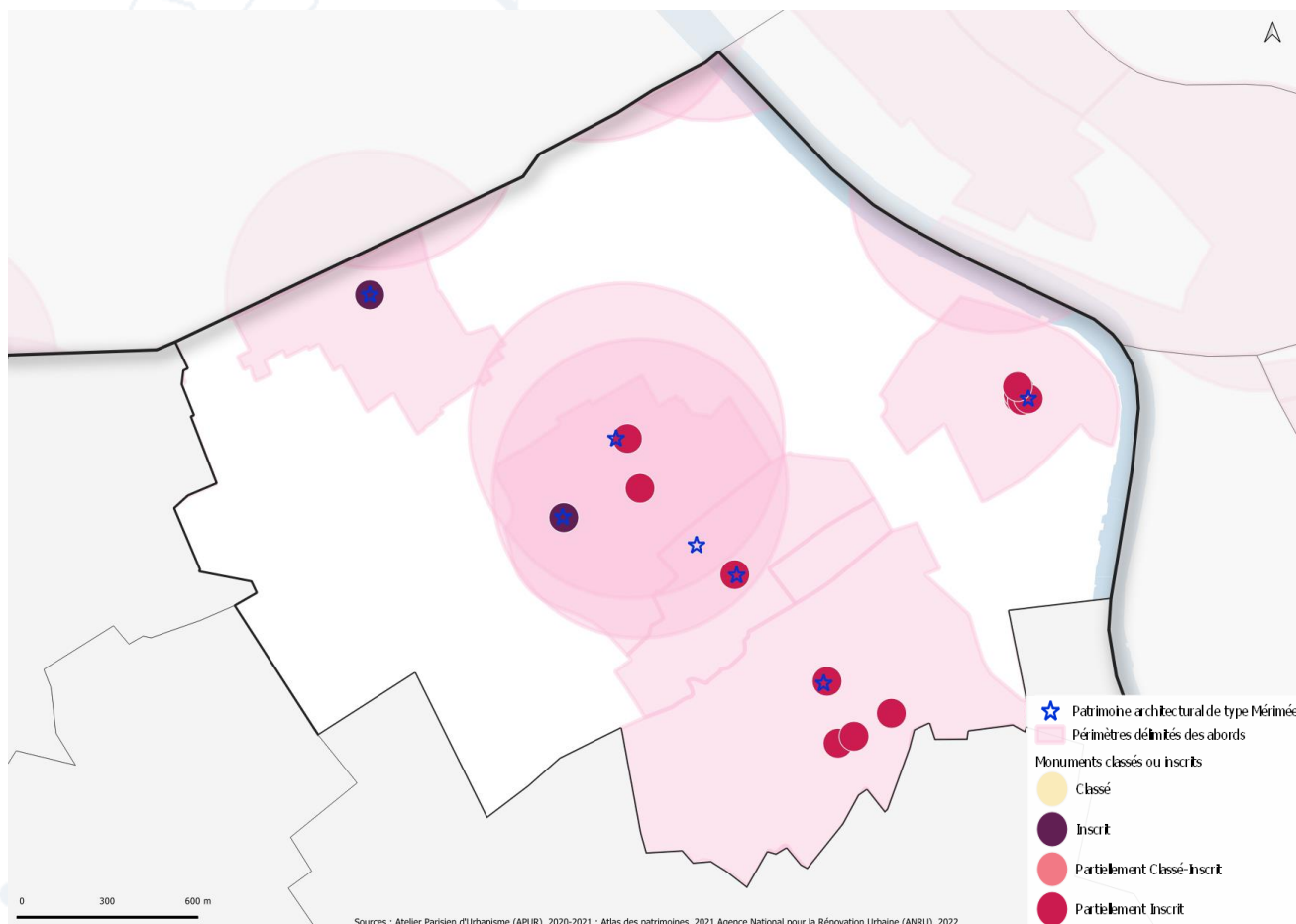
Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots





Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Le Moulin à vent et l'église Saint-Pierre Saint-Paul

La Cité Maurice-Thorez, le Centre-ville dit centre
Jeanne-Hachette et la Cité du Légit

Groupe Hospitalier Charles Foix-Jean Rostand

Usine Saint-Raphaël

Cave-carrière Delacroix

Avenue de Fontainebleau

Fort d'Ivry



Centre Jeanne-Hachette, Ivry-sur-Seine



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région : Cachan

1,61

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,13

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

6,27 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

81,58 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,23

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

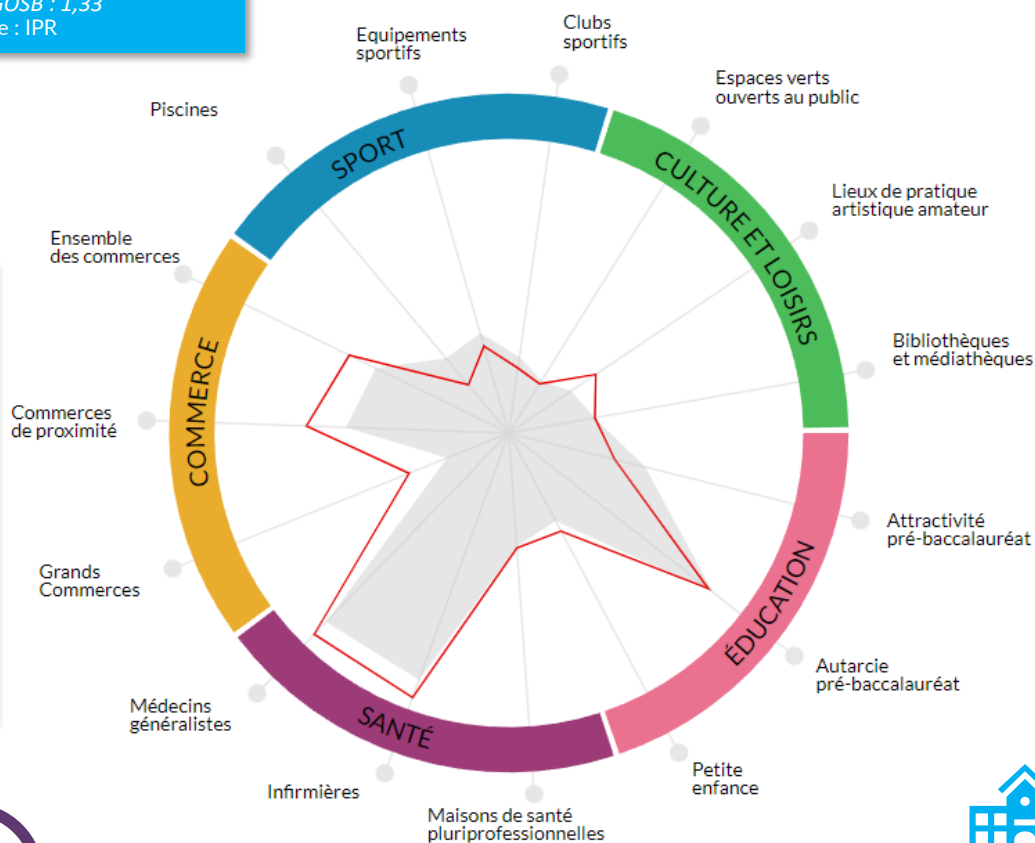
Moyenne GOSB : 0,18

0,84 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



6,45

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

14 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0,13

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

14,24 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans les premier et second degrés

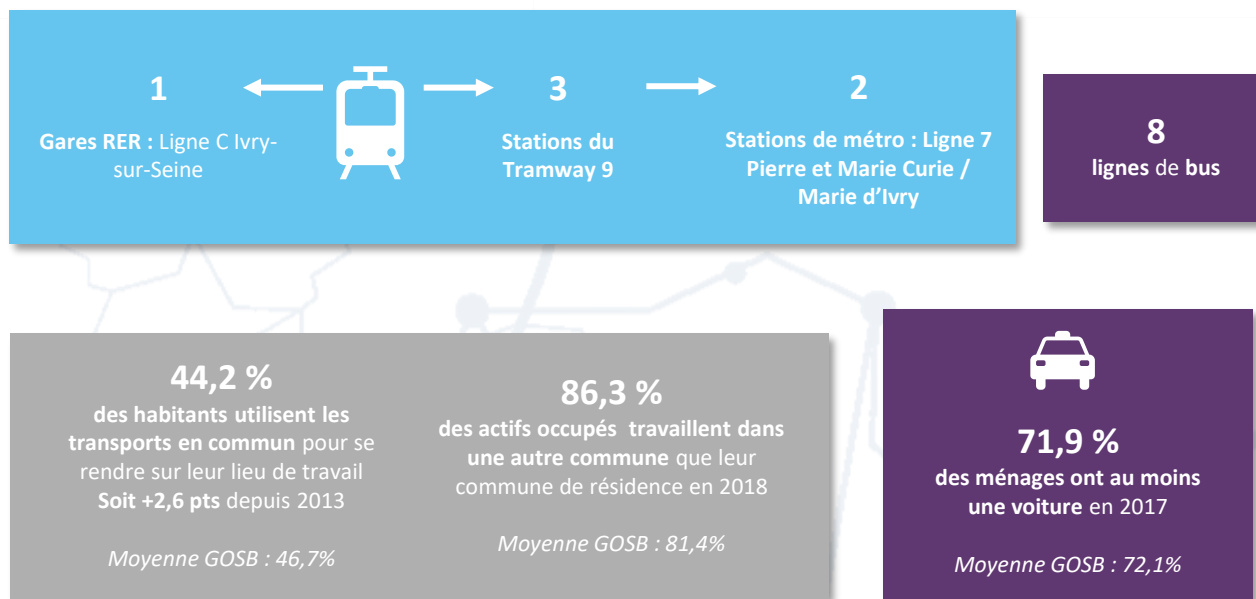
Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR

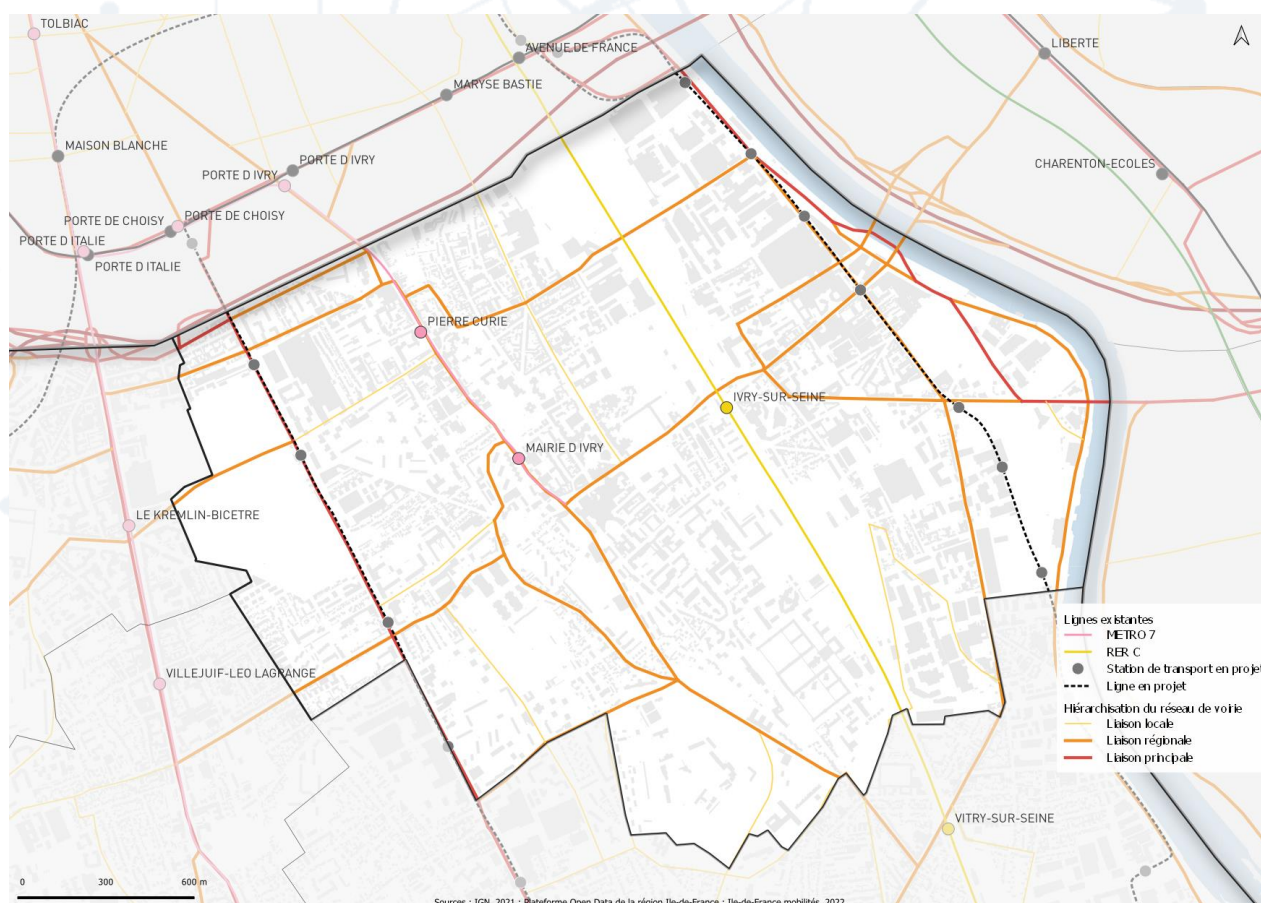




MOBILITÉS



Le réseau routier et ferré

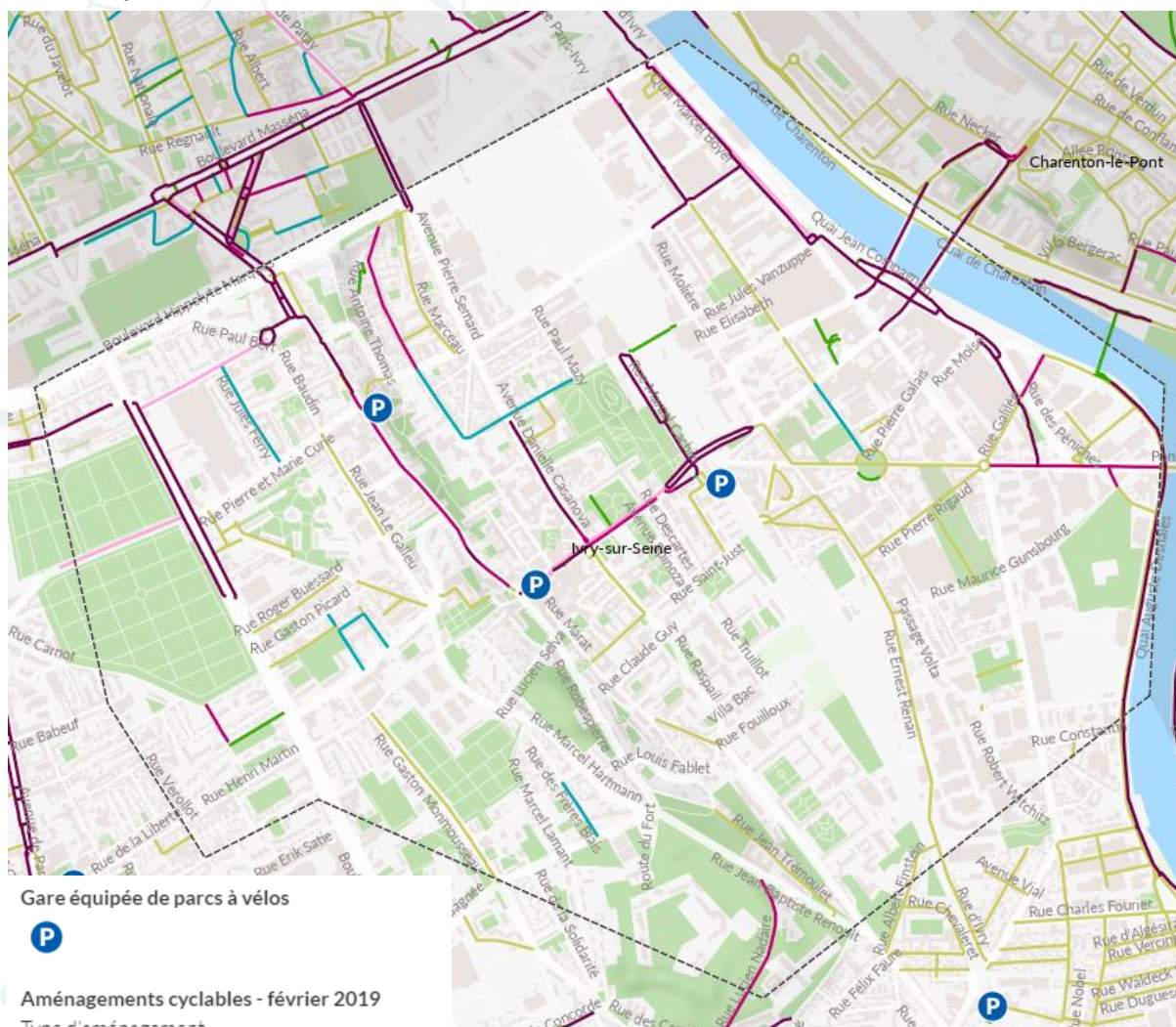


Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Gare équipée de parcs à vélos



Aménagements cyclables - février 2019

Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée

Source : IPR

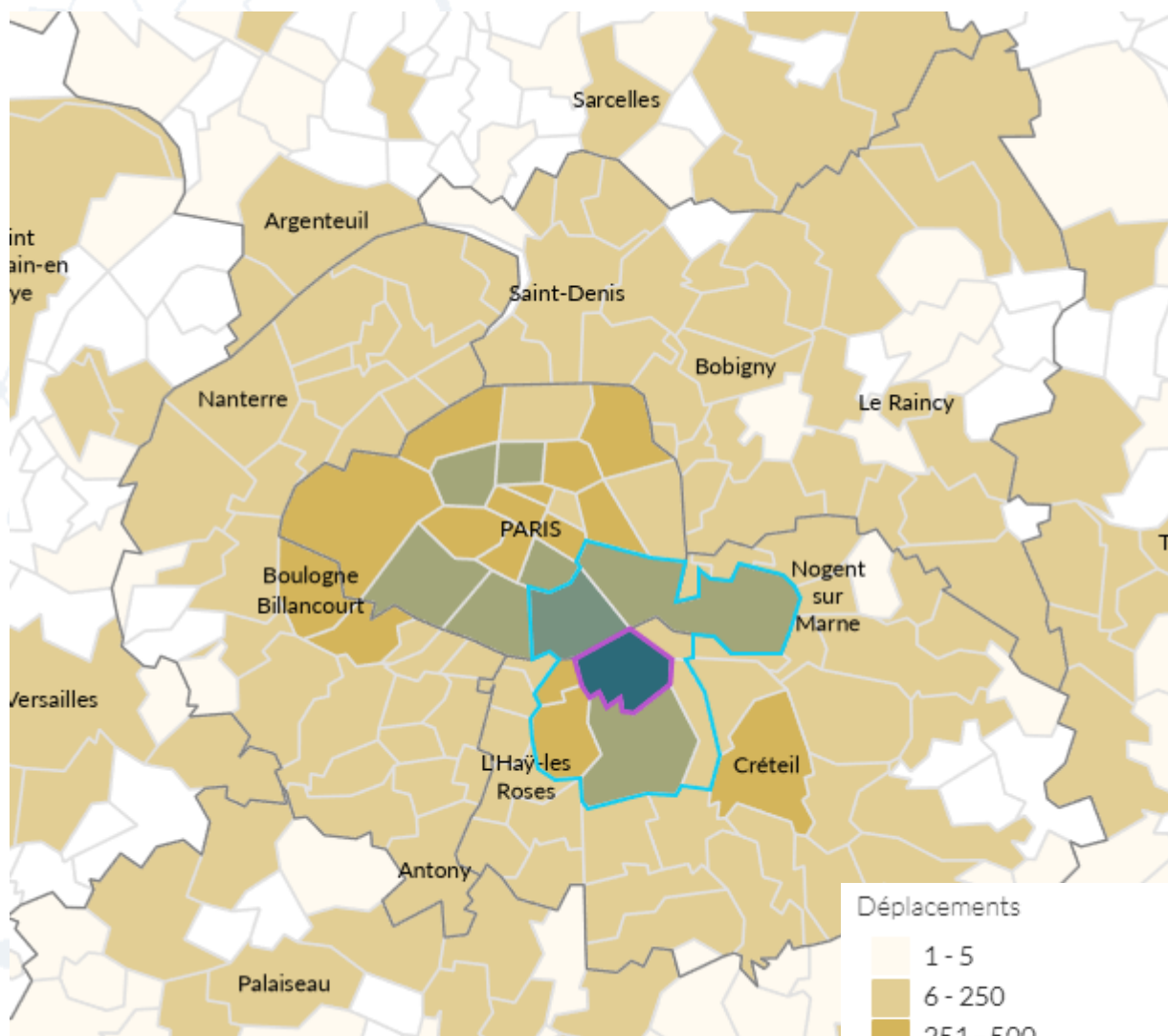


16,5 km

De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



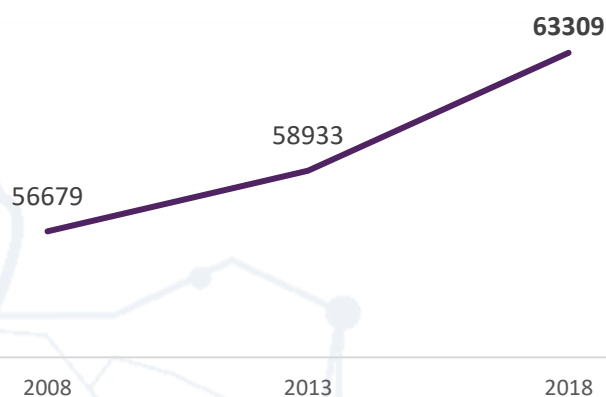
On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Île-de-France. Avec une prédominance en direction de Paris intramuros et vers Vitry-sur-Seine.

**DÉMOGRAPHIE**

63 309
habitants en 2018

+11,7 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (1) et un
solde migratoire (0,5)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

10 379

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



138
personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

24,1 %

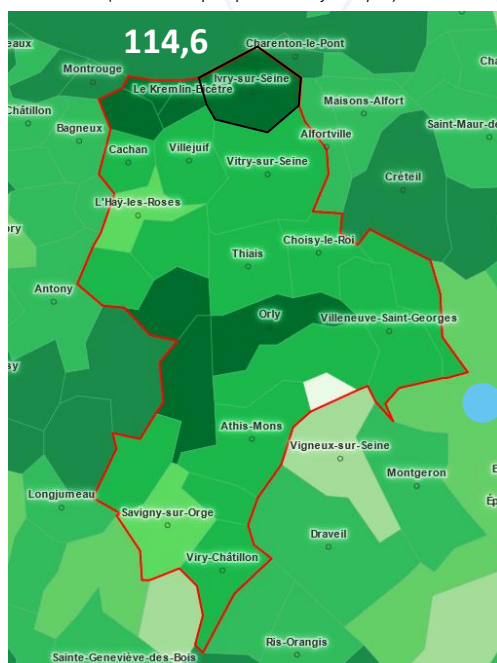
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
2,04 % entre 2013 et 2018

12,6 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
1,38 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



31 959
emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(-3,9%)
Moyenne GOSB : +1,7%

74,3 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

114,6
emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

15,4 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

28 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

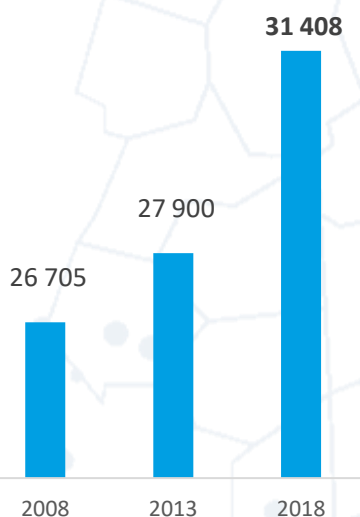


5368

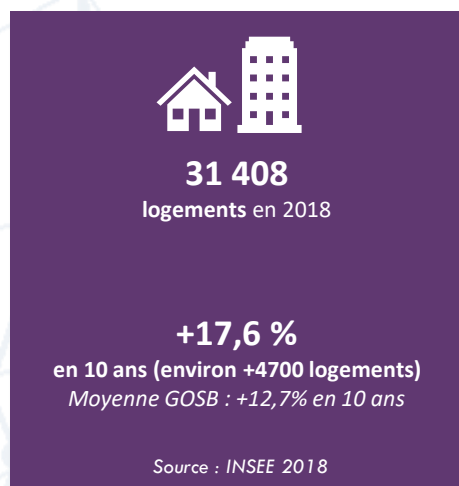
Établissements économiques
en 2019

**LOGEMENTS**

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018

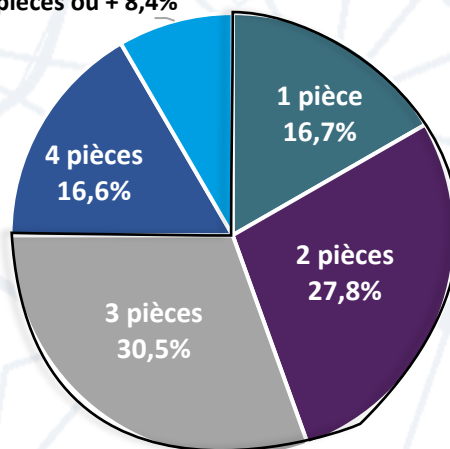


dont



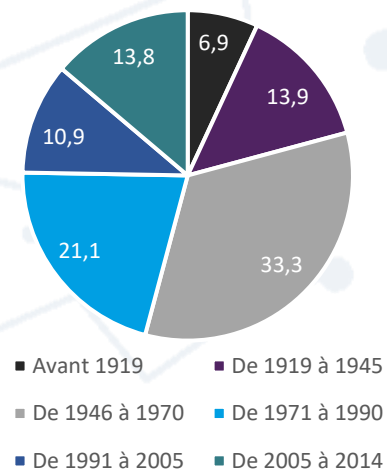
Taille des logements en 2018

5 pièces ou + 8,4%



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



Source INSEE 2018

Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant
75 %
du parc de logements



2,2
personnes par ménage en
moyenne en 2018
stable en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

41,9 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

5,6 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018



Une moyenne de
5 200€ au m²
pour des appartements anciens en
décembre 2020

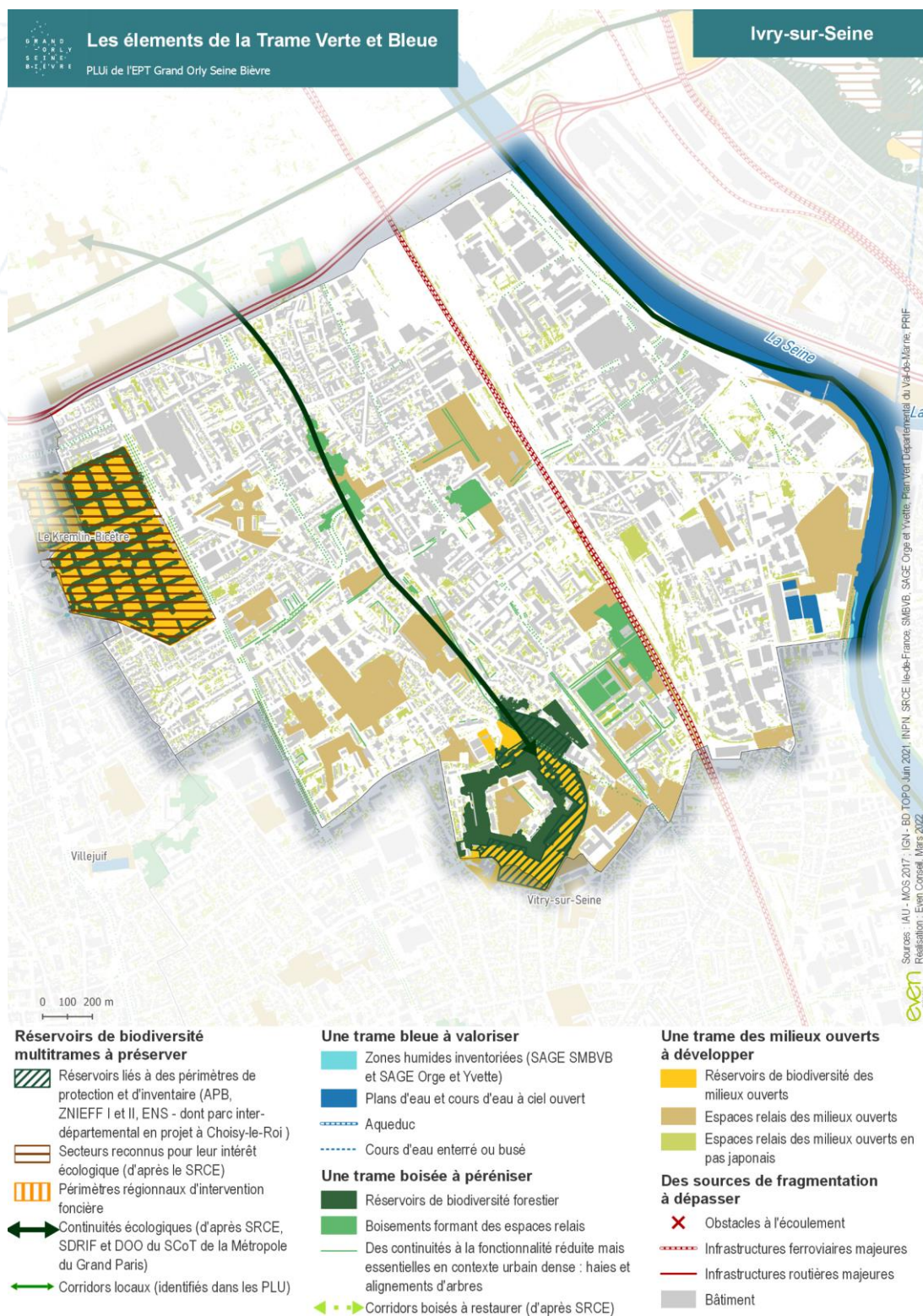
Évolution sur 5 ans : **+27,4 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris



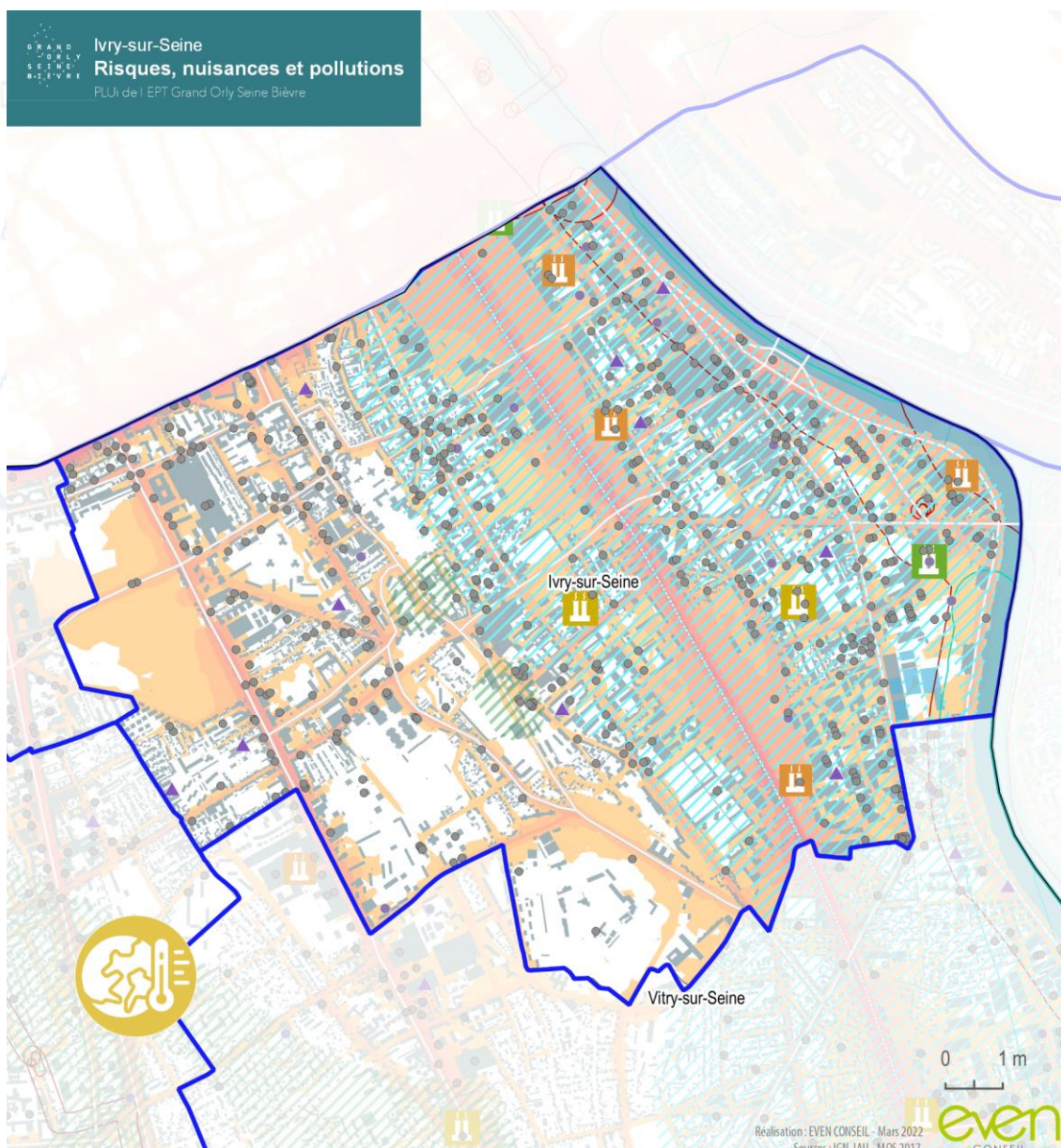
TRAME VERTE ET BLEUE

Les éléments de la Trame Verte et Bleue





RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement

Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants

Seuil haut

Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension

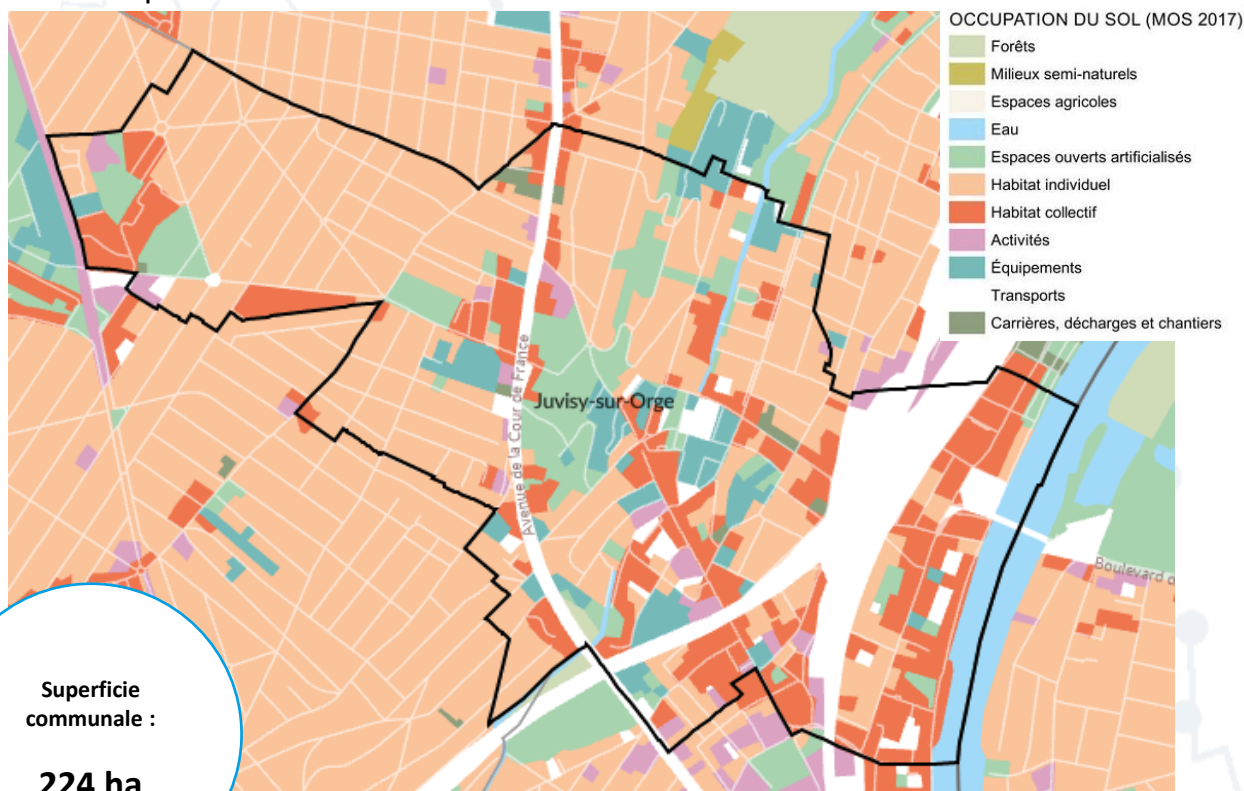
Commune de Juvisy-sur-Orge





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Source : Institut Paris Région, 2017

En 2017 :



87,09 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 33% de logements



9,42 %
d'espaces ouverts
artificialisés



3,49 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017

Aucune consommation

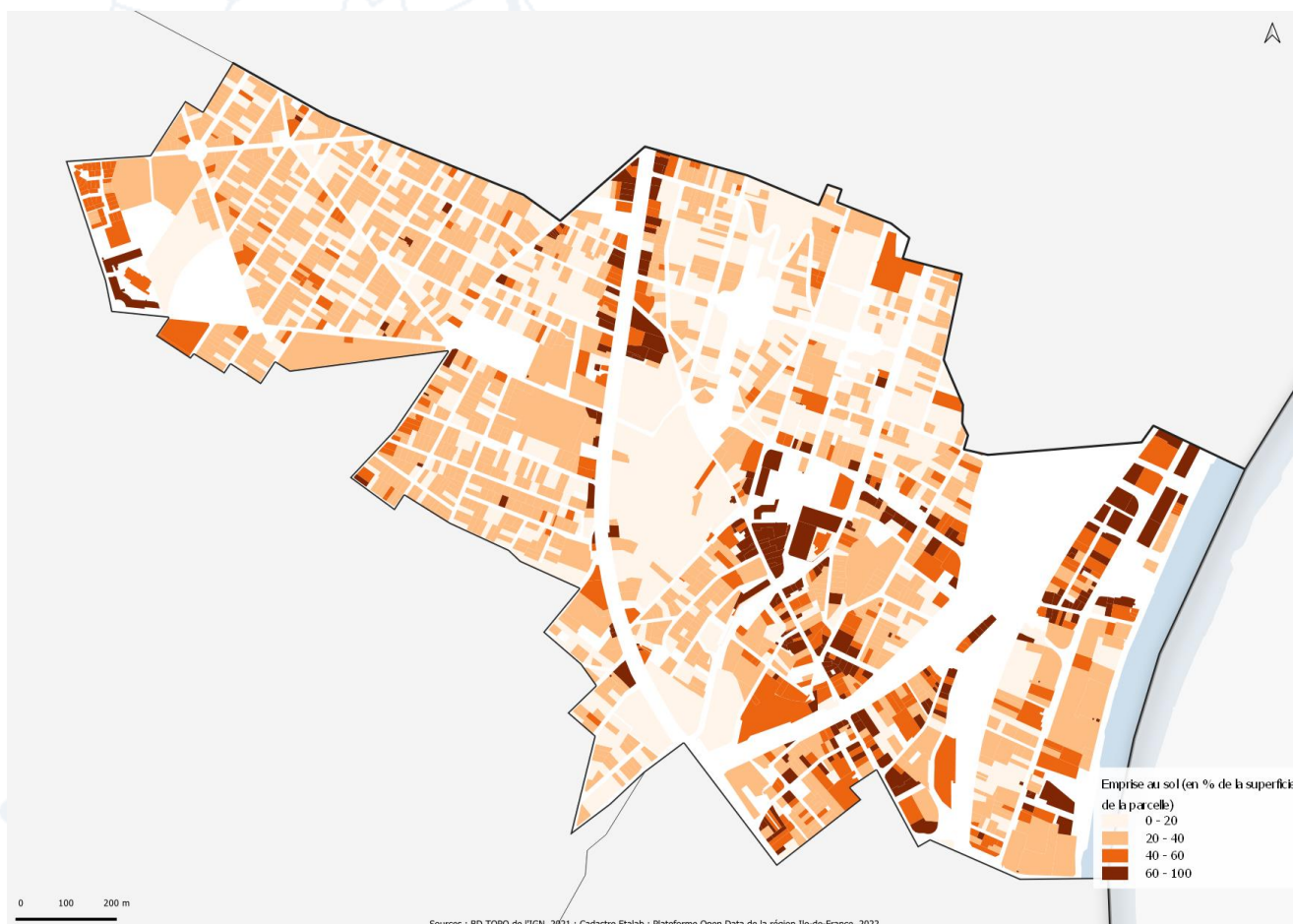
D'espaces naturels ou agricoles
entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

33 %

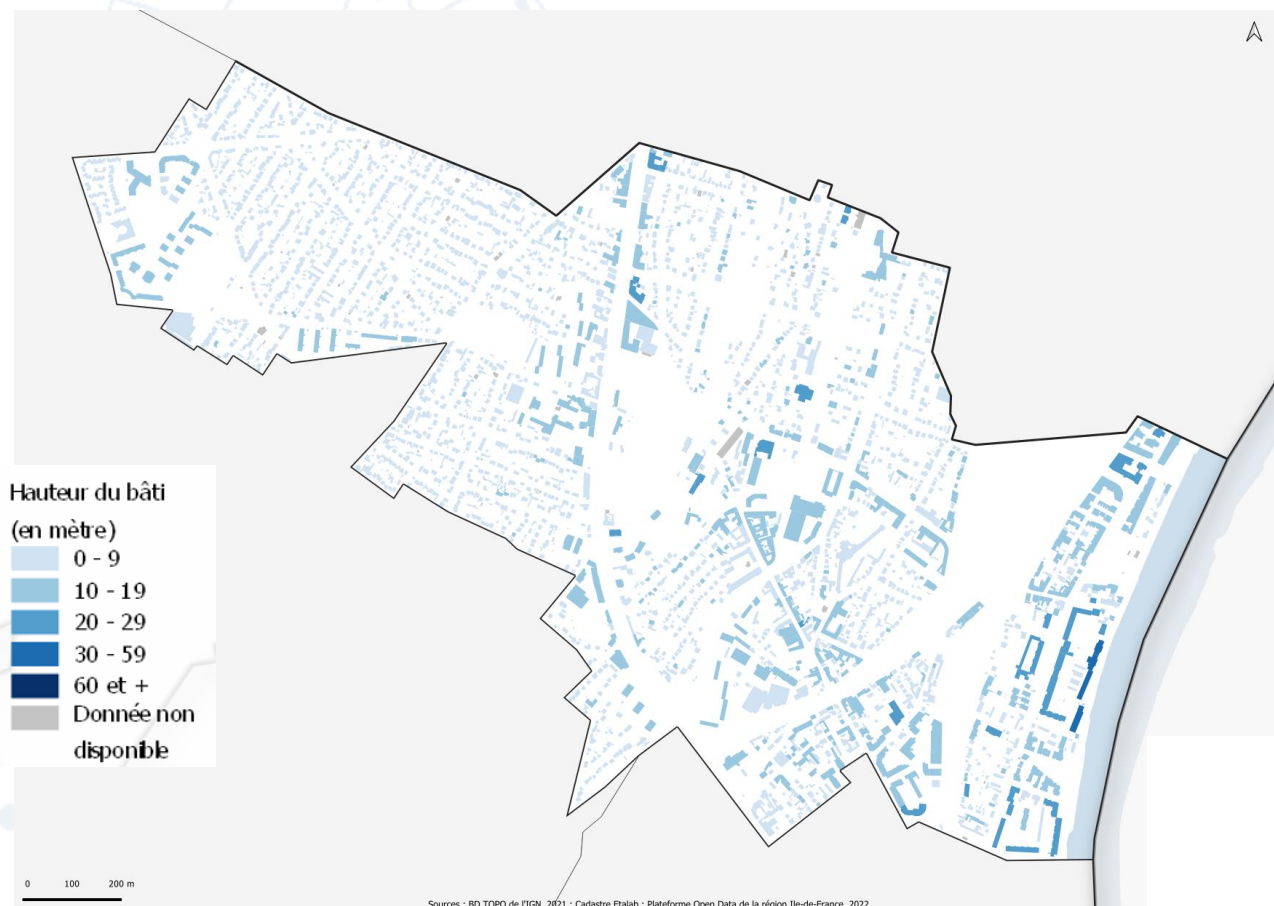
Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol **plus importantes** sont localisées le long de la grande rue qui parcourt le cœur de ville, au Nord le long de la N7, et sur les bords d'Orge

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville



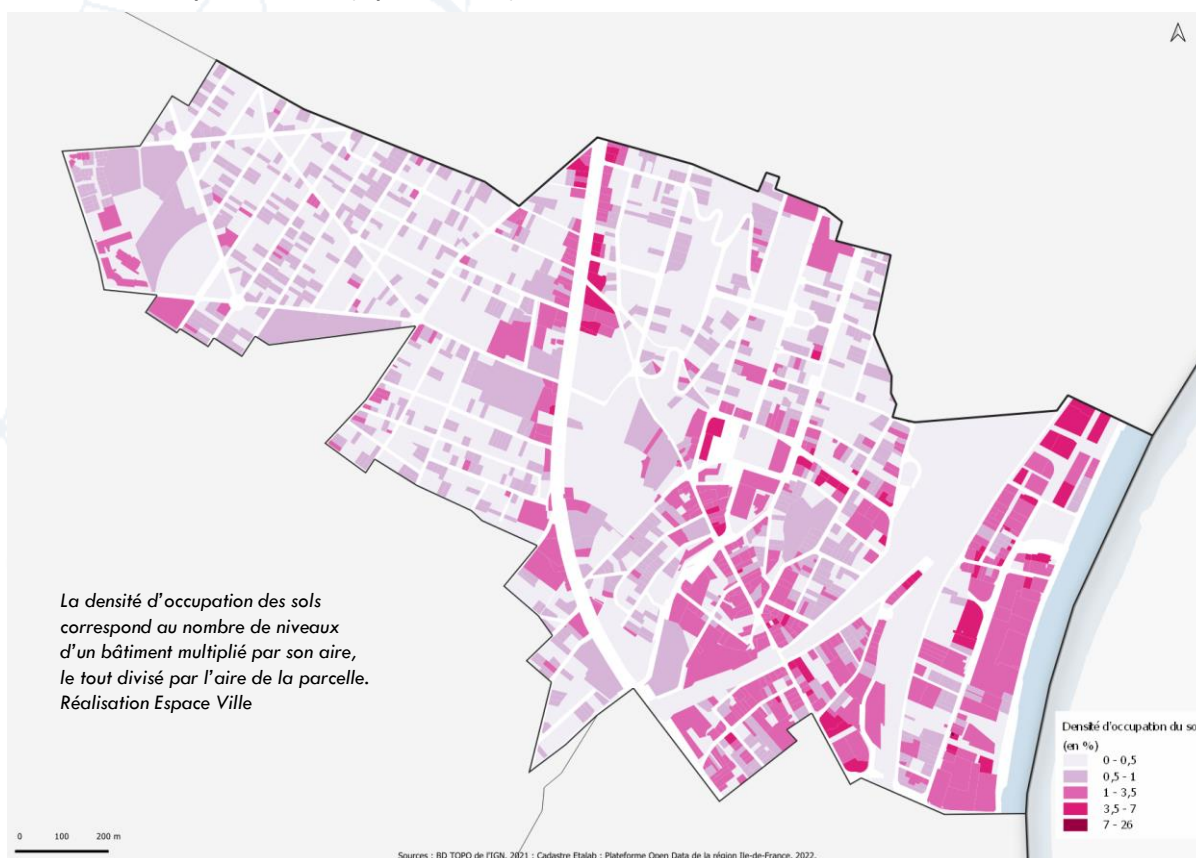
Les hauteurs sont présentes le long de la N7, dans le cœur de ville, mais aussi au bord de d'Orge

Au Nord Est les résidences d'habitat collectif marquent également une hauteur plus conséquente



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



- Les densités les plus élevées sont présentes le long de la N7, dans le cœur de ville, mais aussi en plus grand nombre au bord de d'Orge

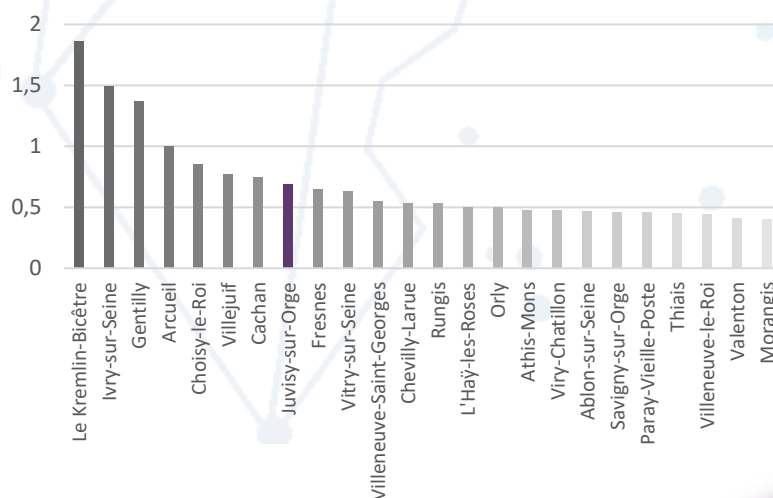


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,69
par parcelle

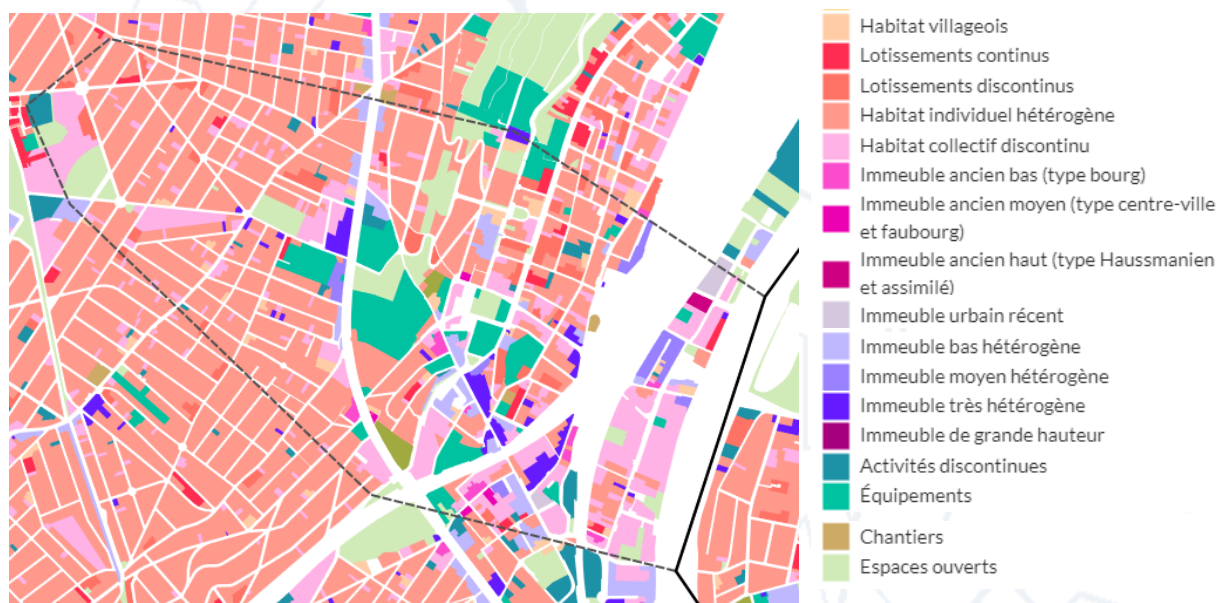
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)

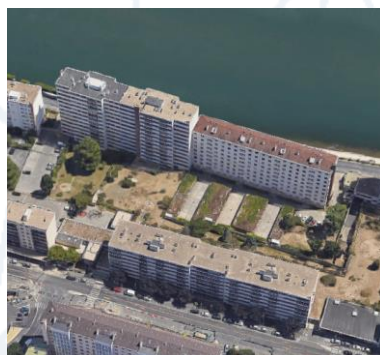


Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



71 ha
dédiés à l'habitat individuel
hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



16 ha
dédiés aux équipements

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



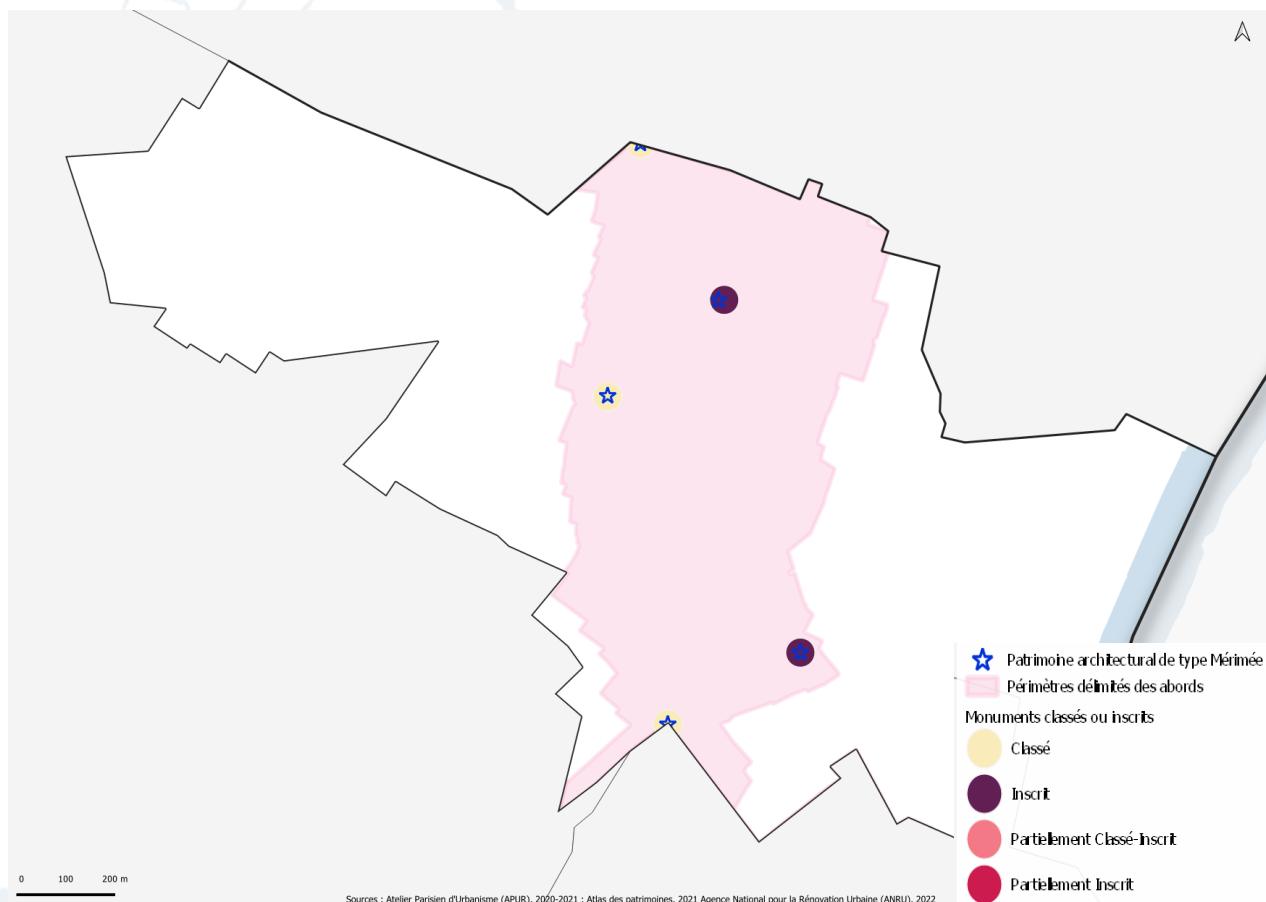
31 ha
dédiés à l'habitat collectif
discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



L'église Notre-Dame-de-France

Des tronçons souterrains de l'Aqueduc des
Eaux de Cachan

Parc de Bel-Fontaine

Rives de la Seine

Le Parc Camille Flammarion

La Croix-autel et la terrasse et grotte de
rocaïlle

La Pyramide, l'Observatoire Camille
Flammarion et le Pont des Belles Fontaines

Observatoire Camille Flammarion





Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

1,14

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,44

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

7,26 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

73,14 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,27

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

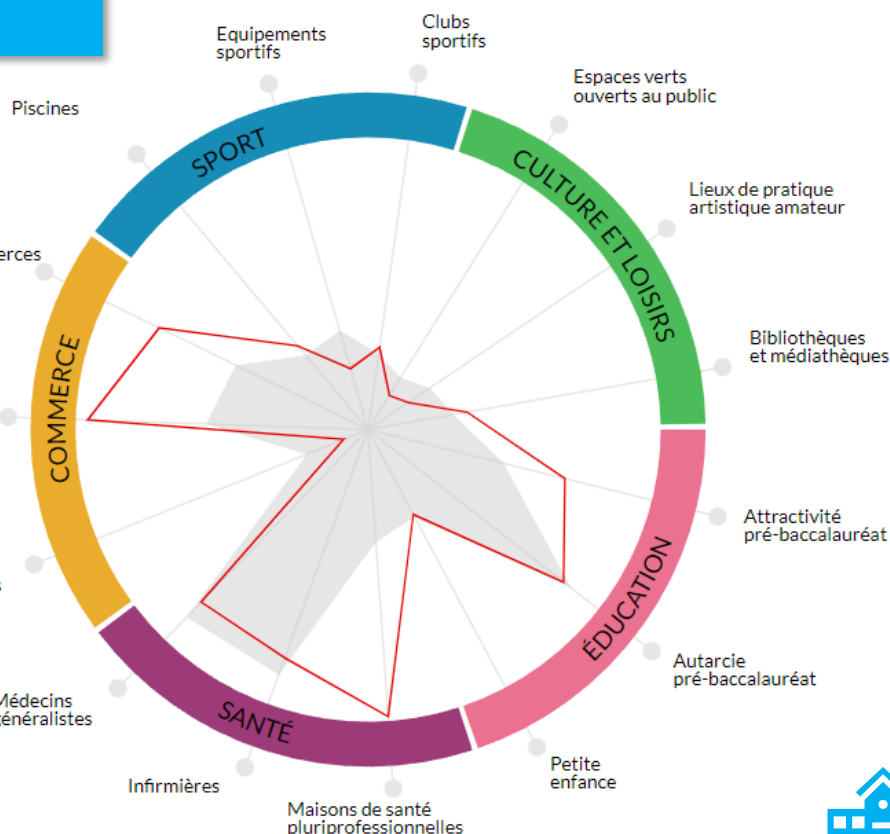
Moyenne GOSB : 0,18

0,02 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



5,57

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

Moins de 5 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0,6

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

26,66 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans les premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR





MOBILITÉS

1



Gare RER : Ligne C et D
Juvisy

Un projet de prolongation du
TRAM 7 jusqu'à la gare de Juvisy,
potentiellement 4 arrêts sur la
commune

6

lignes de bus

55,4 %

des habitants utilisent les
transports en commun pour se
rendre sur leur lieu de travail
Soit +3,3 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

87,6 %

des actifs occupés travaillent
dans une autre commune que leur
commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%

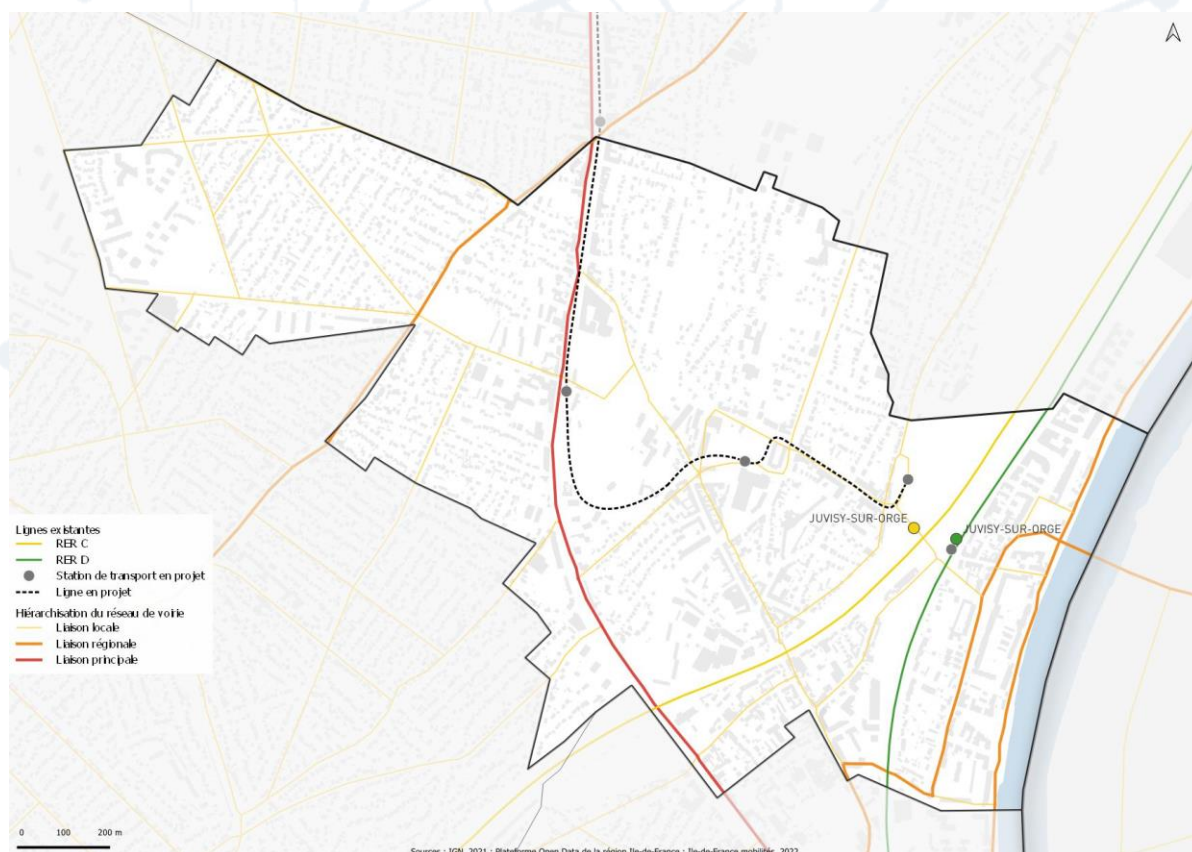


70,6 %

des ménages ont au moins
une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré

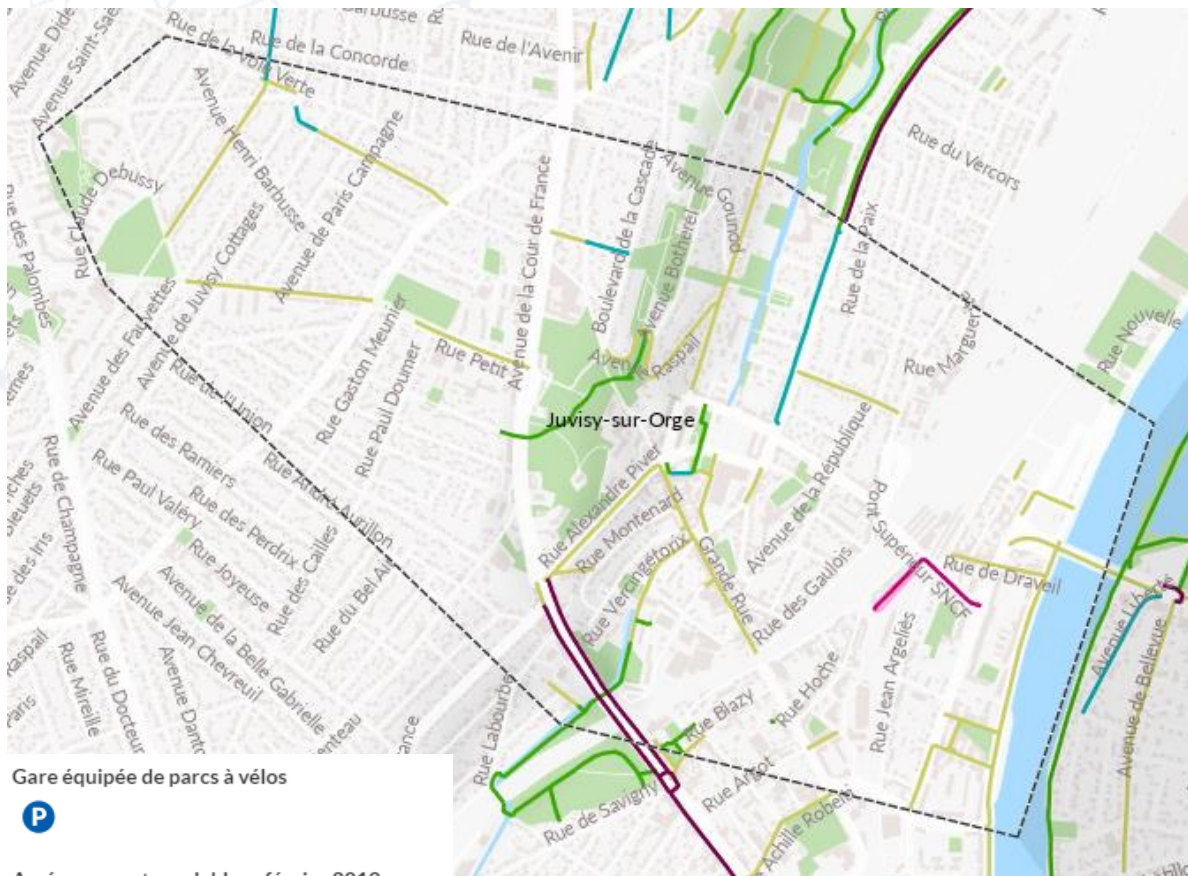


Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Gare équipée de parcs à vélos



Aménagements cyclables - février 2019

Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée

Source : IPR



3,1 km

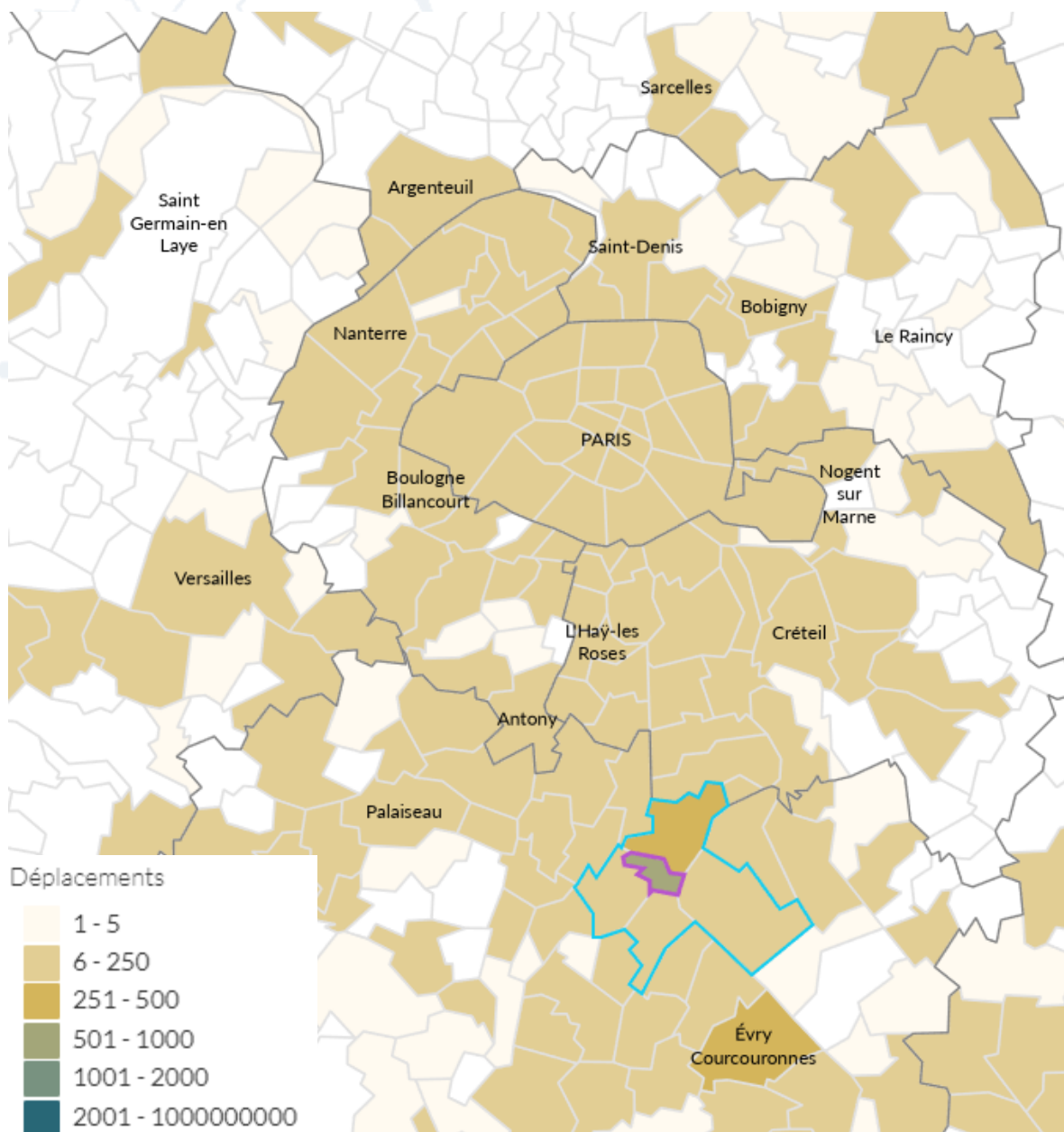
De voiries cyclables en 2019



MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016

Source : IPR



Les déplacements correspondent au nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Ile-de-France. Avec une prédominance en direction du Sud Parisien, et surtout vers Évry Courcouronnes et Athis-Mons.



DÉMOGRAPHIE



17 007
habitants en 2018

+17,8 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018

14437

15545

17007

2008

2013

2018

Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,9) et
un solde migratoire (0,6)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

7 592

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



121

personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

23,9 %

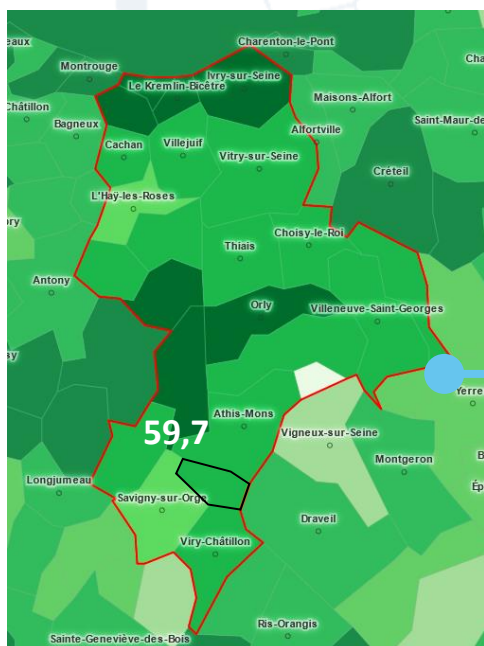
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
2,026 % entre 2013 et
2018

15 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
2,8 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



4 837
emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(-0,5%)
Moyenne GOSB : +1,7%

80,4 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

59,7
emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

11,2 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

3,8 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018



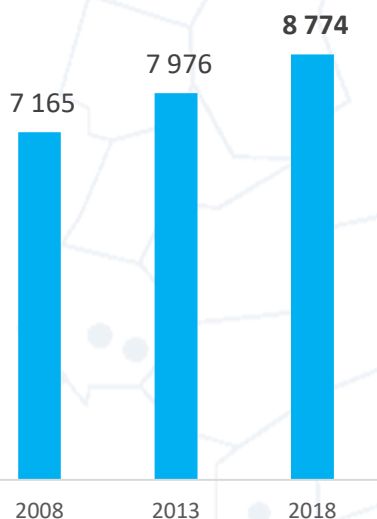
1419

Établissements économiques
en 2019

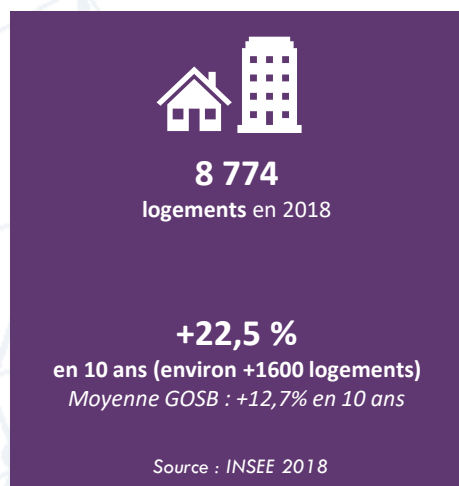


LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018



dont



Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentent moins de la moitié du parc.
A contrario, les grands logements représentent

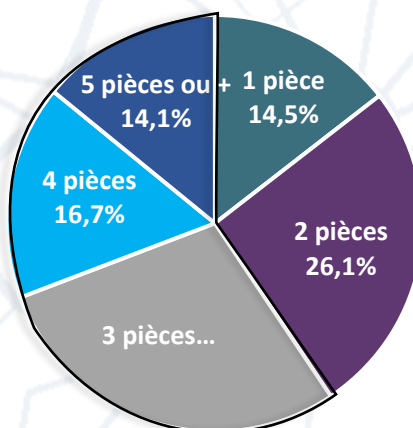
59,4 %



2,1
personnes par ménage en moyenne en 2018
-0,2 en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

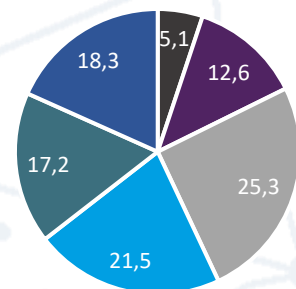
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



■ Avant 1919 ■ De 1919 à 1945
■ De 1946 à 1970 ■ De 1971 à 1990
■ De 1991 à 2005 ■ De 2005 à 2014

Source INSEE 2018

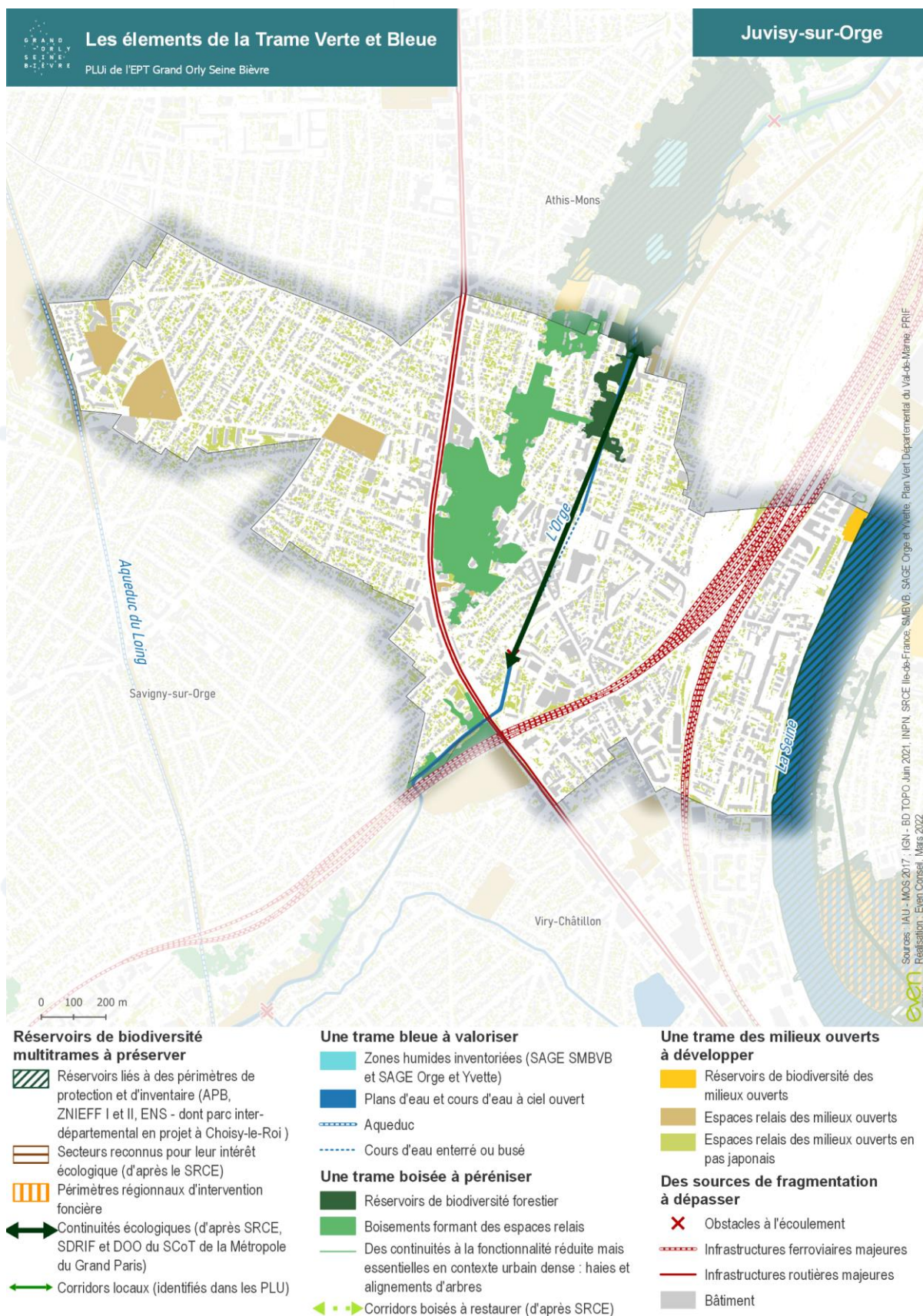
14,6 %
de logements locatifs sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

6,5 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

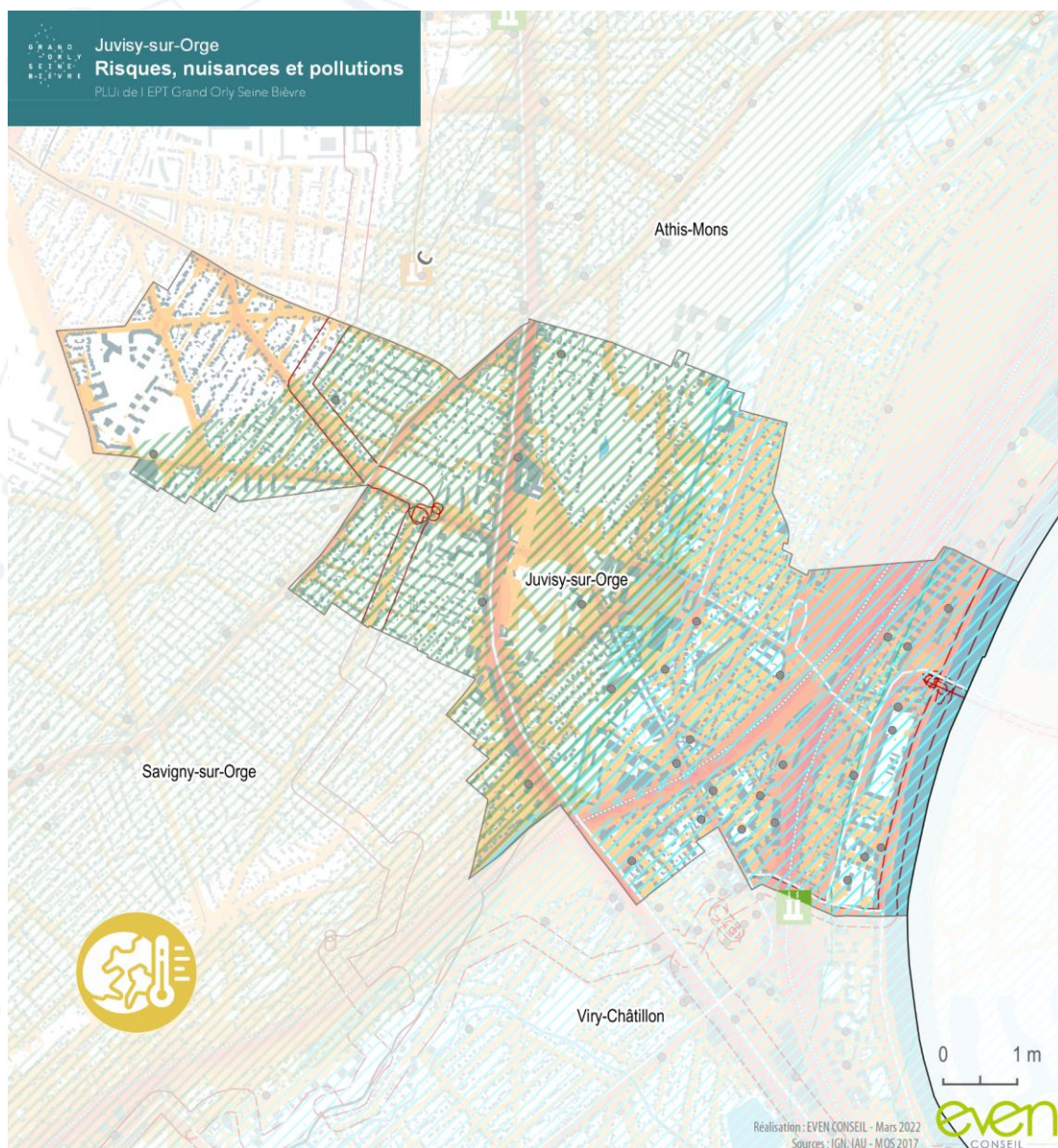
Source INSEE 2018







RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement

Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants

Seuil haut

Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension

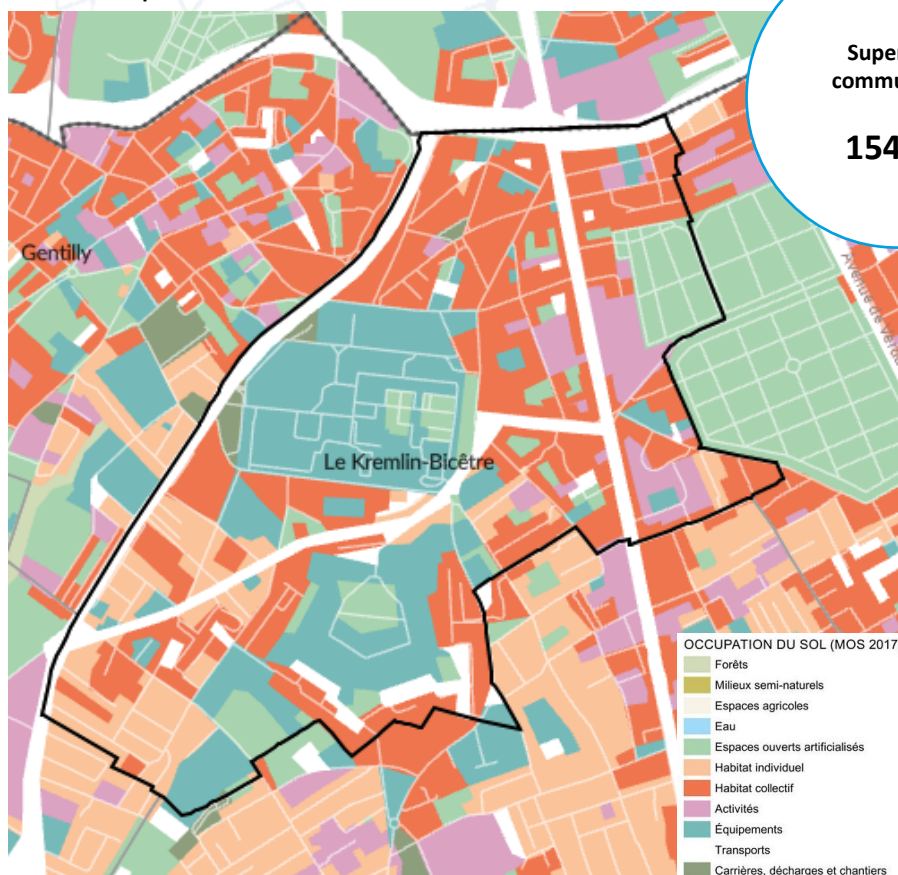
Commune de Kremlin-Bicêtre





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Source : Institut Paris Région, 2017

En 2017 :



89 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 45% de logements



10 %
d'espaces ouverts
artificialisés



0 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017

Aucune consommation

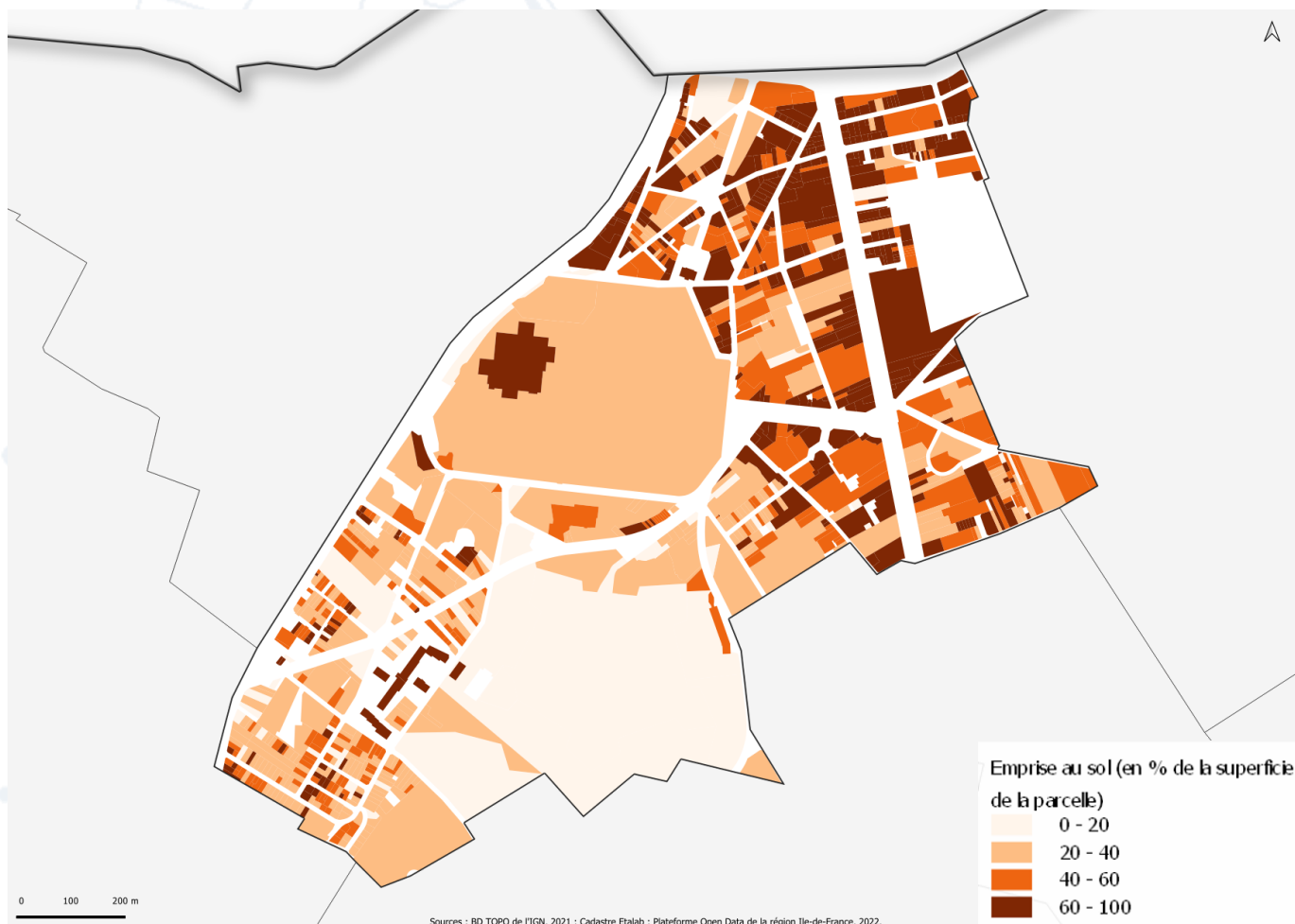
D'espaces naturels ou agricoles
entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

53 %

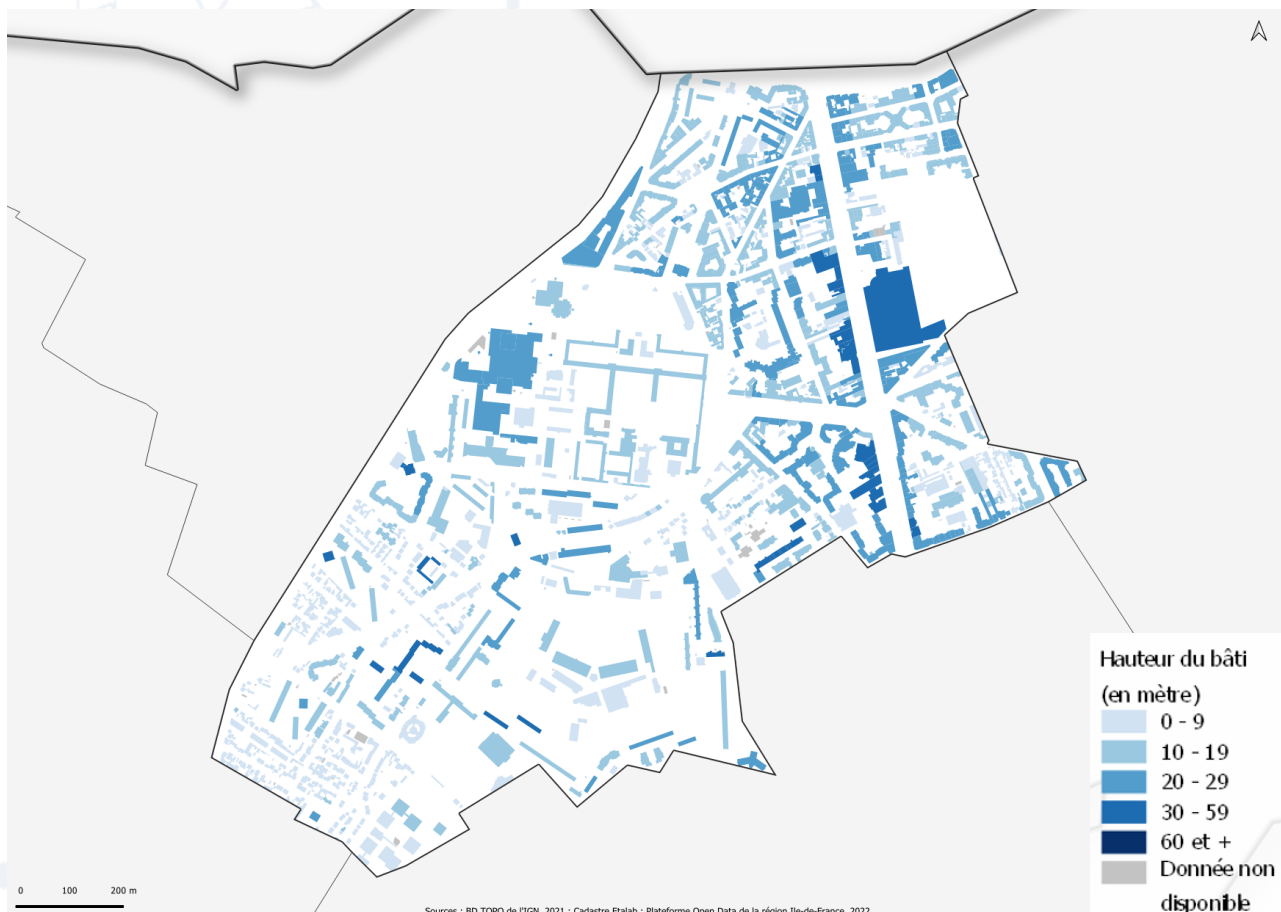
Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol plus
diversifiées au Nord à la
limite avec Paris le long
de la D7, Avenue
d'Italie

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville

Les plus fortes hauteurs **concentrées** :

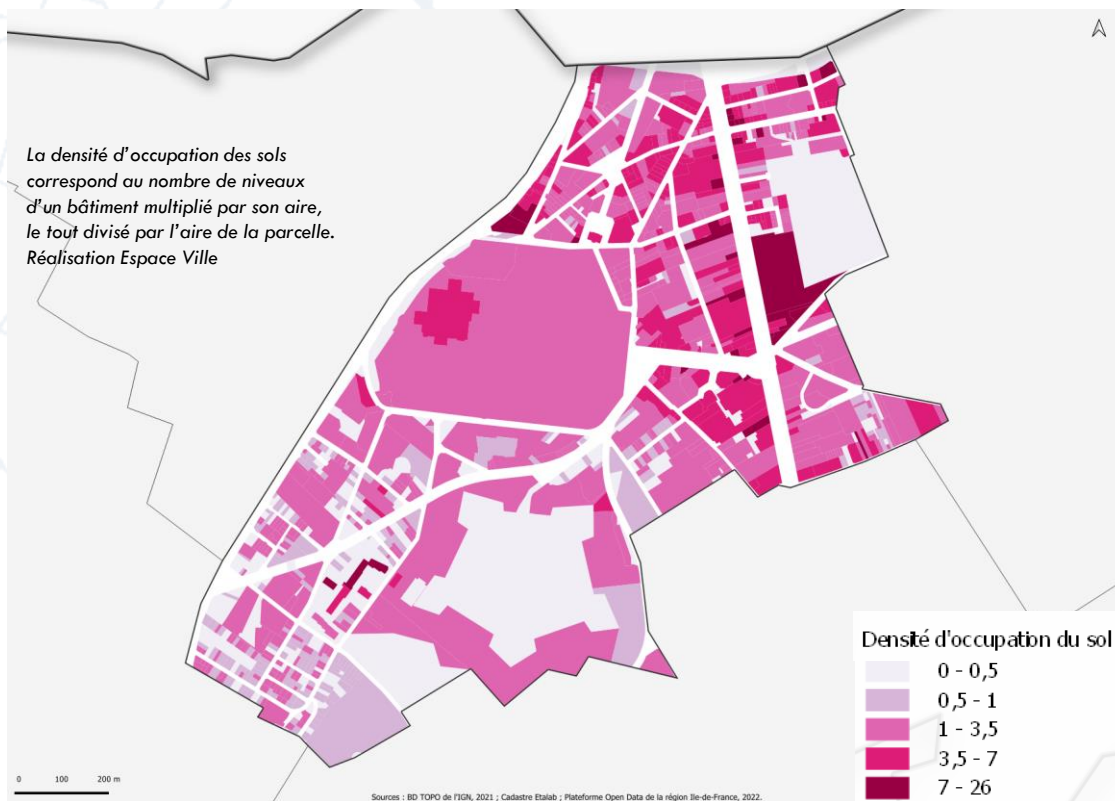
- Le long de la **D7** qui traverse l'Est de la commune pour finir dans Paris par l'Avenue d'Italie
- À proximité de Paris

Des **quartiers pavillonnaires** homogènes dans leurs hauteurs



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



- Une densité **plutôt uniforme** sur le territoire communal, la plaçant à la **première place** par sa **densité communale**
- La **D7 concentre** cependant les densités les plus grandes
- Le fort de Bicêtre marque une **rupture** dans la densité homogène

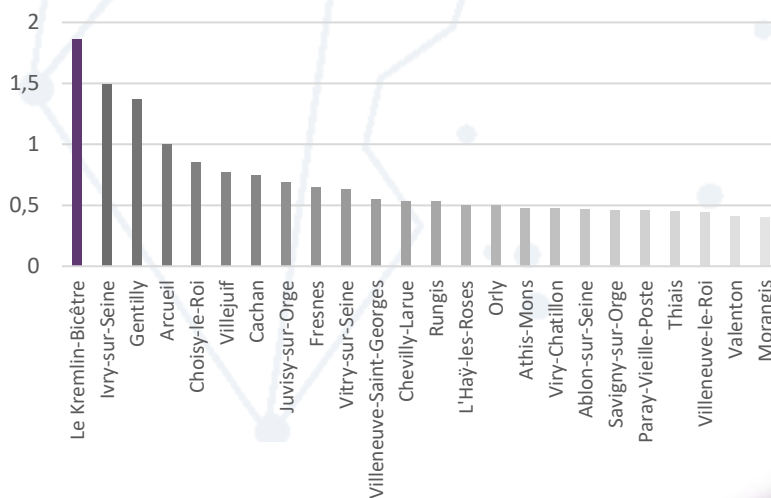


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

1,86
par parcelle

Moyenne GOSB : 0,7 :

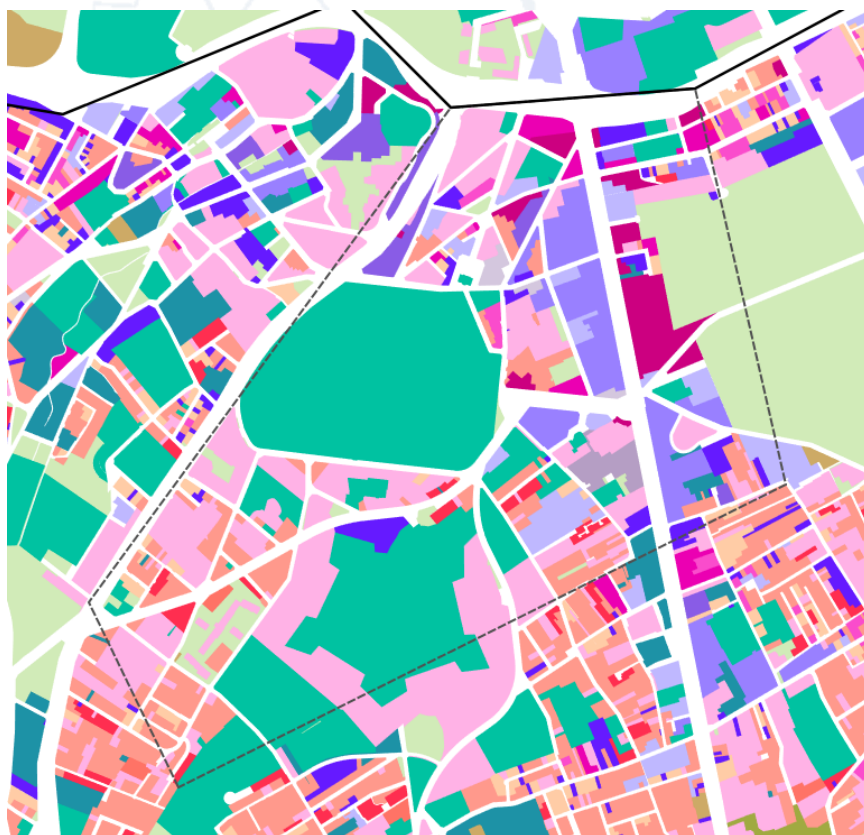
Densité d'occupation du sol





FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâtiminaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



48 ha

dédiés aux équipements

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



10 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



29 ha

dédiés à l'habitat collectif discontinu

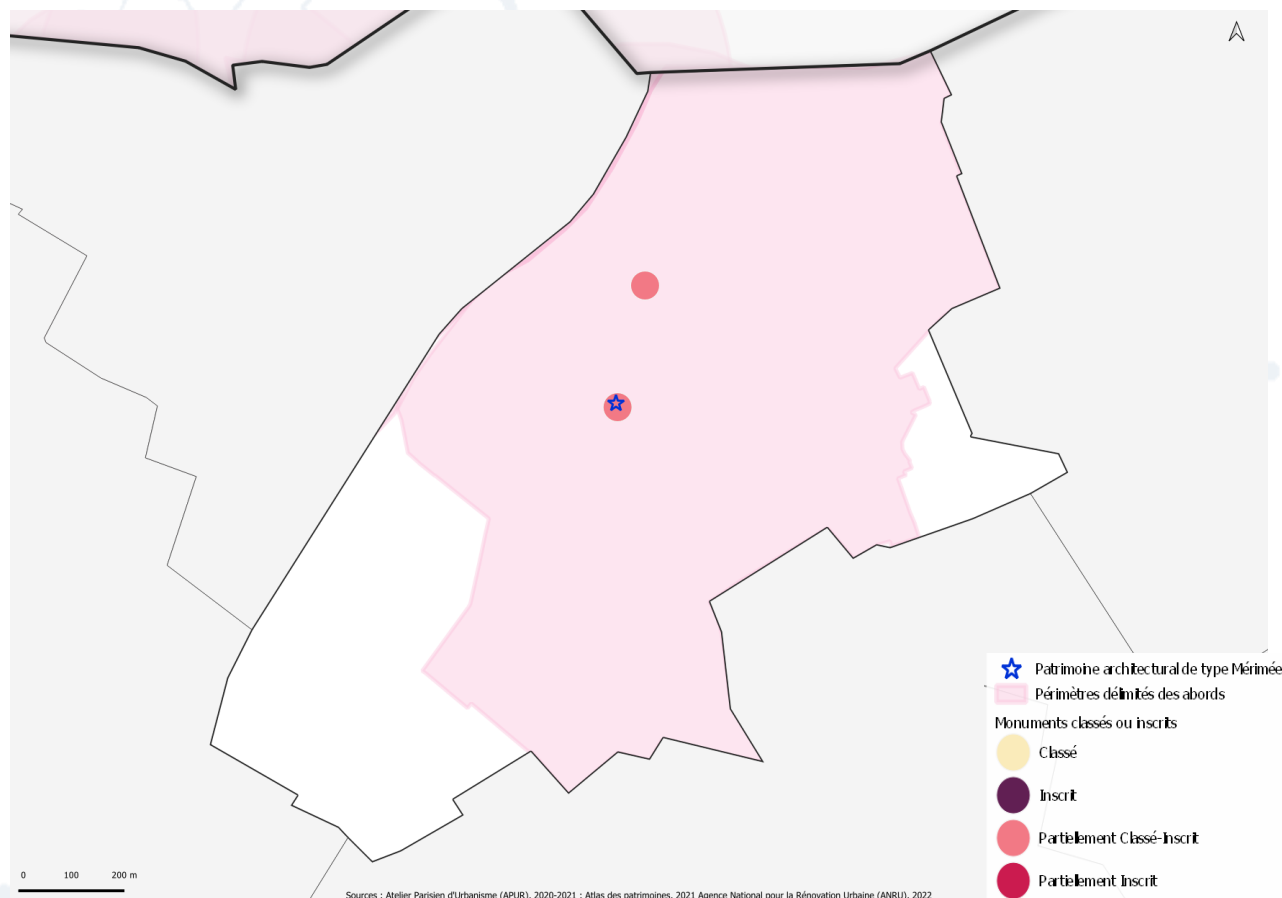
Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



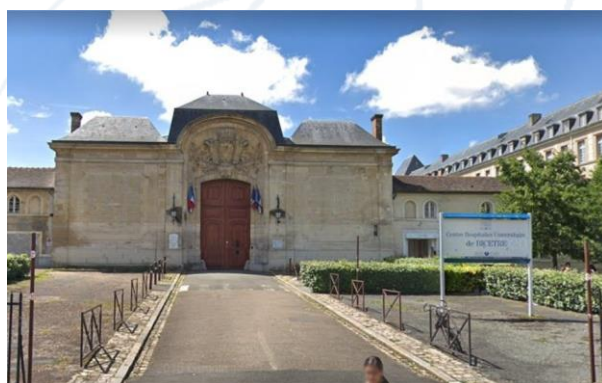


Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Hôpital Bicêtre

Rue du Général Leclerc



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

1,7

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,54

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

7,89 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

89,65 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,19

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

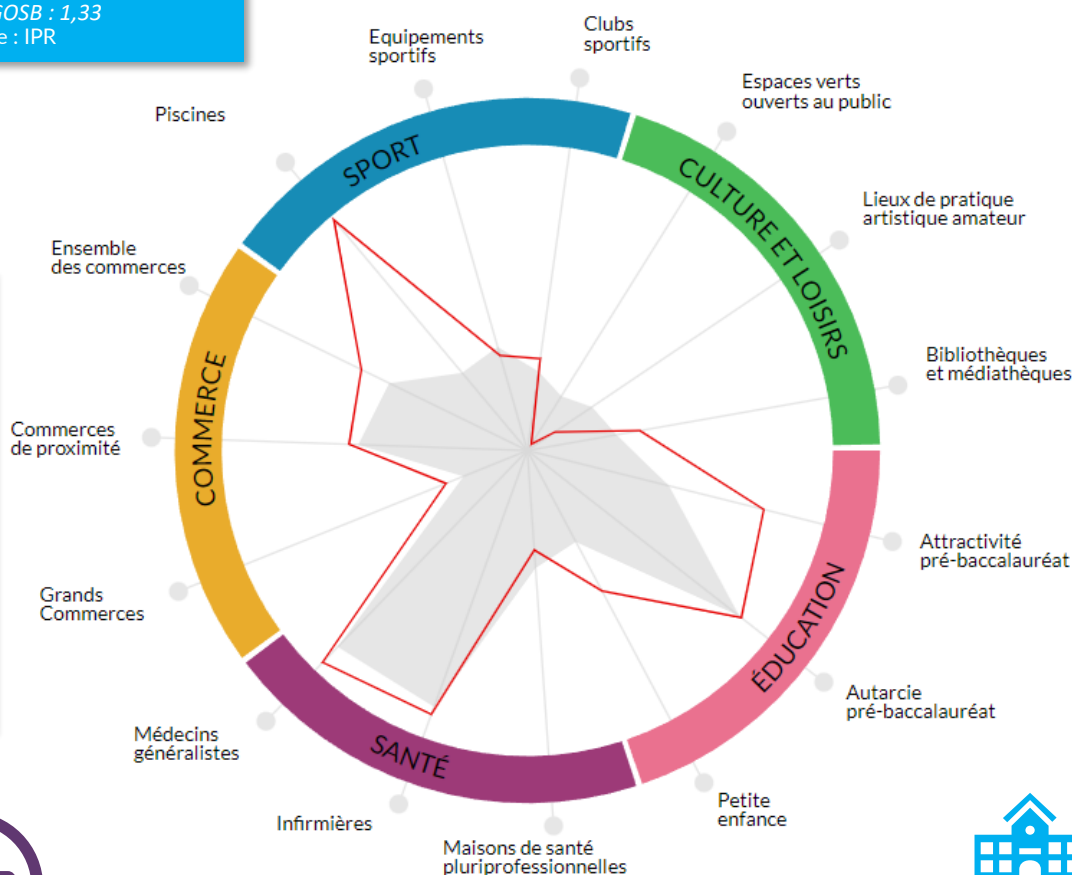
Moyenne GOSB : 0,18

0,34 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



6,53

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

0 Moins de 5 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

1,97

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

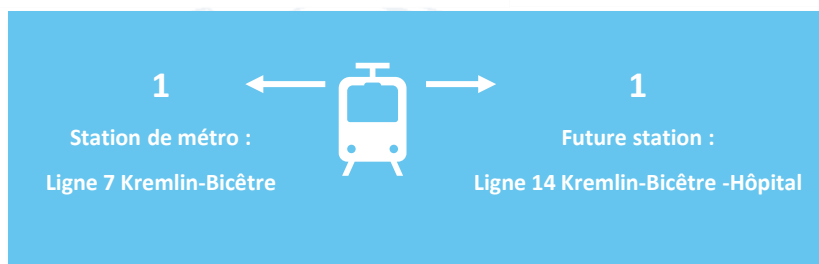
30,67 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR



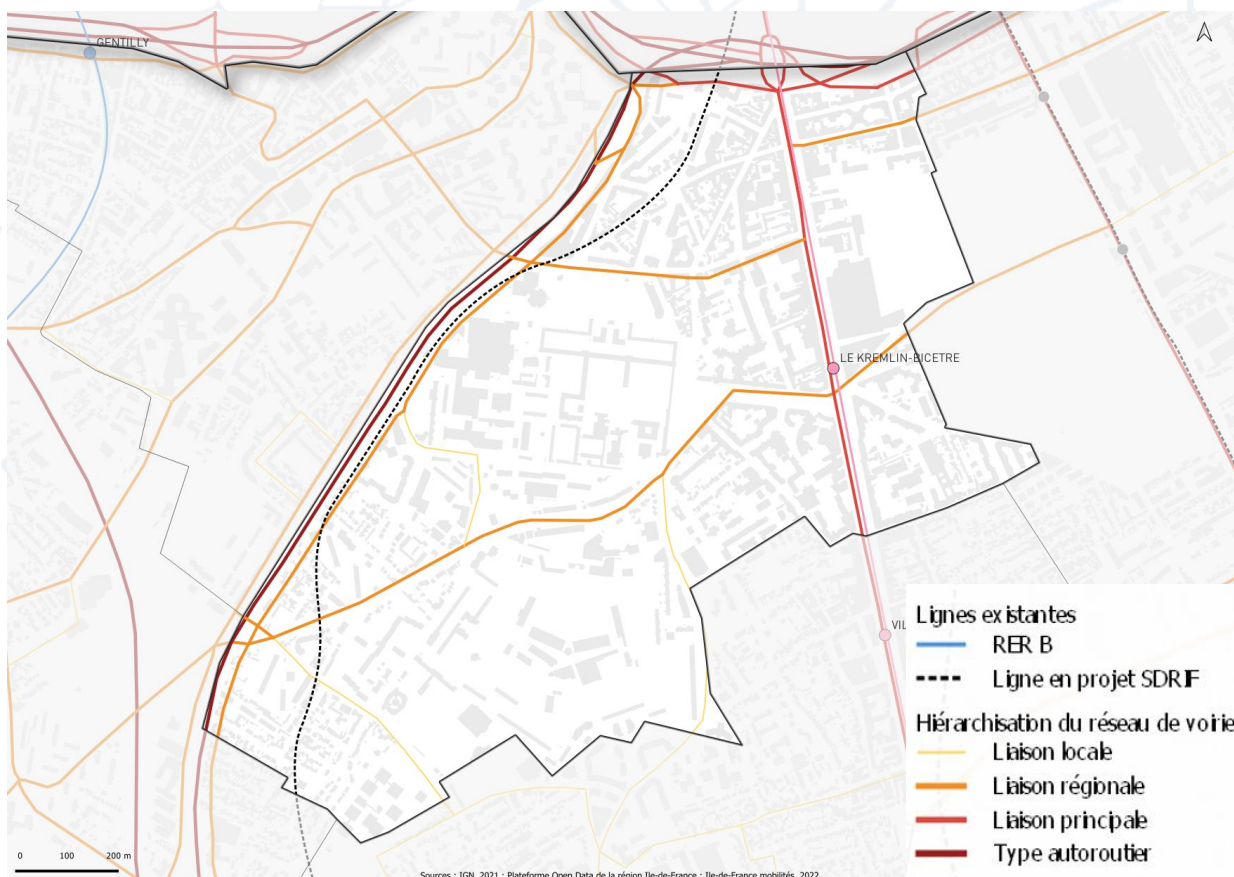
**MOBILITÉS**

6
lignes de bus

59,2 %
des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit +2,4 pts depuis 2013
Moyenne GOSB : 46,7%

82,6 %
des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018
Moyenne GOSB : 81,4%


56,1 %
des ménages ont au moins une voiture en 2017
Moyenne GOSB : 72,1%

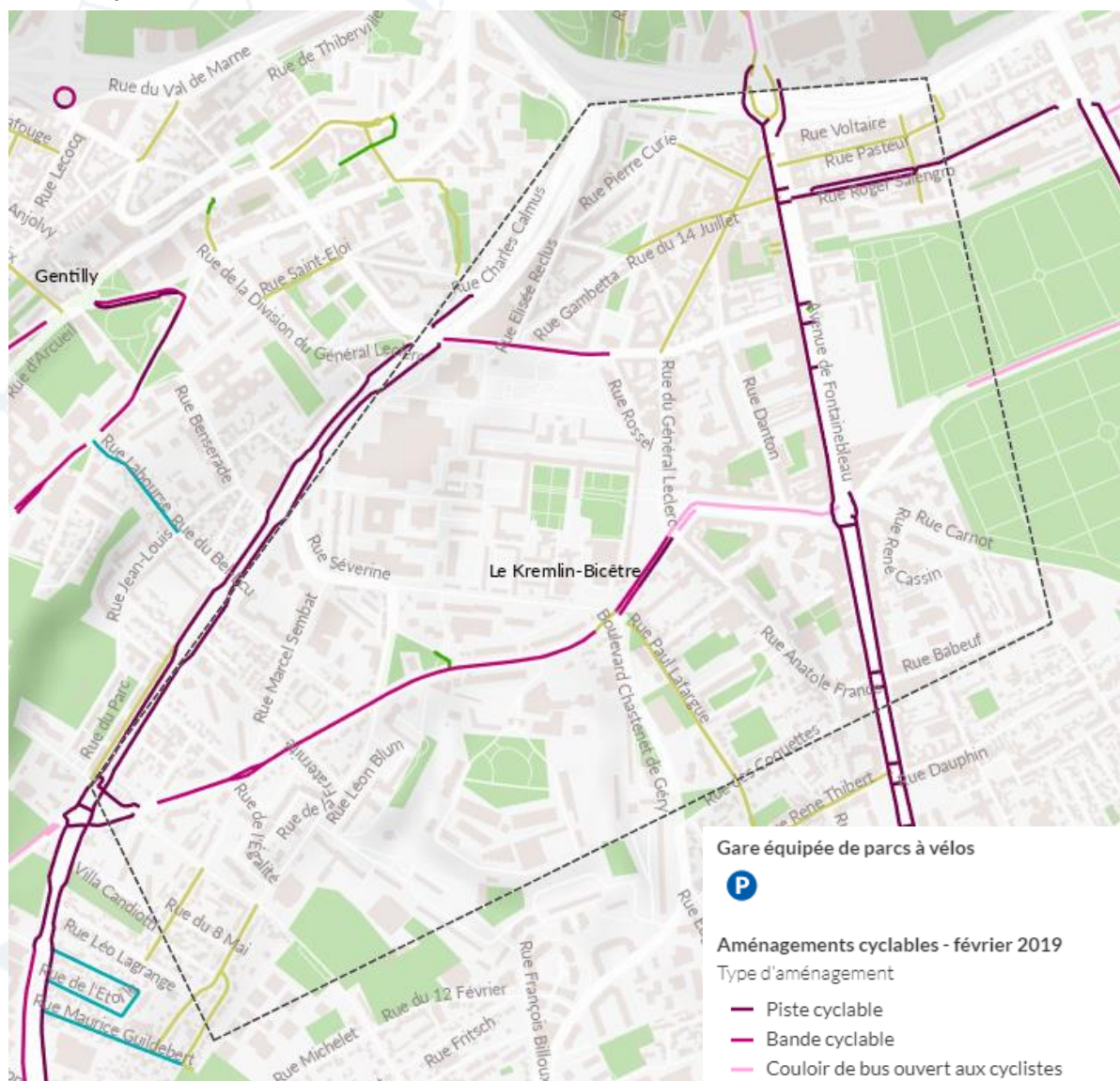
Le réseau routier et ferré

Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Source : IPR

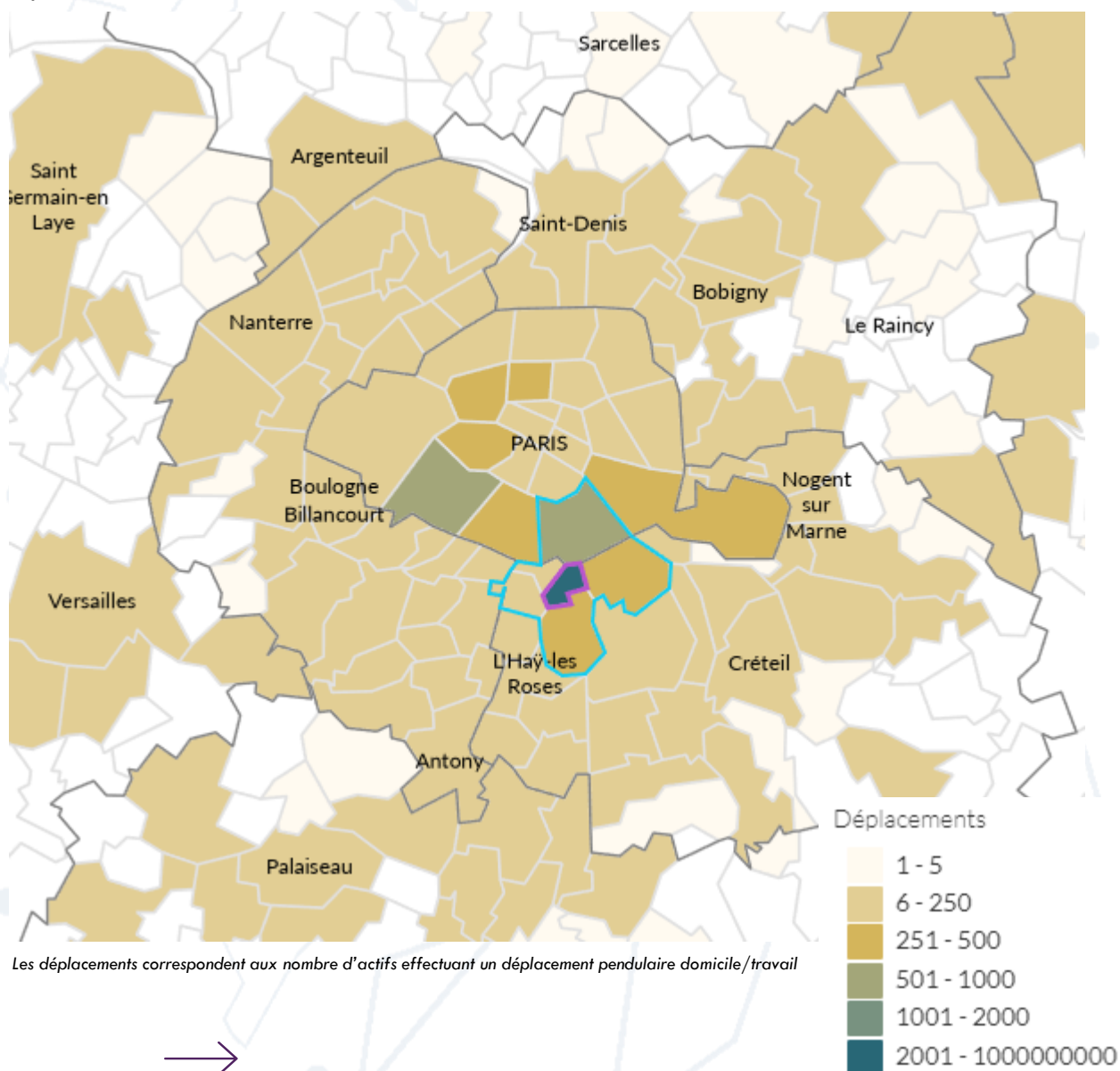


5,7 km

De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



Les déplacements correspondent aux nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail

Source : IPR



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Ile-de-France. Avec une prédominance en direction des 13^{ème} et 15^{ème} arrondissements.



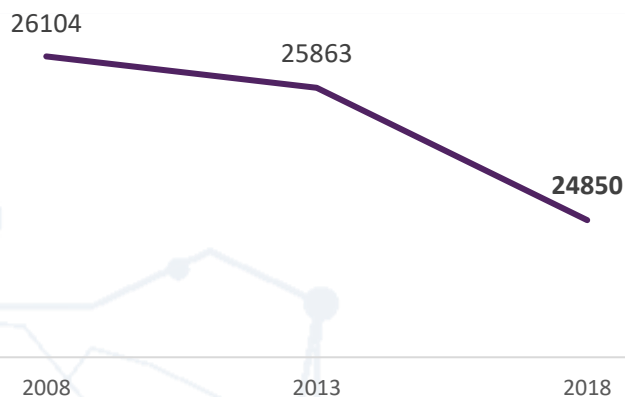
DÉMOGRAPHIE



24 850
habitants en 2018

-4,8 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (1) et un solde migratoire (1,7) positifs entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB : naturel = 1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

16 136

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants / km²

Source : INSEE 2018



130
personnes de -20 ans pour 100 personnes de +60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

23,4 %

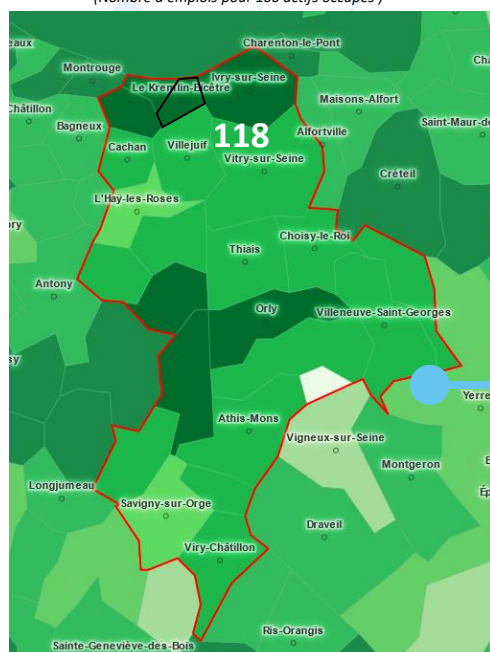
De personnes de moins de 20 ans en 2018
-1,37 % entre 2013 et 2018

13,2 %

De personnes de plus de 65 ans en 2018
3,16 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



130 525
emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(-3,4%)
Moyenne GOSB : +1,7%

76,1 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

118
emplois pour 100 actifs occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) : 91,3

21,4 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

17 %

De personnes vivant en-dessous du seuil de pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

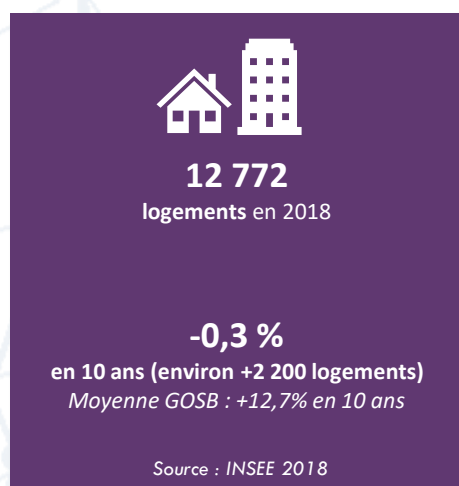
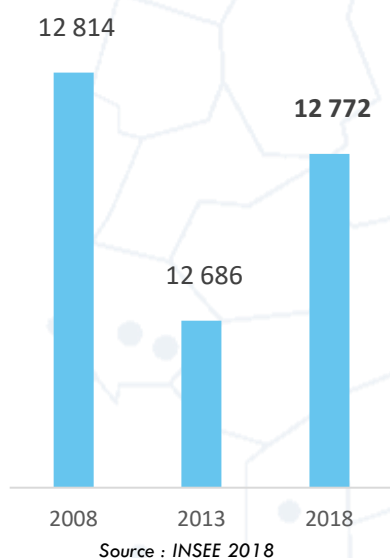


1914
Établissements économiques en 2019



LOGEMENTS

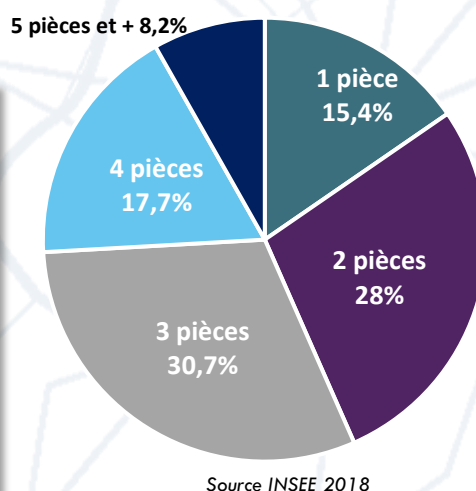
Évolution du nombre de logements (2008-2018)



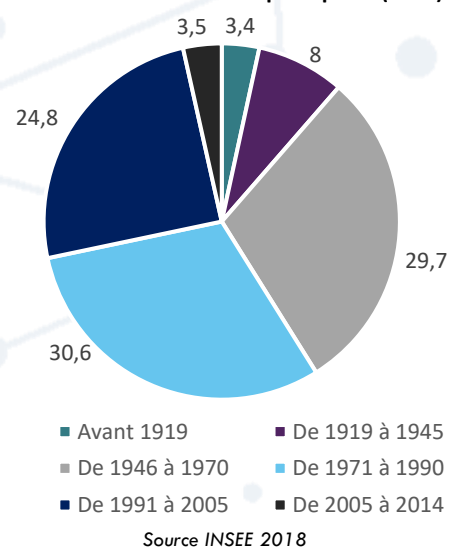
dont



Taille des logements en 2018



Ancienneté des résidences principales (en %)



Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant
74,1 %
du parc de logements



2
personnes par ménage en moyenne en 2018
-0,1pt en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

36,6 %
de logements locatifs sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

7,6 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018



Une moyenne de
6100€ au m²
pour des appartements anciens en décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+28,4 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris

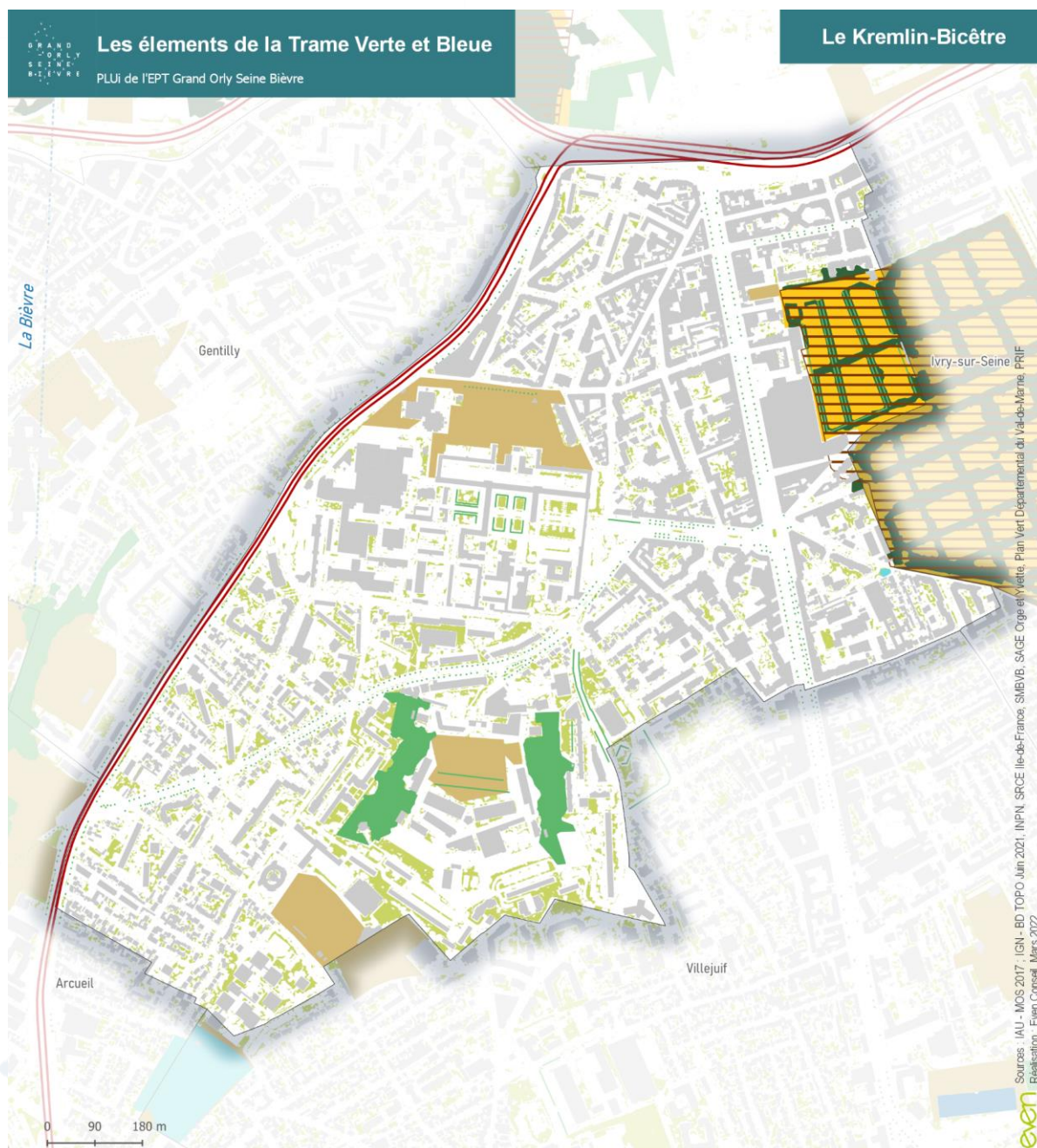


TRAME VERTE ET BLEUE

Les éléments de la Trame Verte et Bleue

PLUi de l'EPT Grand Orly Seine Bièvre

Le Kremlin-Bicêtre



Sources : IAU - MOS 2017, IGN - BD TOPO Juin 2021, INPN, SRCE Ile-de-France, SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Plan Vert Départemental du Val-de-Marne, PRIF
Réalisation : Eten Conseil, Mars 2022

even

Réservoirs de biodiversité multitramés à préserver

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

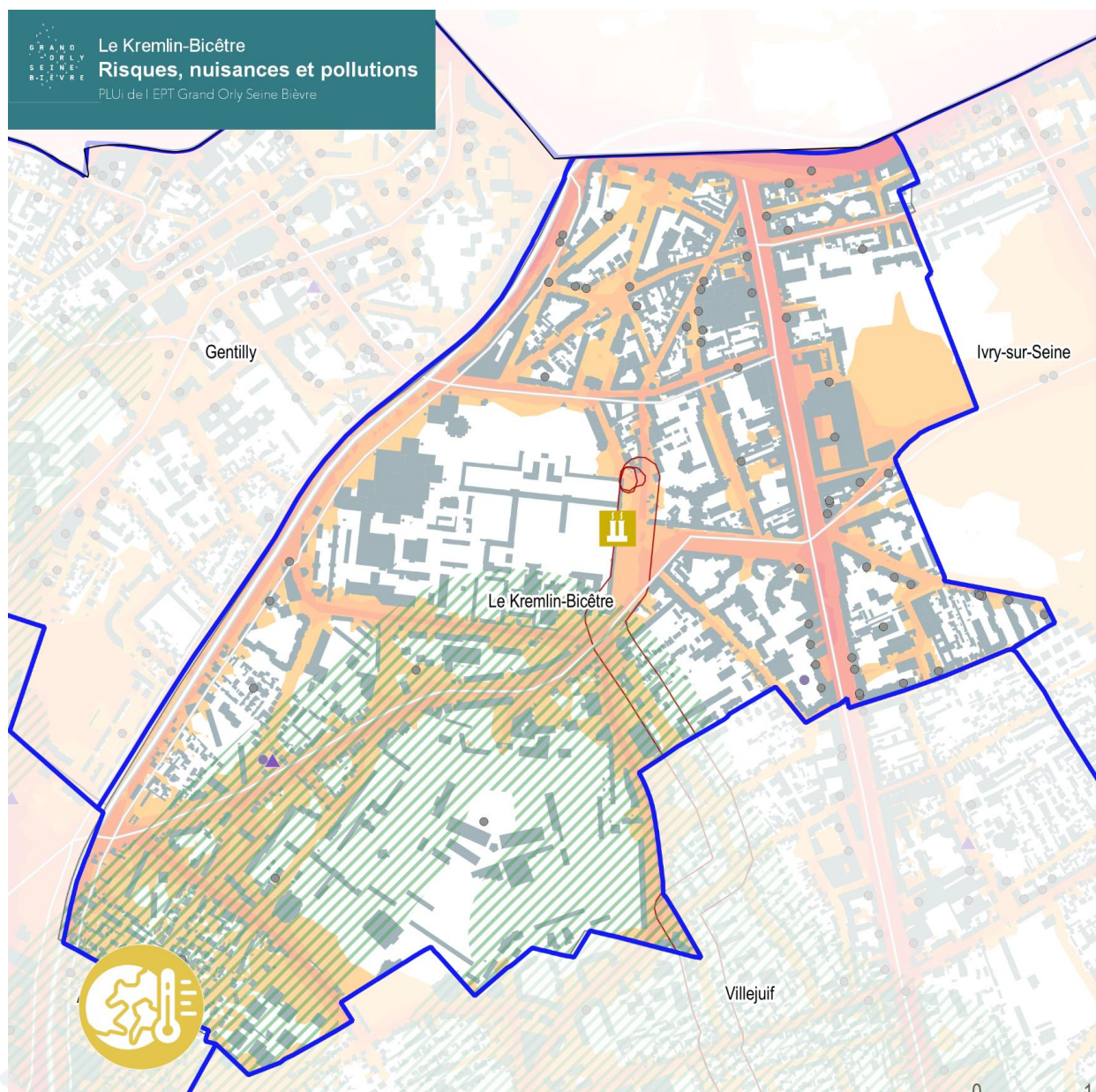
- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

Des sources de fragmentation à dépasser

- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment

**RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS****Un territoire multi-exposé aux risques naturels**

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement



Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

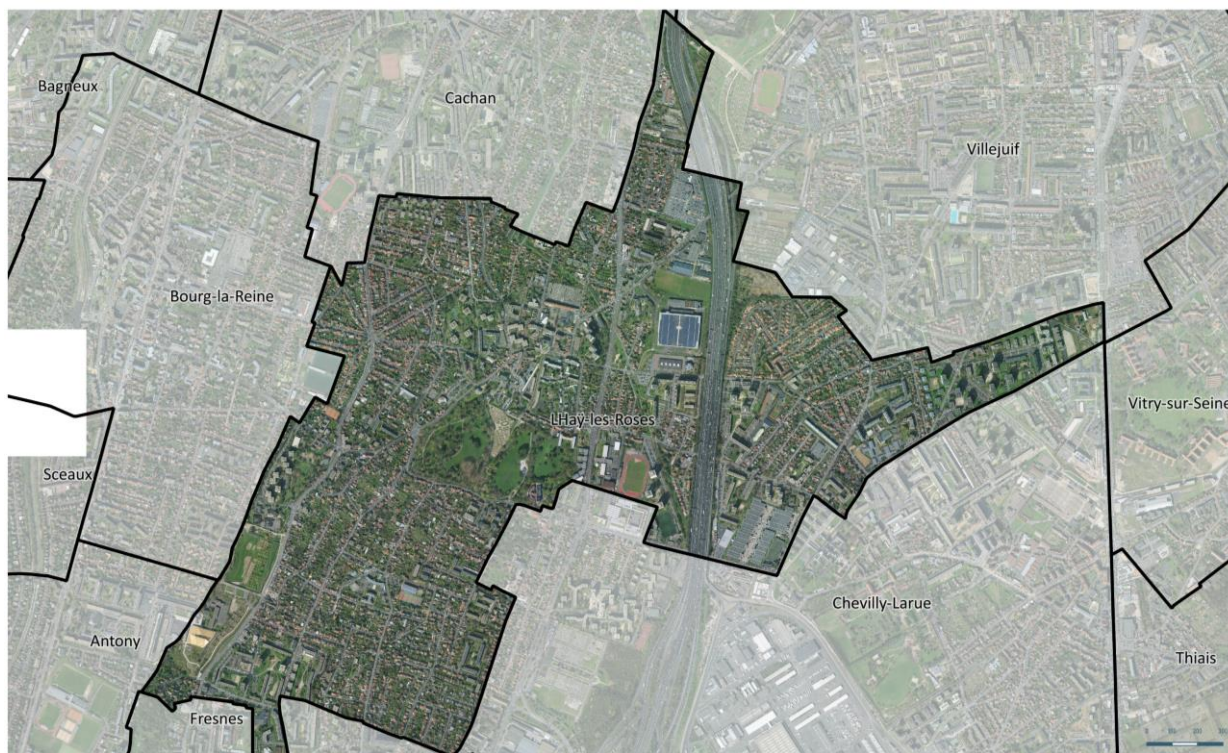
Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension

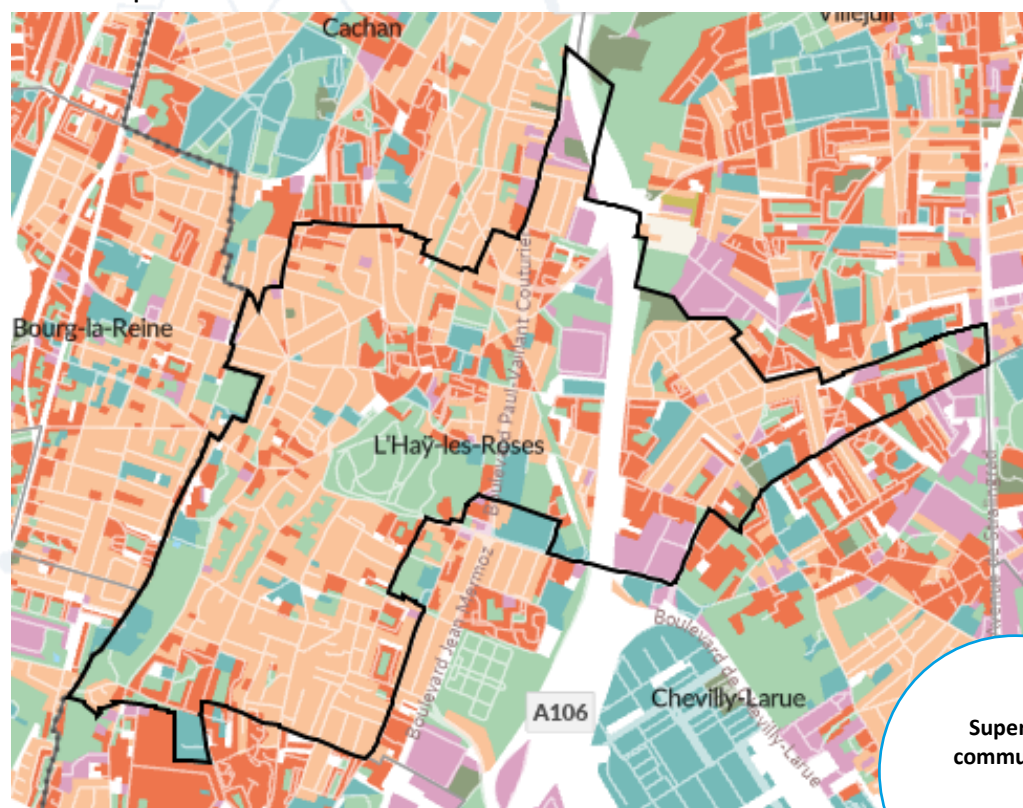
Commune de L'Haÿ-les-Roses





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



OCCUPATION DU SOL (MOS 2017)

- Forêts
- Milieux semi-naturels
- Espaces agricoles
- Eau
- Espaces ouverts artificialisés
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Activités
- Équipements
- Transports
- Carrières, décharges et chantiers

Superficie communale :

390 ha

Source : Institut Paris Région, 2017



0,6 ha
D'espaces naturels ou agricoles entre 2011 et 2021

dont

0,1 ha

D'activités entre 2011 et 2021

0,3 ha

D'habitats entre 2011 et 2021

0,1 ha

À destination mixte entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

En 2017 :



81,8 %
d'espaces construits artificialisés dont 75% de logements



13,13 %
d'espaces ouverts artificialisés



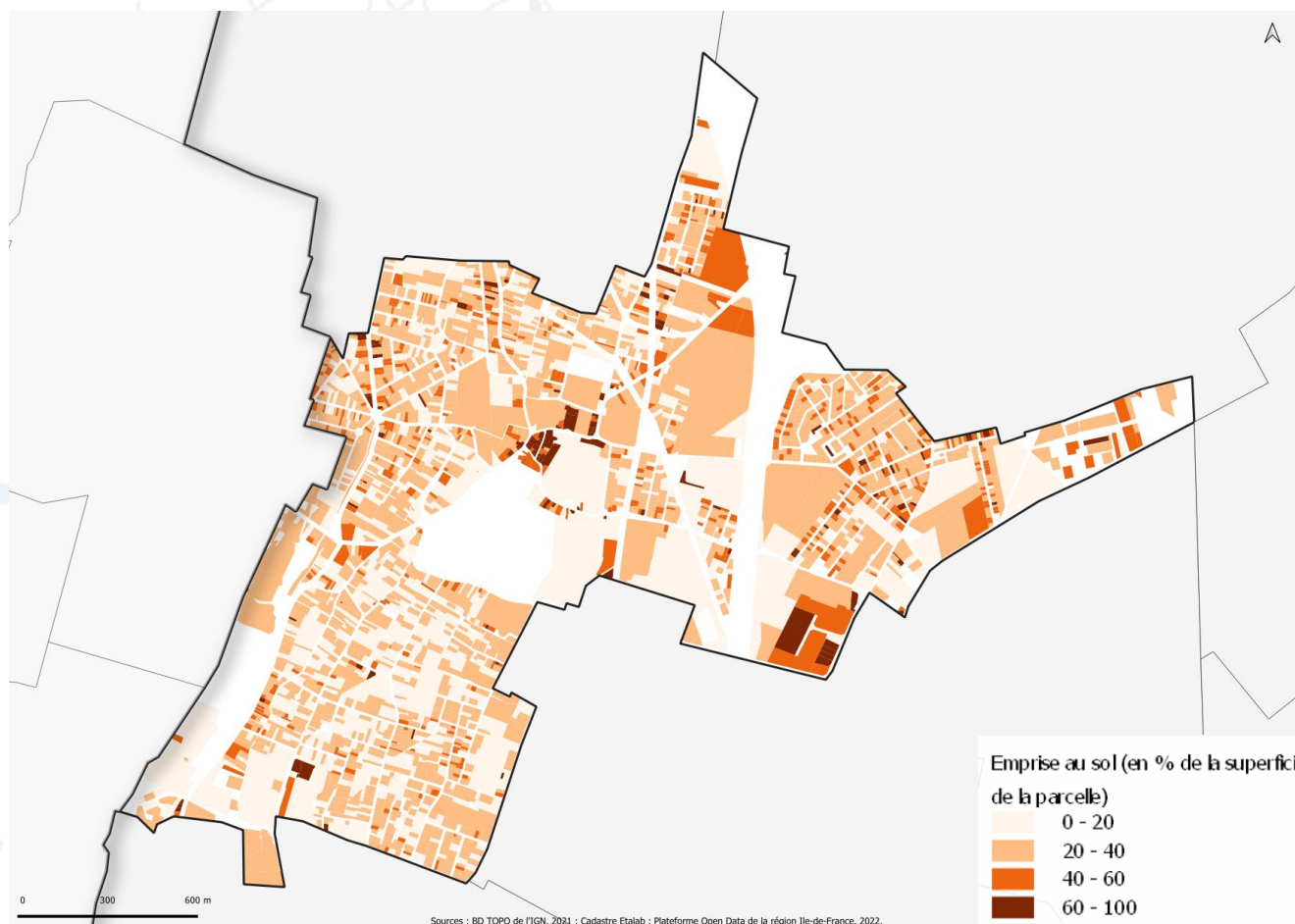
0,02 %
d'espaces agricoles, forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

30 %

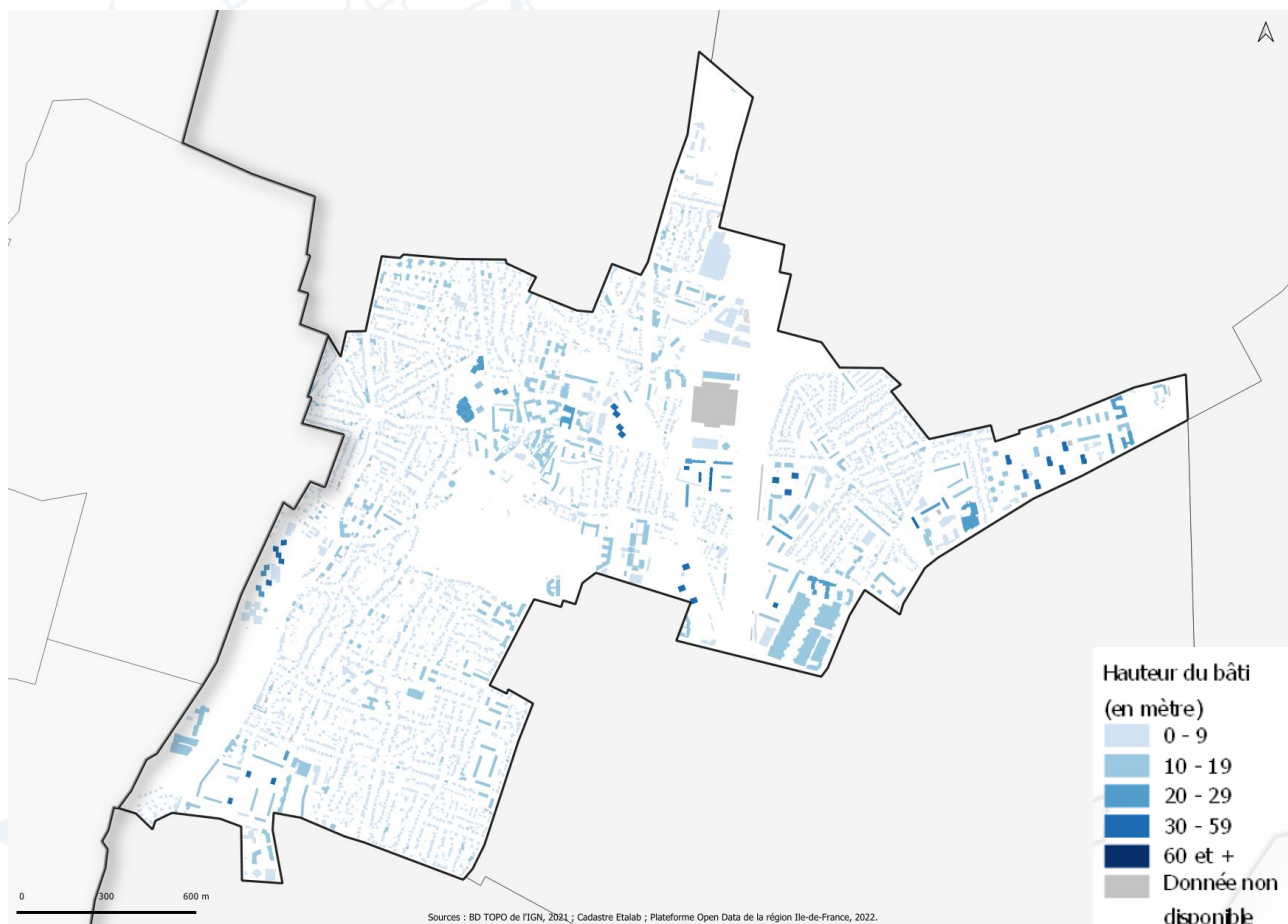
Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol plus importantes sont présentes à la limite avec Chevilly-Larue dans un espace d'activités, et dans le cœur de ville proche de la mairie et de l'église. Elles sont sinon assez uniformes sur tout le territoire communal.

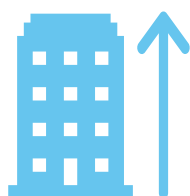
FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville



Des hauteurs de bâti relativement **uniformes**.

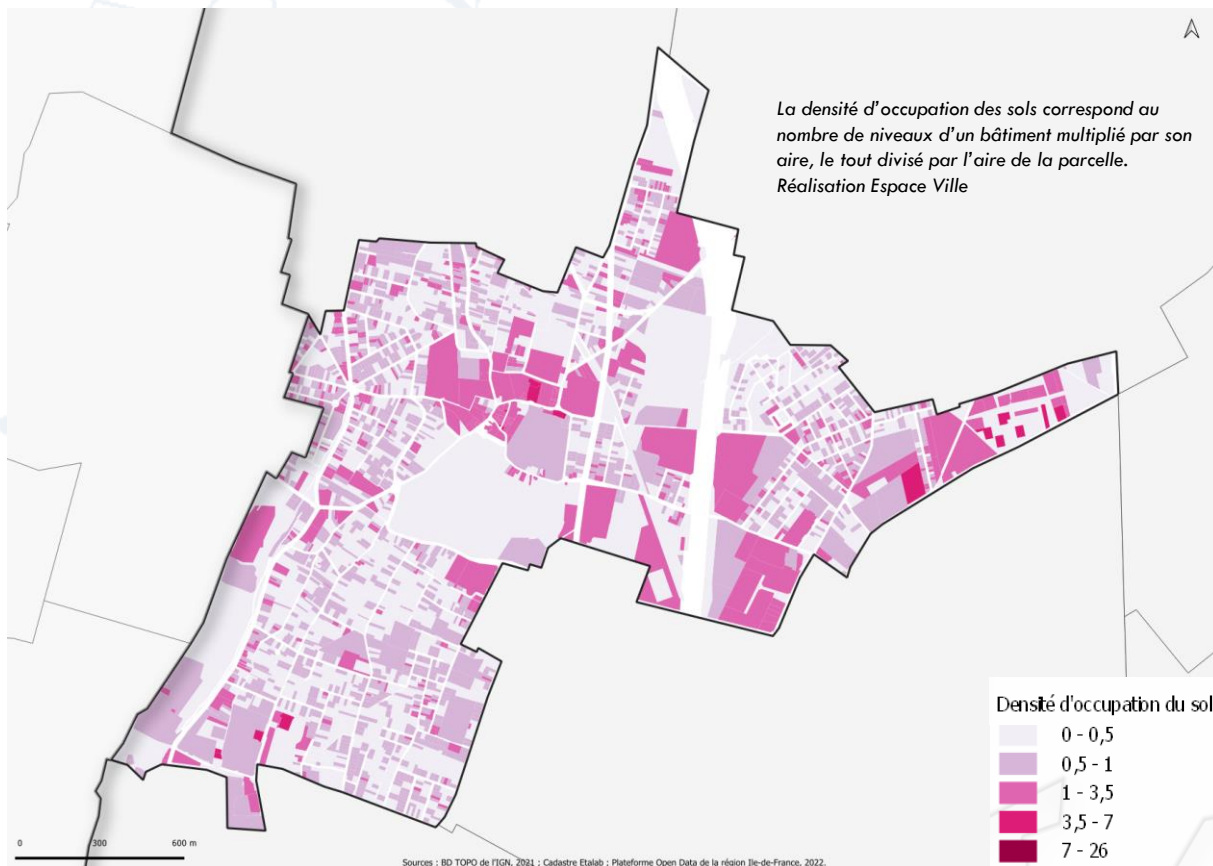
Les ensembles d'habitat collectif ponctuels se démarquent par leurs grandes hauteurs

Le tissu pavillonnaire est majoritaire en termes de forme urbaine.



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



- Les densités les plus élevées se concentrent dans le centre-ville et ponctuellement sur le reste de la commune
- Des densités se distinguent dans l'Est du territoire

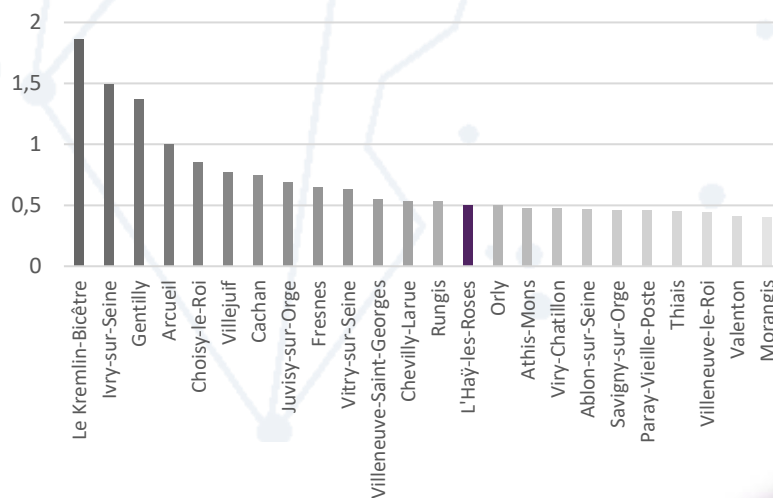


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,5
par parcelle

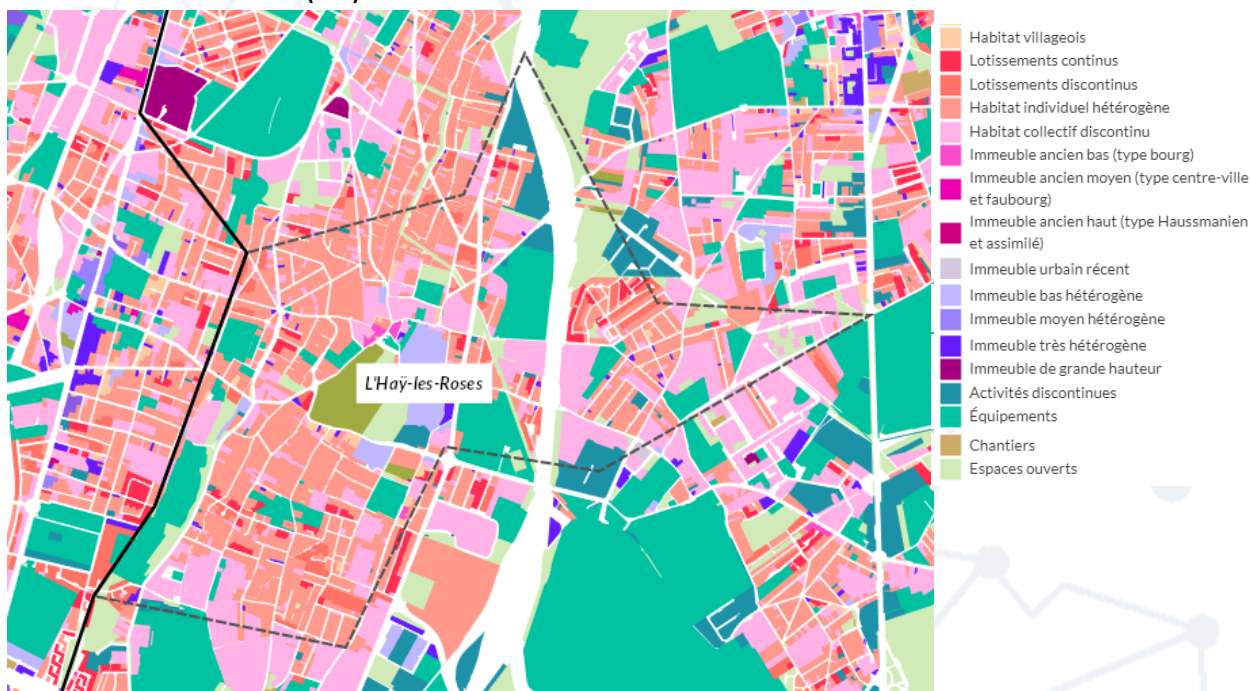
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)

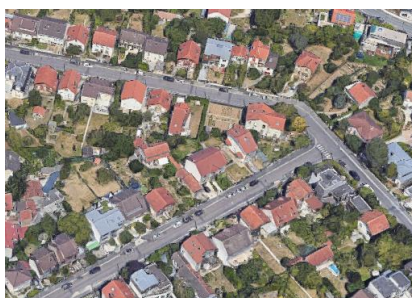


Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâtiminaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



122 ha
dédiés à l'habitat individuel
hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



67 ha
dédiés à l'habitat collectif
discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



46 ha

dédiés aux équipements

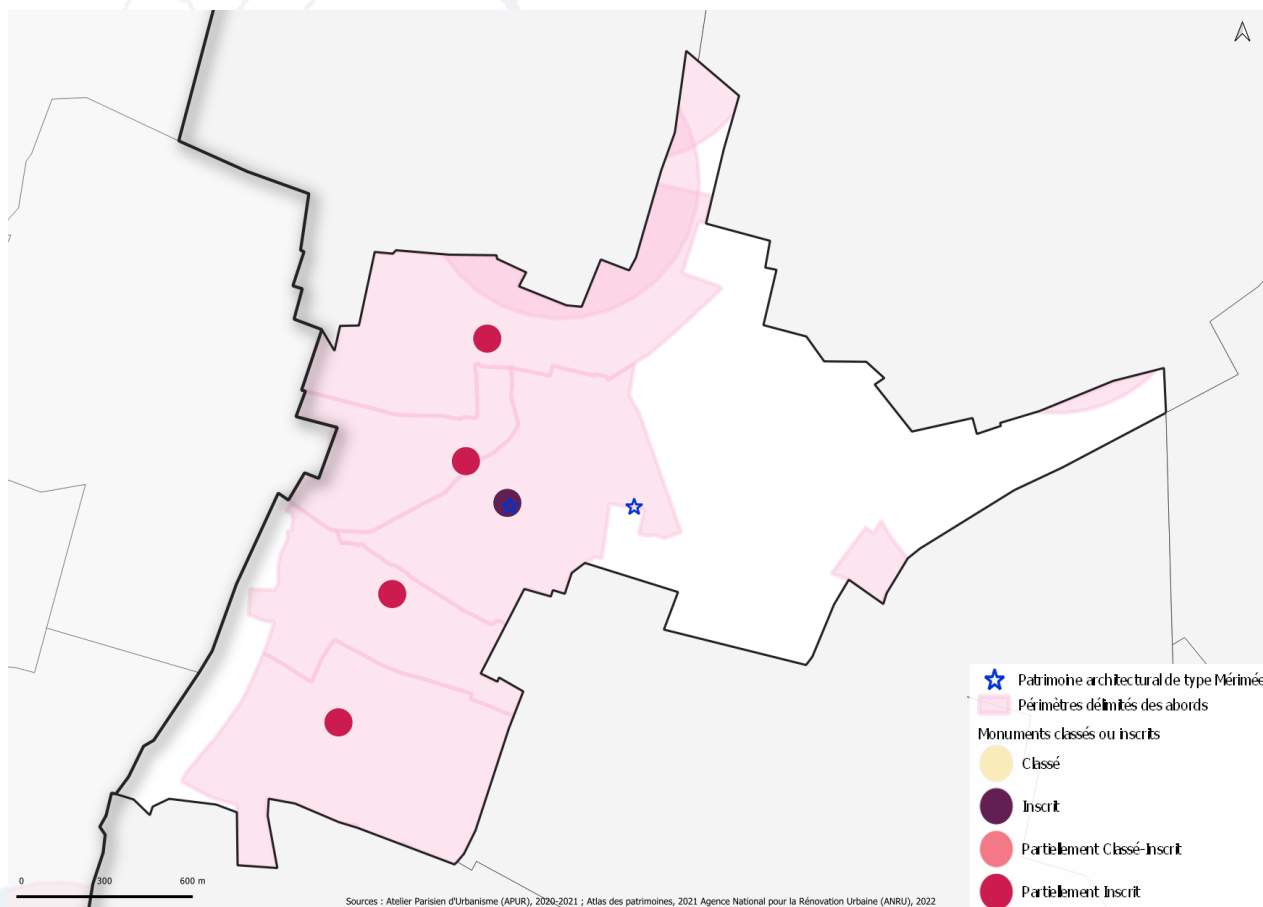
Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise





Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



L'église Saint-Paul

Roseaie du conseil général du Val-de-Marne,
ancienne roseraie Gravereaux

L'aqueduc



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

1,73

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,19

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

5,77 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

88,58 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,17

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

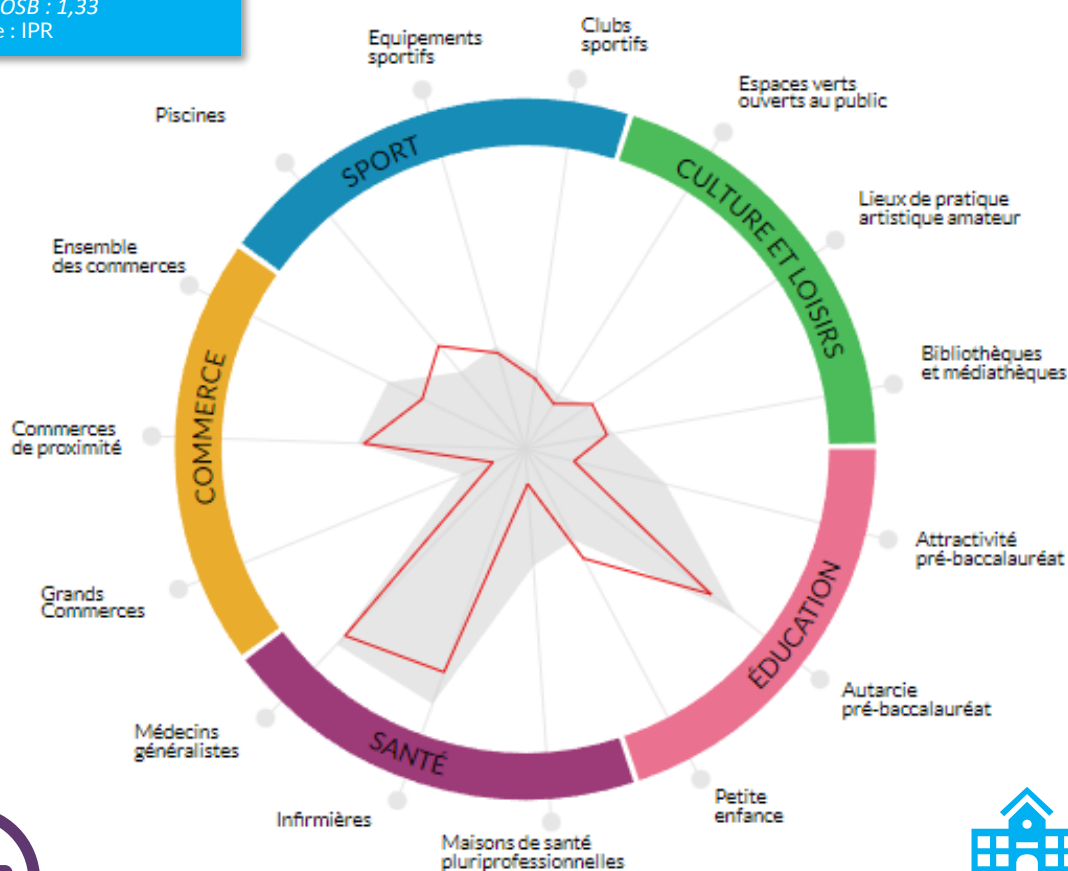
Moyenne GOSB : 0,18

0,04 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



5,79

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

14 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

6,35 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider, dans les premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR





MOBILITÉS

Future Gare
Ligne 14 Chevilly-Trois
Communes



Tramway 7
Passe à l'extrémité
de la commune

4
lignes de bus

38,6 %
des habitants utilisent les
transports en commun pour se
rendre sur leur lieu de travail
Soit +1,4 pt depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

85,4 %
des actifs occupés travaillent dans
une autre commune que leur
commune de résidence en 2018

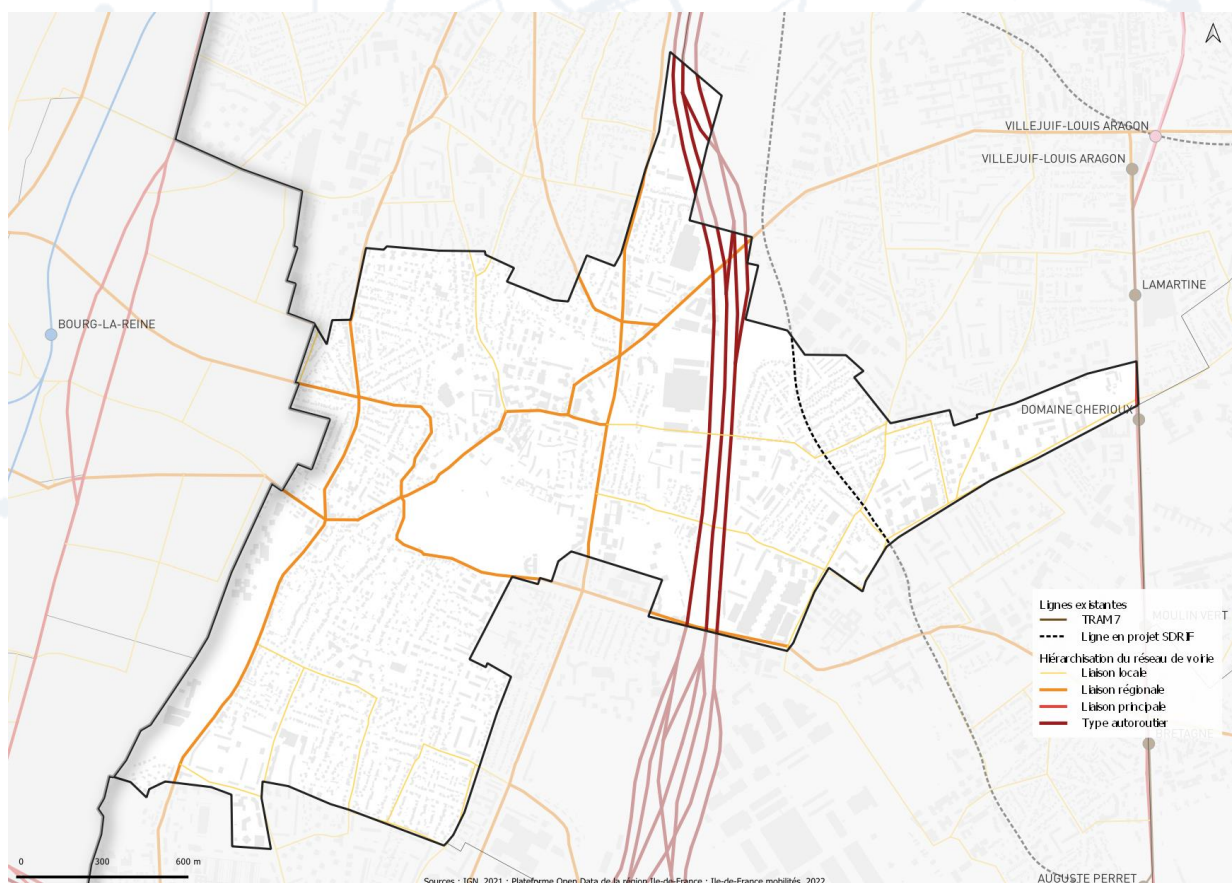
Moyenne GOSB : 81,4%



78,7 %
des ménages ont au moins
une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré

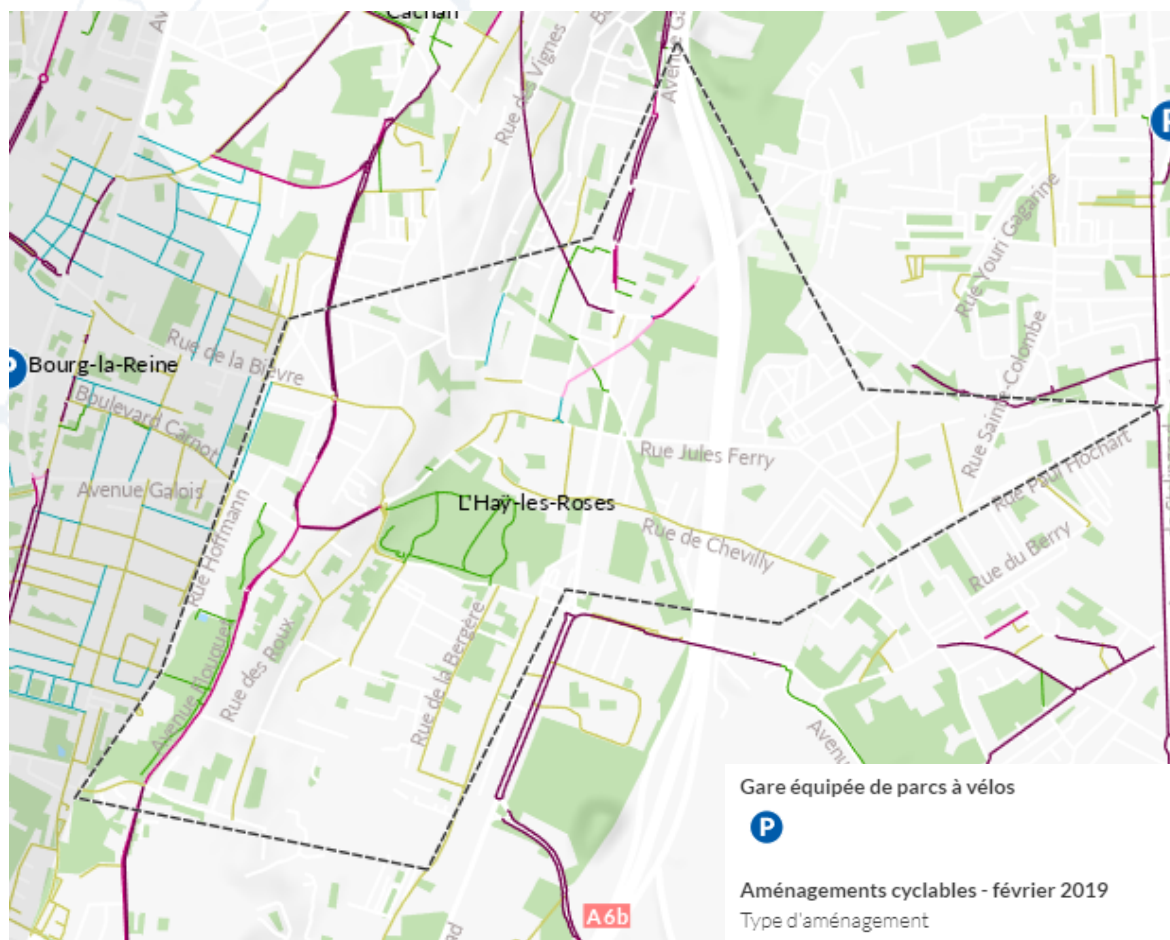


Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Source : IPR

Gare équipée de parcs à vélos



Aménagements cyclables - février 2019

Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée

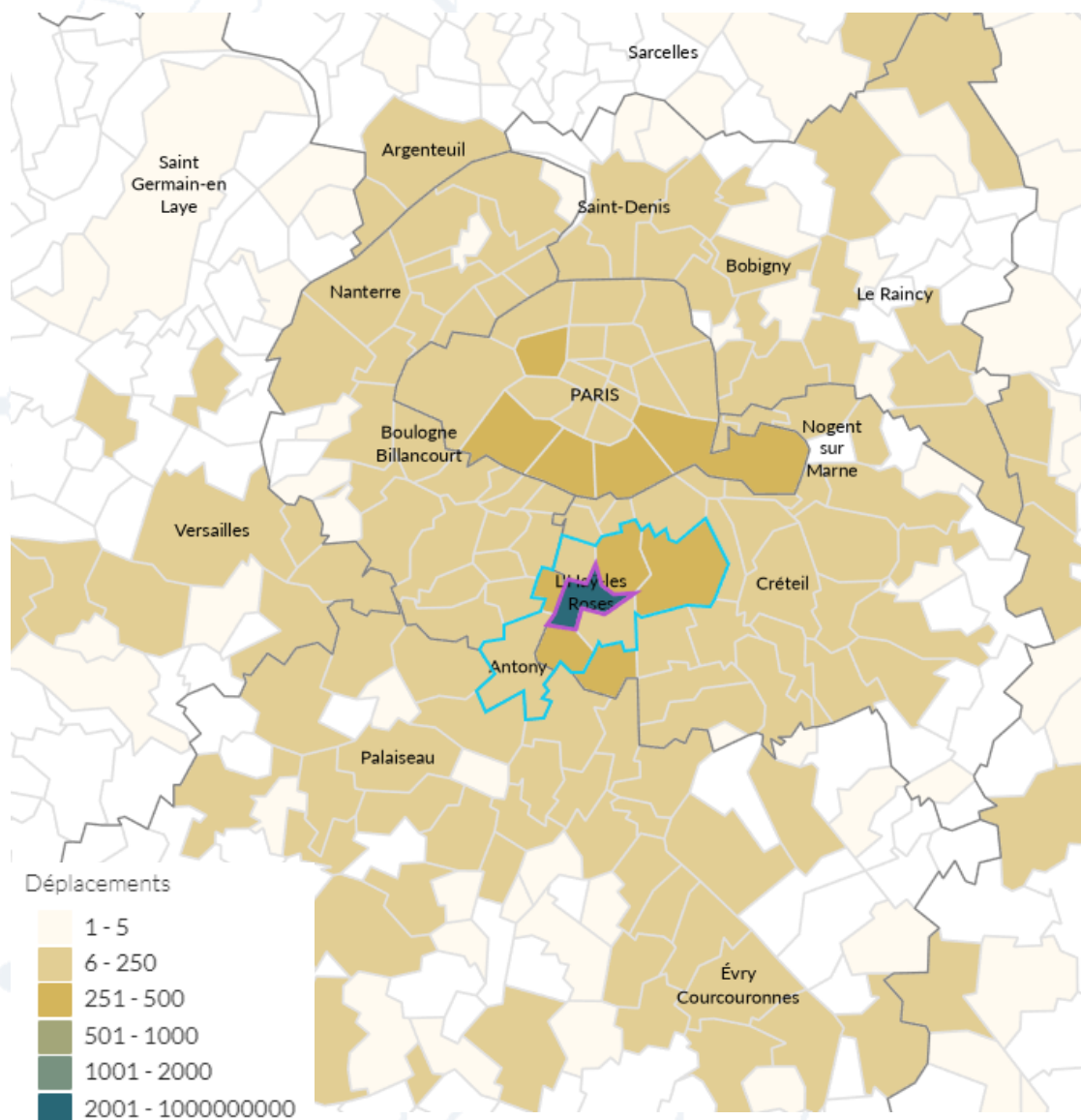


9,6 km

De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



Source : IPR



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'**Île-de-France**. Avec une prédominance en direction du **Sud parisien**, et vers **des communes limitrophes** de L'Haÿ-les-Roses.



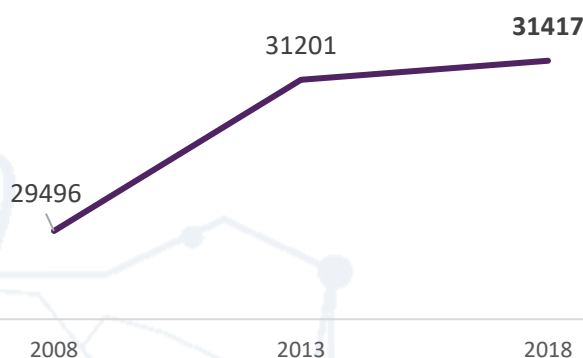
DÉMOGRAPHIE



31 417
habitants en 2018

+6,5 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,8)
positif et un solde
migratoire (-0,7) négatif
entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

8 056

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



114
personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

26 %

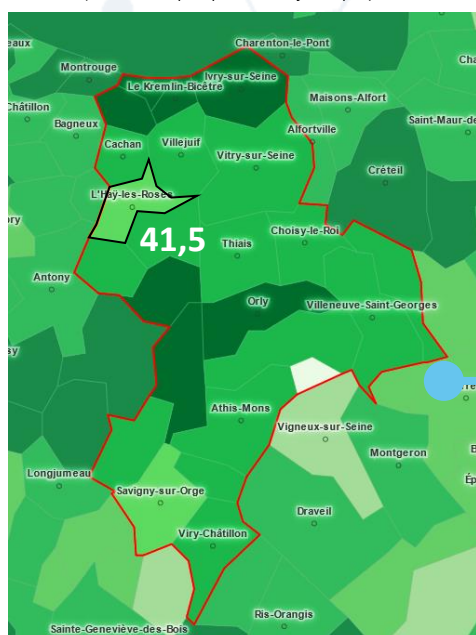
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
0,33 % entre 2013 et 2018

17,9 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
1,66 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



5 500
emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(+2%)
Moyenne GOSB : +1,7%

76,5 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

41,5
emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

12,5 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

16 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

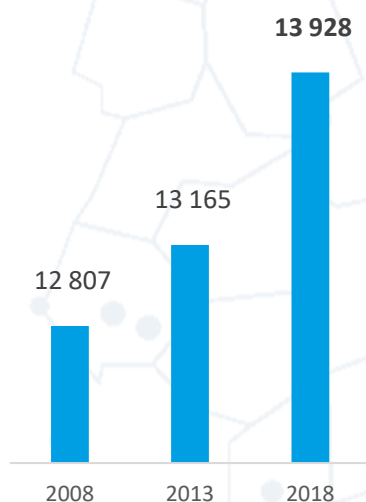
Source : INSEE 2018



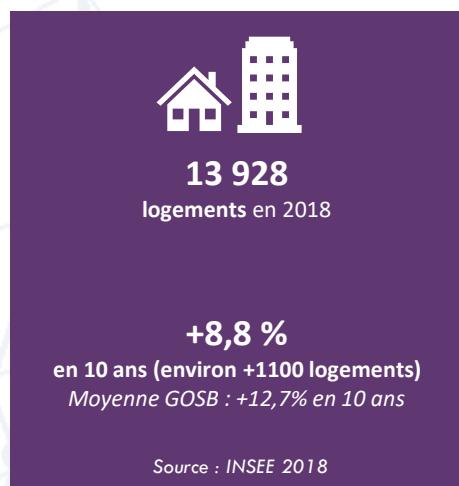
1 616
Établissements économiques
en 2019

**LOGEMENTS**

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



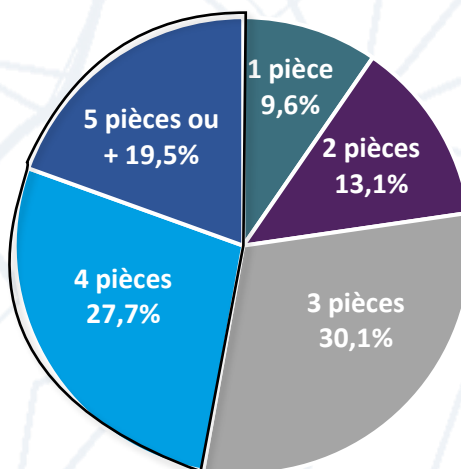
Source : INSEE 2018



dont

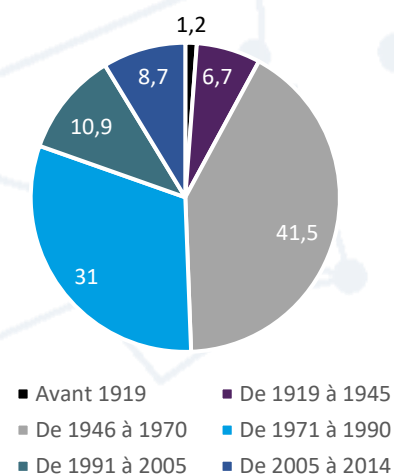


Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



Source INSEE 2018

Les grands logements (4 à 5 pièces)
représentant
52,8 %
du parc de logements



2,4
personnes par ménage en
moyenne en 2018
+0,1 en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

29,5 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

5,9 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

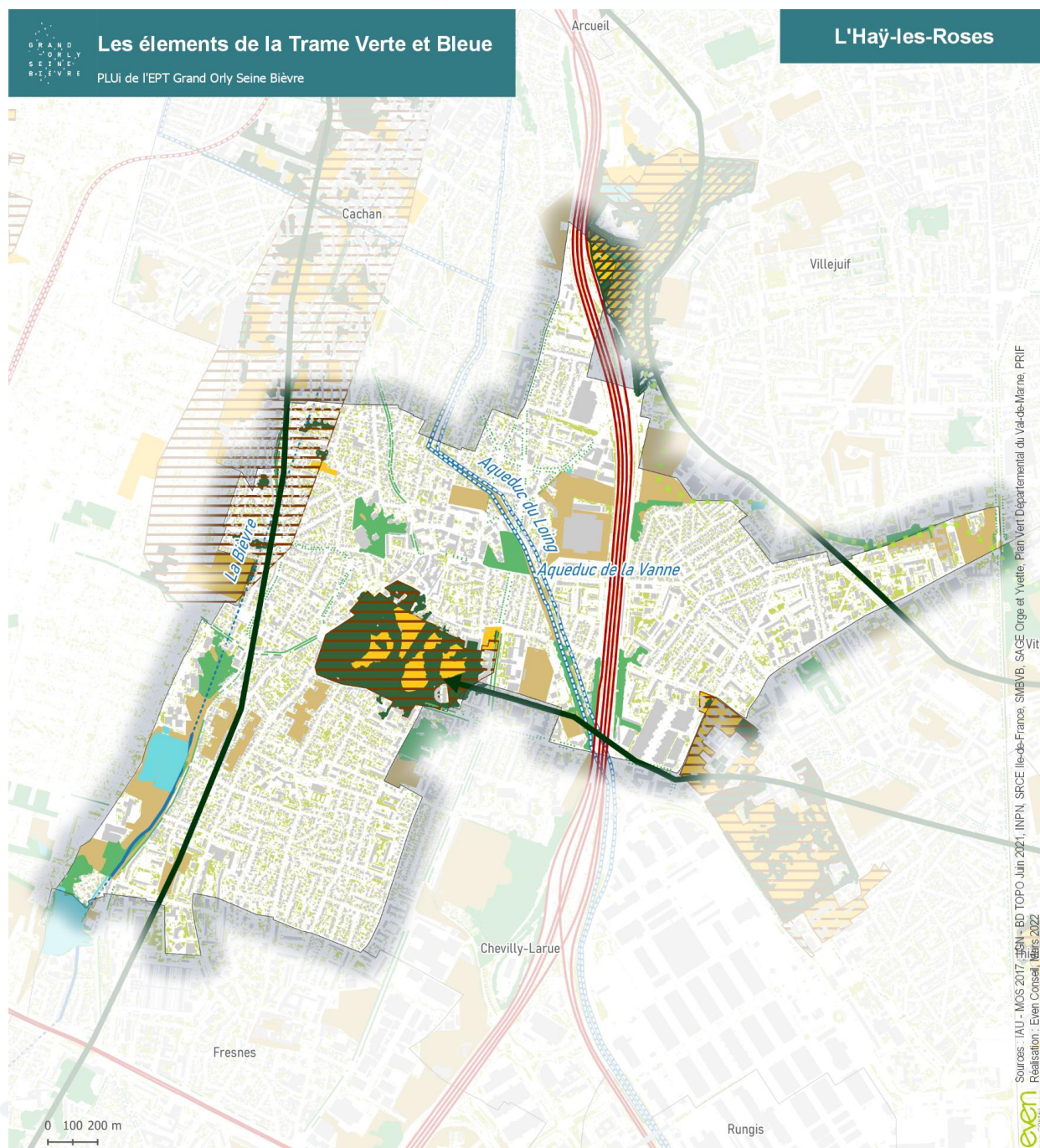
Source INSEE 2018



Une moyenne de
4 070€ au m²
pour des appartements anciens en
décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+26 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris



Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver

- Reservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Réalisation Even Conseil

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

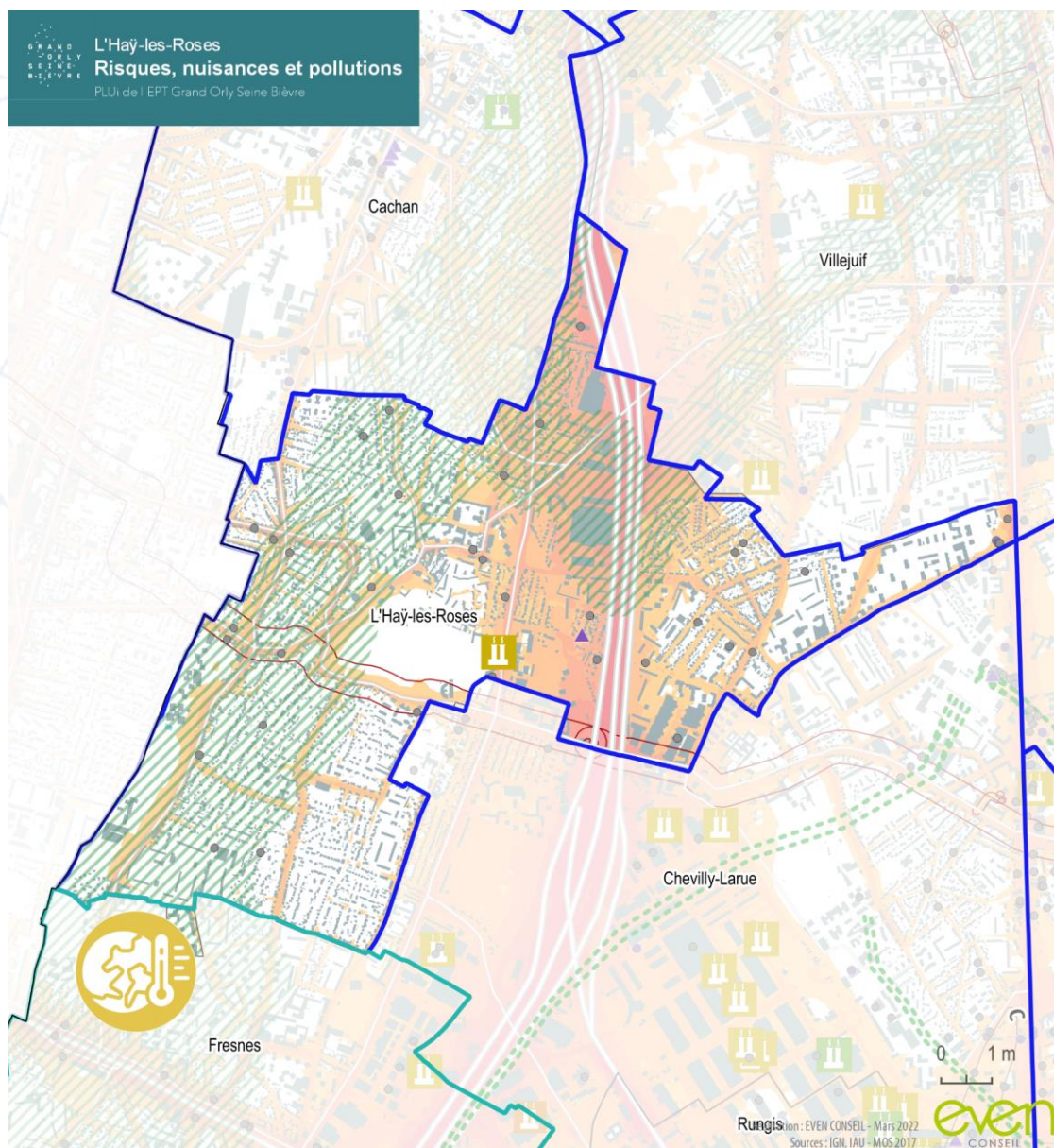
- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

Des sources de fragmentation à dépasser

- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment

Sources : IAU - MOS 2017, IGN - BD TOPO Juin 2021, INPN, SRCE Ile-de-France, SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Plan Vert Départemental du Val-de-Marne, PRIF
Réalisation : Even Conseil, Paris 2022

even conseil

**RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS****Un territoire multi-exposé aux risques naturels**

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement



Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension

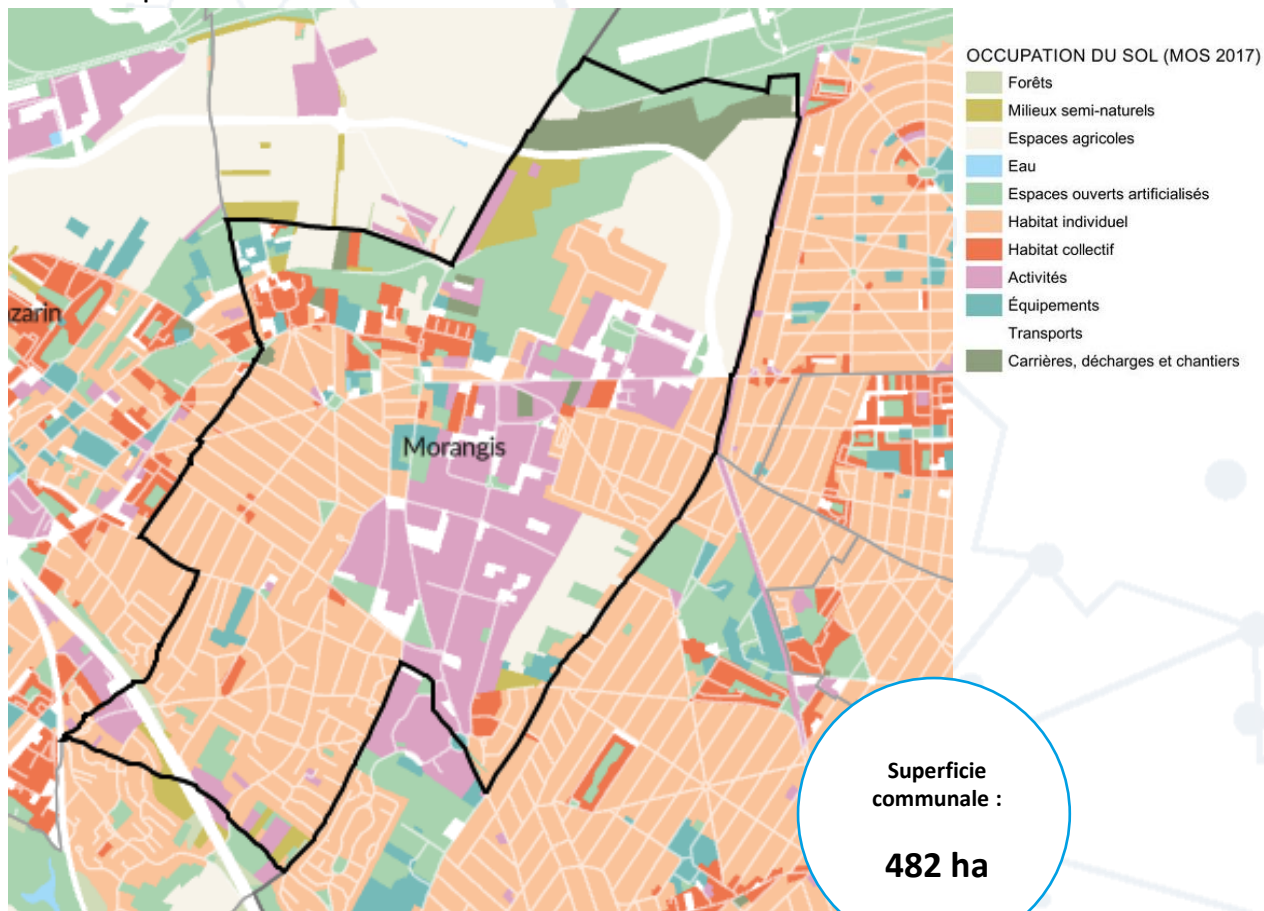
Commune de Morangis





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Source : Institut Paris Région, 2017



7,4 ha
D'espaces naturels ou agricoles entre 2011 et 2021

dont

4,5 ha

D'activités entre 2011 et 2021

2,4 ha

D'habitats entre 2011 et 2021

0,5 ha

À destination mixte entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

En 2017 :



71,79 %
d'espaces construits artificialisés
dont 75% de logements



13,09 %
d'espaces ouverts artificialisés



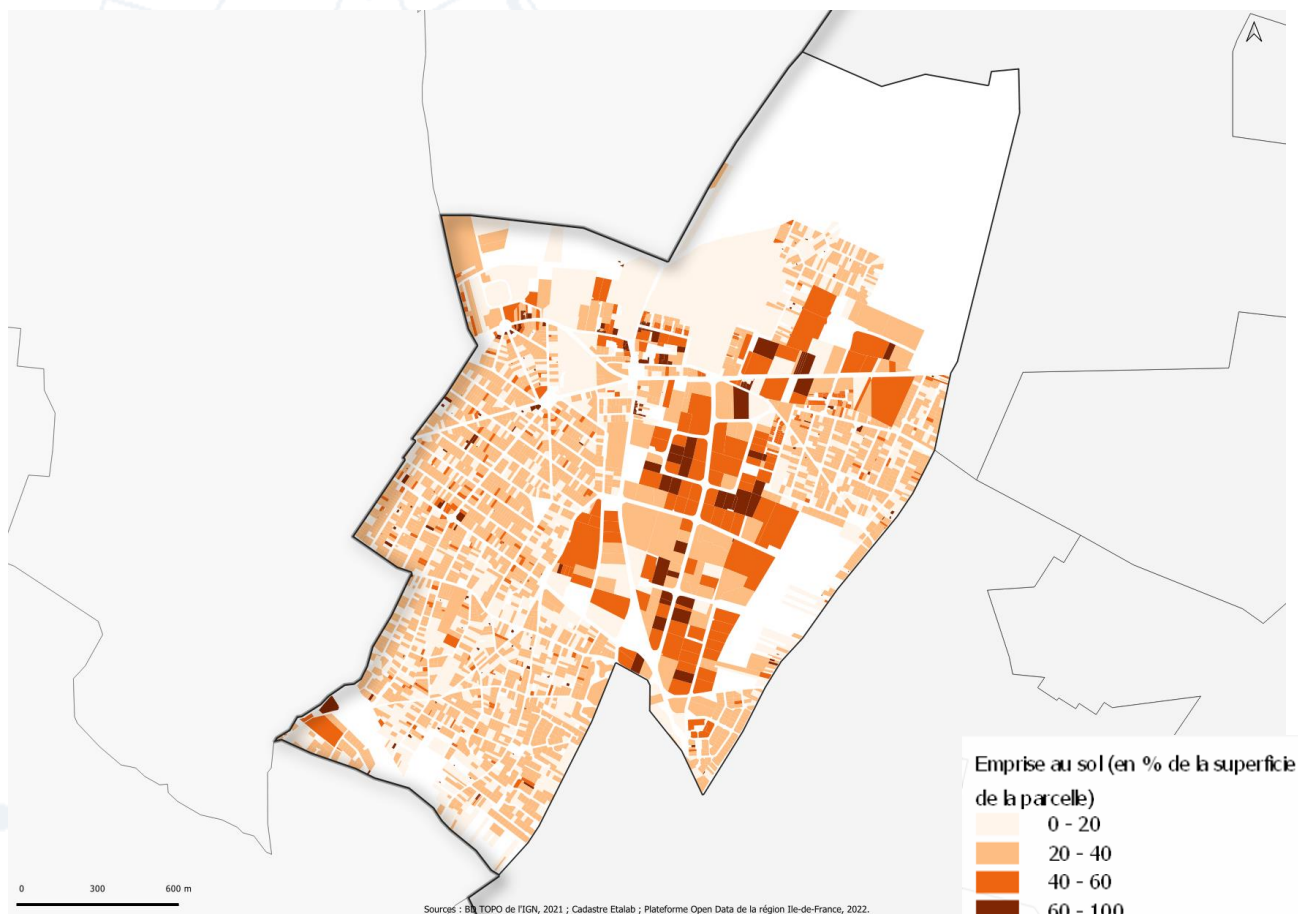
15,12 %
d'espaces agricoles, forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

29 %

Des parcelles

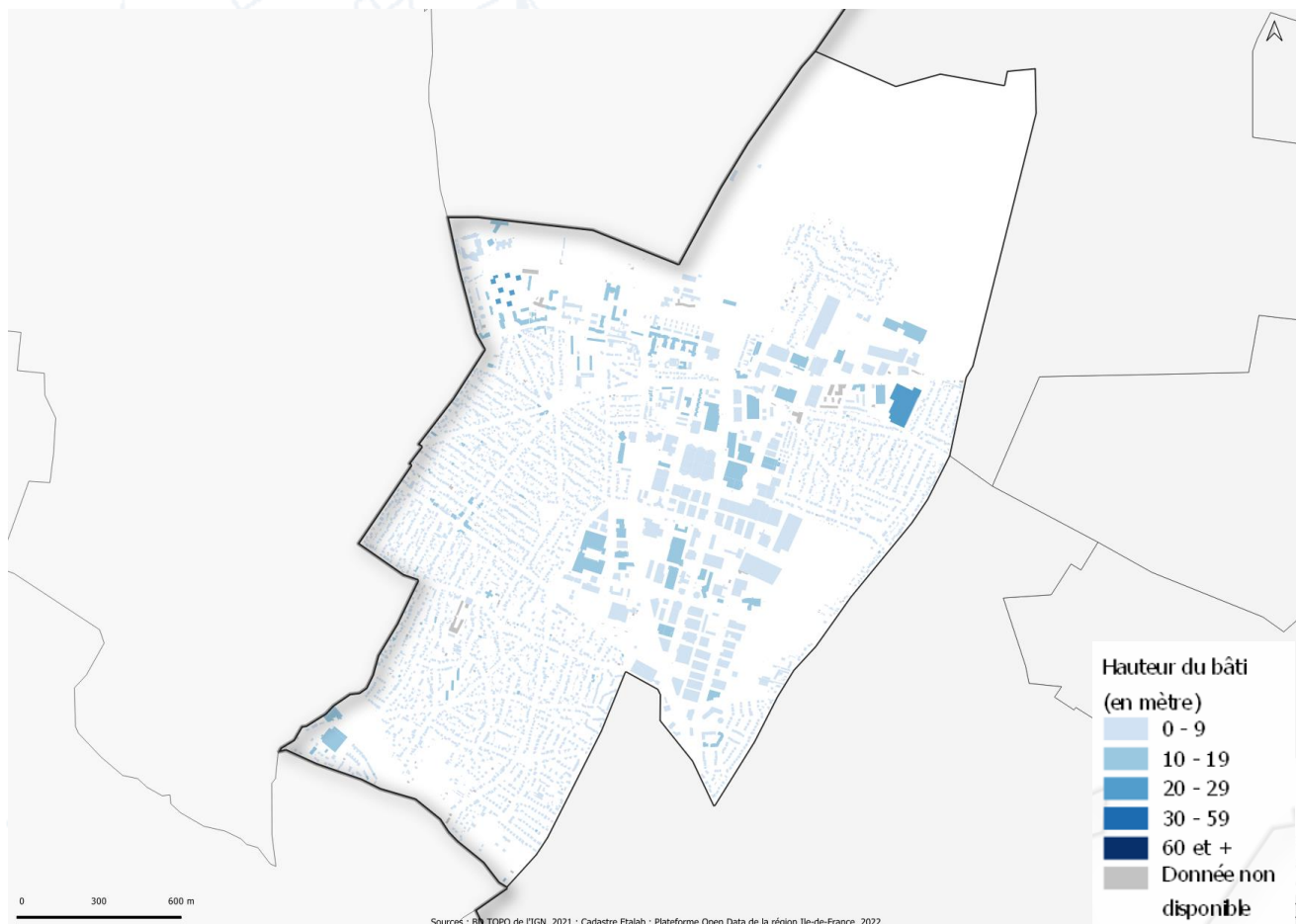
Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol plus
importantes sont
regroupées dans la
zone commerciale et
d'activité de la
commune



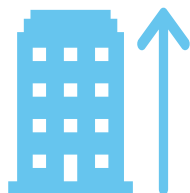
FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville



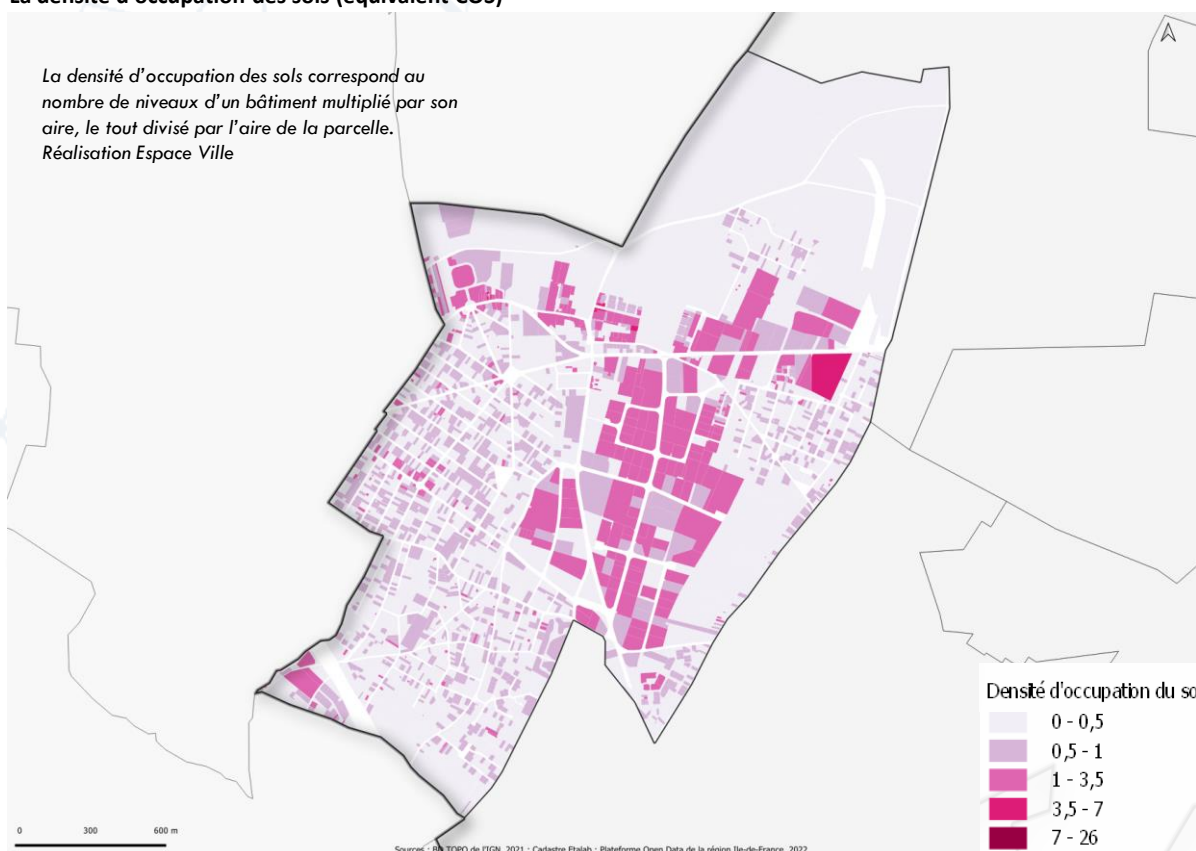
Des hauteurs de bâti relativement uniformes et basses. Seule la zone commerciale semble plus haute que la normale de la commune.

Le tissu pavillonnaire est majoritaire dans la forme urbaine.

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)

La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle.
Réalisation Espace Ville



- Les densités les plus élevées se concentrent dans la zone commerciale et les équipements de la commune
- Tout le reste montre une uniformité

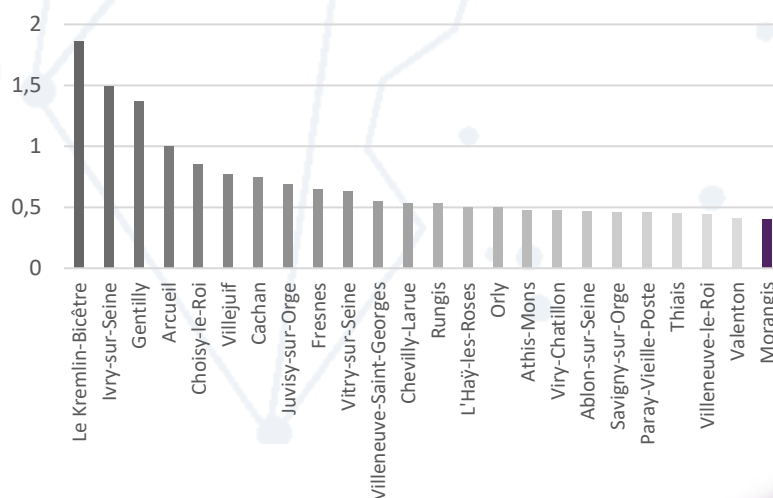


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,4
par parcelle

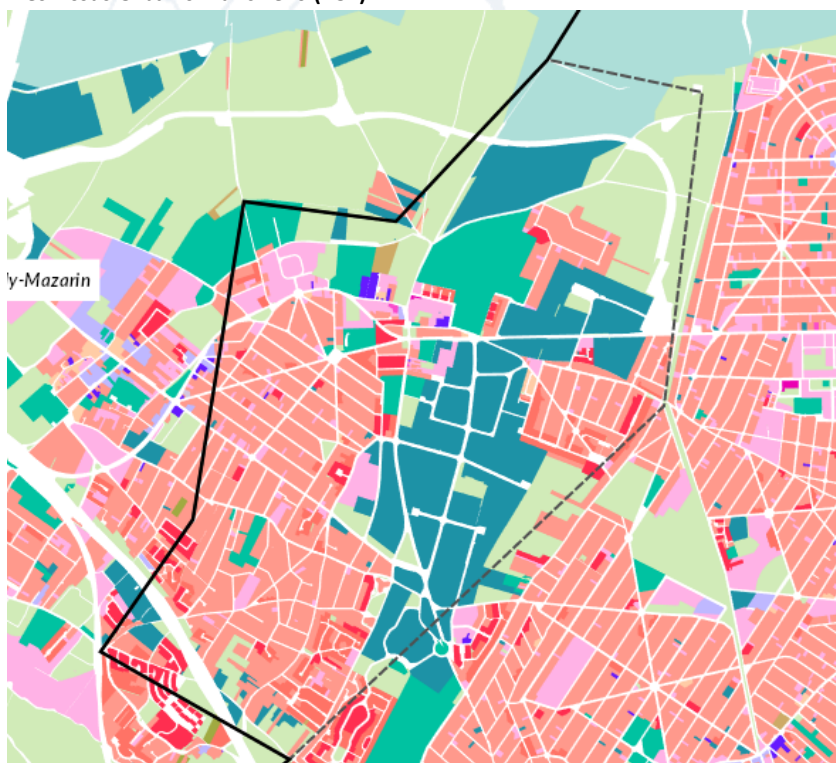
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



129 ha
dédiés à l'habitat individuel
hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



22 ha

dédiés à l'habitat collectif
discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



98 ha

dédiés à l'activité économique
et commerciale

Des formes urbaines étroitement
liées à la fonction de l'emprise



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

2,4

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85



1,17

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

1,24 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

19,34 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,18

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

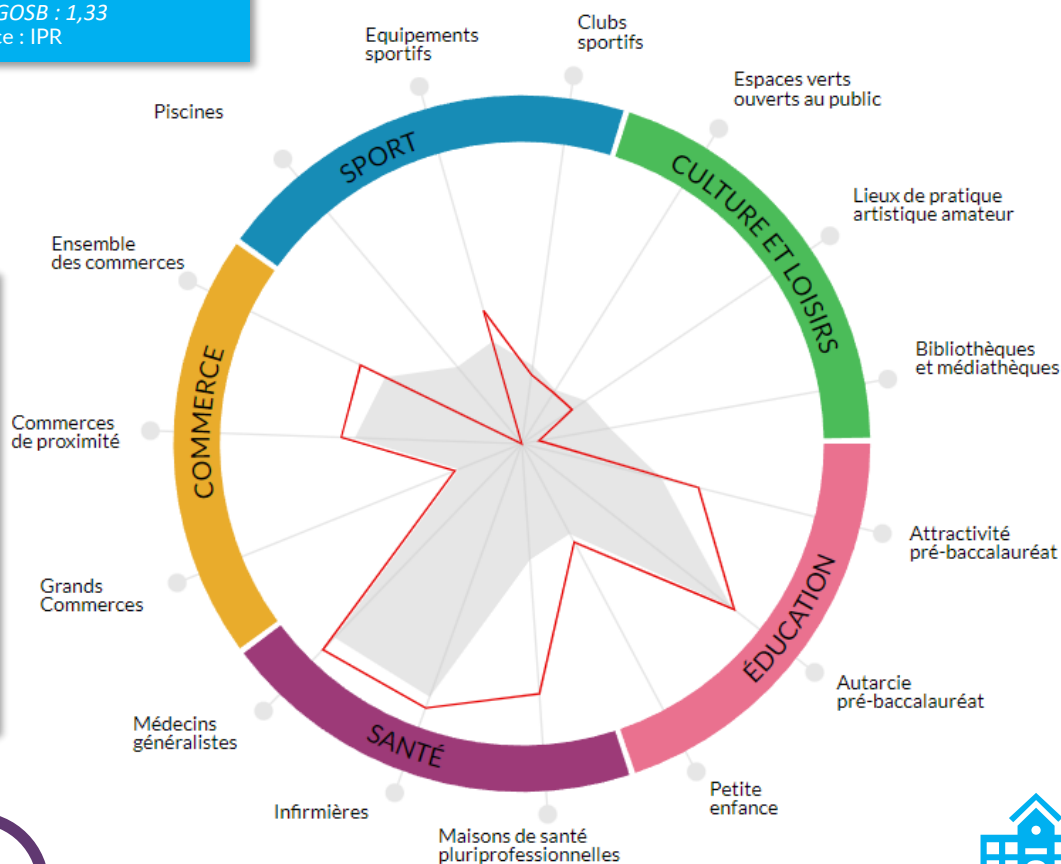
Moyenne GOSB : 0,18

0,24 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



6,44

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

12 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

23,18 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR





MOBILITÉS

Une commune **ne disposant pas de transport en commun structurant** (gare ferroviaire, station de tramway) sur son territoire

4
lignes de bus

18,3 %
des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit +1,4 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

82,5 %
des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018

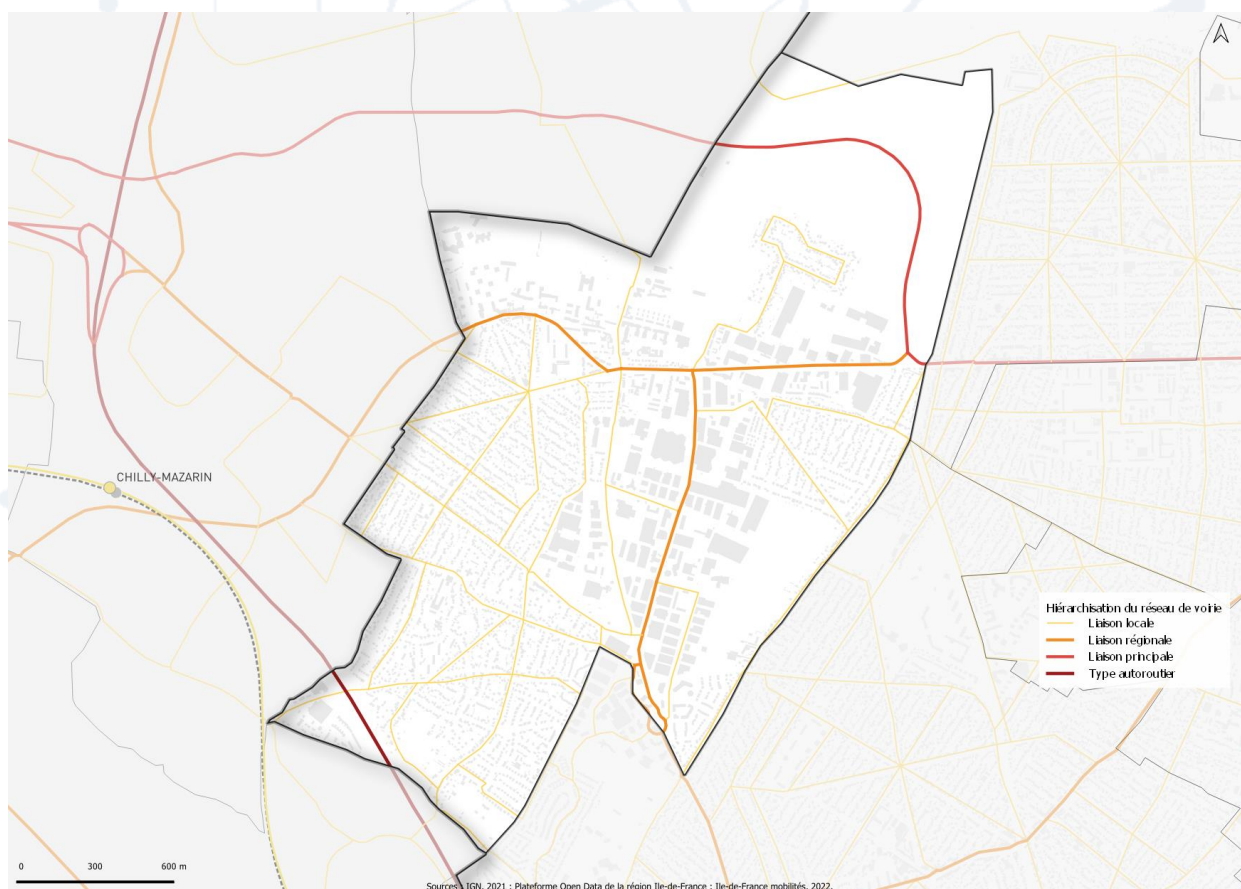
Moyenne GOSB : 81,4%



85,5 %
des ménages ont au moins une voiture en 2017

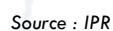
Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré



Réalisation Espace Ville

Le réseau cyclable



P

Type d'aménagement

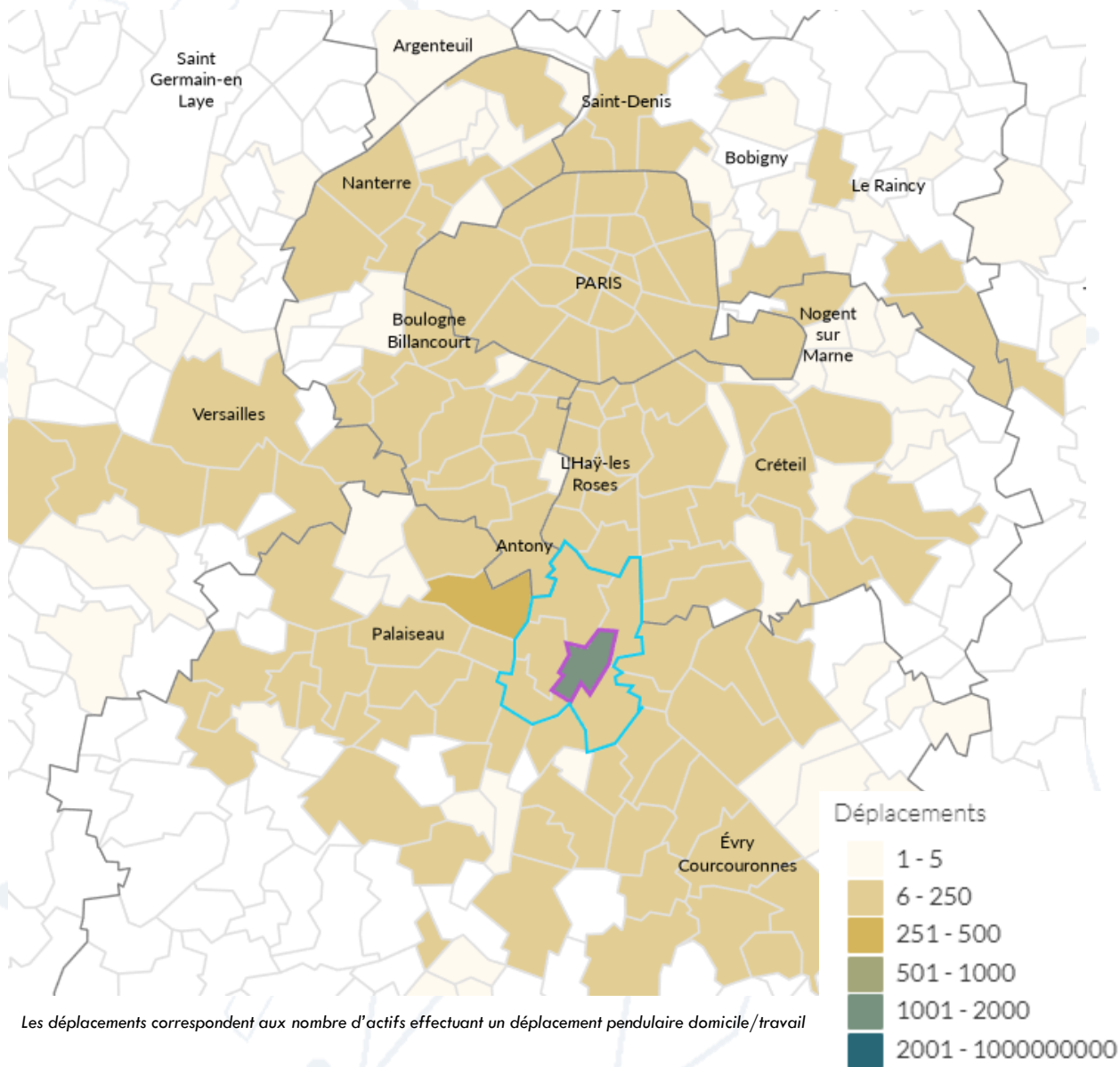
- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée



3,8 km
De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



Les déplacements correspondent aux nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail

Source : IPR



On note une mobilité pendulaire domicile/travail sur une grande partie du territoire d'Île-de-France. Une prédominance en direction du Sud de la région, avec une homogénéité de la répartition sur le territoire, seul Massy semble se dégager.



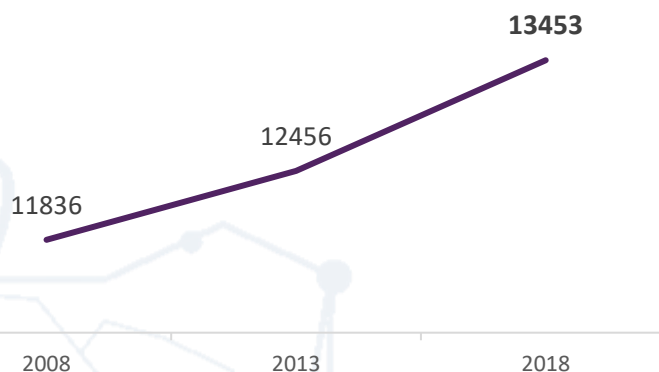
DÉMOGRAPHIE



13 453
habitants en 2018

+13,7 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,7) et
un solde migratoire (0,8)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

2 803

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



120
personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

25,5 %

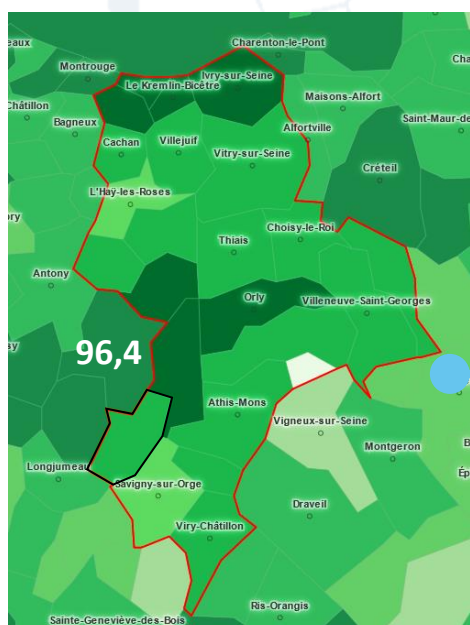
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
1,44 % entre 2013 et 2018

15,6 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
1,49 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



5 500
emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(+2%)
Moyenne GOSB : +1,7%

78,6 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

96,4
emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

9,9 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

10 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

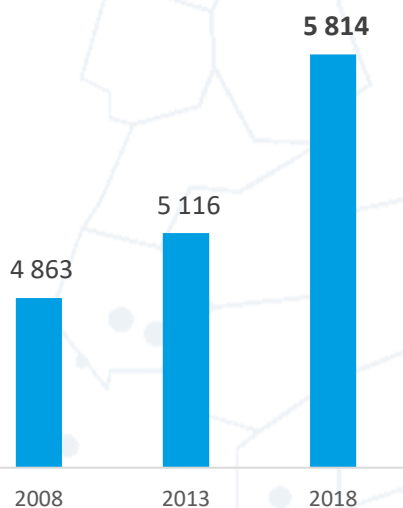


1 120
Établissements économiques
en 2019

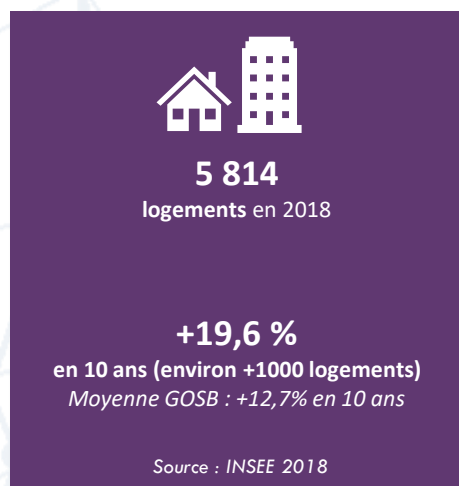


LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018



dont



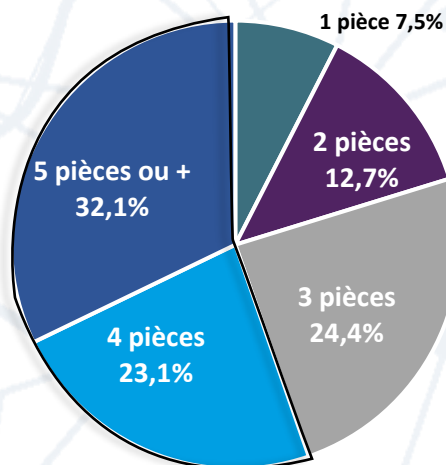
Les grands logements (4 à 5 pièces)
représentant
55 %
du parc de logements



2,6
personnes par ménage en
moyenne en 2018
-0,1 en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

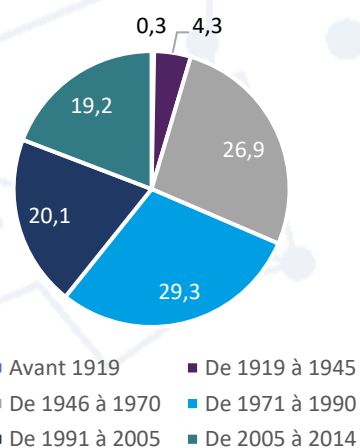
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



Source INSEE 2018

15,9 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

5,7 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018





Sources : IAU - MOS 2017 - IGN - BD TOPO Jun 2021 - INPN, SRCE, Ile-de-France, SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Plan Vert Départemental du Val-de-Marne, PRIF
Réalisation : Even Conseil, Mars 2022

Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Réalisation Even Conseil

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

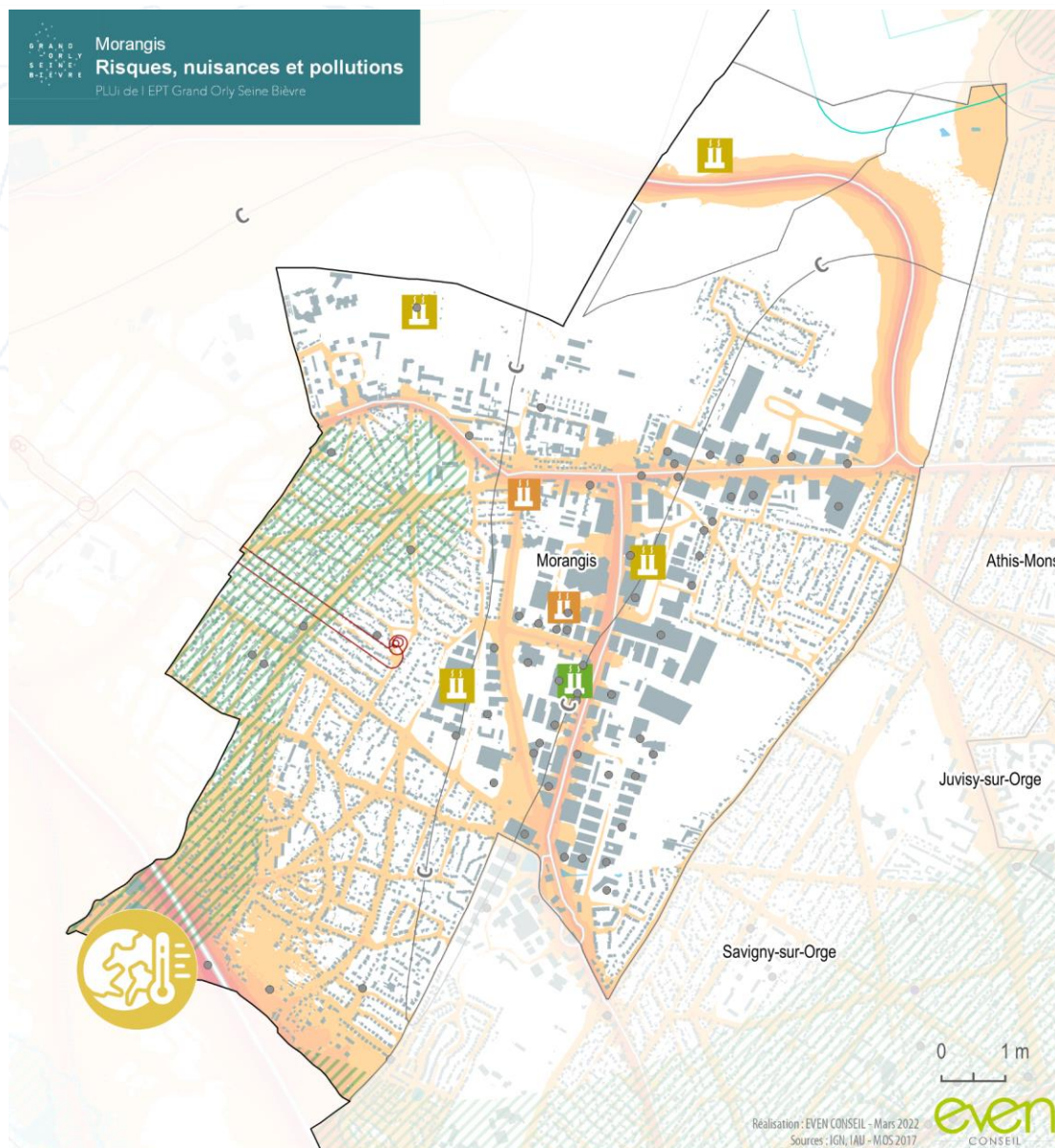
- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

Des sources de fragmentation à dépasser

- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment

**RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS****Un territoire multi-exposé aux risques naturels**

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement

Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants

Seuil haut

Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

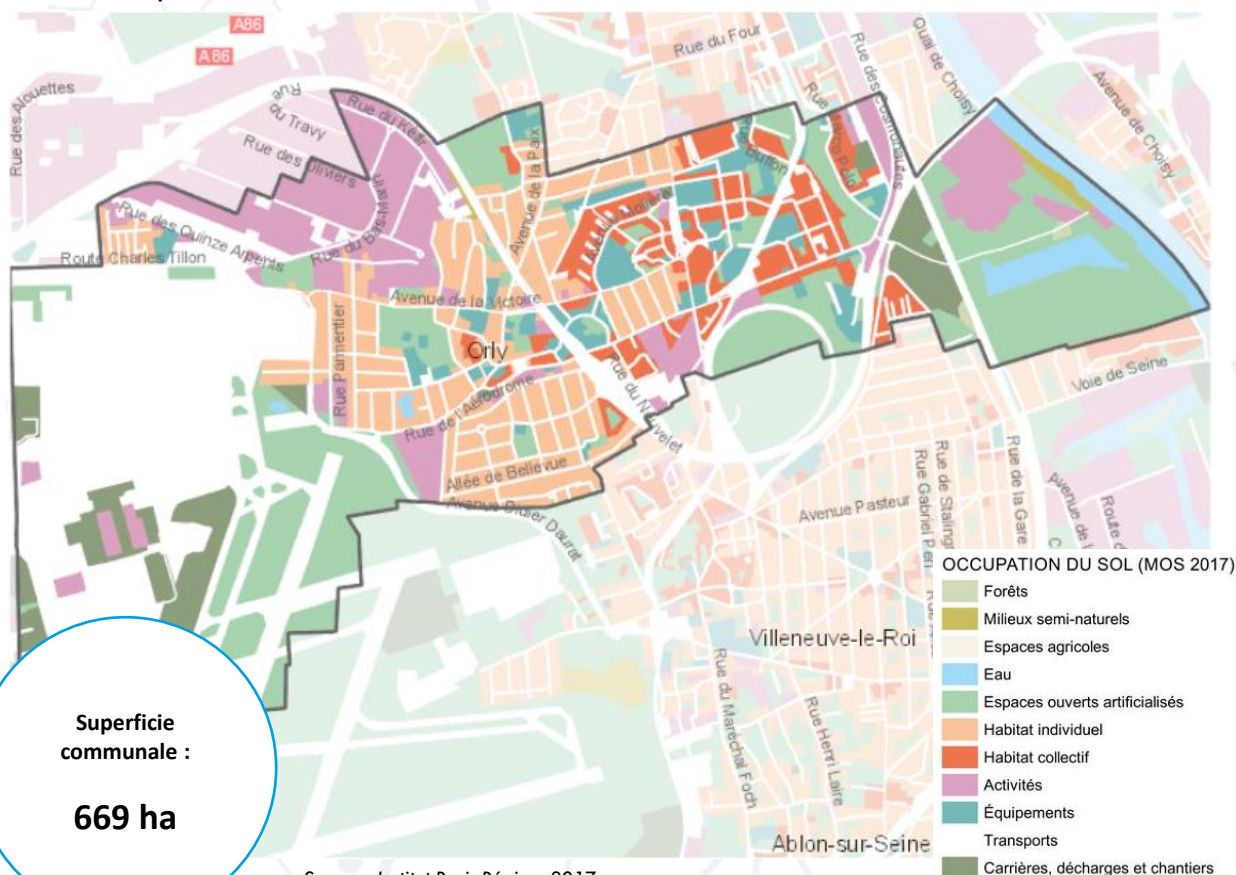
Haute tension

Commune d'Orly



OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Superficie communale :

669 ha

Source : Institut Paris Région, 2017

En 2017 :



77,3 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 33% de logements



19,9 %
d'espaces ouverts
artificialisés



2,8 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



2,4 ha
d'espaces naturels ou
agricoles consommés entre
2011 et 2021

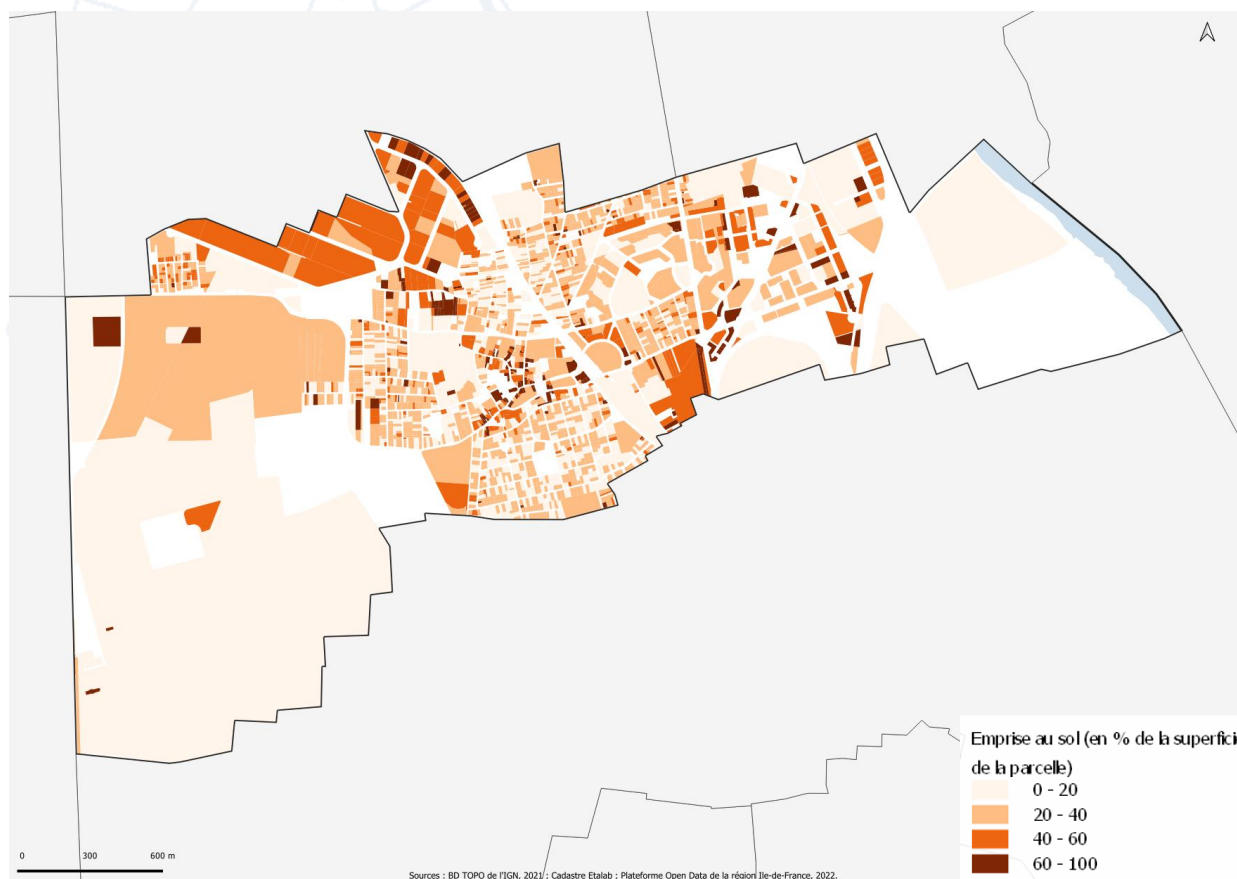
Dont

1,7 ha
à destination
d'habitat

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

32 %

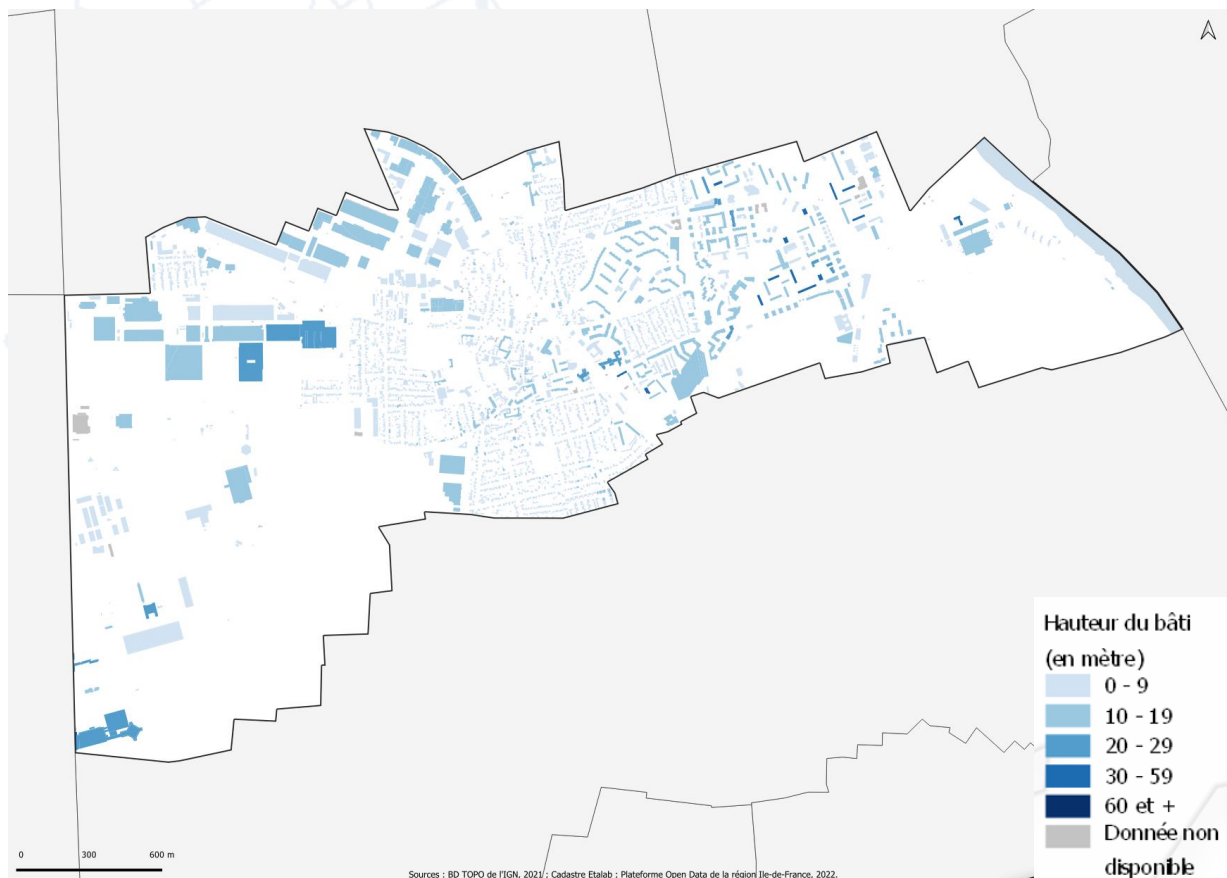
Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises
relativement variées,
dont les plus élevées
correspondent au Senia,
au centre commercial
Orlydis et au centre-
ville ancien

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville

Des quartiers d'habitat présentant des hauteurs régulières :

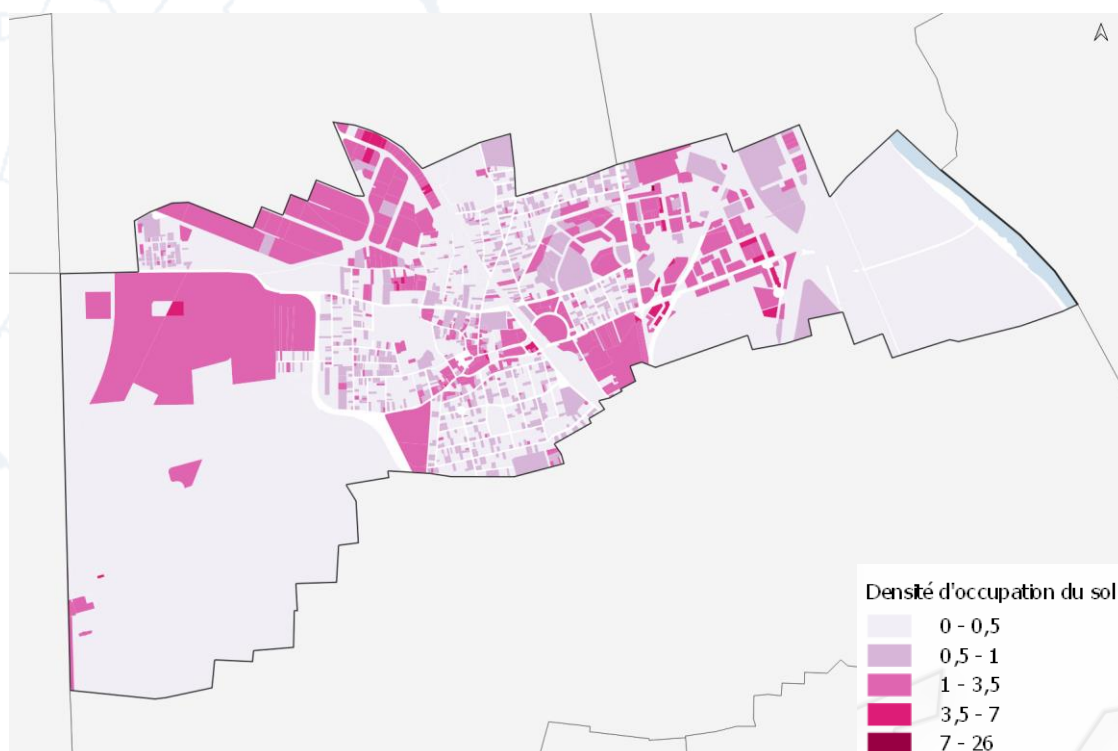
- Tissu pavillonnaire bas
- Habitat collectif haut

Les plus fortes hauteurs sont identifiées au sein des grands ensembles et du centre-ville, mais au sein de la plateforme aéroportuaire (hangar Molinari...)



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle. Réalisation Espace Ville



- Une densité **homogène** en fonction des grandes formes urbaines :
 - Habitat pavillonnaire** : densités inférieures à 1
 - Habitat collectif, zones d'activités** : densités comprises entre 1 et 3,5
- Une présence plus ponctuelle d'**éléments plus denses** au sein des quartiers de collectifs ou les zones d'activités

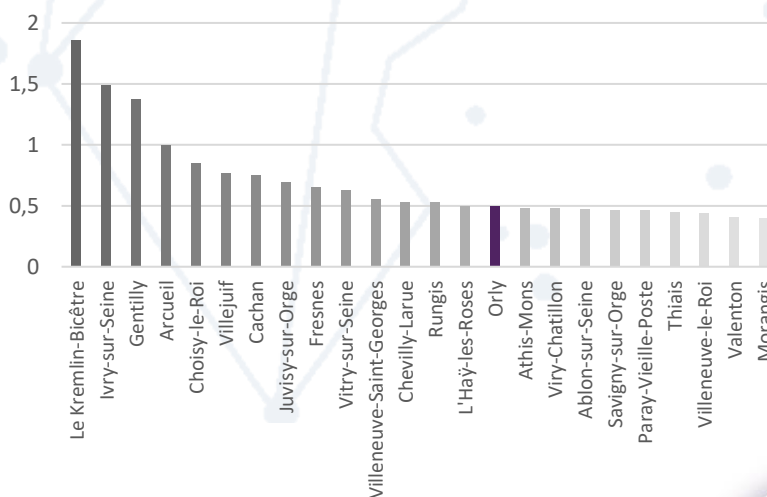


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,5
par parcelle

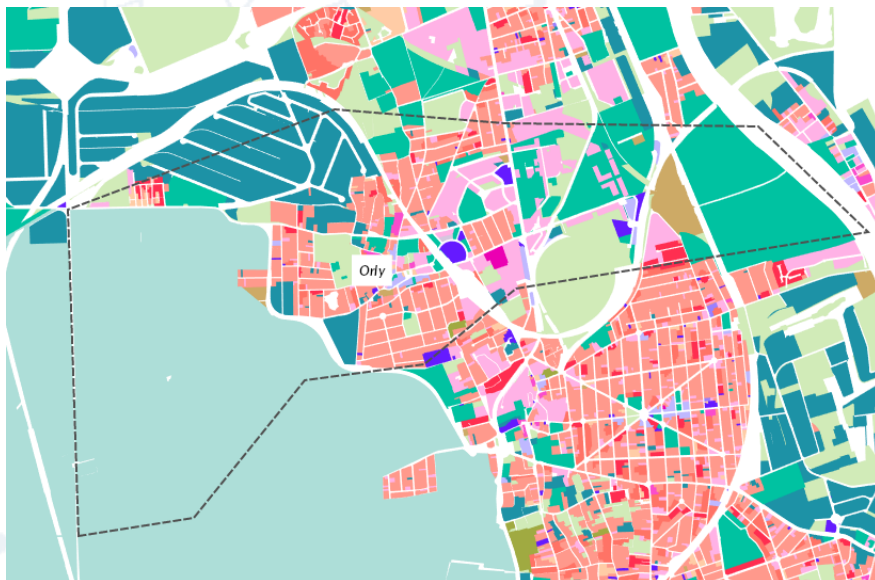
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



107 ha
dédiés aux équipements

Une spécificité de la commune liée à la présence de la plateforme aéroportuaire et de l'usine d'épuration. Des formes urbaines en lien direct avec la fonction de l'équipement.



68 ha
dédiés à l'habitat collectif discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



Plateforme aéroportuaire d'Orly



54 ha

édiés à l'activité économique

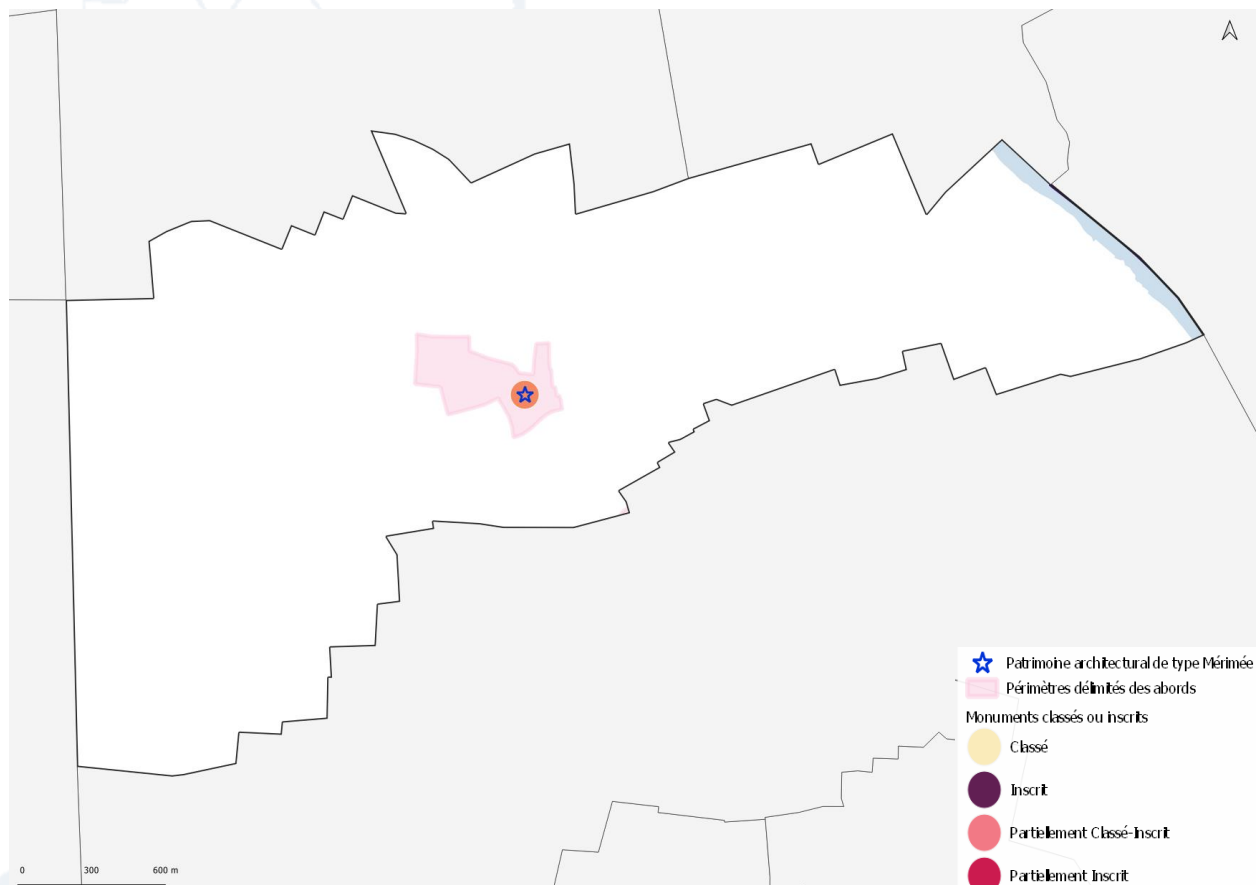
Des activités principalement logistiques, en lien avec la présence du Senia dans la partie nord-ouest d'Orly. Une forme urbaine dépendant du type d'activités.





Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Château et parc Georges Méliès

Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

1,7

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,54

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

7,89 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

89,65 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,19

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

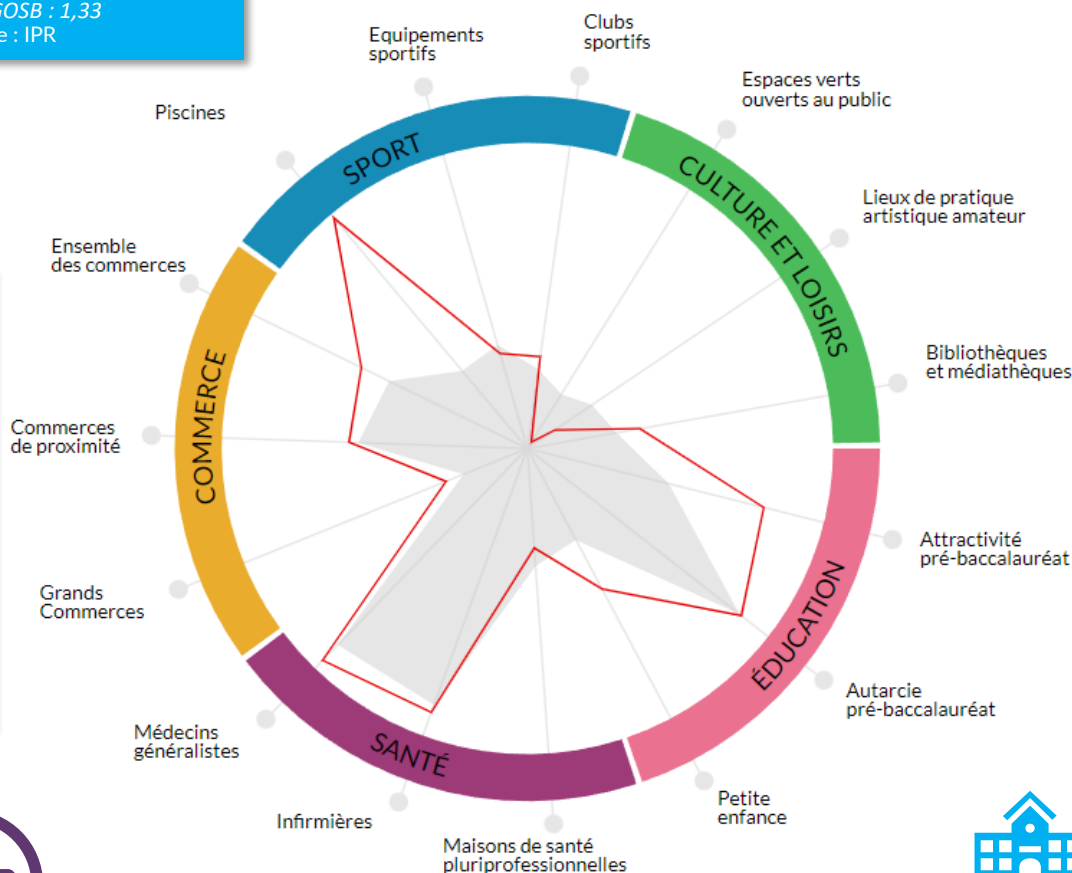
Moyenne GOSB : 0,18

0,34 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



6,53

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

Moins de 5 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

1,97

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

30,67 %

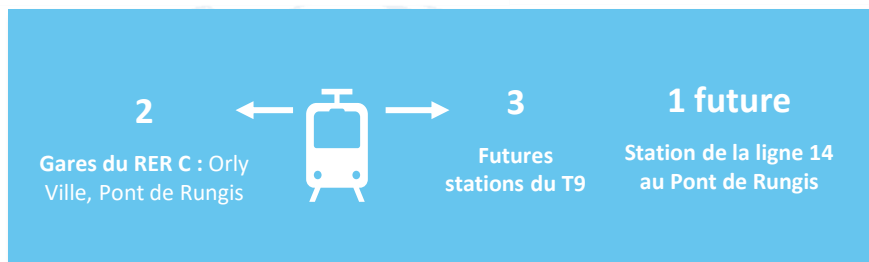
Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR



MOBILITÉS



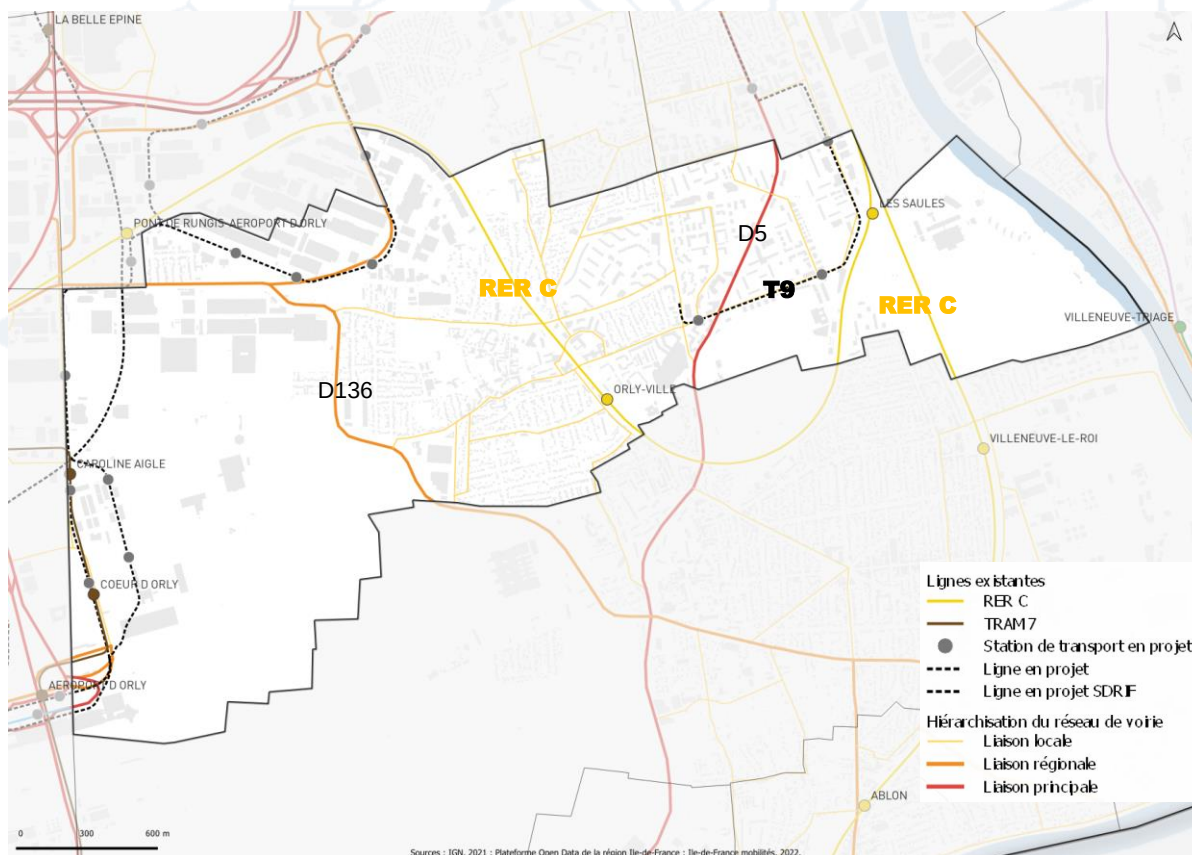
3
lignes de bus

42,4 %
des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit **+3 pts** depuis 2013
Moyenne GOSB : 46,7%

78,1 %
des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018
Moyenne GOSB : 81,4%

70,6 %
des ménages ont au moins une voiture en 2017
Moyenne GOSB : 72,1%

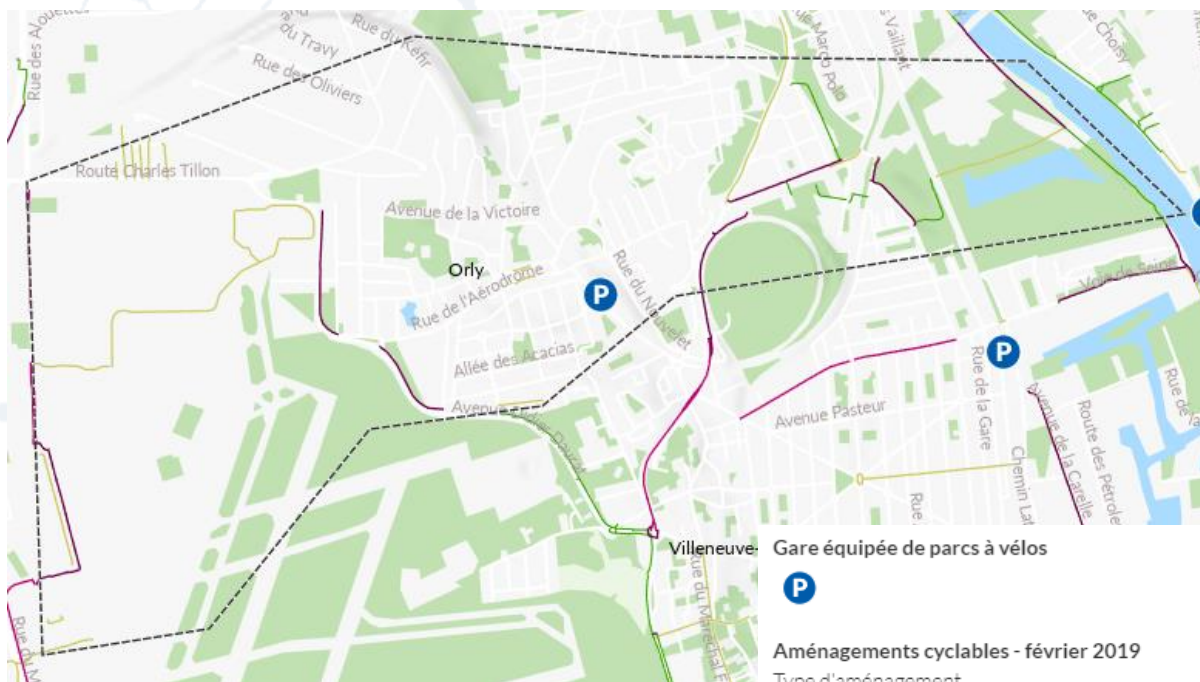
Le réseau routier et ferré



Réalisation Espace Ville

MOBILITÉS

Le réseau cyclable



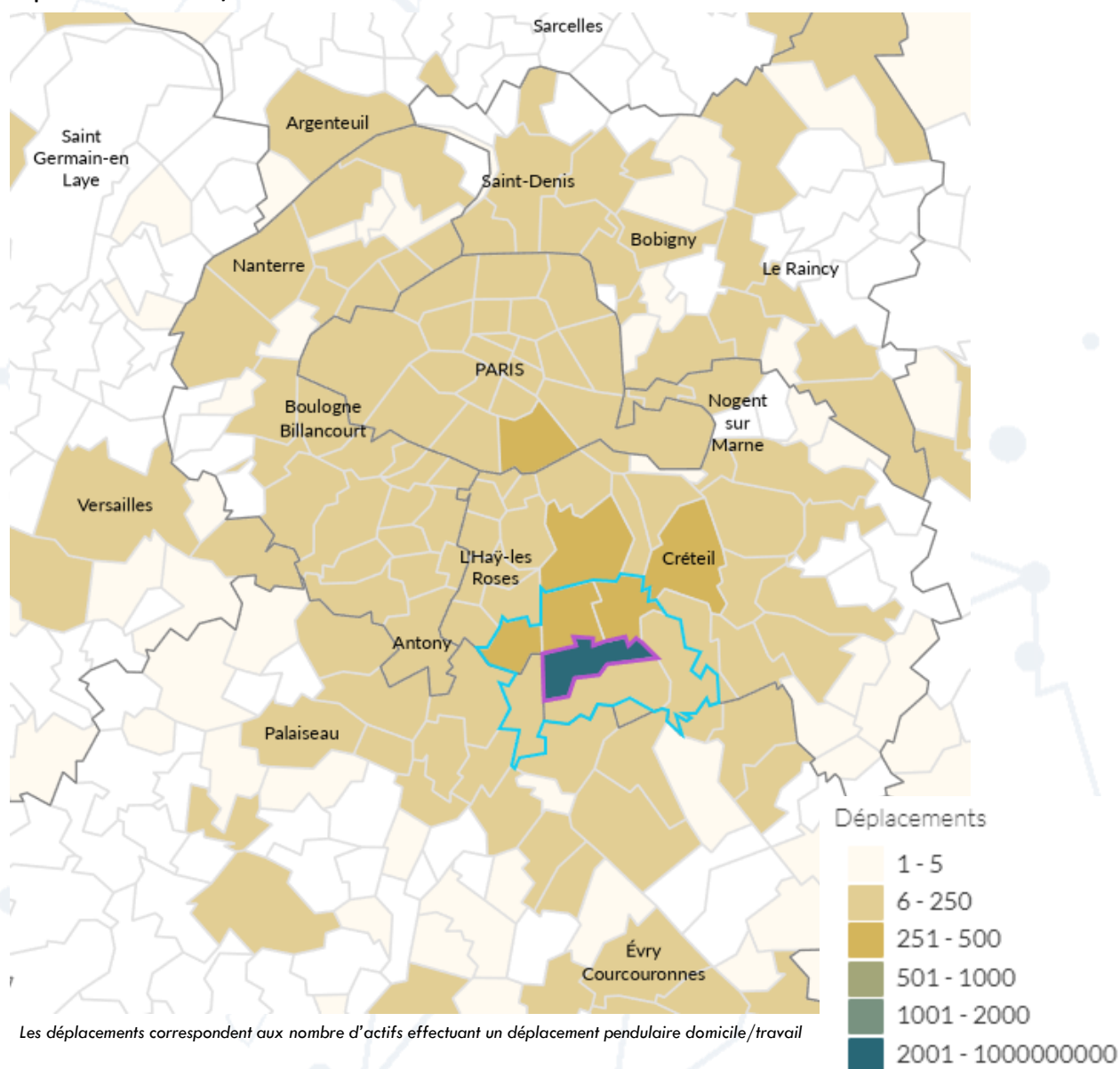
Source : IPR



5,7 km
De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



Les déplacements correspondent aux nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail

Source : IPR



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Ile-de-France. Avec une prédominance en direction des communes proches, et vers le 13^{ème} arrondissement de Paris.



DÉMOGRAPHIE



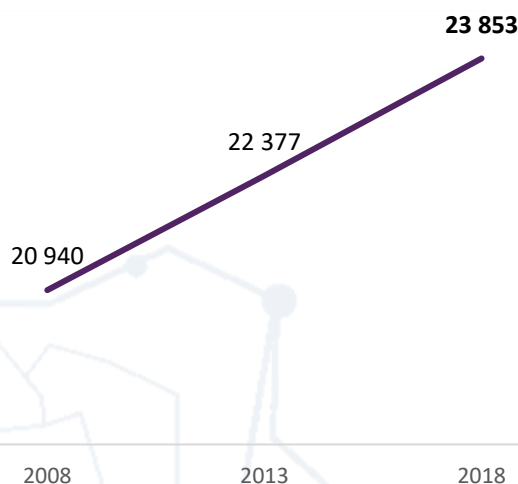
23 853
habitants en 2018

+13,9 %

en 10 ans

Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (1,2) et
un solde migratoire (0,1)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

3 566

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



188

personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans

Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

30,9 %

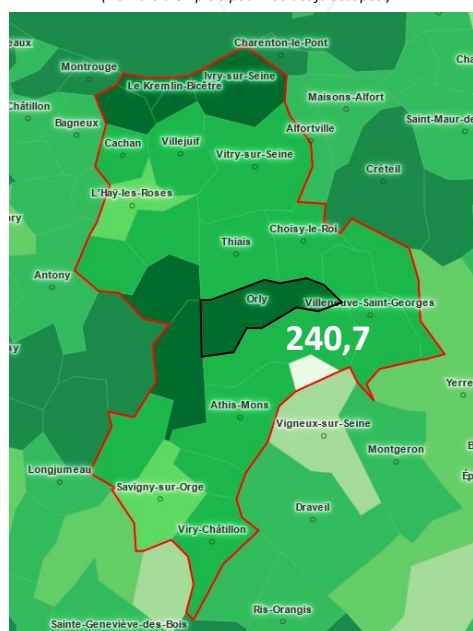
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
1,97 % entre 2013 et 2018

11,9 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
0,58 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



22 667
emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(-16,3%)
Moyenne GOSB : +1,7%

72,9 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

240,7
emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

16 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

23 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

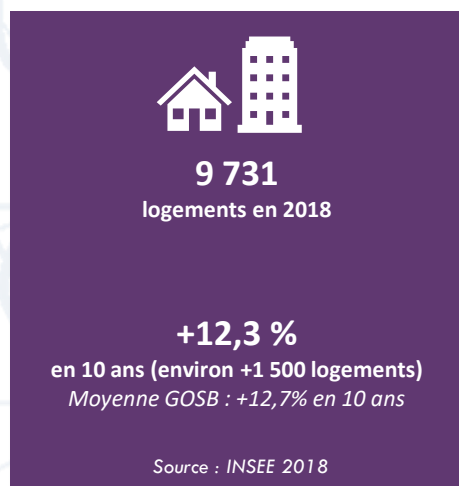
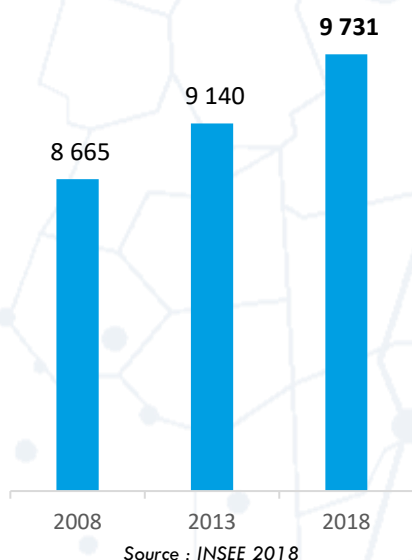


1910

Établissements économiques
en 2019

LOGEMENTS

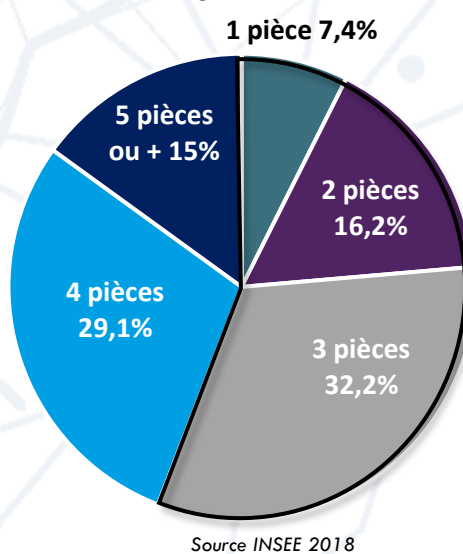
Évolution du nombre de logements (2008-2018)



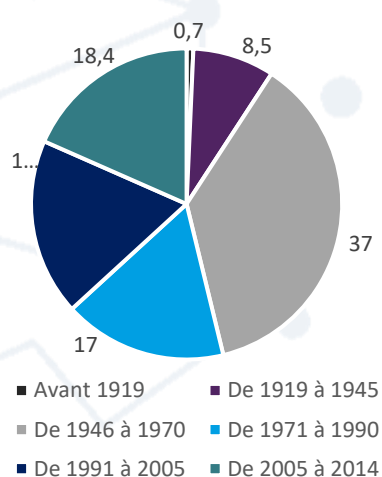
dont



Taille des logements en 2018



Ancienneté des résidences principales (en %)



Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentent
61 %
du parc de logements



2,6
personnes par ménage en moyenne en 2018
Stagnation depuis 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

57,9 %
de logements locatifs sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

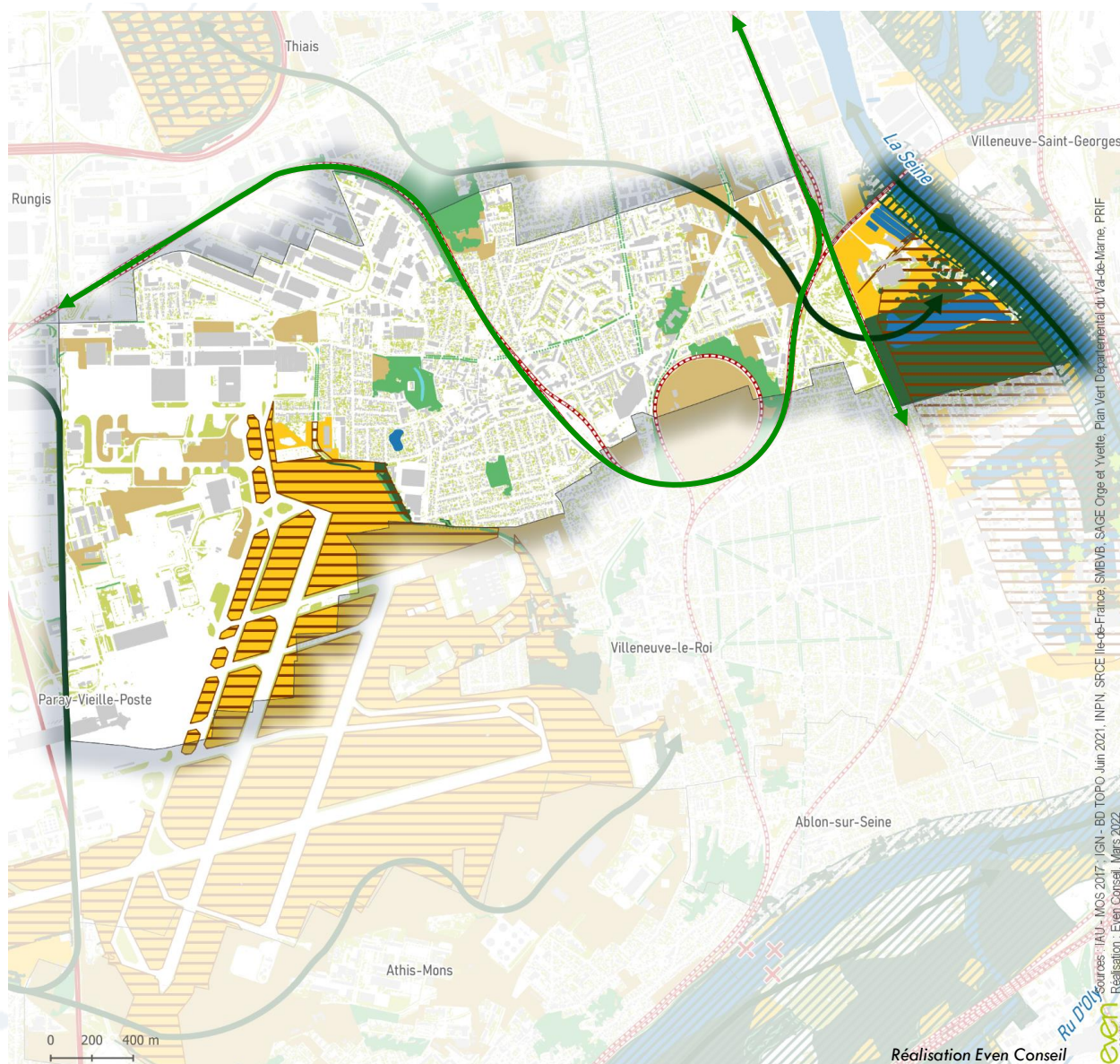
4,7 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018



TRAME VERTE ET BLEUE

Les éléments de la Trame Verte et Bleue



Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

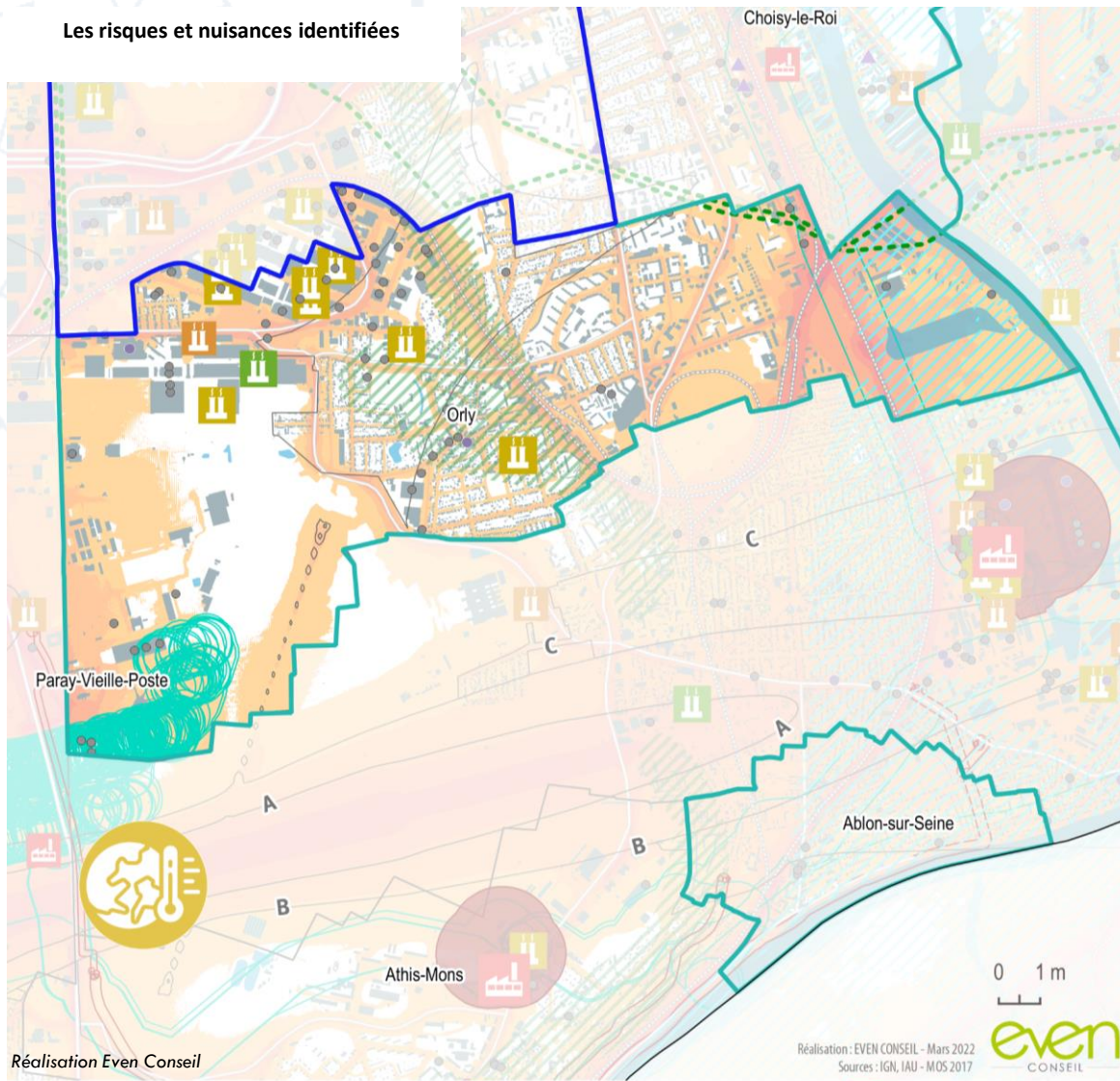
Des sources de fragmentation à dépasser

- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment

RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS

Les risques et nuisances identifiés

Les risques et nuisances identifiées



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement

Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants

Seuil haut

Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

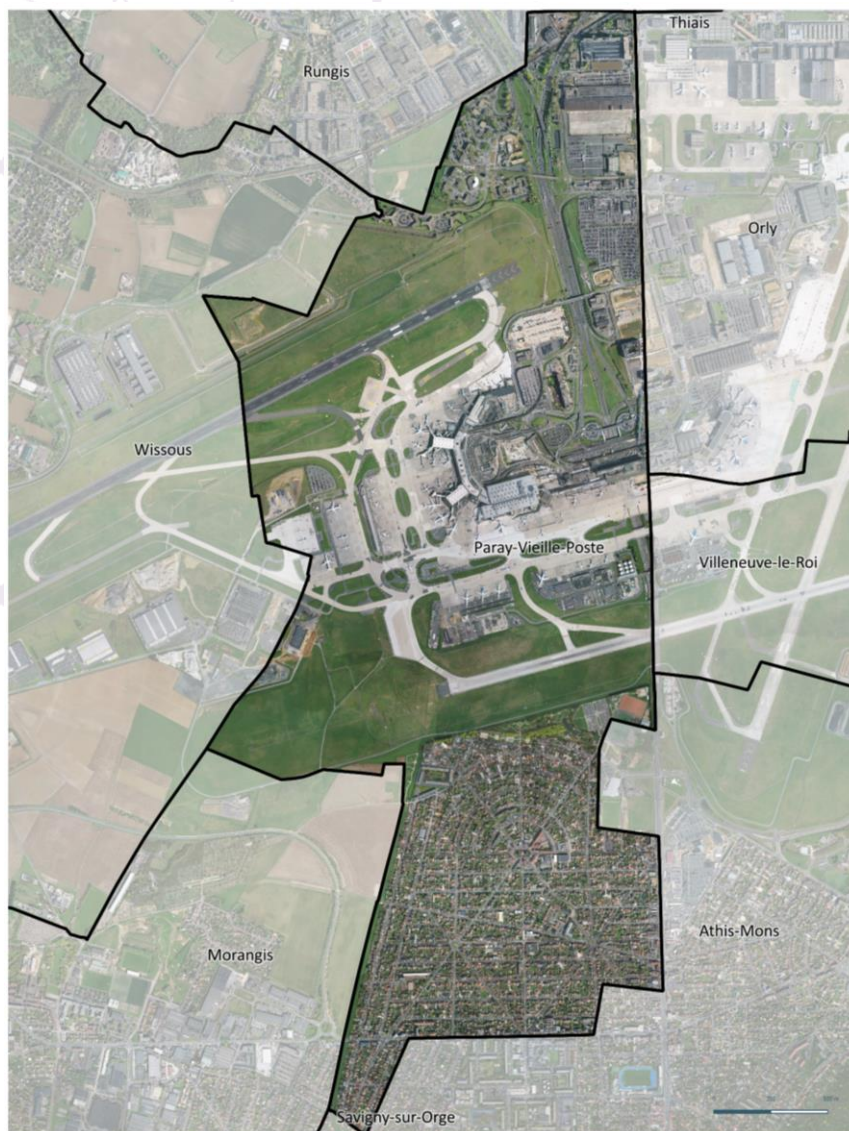
Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Exposit

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension

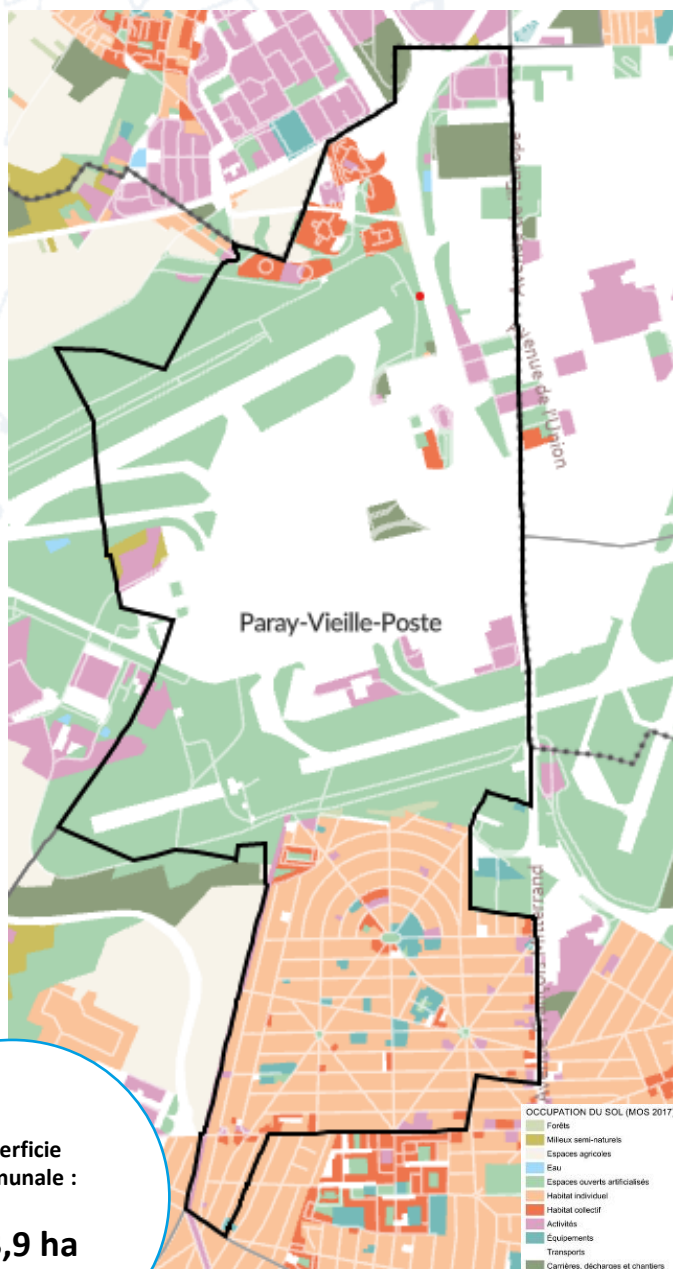
Commune de Paray-Vieille-Poste





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



OCCUPATION DU SOL (MOS 2017)

- Forêts
- Milieux semi-naturels
- Espaces agricoles
- Eau
- Espaces ouverts artificialisés
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Activités
- Équipements
- Transports
- Décharges, décharges et chantiers

Source : Institut Paris Région, 2017

Superficie communale :

603,9 ha

En 2017 :



69 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 24% de logements



29 %
d'espaces ouverts
artificialisés



0 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017

8,4 ha



D'espaces consommés entre 2011
et 2021

dont

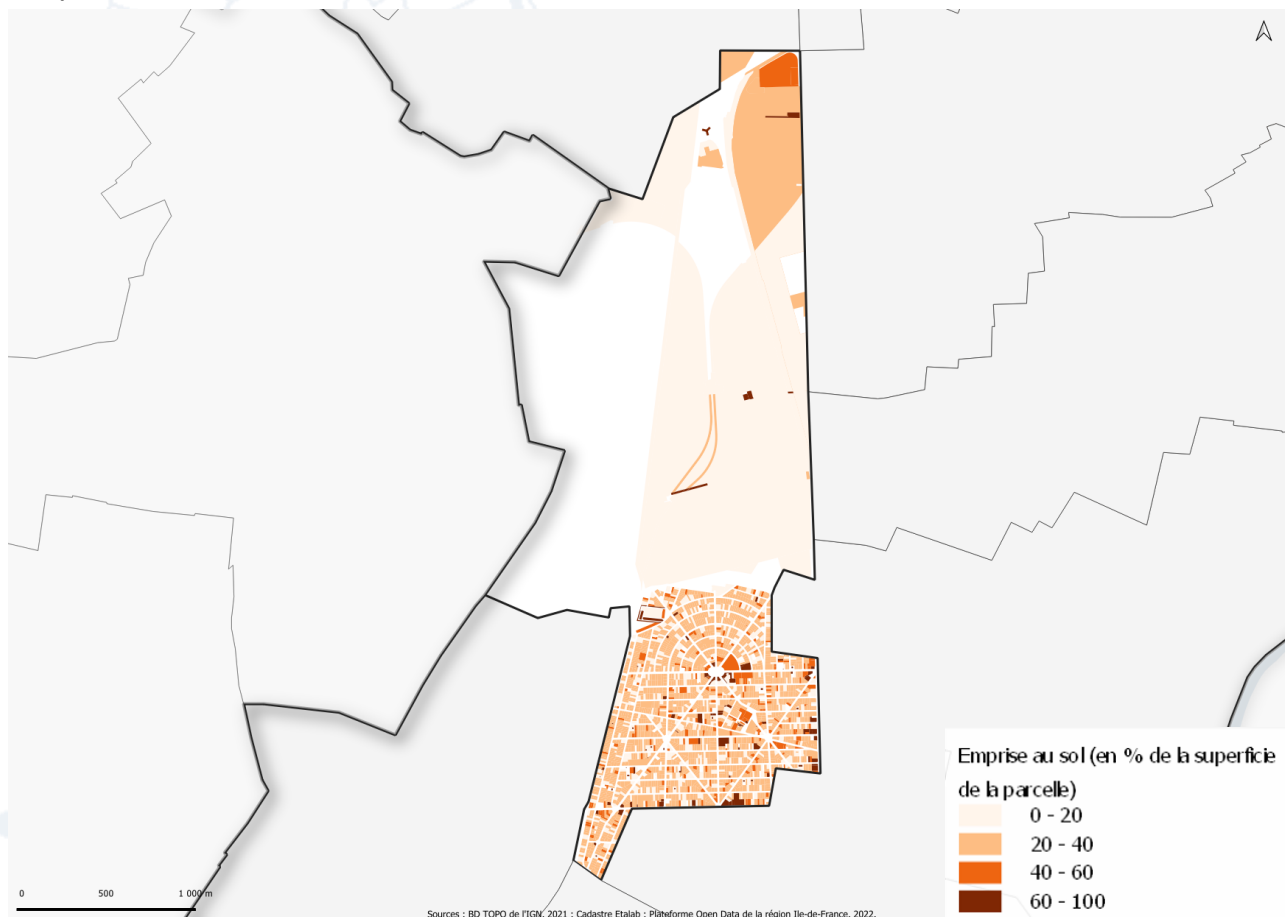
8,4 ha

à vocation d'activités

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

30 %

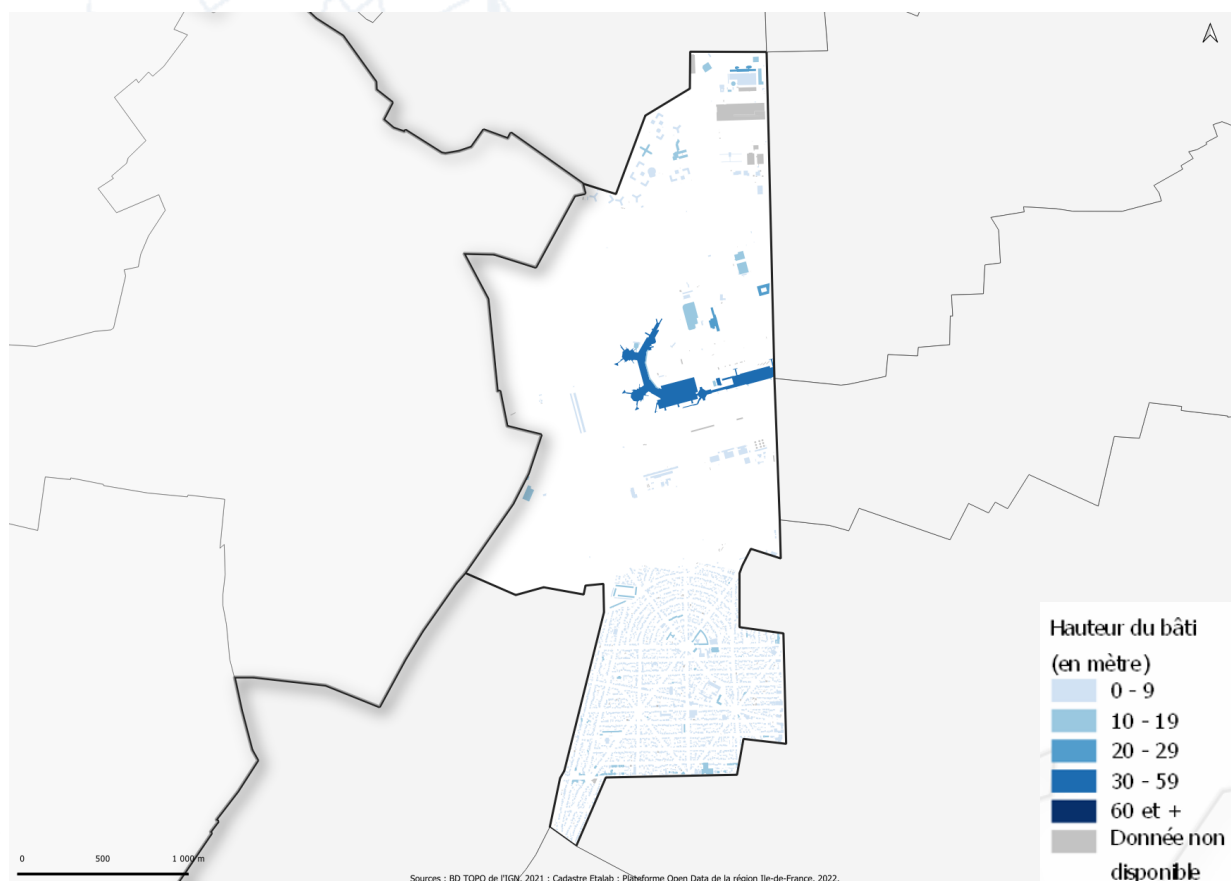
Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol peu
élevées, un grand
quartier pavillonnaire,
et le reste se compose
de l'aéroport d'Orly.

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville

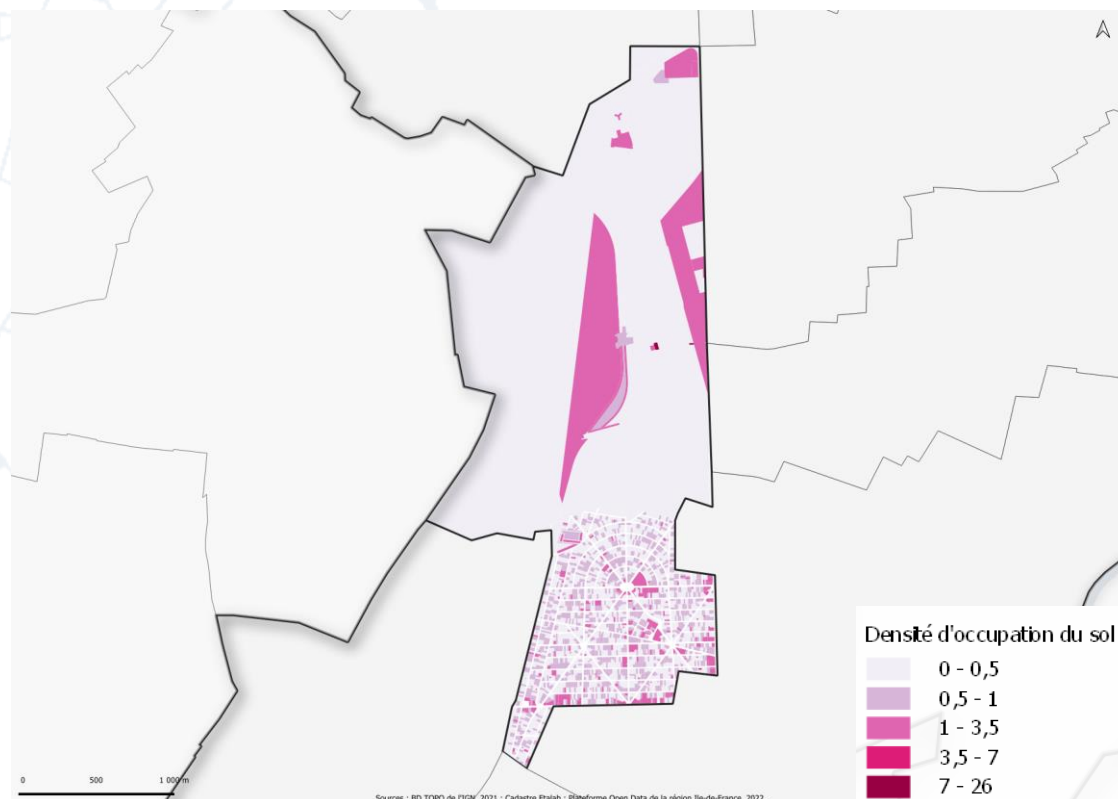


Des hauteurs homogènes relevées à l'échelle du quartier pavillonnaire de la commune. La particularité de l'aéroport occupant la grande majorité du territoire communal rend l'analyse peu variée.

Les plus fortes hauteurs sont identifiées au sein du complexe de l'aéroport.

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle. Réalisation Espace Ville



- Une densité d'occupation des sols basse, régulièrement au-dessus de 1 et pouvant se rapprocher de 0 à proximité de l'aéroport
- La densité est parmi les plus basses du Territoire

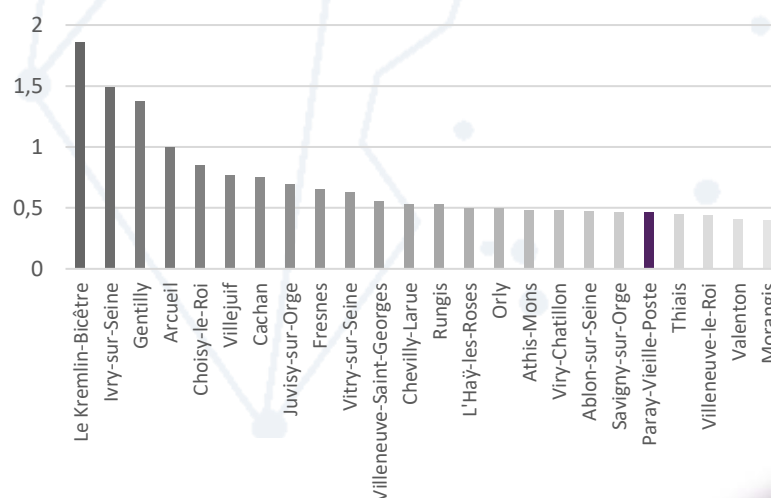
Densité d'occupation du sol



Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

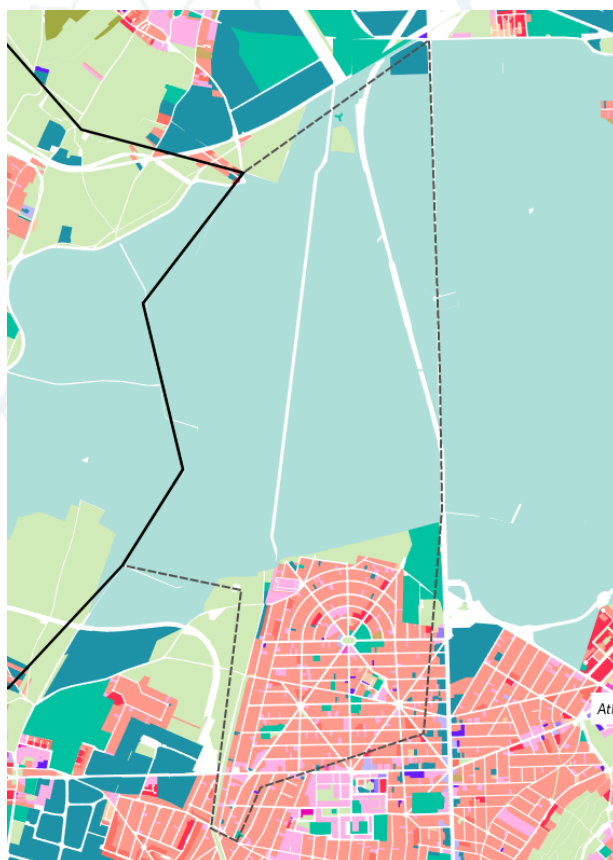
0,46
par parcelle

Moyenne GOSB : 0,7 :



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



745 ha

dédiés à l'aéroport

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



12 ha

dédiés à l'habitat collectif

Dont 18 % de grands ensembles, bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots. Le reste du tissu collectif est davantage hétérogène en termes de hauteur, d'implantation...



90 ha

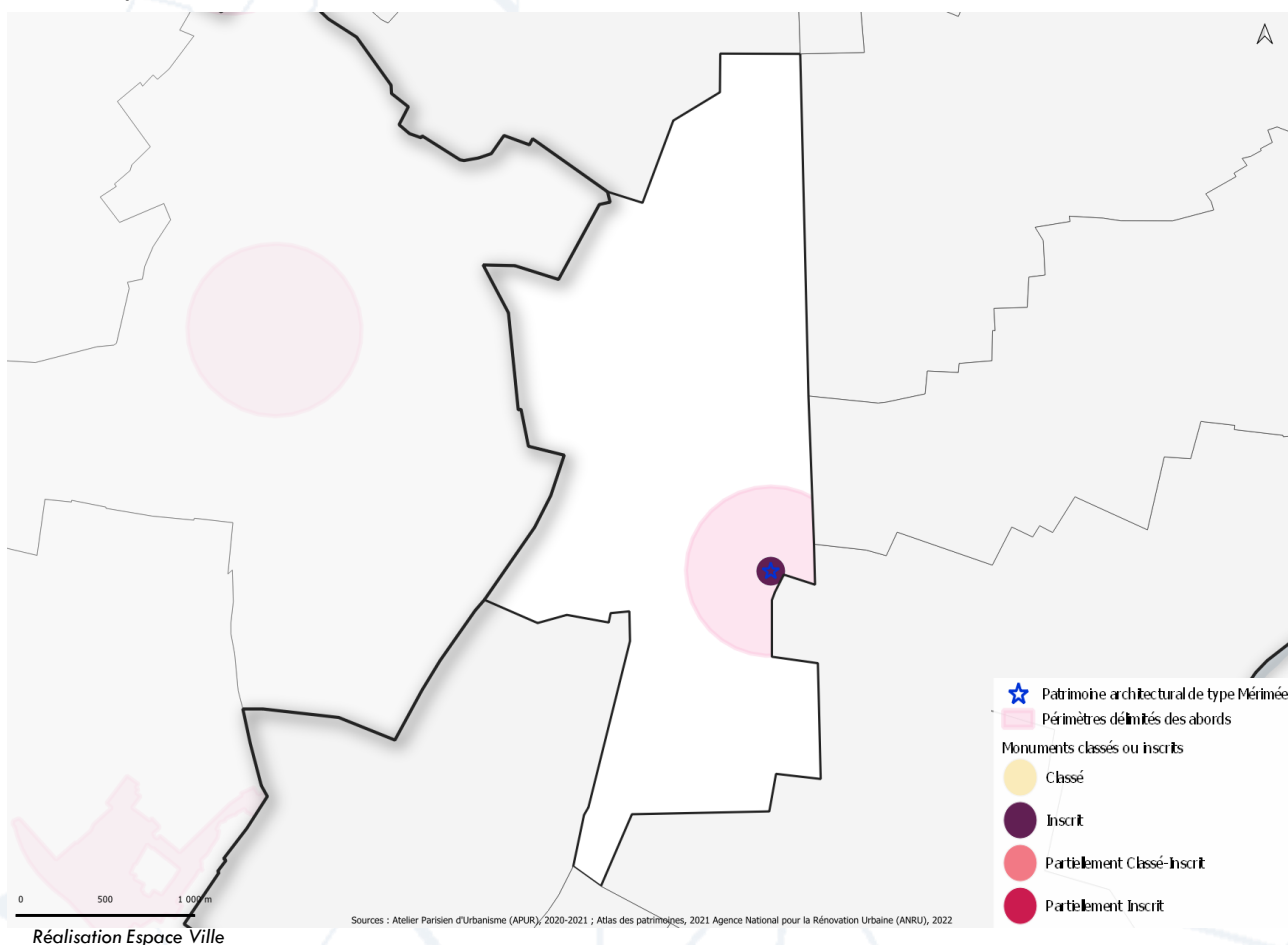
dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



Patrimoine

Protection patrimoniale



La ferme de Contin

La pyramide commémorative du Maréchal de Vaux



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

4,16

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

2,28

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

3,22 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

67,37 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,23

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

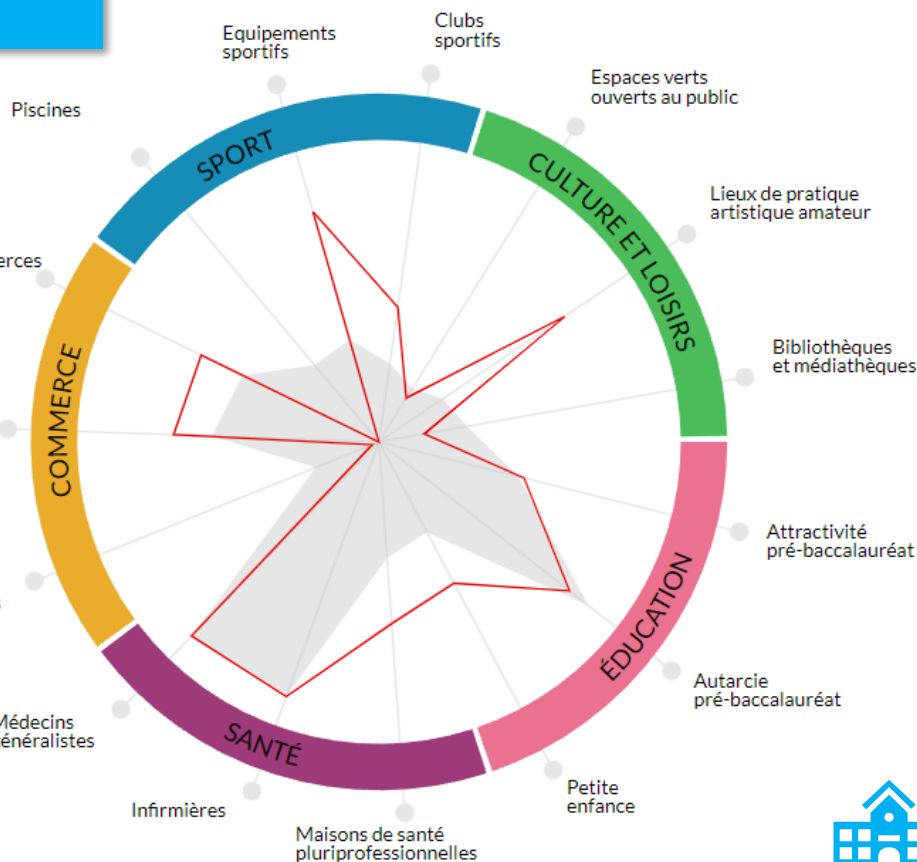
Moyenne GOSB : 0,18

0,08 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



6,06

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

18 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR



0

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

19,07 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR



MOBILITÉS

1



Gare : Aéroport Orly
4

3

stations du Tramway : Linge 7 au
Nord et au Sud, la proximité du
terminal de la ligne

6

lignes de bus

15 %

des habitants utilisent les
transports en commun pour se
rendre sur leur lieu de travail
Soit +3,9 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

82,8 %

des actifs occupés travaillent
dans une autre commune que leur
commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%

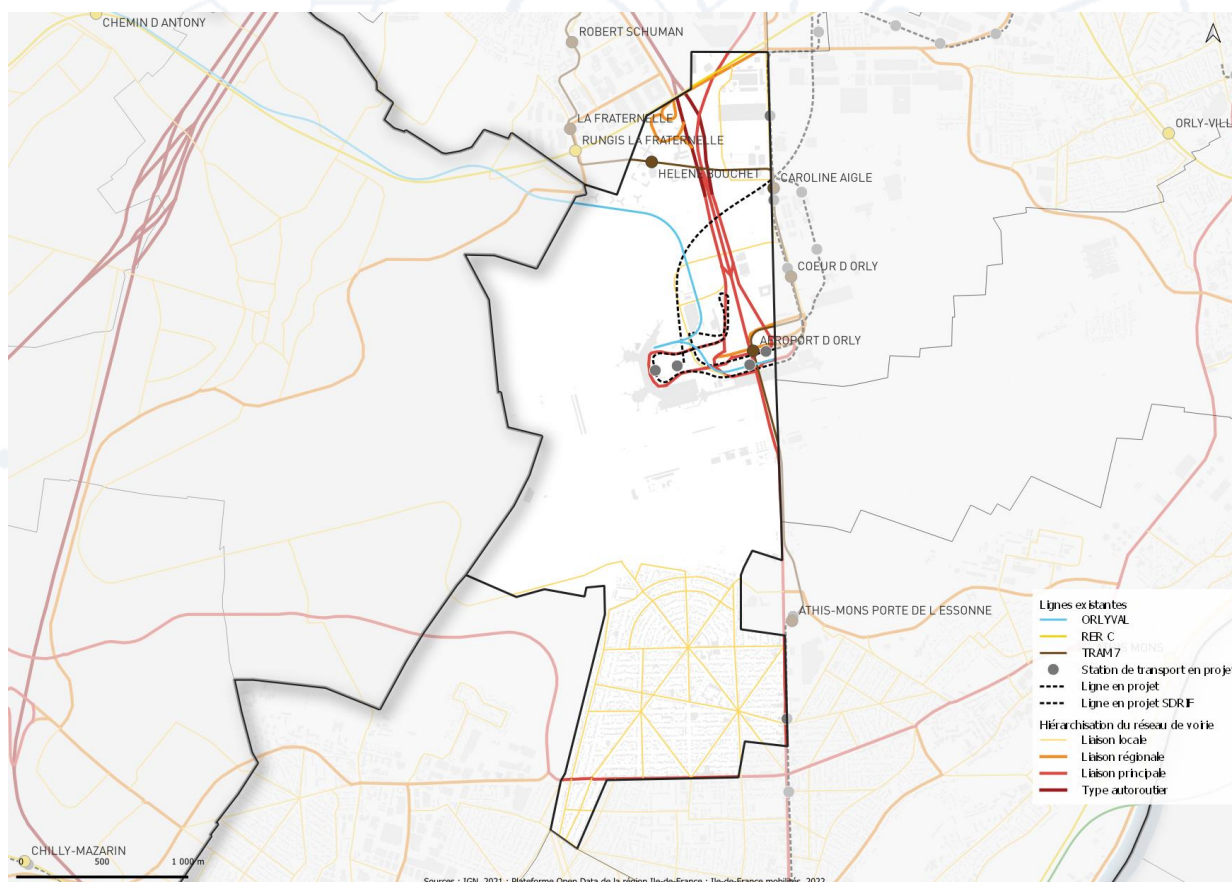


85,5 %

des ménages ont au moins une
voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré



Réalisation Espace Ville

MOBILITÉS

Le réseau cyclable



5,1 km

De voiries cyclables en 2019

Gare équipée de parcs à vélos



Aménagements cyclables - février 2019

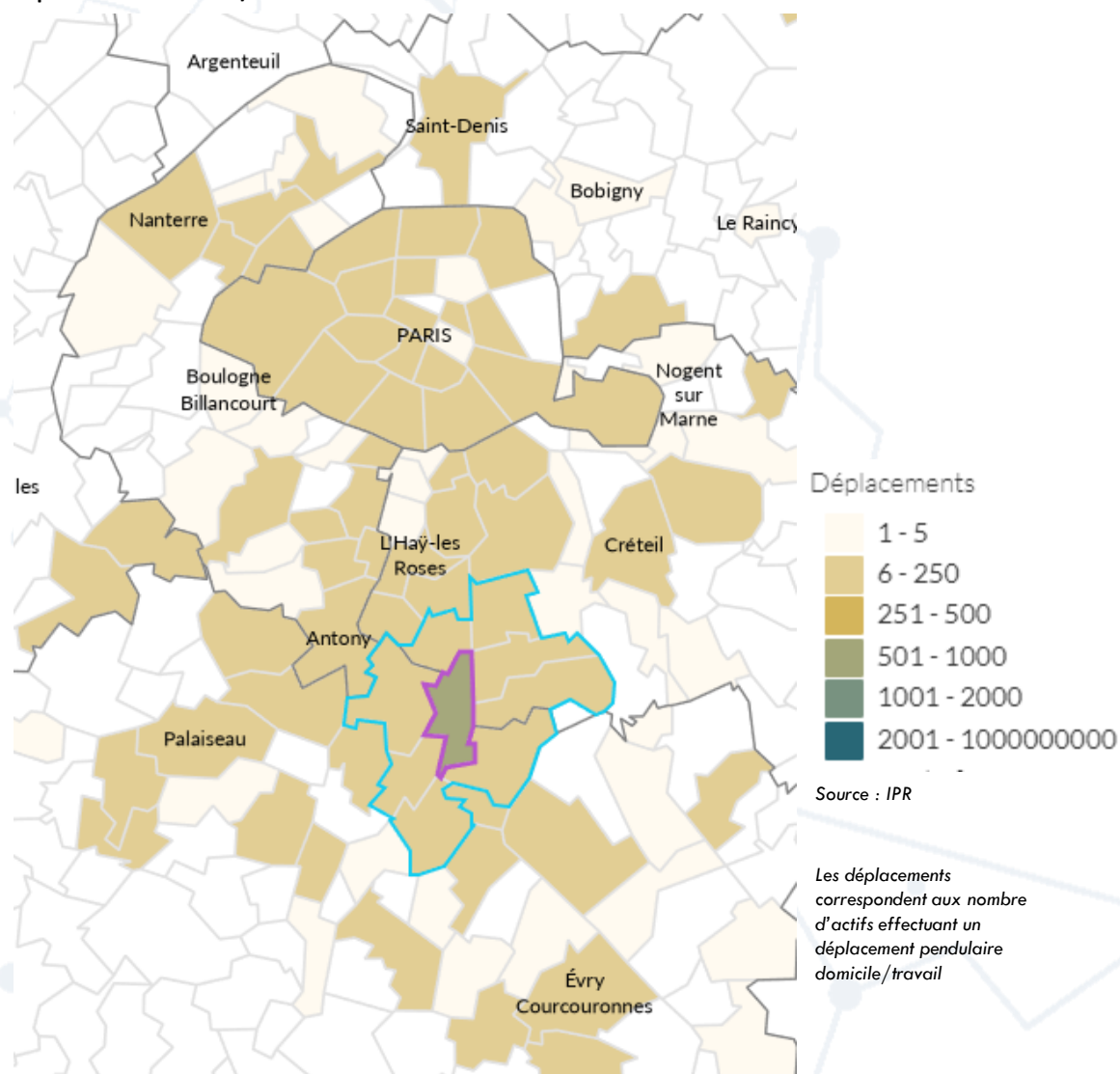
Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée

Source : IPR

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



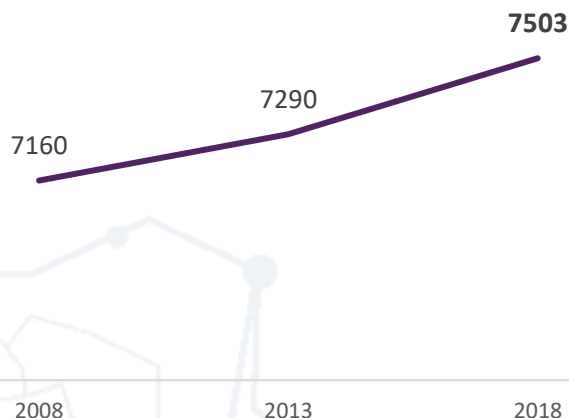
On note une mobilité pendulaire domicile/travail sur une partie du territoire d'Île-de-France. Avec une prédominance en direction de Paris intramuros et vers les communes alentours de la commune.

**DÉMOGRAPHIE**

7 503
habitants en 2018

+4,8 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,3) et
un solde migratoire (0,2)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

1 222

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



86
personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

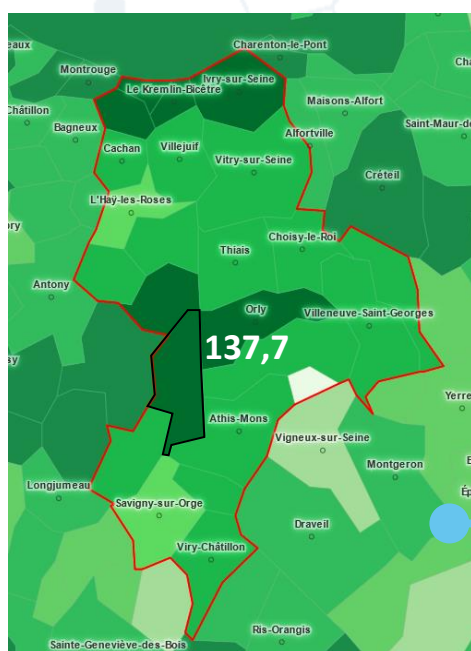
Source : INSEE 2018

23 %
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
0,4 % entre 2013 et 2018

20,7 %
De personnes de plus de
65 ans en 2018
1,96 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



4 457
emplois en 2018
en augmentation depuis 2008
(+4,9%)
Moyenne GOSB : +1,7%

77,2 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

137,7
emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

25 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

10 %
De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

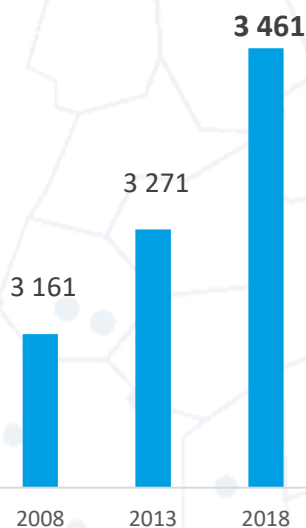


675
Établissements économiques
en 2019



LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018



3 461
logements en 2018

+9,5 %
en 10 ans (environ +1 100 logements)
Moyenne GOSB : +12,7% en 10 ans

Source : INSEE 2018

dont

65,6 %

De maisons

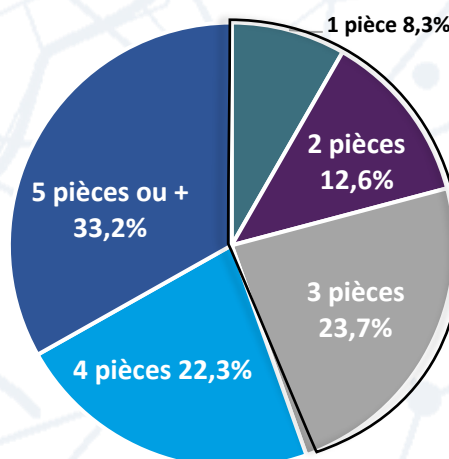
Moyenne GOSB : 26,6%

-3 %

Entre 2013 et 2018

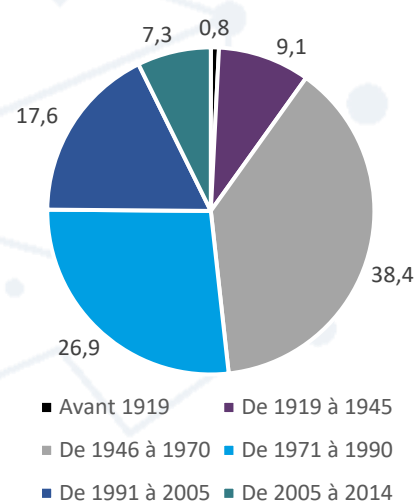
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales



Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant
55,5 %
du parc de logements



2,5
personnes par ménage en moyenne en 2018
-0,1 depuis 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

14,5 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

7,6 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018

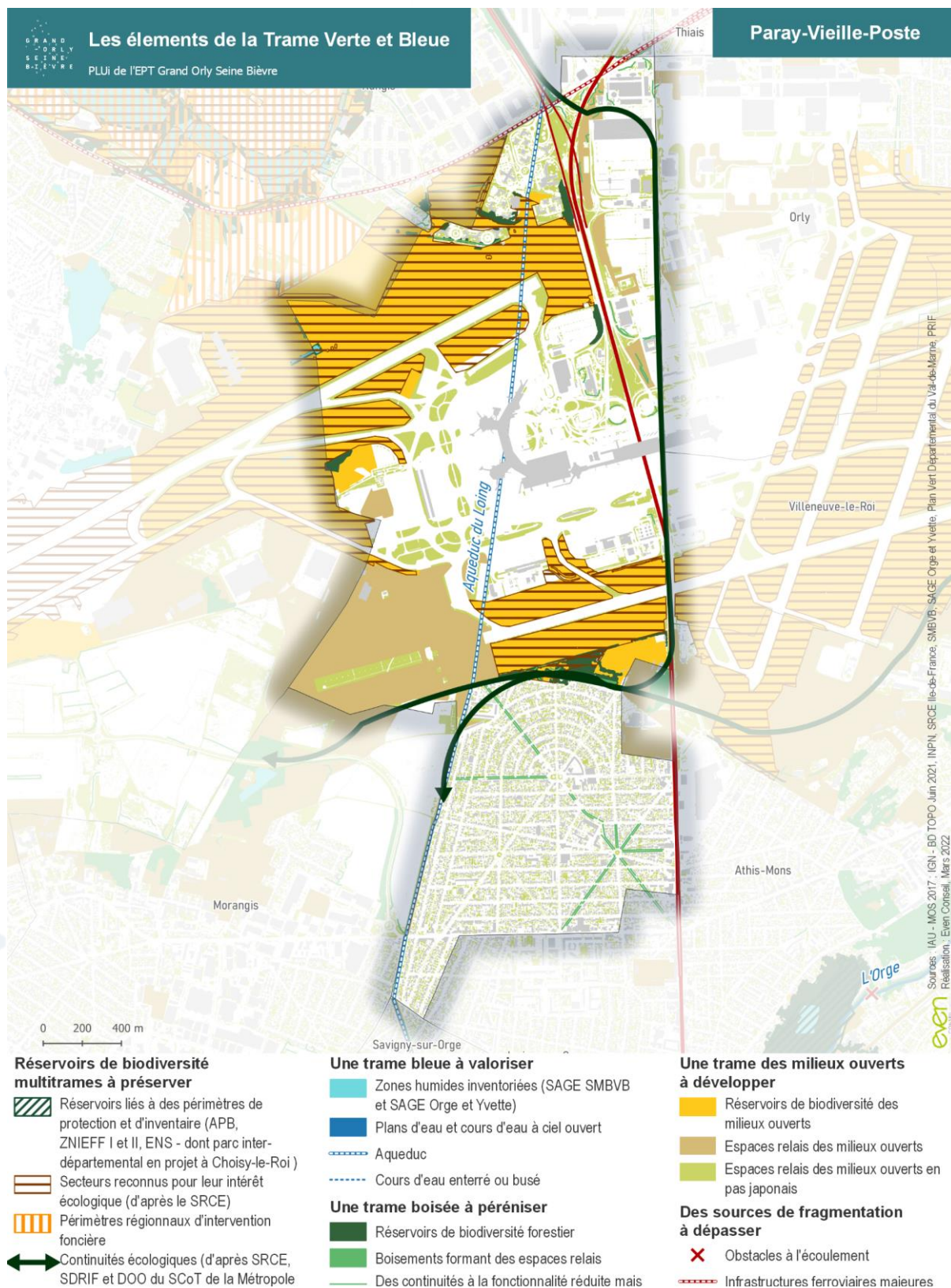


Une moyenne de
3 390€ au m²
pour des appartements anciens en
décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+5,7 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

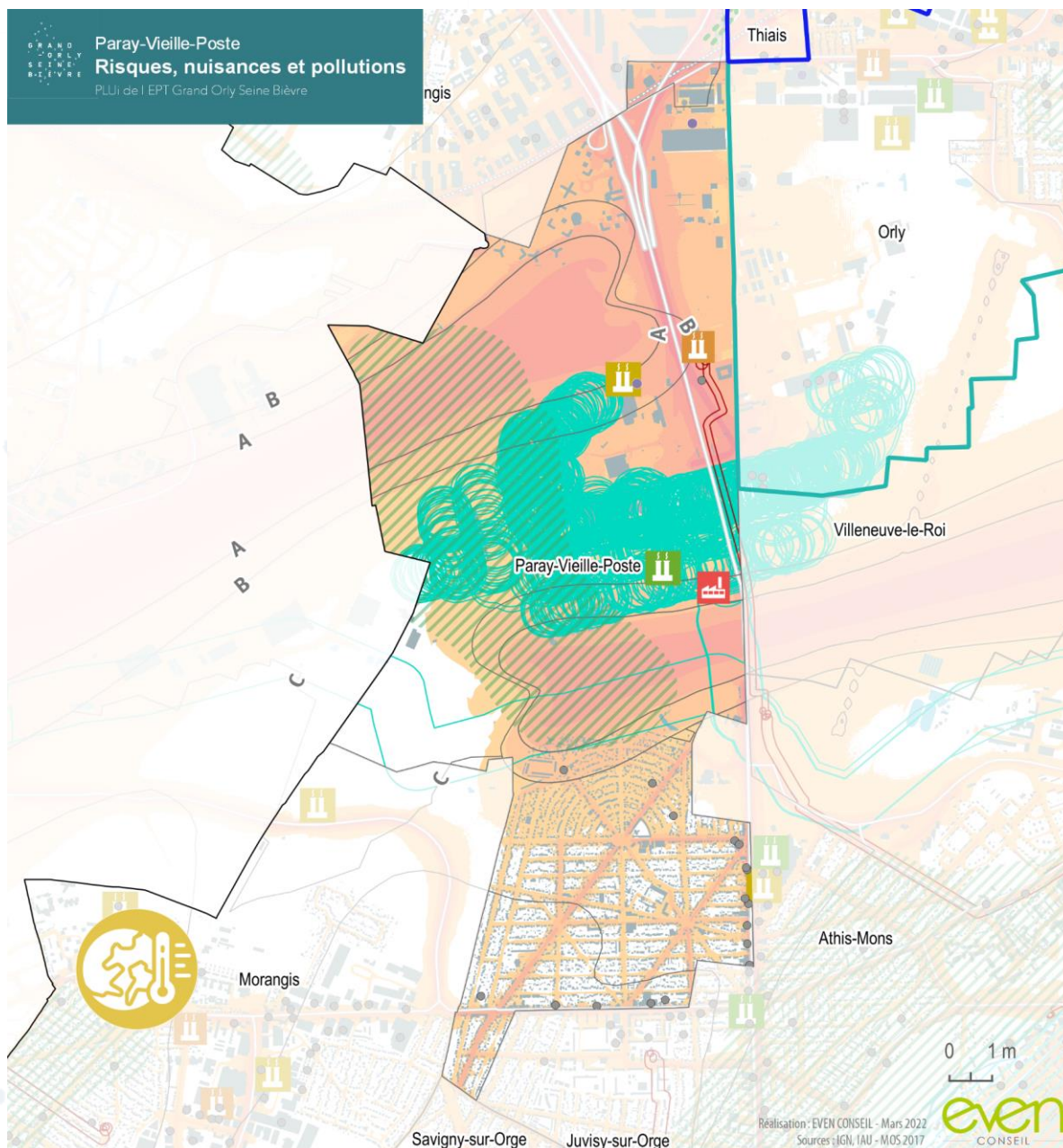
Source : Chambre des Notaires de Paris

TRAME VERTE ET BLEUE





RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement

Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants

Seuil haut

Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

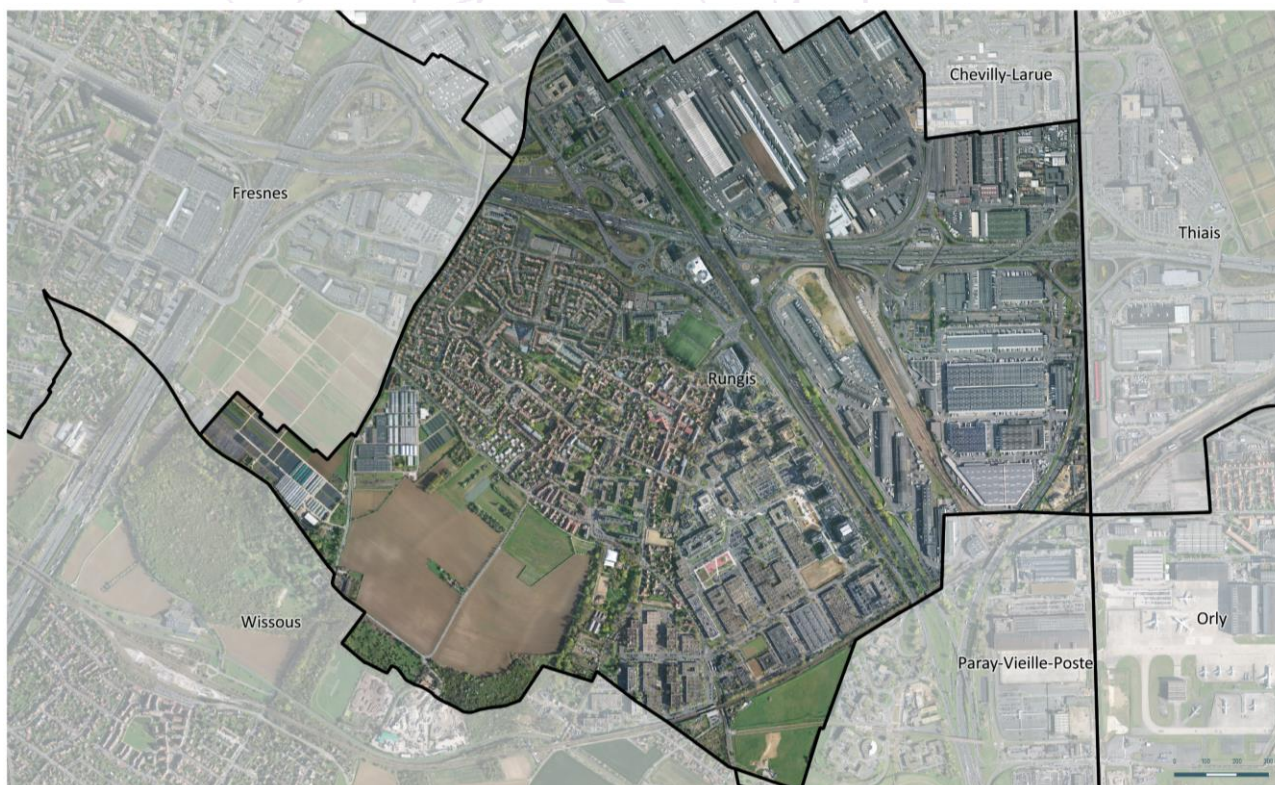
Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Exposit

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension

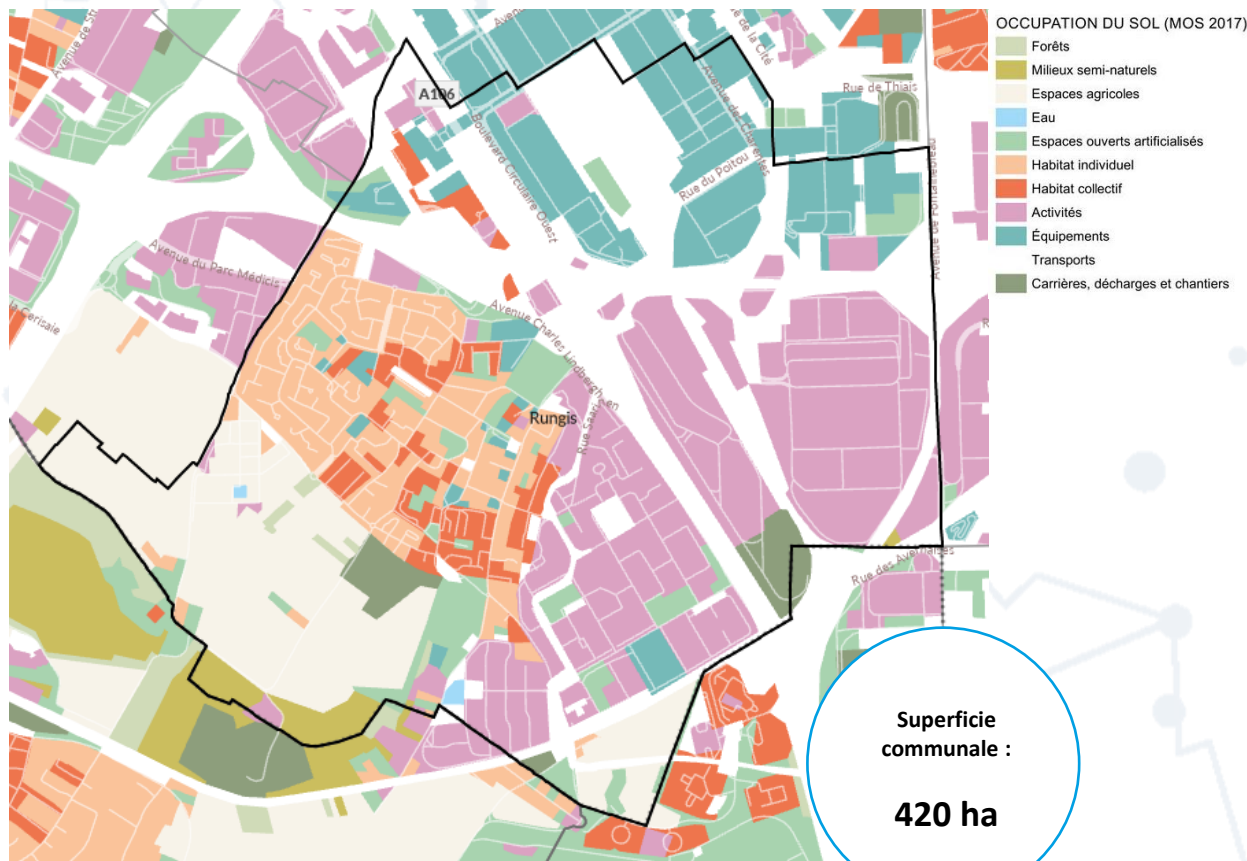
Commune de Rungis





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Source : Institut Paris Région, 2017



4,1 ha
D'espaces naturels ou agricoles entre 2011 et 2021

dont

0,3 ha

D'activités entre 2011 et 2021

3,2 ha

D'habitats entre 2011 et 2021

0,6 ha

À destination mixte entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

En 2017 :



77,3 %
d'espaces construits artificialisés
dont 35% de logements



5,88 %
d'espaces ouverts artificialisés



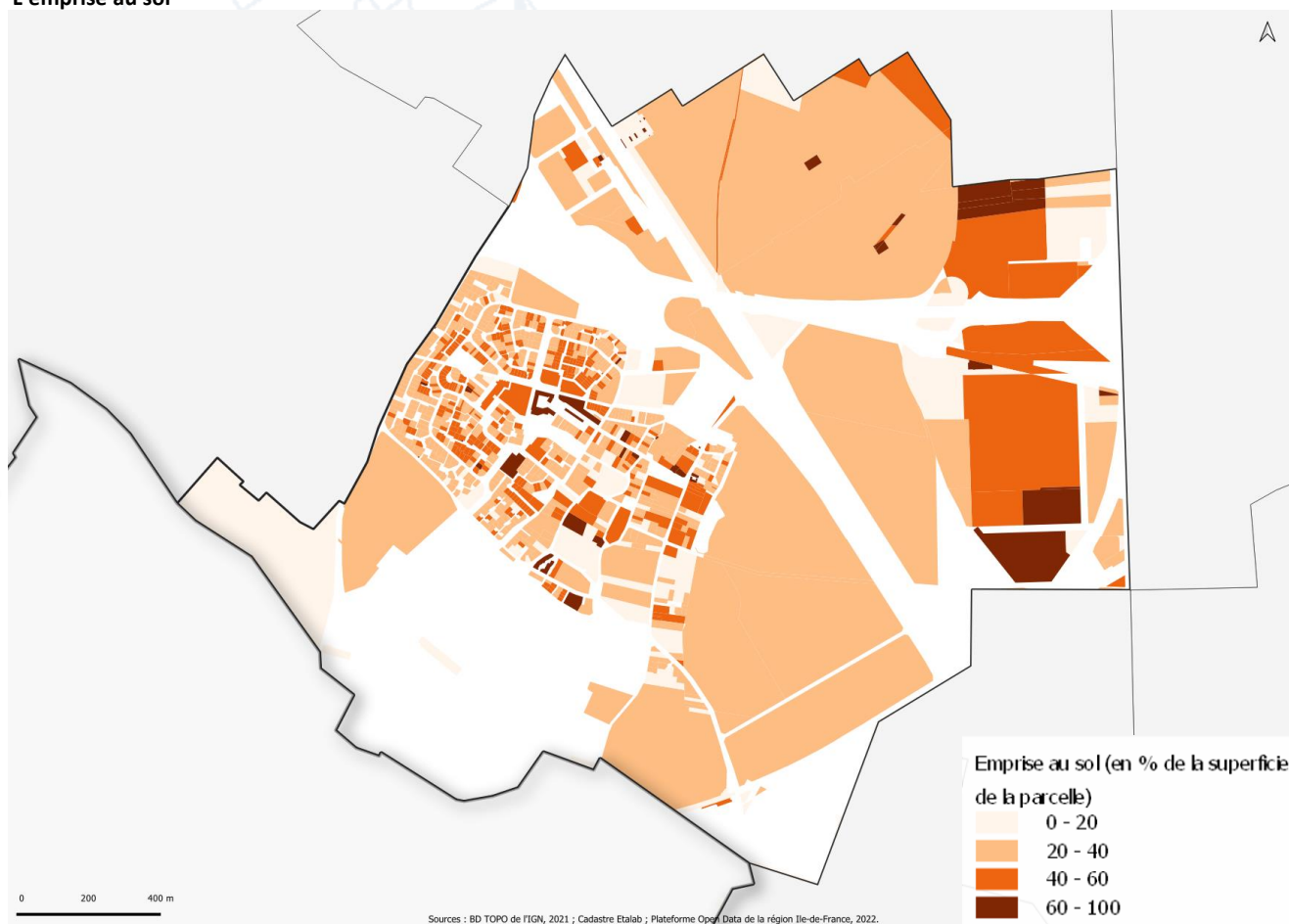
16,8 %
d'espaces agricoles, forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

36 %

Des parcelles

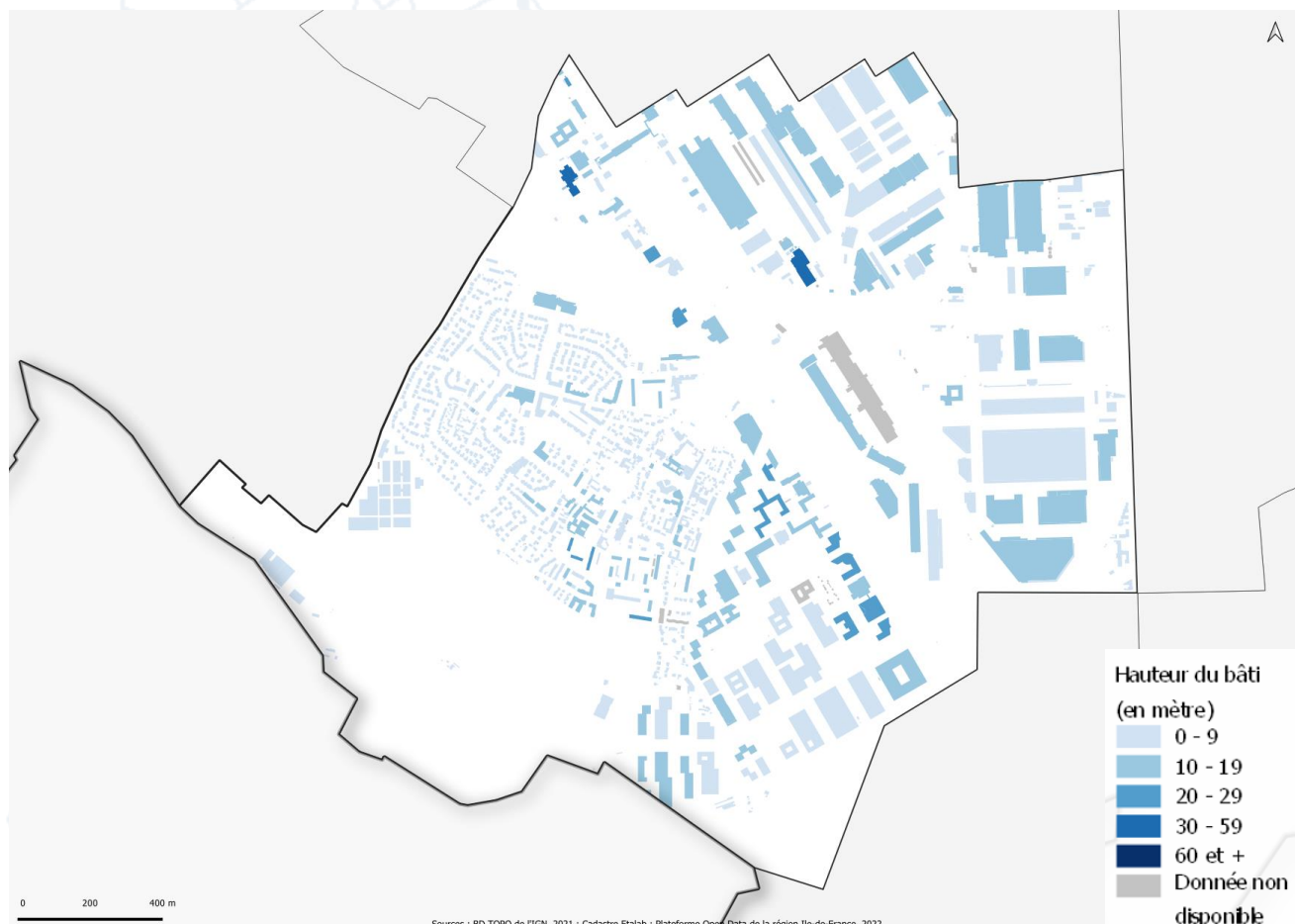
Moyenne GOSB : 36 %

Les emprises au sol plus importantes sont sur la partie Est de la ville avec Le Marché international de Rungis ainsi que quelques ilots en milieu de zone pavillonnaire



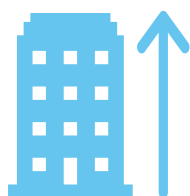
FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville



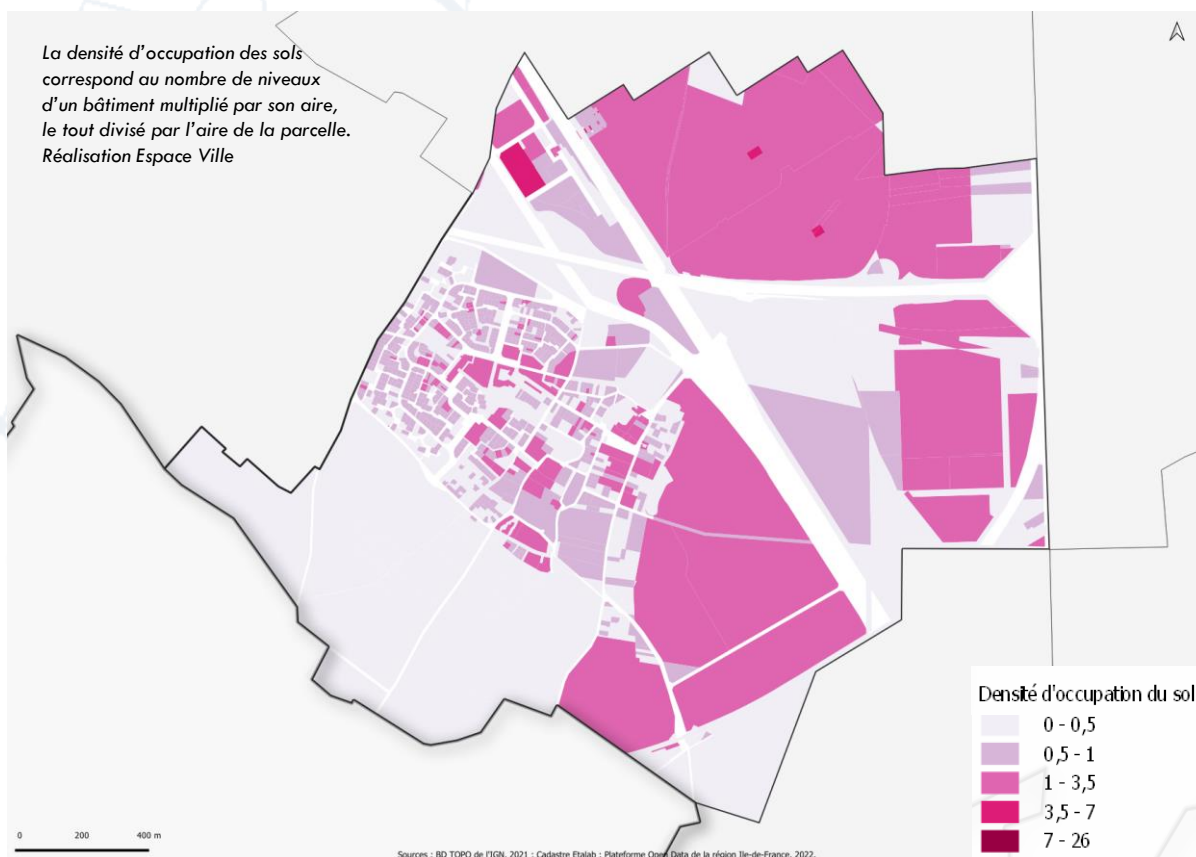
Des hauteurs de bâti relativement basses et uniformes. Les zones d'activités regroupent cependant les hauteurs les plus importantes

Des îlots d'habitat collectif se distinguent par leur hauteur du tissu pavillonnaire.

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)

La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle.
Réalisation Espace Ville



- Les densités les plus élevées se concentrent dans les zones d'activités de Rungis.
- Des densités se distinguent au sein du résidentiel individuel

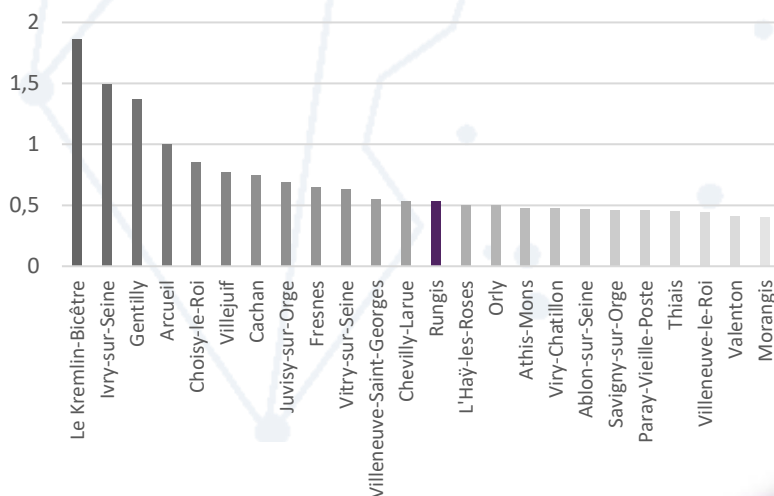
Densité d'occupation du sol



Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

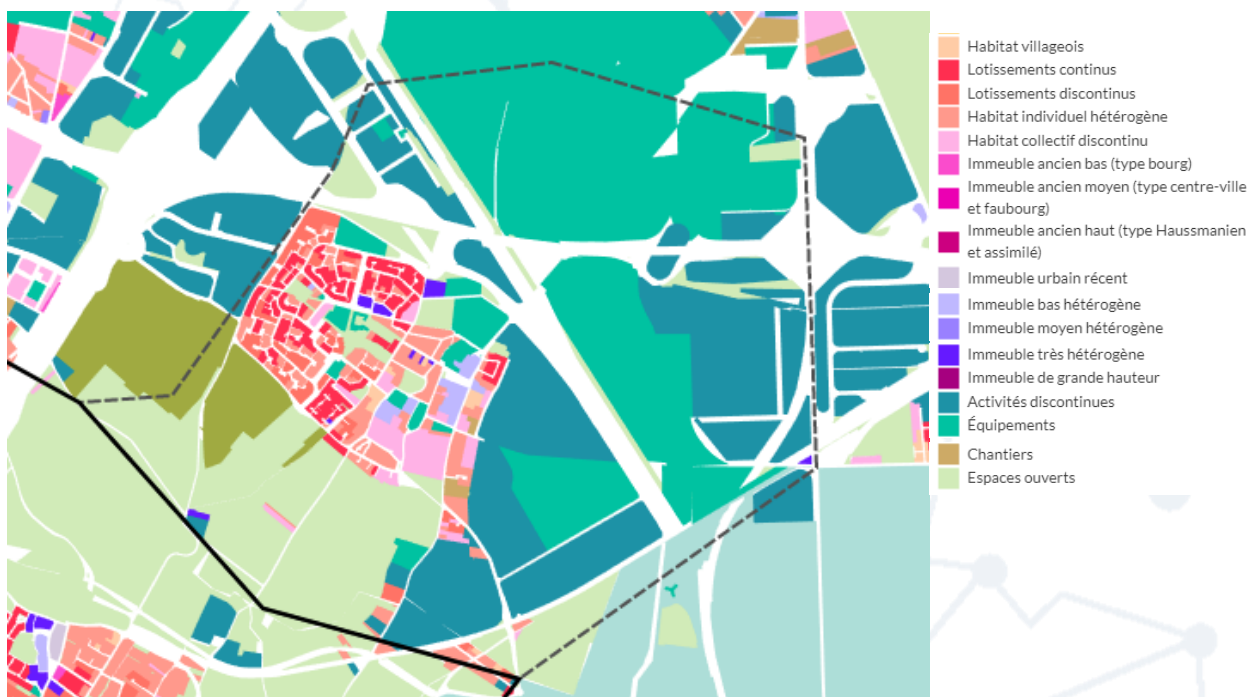
0,53
par parcelle

Moyenne GOSB : 0,7 :



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



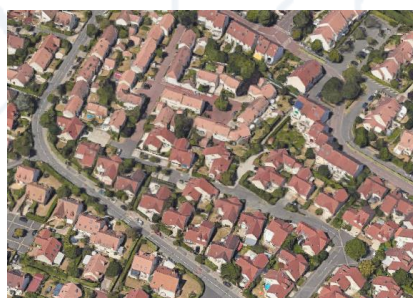
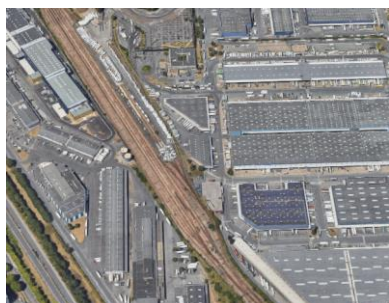
117 ha

dédiés aux équipements

89 ha

Activités économiques et commerciales

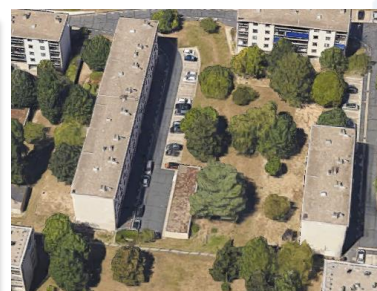
Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



8 ha

dédiés à l'habitat collectif discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



15 ha

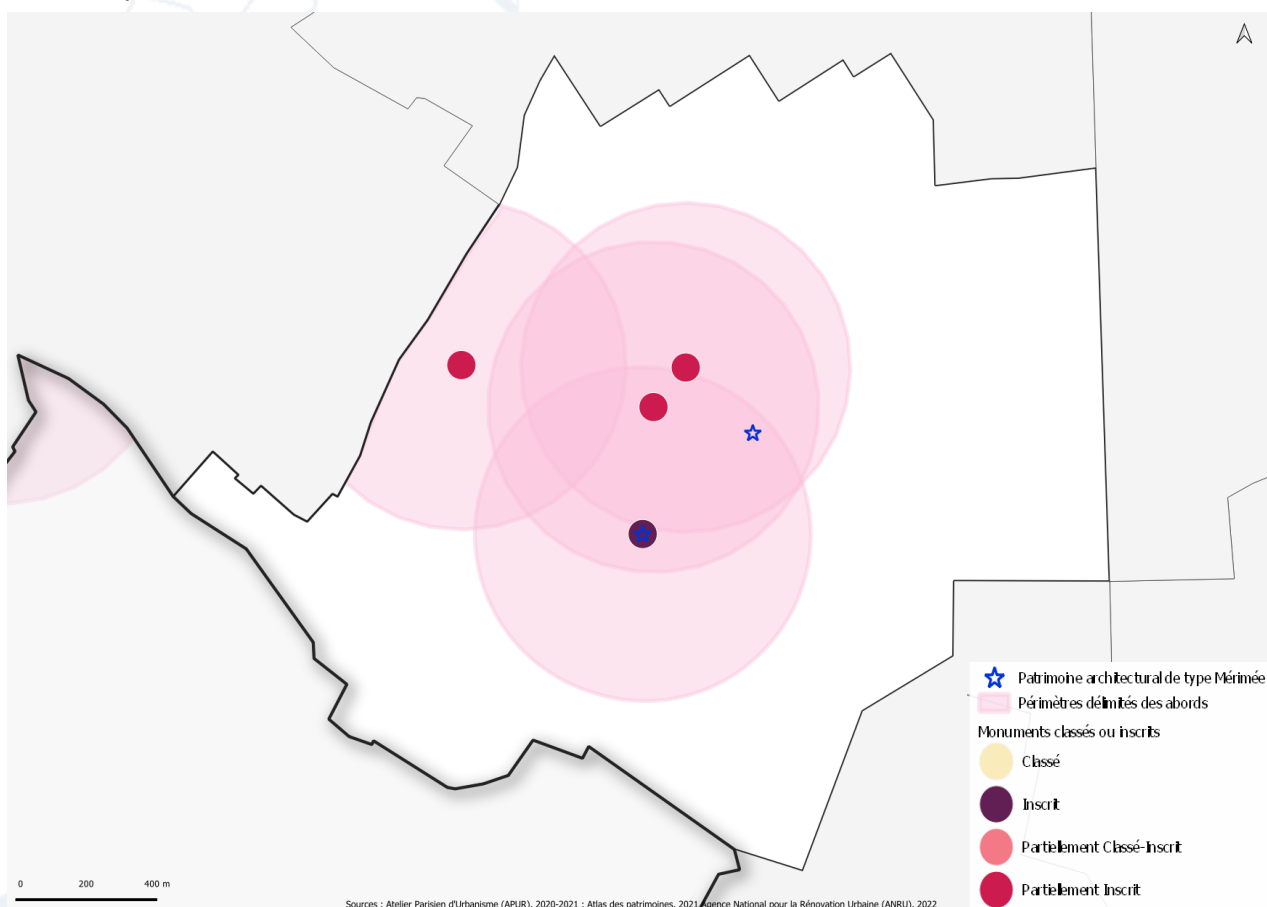
dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Des tronçons souterrains de l'Aqueduc des Eaux de Rungis

L'église Notre-Dame-de-l'Assomption

La Grange Sainte-Geneviève



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

5,17

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

4,99

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

20,8 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

69,01 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR

Piscines

Equipements sportifs

Clubs sportifs

Espaces verts ouverts au public

Lieux de pratique artistique amateur

Bibliothèques et médiathèques

Attractivité pré-baccalauréat

Autarcie pré-baccalauréat

Petite enfance

Maisons de santé pluriprofessionnelles

Infirmières

Médecins généralistes

Grands Commerces

Commerces de proximité

Ensemble des commerces

0,43

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

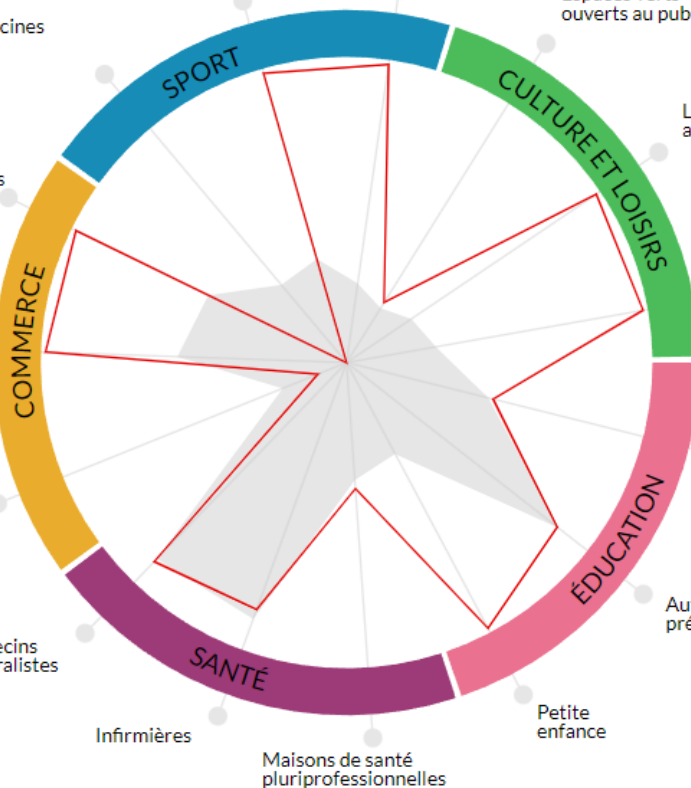
Moyenne GOSB : 0,18

0,28 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



6,14

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

10 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

18,99 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans les premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR





MOBILITÉS

1

Gares RER : Ligne C
Rungis-La Fraternelle



6

Stations du
Tramway 7

8

lignes de bus

14,7 %

des habitants utilisent les
transports en commun pour se
rendre sur leur lieu de travail
Soit -1,5 pt depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

71,3 %

des actifs occupés travaillent dans
une autre commune que leur
commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%

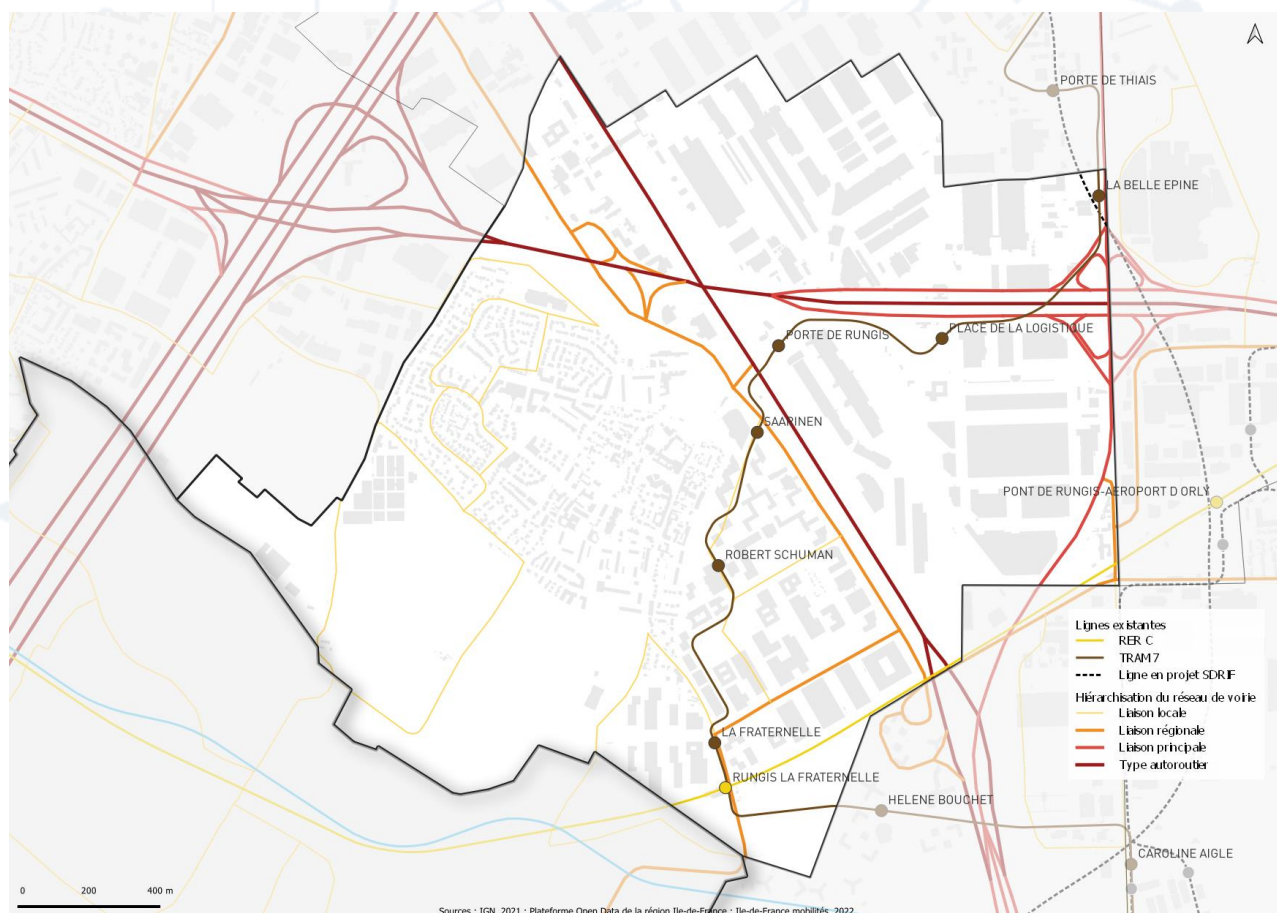


90,9 %

des ménages ont au moins
une voiture en 2017

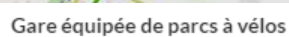
Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré



Réalisation Espace Ville

Le réseau cyclable



Type d'aménagement

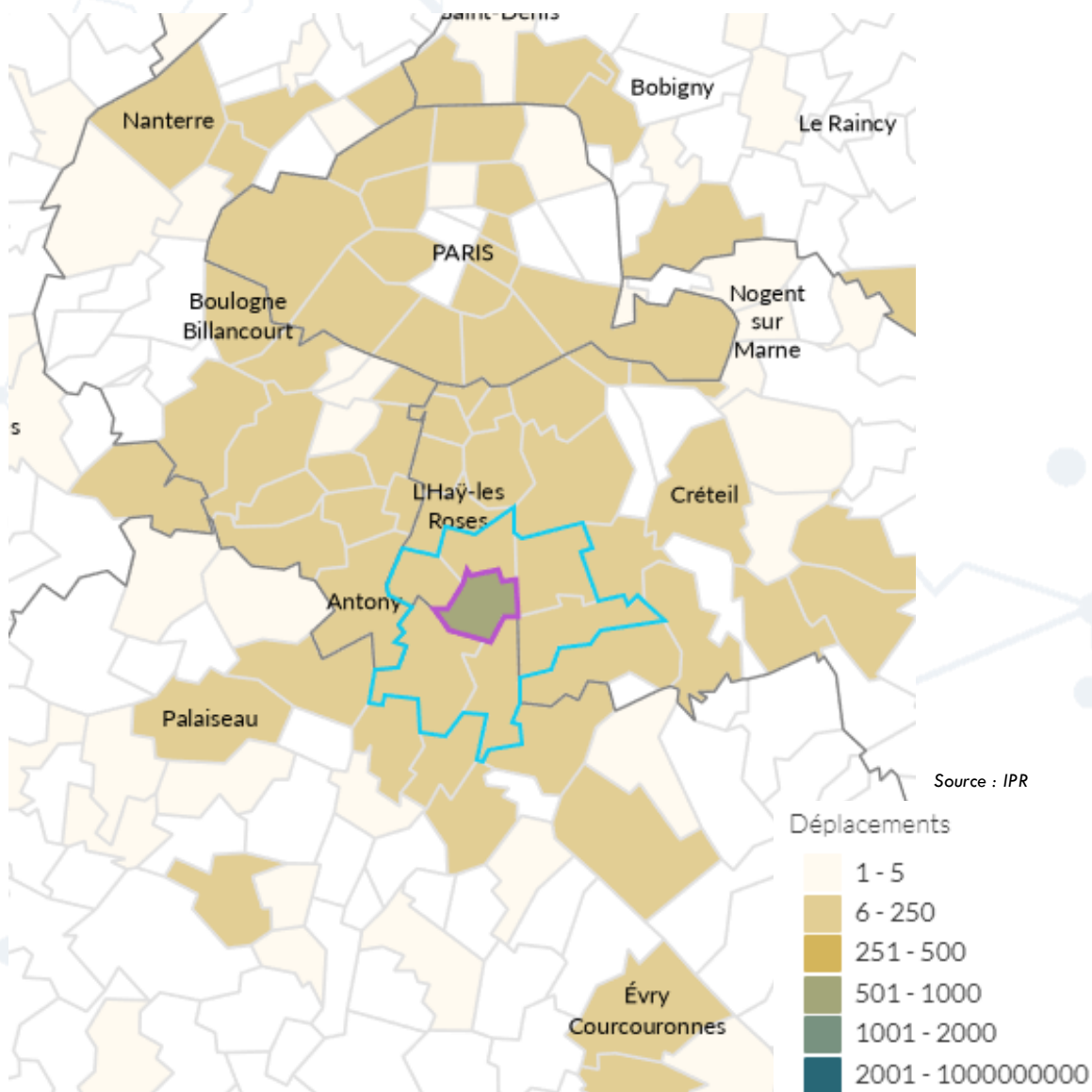
- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée

Source : IPR



MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



Les déplacements correspondent aux nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail



On note une mobilité pendulaire domicile/travail sur une partie du territoire d'Île-de-France. Avec une prédominance en direction des **communes alentours** à Rungis.



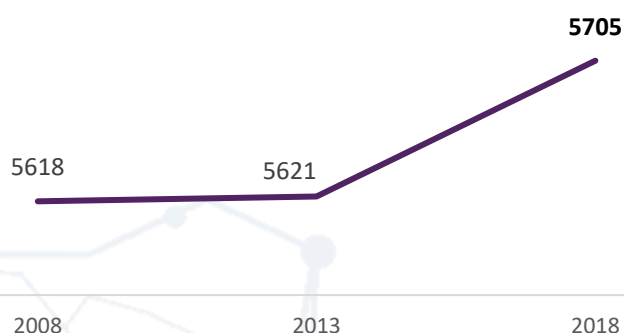
DÉMOGRAPHIE



5 705
habitants en 2018

+1,5 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,5) et
un solde migratoire (0,3)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

1 358

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



113
personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

23,6 %

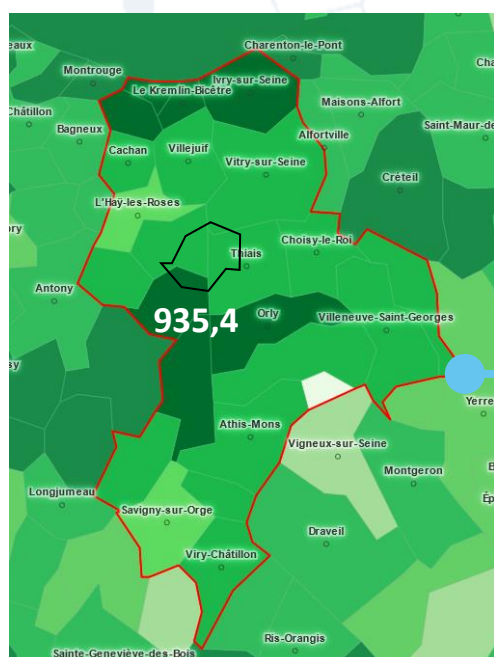
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
-0,11 % entre 2013 et
2018

14,3 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
8,95 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



27 032
emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(+1,7%)
Moyenne GOSB : +1,7%

78,8 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

935,4
emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

7,3 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

5 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

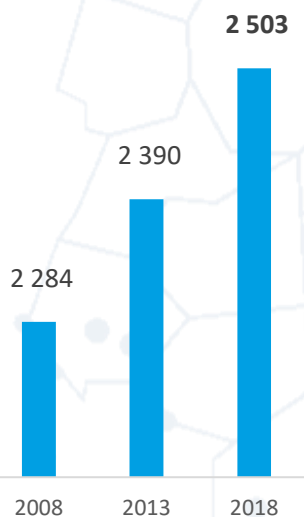
Source : INSEE 2018



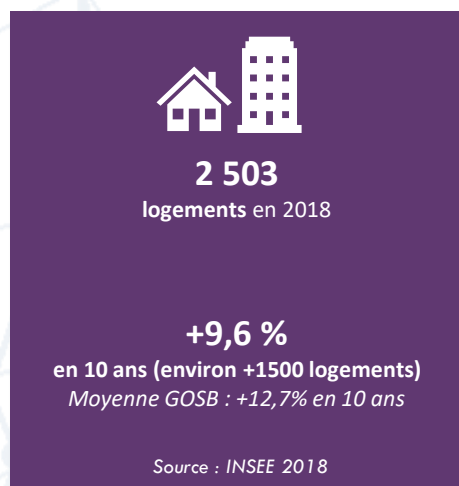
1 190
Établissements économiques
en 2019

**LOGEMENTS**

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018



dont



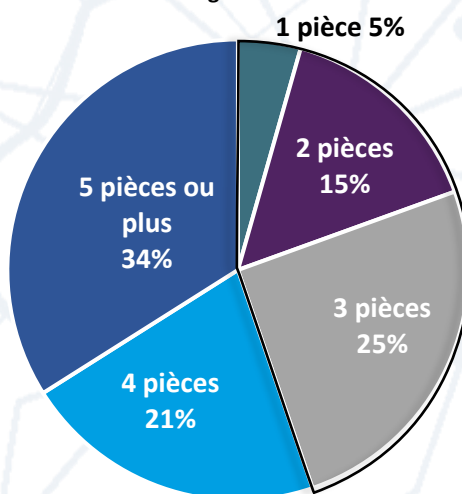
Les grands logements (4 à 5 pièces)
représentant
50 %
du parc de logements



2,5
personnes par ménage en
moyenne en 2018
stable en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

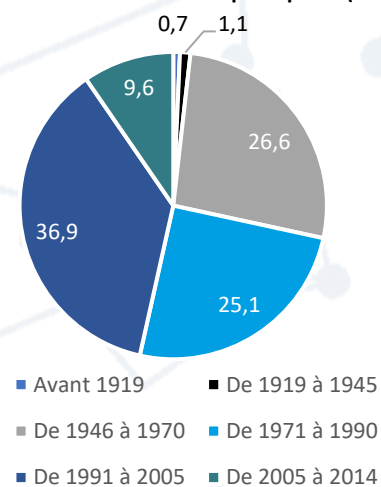
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



Source INSEE 2018

20,7 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

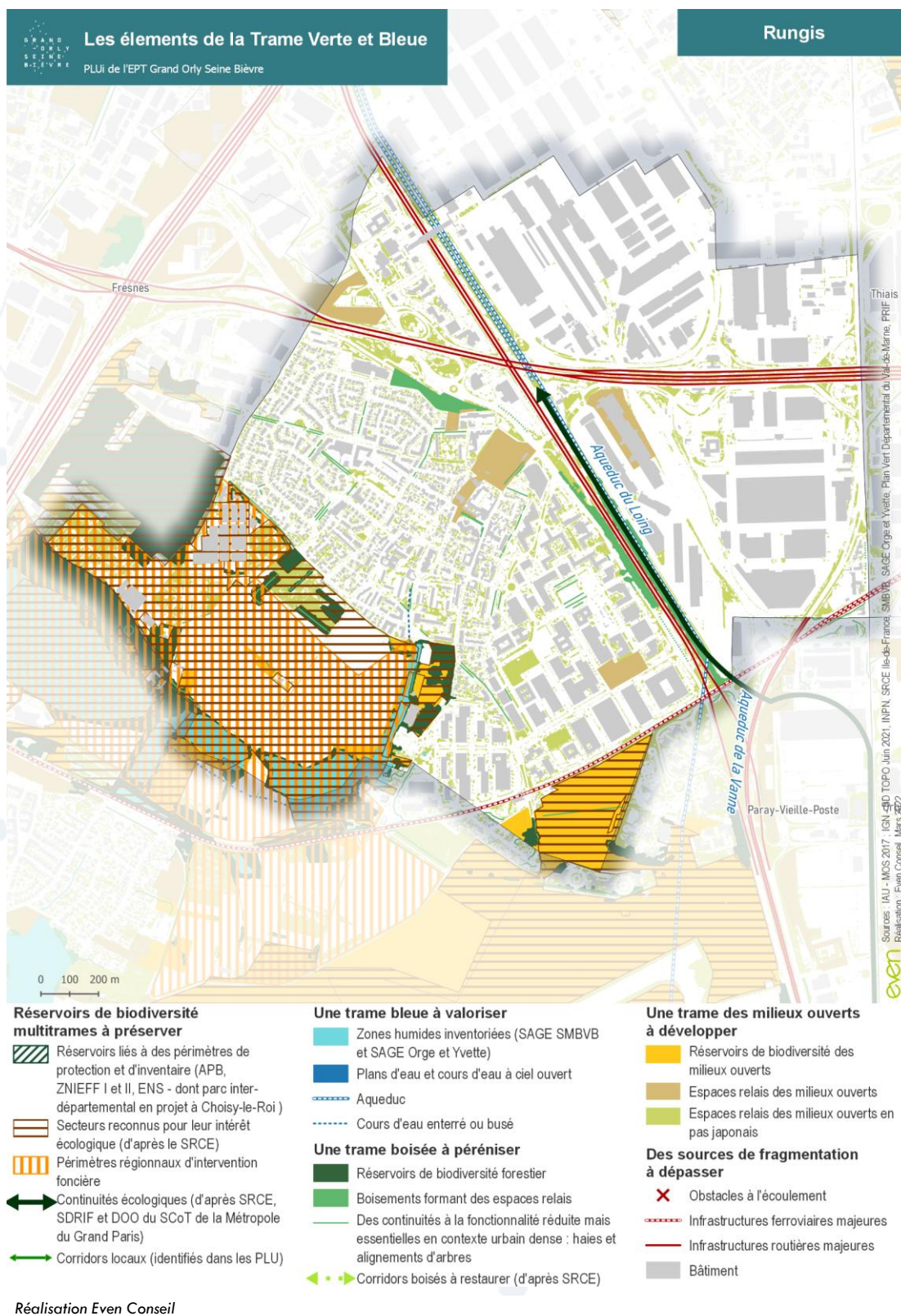
4,4 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

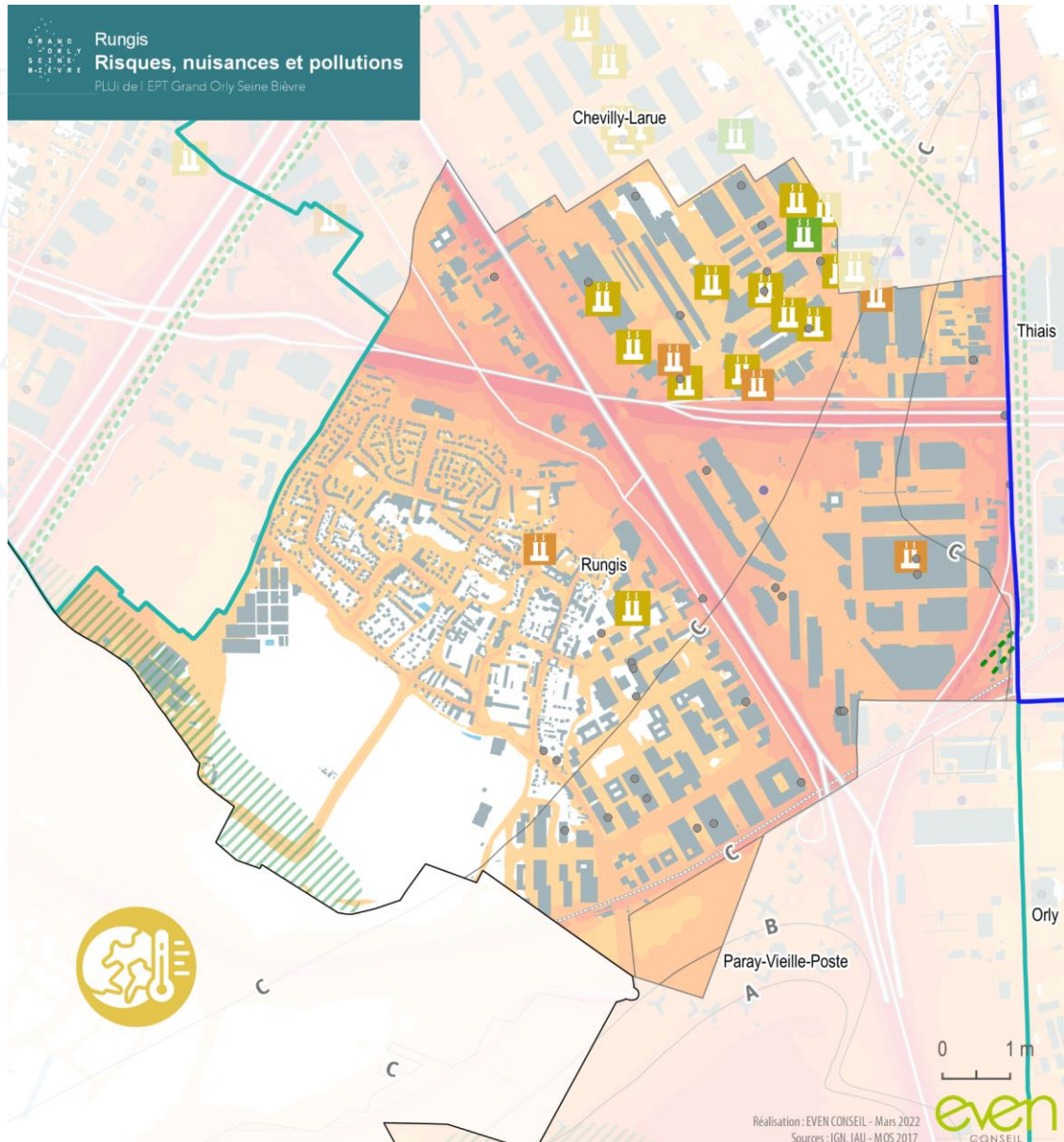
Source INSEE 2018



TRAME VERTE ET BLEUE

Les éléments de la Trame Verte et Bleue



**RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS****Un territoire multi-exposé aux risques naturels**

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement

Non classé

Seuil haut

Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

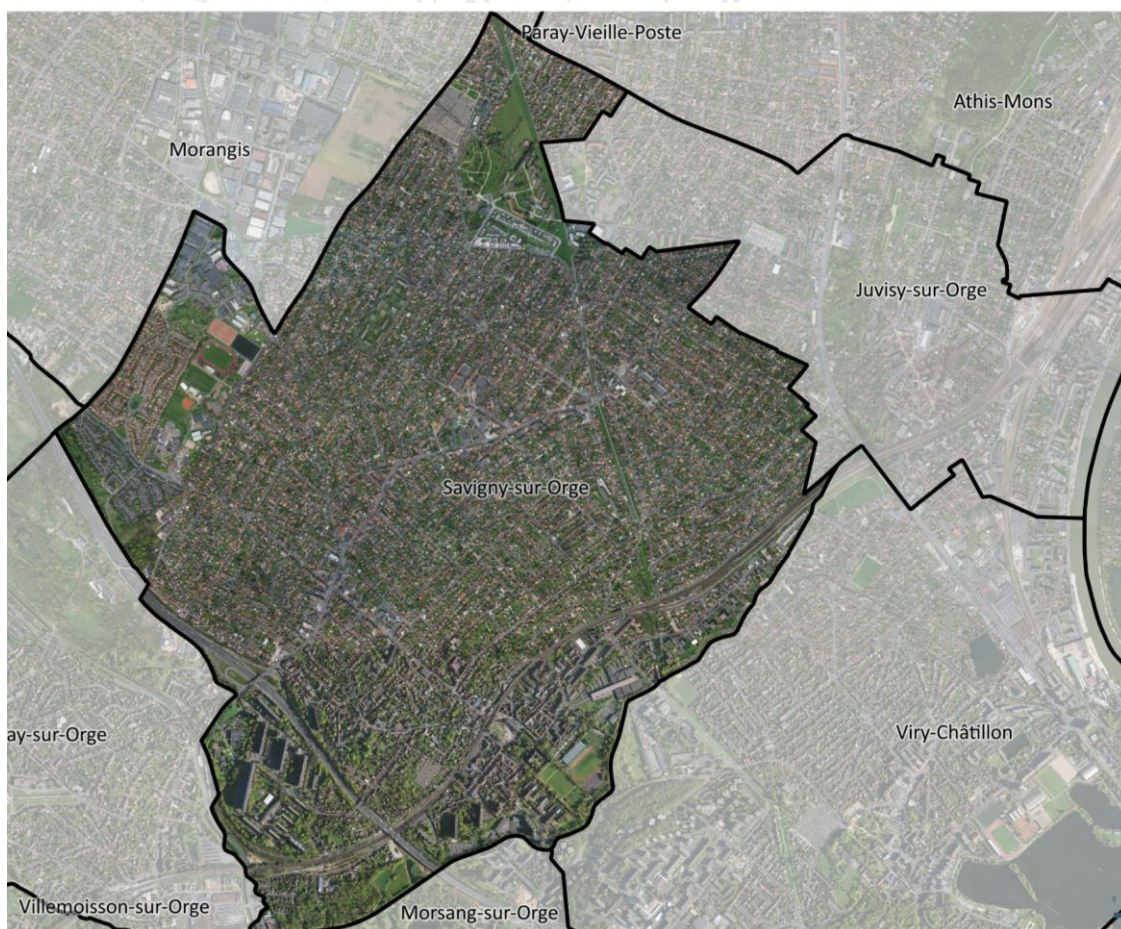
Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension

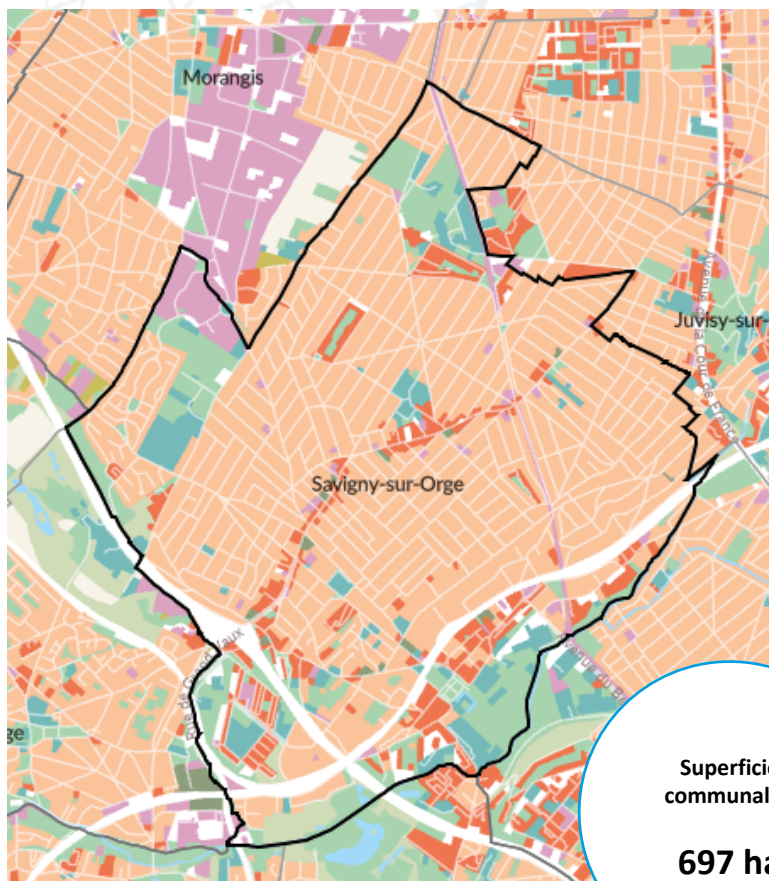
Commune de Savigny-sur-Orge





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



OCCUPATION DU SOL (MOS 2017)

- Forêts
- Milieux semi-naturels
- Espaces agricoles
- Eau
- Espaces ouverts artificialisés
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Activités
- Équipements
- Transports
- Carrières, décharges et chantiers

Superficie communale :

697 ha

Source : Institut Paris Région, 2017

En 2017 :



87,81 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 83% de logements



10,41 %
d'espaces ouverts
artificialisés



1,78 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017

1,4 ha



D'espace consommé entre 2011 et 2021

dont

0,1 ha
à vocation
mixte

0,4 ha
d'habitats

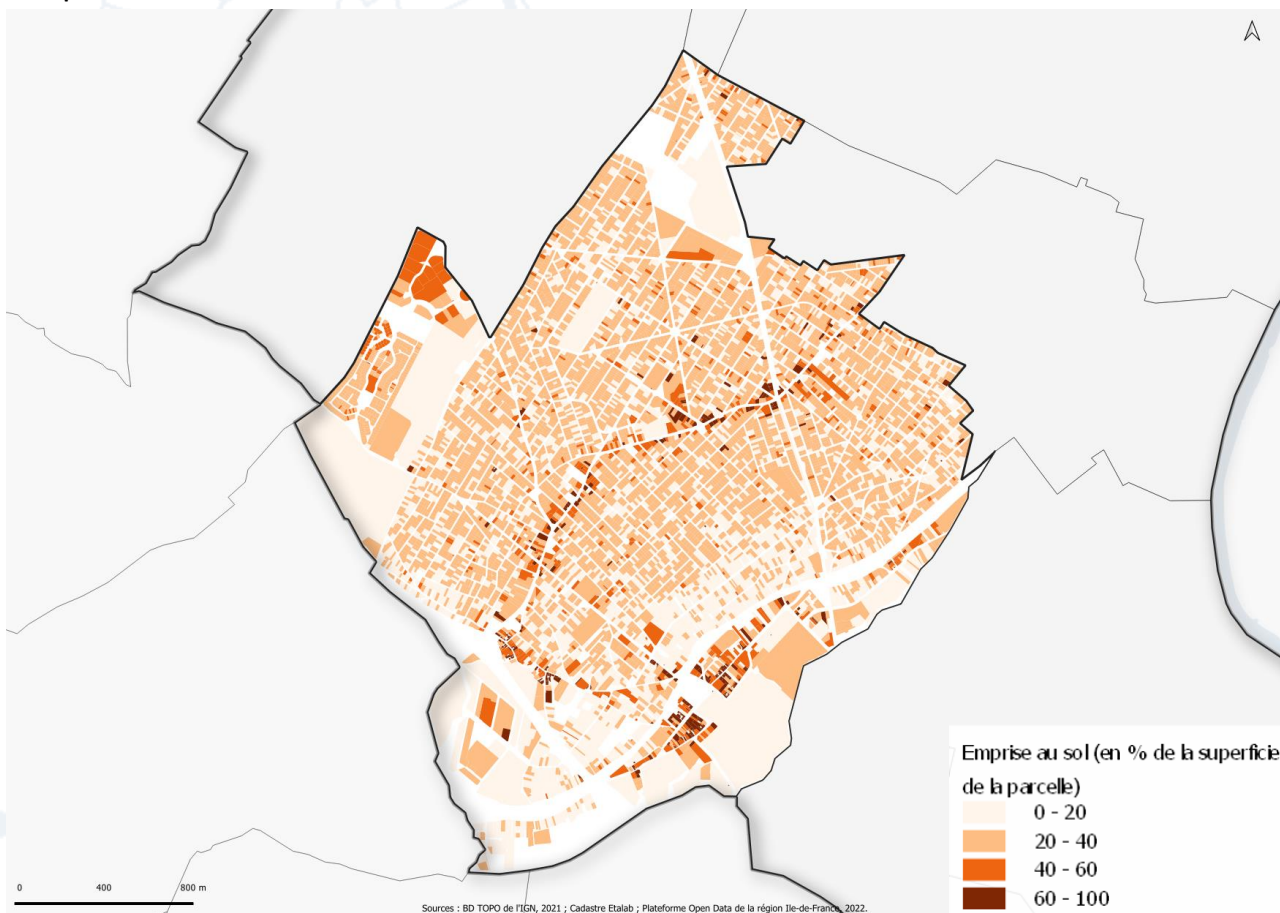
0,3 ha
d'activités

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

28 %

Des parcelles

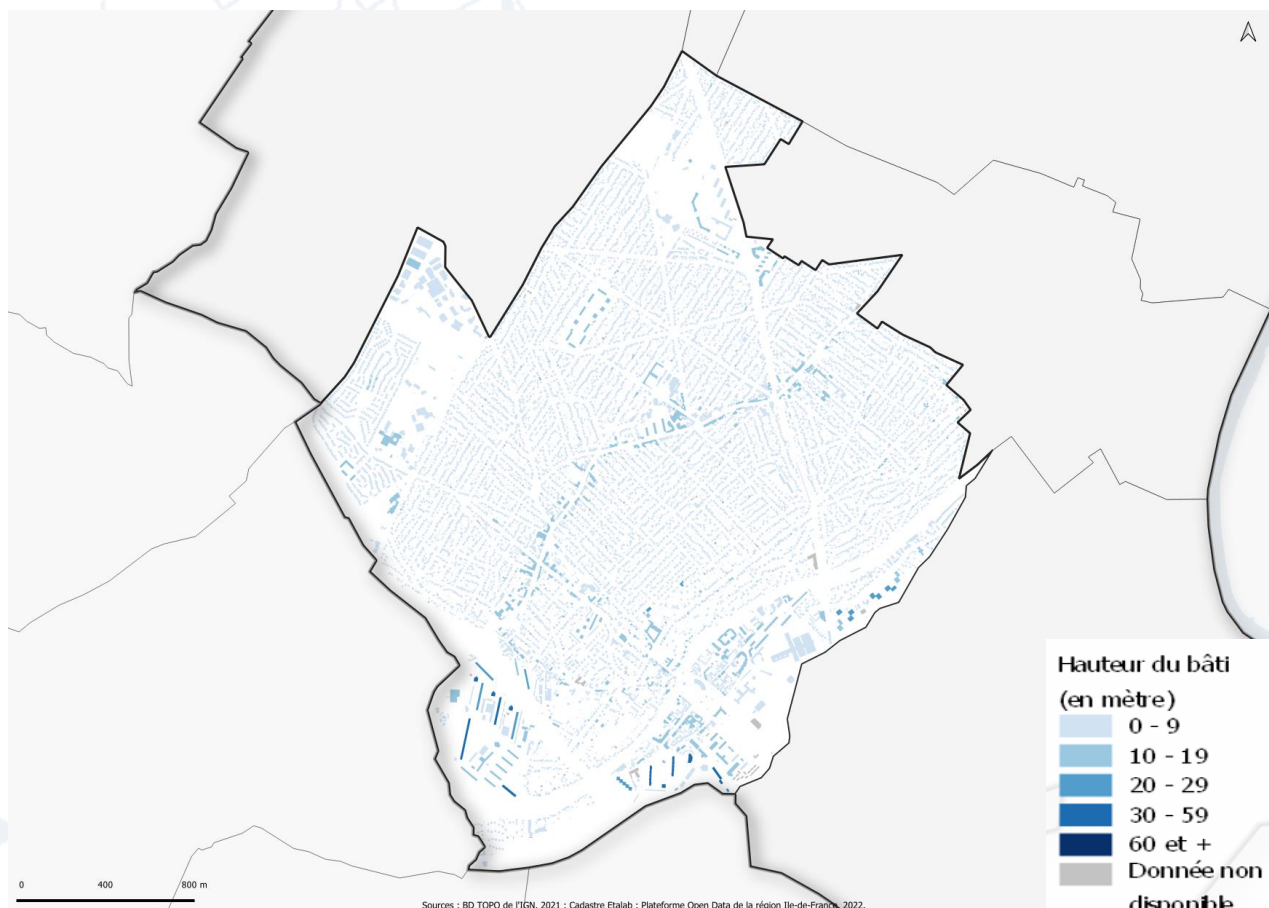
Moyenne GOSB : 36 %

Les densités les plus
hautes se focalisent le
long de la D25, et dans
les zones d'activités /
d'équipements



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville

Des hauteurs homogènes
relevées à l'échelle des différents
quartiers de la commune

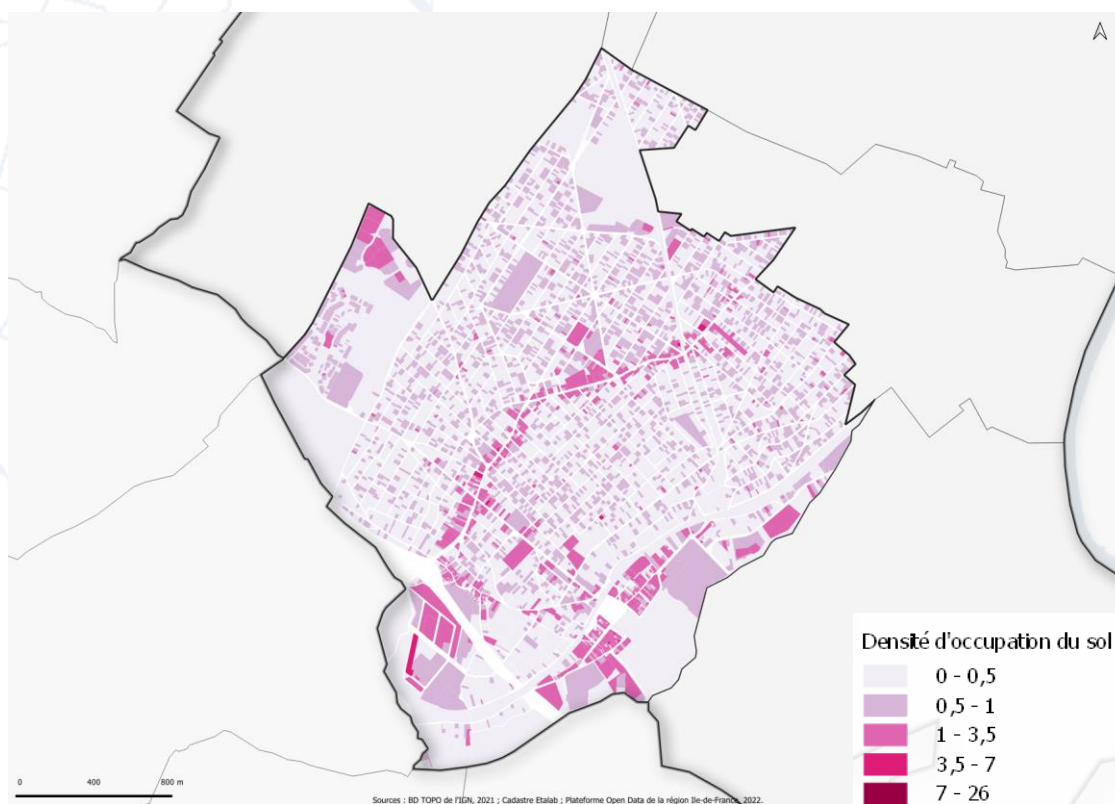
Les plus fortes hauteurs sont
identifiées au sein des
ensembles collectifs





FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle. Réalisation Espace Ville



- Une densité d'occupation des sols relativement basse, régulièrement en-dessous de 1.
- Une concentration de la densité le long de la D25, et dans les zones d'activités et d'équipements

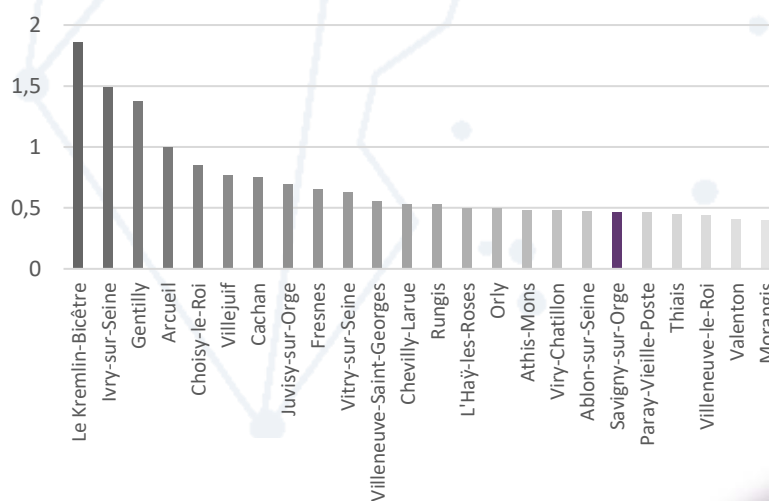


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,46
par parcelle

Moyenne GOSB : 0,7 :

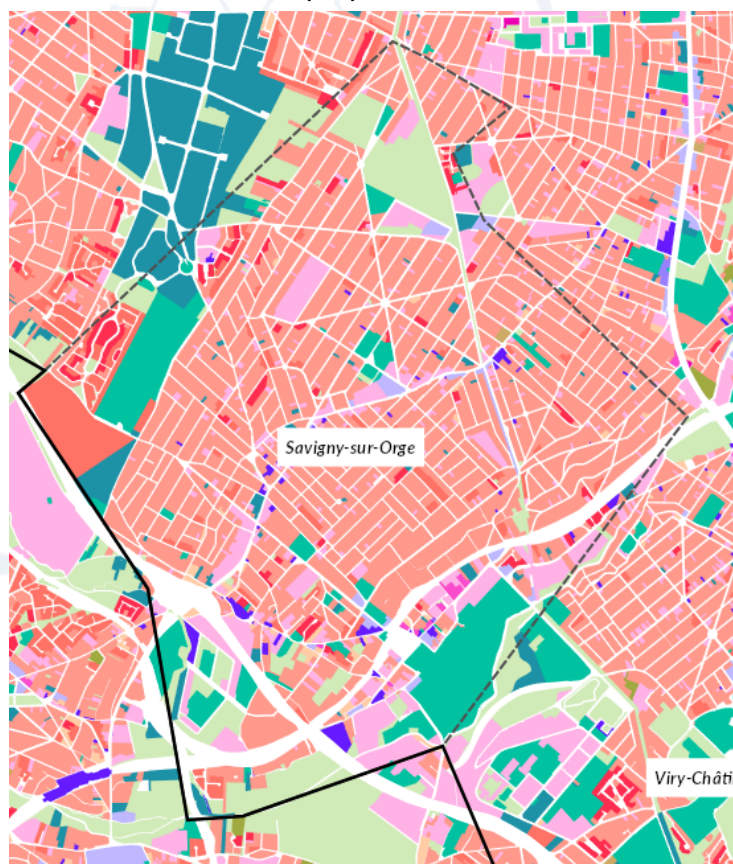
Densité d'occupation du sol





FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



329 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



54 ha

dédiés à l'habitat collectif

Dont 18 % de grands ensembles, bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots. Le reste du tissu collectif est davantage hétérogène en termes de hauteur, d'implantation...



59 ha

dédiés aux équipements

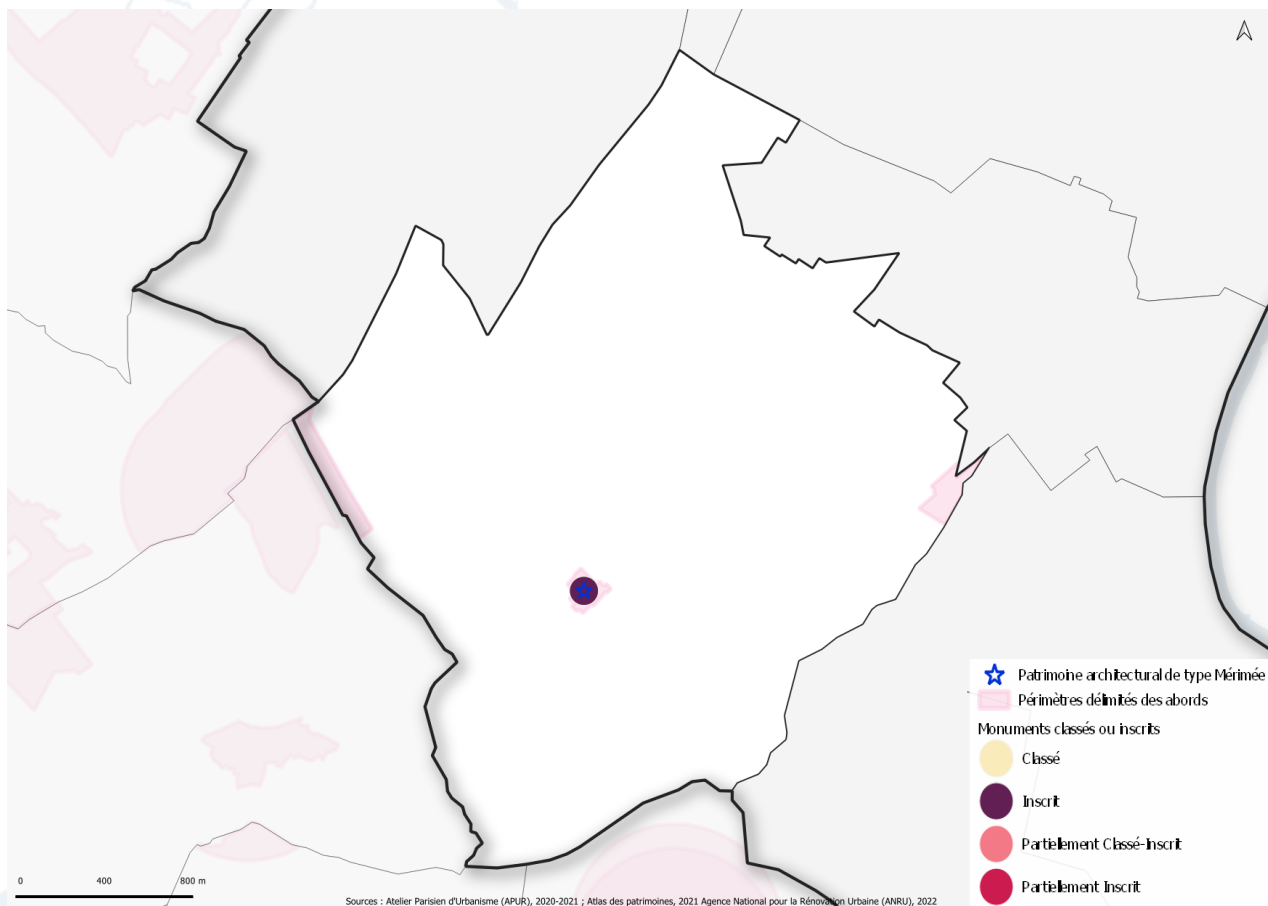
Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise





Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Parc du Château du Séminaire

Borne n° 10 ornée du bonnet phrygien





Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

1,42

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,42

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

2,15 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

51,55 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR

Piscines

Equipements sportifs

Clubs sportifs

Espaces verts ouverts au public

Lieux de pratique artistique amateur

Bibliothèques et médiathèques

Attractivité pré-baccalauréat

Autarcie pré-baccalauréat

Petite enfance

Maisons de santé pluriprofessionnelles

Infirmières

Médecins généralistes

Grands Commerces

Commerces de proximité

Ensemble des commerces

0,2

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

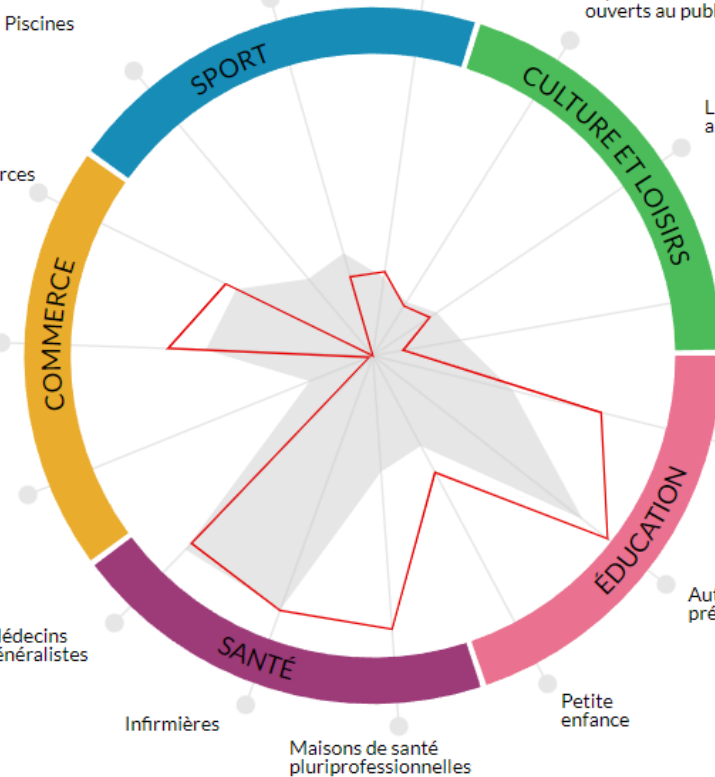
Moyenne GOSB : 0,18

0,01 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



5,86

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

20 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

29,93 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR





MOBILITÉS

1
Gare : Savigny-sur-Orge



3
lignes de bus

37,2 %
des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit +3,9 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

86,4 %
des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018

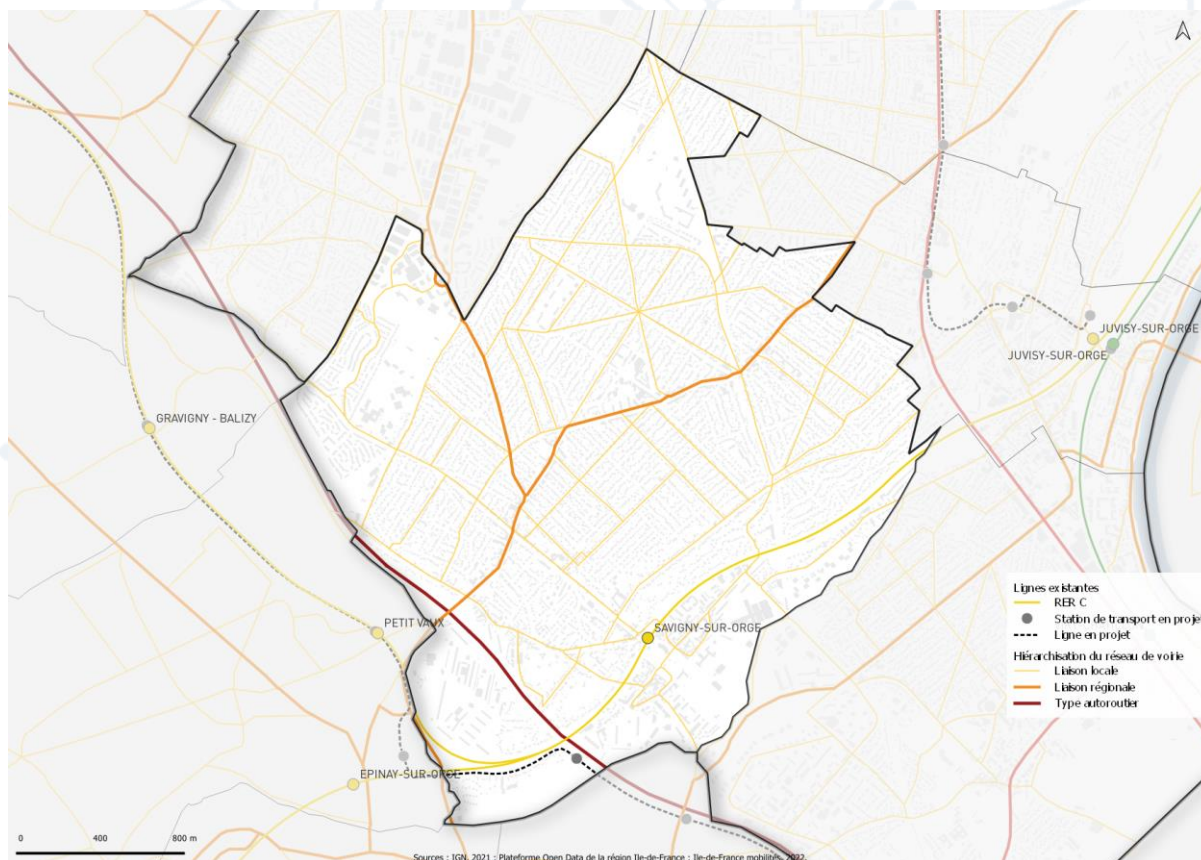
Moyenne GOSB : 81,4%



82,3 %
des ménages ont au moins une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré

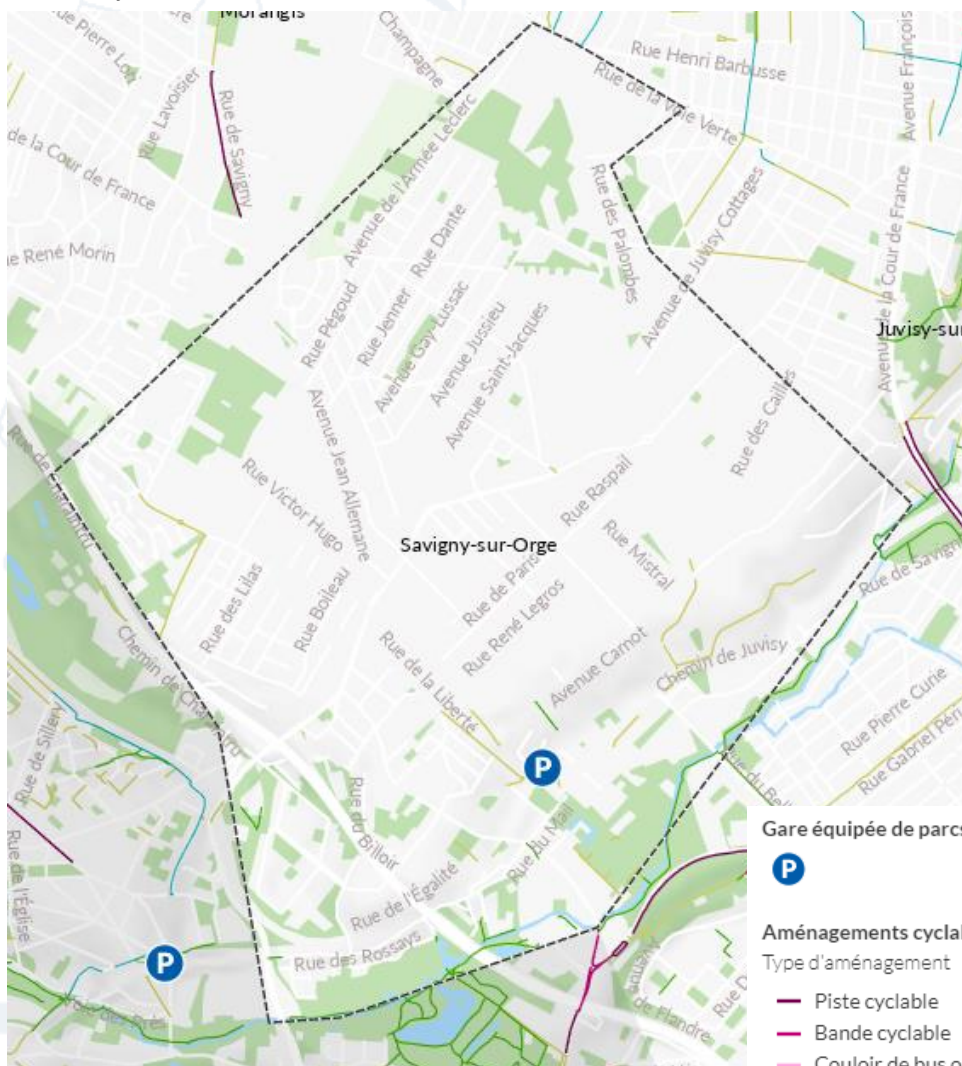


Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Source : IPR

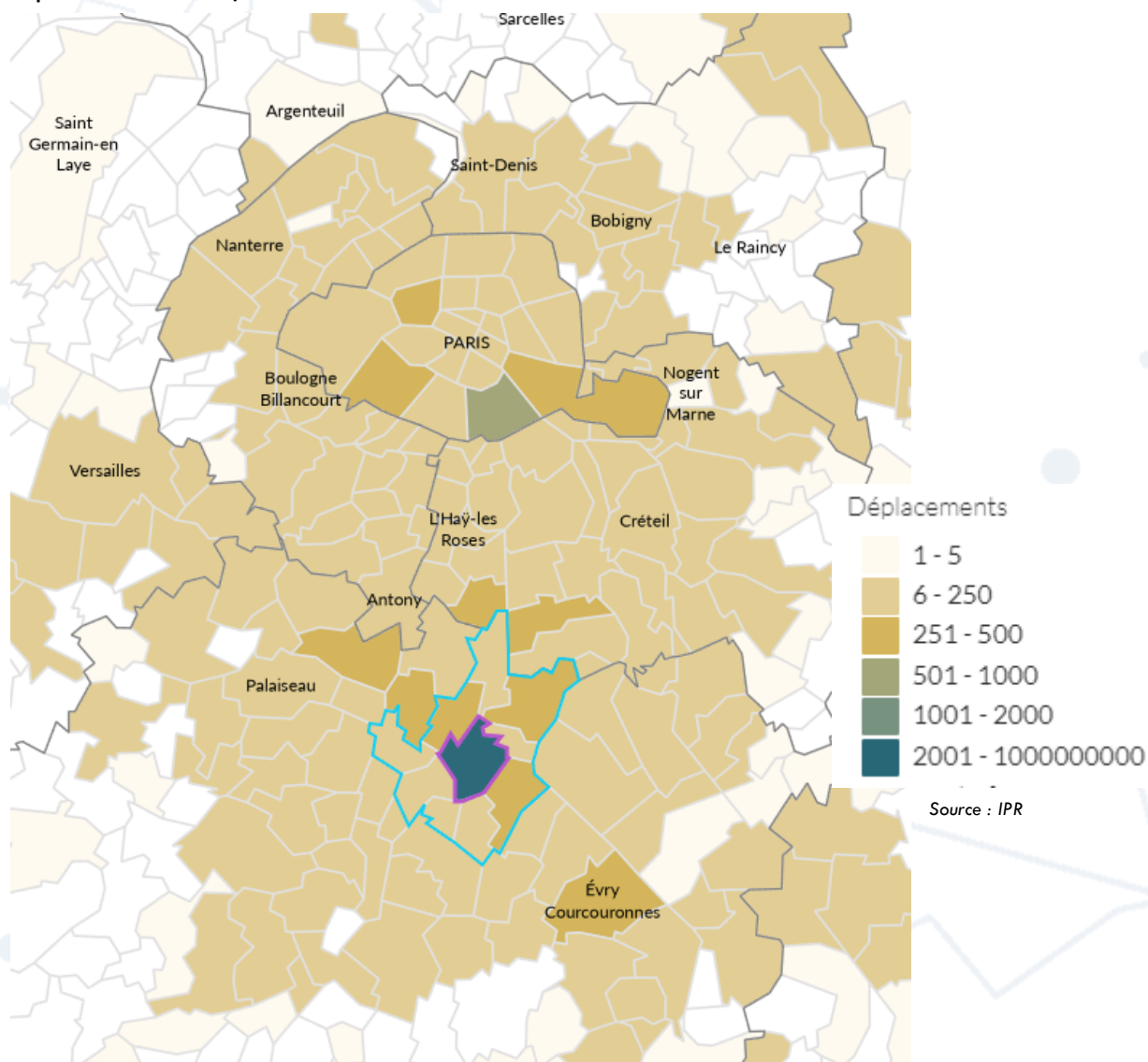


2,2 km
De voiries cyclables en 2019



MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



Les déplacements correspondent au nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Île-de-France. Avec une prédominance en direction du 13^{ème} arrondissement, et vers les communes aux alentours de Savigny-sur-Orge.

**DÉMOGRAPHIE****36 734**

habitants en 2018

+1,6 %

en 10 ans

Moyenne GOSB :

+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018

37319

37206

36734

2008

2013

2018

Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,7)
positif et un solde
migratoire (-1) négatif
entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

10 293habitants / km² en 2018Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018

**114**

personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans

Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

24,9 %

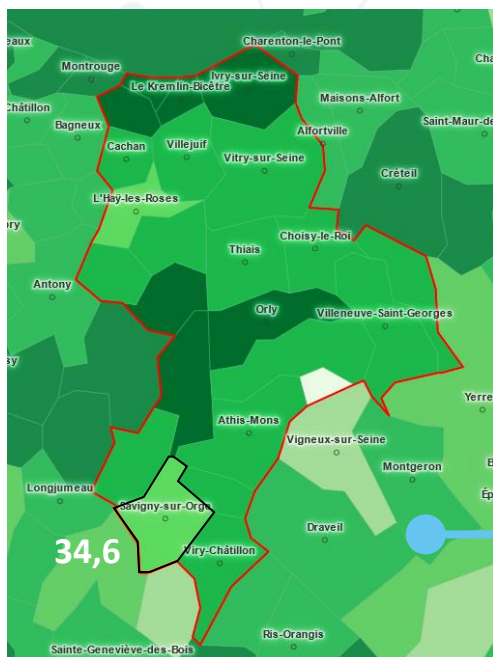
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
0,12 % entre 2013 et 2018

15,9 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
-0,6 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018

**5 769**

emplois en 2018

en augmentation depuis 2008
(+4,9%)

Moyenne GOSB : +1,7%

77,6 %

d'actifs en 2018

Moyenne GOSB : 74,6%

34,6

emplois pour 100 actifs
occupés en 2018

Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3**11,4 %**

De chômage en 2018

Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

13 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

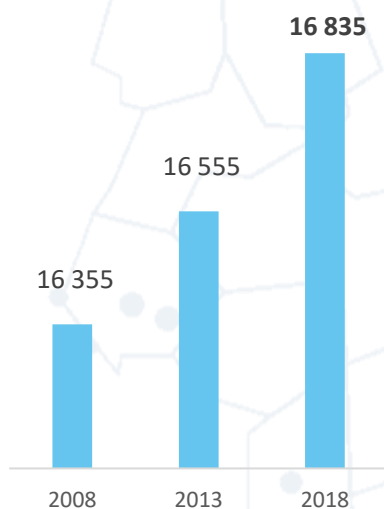
Source : INSEE 2018

**2329**

Établissements économiques
en 2019

**LOGEMENTS**

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018

**16 835**
logements en 2018**+2,9 %**
en 10 ans (environ +1 500 logements)
Moyenne GOSB : +12,7% en 10 ans

Source : INSEE 2018

dont

52,5 %

De maisons

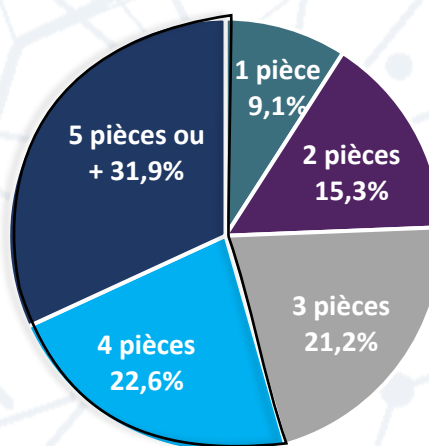
Moyenne GOSB : 26,6%

-4 %

Entre 2013 et 2018

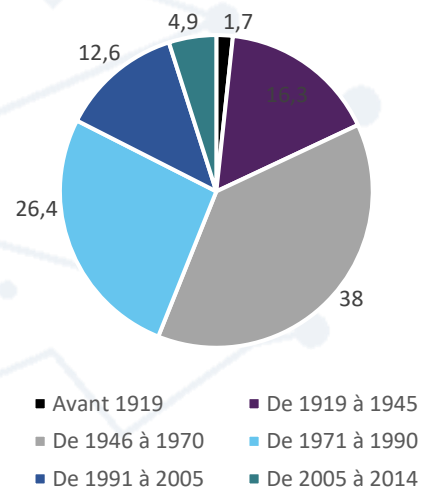
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant

55 %

du parc de logements

**2,5**

personnes par ménage en moyenne en 2018

Stable depuis 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

16,7 %

de logements locatifs sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

1,7 %De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

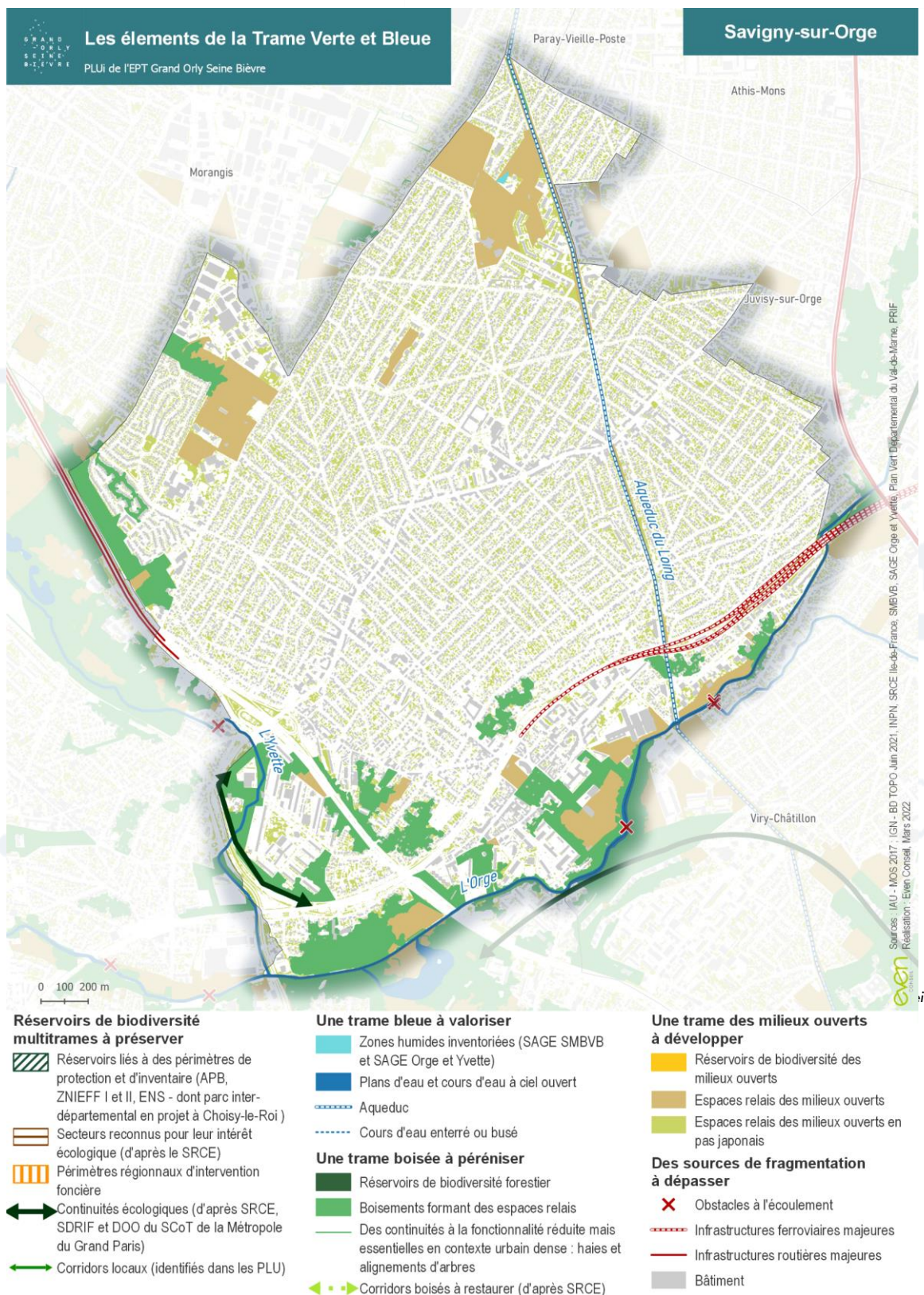
Source INSEE 2018

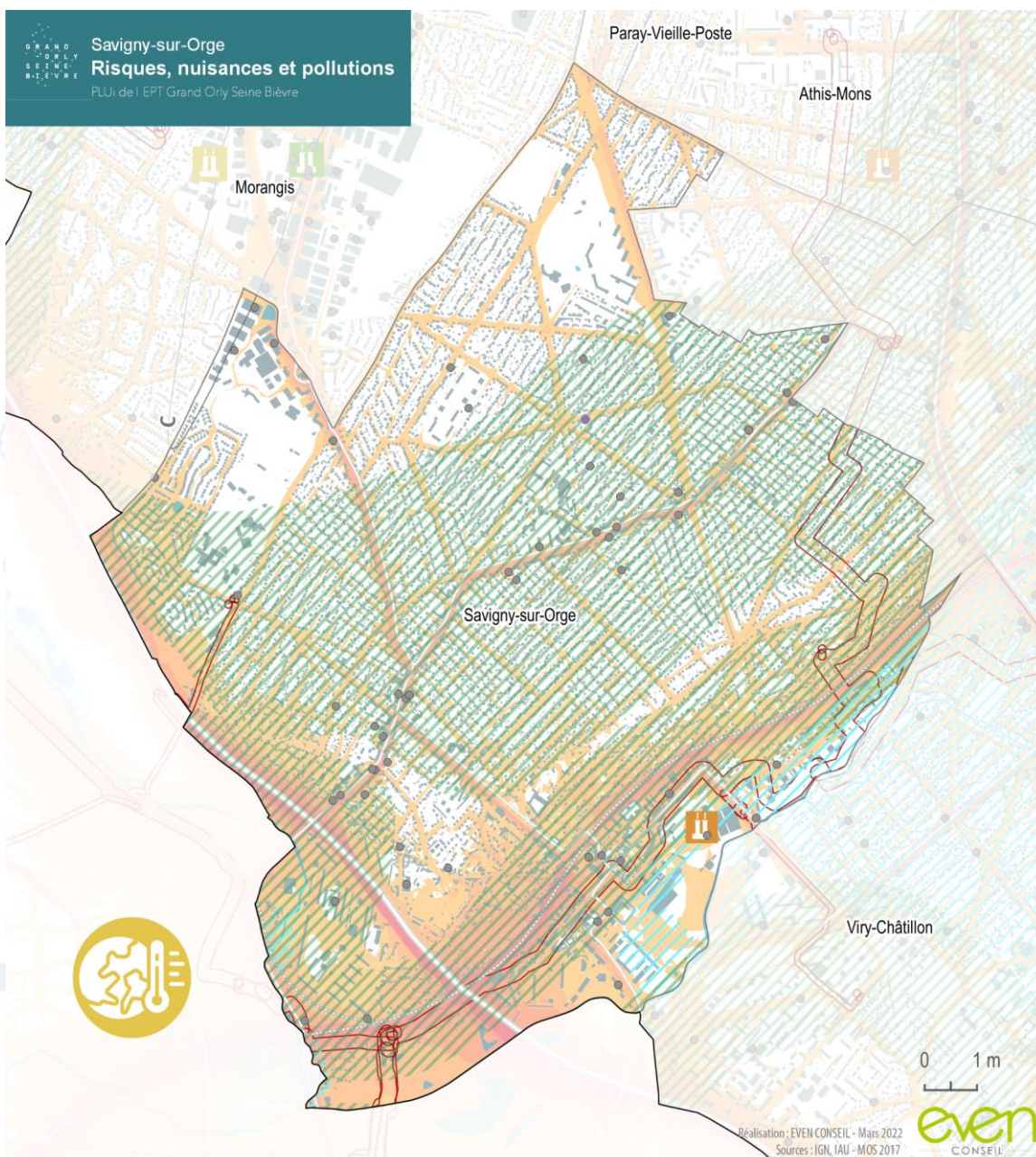
Une moyenne de
2 610€ au m²
pour des appartements anciens en décembre 2020Évolution sur 5 ans : **+3,6 pts**
Moyenne GOSB : **+17,9 pts**

Source : Chambre des Notaires de Paris



TRAME VERTE ET BLEUE



**RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS****Un territoire multi-exposé aux risques naturels**

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

**Un territoire au passé industriel riche
composant avec les risques technologiques importants**

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement



Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS



Site BASOL



Site BASIAS [339]

**Des infrastructures de transport sources de
risques, nuisances et pollutions**

Des canalisations traversant le territoire



Gaz naturel



Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

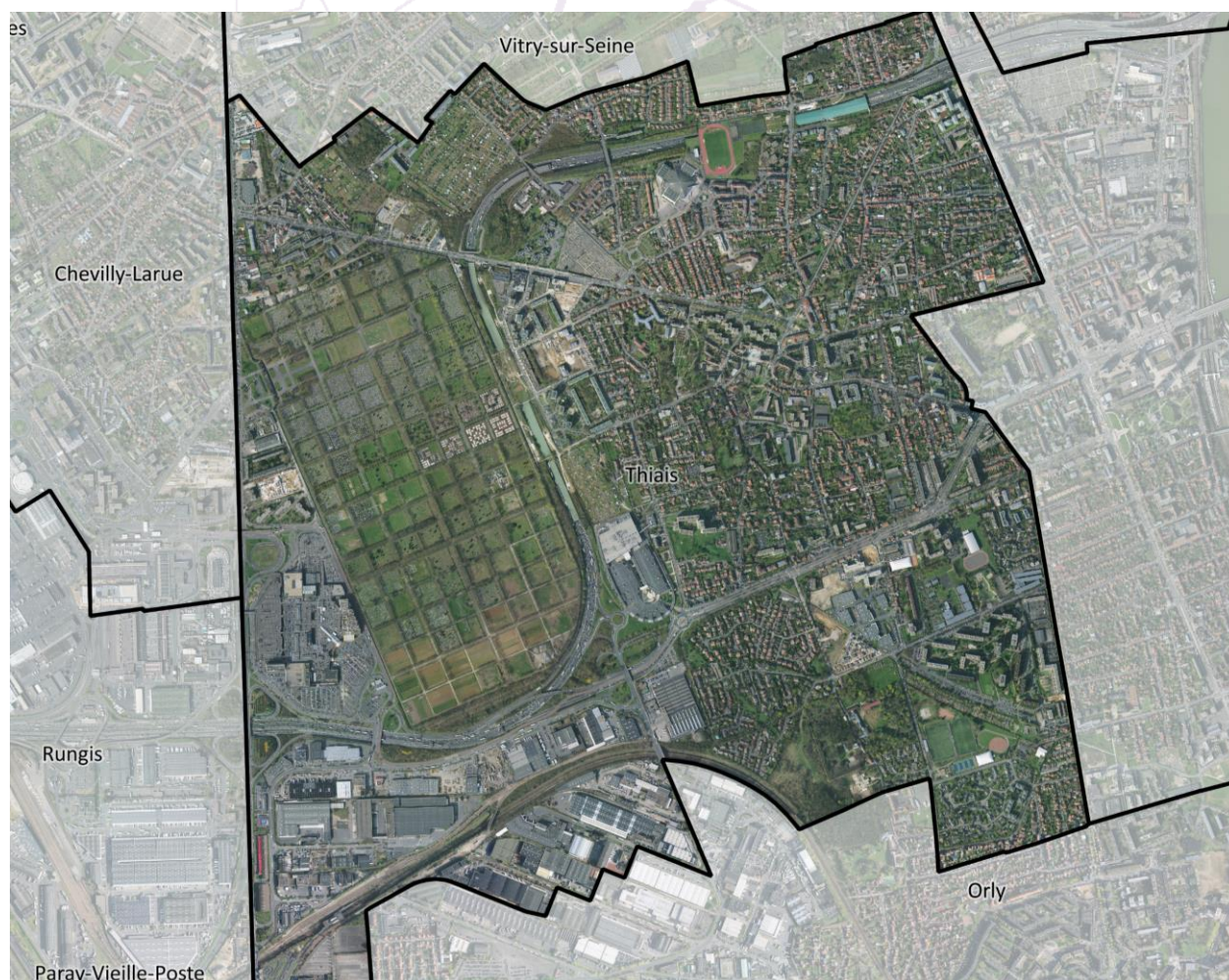
Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Exposit

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

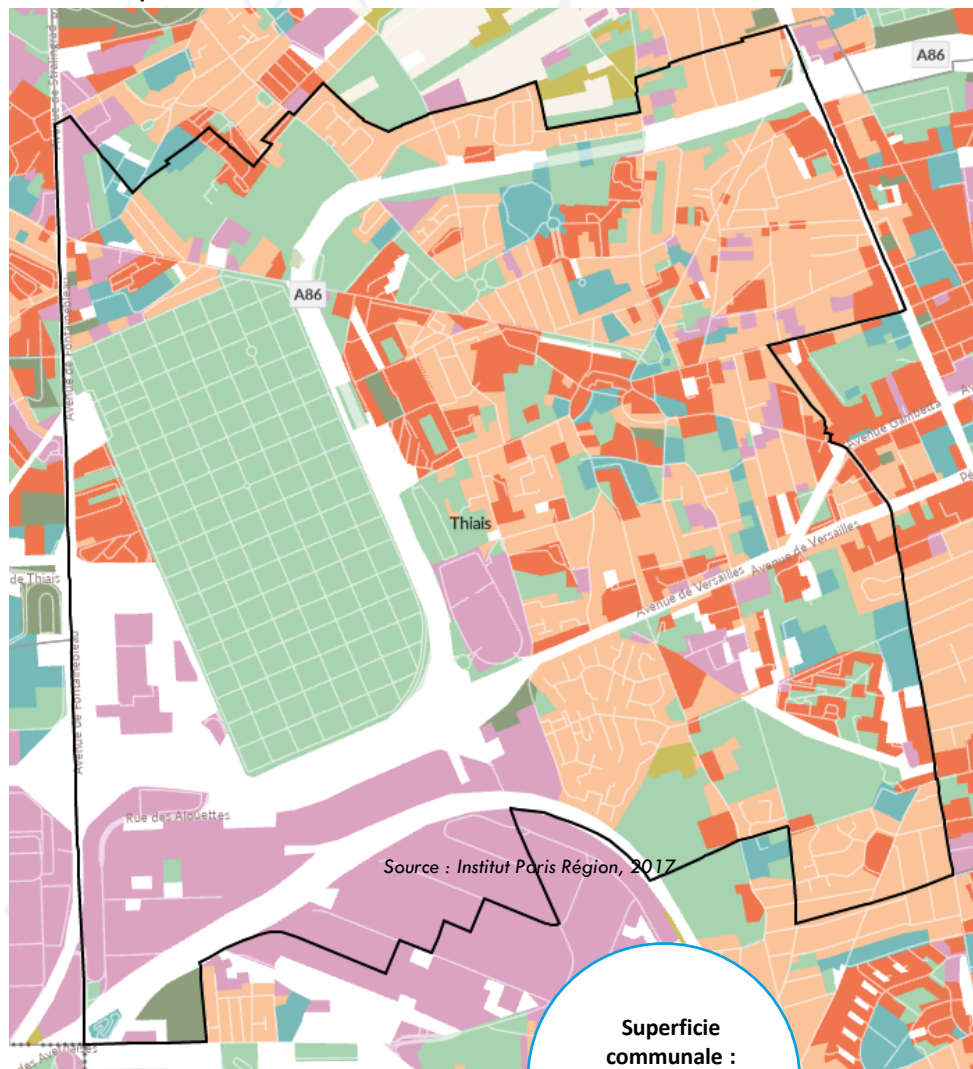
Haute tension

Commune de Thiais



OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



OCCUPATION DU SOL (MOS 2017)

- Forêts
- Milieux semi-naturels
- Espaces agricoles
- Eau
- Espaces ouverts artificialisés
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Activités
- Équipements
- Transports
- Carrières, décharges et chantiers



2,4 ha

D'espaces naturels ou agricoles entre 2011 et 2021
dont

1,5 ha

D'activités entre 2011 et 2021

0,9 ha

D'habitats entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

Superficie communale :

642,8 ha

En 2017 :



70 %
d'espaces construits artificialisés
dont 33% de logements



29,5 %
d'espaces ouverts artificialisés

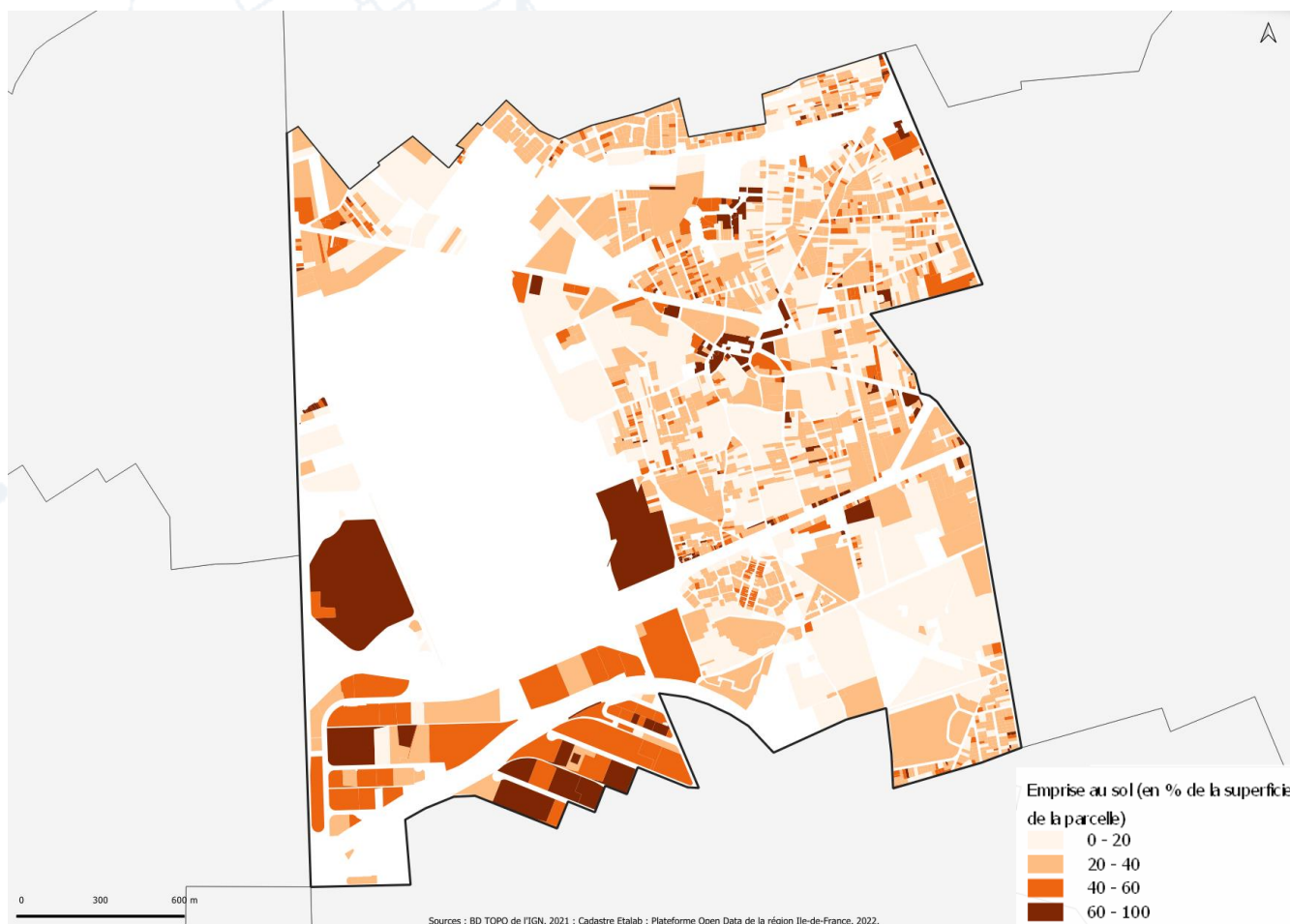


0,5 %
d'espaces agricoles, forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

32 %

Des parcelles

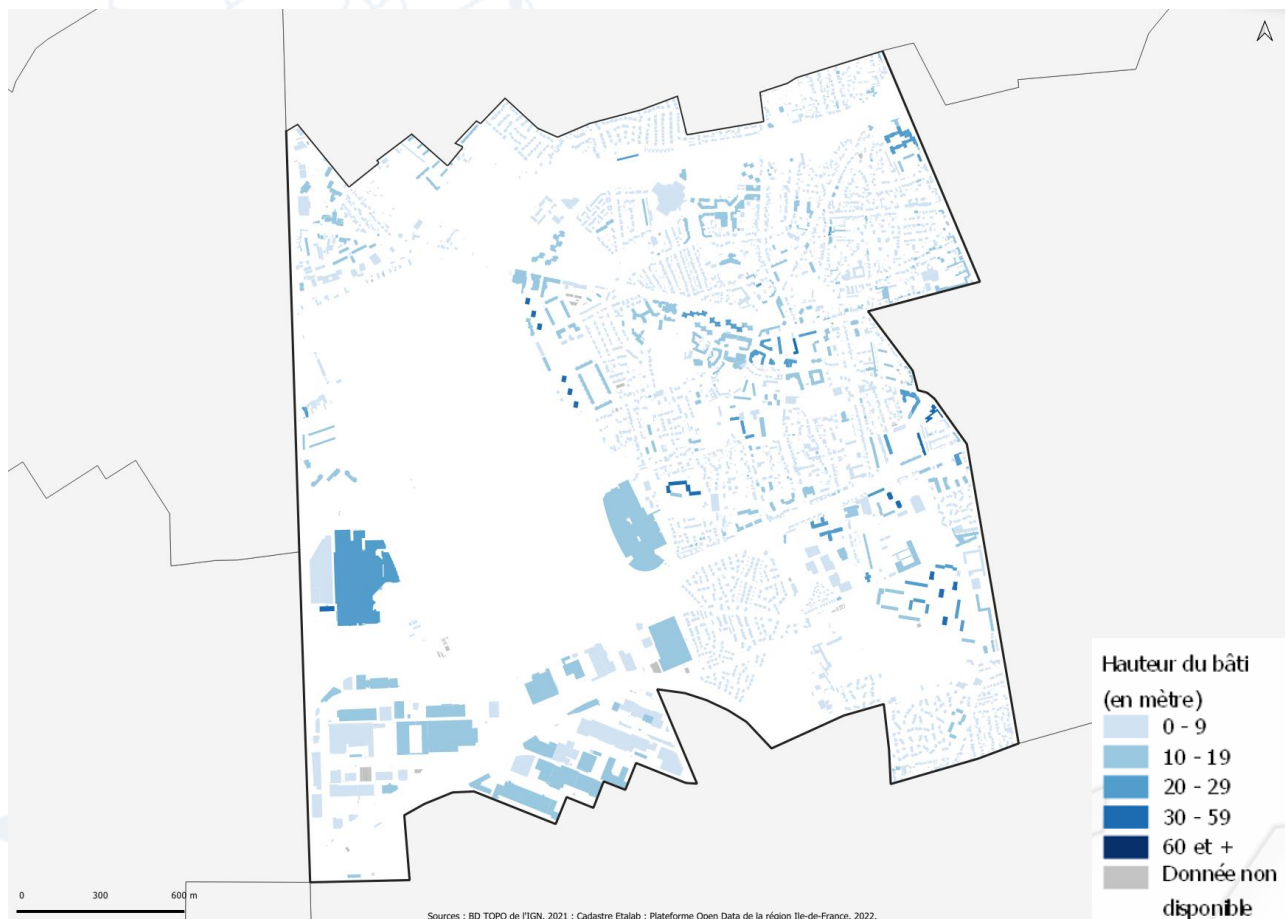
Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol **plus importantes** sont localisées dans la zone d'activité au Sud Ouest de la commune.

Des emprises plus importantes ponctuelles se localisent dans le cœur de ville

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville

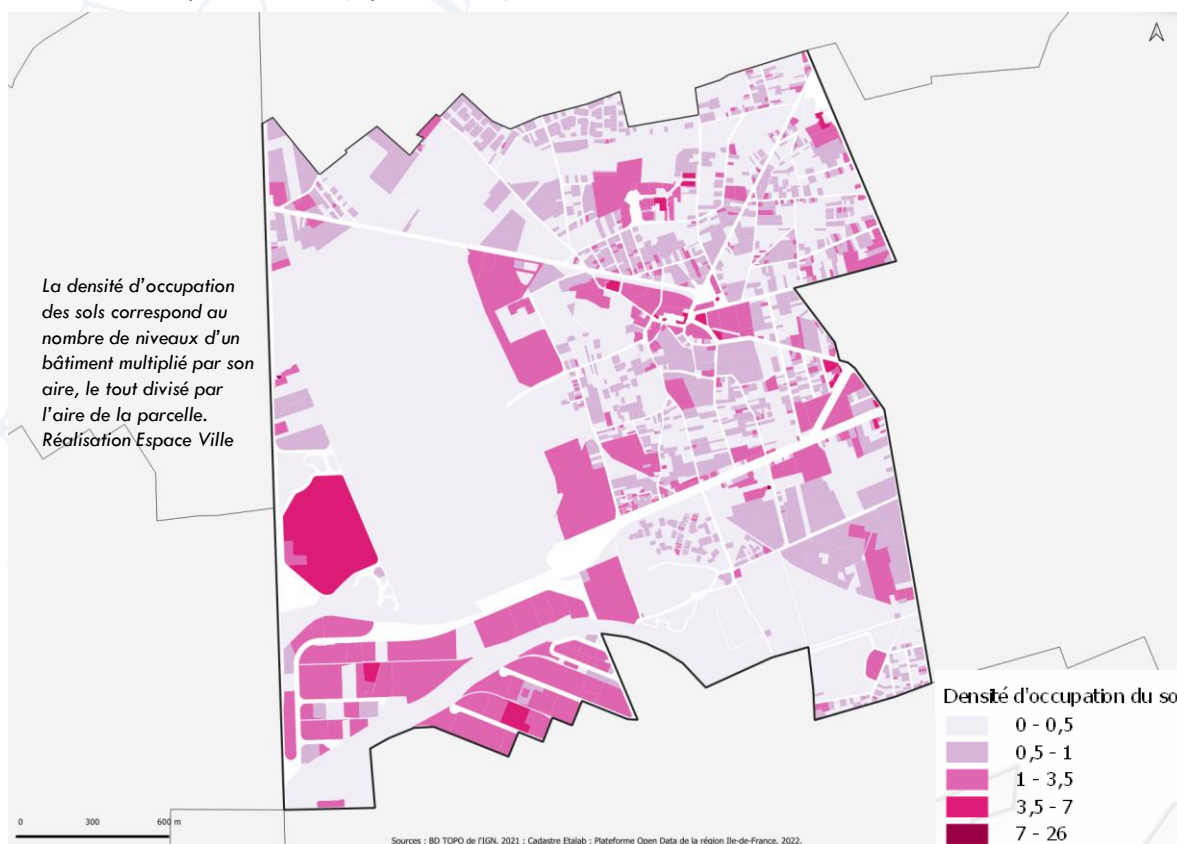


Une mixité entre l'habitat collectif et l'habitat individuel crée des **hauteurs disparates** sur le territoire.
La zone commerciale se distingue par ses hauteurs plus importantes

Des **quartiers pavillonnaires** homogènes dans leurs hauteurs

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



- Les densités les plus élevées se concentrent peu, et sont réparties sur toute la commune
- Malgré tout, une zone commerciale se distingue et un cœur de ville est repérable.

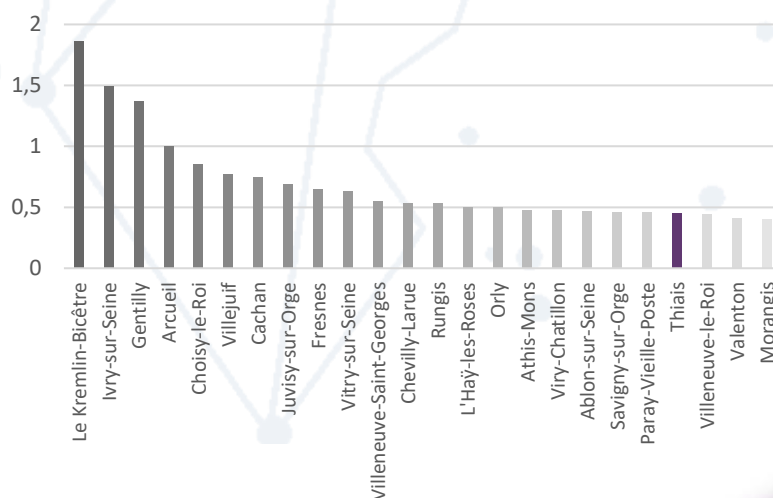


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,45
par parcelle

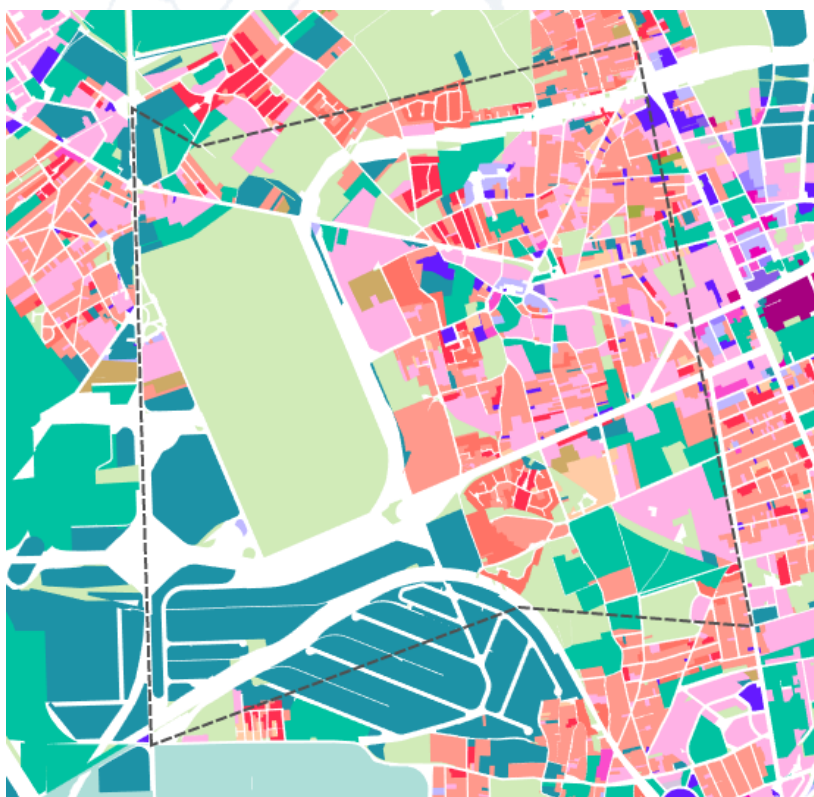
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



46 ha

dédiés aux équipements

163 ha

dédiés aux espaces ouverts

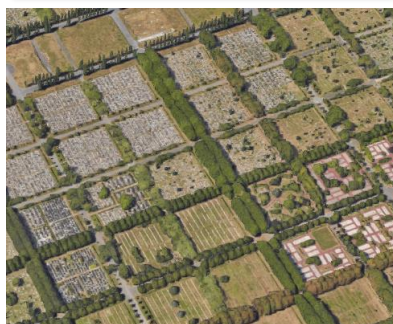
Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



80 ha

dédiés à l'habitat collectif discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



84 ha

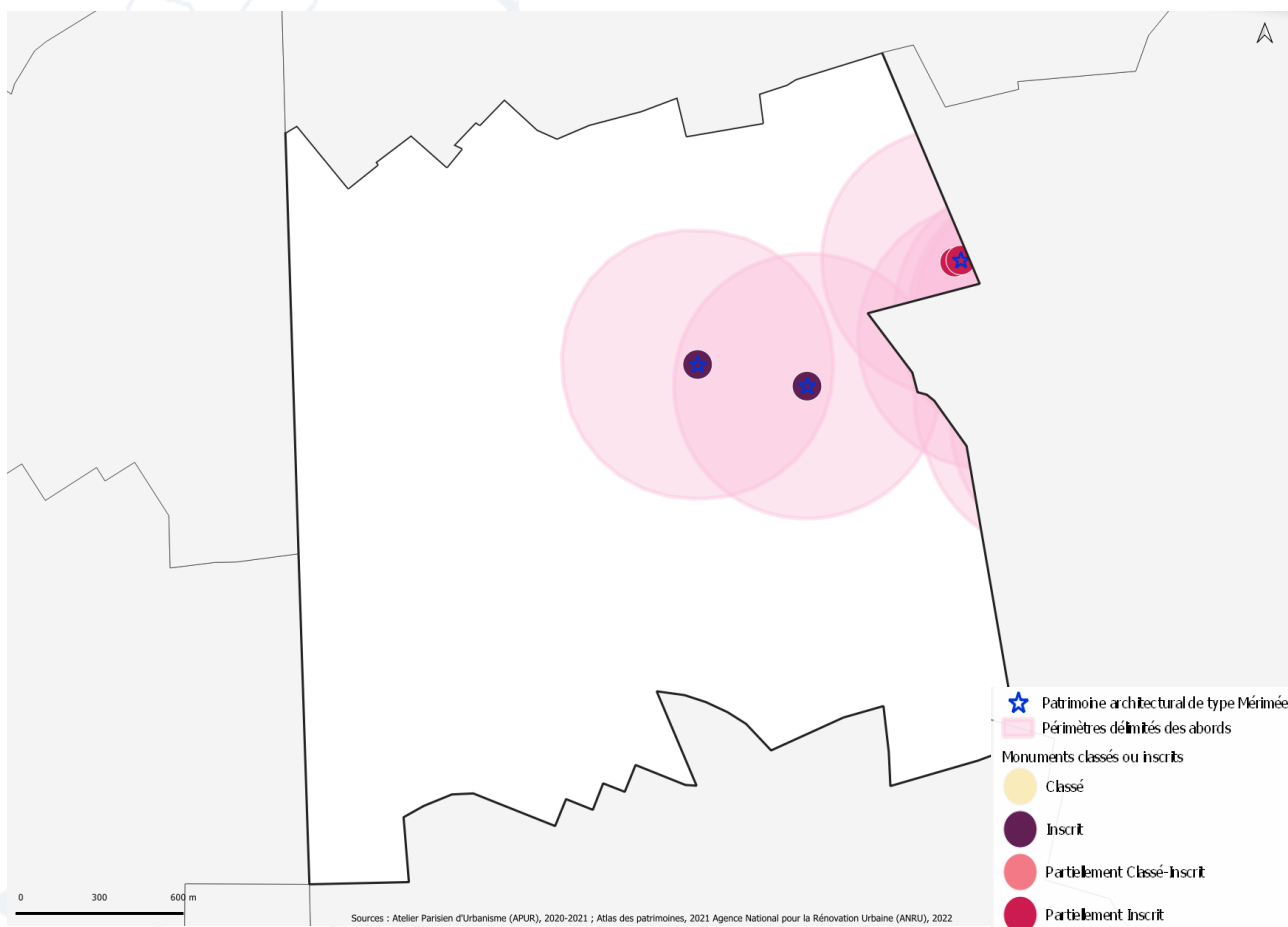
dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Le Petit pavillon du premier Empire, l'obélisque et
l'église Saint-Leu Saint-Gilles

Avenues de Versailles et de la République

Rue Adrien Tessier



Le Petit pavillon du premier Empire



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

2,21

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,55

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

7,2 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

46,78 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,11

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

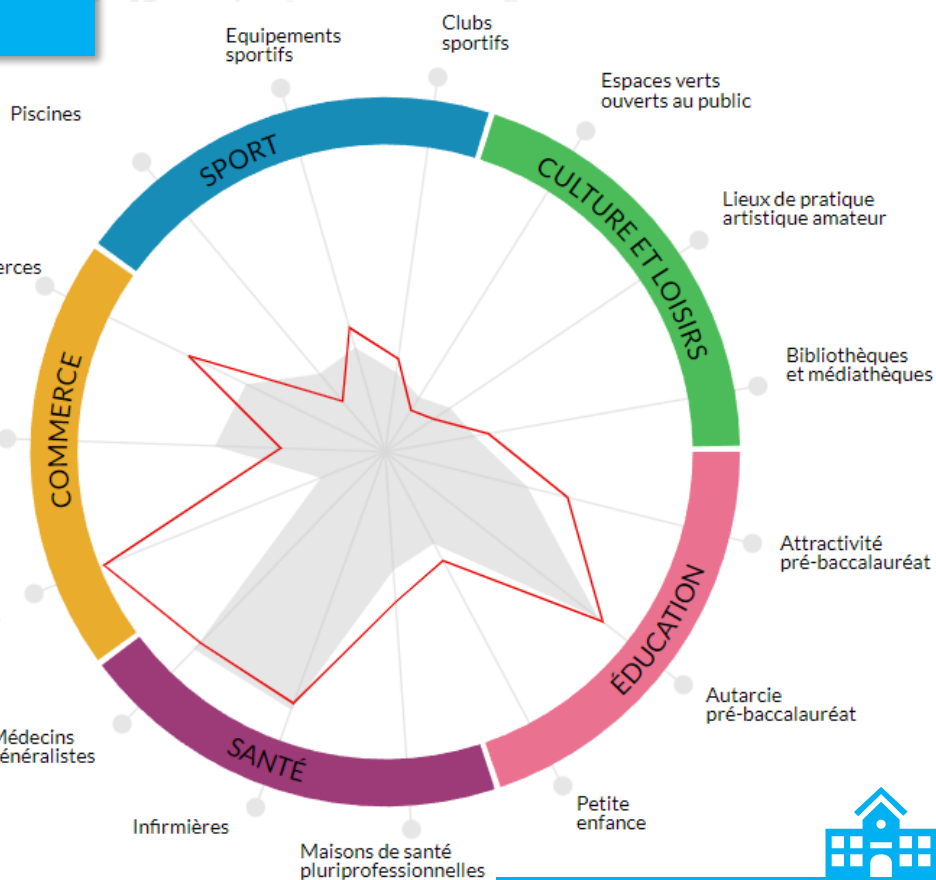
Moyenne GOSB : 0,18

2,66 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



5,86

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

Moins de 5 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

23,49 %

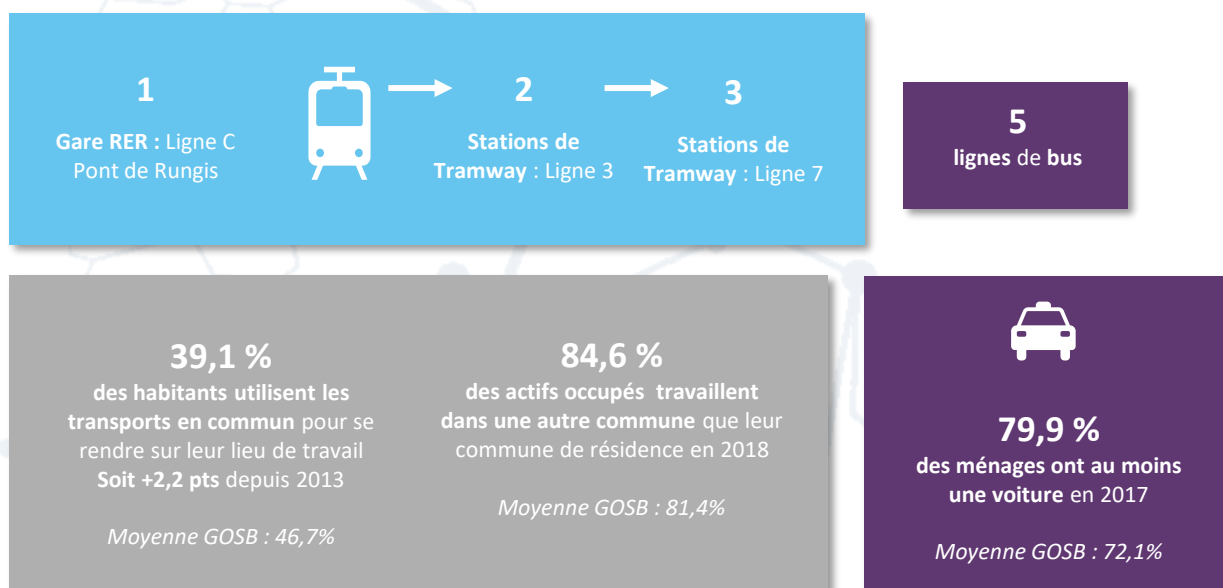
Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

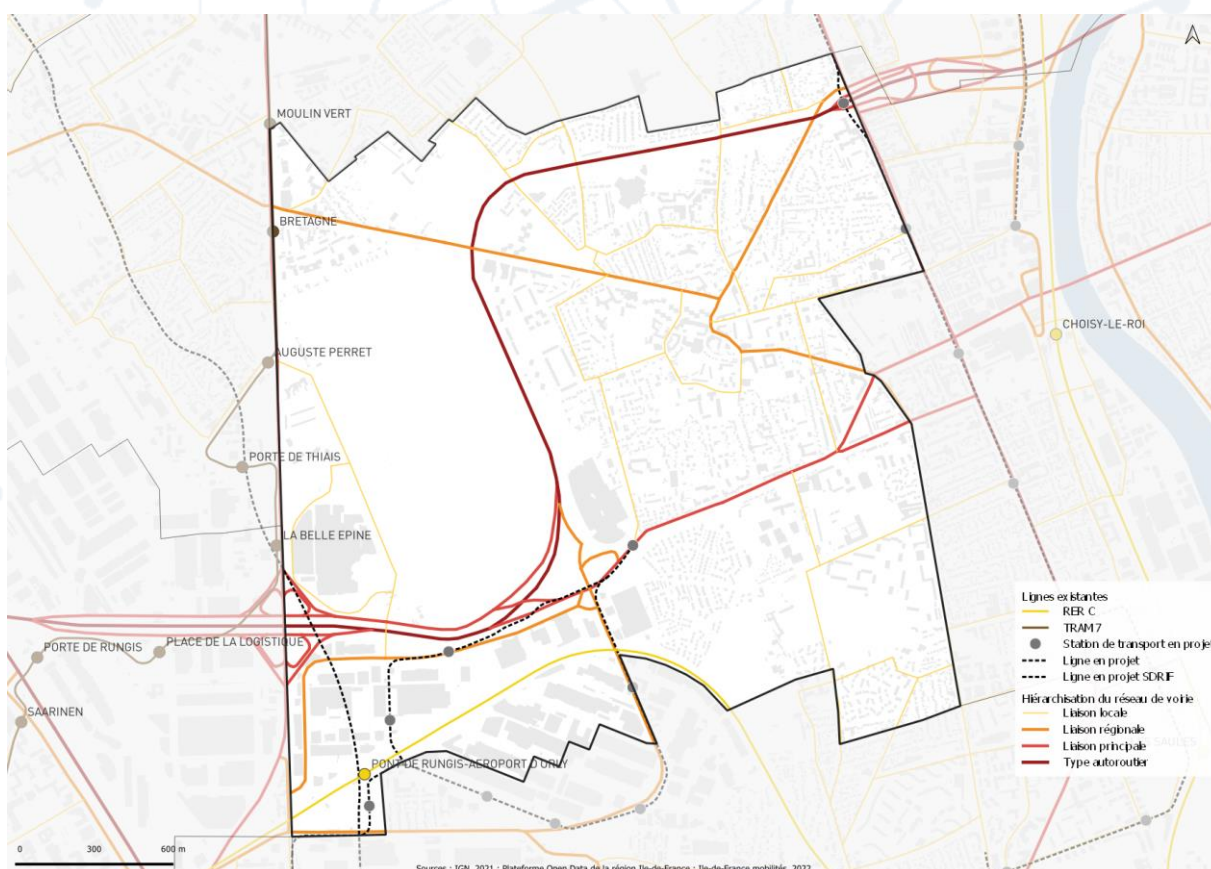
Source : IPR



MOBILITÉS



Le réseau routier et ferré



Réalisation Espace Ville

MOBILITÉS

Le réseau cyclable



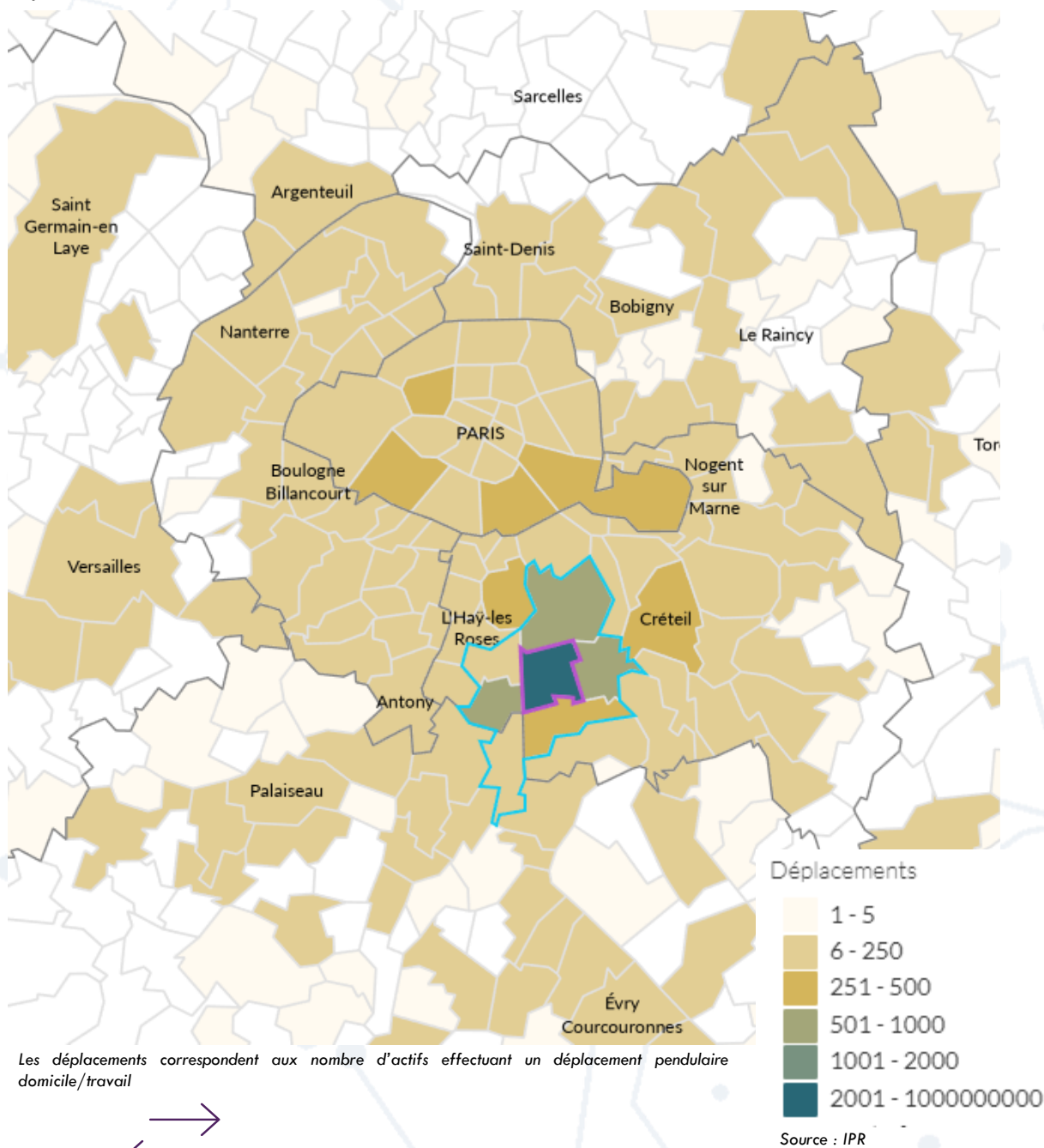
Source : IPR



4,6 km
De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Ile-de-France. Avec une prédominance en direction des communes de Rungis, Choisy-le-Roi, et vers Vitry-sur-Seine.



DÉMOGRAPHIE



29 806
habitants en 2018

+0,6 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018

29616

29280

29806

2008

2013

2018

Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,8)
positif et un solde
migratoire (-0,5) négatif
entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

4 636

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



111

personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

24,5 %

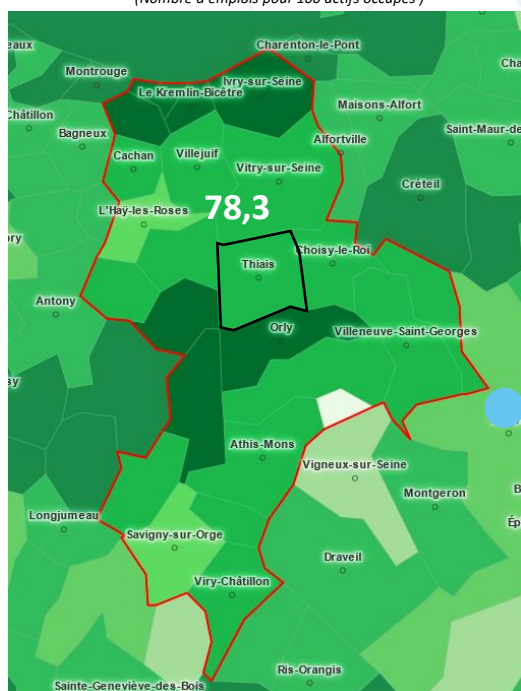
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
0,2 % entre 2013 et 2018

15,9 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
2,33 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



10 603

emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(-3,4%)
Moyenne GOSB : +1,7%

76,4 %

d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

78,3

emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

10,9 %

De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

15 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

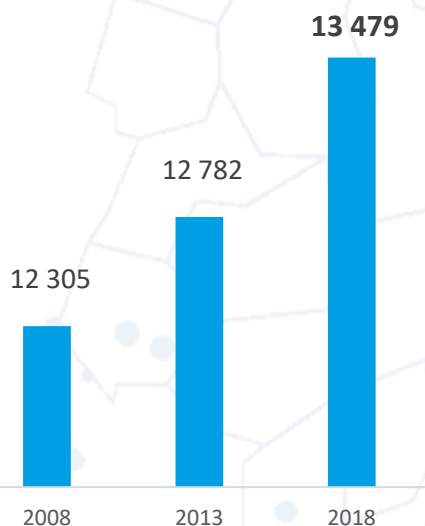


1898

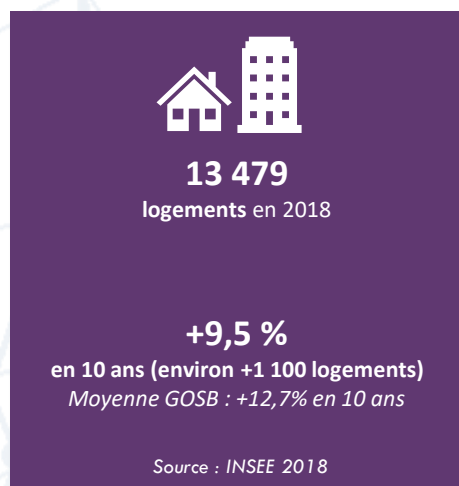
Établissements économiques
en 2019

**LOGEMENTS**

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018



dont



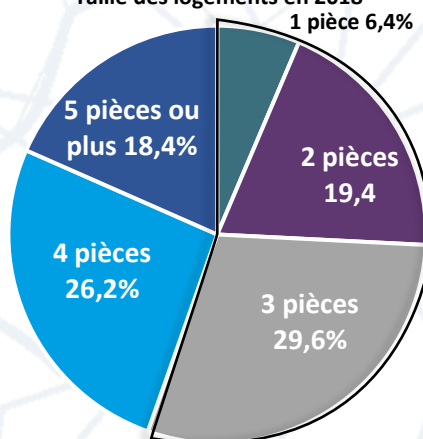
Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant
55,4 %
du parc de logements



2,3
personnes par ménage en
moyenne en 2018
-0,2 en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

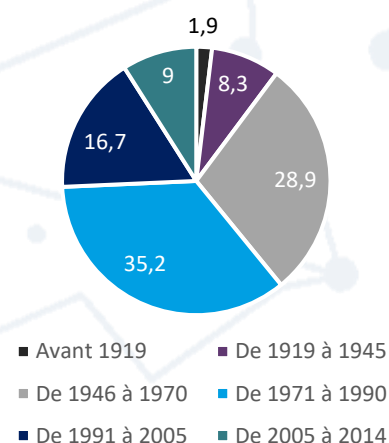
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



Source INSEE 2018

64,6 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

3,4 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

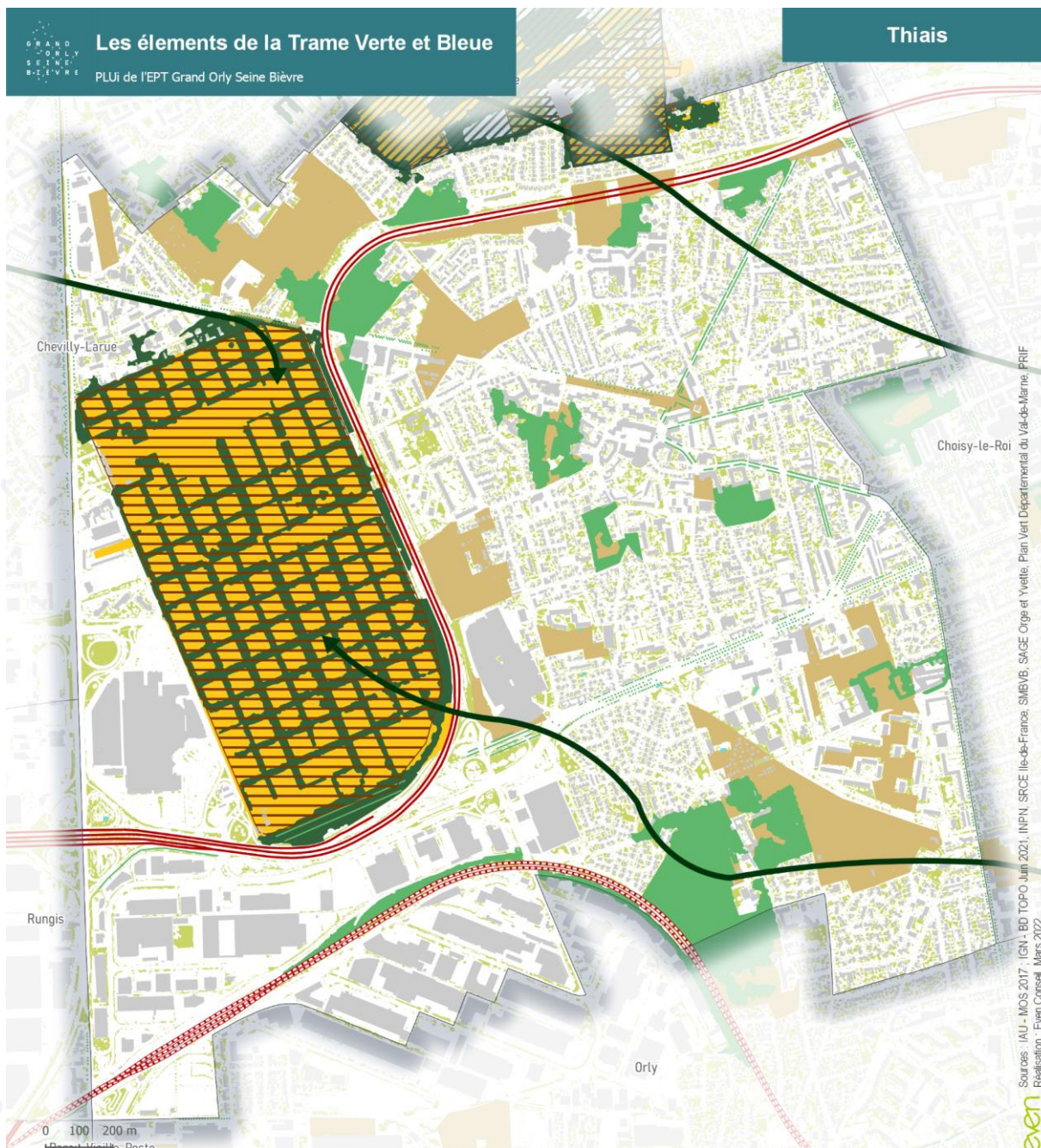
Source INSEE 2018



Une moyenne de
3 390€ au m²
pour des appartements anciens en
décembre 2020

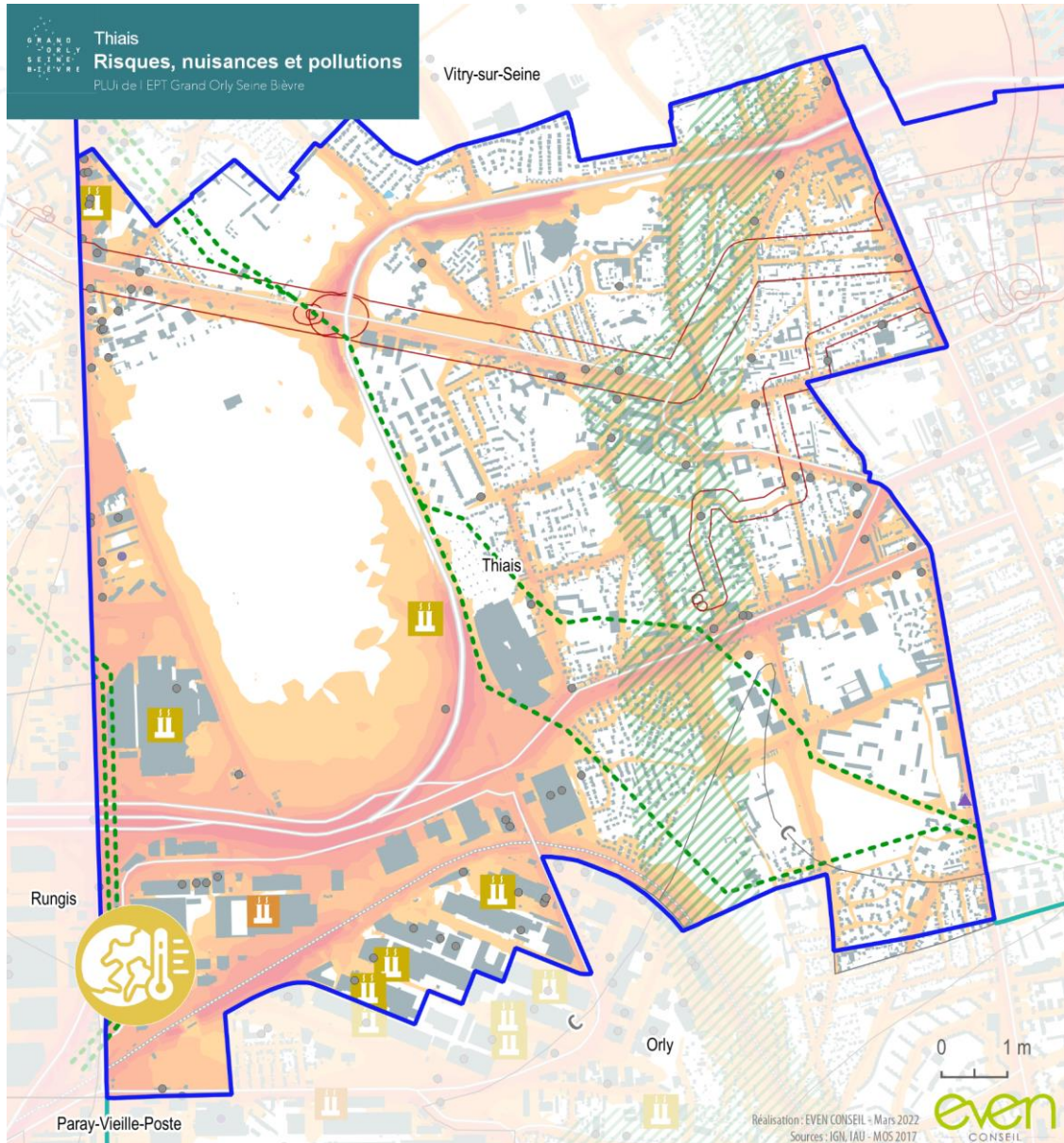
Évolution sur 5 ans : **+5,7 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris





RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement



Non classé



Seuil haut



Seuil bas



Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT



Des sols pollués avérés à prendre en considération



SIS



Site BASOL



Site BASIAS [339]



Des infrastructures de transport sources de



risques, nuisances et pollutions



Des canalisations traversant le territoire



Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores,

des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

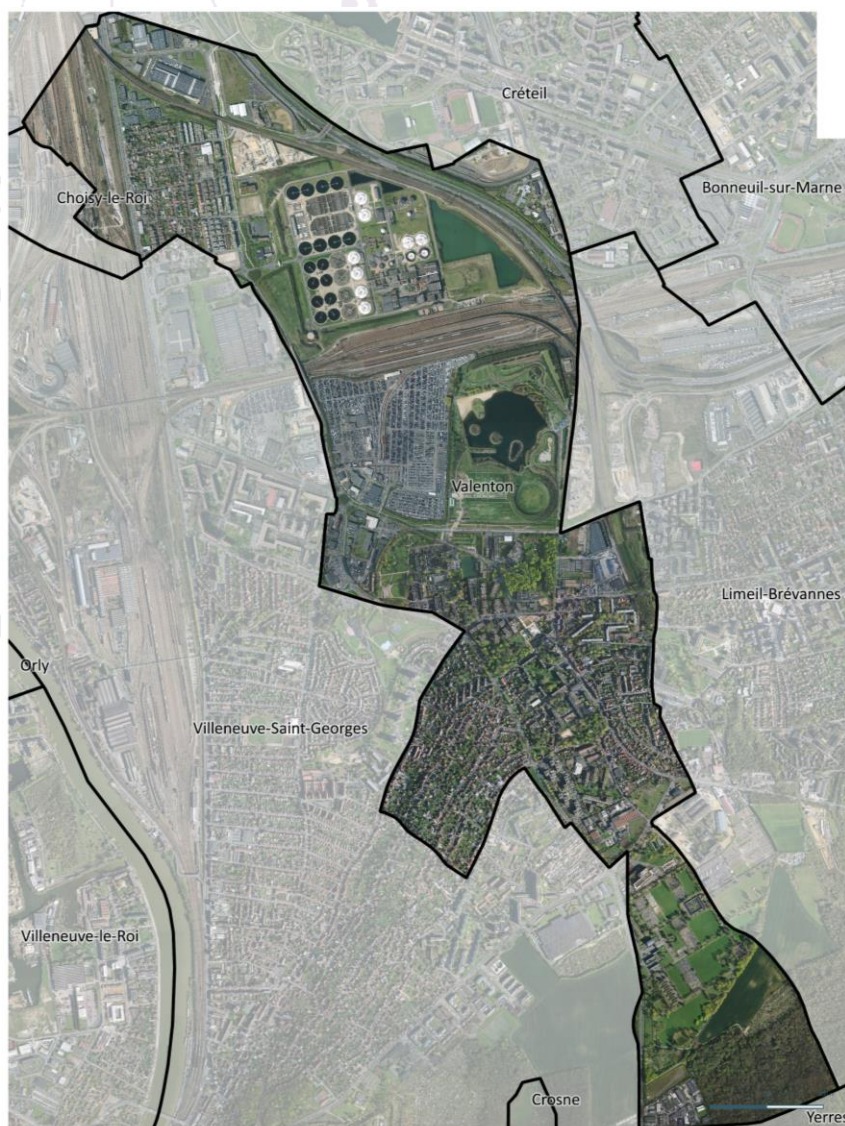
Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension

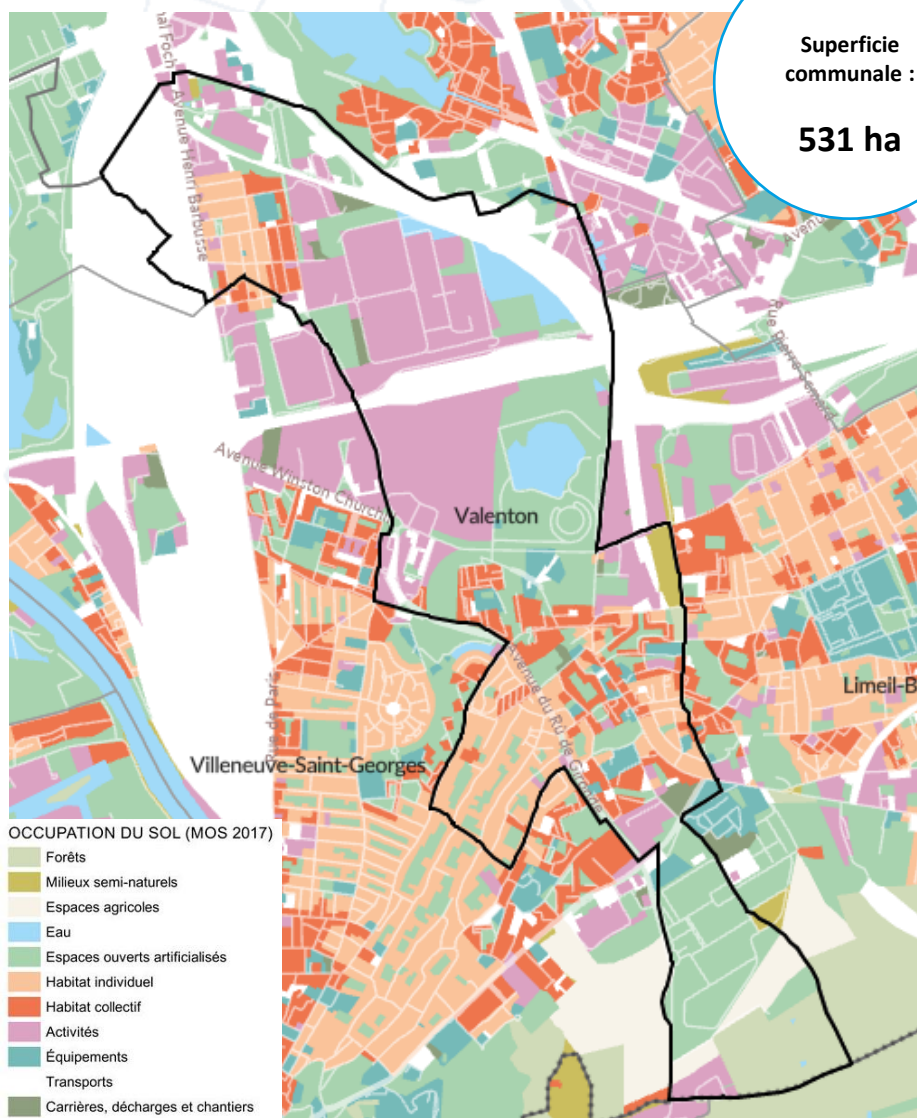
Commune de Valenton





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



9,1 ha

D'espaces naturels ou agricoles entre 2011 et 2021
dont

5,4 ha

D'activités entre 2011 et 2021

1 ha

D'habitats entre 2011 et 2021

2,7 ha

À destination mixte entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

En 2017 :



62 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 33% de
logements



27 %
d'espaces ouverts
artificialisés

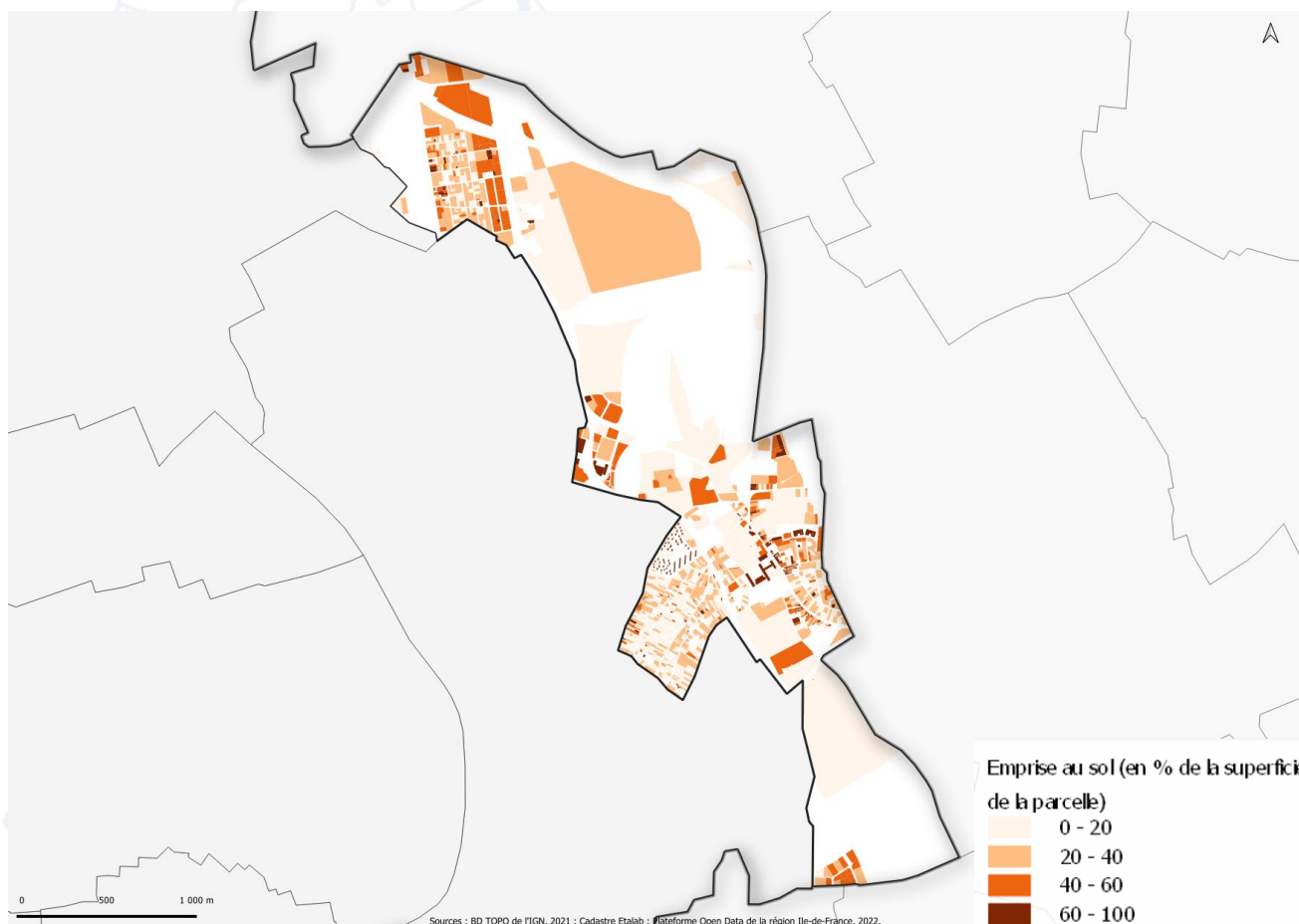


6 %
d'espaces
agricoles, forestiers
et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

38 %

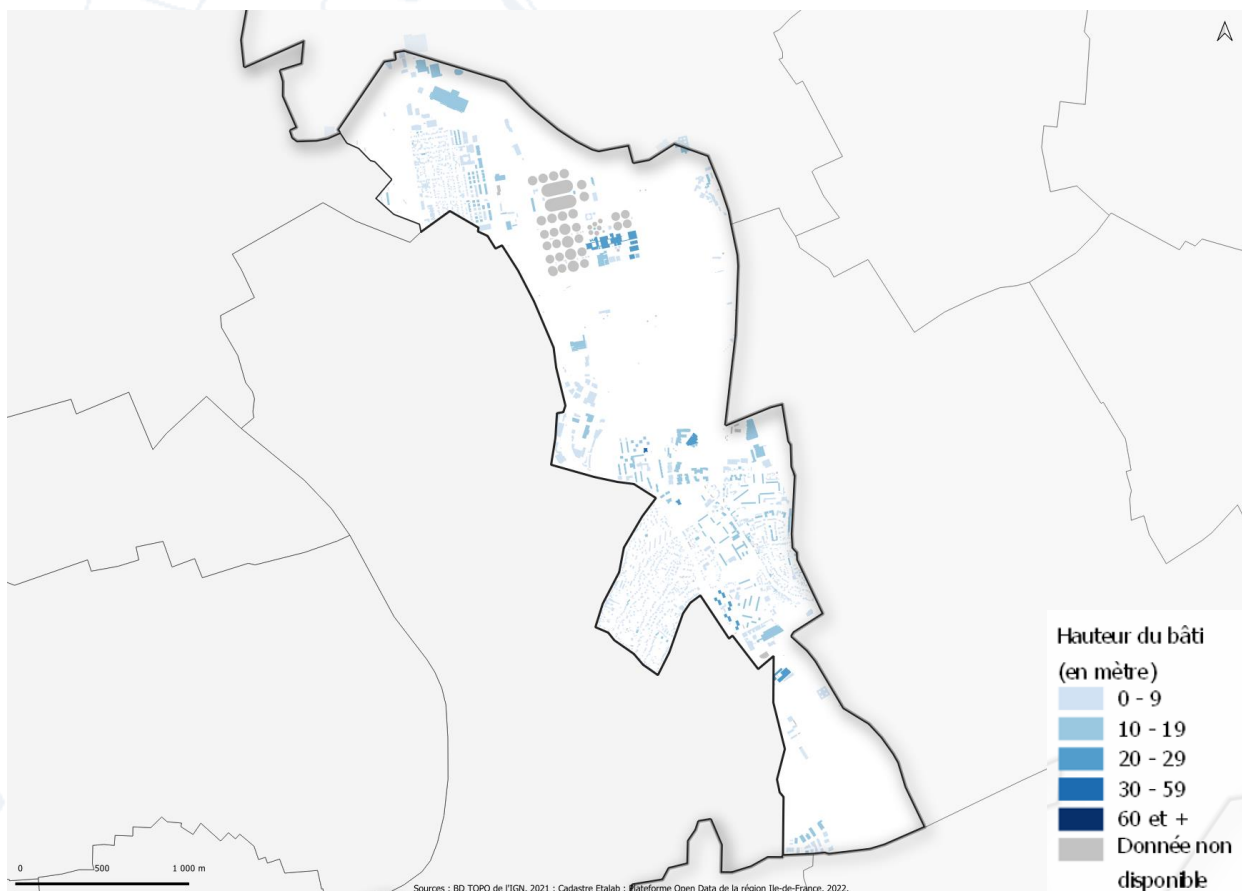
Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol **plus importantes** le long de la N6, et dans la zone d'activités, tout comme pour la station d'épuration

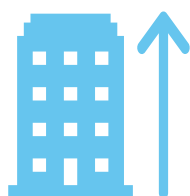
FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville

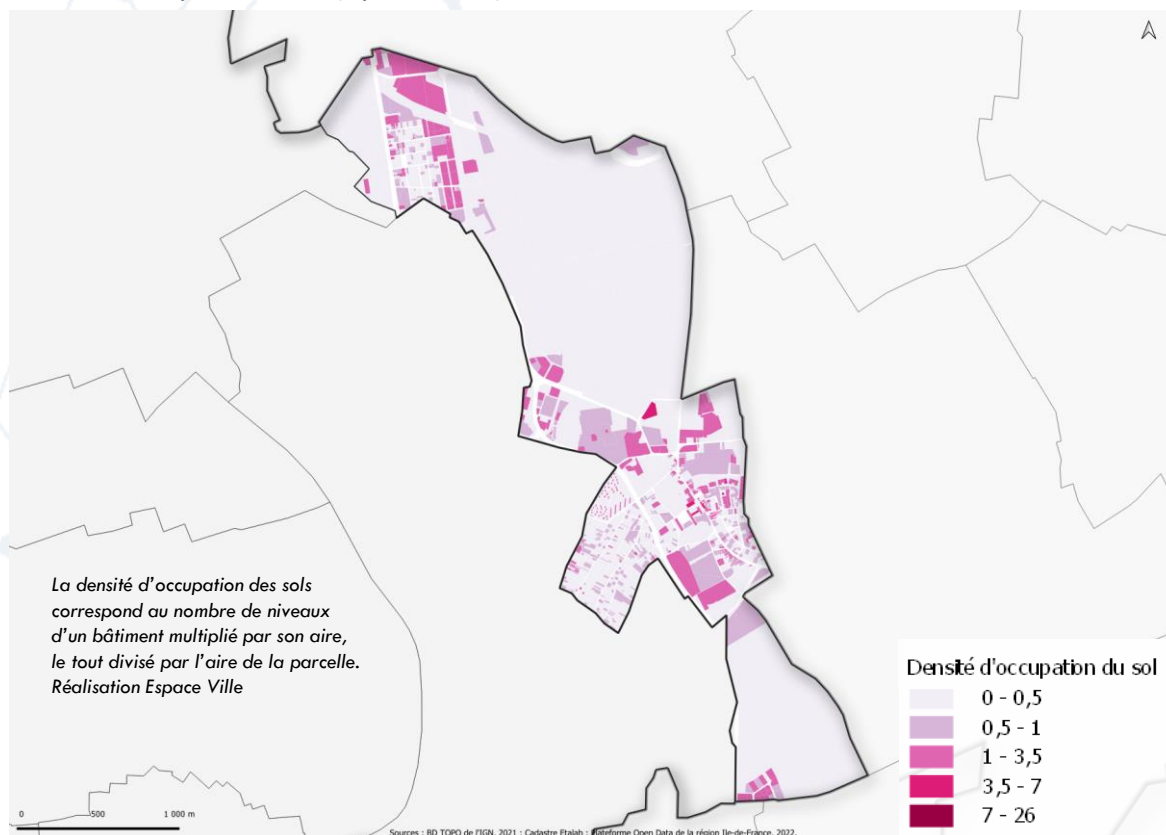


Seules quelques formes urbaines ponctuelles sur l'ensemble de la commune montrent des hauteurs plus importantes.

Des quartiers pavillonnaires homogènes dans leurs hauteurs

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



- Les densités les plus élevées se concentrent dans les deux poches urbaines de la commune, au nord et au centre.
- Une petite poche de densité au sud avec une zone d'activité limitrophe avec la commune de Crosville.

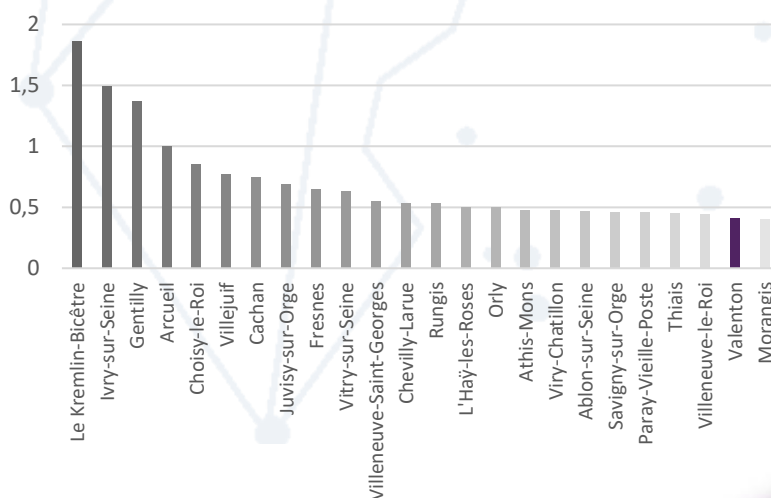


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,41
par parcelle

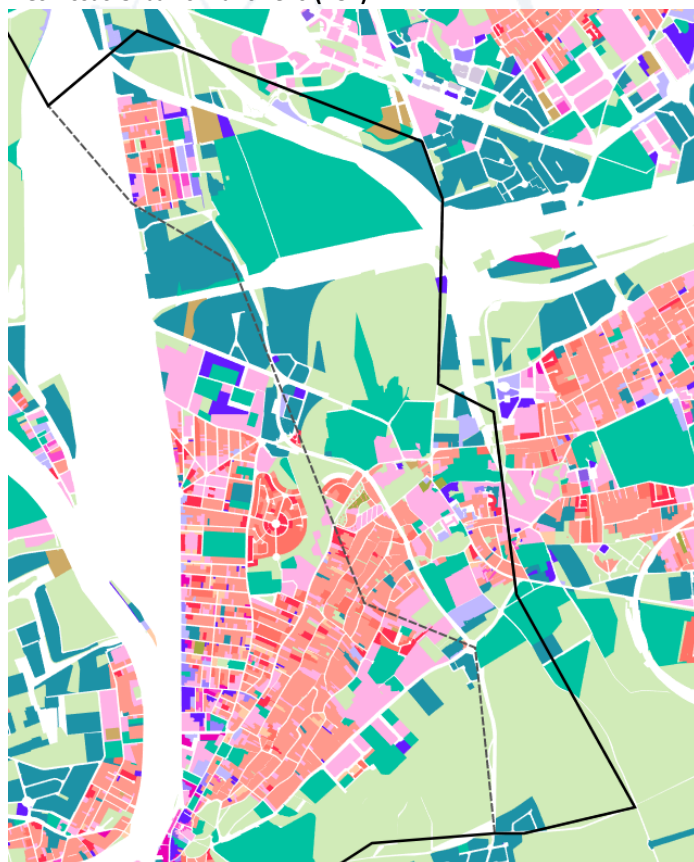
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

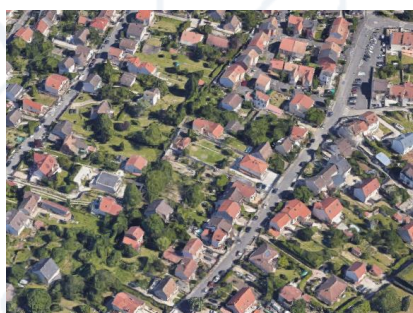
Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



109 ha

dédiés aux équipements

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



24 ha

dédiés à l'habitat collectif discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



45 ha

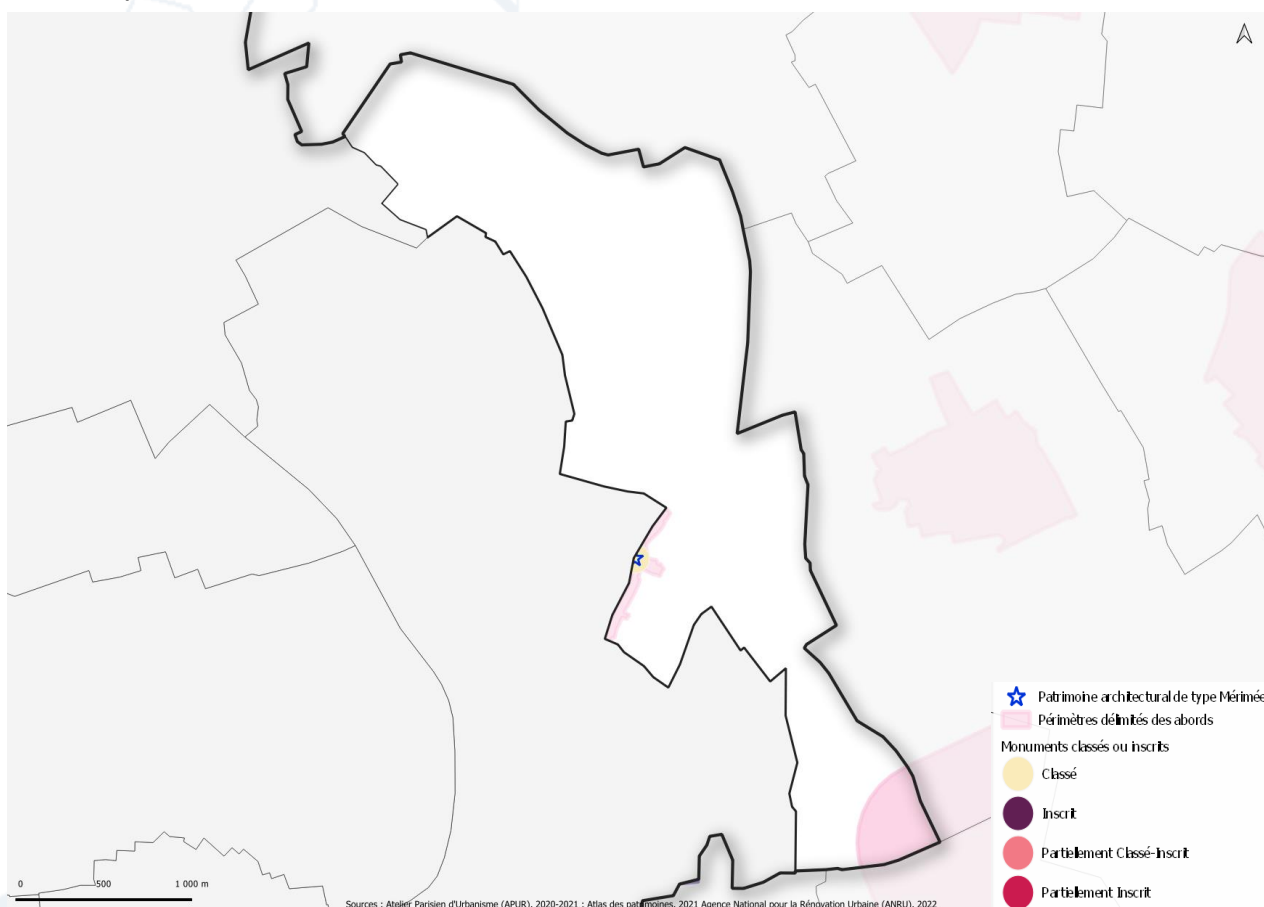
dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Le Petit pavillon, dit «La Tourelle»



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

1,76

Établissement sportif pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,85

1,15

Club de sport pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

3,45 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 6,25

99,35 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert
/ nature ouvert au public
Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



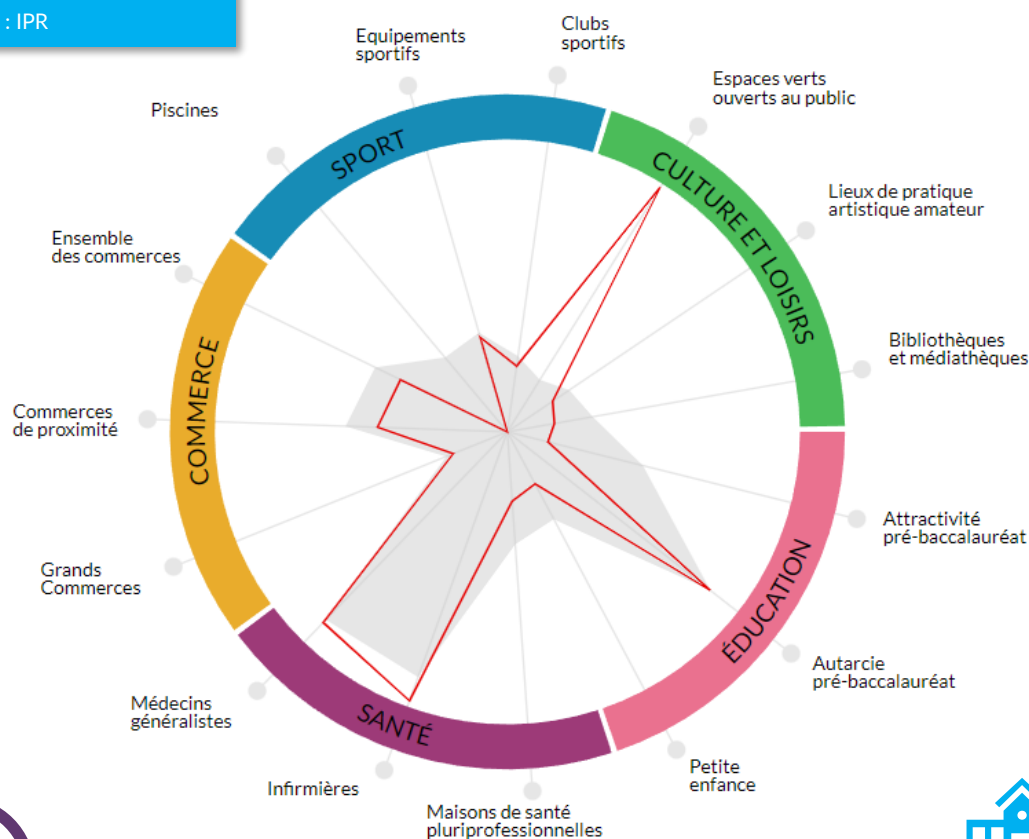
0,15

Commerce et service
alimentaire pour 100
habitants
Moyenne GOSB : 0,18

0,29 m²

grands commerces
non alimentaires par
habitant
Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



6,15

Médecins généralistes pour
10000 habitants
Moyenne GOSB : 6,22

13 min

Temps d'accès aux urgences en
minutes en voiture particulière
Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0

Établissement d'enseignement supérieur
pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 0,4

5,5 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone
sans y résider dans le premier et second
degrés
Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR





MOBILITÉS

Une commune ne disposant pas de transports en commun structurant (gare ferroviaire, station de tramway) sur son territoire

8
lignes de bus

44,2 %
des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit +2,6 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

86,3 %
des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018

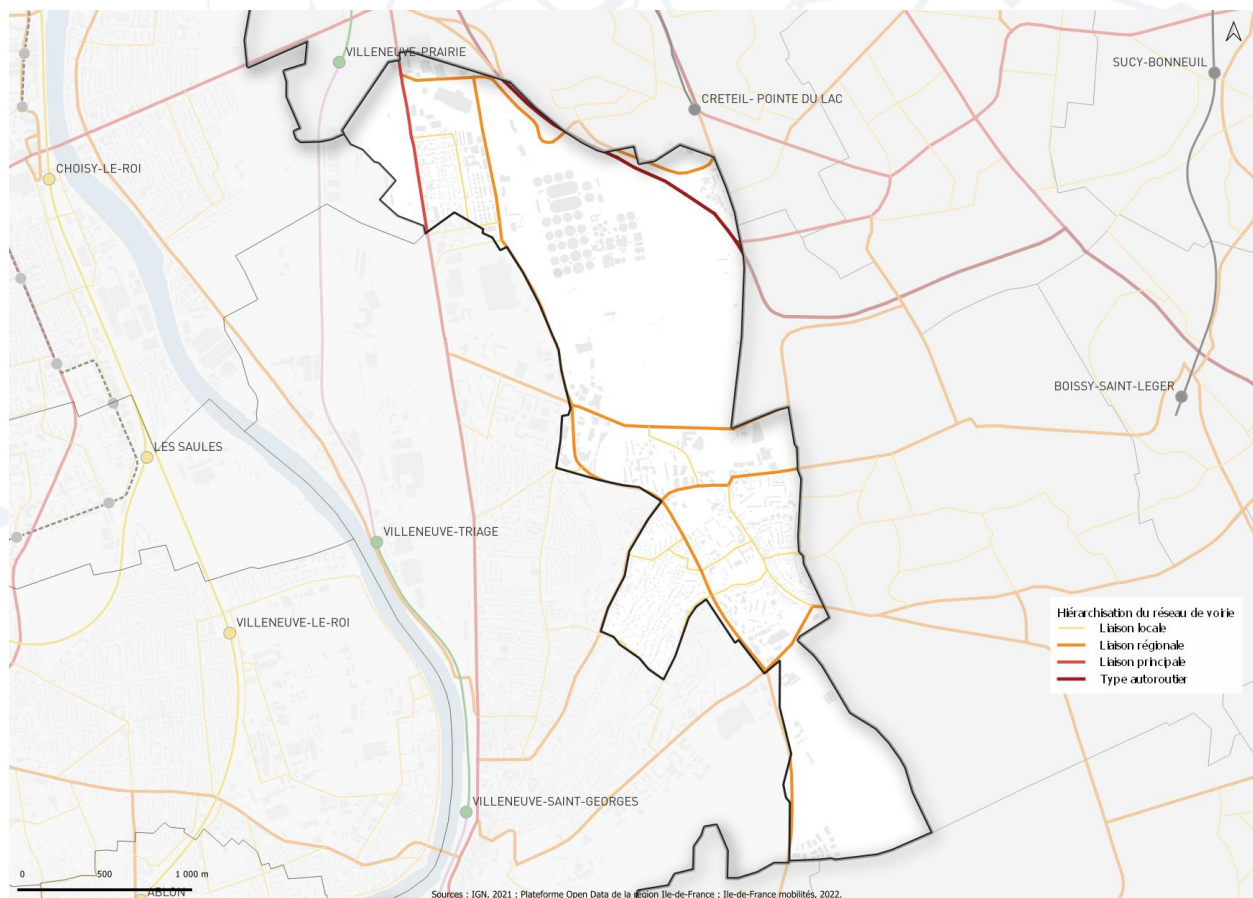
Moyenne GOSB : 81,4%



71,9 %
des ménages ont au moins une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré

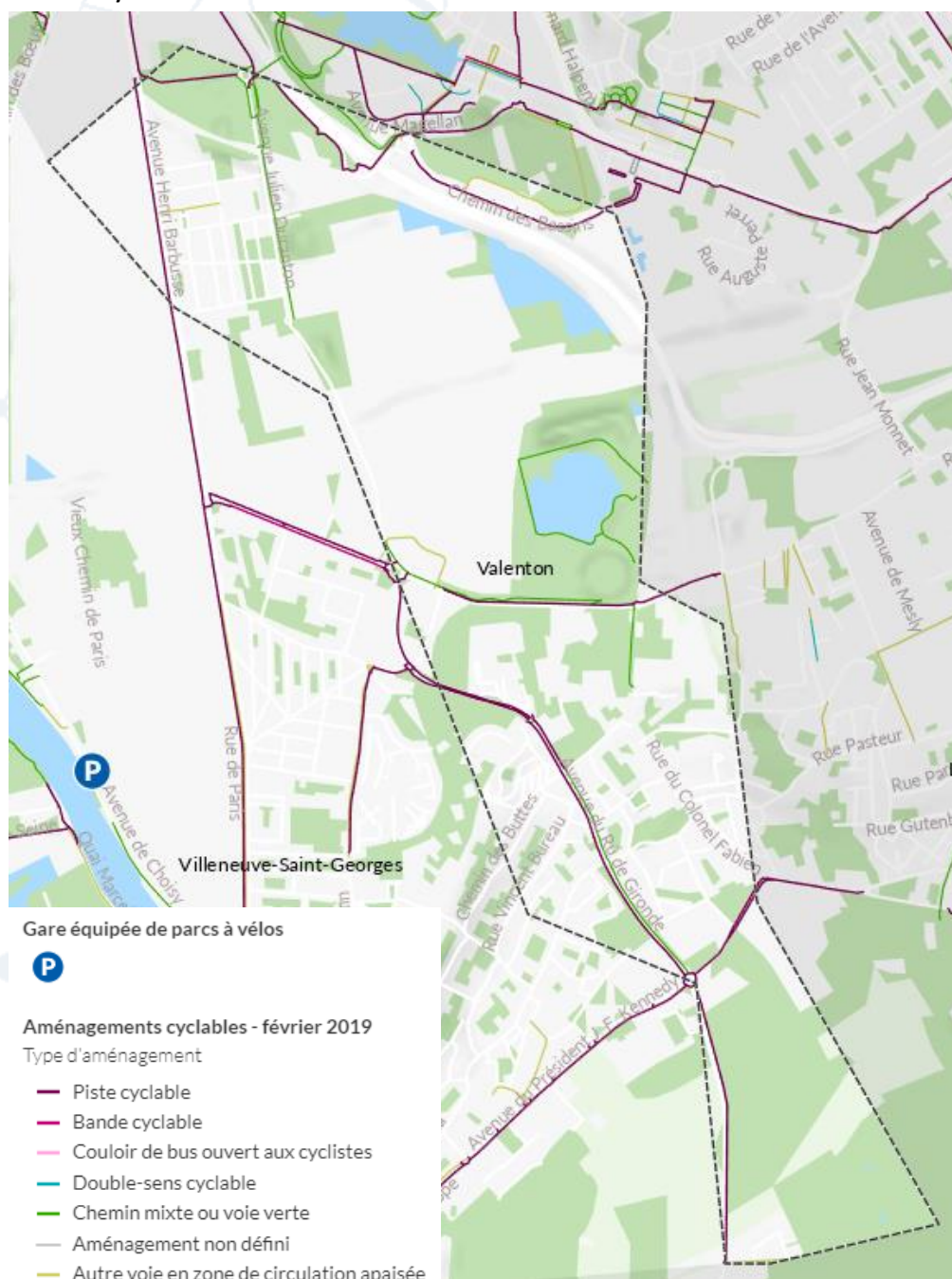


Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Source : IPR

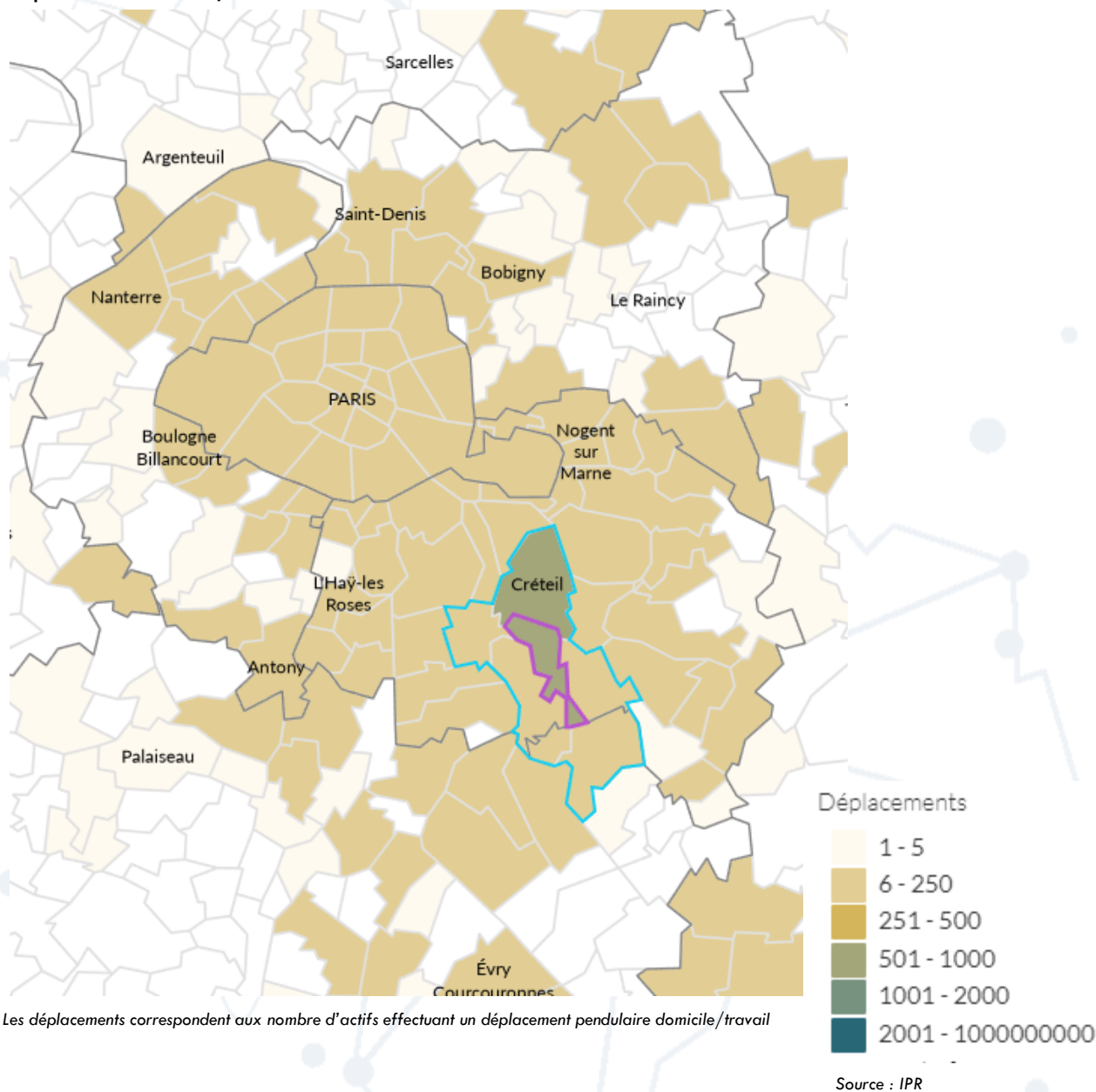


13,4 km

De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Ile-de-France. Avec une prédominance en direction du Sud Est parisien, et vers Crétail.



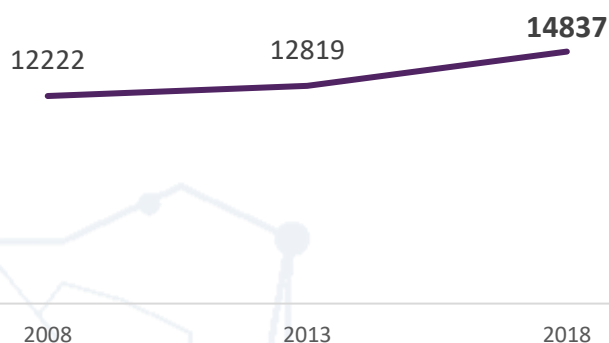
DÉMOGRAPHIE



14 837
habitants en 2018

+21,4 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (1,3) et
un solde migratoire (1,3)
positifs entre 2013 et
2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

2 794

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



214
personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

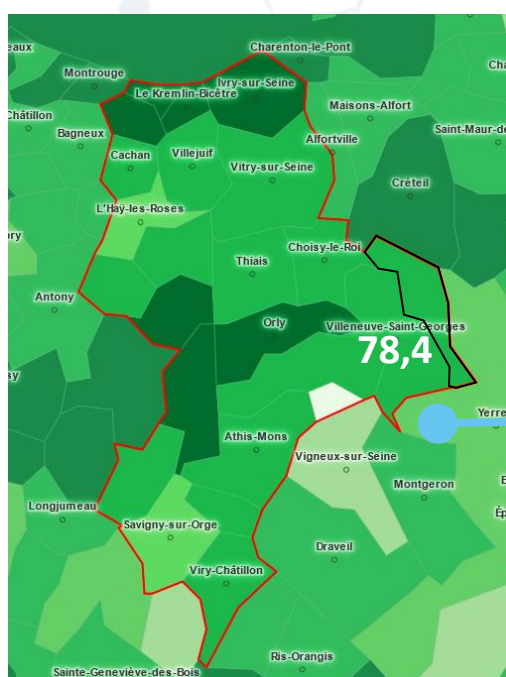
Source : INSEE 2018

31,5 %
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
3,52 % entre 2013 et 2018

10,4 %
De personnes de plus de
65 ans en 2018
2,21 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



4 374
emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(-3,4%)
Moyenne GOSB : +1,7%

71,5 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

78,4
emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

32,3 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

28 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

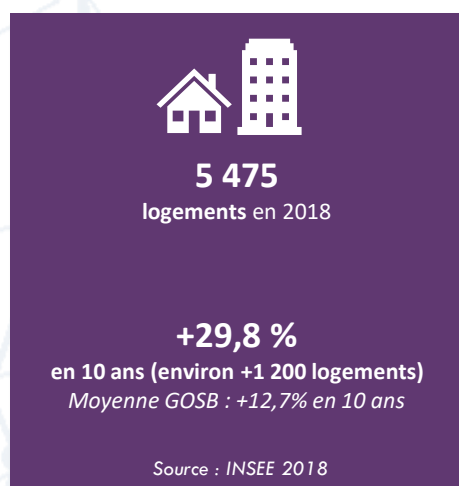
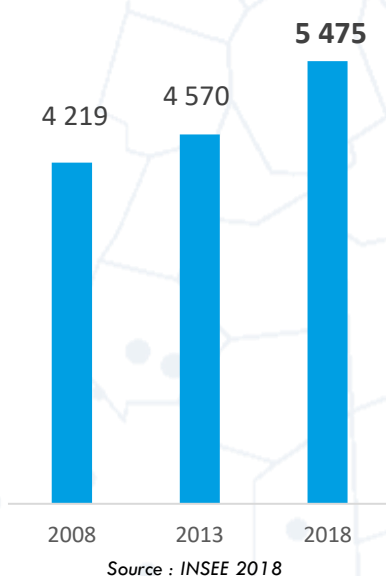


825
Établissements économiques
en 2019



LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



dont



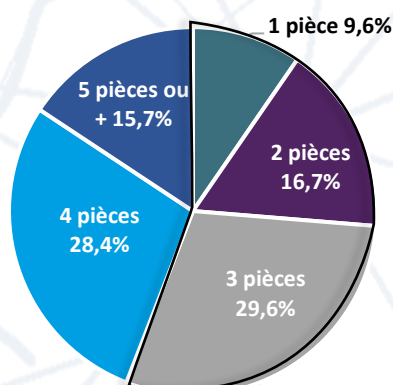
Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant
55,9 %
du parc de logements



2,9
personnes par ménage en
moyenne en 2018
stable en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

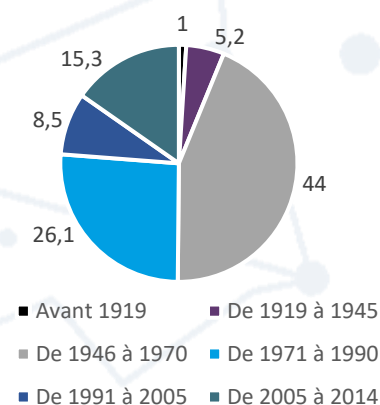
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



Source INSEE 2018

64,6 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

3,4 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018

Une moyenne de
4 940€ au m²
pour des appartements anciens en
décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+21,5 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

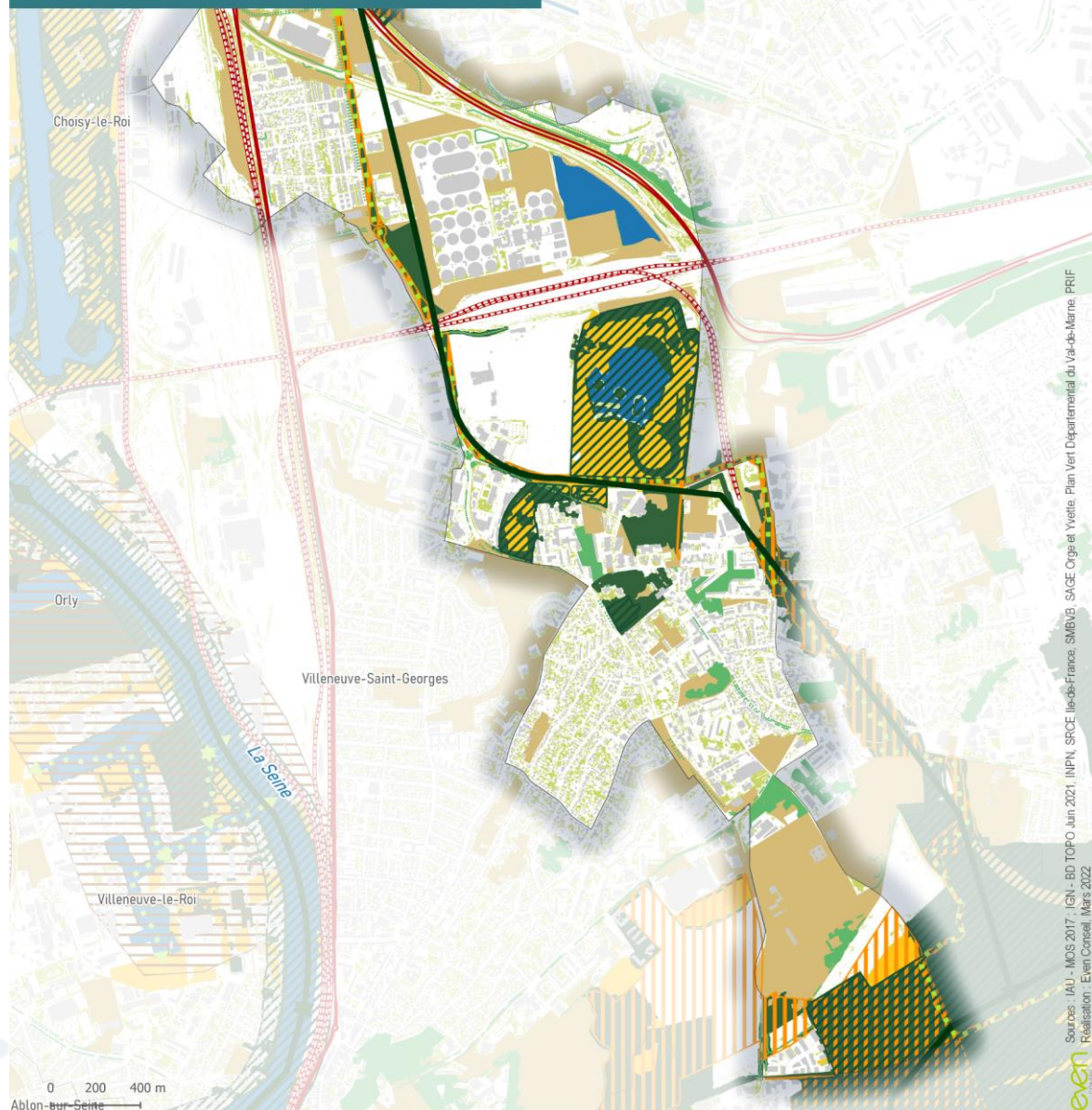
Source : Chambre des Notaires de Paris

TRAME VERTE ET BLEUE

Les éléments de la Trame Verte et Bleue

PLUi de l'EPT Grand Orly Seine Bièvre

Valenton



Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

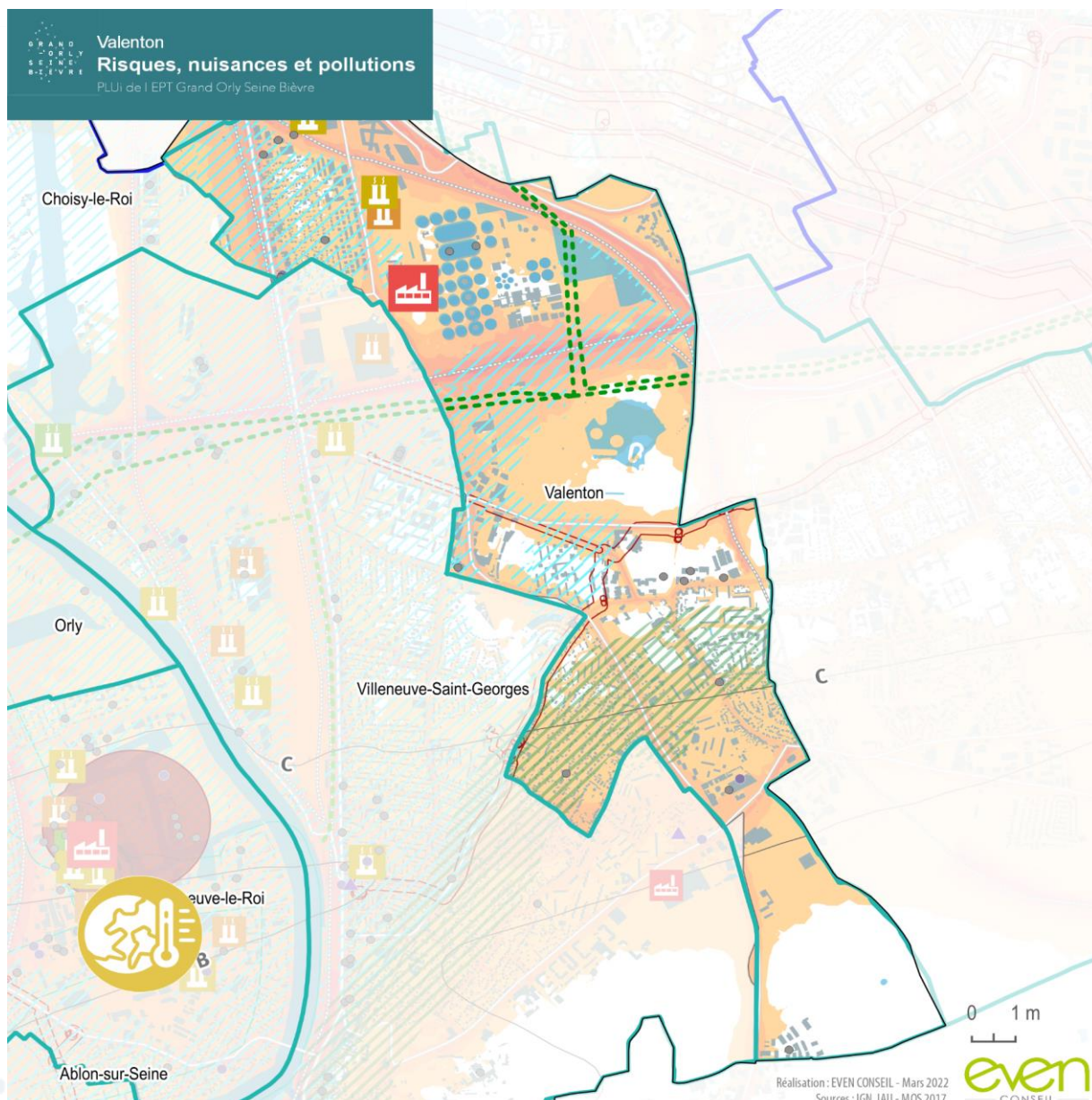
Des sources de fragmentation à dépasser

- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment

Sources : IAU - MOS 2017 ; IGN - BD TOPO Jun 2021 ; INPN, SRCE Ile-de-France SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Plan Vert Départemental du Val-de-Marne, PRIF
Réalisation : Even Conseil, Mars 2022



RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement

Non classé

Seuil haut

Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

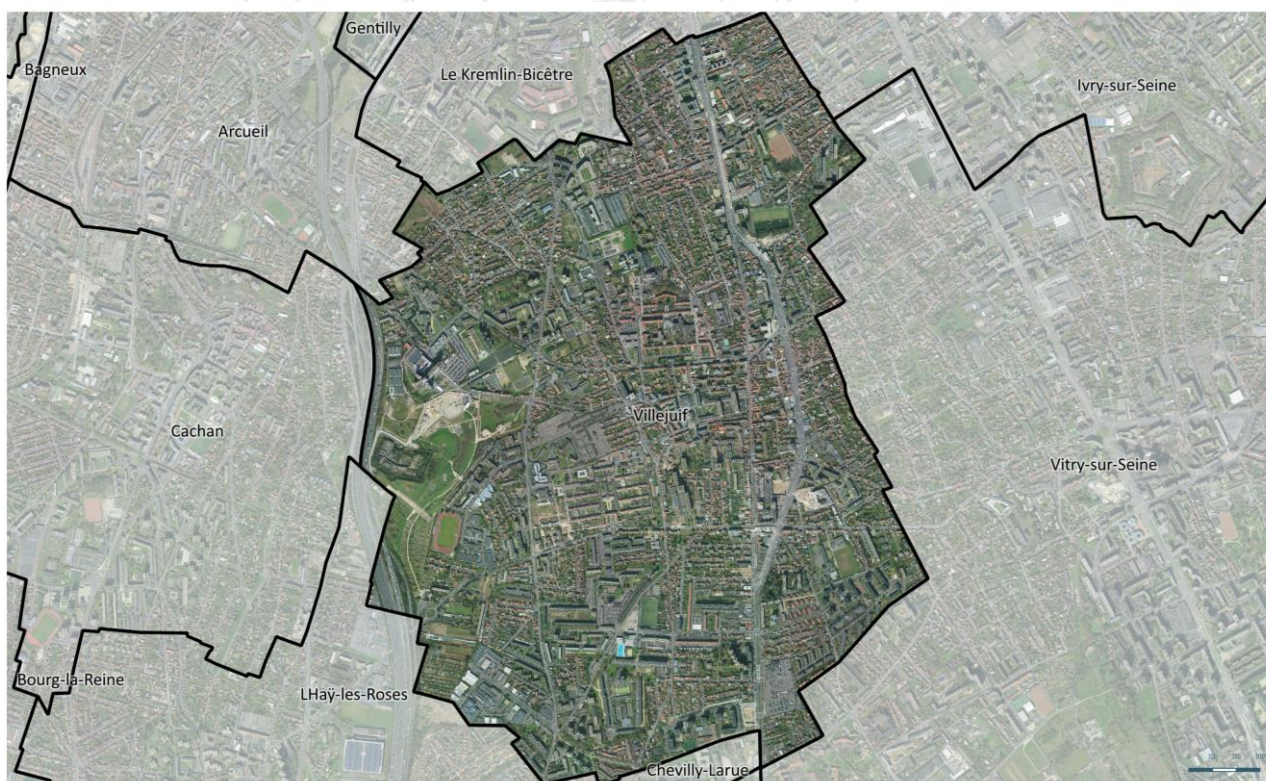
Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

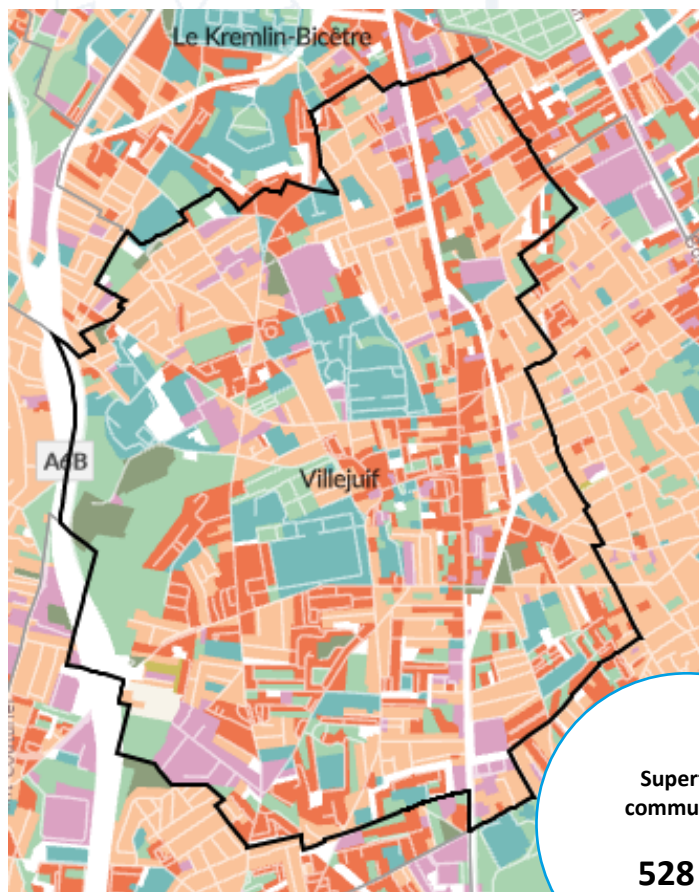
Haute tension

Commune de Villejuif



OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



OCCUPATION DU SOL (MOS 2017)

- Forêts
- Milieux semi-naturels
- Espaces agricoles
- Eau
- Espaces ouverts artificialisés
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Activités
- Équipements
- Transports
- Carrières, décharges et chantiers

Superficie communale :

528 ha

Source : Institut Paris Région, 2017

En 2017 :



83 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 33% de logements



13 %
d'espaces ouverts
artificialisés



0,62 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



0,9 ha

D'espaces consommé entre 2011 et 2021

dont

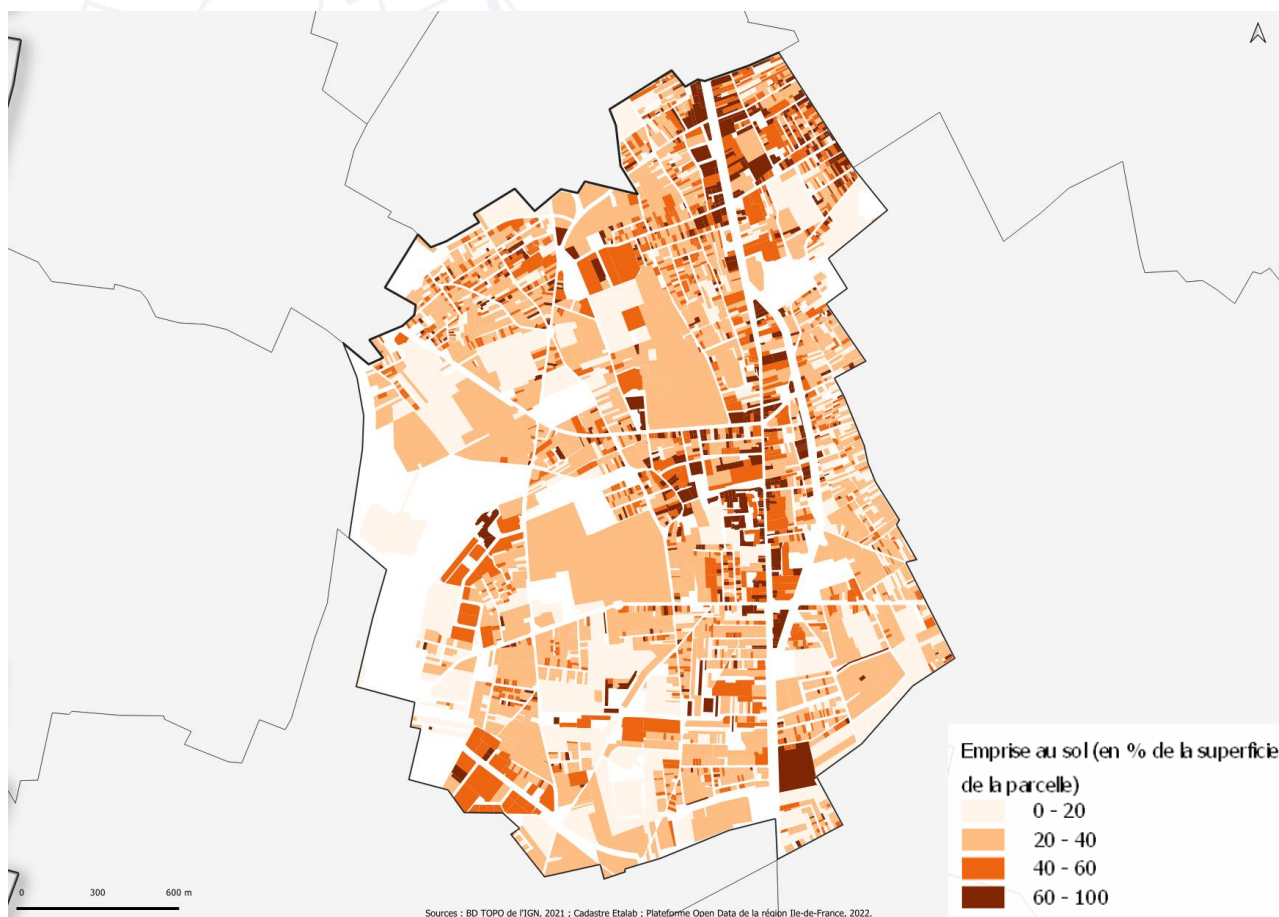
0,9 ha

à vocation mixte

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

39 %

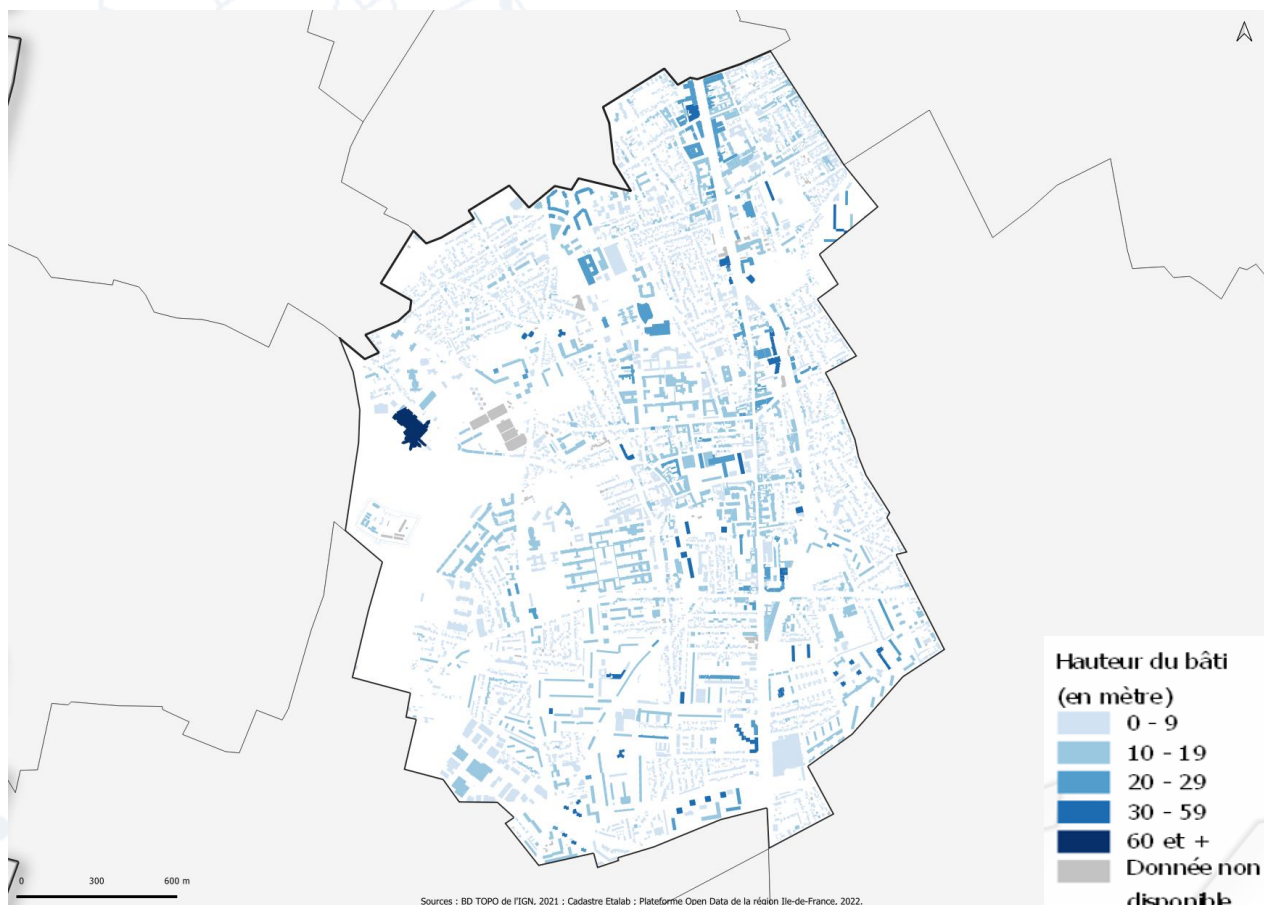
Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

Les fortes densité se focalisent le long de la D7, et particulièrement au niveau des trois arrêts de métro

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville

Des hauteurs hétérogènes relevées à l'échelle des différents quartiers de la commune

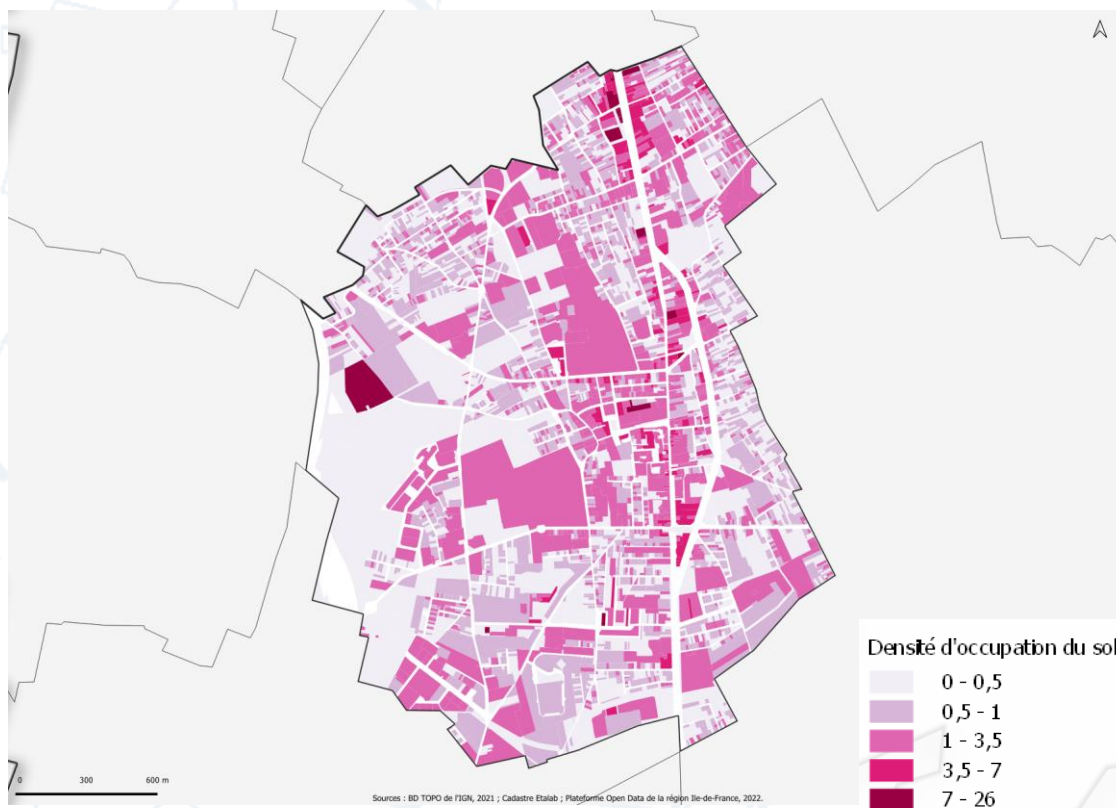
Les plus fortes hauteurs sont identifiées au sein des ensembles collectifs répartis sur l'ensemble de la commune.

Une concentration d'importantes hauteurs est à noter le long de la D7, en particulier le long du tronçon Nord.



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle. Réalisation Espace Ville



- Une densité d'occupation des sols élevée, régulièrement au-dessus de 1 et pouvant dépasser 3,5 à proximité de la D7 et ses arrêts de métro, et dans le cœur de ville

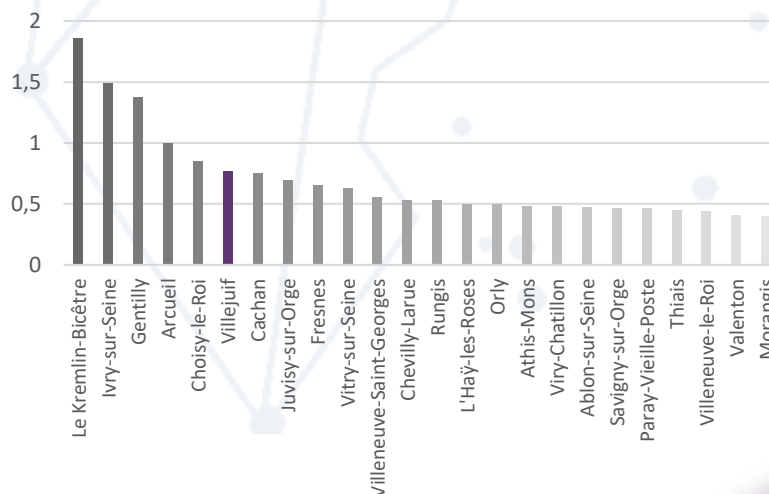


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,77
par parcelle

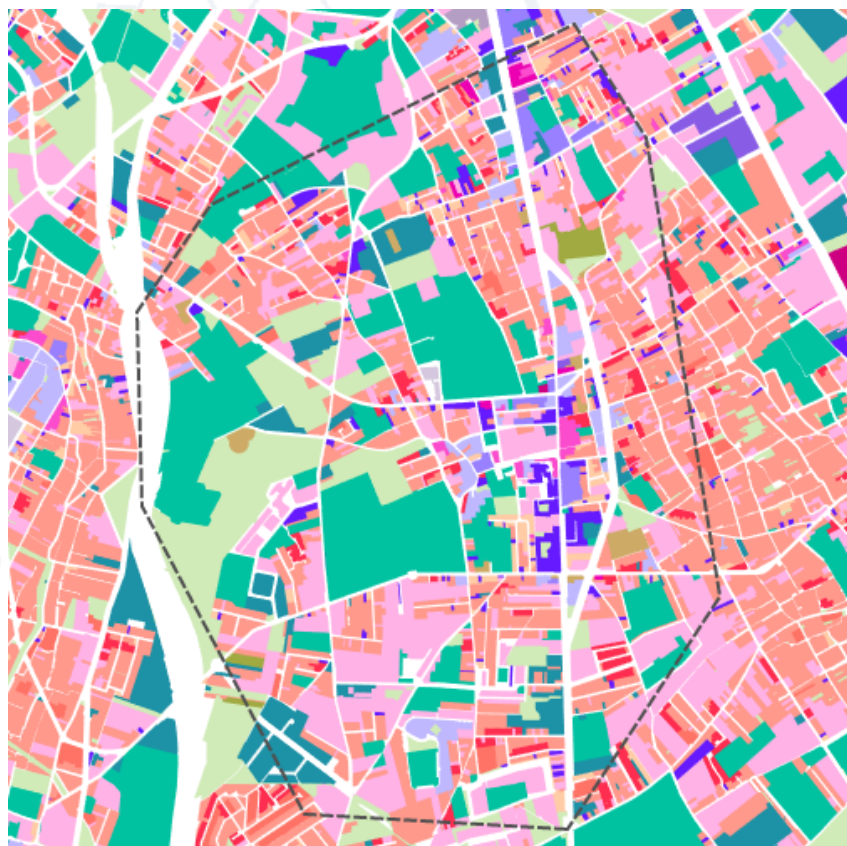
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



109 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



94 ha

dédiés à l'habitat collectif

Dont 18 % de grands ensembles, bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots. Le reste du tissu collectif est davantage hétérogène en termes de hauteur, d'implantation...



96 ha

dédiés aux équipements

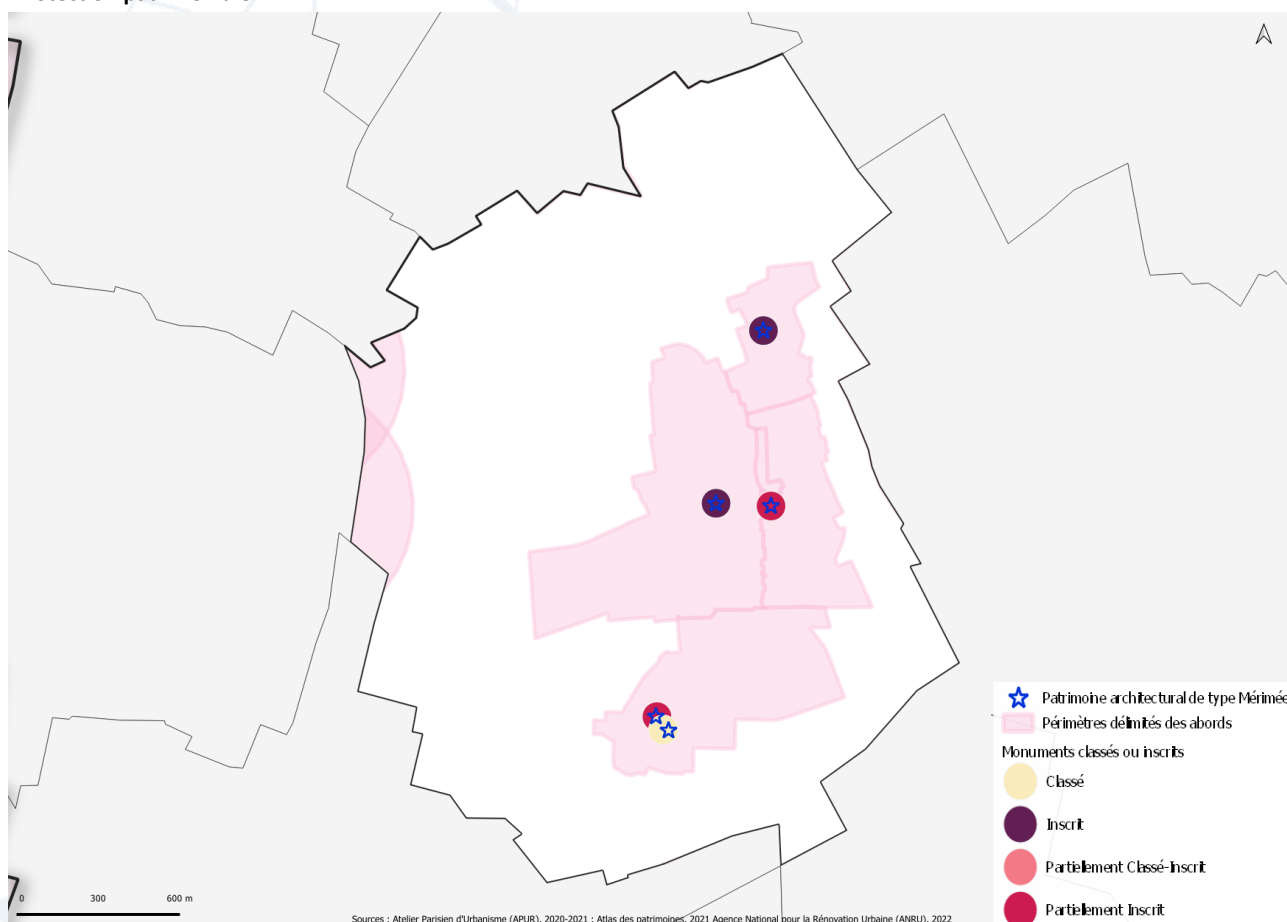
26 ha

dédiés aux activités économiques

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise

Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Façades, rue Jean Jaurès

Institut Gustave Roussy

Les réservoirs et l'église Sainte-Colombe et
chapelle de Secours

La mire géodésique dite de Cassini et l'église Saint-
Cyr Sainte-Juliette

Groupe scolaire Karl Marx



L'église Sainte-Colombe



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

1,62

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,3

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

4,43 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

36,99 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR

0,18

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 0,18

0,04 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR

Piscines

Equipements sportifs

Clubs sportifs

Espaces verts ouverts au public

Lieux de pratique artistique amateur

Bibliothèques et médiathèques

Attractivité pré-baccalauréat

Autarcie pré-baccalauréat

Petite enfance

Maisons de santé pluriprofessionnelles

Infirmières

Médecins généralistes

Grands Commerces

Commerces de proximité

Ensemble des commerces

SPORT

CULTURE ET LOISIRS

ÉDUCATION

SANTÉ

COMMERCE



6,62

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

13 min

Temps d'accès aux urgences en

minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0,91

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

8,21 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR



**MOBILITÉS**

3
Stations de métro :
Ligne 7



2
Arrêts de Tramway:
Ligne 7

7
lignes de bus

55,5 %
des habitants utilisent les
transports en commun pour se
rendre sur leur lieu de travail
Soit +3,9 pts depuis 2013

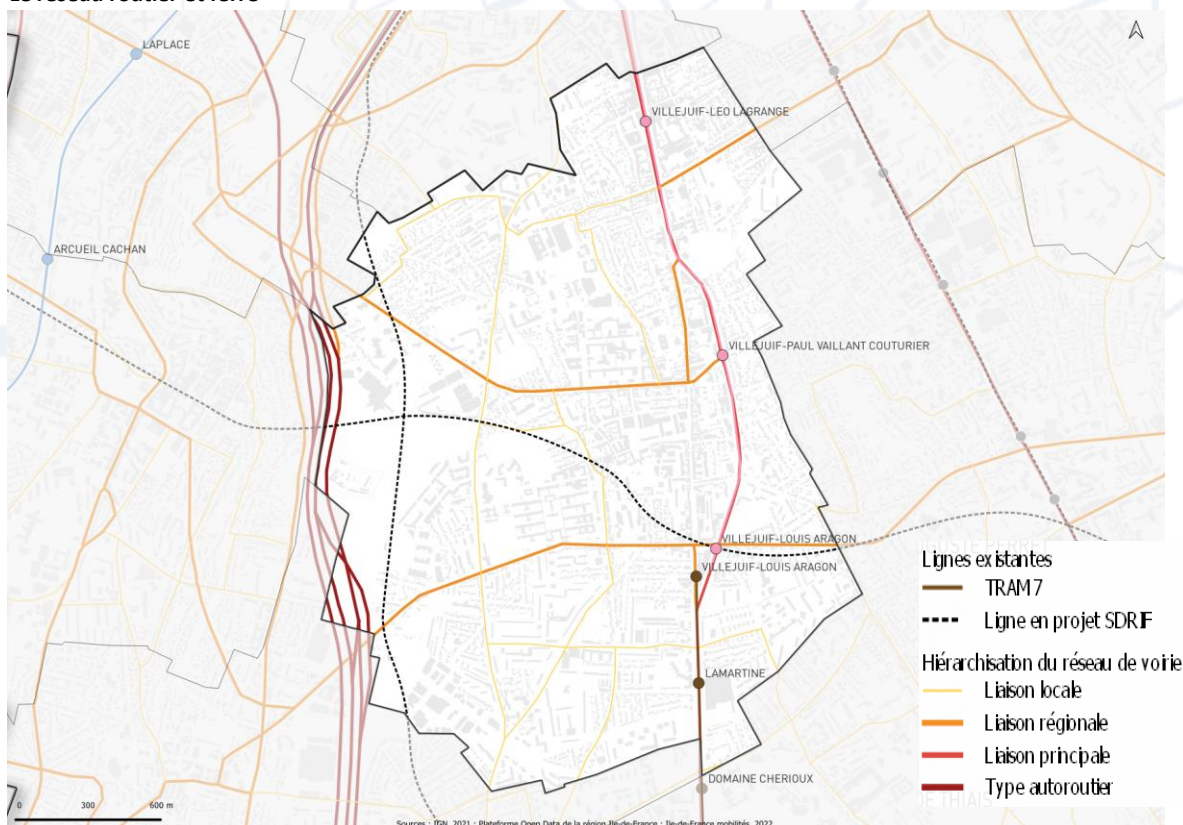
Moyenne GOSB : 46,7%

78,7 %
des actifs occupés travaillent
dans une autre commune que leur
commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%


62,9 %
des ménages ont au moins une
voiture en 2017

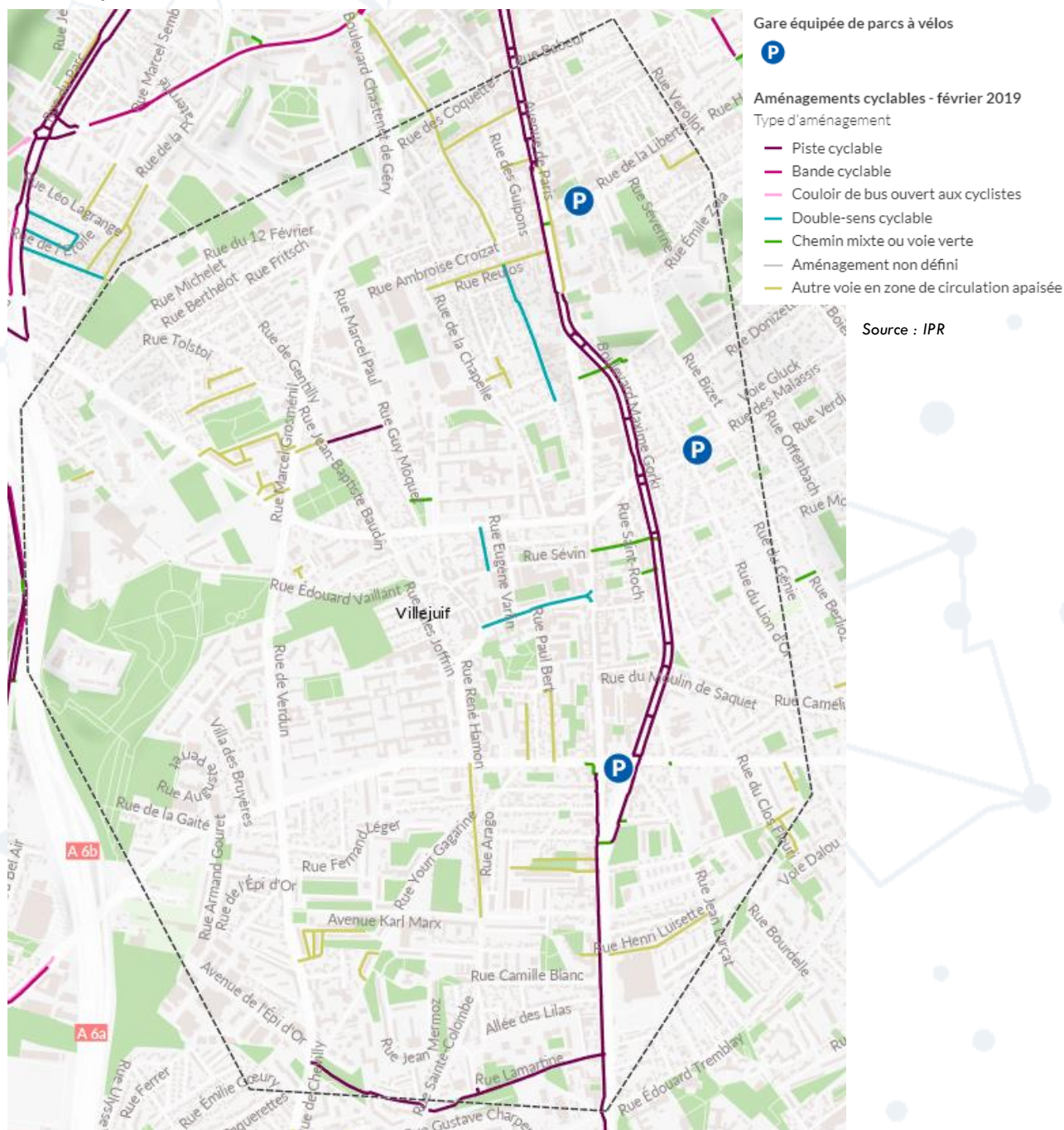
Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré

Réalisation Espace Ville

MOBILITÉS

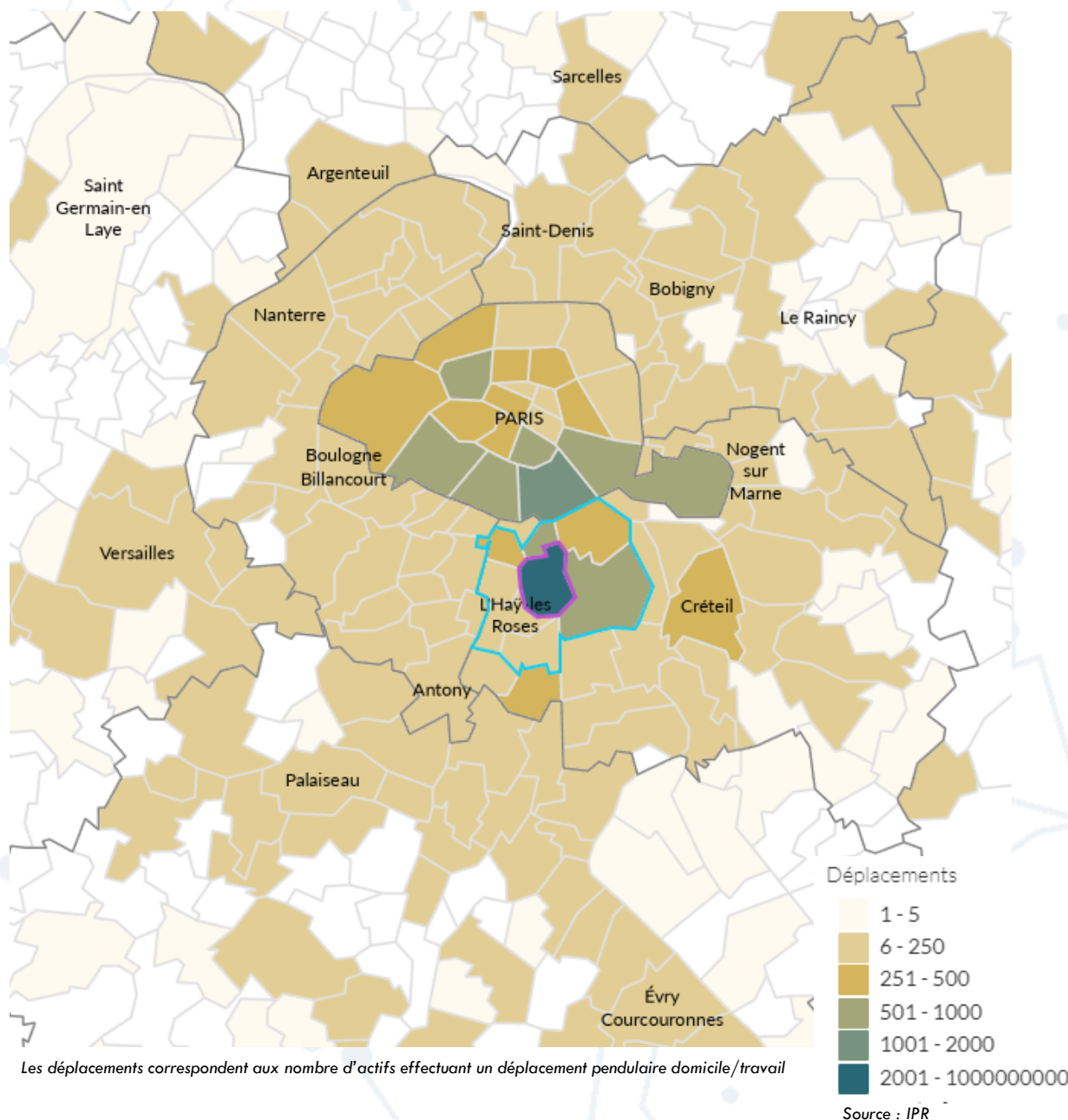
Le réseau cyclable



7,9 km
De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Ile-de-France. Avec une prédominance en direction du Sud parisien (12^{ème}, 13^{ème}, 14^{ème}, et 15^{ème}) et vers les communes limitrophes à Villejuif.



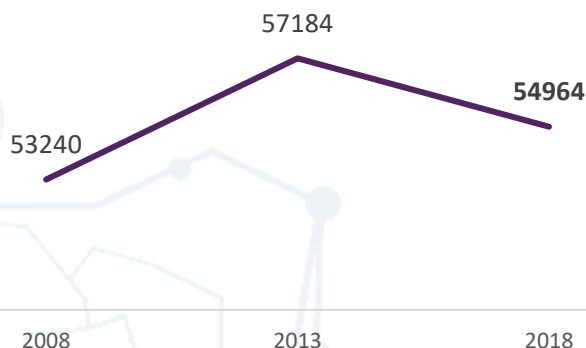
DÉMOGRAPHIE



54 964
habitants en 2018

+3,2 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel positif
(0,9) et un solde
migratoire (-1,7) négatif
entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

10 293

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



214

personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

24,5 %

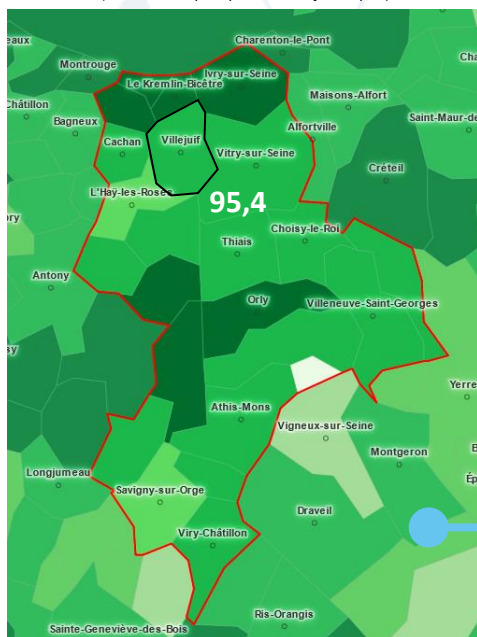
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
-1,68 % entre 2013 et
2018

14,8 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
3,04 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



21 999

emplois en 2018
en augmentation depuis 2008
(+4,9%)

Moyenne GOSB : +1,7%

72,6 %

d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

95,4

emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

15,1 %

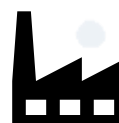
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

22 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018



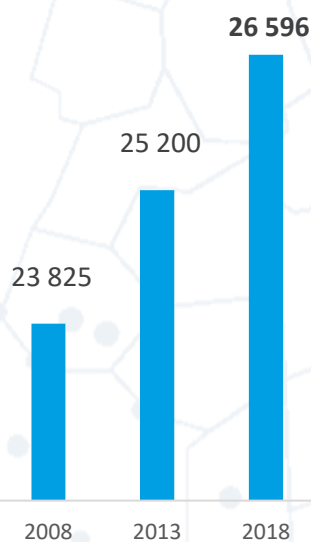
3466

Établissements économiques
en 2019



LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018



26 596
logements en 2018

+11,6 %
en 10 ans (environ +1 500 logements)
Moyenne GOSB : +12,7% en 10 ans

Source : INSEE 2018

dont

16,3 %

De maisons

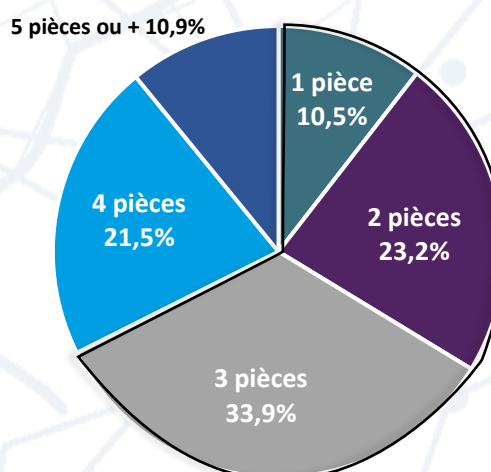
Moyenne GOSB : 26,6%

-4,8 %

Entre 2013 et 2018

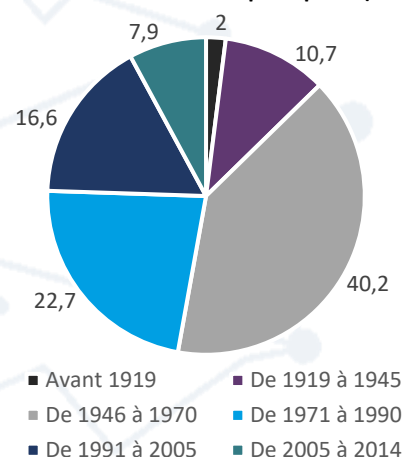
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en%)



Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant

67,5 %

du parc de logements



2,2

personnes par ménage en moyenne en 2018

-0,2 depuis 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

37,5 %

de logements locatifs sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

6,2 %

De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018

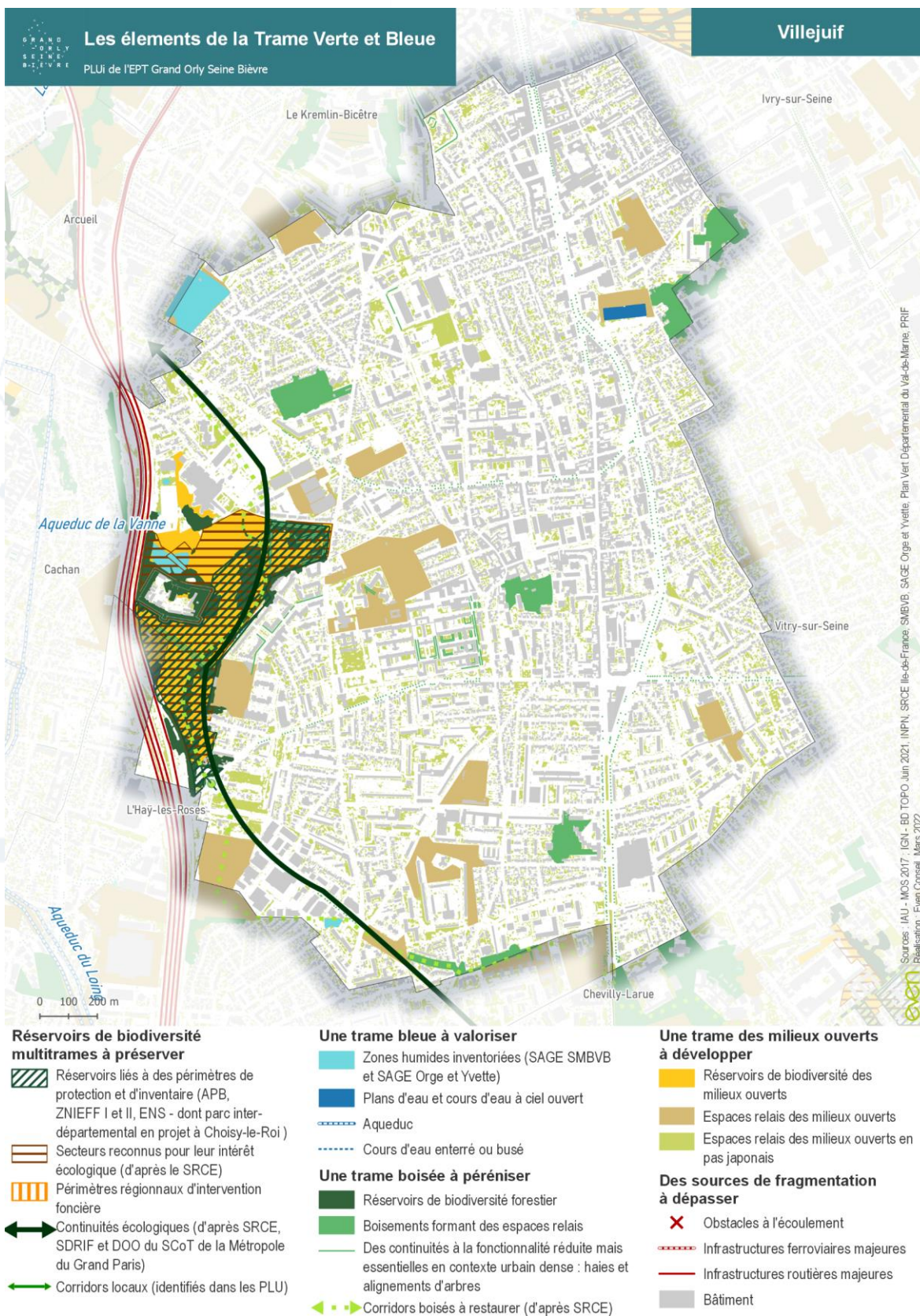


Une moyenne de
5 110€ au m²
pour des appartements anciens en décembre 2020

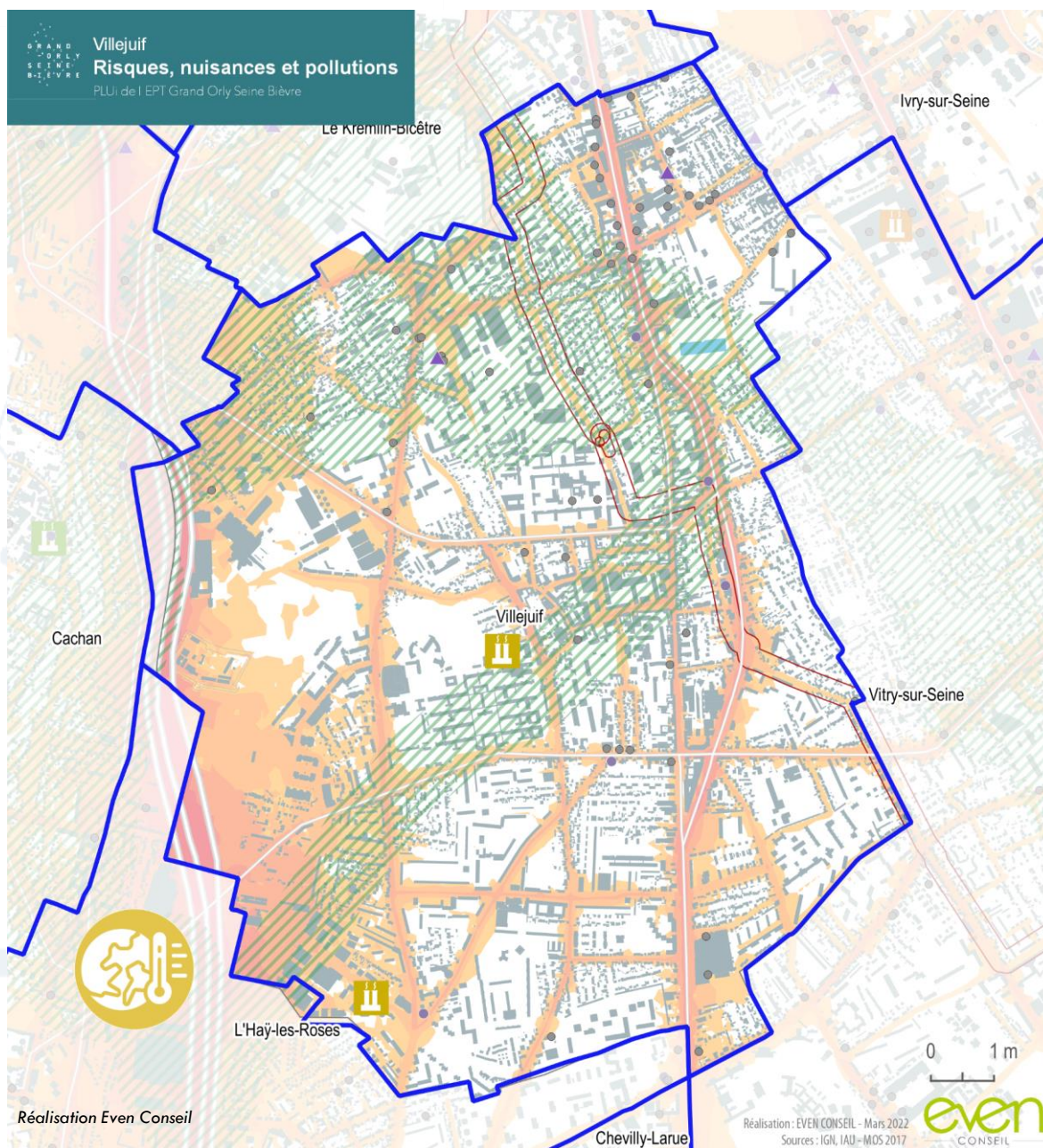
Évolution sur 5 ans : **+38,9 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris

TRAME VERTE ET BLEUE



RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Réalisation Even Conseil

Réalisation : EVEN CONSEIL - Mars 2022
Sources : IGN, IAU - MOS 2017

even
CONSEIL

Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement



Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Exposit

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension

Commune de Villeneuve-le-Roi



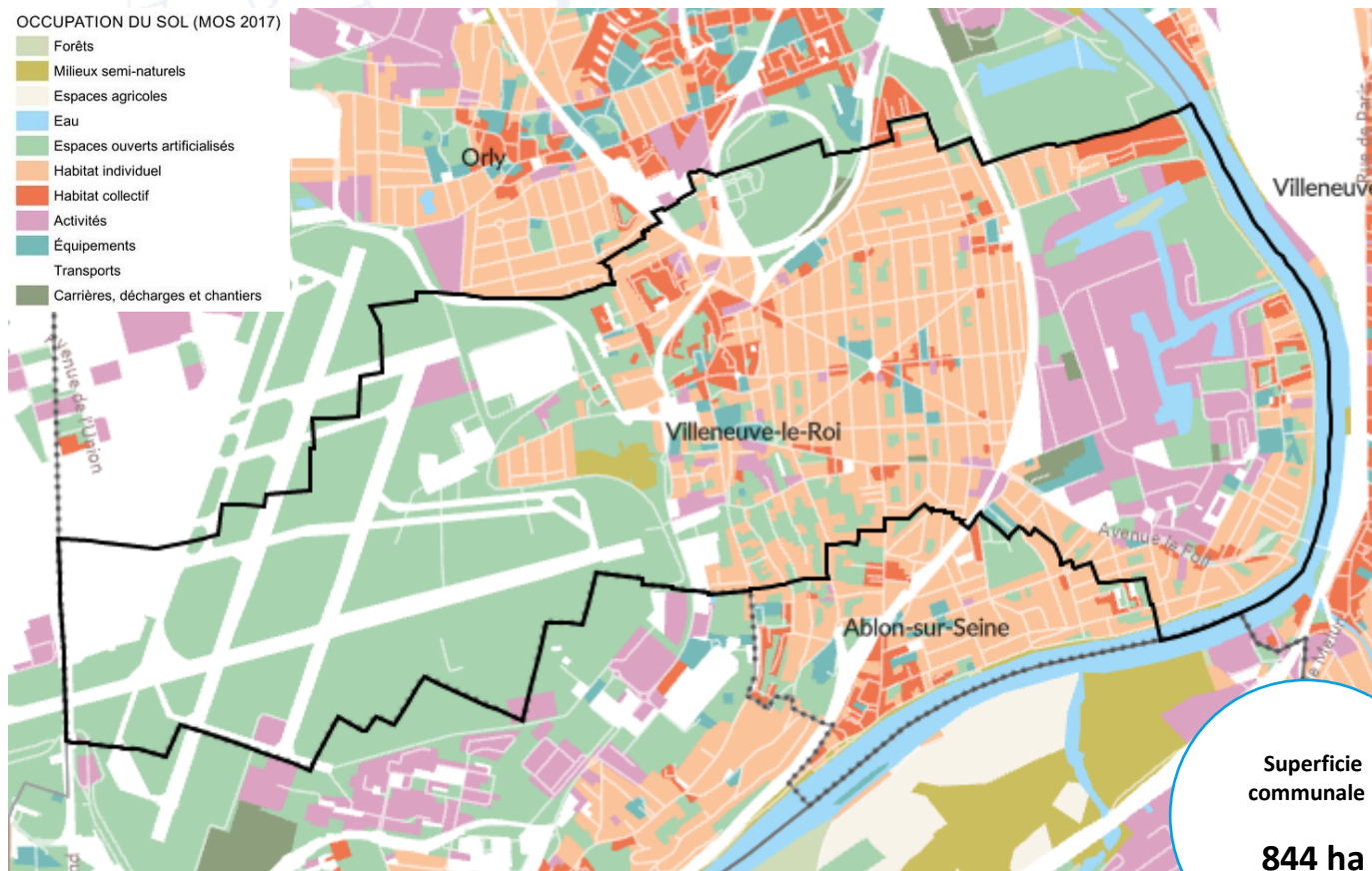


OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017

OCCUPATION DU SOL (MOS 2017)

- Forêts
- Milieux semi-naturels
- Espaces agricoles
- Eau
- Espaces ouverts artificialisés
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Activités
- Équipements
- Transports
- Carrières, décharges et chantiers



Superficie communale :

844 ha

Source : Institut Paris Région, 2017



4,1 ha

D'espaces naturels ou agricoles entre 2011 et 2021

3,8 ha

D'activités entre 2011 et 2021

0,4 ha

D'habitats entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

En 2017 :



59,72 %

d'espaces construits artificialisés dont 49% de logements



34,95 %

d'espaces ouverts artificialisés



5,33 %

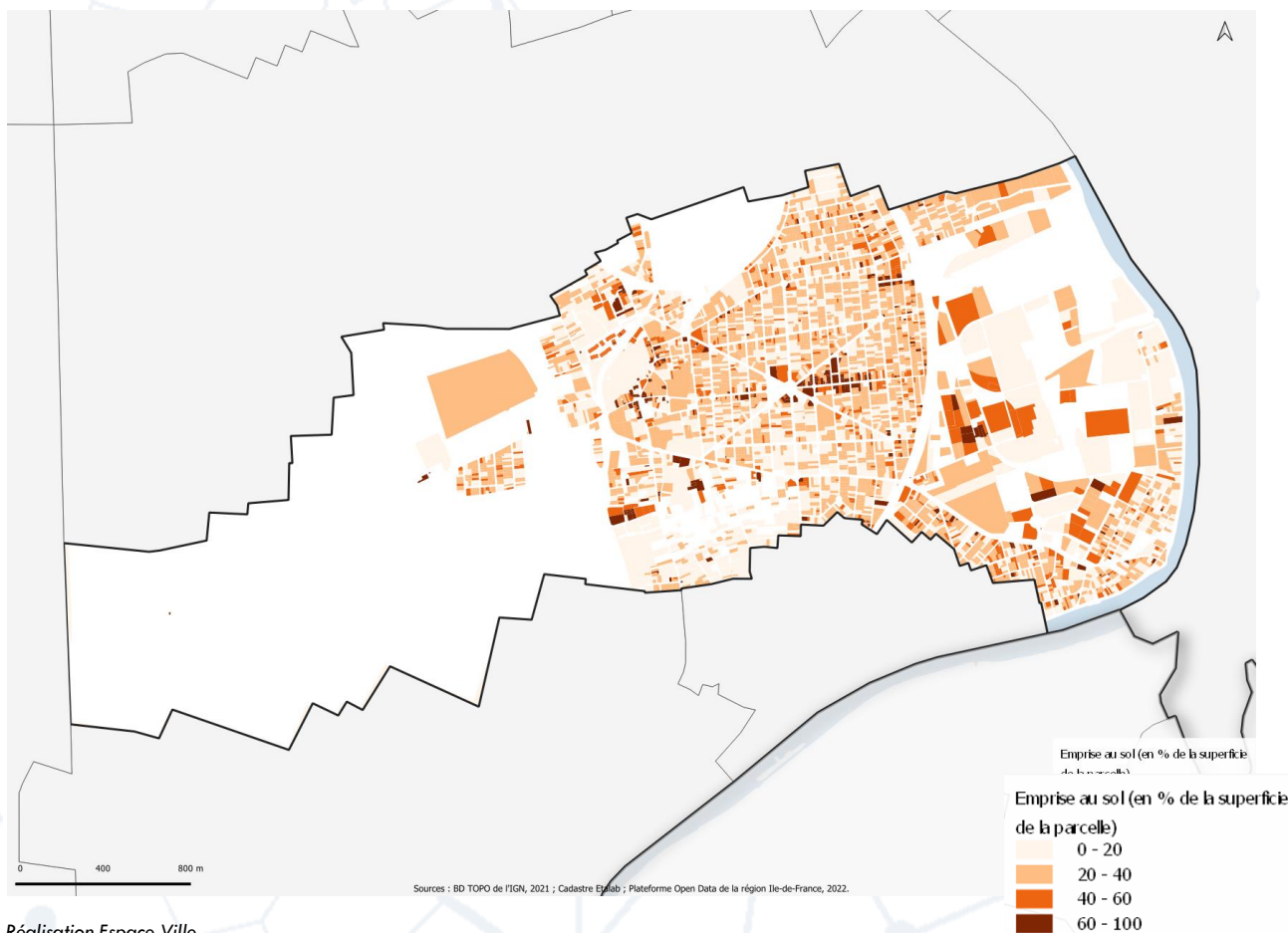
d'espaces agricoles, forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Une emprise au sol
moyenne de

30 %

Des parcelles

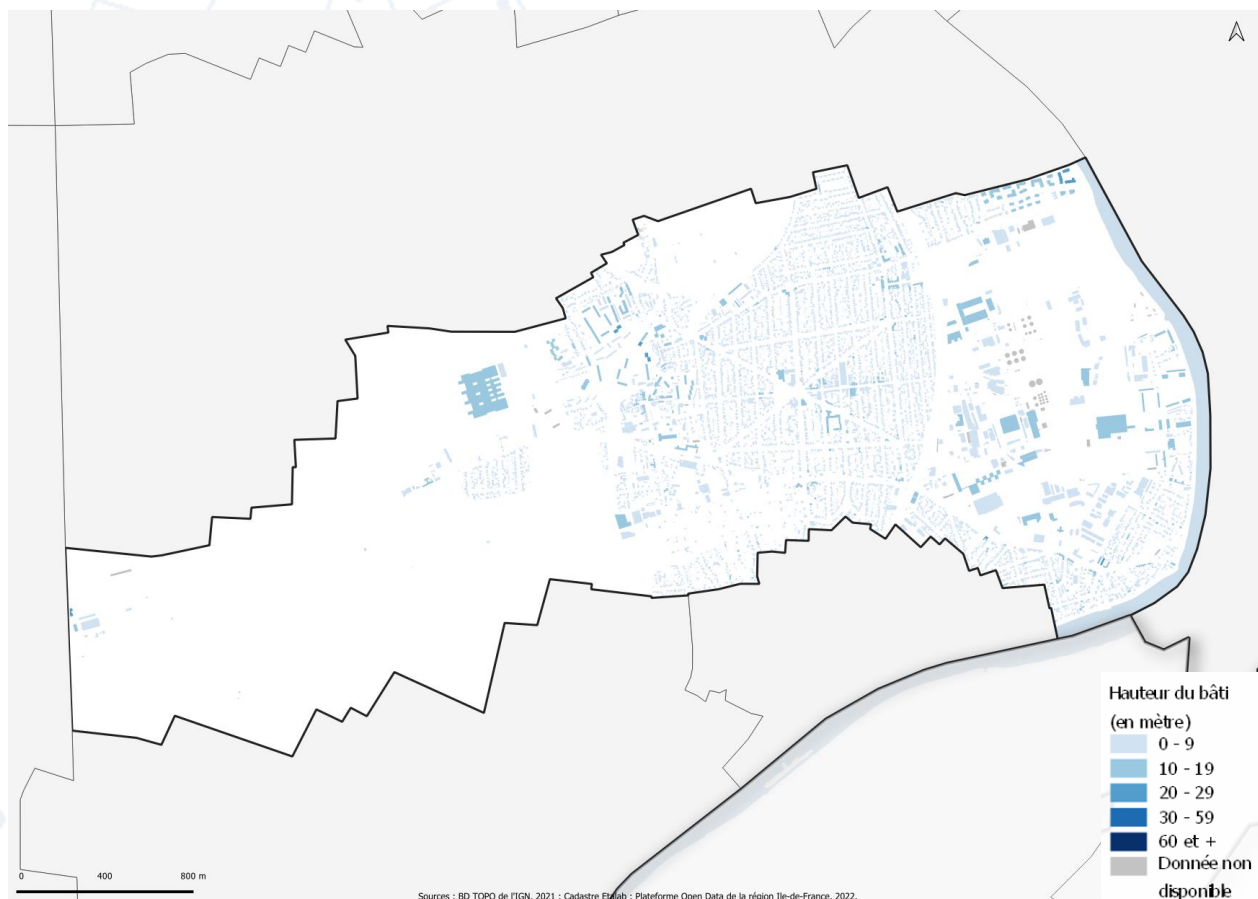
Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol **plus importantes** sont localisées dans la zone d'activité à l'Est de la commune. Les cœurs anciens se distinguent également.



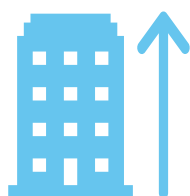
FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville



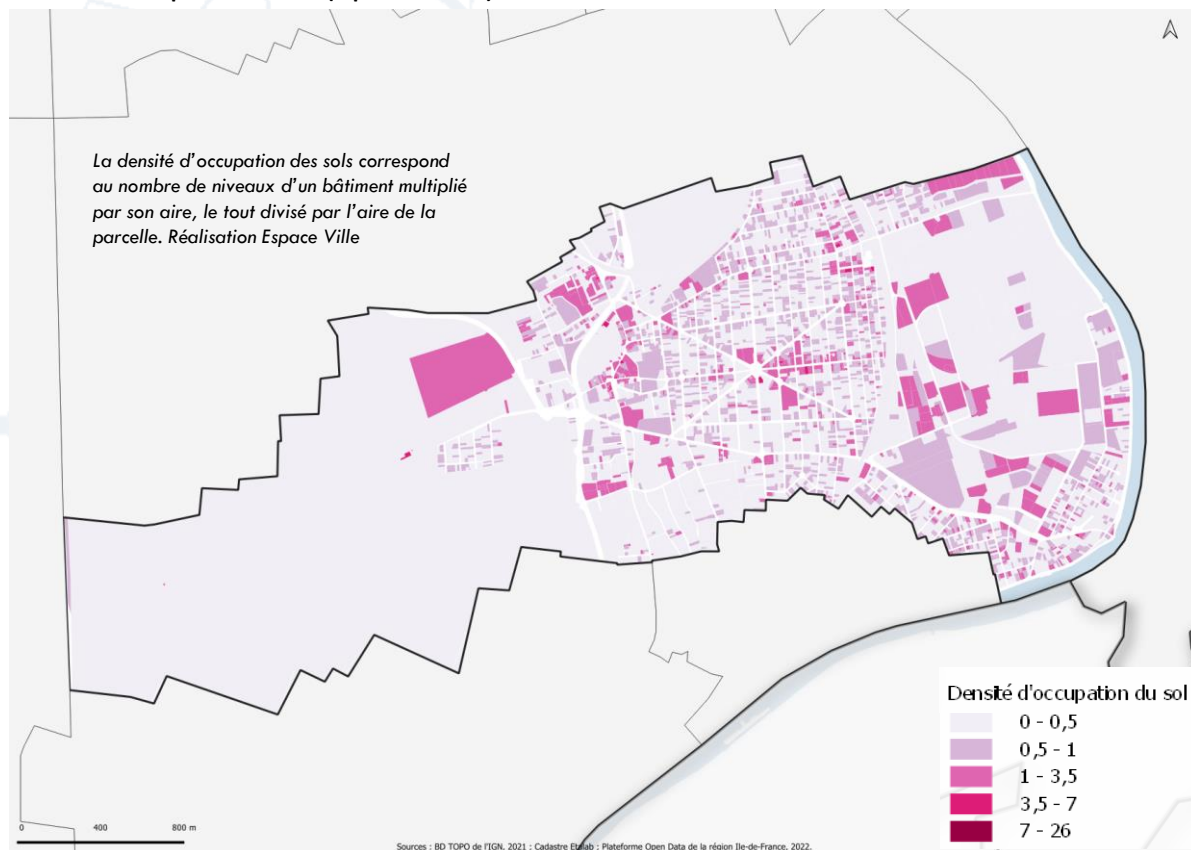
Les hauteurs sont très homogènes, avec très peu de grande hauteur, seules les barres de logements collectifs se distinguent véritablement.

Des quartiers pavillonnaires homogènes dans leurs hauteurs



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



- Les densités les plus élevées qui se concentrent peu, réparties sur toute la commune
- Malgré tout, une zone commerciale qui se distingue et un cœur de ville repérable.

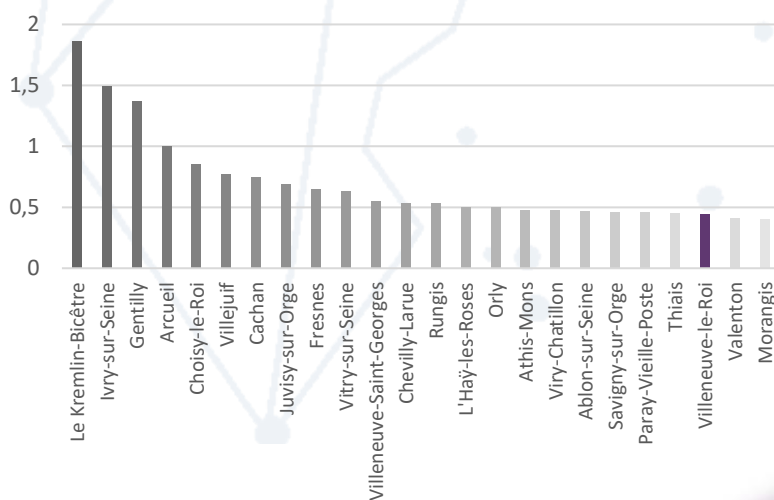


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,44
par parcelle

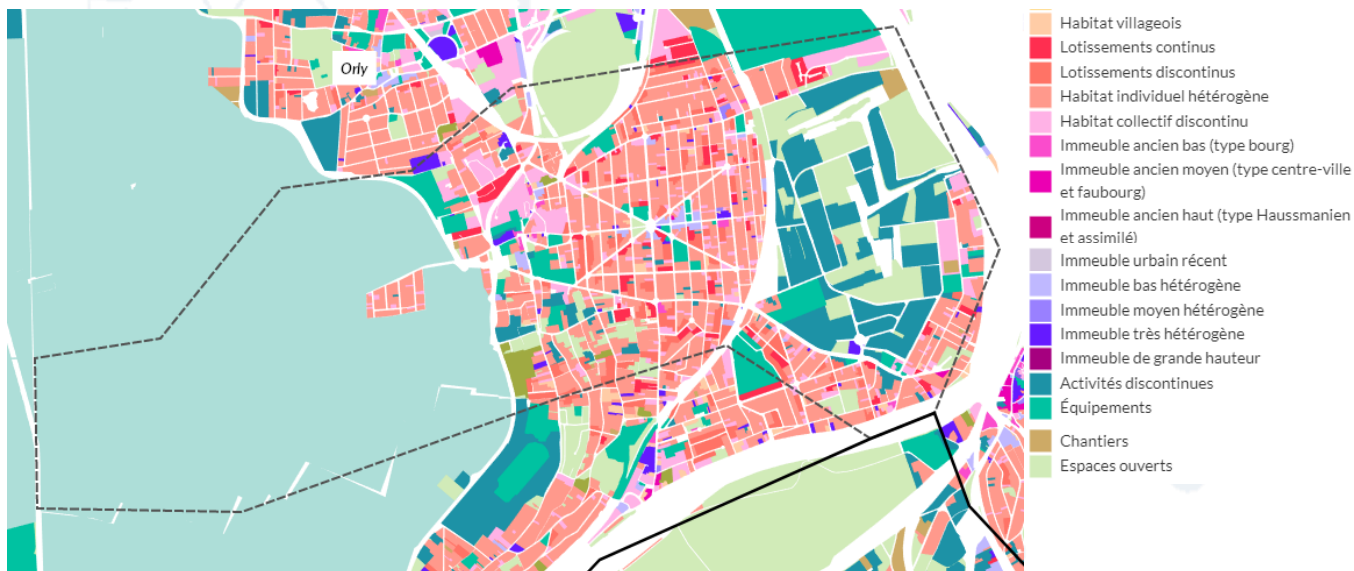
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



698 ha

dédiés à l'aéroport

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



37 ha

dédiés à l'habitat collectif discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



140 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

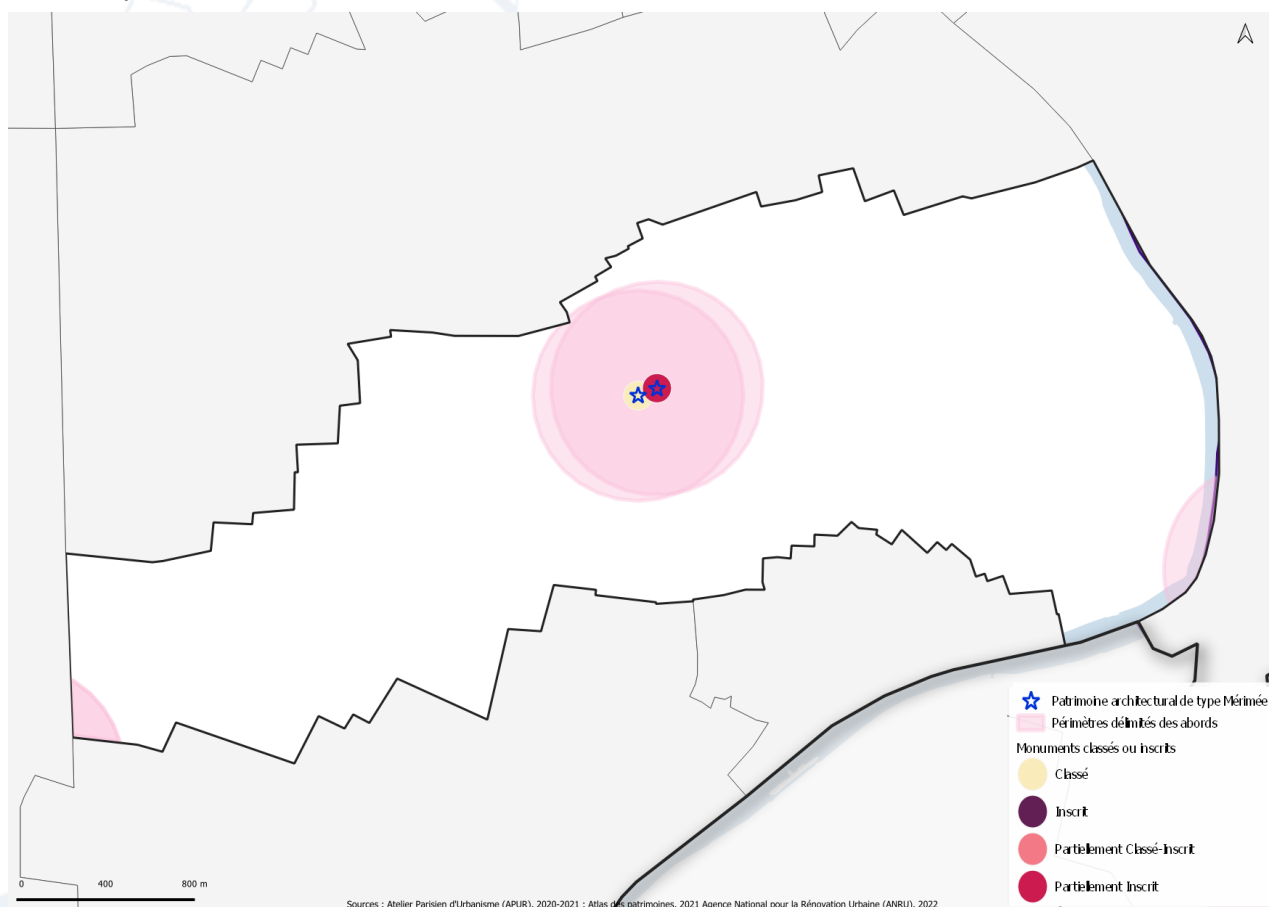
Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées





Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Église Saint-Paul



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

2,62

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,59

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

7,52 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

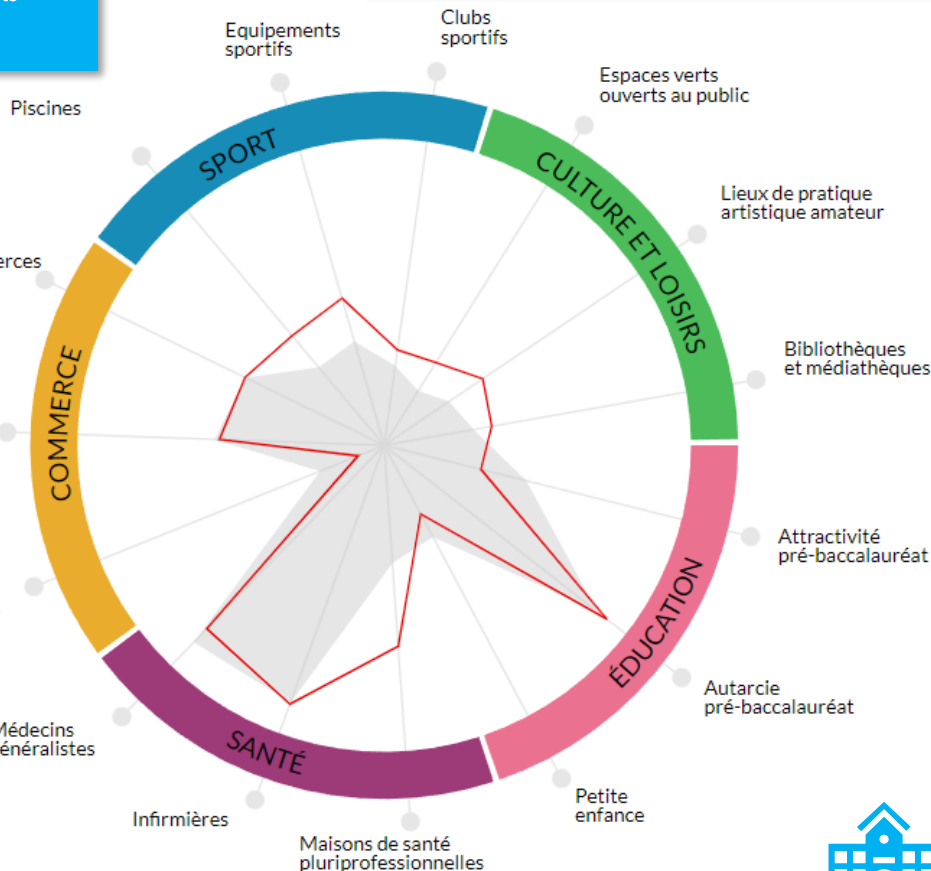
Moyenne GOSB : 6,25

47,01 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,18

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 0,18

0,11 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR

5,64

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

18 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

12,51 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR



MOBILITÉS

1



Gare RER : Ligne C
Villeneuve-le-Roi

2

lignes de bus

40 %

des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit +2,2 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

81,3 %

des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%

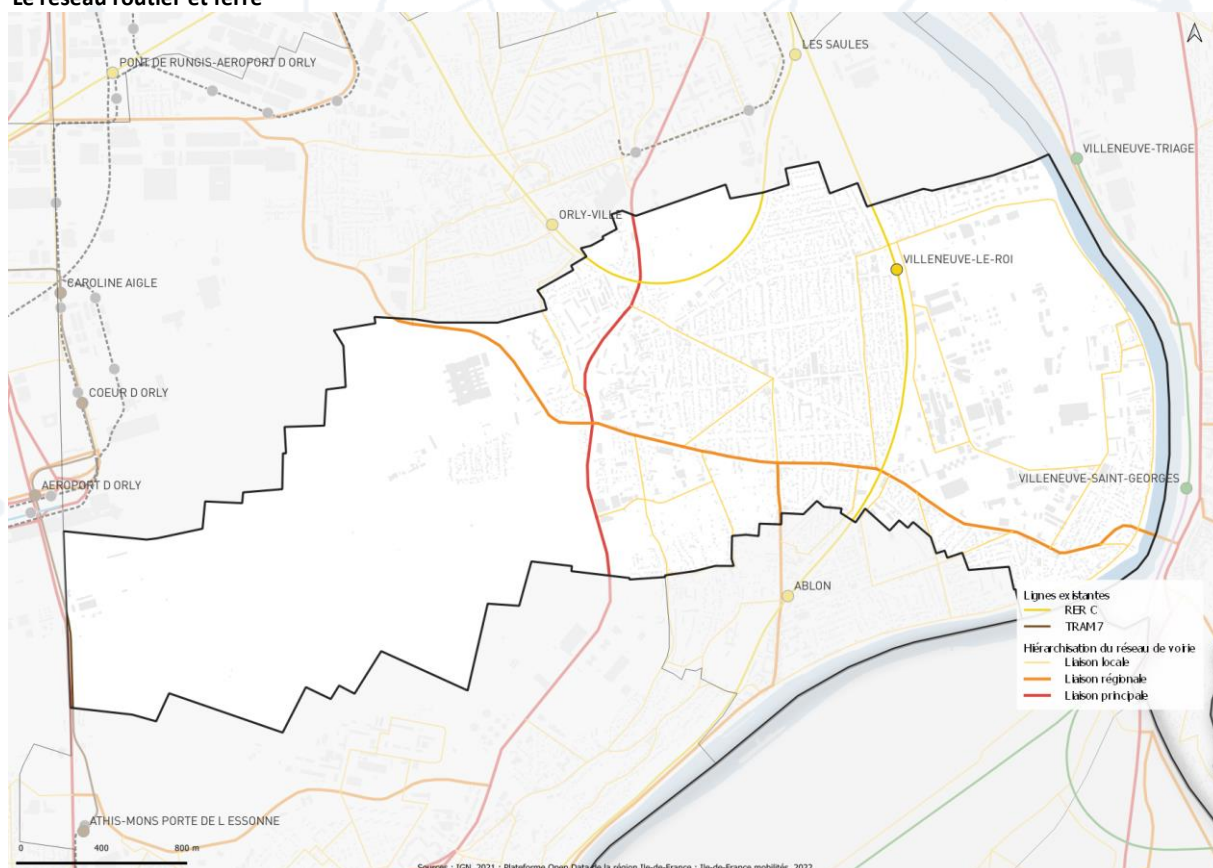


76,5 %

des ménages ont au moins une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré

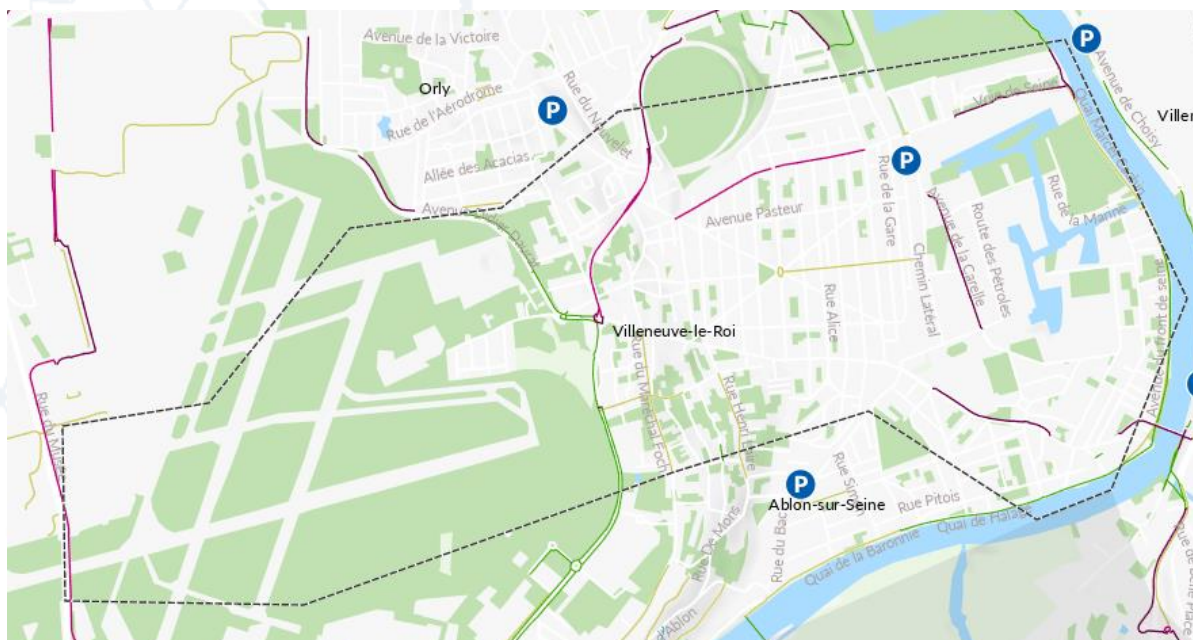


Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Gare équipée de parcs à vélos



Source : IPR

Aménagements cyclables - février 2019

Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée



9,7 km

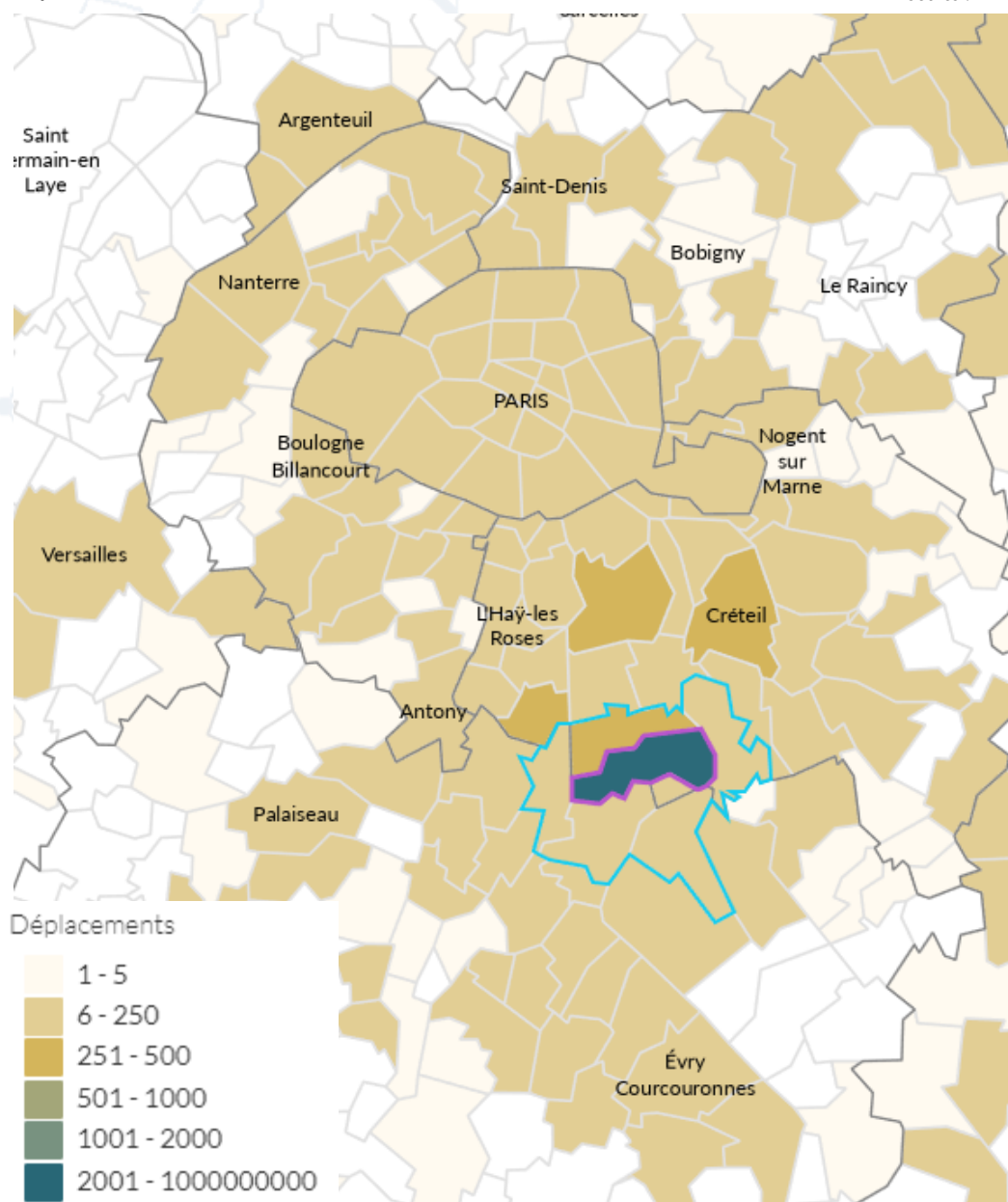
De voiries cyclables en 2019



MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016

Source : IPR



Les déplacements correspondent au nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Île-de-France. Avec une prédominance en direction du Sud parisien, avec notamment Créteil, Vitry-sur-Seine, Rungis, et Orly.



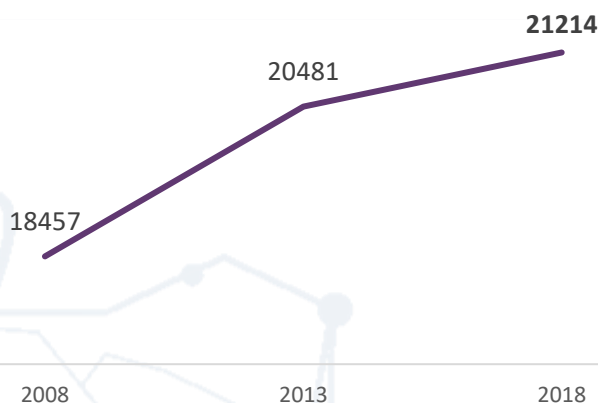
DÉMOGRAPHIE



21 214
habitants en 2018

+14,9 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (1)
positif et un solde
migratoire (-0,3) négatif
entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

2 526

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



143

personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

27,9 %

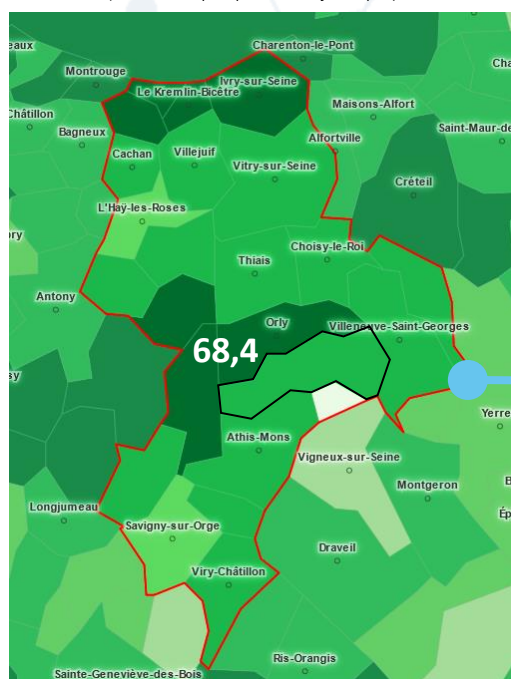
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
0,93 % entre 2013 et 2018

14,9 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
2,2 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



6 174
emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(-0,5%)
Moyenne GOSB : +1,7%

76,4 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

68,4
emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

13,4 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

17 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018



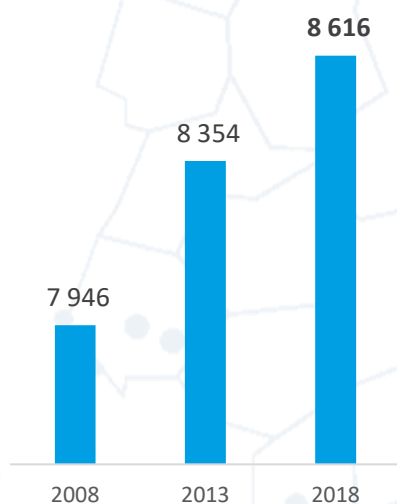
1402

Établissements économiques
en 2019

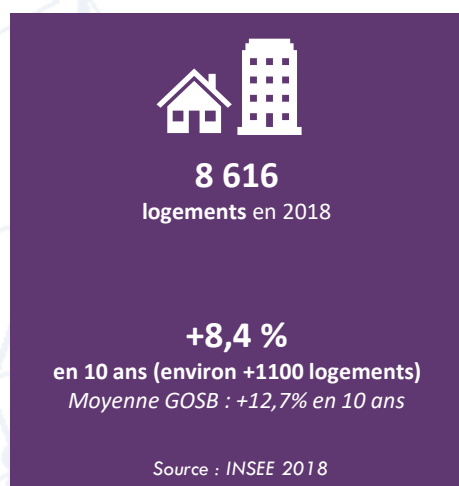


LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018



dont



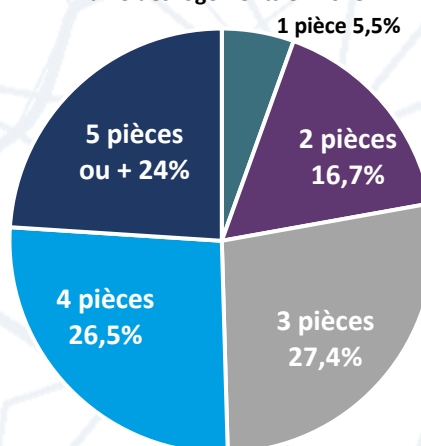
Une répartition équilibrée entre les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) et les grands logements



2,6
personnes par ménage en moyenne en 2018
Stable en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

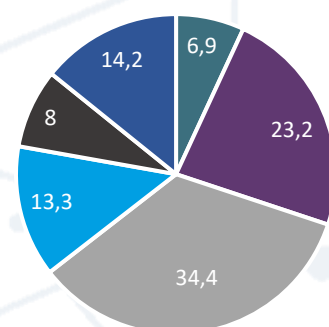
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



■ Avant 1919 ■ De 1919 à 1945
■ De 1946 à 1970 ■ De 1971 à 1990
■ De 1991 à 2005 ■ De 2005 à 2014

Source INSEE 2018

23 %
de logements locatifs sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

3,1 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

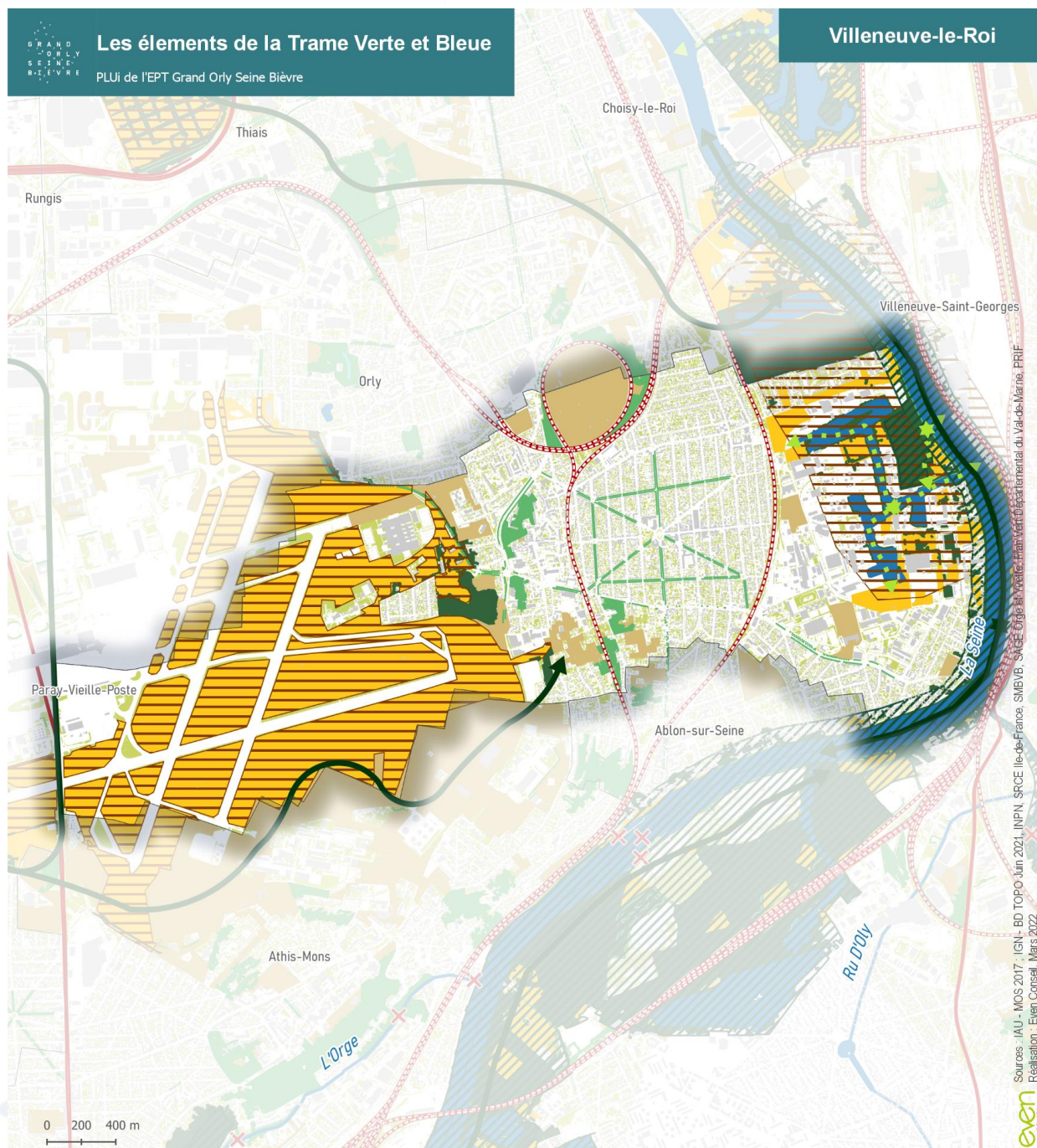
Source INSEE 2018



Une moyenne de
3 130€ au m²
pour des appartements anciens en décembre 2020

Évolution sur 5 ans : -0,5 pts
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris



Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

Des sources de fragmentation à dépasser

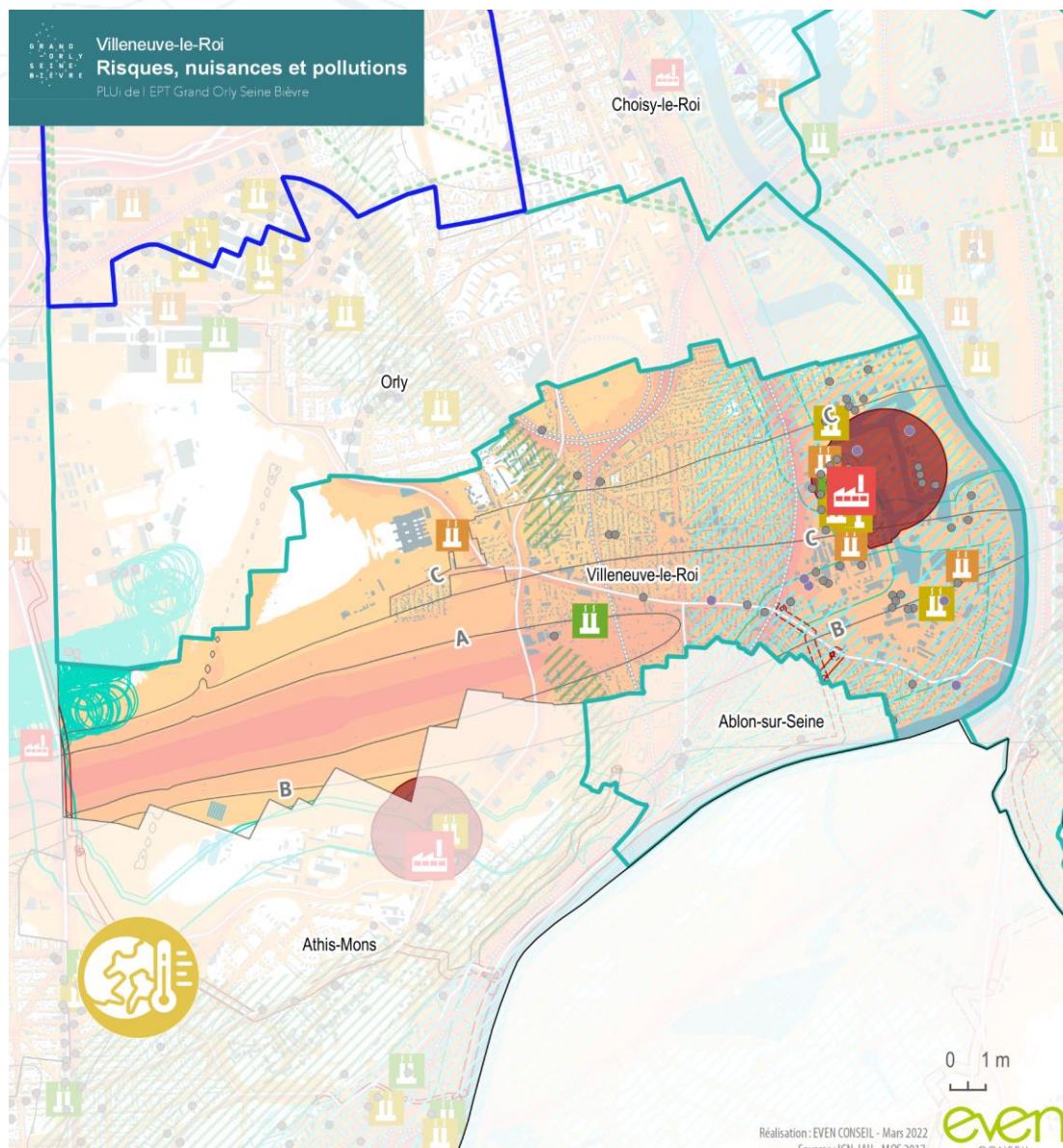
- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment

Sources : IAU - MOS 2017 (IGN-BD TOPO Jun 2021, INPN, SRCE Ile-de-France, SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Parc inter-départemental du Val-de-Marne, PRIF)
Réalisation : Even Conseil, Mars 2022





RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Réalisation : EVEN CONSEIL - Mars 2022
Sources : IGN, IAU - MOS 2017

0 1 m
even
CONSEIL

Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement



Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures
Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores,

des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

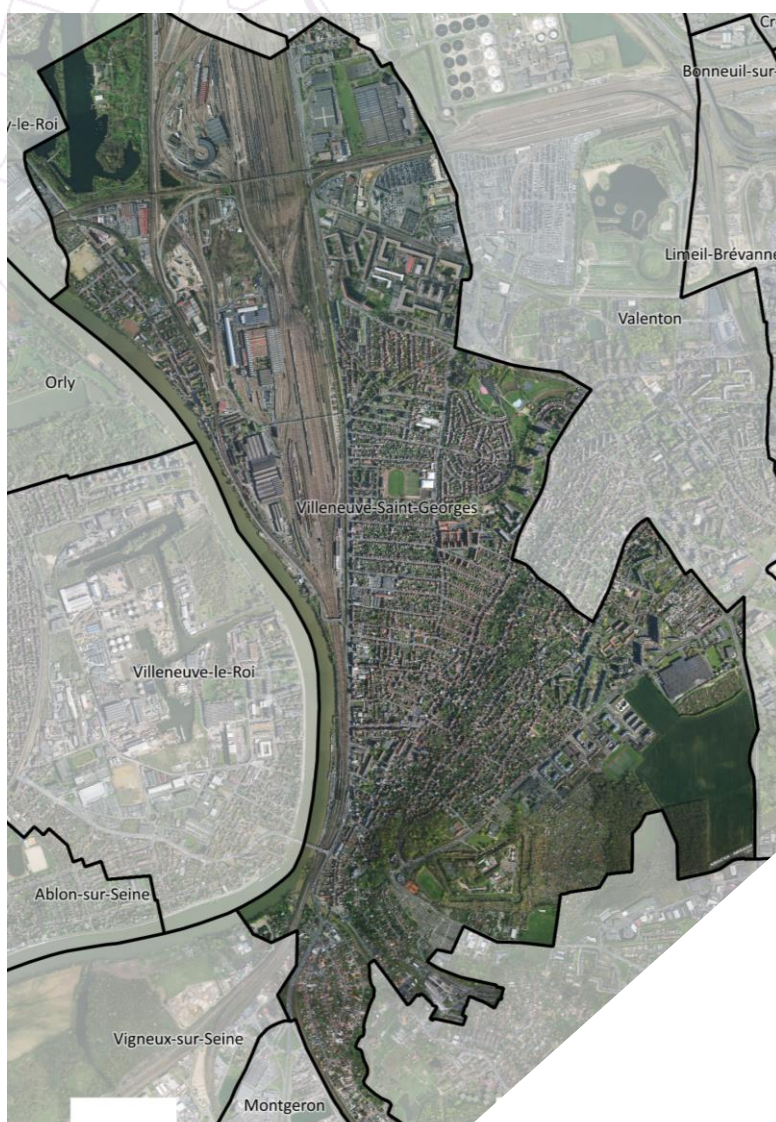
Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension

Commune de Villeneuve-Saint-Georges



OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017

Superficie communale :

808 ha

En 2017 :



70 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 31% de logements



18 %
d'espaces ouverts
artificialisés

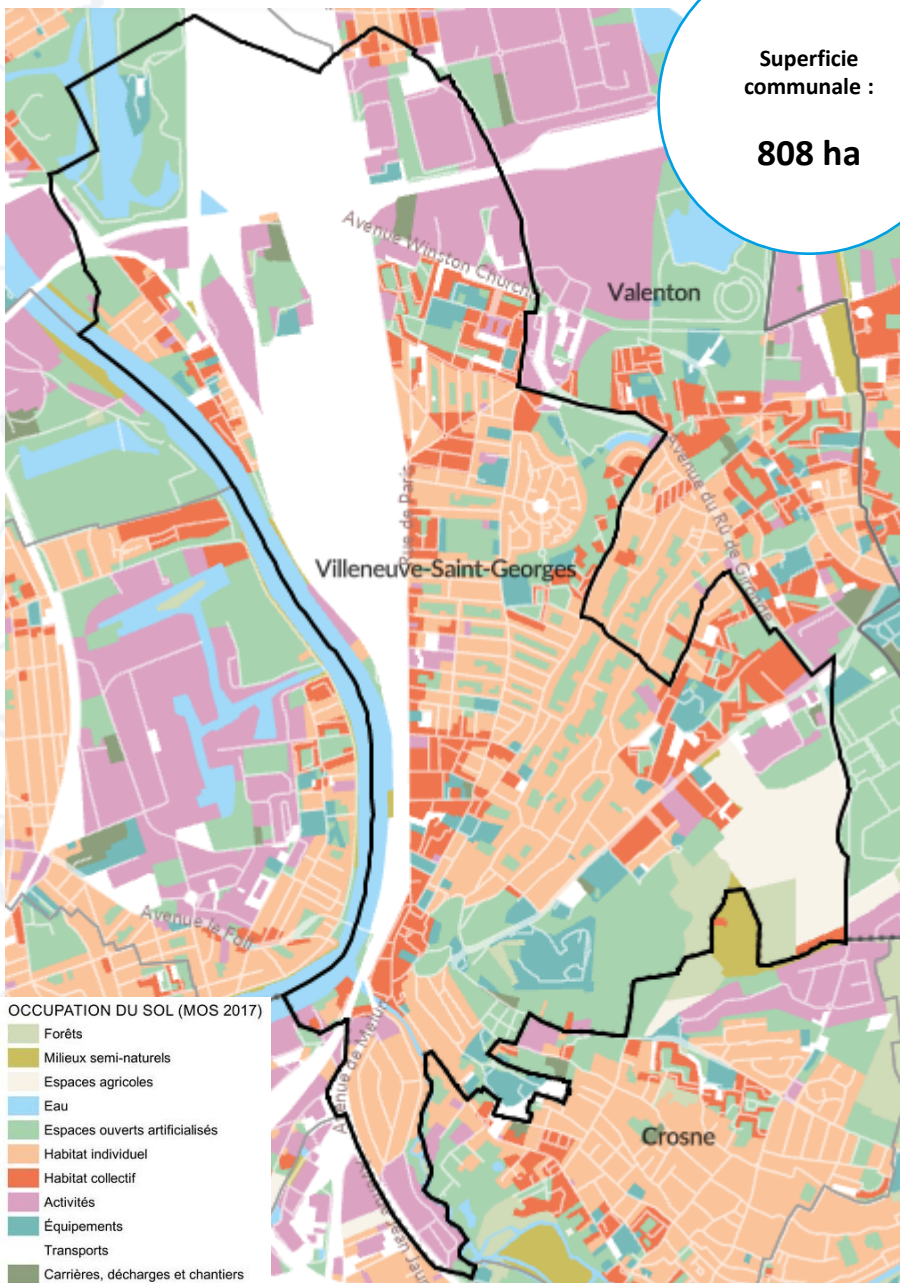


6 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017

OCCUPATION DU SOL (MOS 2017)

- Forêts
- Milieux semi-naturels
- Espaces agricoles
- Eau
- Espaces ouverts artificialisés
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Activités
- Équipements
- Transports
- Carrières, décharges et chantiers



Source : Institut Paris Région, 2017



0,3 ha
d'espaces naturels et
agricoles consommés
entre 2011 et 2021

dont

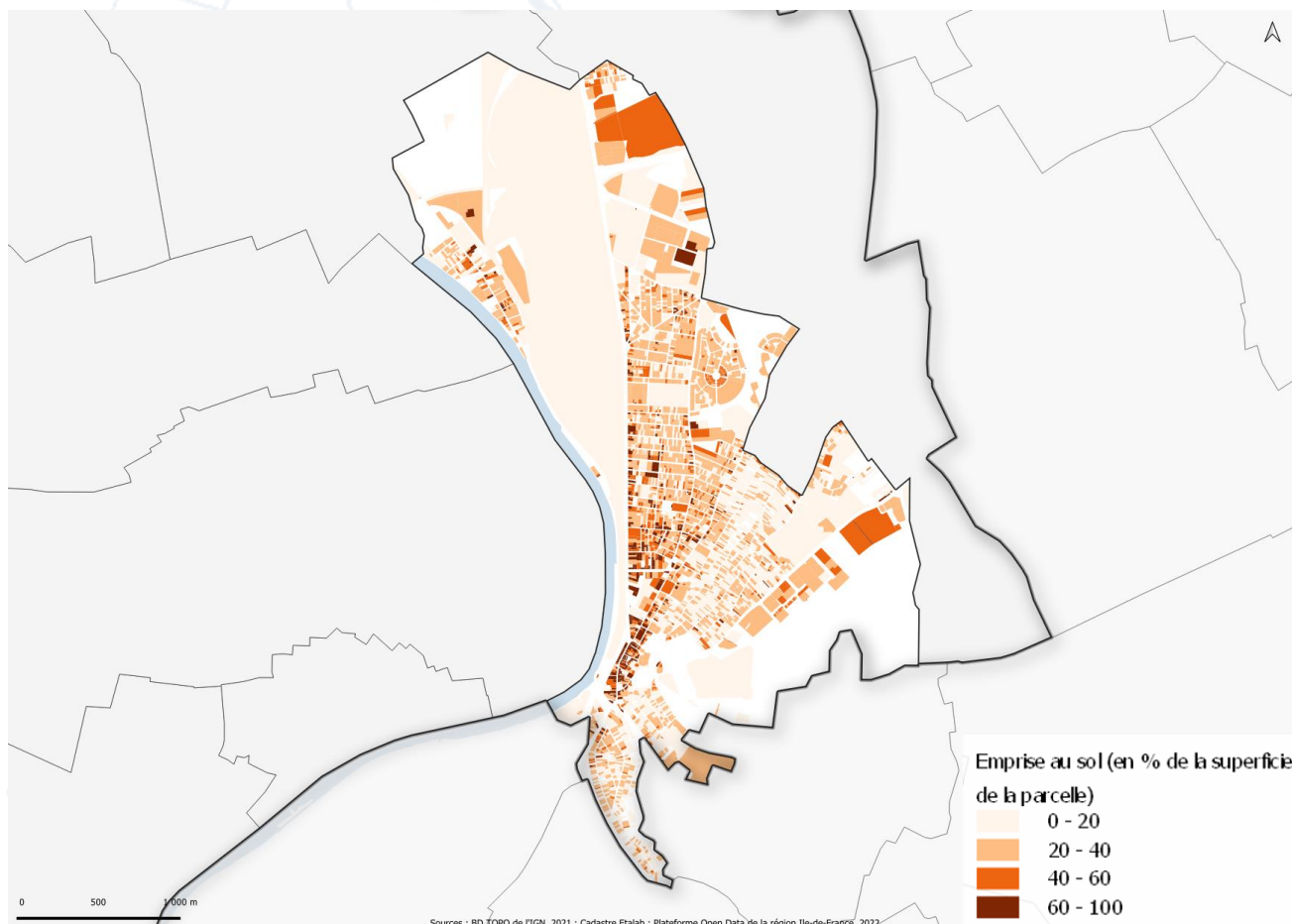
0,1 ha
à vocation d'habitat

0,2 ha
à vocation d'activité

Source : Portail de l'Artificialisation des sols, 2021

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol moyenne de

32 %

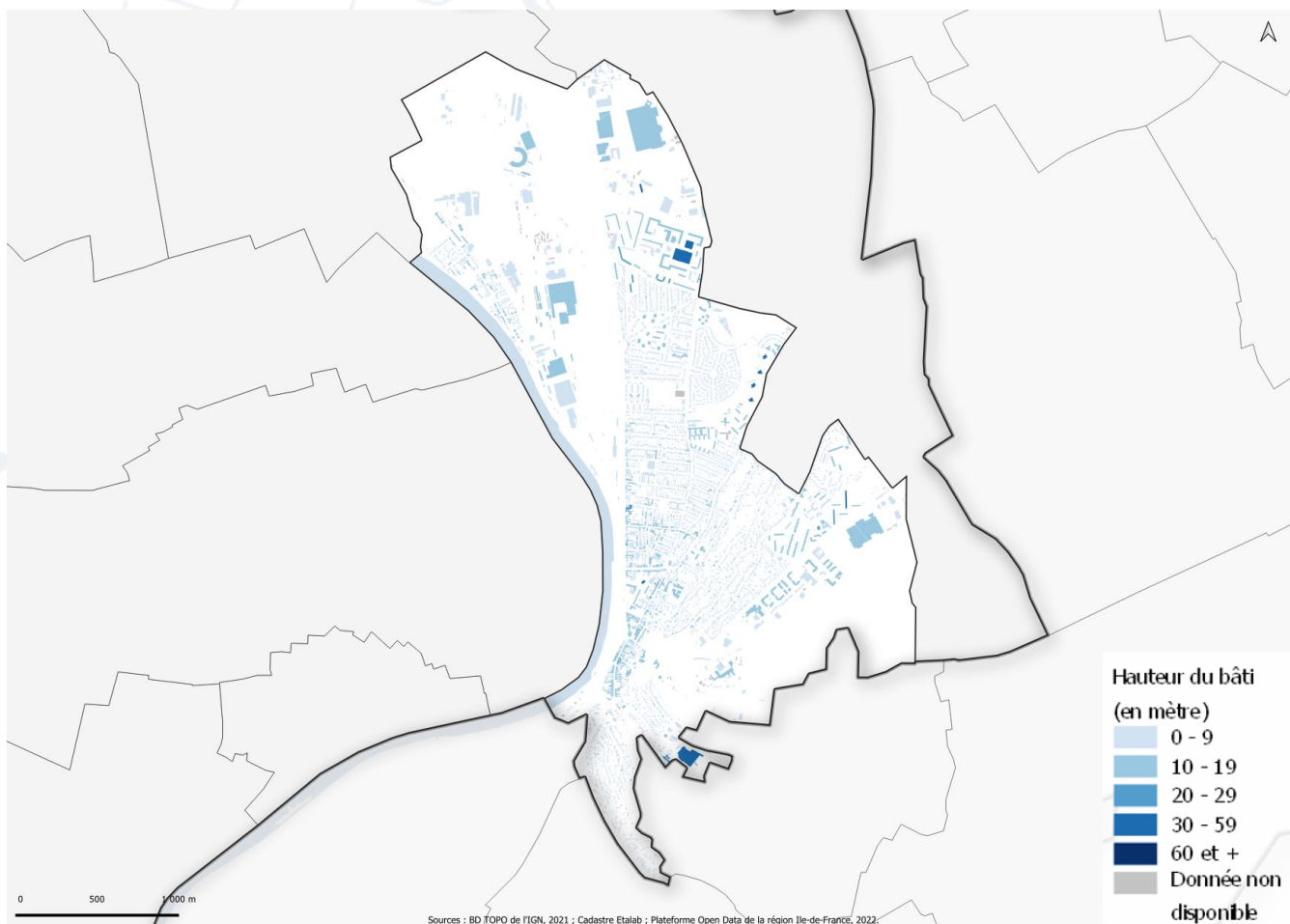
Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol **plus denses** dans le **centre-ville** à proximité de la gare, et le long de la N6

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



Réalisation Espace Ville

La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

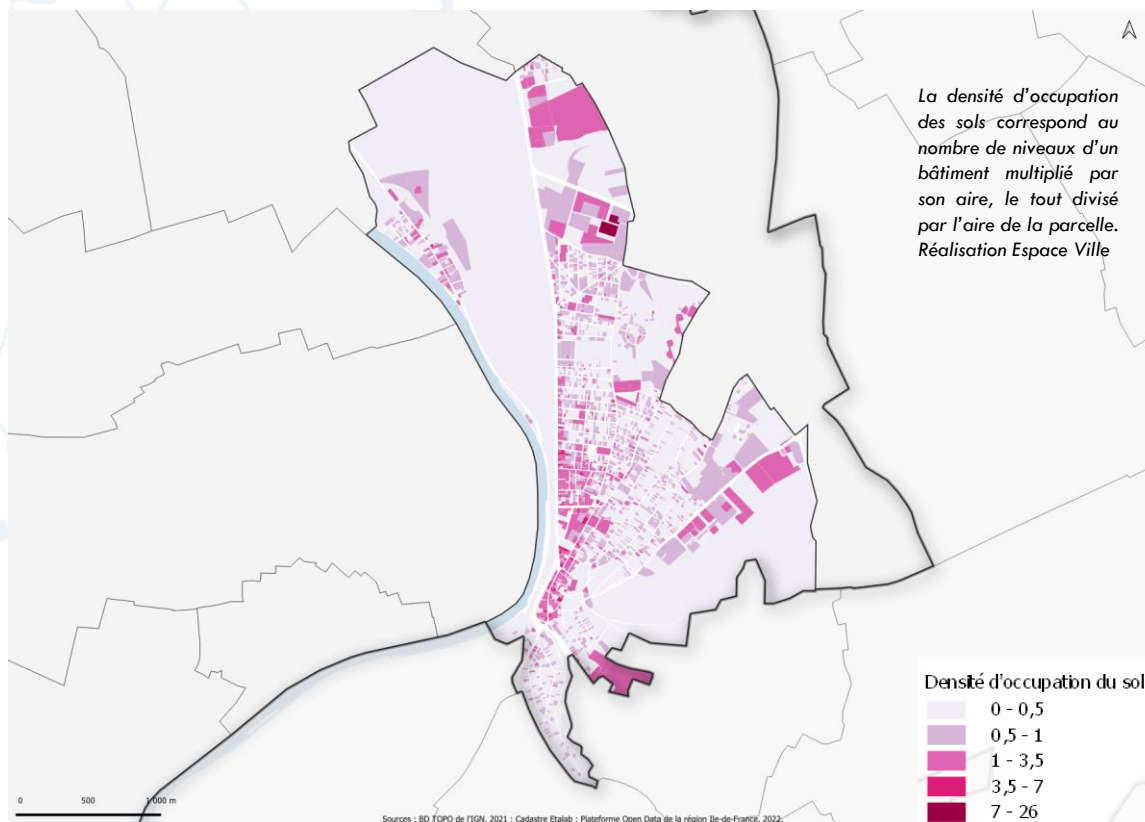


Les plus fortes hauteurs sont **concentrées** au sein des ensembles **collectifs** et des **équipements/activités** de manière ponctuelle

Des **quartiers pavillonnaires** **homogènes** dans leurs hauteurs qui forme la majorité du tissu urbain

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



- Une densité **plus élevée** en centre-ville proche de la gare et de la N6, ainsi qu'à proximité de la limite Est de manière plus ponctuelle
- Des densités qui **décroissent** en s'éloignant du centre-ville

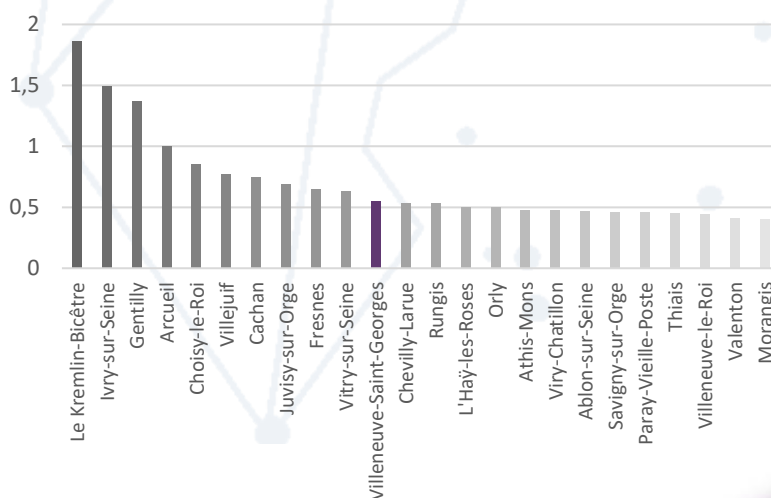


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,55
par parcelle

Moyenne GOSB : 0,7 :

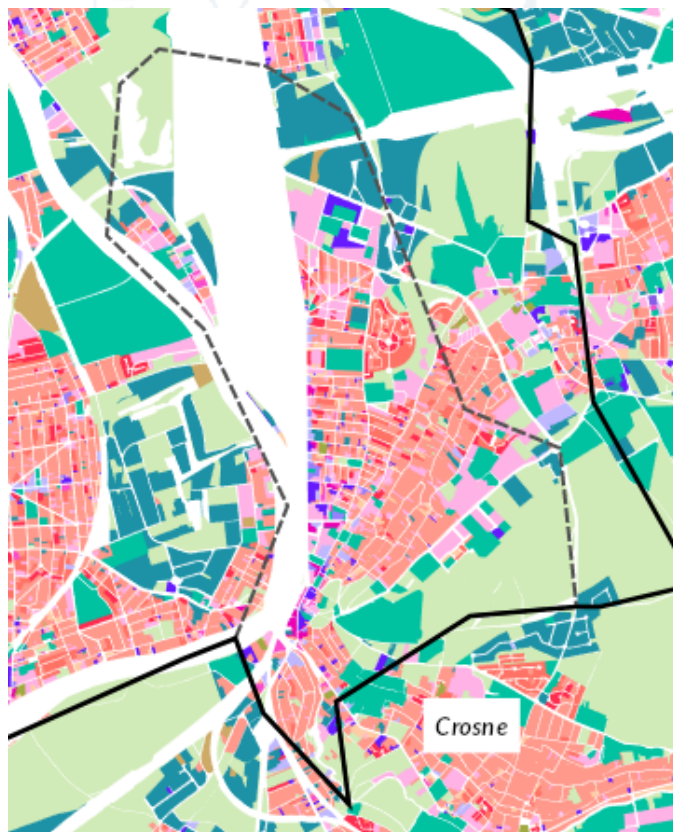
Densité d'occupation du sol





FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



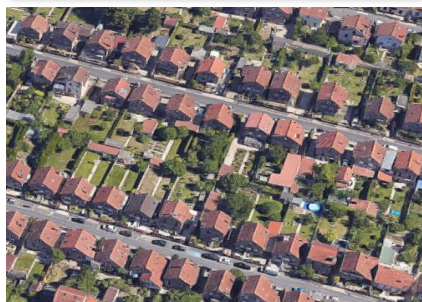
- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



106 ha
dédiés à l'habitat individuel
hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



72 ha

dédiés à l'habitat collectif
discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



64 ha

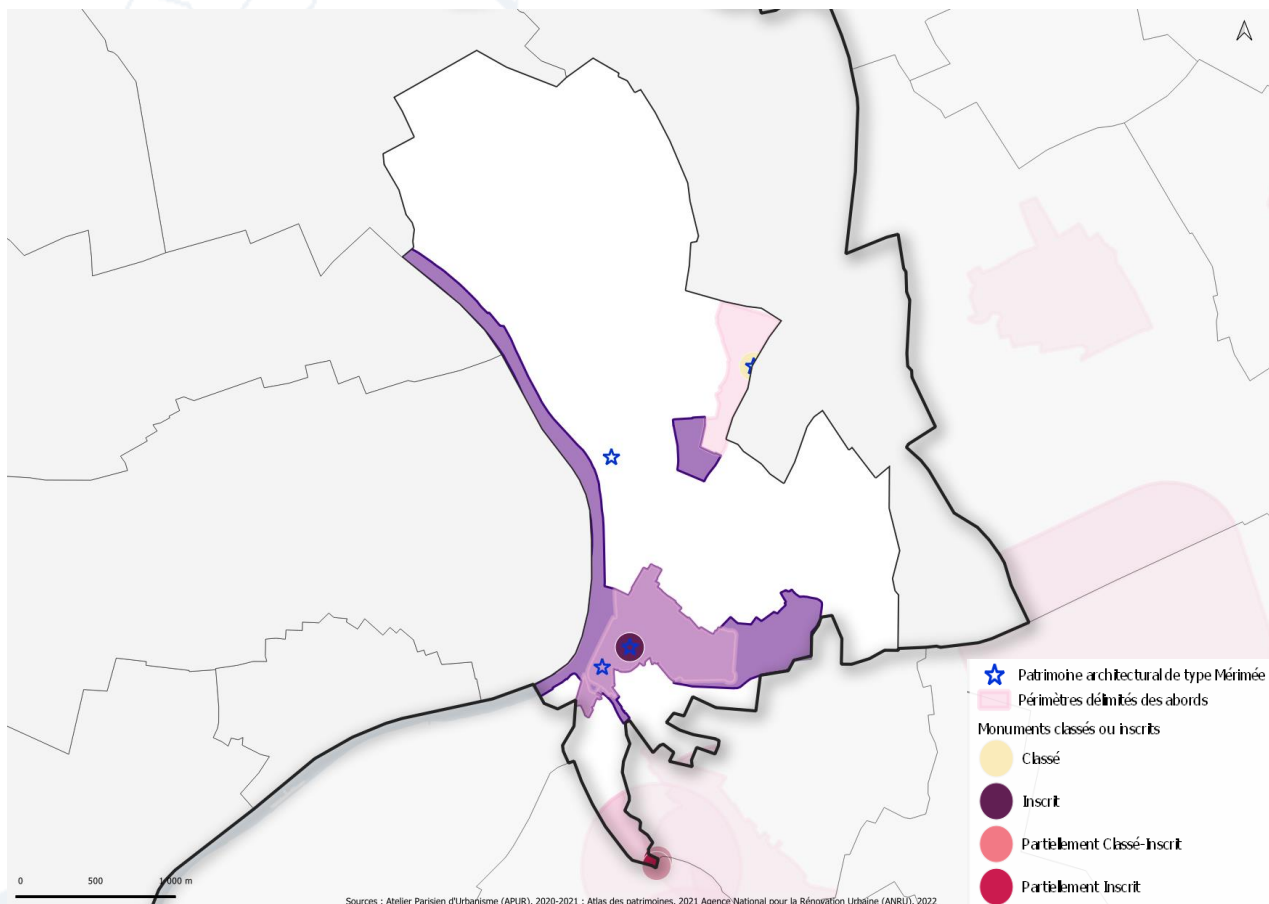
dédiés aux équipements

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise

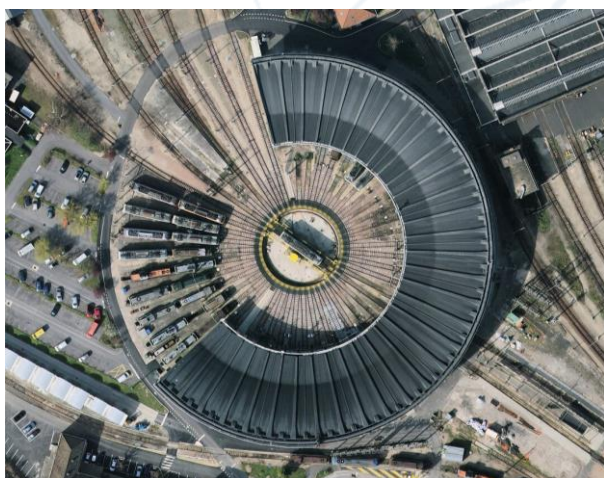


Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Rue Ferrer et Siegfried

Rotonde ferroviaire

L'église Saint-Georges

Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

2,38

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,13

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

2,65 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

54,58 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,24

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

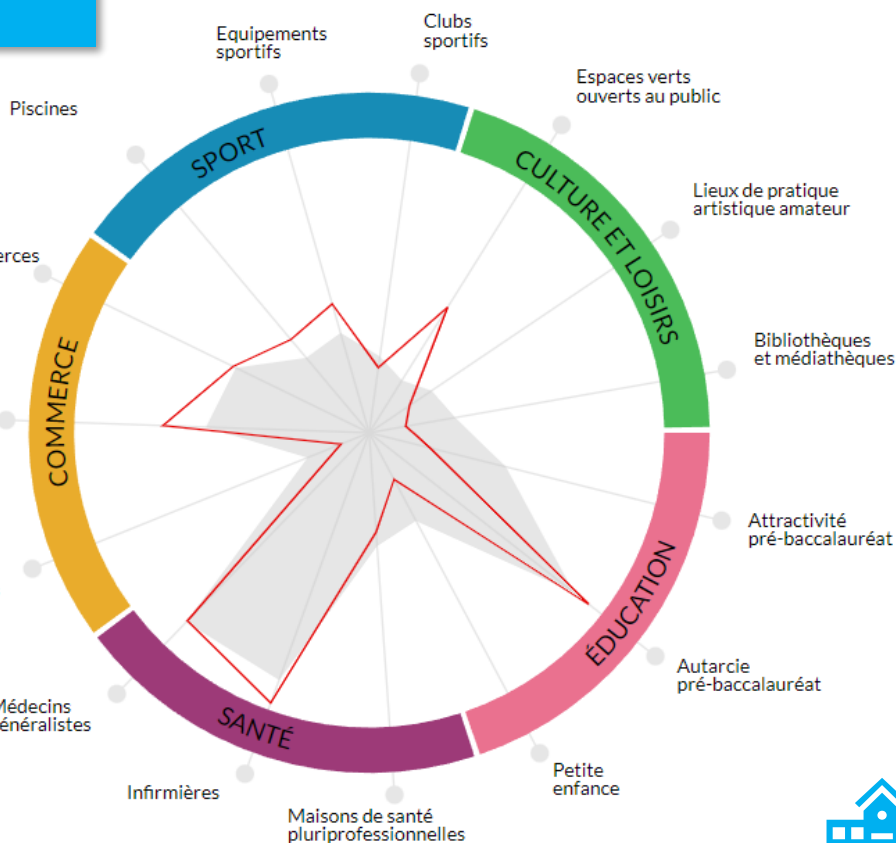
Moyenne GOSB : 0,18

0,24 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



6,01

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

Moins de 5 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR



0,3

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

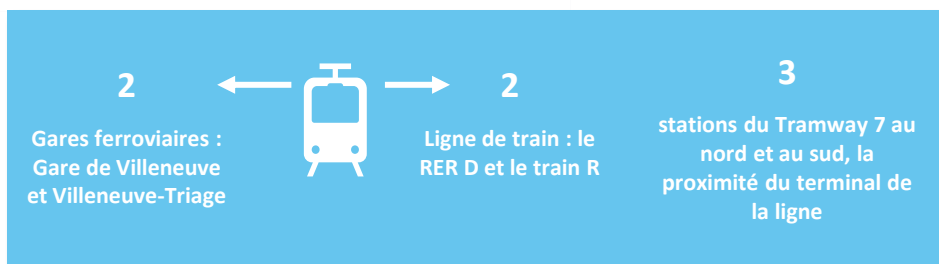
8,2 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR

MOBILITÉS



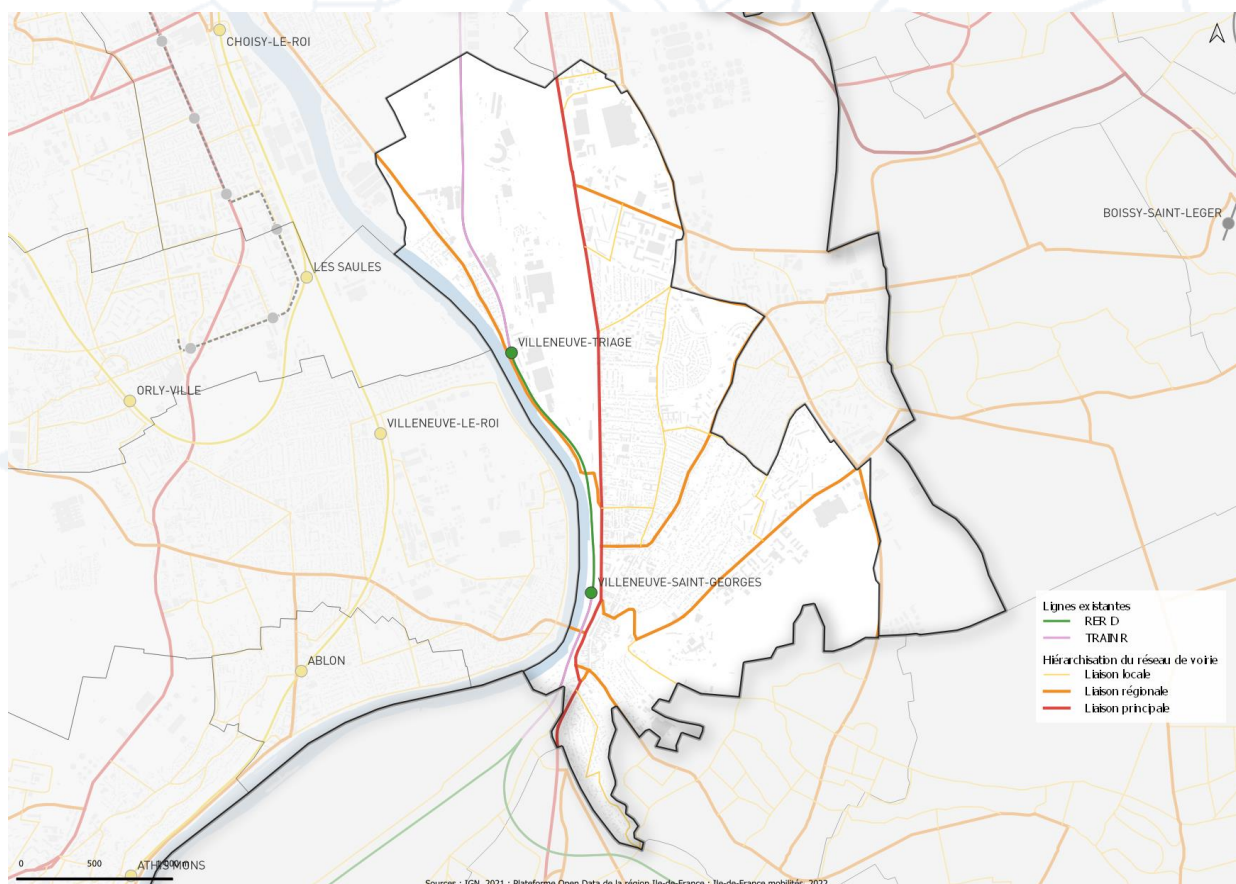
5 lignes de bus

53,3 %
des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit +2,6 pts depuis 2013
Moyenne GOSB : 46,7%

80,3 %
des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018
Moyenne GOSB : 81,4%

63 %
des ménages ont au moins une voiture en 2017
Moyenne GOSB : 72,1%

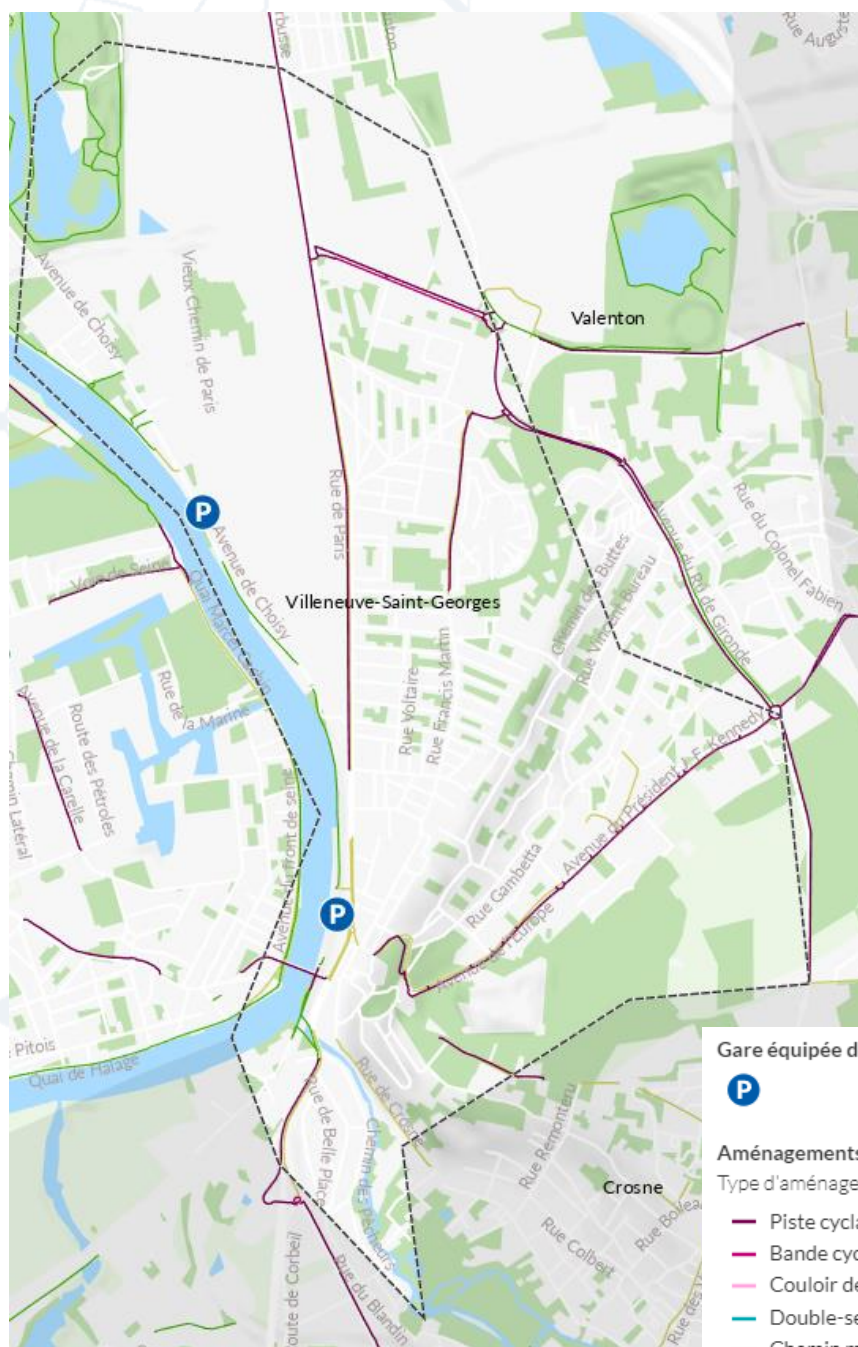
Le réseau routier et ferré



Réalisation Espace Ville

MOBILITÉS

Le réseau cyclable



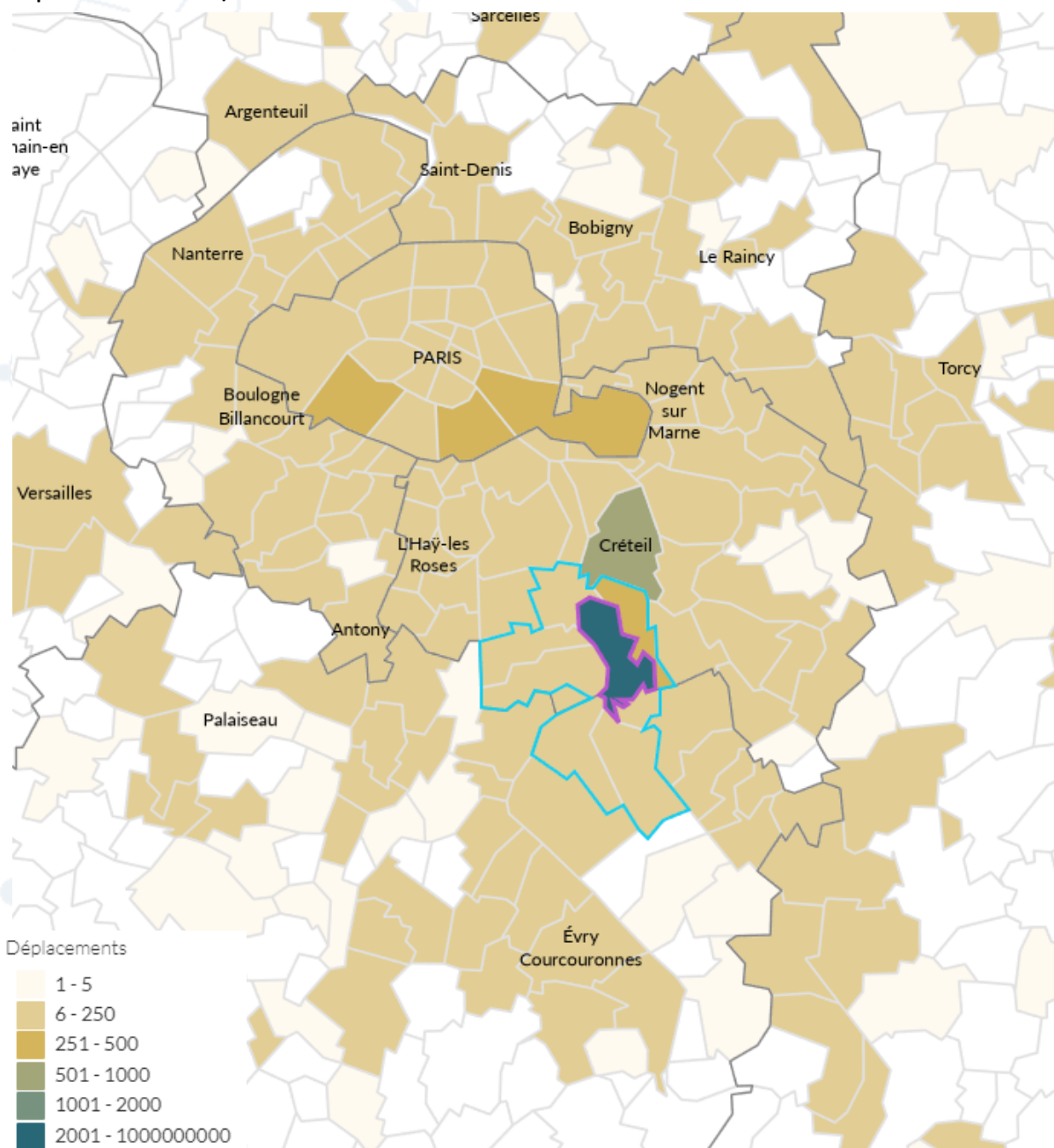
Source : IPR



16,5 km
De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



Les déplacements correspondent aux nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail

Source : IPR



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Île-de-France. Avec une prédominance en direction du Sud Parisien, et surtout vers Créteil.

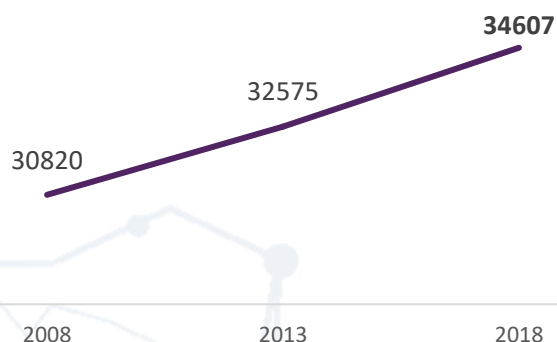
DÉMOGRAPHIE



34 607
habitants en 2018

+12,3 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel positif
(1,5) et un solde
migratoire (-0,3) négatif
entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

3 955

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



206

personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

31,2 %

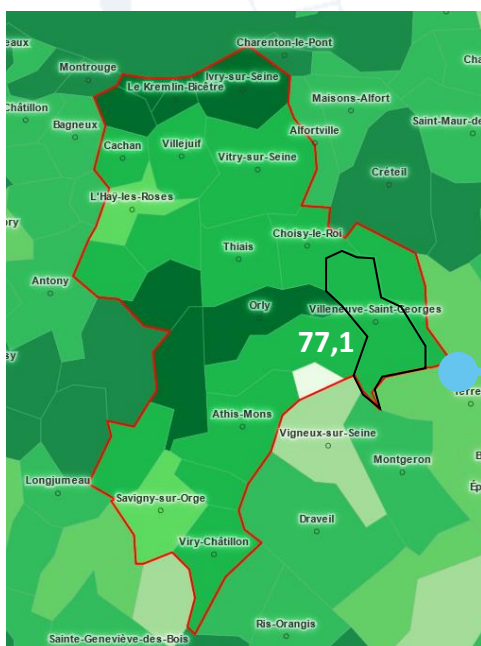
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
2,58 % entre 2013 et 2018

10,6 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
10,5 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



10 241

emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(-11,4%)
Moyenne GOSB : +1,7%

70,7 %

d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

77,1

emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

27,6 %

De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

33 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

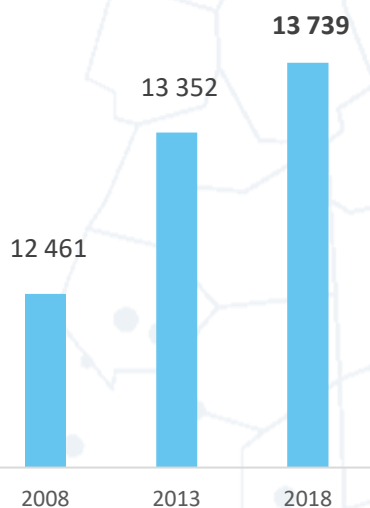


2037

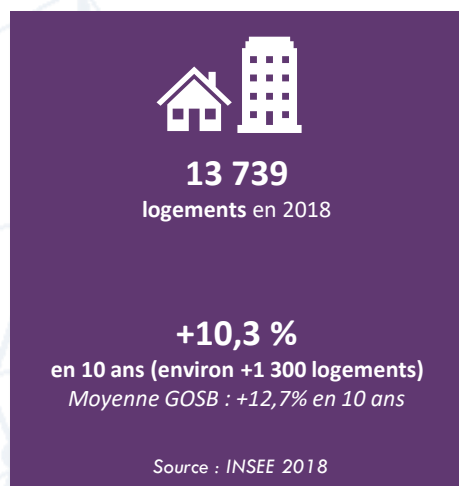
Établissements économiques
en 2019

LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018



dont



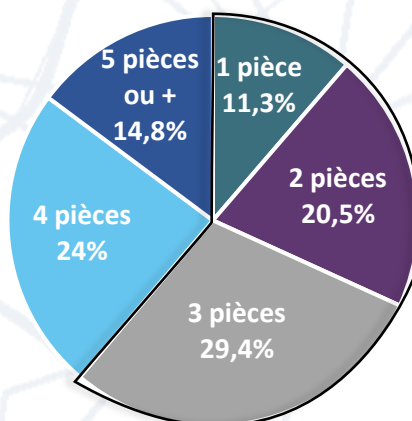
Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant
61,2 %
du parc de logements



2,9
personnes par ménage en moyenne en 2018
+0,1 pt en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

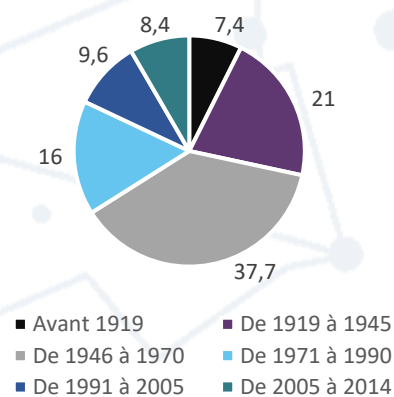
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



Source INSEE 2018

44 %
de logements locatifs sociaux en 2019

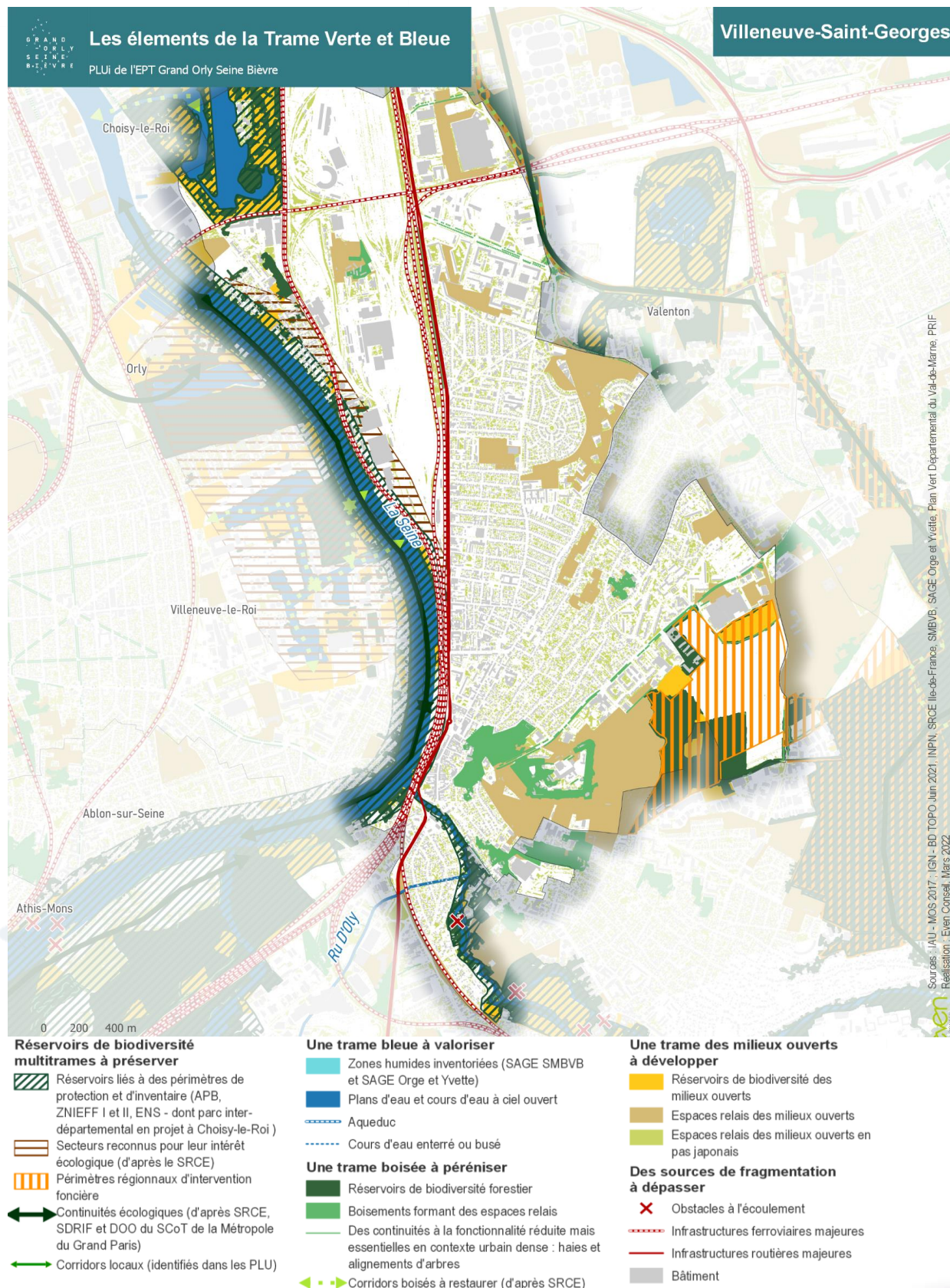
Source : Grand-Orly Seine Bièvre

7,1 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

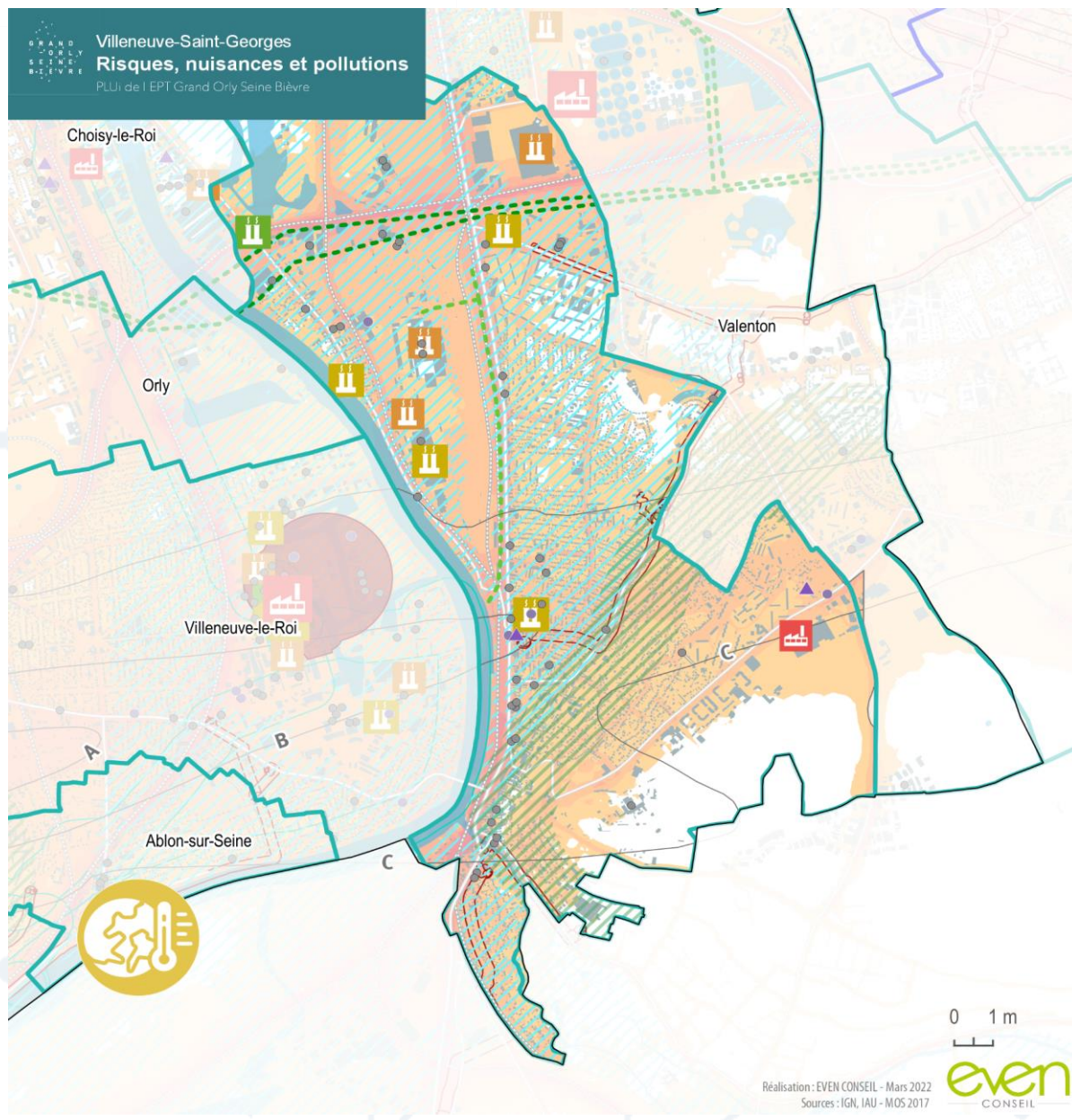
Source INSEE 2018



TRAME VERTE ET BLEUE



RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement

Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants

Seuil haut

Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [330]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension

Commune de Viry-Chatillon

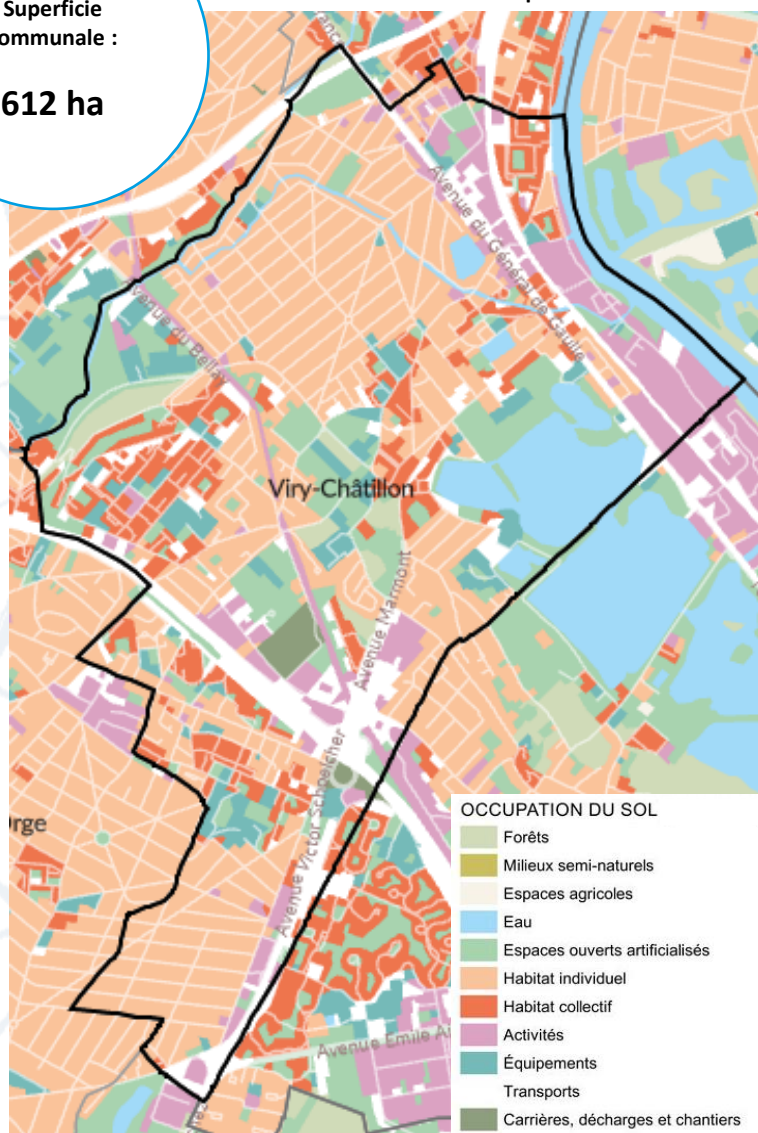
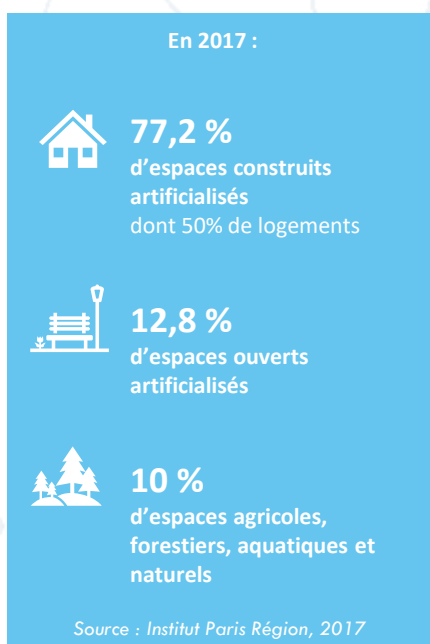


OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Superficie communale :

612 ha

Mode d'occupation des sols en 2021



Source : Institut Paris Région, 2021

0,4 ha

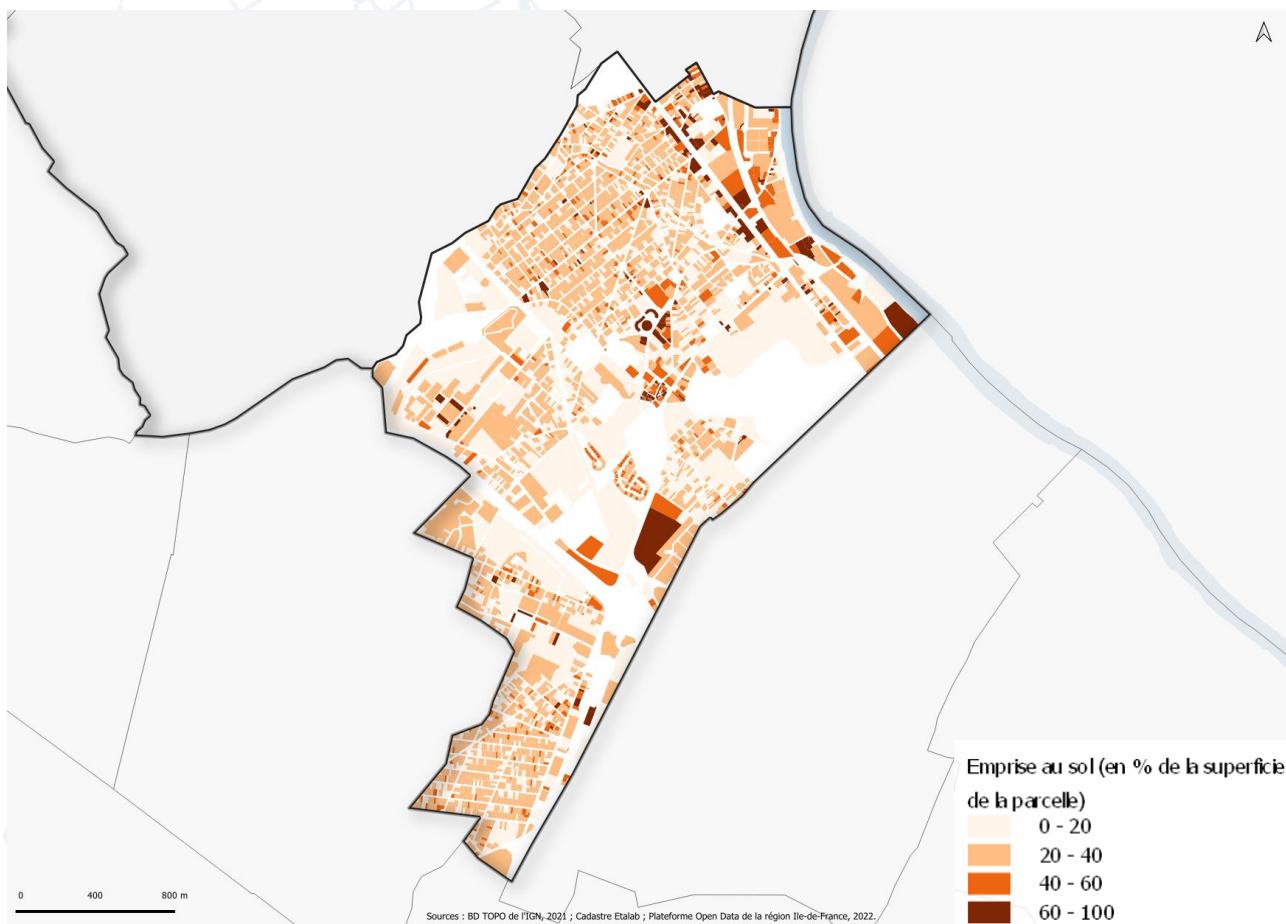
D'espaces consommés entre 2012 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

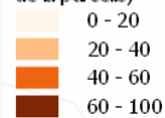


FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Emprise au sol (en % de la superficie de la parcelle)



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

28 %

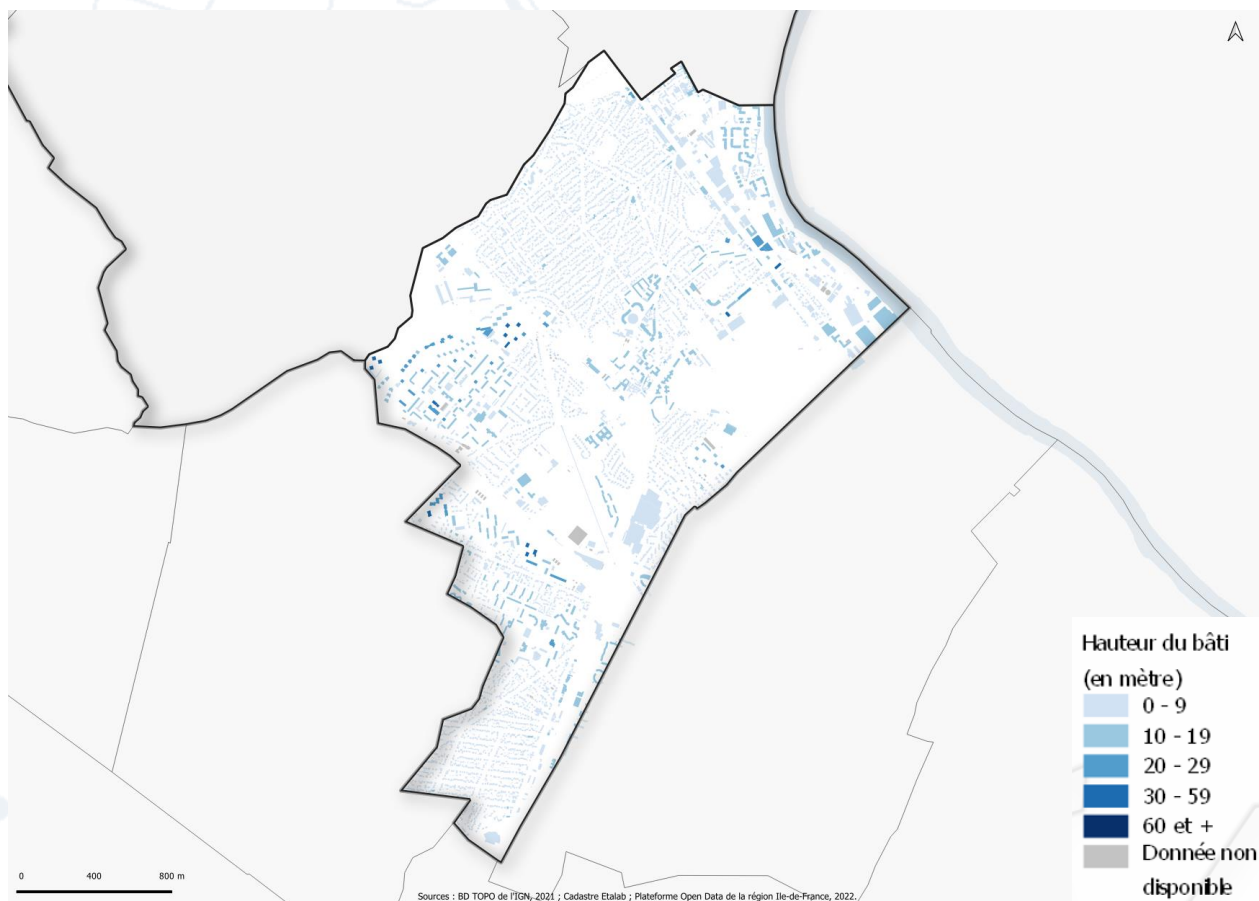
Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol
élevées, tout
particulièrement au
nord de la commune le
long de la N7

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



Réalisation Espace Ville

La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

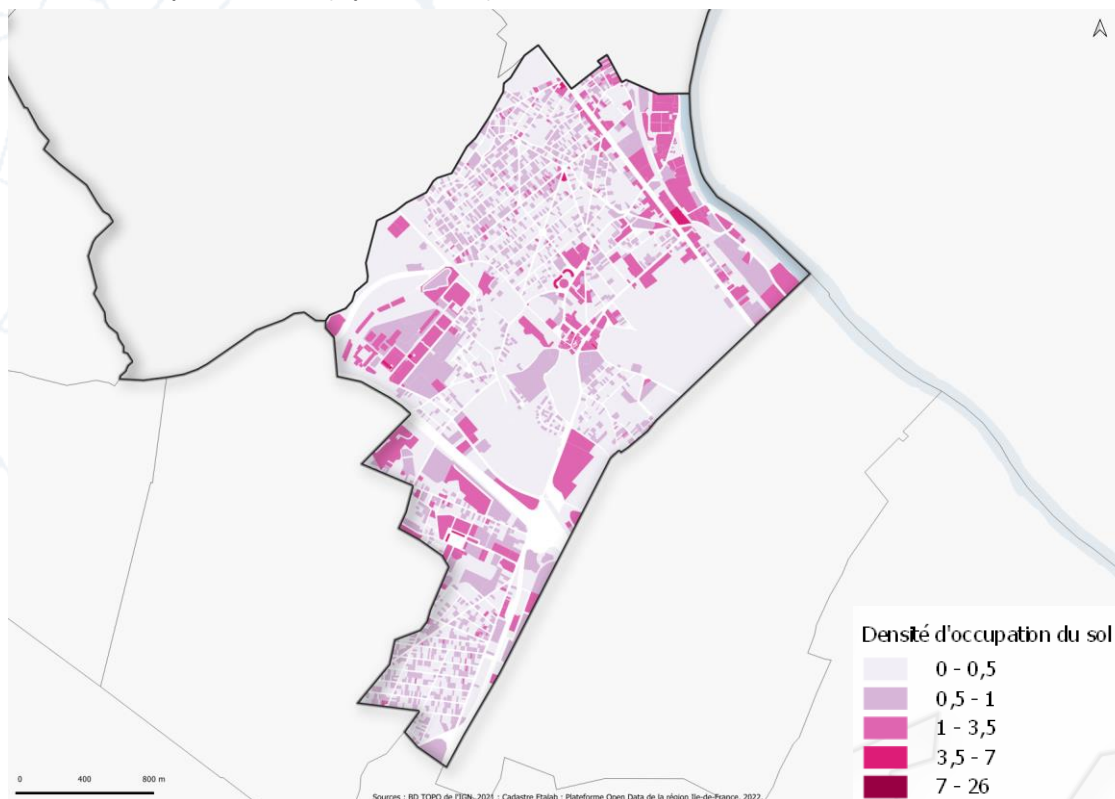
L'habitat bas pavillonnaire compose la grande majorité des hauteurs de la commune



Les plus fortes hauteurs sont identifiées au sein des ensembles collectifs répartis au Sud Ouest de la commune, et aussi plus ponctuellement

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle. Réalisation Espace Ville



- Une densité d'occupation des sols élevée, régulièrement au-dessous de 1 et pouvant dépasser 3,5 à proximité des grands axes et des habitats collectifs

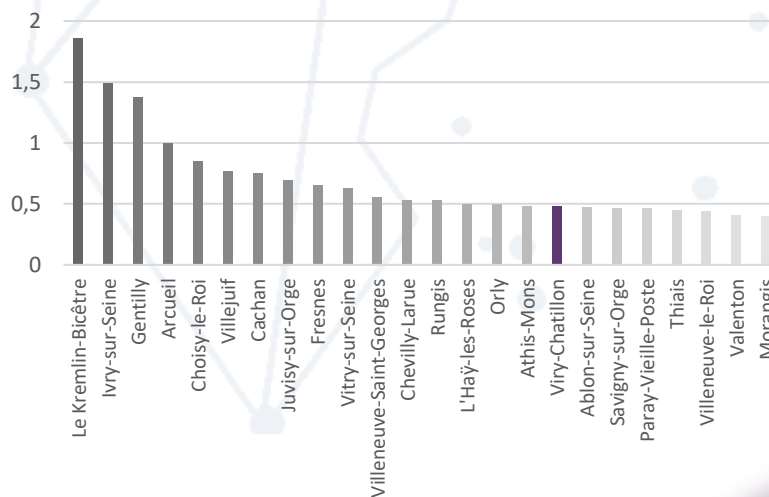


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,48
par parcelle

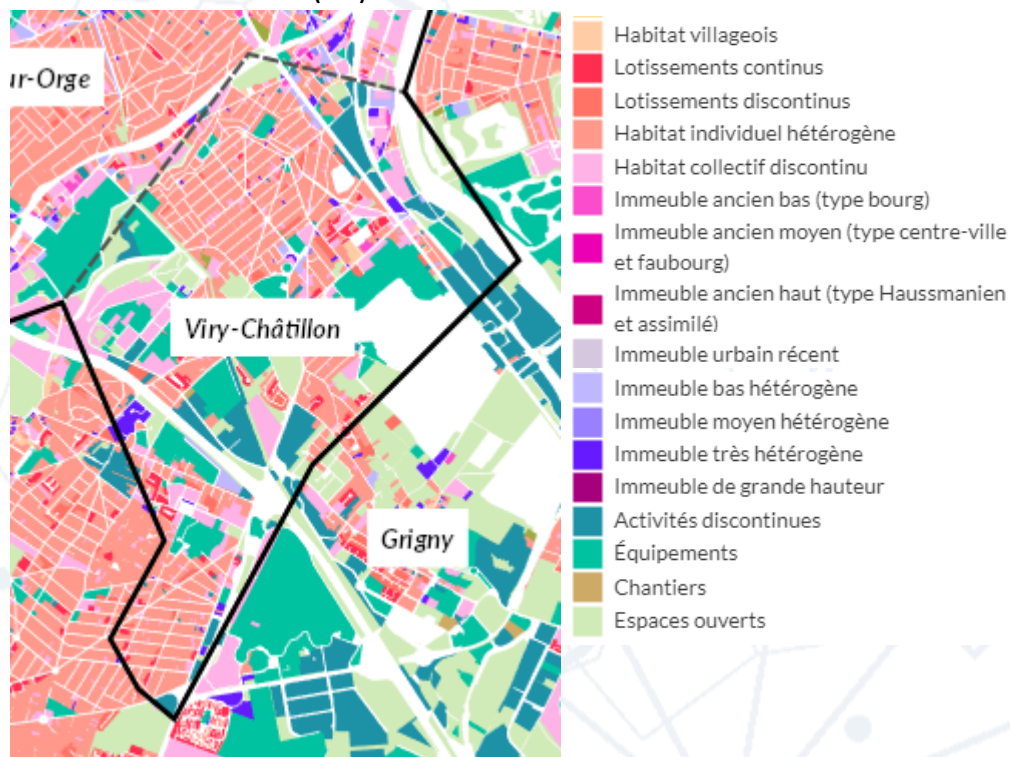
Moyenne GOSB : 0,7

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



193 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époque variée



79 ha

dédiés à l'habitat collectif

Dont 65ha de grands ensembles, bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plot. Le reste du tissu collectif davantage hétérogène en termes de hauteur, d'implantations...



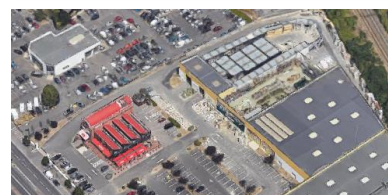
74 ha

dédiés aux équipements

50 ha

dédiés aux activités économiques

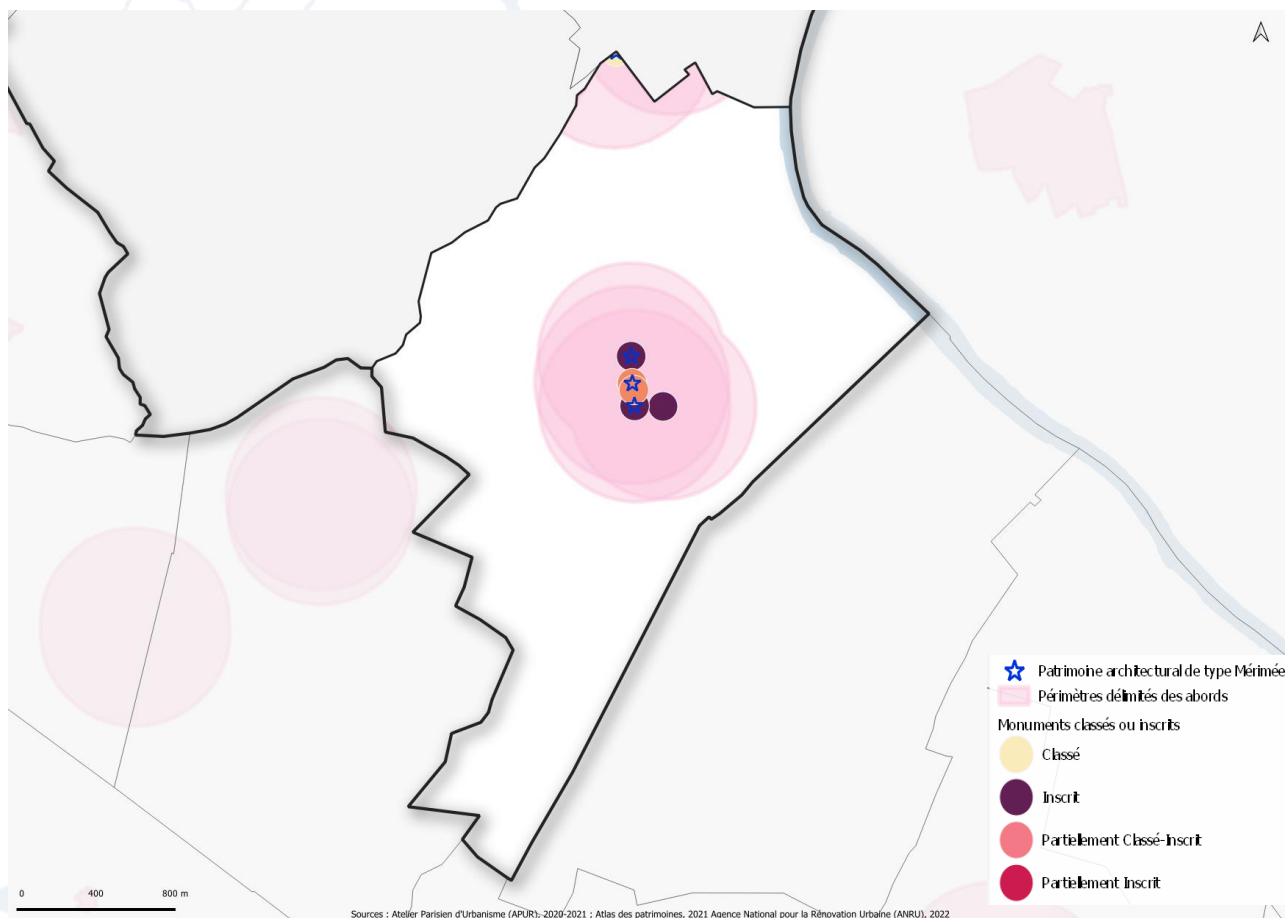
Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise





Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



L'église du Saint-Esprit

Rue Horace de Choiseul

Ensemble formé par le pavillon Choiseul, le Benoist-Préau, l'Abbaye, l'institut Saint-Clément et l'église Saint-Denis

Rives de la Seine

Le Benoist-Préau

Bornes à bonnet phrygien





Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

2,25

Établissements sportifs pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,85

1,38

Club de sport pour 1000 habitants

Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

7,15 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants

Moyenne GOSB : 6,25

55,82 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public

Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,15

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants

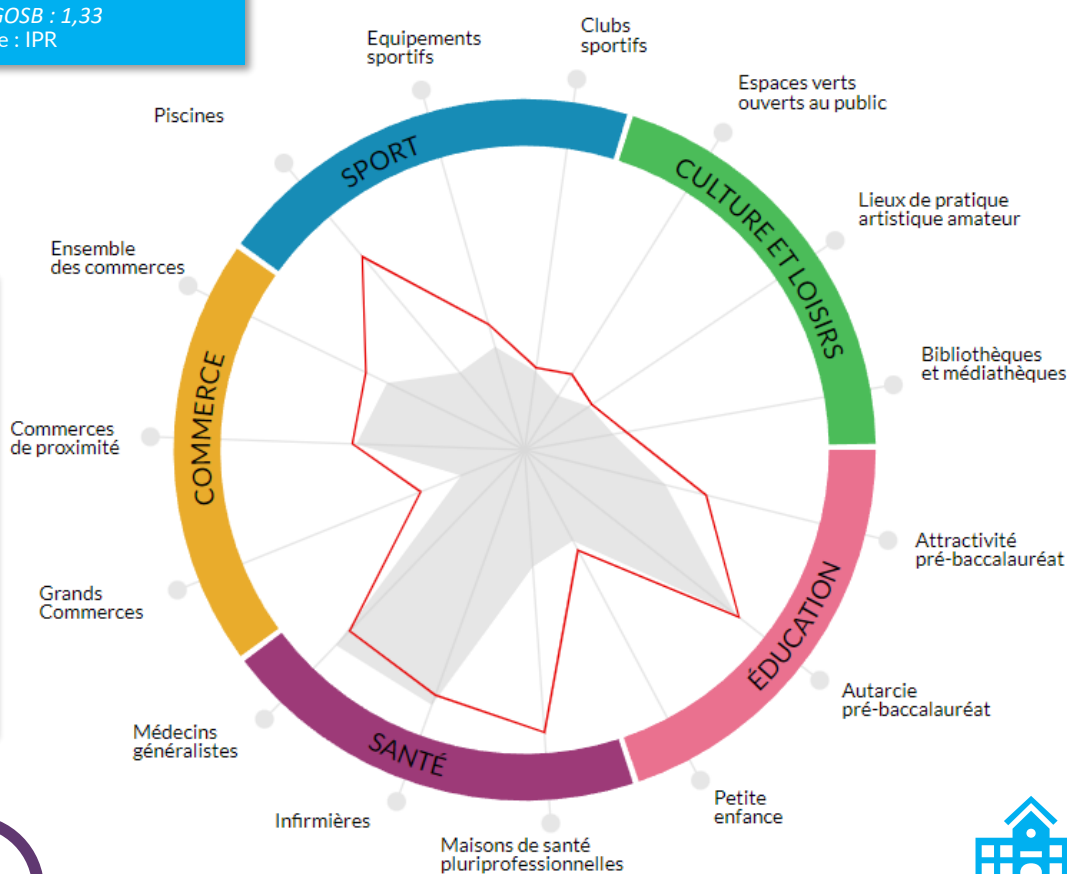
Moyenne GOSB : 0,18

0,74 m²

grands commerces non alimentaires par habitant

Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



5,61

Médecins généralistes pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 6,22

10 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière

Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants

Moyenne GOSB : 0,4

23,65 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés

Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR



**MOBILITÉS****1**

Gare du RER D : la
gare de Viry-
Châtillon



Une commune encadrée entre 2 grandes
infrastructures routières : la N7, et
l'autoroute A6, et deux axes internes
structurants la D77 et D445

9

lignes de bus

38,3 %

des habitants utilisent les
transports en commun pour se
rendre sur leur lieu de travail
Soit +2,8 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

82,1 %

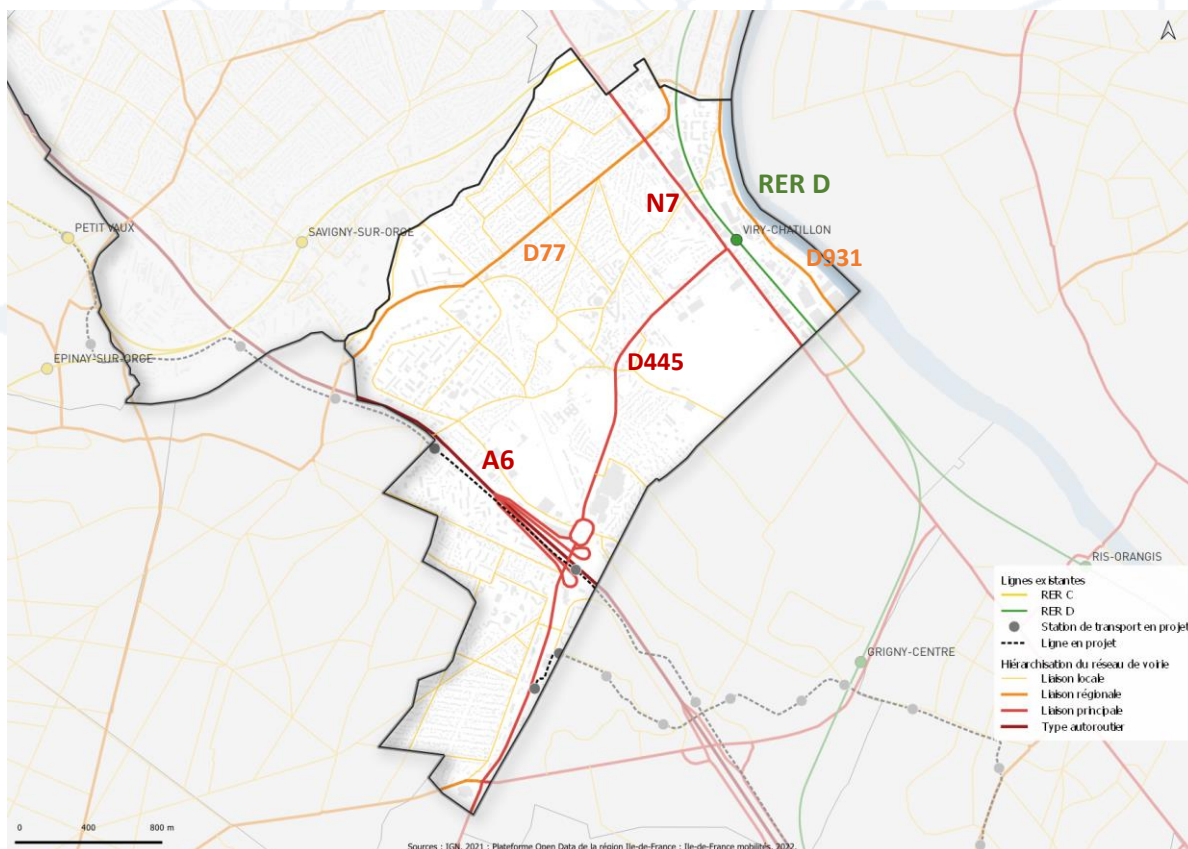
des actifs occupés travaillent
dans une autre commune que leur
commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%

**79,7 %**

des ménages ont au moins une
voiture en 2017

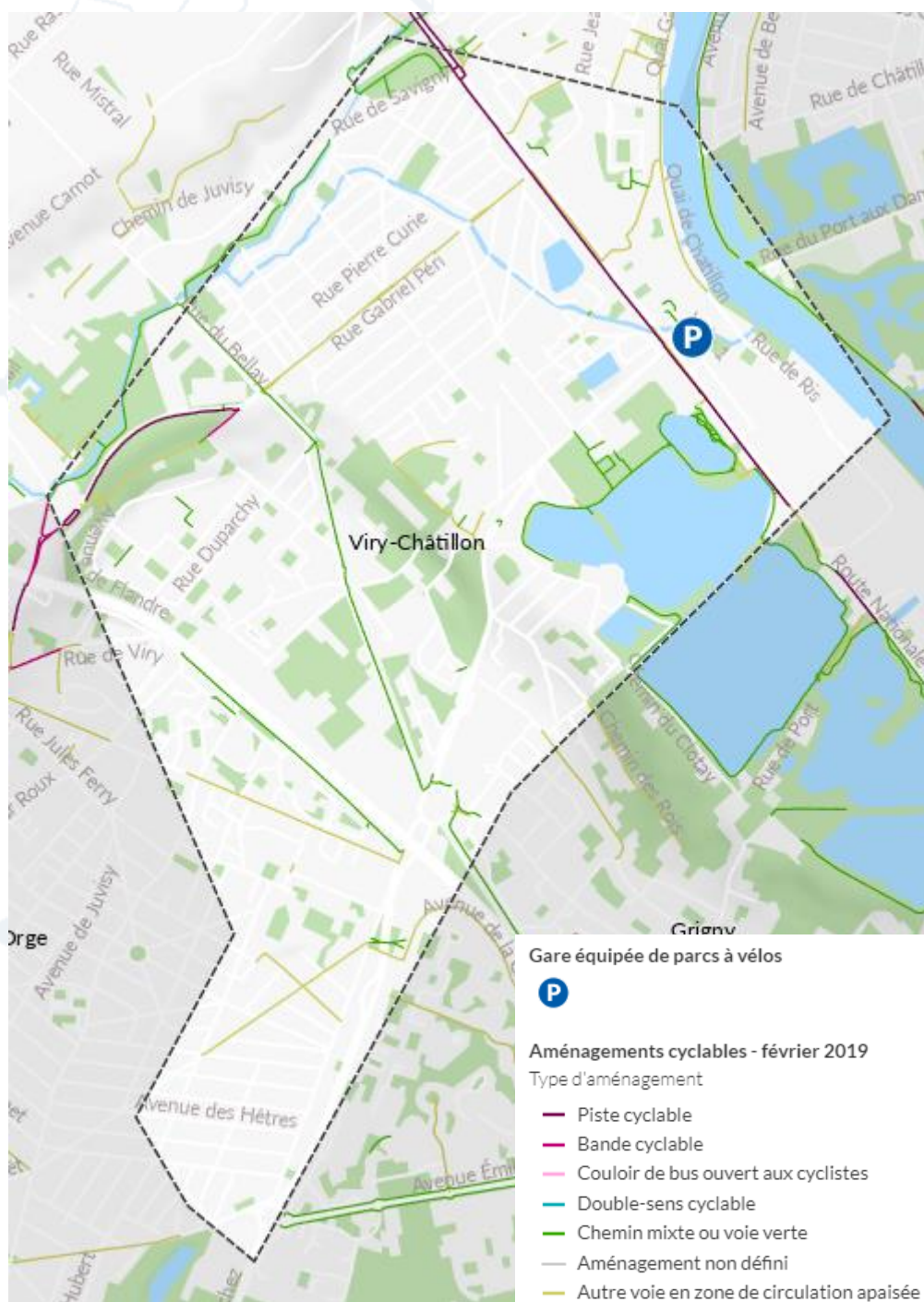
Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré

Réalisation Espace Ville

MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Source : IPR



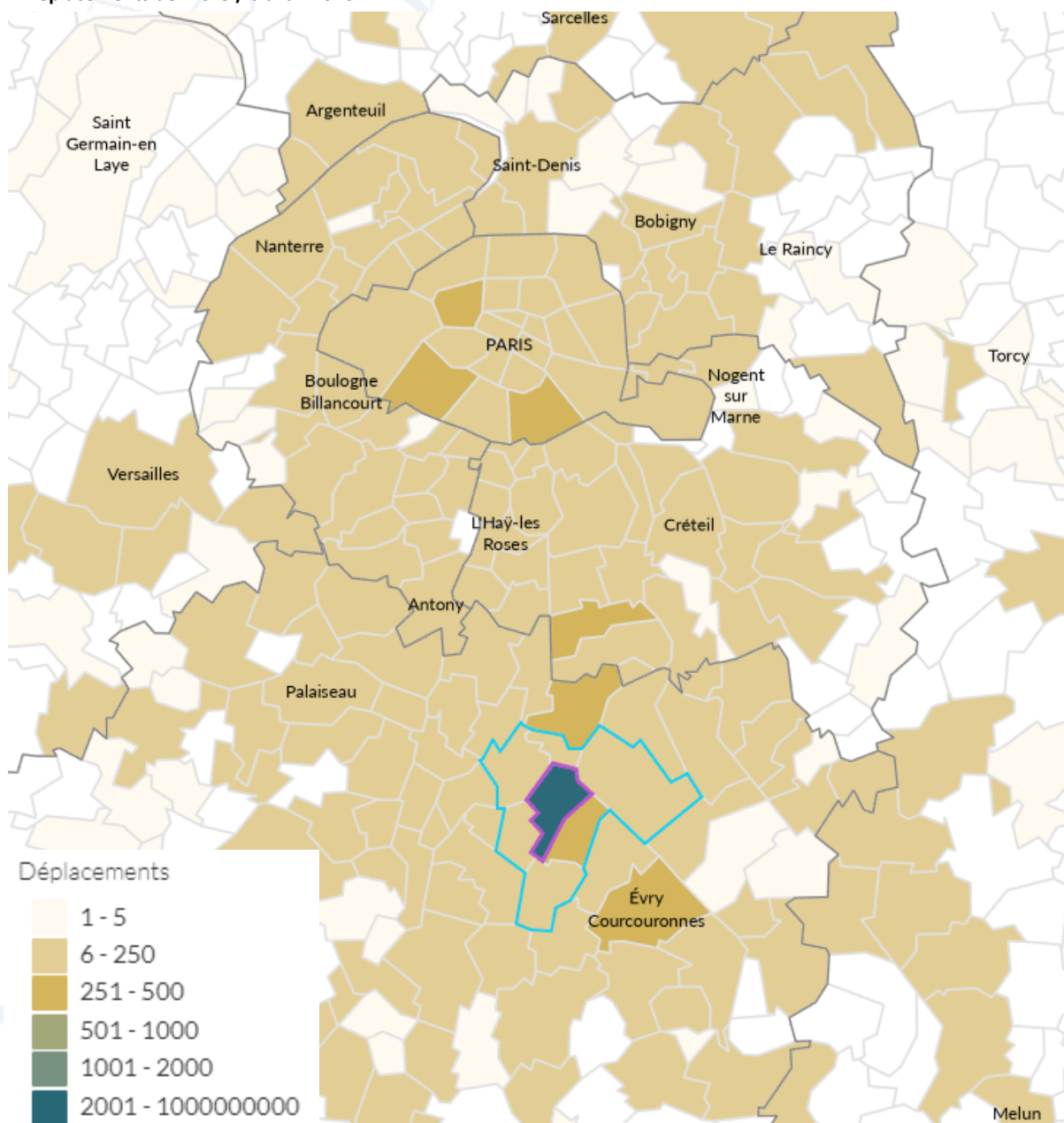
12,9 km

De voiries cyclables en 2019

**MOBILITÉS**

Déplacements domicile / travail 2016

Source : IPR



Les déplacements correspondent aux nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Île-de-France. Avec une prédominance en direction du grand Sud parisien.

**DÉMOGRAPHIE**

30 706
habitants en 2018

-3,1 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018

31681

31132

30706

2008

2013

2018

Source : INSEE 2018

Un solde naturel positif
(1,2) et un solde
migratoire (-1,5) négatif
entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

5 059

habitants / km2 en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km2



121

personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

28,3 %

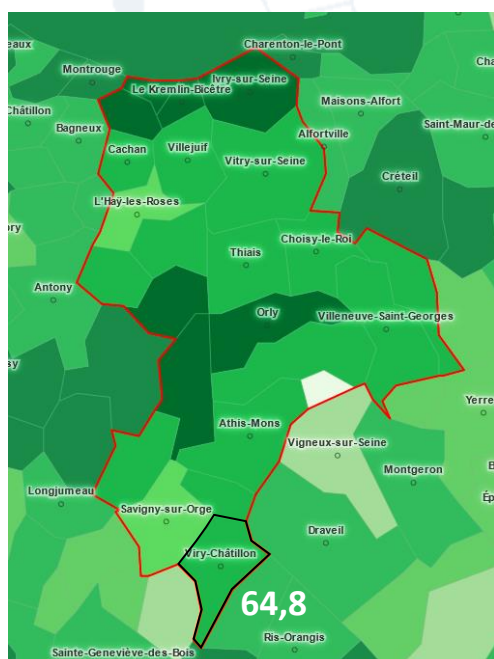
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
0,48 % entre 2013 et 2018

15,1 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
0,52 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



8 312

emplois en 2018
en augmentation depuis 2008
(+4,9%)
Moyenne GOSB : +1,7%

77,4 %

d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

64,8

emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

14,6 %

De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

17 %

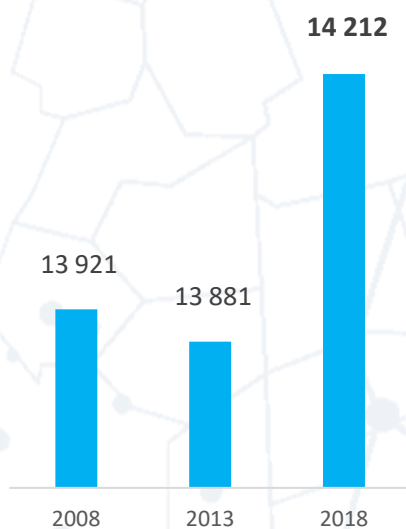
De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

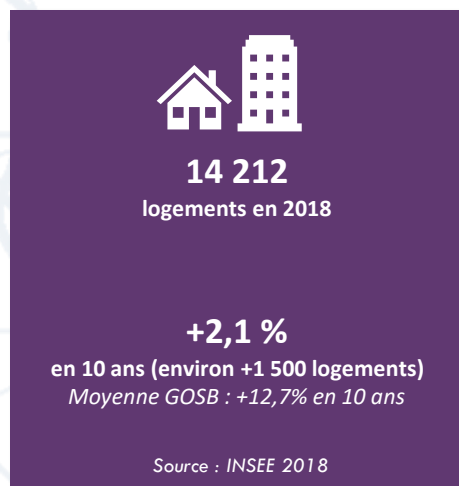


2452

Établissements économiques
en 2019

**LOGEMENTS****Évolution du nombre de logements
(2008-2018)**

Source : INSEE 2018



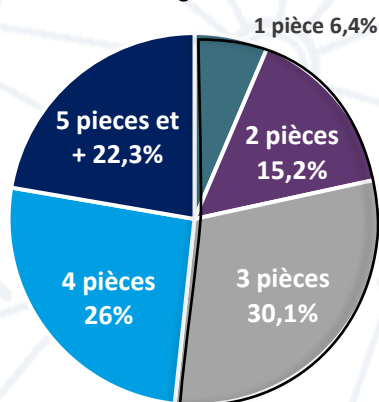
dont



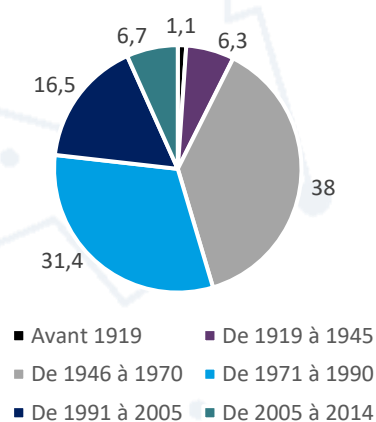
Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant

50 %
du parc de logements**2,1**
personnes par ménage en moyenne en 2018-0,1% depuis 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018

Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)

■ Avant 1919 ■ De 1919 à 1945
■ De 1946 à 1970 ■ De 1971 à 1990
■ De 1991 à 2005 ■ De 2005 à 2014

34,4 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

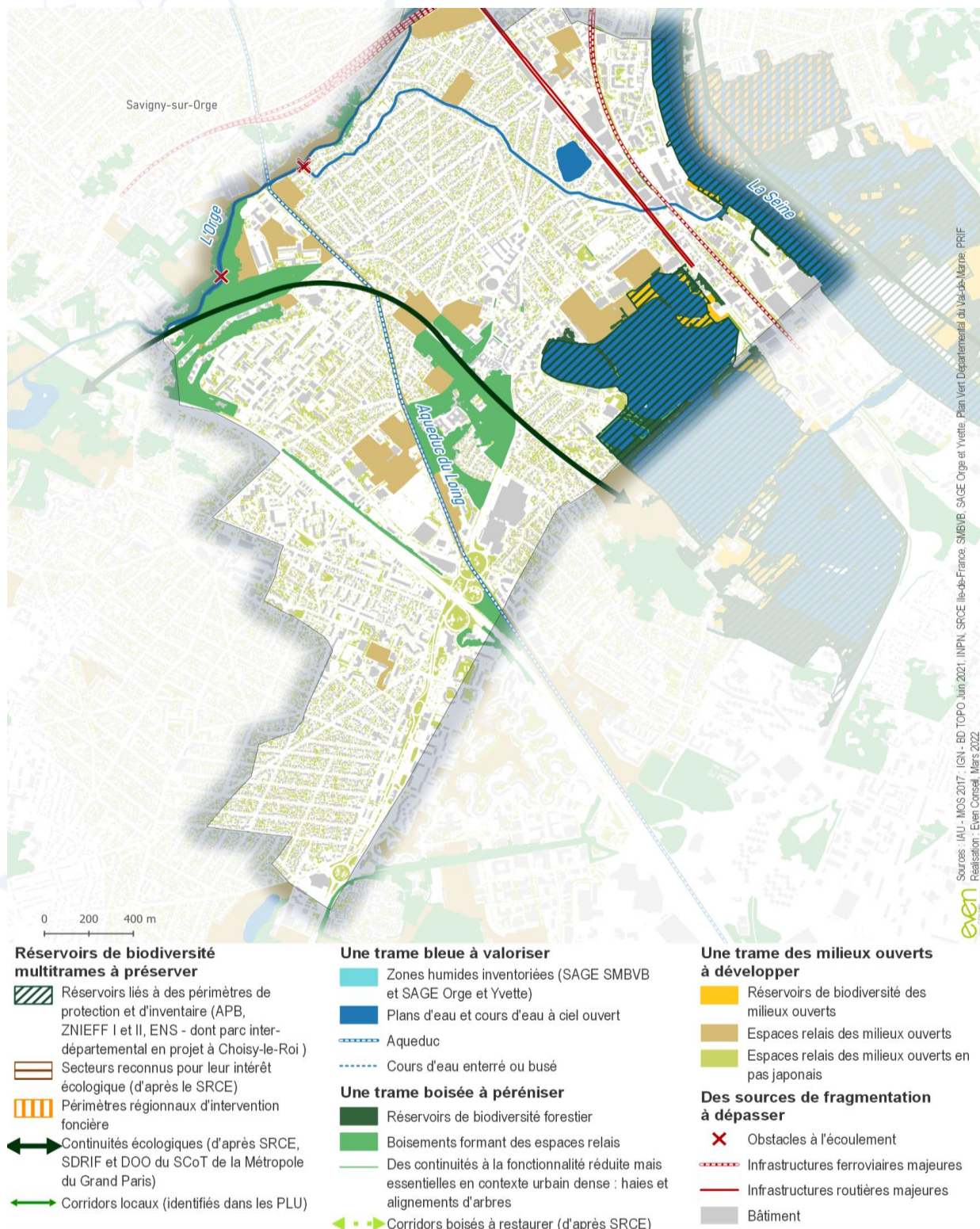
9,3 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018



TRAME VERTE ET BLEUE

Les éléments de la Trame Verte et Bleue

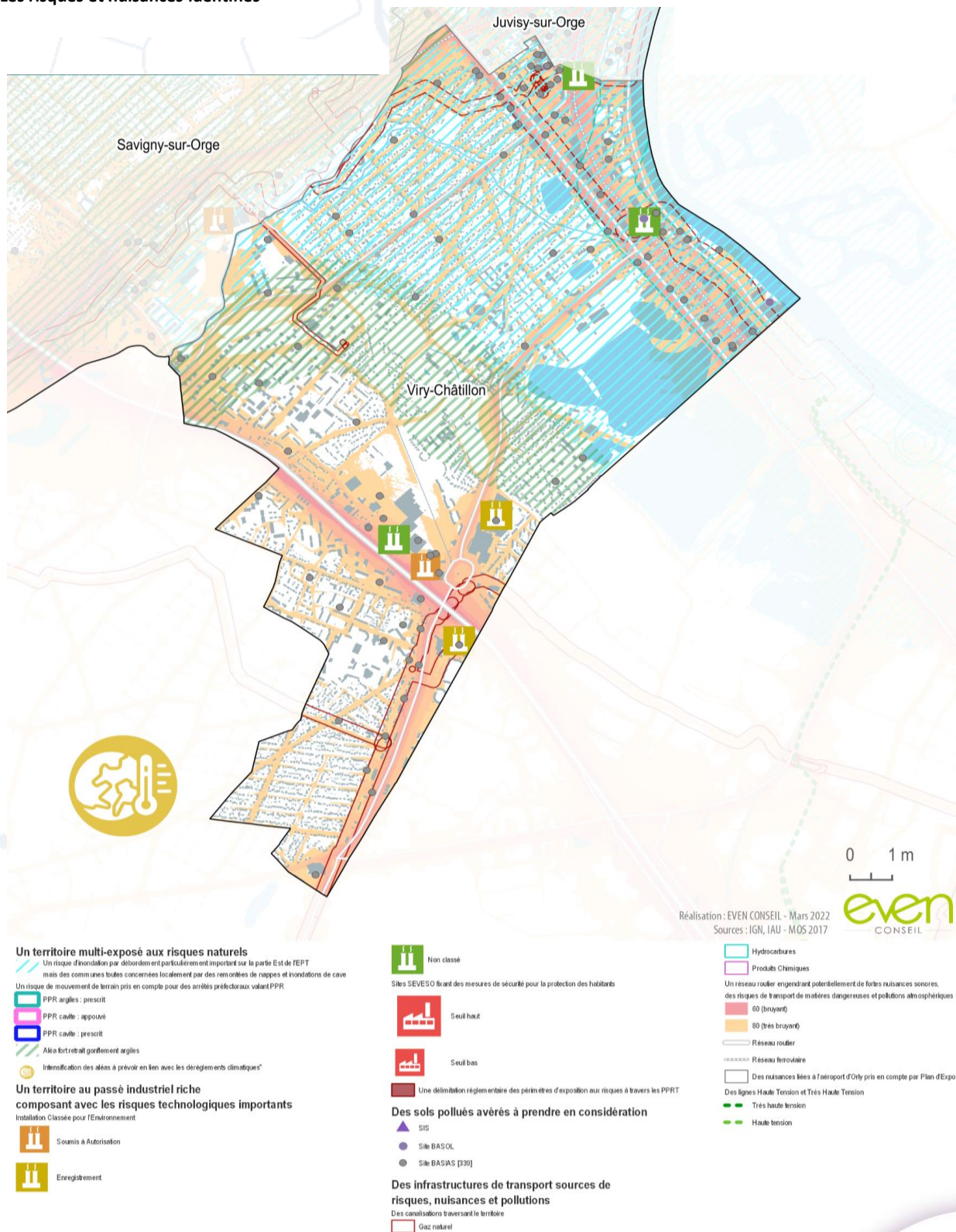


Réalisation Even Conseil

RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS

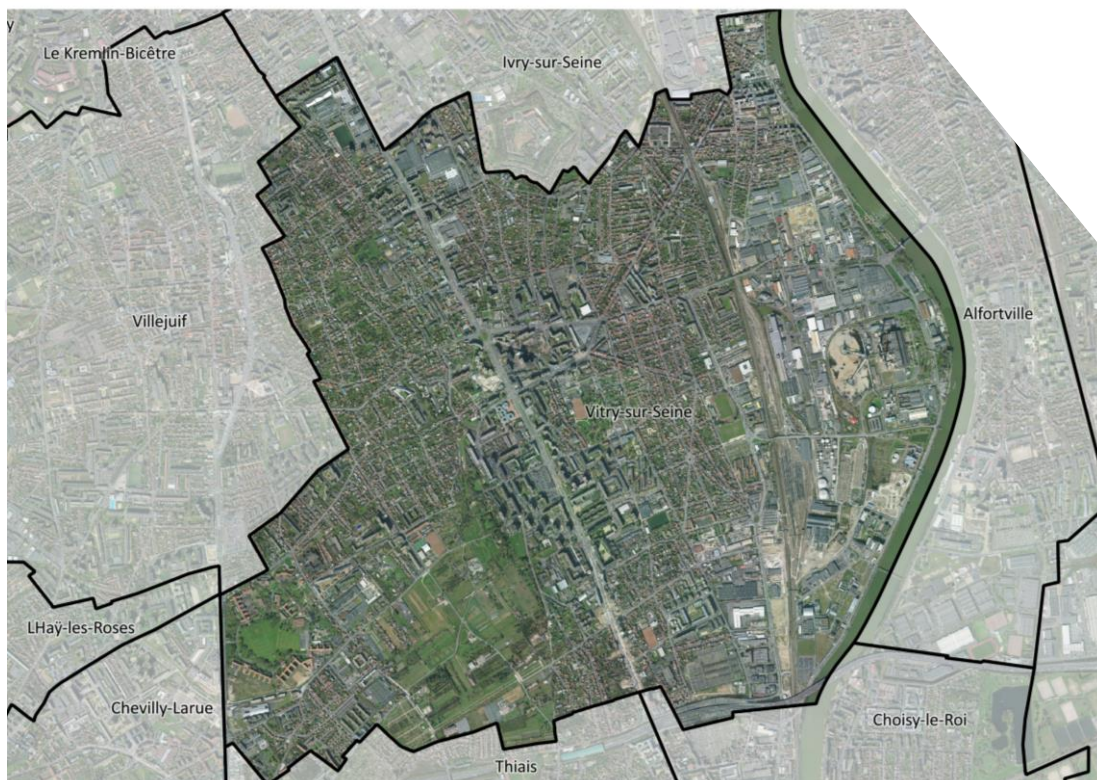
Les risques et nuisances identifiés

Les risques et nuisances identifiés



Réalisation Even Conseil

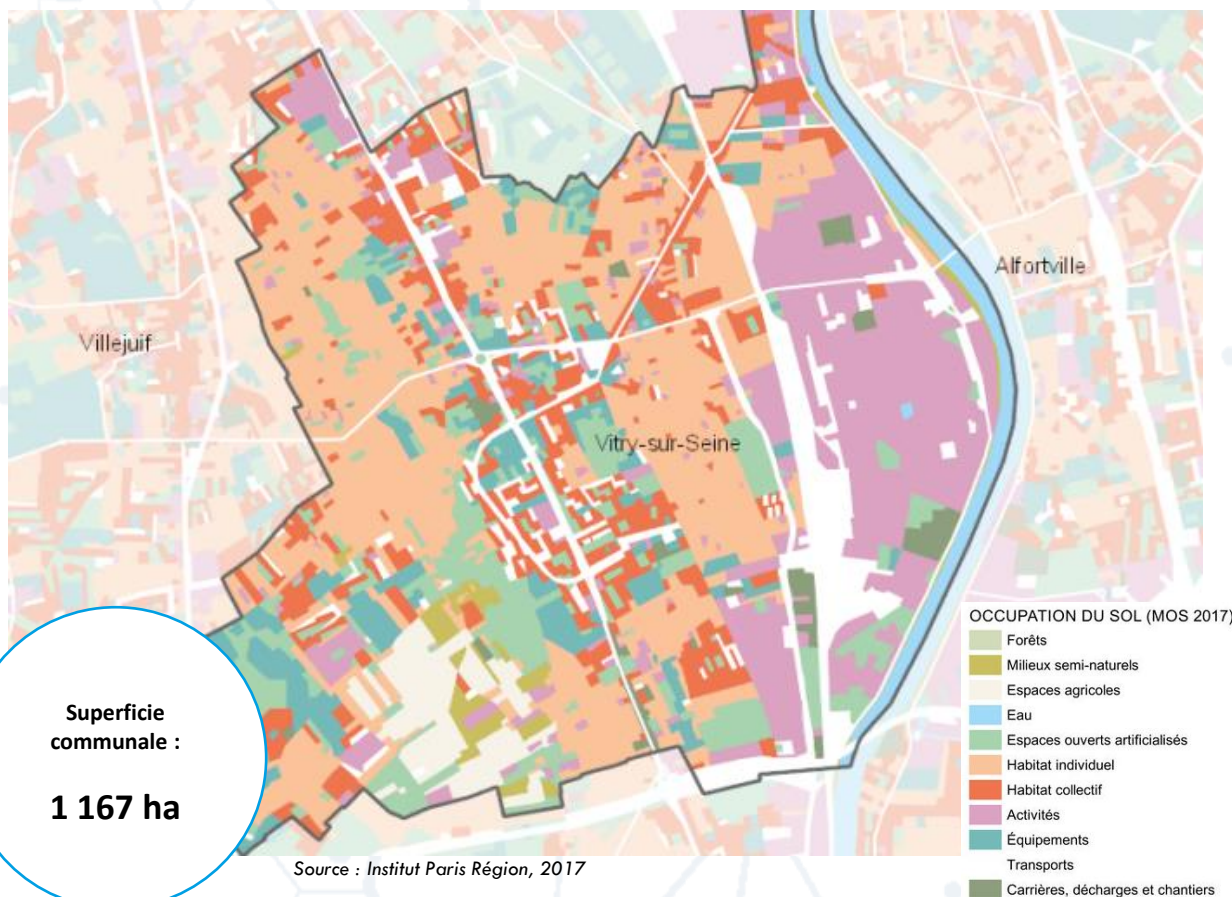
Commune de Vitry-sur-Seine





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



En 2017 :



79,78 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 33% de logements



12 %
d'espaces ouverts
artificialisés



8,23 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



10,6 ha
d'espaces naturels et agricoles
consommés entre 2011 et 2021

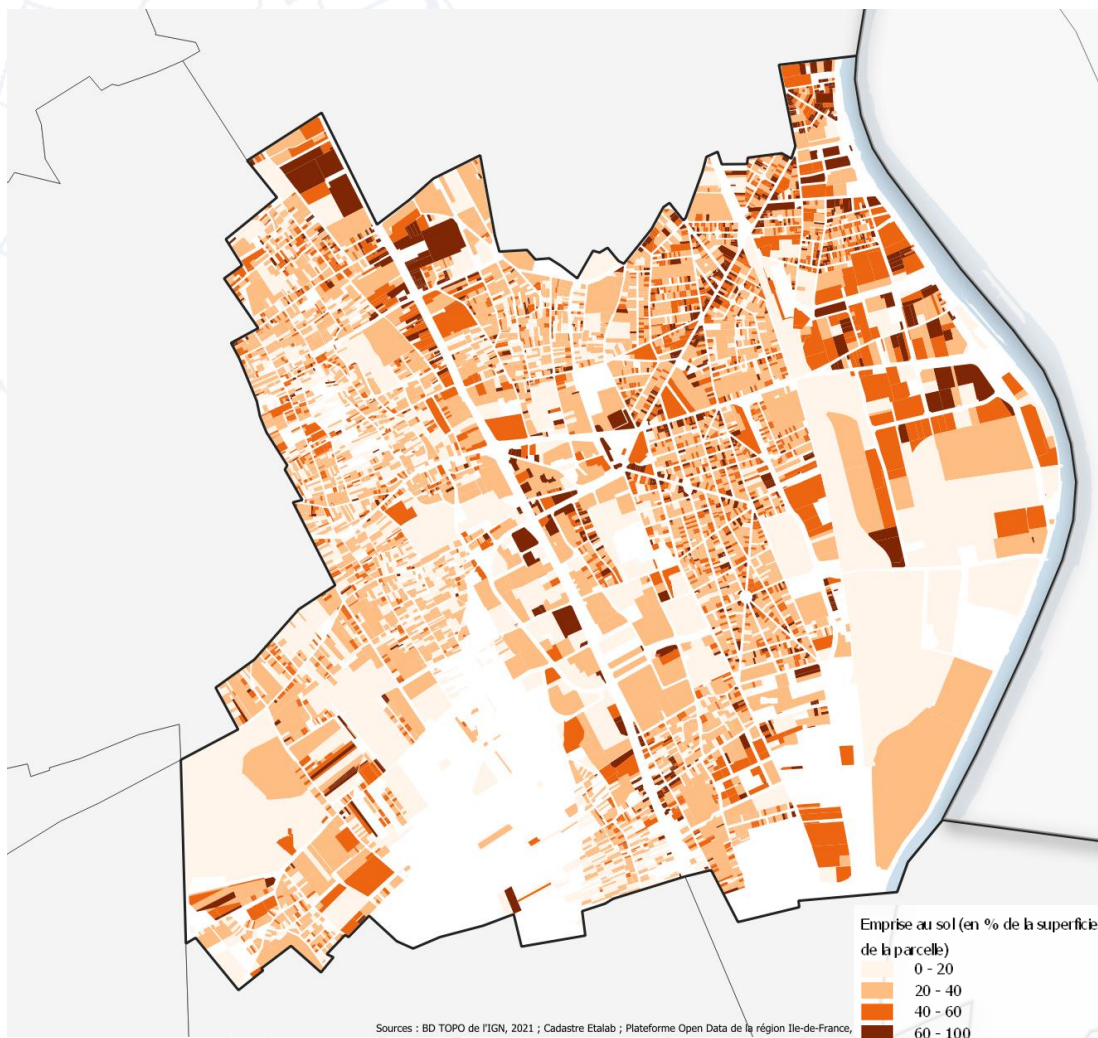
dont

6,2 ha
à destination
d'activités

Source : Portail de l'Artificialisation, 2021

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol
moyenne de

37 %

Des parcelles

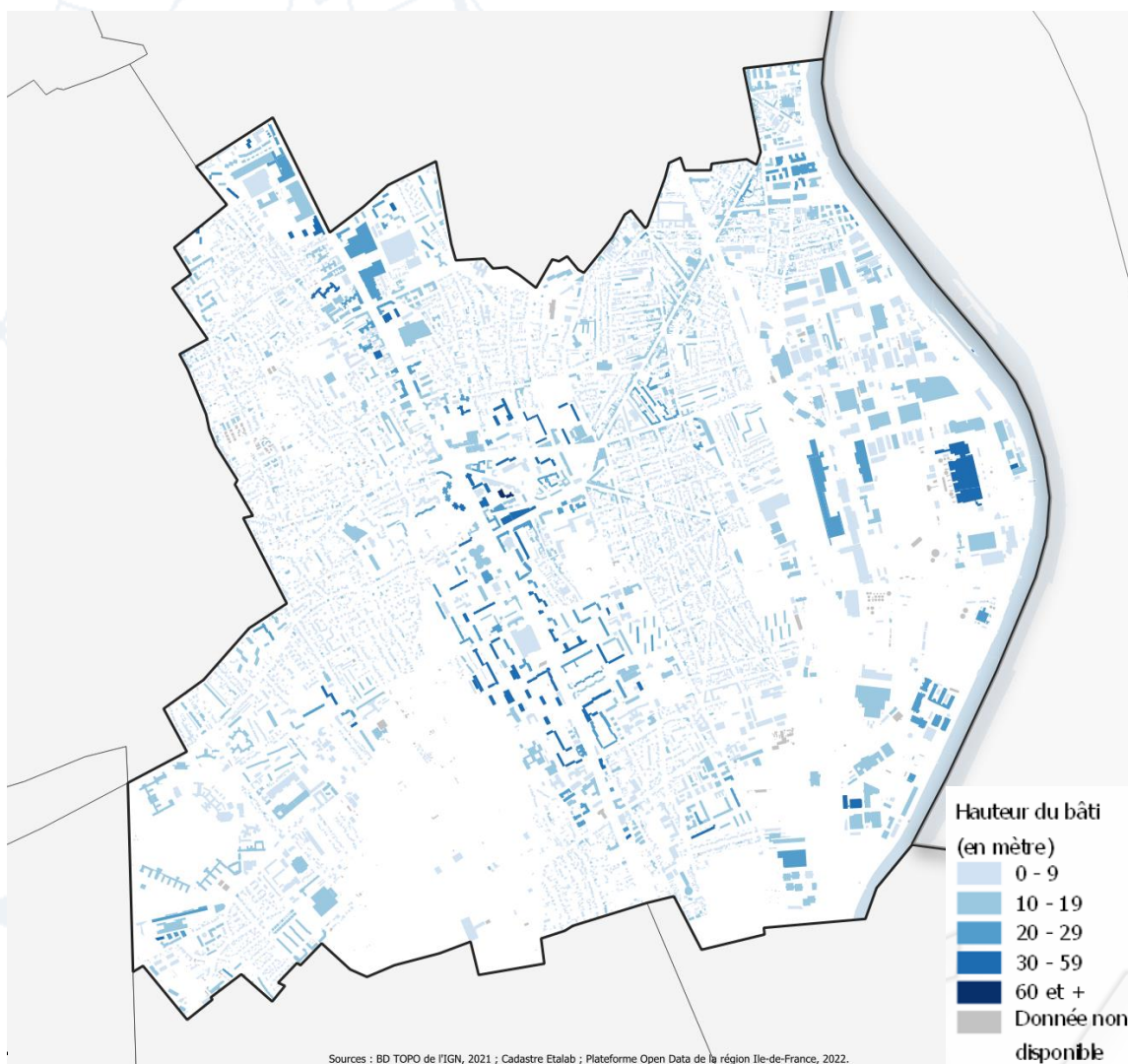
Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol
diversifiées tant dans le
tissu d'habitat, où les
emprises diminuent à
mesure de
l'éloignement des axes
routiers structurants,
que dans le **tissu
d'activités**

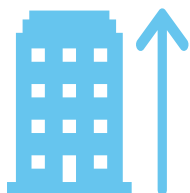


FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



Réalisation Espace Ville



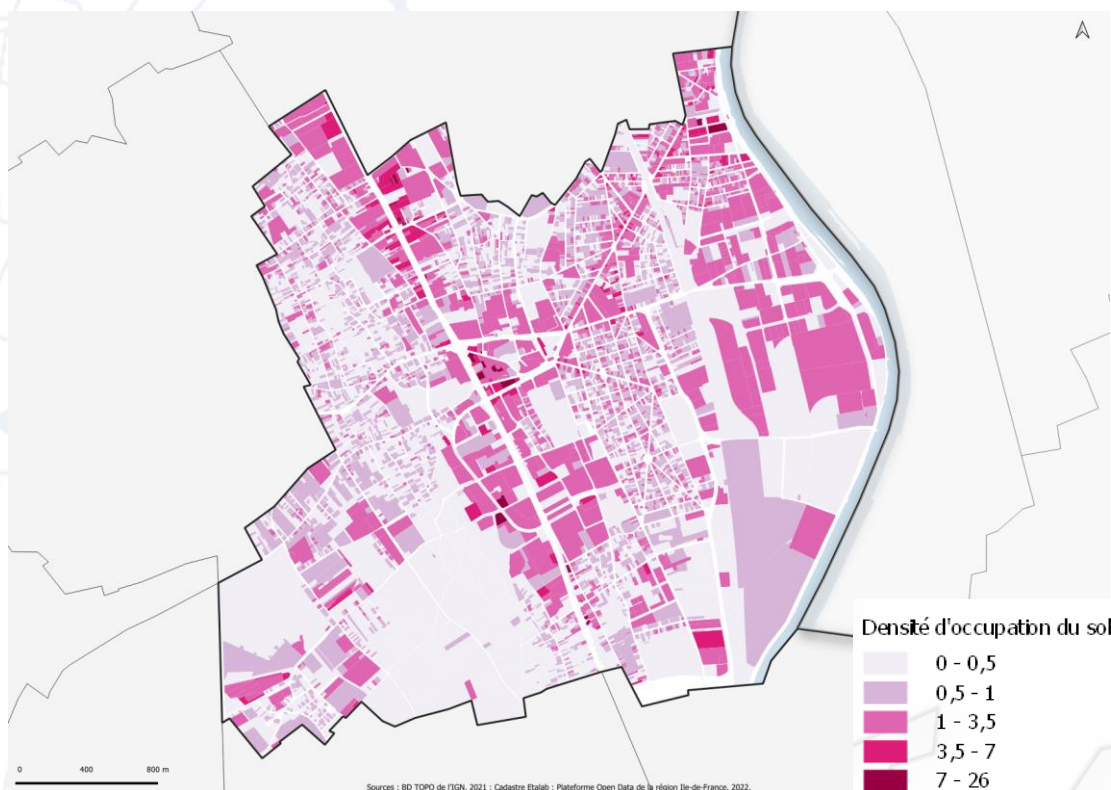
Des hauteurs variées :

- Une grande partie de la commune présente un **tissu pavillonnaire aux hauteurs homogènes**
- Des logements **collectifs** et des **bâtiments d'activités** aux hauteurs plus conséquentes.

Les plus fortes hauteurs sont concentrées aux abords de la D4 et de la D155

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle.. Réalisation Espace Ville



- Une densité **plus élevée** le long de la **D5** ou autre axe structurant (D148, D155...) ou au sein du **parc industriel des Ardoines**
- De **moindres densités** à l'ouest de la commune, présentant un tissu pavillonnaire moins dense et des cœurs d'îlots

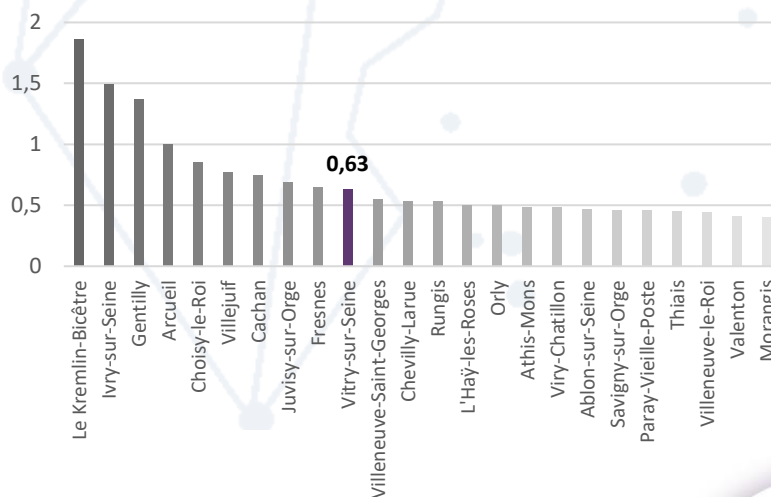


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,63
par parcelle

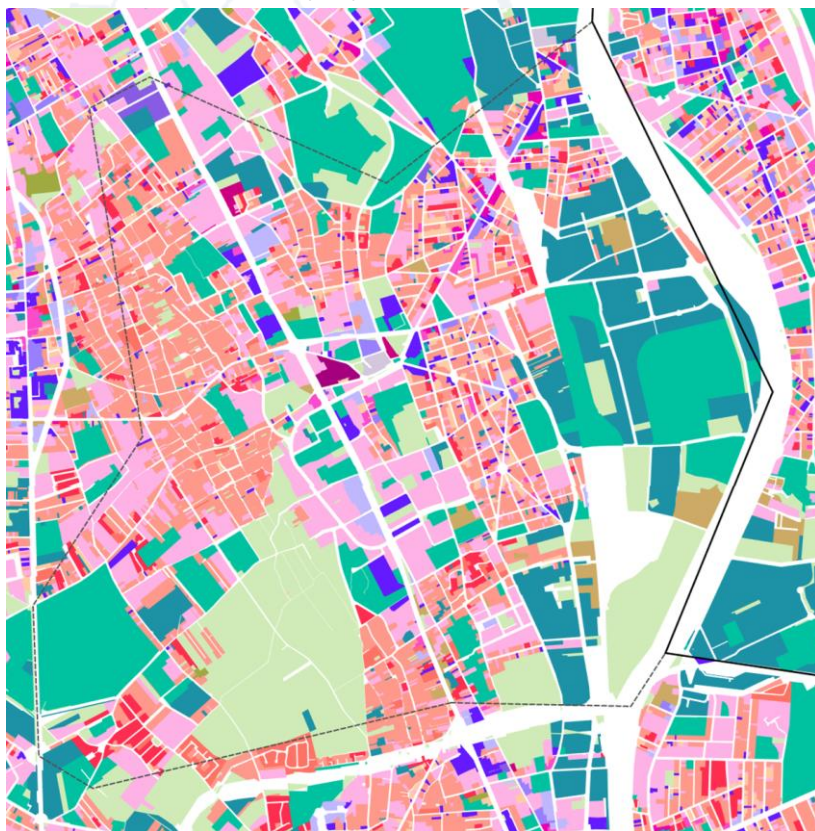
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâtiminaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



219 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



166 ha

dédiés aux équipements

121 ha

dédiés aux activités

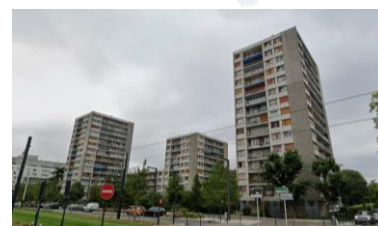
Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



145 ha

dédiés à l'habitat collectif discontinu

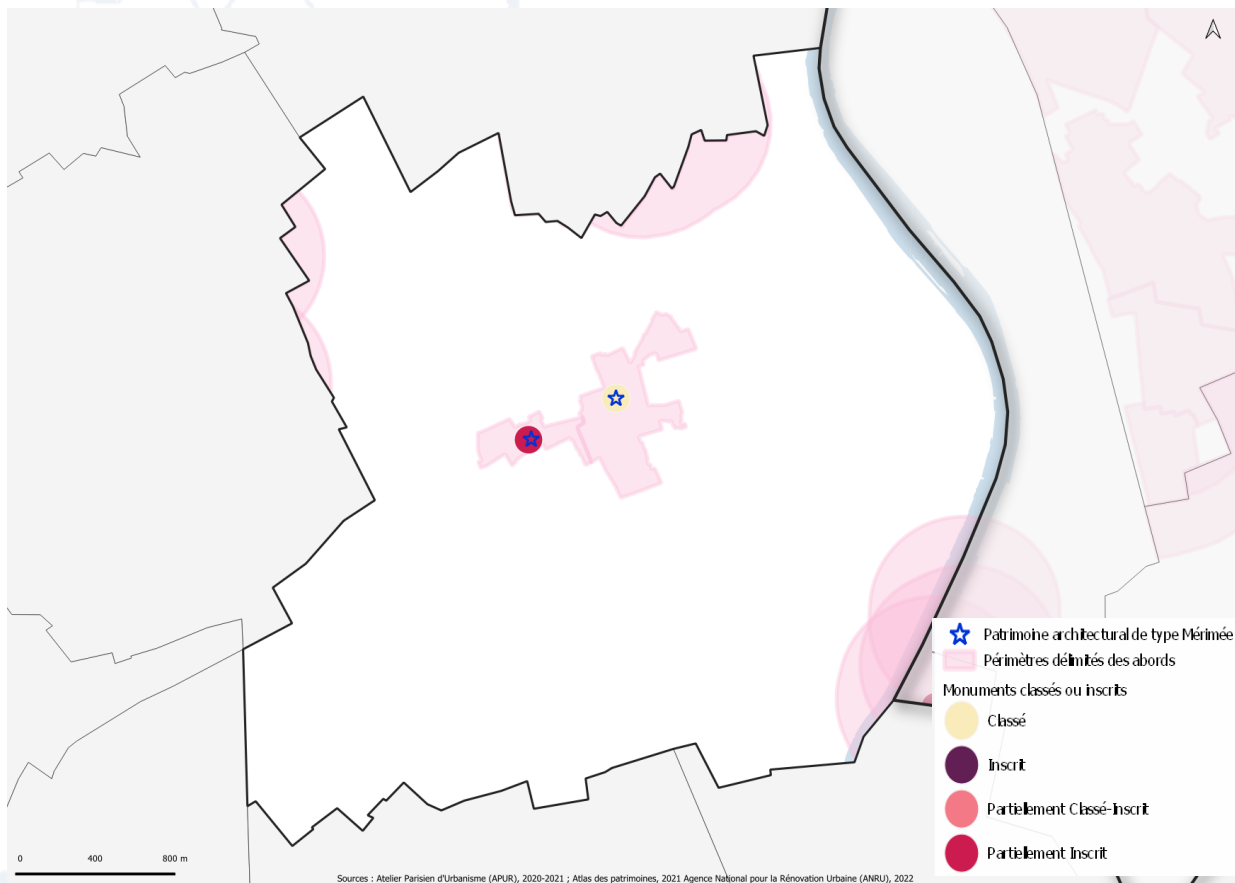
Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots





Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Pont du Port à l'Anglais, Vitry-sur-Seine



L'église Saint-Germain

L'église Notre-Dame-de-Nazareth

Pont du Port à l'Anglais

Sculpture Monumentale De Dubuffet

OEuvre streetart d'a1one,

OEuvre de street-art au parc des Cormailles



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

1,12

Établissement sportif pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,85

0,88

Club de sport pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,33

Source : IPR

5,89 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 6,25

55,51 %*

Part de la population desservie par au moins un espace vert
/ nature ouvert au public
Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR

*Les surfaces d'espaces ouverts artificialisés ne prennent pas en compte les espaces naturels forestiers et agricoles du parc départemental des Lilas.



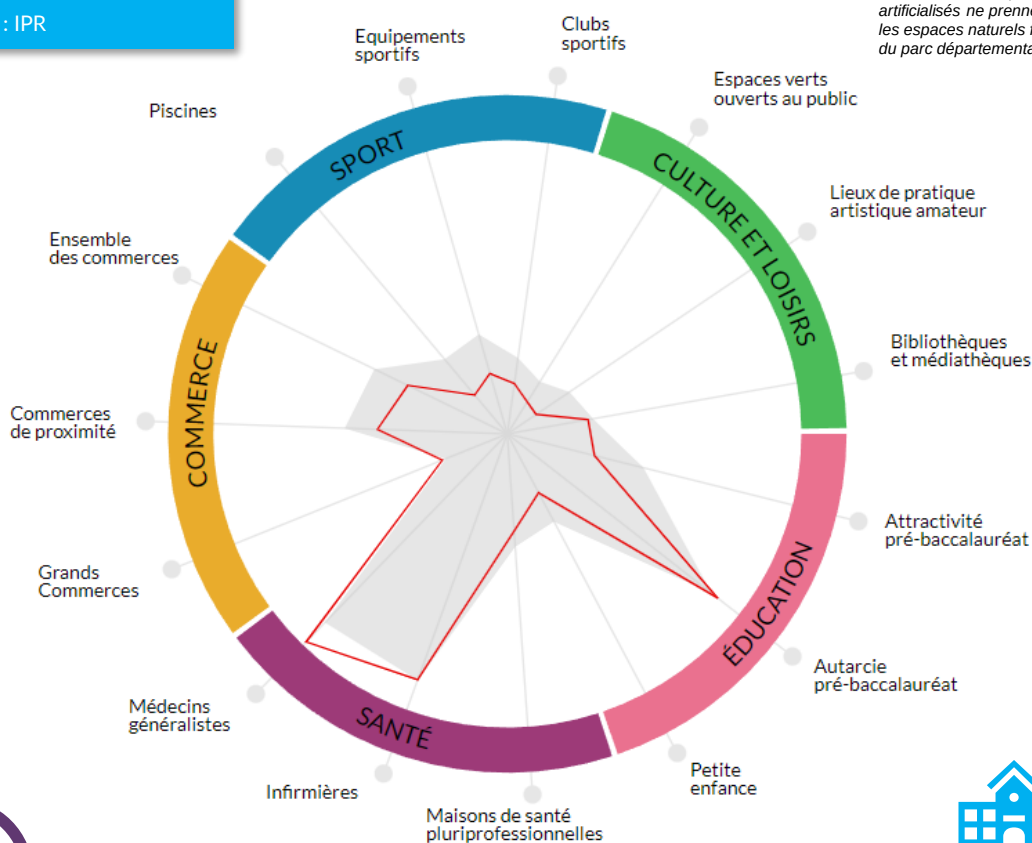
0,15

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 0,18

0,55 m²

grands commerces non alimentaires par habitant
Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



6,68

Médecins généralistes pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 6,22

Moins de 5 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière
Moyenne GOSB : 6,22

Source : IPR

0,21

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 0,4

11,75 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans les premier et second degrés
Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR



**MOBILITÉS**

52,2 %
des habitants utilisent les
transports en commun pour se
rendre sur leur lieu de travail
Soit +1,8 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

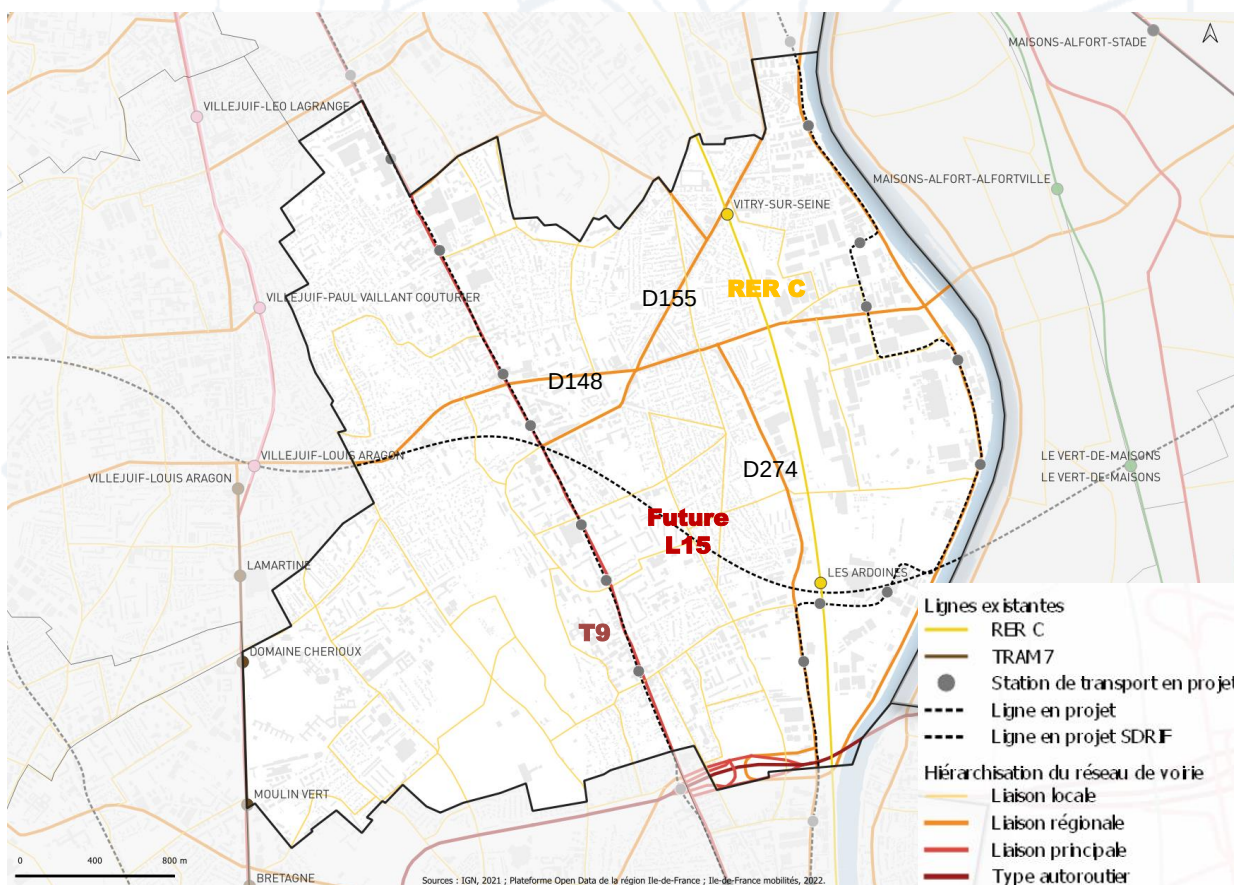
78,1 %
des actifs occupés travaillent
dans une autre commune que leur
commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%



66,1 %
des ménages ont au moins une
voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

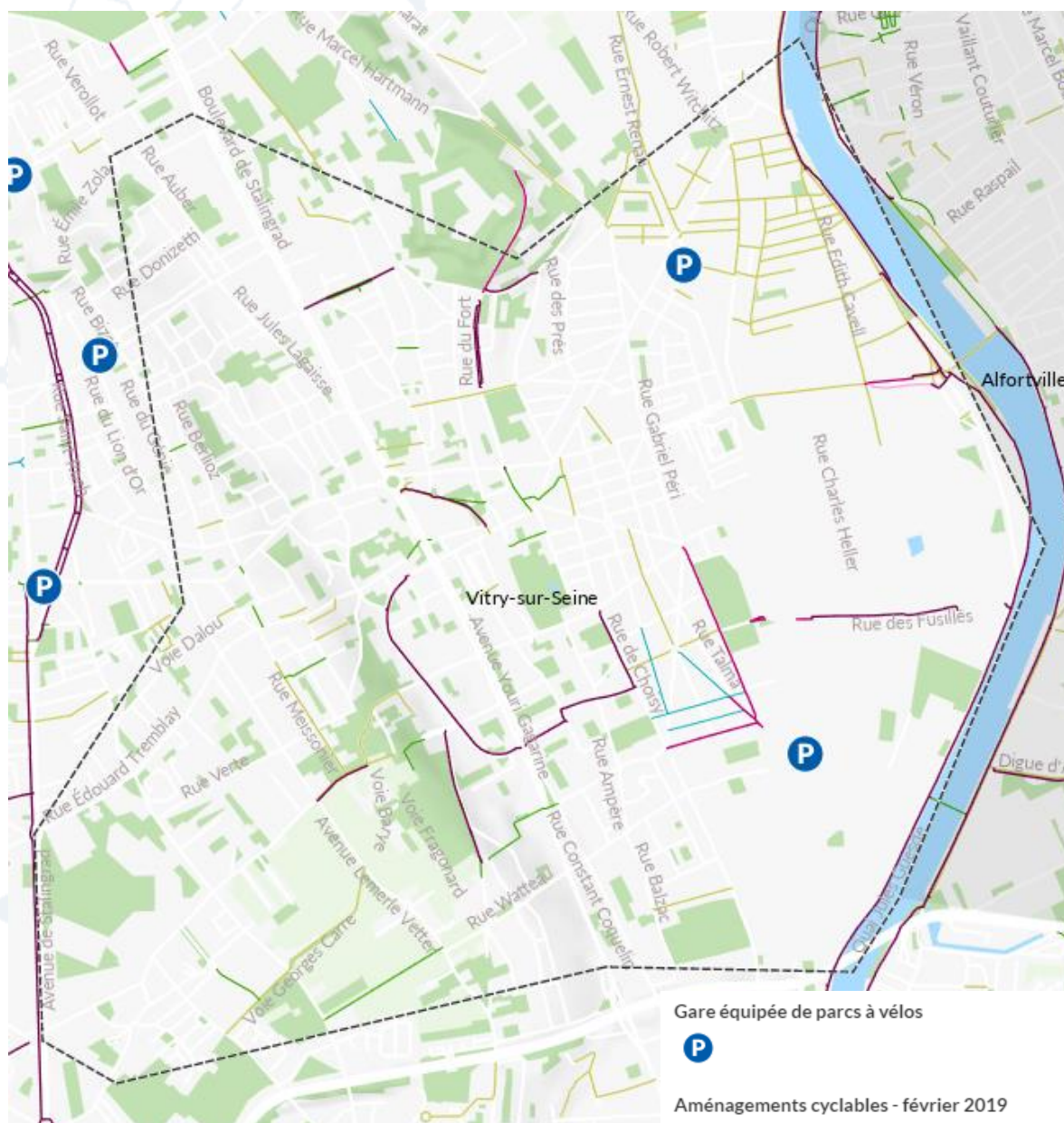
Le réseau routier et ferré

Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Source : IPR



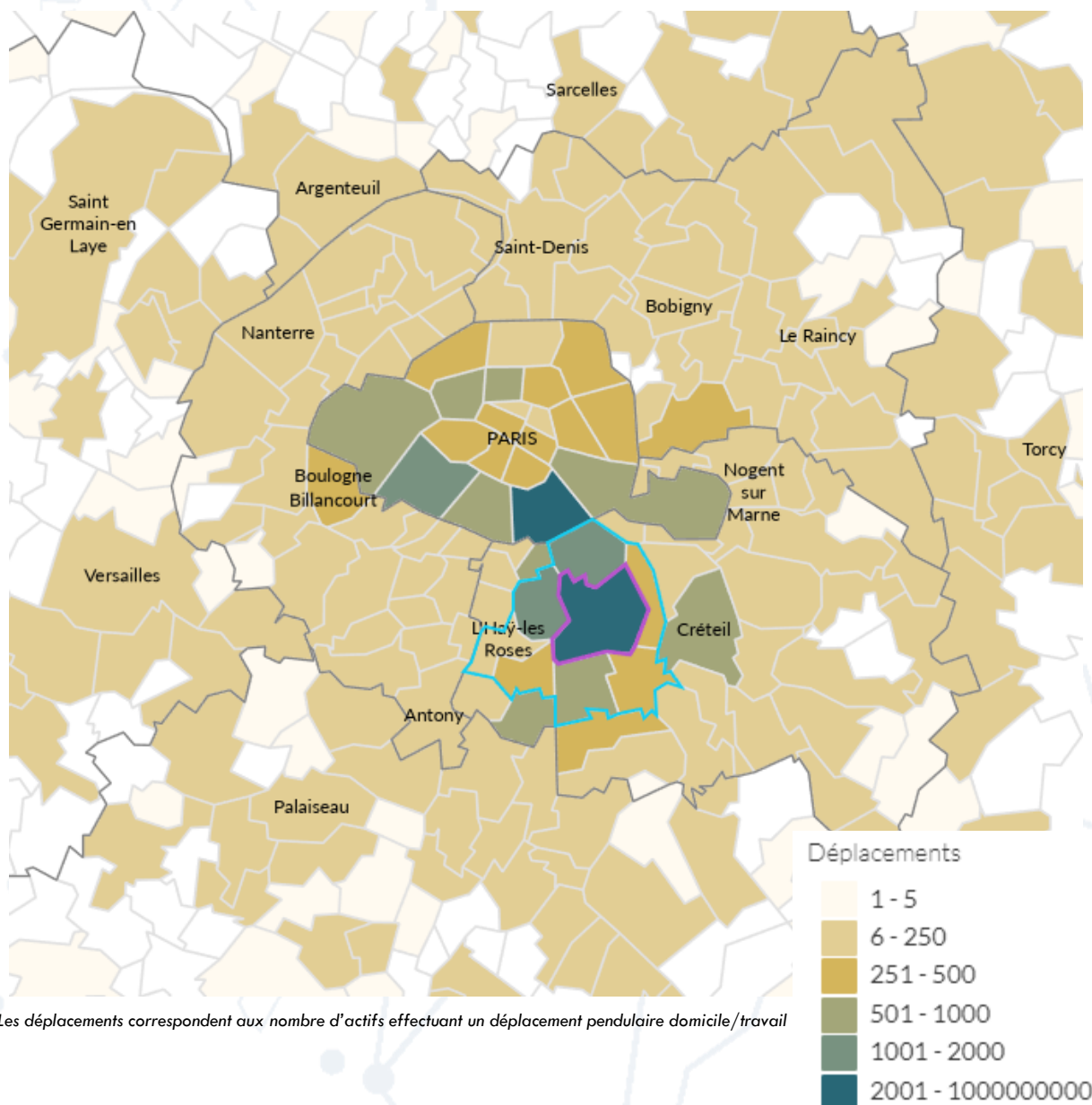
16,6 km

De voiries cyclables en 2019



MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail 2016



Les déplacements correspondent au nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail

Source : IPR



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Ile-de-France. Avec une prédominance en direction de Paris intramuros, notamment vers le 13^{ème} arrondissement, mais aussi vers les communes limitrophes à Vitry-sur-Seine.



DÉMOGRAPHIE

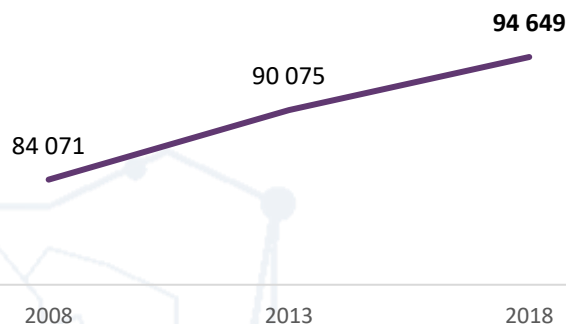


94 649
habitants en 2018

+12,6 %

en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel positif
(1,1) et un solde
migratoire négatif (-0,1)
entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB : naturel =
1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

8 111

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690 habitants
/ km²

Source : INSEE 2018



146

personnes de -20 ans
pour 100 personnes de
+60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

27,4 %

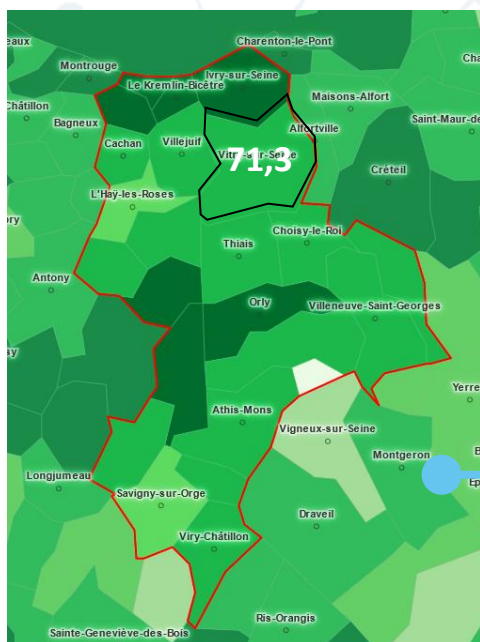
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
1,13 % entre 2013 et 2018

13,5 %

De personnes de plus de
65 ans en 2018
2,9 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



27 515
emplois en 2018
en augmentation depuis 2008
(+2,7%)
Moyenne GOSB : +1,7%

72,5 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

71,3
emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) :
91,3

15,7 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

24 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil de
pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018



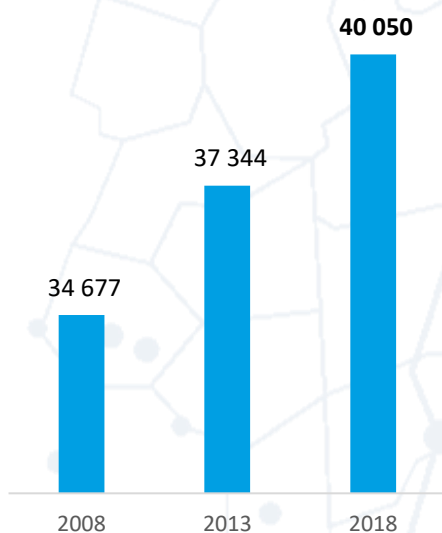
7100

Établissements économiques
en 2019



LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018



40 050
logements en 2018

+15,5 %
en 10 ans (environ +5 300 logements)
Moyenne GOSB : +12,7% en 10 ans

Source : INSEE 2018

dont

18,8 %

De maisons
Moyenne GOSB : 26,6%

-4,8 %

Entre 2013 et 2018

Source : INSEE 2018

Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant

60 %
du parc de logements

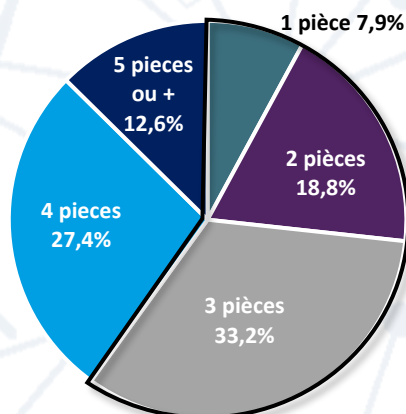


2,4
personnes par ménage en moyenne en 2018

-0,1 pt en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

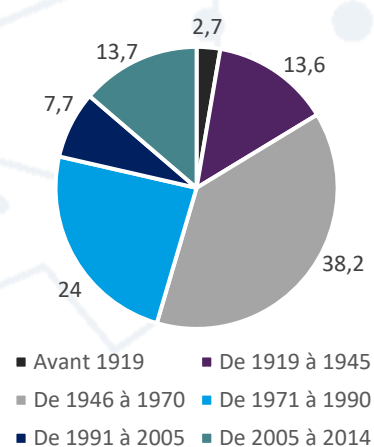
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



38,8 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

4,8 %

De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018



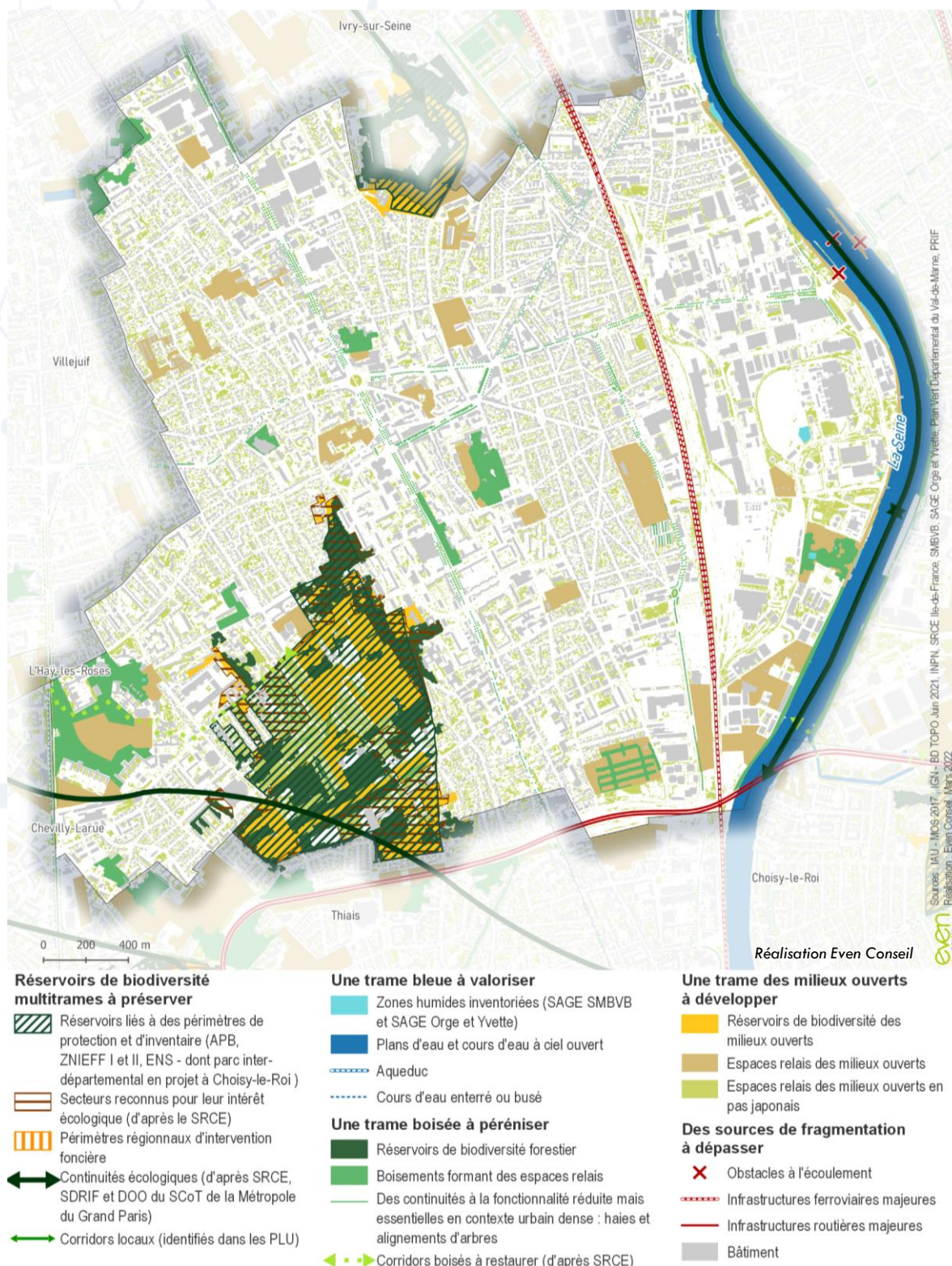
Une moyenne de
3 940€ au m²
pour des appartements anciens en
décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+23,4 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris

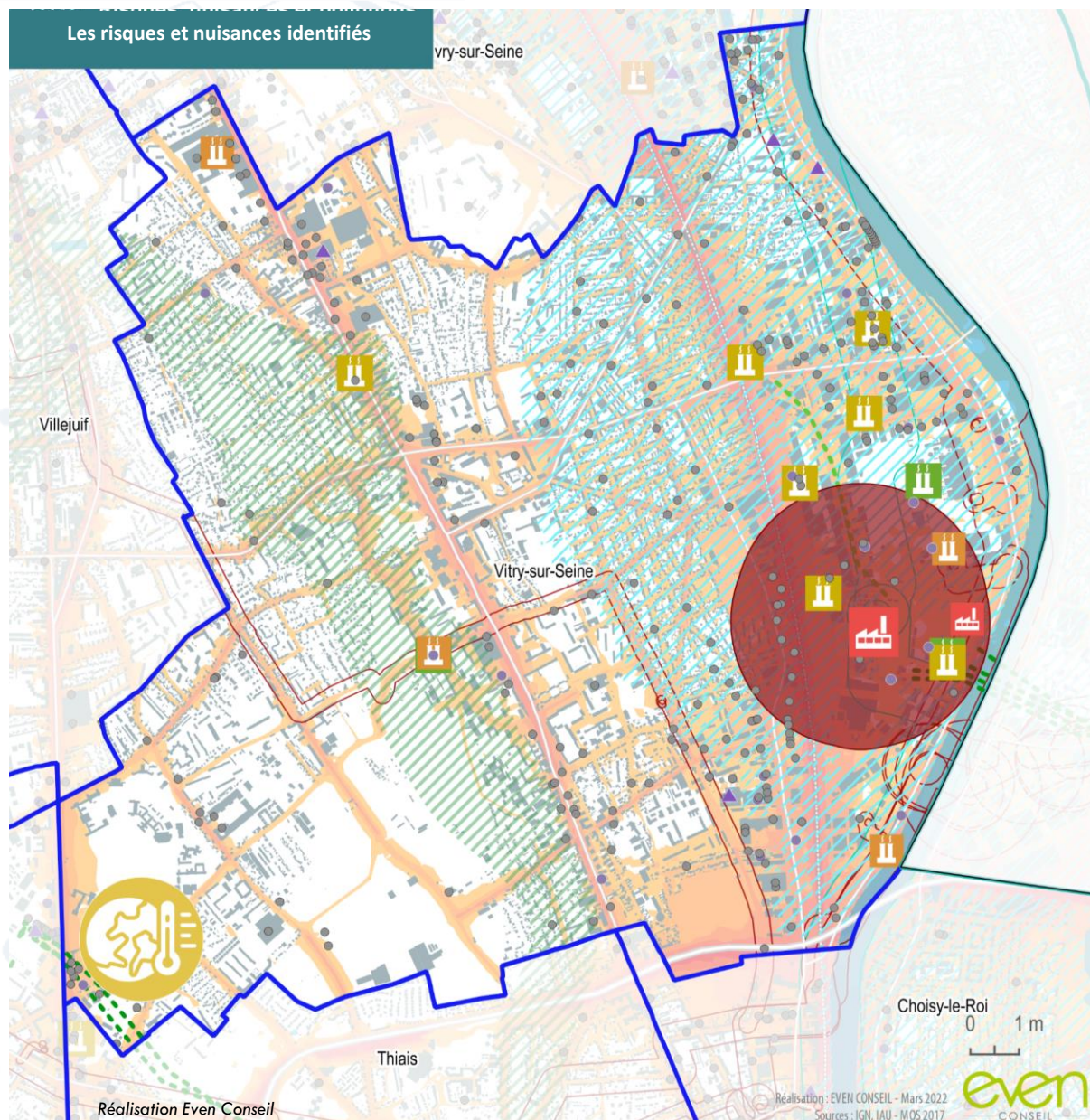
TRAME VERTE ET BLEUE

Les éléments de la Trame Verte et Bleue





RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit
PPR cavité : approuvé
PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles
Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement

Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants

Seuil haut

Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS
Site BASOL
Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire
Gaz naturel

Hydrocarbures
Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)
80 (très bruyant)

Réseau routier
Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Exposition
Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension
Très haute tension
Haute tension