

6.1

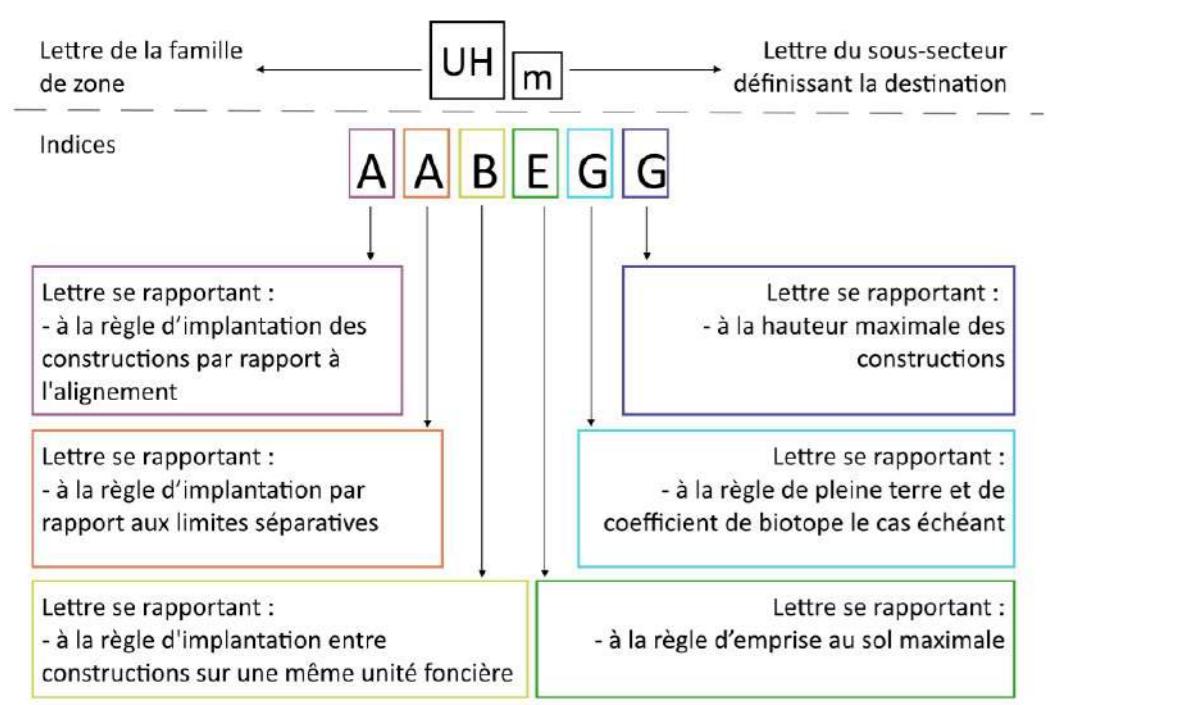
Plan de zonage

La Queue-en-Brie - Nord

Echelle : 1/3 500

Projet de PLUi arrêté par délibération du Conseil territorial en date du 4 décembre 2024

LECTURE DES NOMS DE ZONES ET DU SYSTÈME D'INDICES



Cadastre

Limite communale

Limite de zone

Limite parcellaire

Bâti

Zonage

UC : Zone de centralités

UM : Zone mixte

UR : Zone d'habitat à dominante collective

UI : Zone d'habitat à dominante individuelle

UI : Zone d'activités

UE : Zone d'équipements

UP : Zone de projet

AU : Zone à urbaniser

A : Zone agricole

N : Zone naturelle

Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités - Se référer au document écrit dans les dispositions communiques graphiques

En application de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme, des Périmètres d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global sont définis sur le document graphique du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Pour une durée de cinq ans, ces périmètres délimitent les terrains et emprises qui doivent être réservés pour l'implantation de constructions qui sont nécessaires à l'expansion des constructions et installations nécessaires aux services publics et d'intérêt collectif, et les travaux ayant pour objet l'extension dans la limite d'une surface de plancher par terrain défini dans le tableau ci-dessous, la surveillance, le changement de destination ou la réfection des constructions existantes.

Secteur soumis à des risques naturels au titre du R151-34 du Code de l'urbanisme

Aire d'accès des gens du voyage

Emplacement réservé

Emplacement réservé

Volumétrie et implantation des constructions - Se référer au document écrit dans les dispositions communes graphiques

Alignement spécifique

Retrait spécifique

Implantation spécifique

Hauteur spécifique

Empreinte au sol spécifique

Espace vert de pleine terre spécifique

Secteur à plan masse

Plan de nivellement

Orientations d'aménagement et de programmation

Secteur comportant une orientation d'aménagement et de programmation (OAP)




Tableau des Périmètres d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG) au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme

Commune concernée par le PAPAG Date d'instauration du PAPAG Limite de construction (en surface de plancher)

Forêt de Marly Approbation du PLUi 9 m²

Boissy-Saint-Léger Servitude qui doit être levée en février 2027 9 m²

Créteil Servitude levée le 14/12/2027 40 m²

Limetz-Brevannes Approbation du PLUi 9 m²

0 100 200 300 400 m

6.1

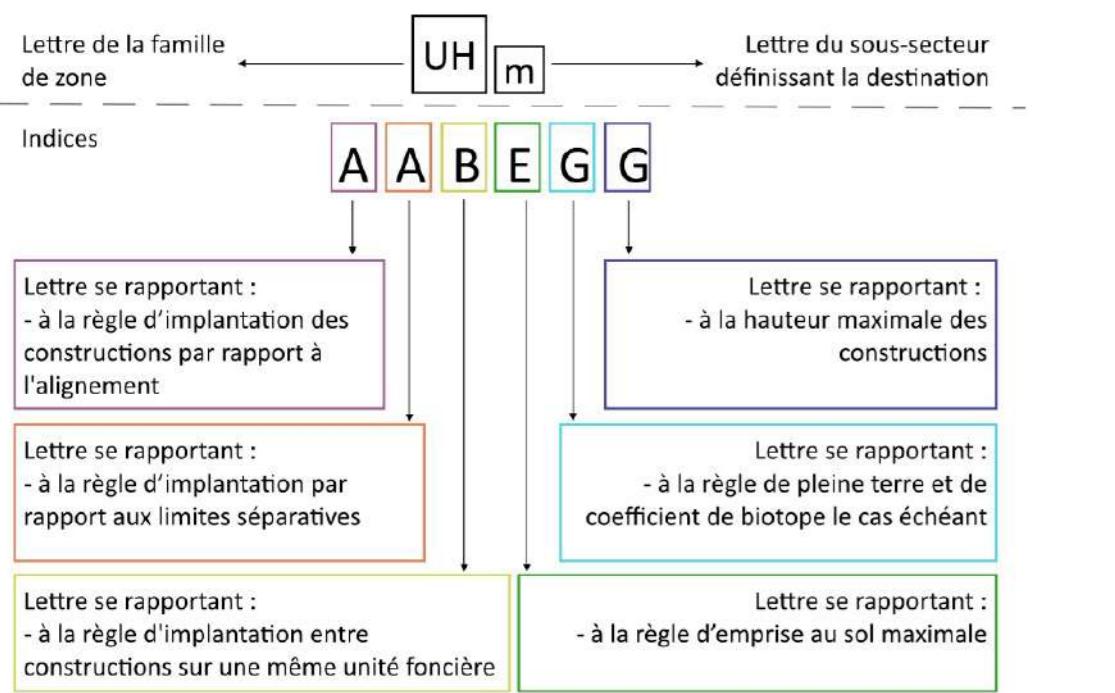
Plan de zonage

La Queue-en-Brie - Nord

Echelle : 1/3 500

Projet de PLUi arrêté par délibération du Conseil territorial en date du 4 décembre 2024

LECTURE DES NOMS DE ZONES ET DU SYSTÈME D'INDICES



Cadastral

- Limite communale
- Limite de zone
- Limite parcellaire
- 588

Zonage

- UC** : Zone de centralités
- UM** : Zone mixte
- UR** : Zone d'habitat à dominante collective
- UH** : Zone d'habitat à dominante individuelle
- UI** : Zone d'activités
- UE** : Zone d'équipements
- UP** : Zone de projet
- AU** : Zone à urbaniser
- A** : Zone agricole
- N** : Zone naturelle

Mixité fonctionnelle et sociale - Se référer au document écrit dans les dispositions communes graphiques

— Linéaire actif

— Linéaire commercial et artisanal

····· Linéaire de mixité d'activités

····· Secteur de mixité fonctionnelle

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère


- Bâti patrimonial au titre du L. 151-19 du Code de l'urbanisme
- Bâti patrimonial au titre du L. 151-19 du Code de l'urbanisme
- Ensemble bâti patrimonial au titre du L. 151-19 du Code de l'urbanisme
- Cours à préserver au titre du L. 151-19 du Code de l'urbanisme
- Clôture au titre du L. 151-19 du Code de l'urbanisme
- Façade protégée au titre du L. 151-19 du Code de l'urbanisme
- Sente au titre du L. 151-38 du Code de l'urbanisme
- Cône de vue paysager au titre du L. 151-19 du Code de l'urbanisme

Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et abords des constructions

- Espace paysager d'usage collectif identifié au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Espace vert paysager à protéger identifié au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Hôte à créer ou à préserver au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Continuité écologique au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Arbre remarquable identifié au titre du L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Alignement d'arbres identifiés au titre du L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Cours d'eau identifié au titre du L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Mares et plan d'eau identifiés au titre du L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Zone humide identifiée au titre du L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Lisière d'un massif de plus de 100 hectares hors site urbain constitué
- Lisière d'un massif de plus de 100 hectares en site urbain constitué
- Espace boisé classé au titre du L. 113-1 du Code de l'urbanisme

Stationnement

- Périmètre de 500m autour des stations de transports en commun



0 100 200 300 400 m

6.1

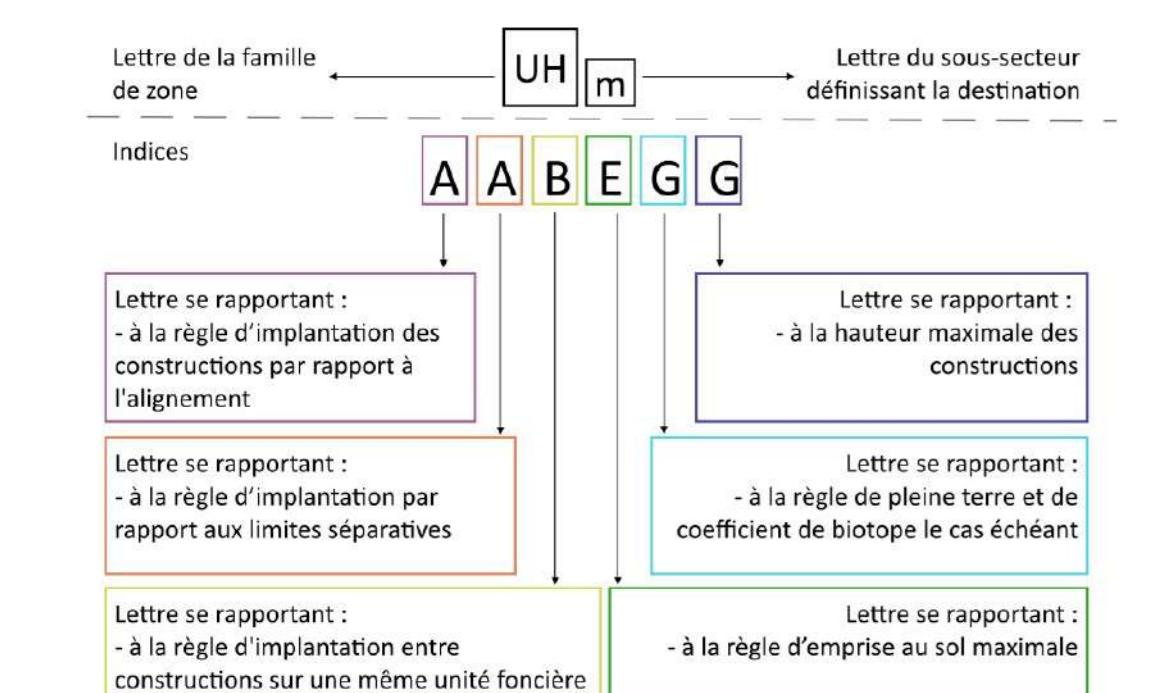
Plan de zonage

La Queue-en-Brie - Sud

Echelle : 1/3 500

Projet de PLUi arrêté par délibération du Conseil territorial en date du 4 décembre 2024

LECTURE DES NOMS DE ZONES ET DU SYSTÈME D'INDICES



Cadastre

Limite communale

Limite de zone

Limite parcellaire

Bâti

Zonage

UC : Zone de centralité

UM : Zone mixte

UR : Zone d'habitat à dominante collective

UH : Zone d'habitat à dominante individuelle

UI : Zone d'activités

UE : Zone d'équipements

UP : Zone de projet

AU : Zone à urbaniser

A : Zone agricole

N : Zone naturelle

Mixité fonctionnelle et sociale - Se référer au document écrit dans les dispositions communes graphiques

Linéaire actif

Linéaire commercial et artisanal

Linéaire de mixité d'activités

Secteur de mixité fonctionnelle

RU

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

Bâti patrimonial au titre du L. 151-19 du Code de l'urbanisme

Bâti patrimonial au titre du L. 151-19 du Code de l'urbanisme

Ensemble bâti patrimonial au titre du L. 151-19 du Code de l'urbanisme

Cours à préserver au titre du L. 151-19 du Code de l'urbanisme

Clôture au titre du L. 151-19 du Code de l'urbanisme

Façade protégée au titre du L.151-19 du Code de l'urbanisme

Sensé au titre du L. 151-38 du Code de l'urbanisme

Cône de vue paysager au titre du L. 151-19 du Code de l'urbanisme

Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtie et abords des constructions

Espace paysager d'usage collectif identifié au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme

Espace vert paysager à protéger identifié au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme

Habitat à créer ou à préserver au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme

Continuité écologique au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme

Arbre remarquable identifié au titre du L. 151-23 du Code de l'urbanisme

Alignement d'arbres identifiés au titre du L. 151-23 du Code de l'urbanisme

Cours d'eau identifié au titre du L. 151-23 du Code de l'urbanisme

Mares et plan d'eau identifiés au titre du L. 151-23 du Code de l'urbanisme

Zone humide identifiée au titre du L. 151-23 du Code de l'urbanisme

Usière d'un massif de plus de 100 hectares hors site urbain constitué

Usière d'un massif de plus de 100 hectares en site urbain constitué

Espace isolé classé au titre du L. 113-1 du Code de l'urbanisme

Stationnement

Périmètre de 500m autour des stations de transports en commun

