

6.1

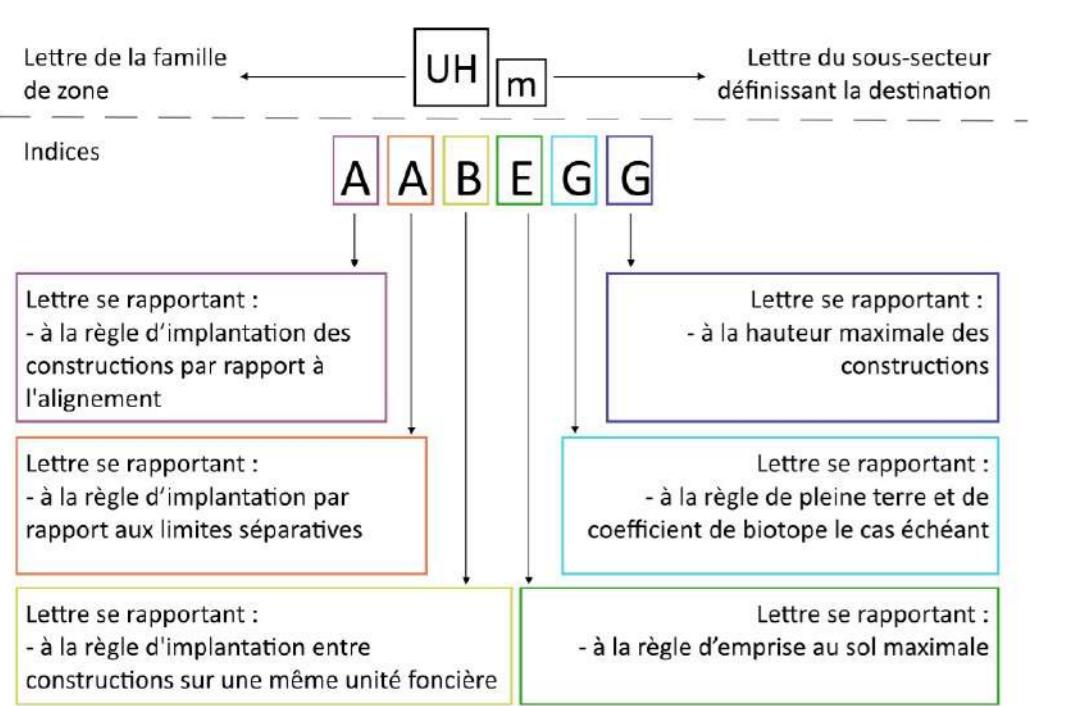
Plan de zonage

Noisera

Echelle : 1/3 500

Projet de PLUi arrêté par délibération du Conseil territorial en date du 4 décembre 2024

LECTURE DES NOMS DE ZONES ET DU SYSTÈME D'INDICES



Cadastre

- Limité communale
- Limité de zone
- Limité parcellaire
- Bâti

Zonage

- UC : Zone de centralités
- UM : Zone mixte
- UR : Zone d'habitat à dominante collective
- UH : Zone d'habitat à dominante individuelle
- UI : Zone d'activités
- UE : Zone d'équipements
- UP : Zone de projet
- AU : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle

Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités - Se référer au document écrit dans les dispositions communes graphiques

Périmètres d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)

En application de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme, des Périmètres d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global ont été déterminés pour assurer la protection d'un territoire d'aménagement global de cinq ans. Ces périmètres sont établis à la suite d'une enquête publique, figurant au tableau concernant les constructions et installations qui sont interdites, à l'exception des constructions et installations nécessaires aux services publics et d'intérêt collectif, et les travaux ayant pour objet l'extension dans la limite d'une surface de plancher par terrain définie dans le tableau ci-contre, la surélévation, le changement de destination ou la réfection des constructions existantes.

Secteur soumis à des risques naturels au titre du R151-34 du Code de l'Urbanisme

Aire d'accueil des gens du voyage

Emplacement réservé

Emplacement réservé

Volumétrie et implantation des constructions - Se référer au document écrit

dans les dispositions communes graphiques

Alignement spécifique

Retrait spécifique

Implantation spécifique

Hautier spécifique

Hautier spécifique

Empreinte au sol spécifique

Espace vert de pleine terre spécifique

Secteur à plan masse

Plan de nivellement

Orientations d'aménagement et de programmation

Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Tables des Périmètres d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG) au titre de

l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme


Commune concernée par le PAPAG Date d'instruction du PAPAG Limite de construction (en surface de plancher)

Alfortville Approbation du PLUi 9 m²

Bois-Saint-Léger Seniture qui doit être levée en février 2027 9 m²

Créteil Seniture levée le 14/12/2027 40 m²

Livry-Brevannes Approbation du PLUi 9 m²



0 100 200 300 400 m

6.1

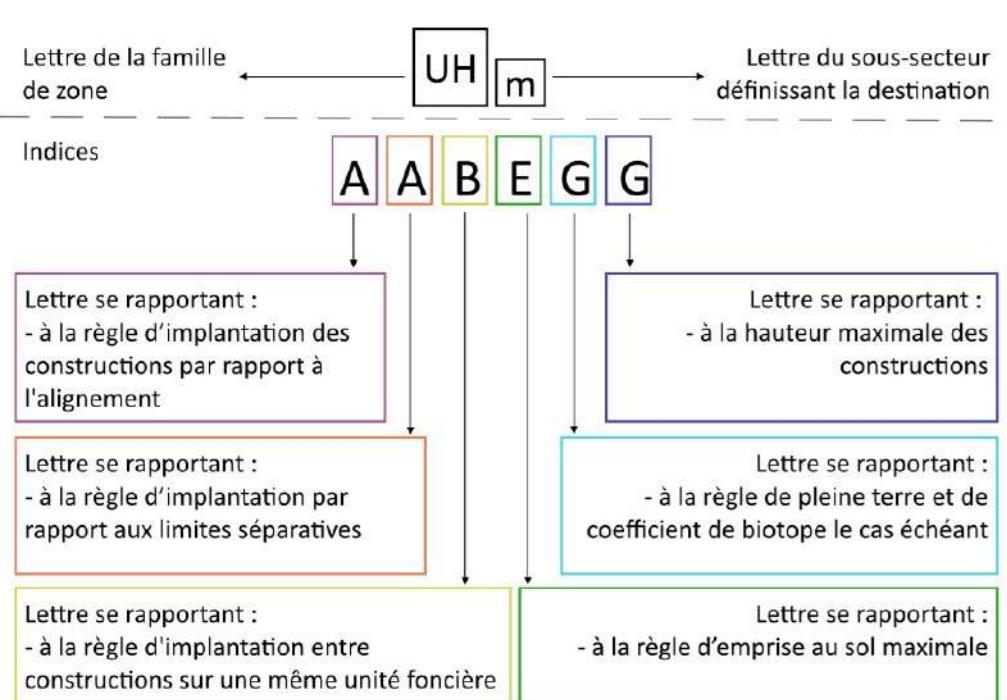
Plan de zonage

Noiseau

Echelle : 1/3 500

Projet de PLUi arrêté par délibération du Conseil territorial en date du 4 décembre 2024

LECTURE DES NOMS DE ZONES ET DU SYSTÈME D'INDICES



Cadastre

Limité communale
Limité de zone
Limité parcellaire
Bâti

Zonage

UC : Zone de centralités

UM : Zone mixte

UR : Zone d'habitat à dominante collective

UH : Zone d'habitat à dominante individuelle

UI : Zone d'activités

UE : Zone d'équipements

UP : Zone de projet

AU : Zone à urbaniser

A : Zone agricole

N : Zone naturelle

Mixité fonctionnelle et sociale - Se référer au document écrit dans les dispositions communes graphiques

— Linéaire actif

— Linéaire commercial et artisanal

— Linéaire de mixité d'activités

— Secteur de mixité fonctionnelle

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

— Bâti patrimonial au titre de L. 151-19 du Code de l'urbanisme

— Bâti patrimonial au titre de L. 151-19 du Code de l'urbanisme

— Ensemble bâti patrimonial au titre de L. 151-19 du Code de l'urbanisme

— Cours à préserver au titre de L. 151-19 du Code de l'urbanisme

— Clôture au titre de L. 151-19 du Code de l'urbanisme

— Façade protégée au titre de L. 151-19 du Code de l'urbanisme

— Serris au titre de L. 151-38 du Code de l'urbanisme

— Cône de vue paysager au titre de L. 151-19 du Code de l'urbanisme

Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et abords des constructions

— Espace paysager d'usage collectif identifié au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme

— Espace vert paysager à protéger identifié au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme

— Haie à créer à préserver au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme

— Continuité écologique au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme

— * Arbre remarquable identifié au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme

— Alignement d'arbres identifiés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme

— Cours d'eau identifié au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme

— Mares et plan d'eau identifiés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme

— Zone humide identifiée au titre de L. 151-23 du Code de l'urbanisme

— Lieu d'un massif de plus de 100 hectares hors site urbain constitué

— Lieu d'un massif de plus de 100 hectares en site urbain constitué

— Espace boisé classé au titre de L. 113-1 du Code de l'urbanisme

Stationnement

— Périmètre de 500m autour des stations de transports en commun

