



DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Projet de PLUi arrêté par délibération du Conseil territorial en date du
4 décembre 2024

CONTENU DU DOSSIER

1. Pièces administratives

Actes administratifs :

- 1.1 Délibération prescription PLUi
- 1.2 Délibération débat PADD
- 1.3. Bilan de la concertation
 - 1.3.1 Délibération bilan de la concertation
 - 1.3.2 Bilan de la concertation
- 1.4. Délibération arrêt du projet
- 1.5 Arrêté prescrivant l'enquête publique

Avis Personnes Publiques Associées (PPA) et communes de GPSEA

Avis MRAe et mémoire en réponse

Avis de la CIPENAF

Parutions

2. Rapport de présentation

- 2.1.1 Diagnostic territorial et socio-économique
- 2.1.2 État initial de l'environnement
- 2.2 Justifications des choix
- 2.3 Évaluation environnementale
 - 2.3.1 Résumé non technique
 - 2.3.2 Annexe de l'évaluation environnementale

3. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

4. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- 4.1 OAP Thématiques
- 4.2 OAP Sectorielles

5. Pièces écrites

- 5.1 Dispositions communes écrites et graphiques
- 5.2 Lexique
- 5.3 Destinations / Sous-destinations
- 5.4 Fiches des indices
- 5.5 Règlement de la zone UP
- 5.6 Annexes réglementaires
 - 5.6.1 Patrimoine bâti
 - 5.6.2 Patrimoine naturel
 - 5.6.3 Aspect extérieur des constructions
 - 5.6.4 Emplacements réservés
 - 5.6.5 Espèces invasives
 - 5.6.6 Essences à favoriser

6. Pièces graphiques

- 6.1 Plans de zonage
- 6.2 Plans de mixité
- 6.3 Plans de stationnement
 - 6.3.1 Stationnement bureau
 - 6.3.2 Stationnement logement
- 6.4 Plans masses
- 6.5 Plan de nivellement

7. Annexes (en consultation numérique uniquement)

- 7.1 Servitudes d'utilité publique
 - 7.1.1 Le tableau des servitudes d'utilité publique
 - 7.1.2 Notice des servitudes
 - 7.1.3 Plan d'exposition au bruit des aérodrome
 - 7.1.4 PPRI
 - 7.1.5 PPRN
 - 7.1.6 PPRMT
 - 7.1.7 SPR
- 7.2 Annexes sanitaires
 - 7.2.1 Assainissement
 - 7.2.2 Déchets
- 7.3 Annexes informatives
 - 7.3.1 Périmètres de droit de préemption urbain
 - 7.3.2 Les zones d'aménagement concerté (ZAC)
 - 7.3.3 Taxe d'aménagement
 - 7.3.4 Périmètres de projet urbain partenarial
 - 7.3.5 Périmètres d'étude
 - 7.3.6 Périmètre des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres
 - 7.3.7 Le plan des zones à risque d'exposition au plomb
 - 7.3.8 Périmètres pour la protection et la mise en valeur des espaces agricoles
 - 7.3.9 Les secteurs d'information sur les sols en application de l'article L.125-6 du code de l'environnement
 - 7.3.10 Le règlement local de publicité élaboré en application de l'article L.581-14 du code de l'environnement
 - 7.3.11 Cahiers recommandations
 - 7.3.12 ENS et arrêté préfectoral pour la protection des biotopes
 - 7.3.13 Aléa retrait-gonflement des argiles
 - 7.3.14 Déclaration préalable à l'édification des clôtures
 - 7.3.15 Autorisation pour les travaux de ravalement de façade
 - 7.3.16 Permis de démolir