PLUI

Madame Danièle SCHNEIDER-LUTTER 19, rue de la Marne 57050 LE BAN-SAINT-MARTIN Tél: 06 87 11 90 25 LE BAN-SAINT-MARTIN, le 30 novembre 2023

METZ METROPOLE

0 1 DEC. 2023

Courrier arrivé BDC

Madame le Présidente De la Commission d'enquête Maison de la Métropole 1, place du Parlement de Metz CS 30353

57011 METZ Cedex

Cne de SCY-CHAZELLES Section 01 Parcelles n° 232 et 233 Propriété de Mme Danièle SCHNEIDER-LUTTER

Réclamation sur le PLUI

## Madame,

Vu la loi SRU (art. L151-4) demandant la densification de l'urbanisation et par là-même l'utilisation des dents creuses pour augmenter les possibilités de construction,

Vu les différents courriers dans ce sens, envoyés en Commune et à la DREAL, sans résultats,

Vu la situation de mes parcelles, entourées de terrain en zones UA et UB

Vu la situation de mes terrains classés en site classé du St Quentin, comme toutes les parcelles voisines qui sont tout de même construites, ce qui ne paraît donc pas apparemment contradictoire,

Vu que la zone est déjà aménagée en VRD,

Je me permets de réclamer sur le zonage du PLUI, en demandant que l'îlot actuellement en zone Nj (comprenant mes parcelles) soit passé en zone constructible UA ou UB.

Espérant que vous voudrez bien tenir compte de ma réclamation sur une situation qui me semble actuellement illogique et aberrante,

Restant à votre disposition pour m'entendre et pour tous renseignements Veuillez agréer mes sincères salutations

Madame Danièle SCHNEIDER-LUTTER

PJ: copie d'un extrait du PLUI avec mes parcelles et les zones UA et UB les entourant.





Plan délivré sans engagement de Metz Métropole © 2022 Tous droits réservés

VALERIE TROMMETTER COMMISSAIRE ENQUETEUR PREMIÈRE JOURNÉE Registre ouvert le \_ \_ heures \_ Observations de M<sup>(1)</sup> 27/10/2023 Unistine Cou Rivis 10 Rue de la lone 100 WNJ - LES-NETZ 0387604664 un aménagment du bont au de ssus de la

Parcelles

## RONCOURT

## DEPARTEMENT DE LA MOSELLE

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du MERCREDI 29 MARS 2023 A 20 HEURES

Conseillers élus :

sous la présidence de M. Antoine POSTERA, Maire,

15

Conseillers en

**PRESENTS**:

fonction:

Mmes BORTOLUZZI - DI MARTINO -GROSMANGIN - SANCHEZ - STAEHLE et M. CAZZANTI - GAVINA -

15

PAULINE - POSTERA - STABLO

Conseillers présents :

ABSENT(e) S: Néant

10

<u>ABSENTS EXCUSES</u>: Mmes CHAVEROT – LE GUILLARD – SENZANI et M. MACEDO - ZAPALA <u>PROCURATIONS</u>: Mme CHAVEROT à Mme DI MARTINO – Mme SENZANI à M. POSTERA -

M. MACEDO à M. GAVINA - Mme LE GUILLARD à Mme SANCHEZ - M. ZAPALA à

**Mme GROSMANGIN** 

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Mme SANCHEZ, Adjointe au Maire.

Date de convocation :

24/03/2023 Date d'affichage :

24/03/2023

Délibération n° 04/2023

**OBJET:** 

Vu le permis pour construction nouvelle située sur une parcelle section B parcelles  $n^{\circ}$  1059 - 1060 - 1061 - 1062 - 1063 - 1064, jouxtant les numéros 7 et 9 Impasse de Chapelle,

CREATION D'UN
NUMERO DE
VOIRIE SUITE A LA
CONSTRUCTION
D'UNE MAISON
INDIVIDUELLE

Vu l'implantation de cette construction en fond d'impasse, il apparaît logique que cette dernière se voit attribuer le numéro de voirie « 8 ».

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Décide d'attribuer aux parcelles ci-dessus citées, le numéro de voirie 8 dans l'Impasse de la Chapelle.

**POUR: 15** 

Délibération publiée conformément à l'article L.2131 du CGCT et exécutoire de plein droit conformément aux dispositions de la loi n° 82-623 du 22 juillet 1982 de par sa transmission à la Préfecture.

Fait et délibéré les jours et an que dessus Au registre suivent les signatures. Pour extrait conforme. Roncourt, le 03 avril 2023

Le Maire, Antoine POSTERA,





## mairieroncourt@ornethd.fr

**De:** actes-dgcl-noreply@interieur.gouv.fr

**Envoyé:** mercredi 5 avril 2023 09:10

À: retour-legalite@aws-france.com; aws-legalite@avenue-web.com;

mairieroncourt@ornethd.fr; csieja@ornethd.fr; ethomas@ornethd.fr

**Objet:** ACTES : Accusé de réception de la transmission d'un acte

**Pièces jointes:** EACT--PREF057-215705930-20230405-3934.xml; 057-215705930-20230405-

DEL042023-DE-1-2 4058.xml



## Accusé de réception

Acte reçu par: Préfecture de la Moselle

Nature transaction: AR de transmission d'acte

Date d'émission de l'accusé de réception: 2023-04-05(GMT+1)

Nombre de pièces jointes: 1 Nom émetteur: RONCOURT N° de SIREN: 215705930

Numéro Acte de la collectivité locale: DEL042023

Objet acte: CREATION NUMERO DE VOIRIE IMP CHAPELLE

Nature de l'acte: Délibérations

Matière: 8.3-Voirie

Identifiant Acte: 057-215705930-20230405-DEL042023-DE

## Rapport d'erreur(s):

## Informations littérales relatives à 4 parcelles sur la commune : RONCOURT (57).

## Références de la parcelle 000 B 1063

Référence cadastrale de la parcelle

Contenance cadastrale

Adresse

000 B 1063

1 166 mètres carrés

8 IMP DE LA CHAPELLE

**57860 RONCOURT** 

## Références de la parcelle 000 B 1062

Référence cadastrale de la parcelle

Contenance cadastrale

Adresse

000 B 1062

43 mètres carrés

IMP DE LA CHAPELLE 57860 RONCOURT

## Références de la parcelle 000 B 1118

Référence cadastrale de la parcelle

Contenance cadastrale

Adresse

000 B 1118

39 mètres carrés

IMP DE LA CHAPELLE 57860 RONCOURT

## Références de la parcelle 000 B 1119

Référence cadastrale de la parcelle

Contenance cadastrale

Adresse

000 B 1119

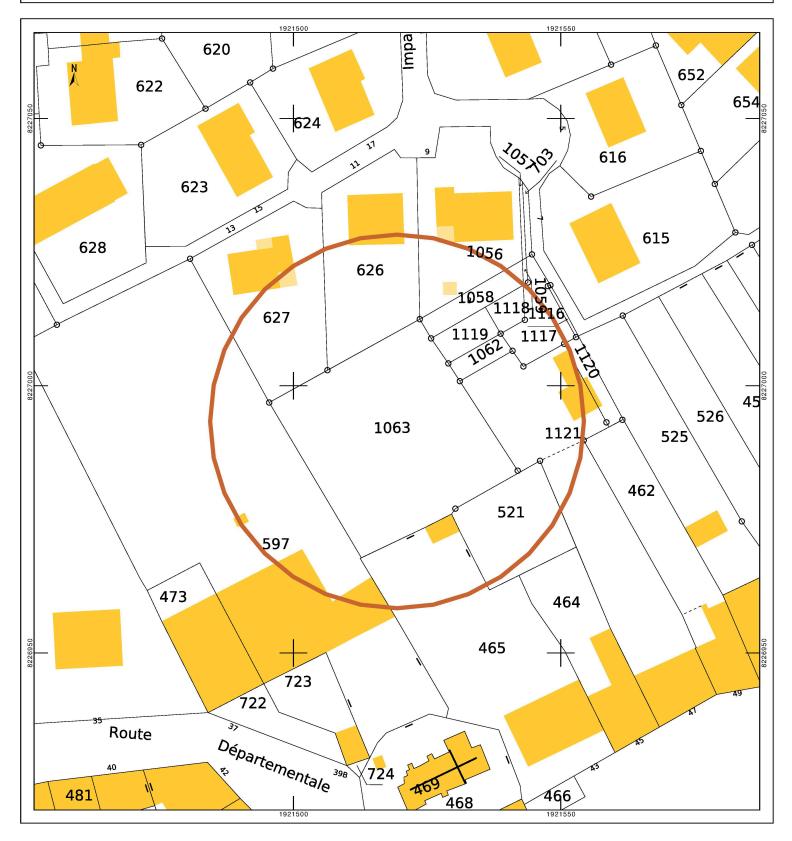
66 mètres carrés

IMP DE LA CHAPELLE 57860 RONCOURT

Service de la Documentation Nationale du Cadastre 82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES Département : Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le MOSELLE centre des impôts foncier suivant : PLAN DE SITUATION Metz Commune: 8 rue des Clercs 57035 **RONCOURT** 57035 METZ CEDEX 01 tél. 03 87 55 81 45 -fax ptgc.moselle@dgfip.finances.gouv.fr Section : B Feuille: 000 B 07 Échelle d'origine : 1/1000 Cet extrait de plan vous est délivré par : Échelle d'édition : 1/500 Date d'édition : 29/10/2023 (fuseau horaire de Paris) cadastre.gouv.fr Coordonnées en projection : RGF93CC49 ©2022 Direction Générale des Finances **Publiques** 



41hu Masson 21 Ru. in Monein 57 145 Spurny

Metz Métropole
Direction de la Planification et du Droit des Sols

0 1 DEC. 2023

PLUI

Monsieur Albert MASSON 21 RUE DU MOULIN 57140 SAULNY Saulny, le 30 Novembre 2023

EURO METROPOLE DE METZ
Pole Urbanisme

Objet: enquête publique PLUI

Madame, Monsieur,

Pour faire suite à notre rencontre du 14 novembre 2023 à la mairie de Lorry-Les-Metz, je vous adresse comme convenu la synthèse de notre entretien et ma demande.

Metz Métropole, maintenant Eurométropole est compétente depuis le 1er janvier 2018 en lieu et place des communes pour l'élaboration des plans d'occupation des sols, et je vous adresse par la présente une demande de modification de classement de zone sur la commune de Saulny.

L'opération groupée « Clos du Moulin » Tranche 1 a fait l'objet du permis d'aménager en date du 18 mai 2021 PA 57634 15 Y 0001 M 04 Les 10 constructions sont achevées ou en cours d'achèvement à ce jour.

À cette époque, une tranche 2 était prévue. Elle a d'ailleurs fait l'objet d'un avantprojet réalisé par l'Atelier des Territoires.

Les réseaux et voiries de la 1ère tranche ont été amenés jusqu'à la limite séparative avec la tranche 2 en vue de la réalisation de celle-ci.

Je présente en annexe les croquis montrant la prévision de cette 2ème tranche qui permettait, comme prévu dès le début, le **désenclavement** du lieu-dit « Le Mallemat » en rejoignant la voirie de la rue du Moulin.

Apparemment ce désenclavement semble toujours prévu dans le projet de PLUI par l'OAP N°39.6. « Création d'une voirie de bouclage à la Rue du Moulin ».

Par contre, les terrains prévus pour la seconde tranche qui étaient classés en 1AU, aujourd'hui, ne le sont plus dans le projet de PLUI.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir reclasser ces terrains. Parcelles 1055, 1056, 1113, 1114, 756, 561 et 1113 et suivants, en zone constructible.

## Pour étayer ma demande, je tiens à vous apporter certaines précisions :

- 1°/ Depuis la réalisation des POS à l'époque cette zone était classée en zone UB puis ensuite en zone 1AU( voir document ci-joint)
- **2°**/ Ces POS prévoyaient sur le chemin du Mallemat une emprise de 8 mètres pour la future voirie.

C'est la raison pour laquelle lorsque j'ai vendu les « Annexes du Moulin », en 1997, j'ai fait transformer la parcelle 450 en 2 parcelles 1531 et 1532 ; la parcelle 1532 ayant une largeur de 8 mètres pour correspondre aux futures voiries prévues pour le désenclavement du « Mallemat ».

- **3°**/ Lors de la première demande du permis d'aménager 57634 15 Y 001, des zones réservées, (parties de parcelles) avaient été programmées pour la voirie de 8 mètres précitée (Voir les documents ci joints)
- **4°**/ Aujourd'hui, la seule façon de désenclaver cette zone est celle prévue par la pièce jointe n°xxx
- 5°/ Il faut signaler pour l'anecdote que lors des 3 dernières années 2 camions de 12 et 15 tonnes ont endommagé la clôture du Parc de Loisirs bordant le chemin du Mallemat, et détérioré la porte de service du Parc de Loisirs qui a été remplacée en 2021.
- 6°/ Le dernier point et sans aucun doute le moins négligeable concerne le « Chemin du Moulin » situé à l'arrière des propriétés 23, 25 et 27 de la Rue du Moulin. Ce chemin longe le ruisseau de Saulny (Voir pièce jointe). L'espace de roulement est seulement de 2 mètres 20, les berges du ruisseau ne sont pas stabilisées, ce qui est dangereux pour l'emprunter avec un véhicule automobile !!!! D'ailleurs à deux reprises les clôtures délimitant les jardins des riverains et le chemin, ont été détériorées ou arrachées partiellement . La première fois par un tracteur, une autre fois par un véhicule utilitaire léger de livraison. J'ajouterai de surcroit, que c'est actuellement le passage véhicule pour un élu municipal qui est obligé de l'emprunter pour accéder quotidiennement et par tout temps à son garage. Je pourrais encore apporter d'autres détails, mais je pense que ceux-ci sont suffisants.

Toutefois, si vous le souhaitez, je me tiens à la disposition du pole urbanisme pour vous apporter de visu les documents en ma possession, et d'autres précisions.

Pour ma part, je pense que le maintien de la 2ème tranche du clos du Moulin en zone 1AU s'inscrit dans une organisation rationnelle de l'urbanisme et dans une réflexion plus globale de transformation du PLU de la commune en PLUI. Les questions de sécurité et de bien-être des marcheurs et cyclistes qui empruntent ce chemin le long du ruisseau également uyilisé par des véhicules automobiles sont des éléments à mon sens, sans équivoque. (Pour mémoire, les plans du

cadastre de l'époque allemande qualifiaient le chemin du ruisseau de « ruisseau-chemin ».) et les parcelles du 23, 25 et 27 rue du Moulin allaient jusqu'au ruisseau. ,Ce n'est qu'en 1977 lors de la réalisation du lotissement concernant ces trois maisons que la communne a exigé un délaissé au maitre d'œuvre de l'époque, Monsieur Flavio BASSO Architecte à Metz. Le relevé topographique d'alors a été réealisé par Monsieur SCHUNKE Géomètre à Metz

Dans l'espoir que ma requête retiendra votre attention, et puisse être prise en considération, je vous prie de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

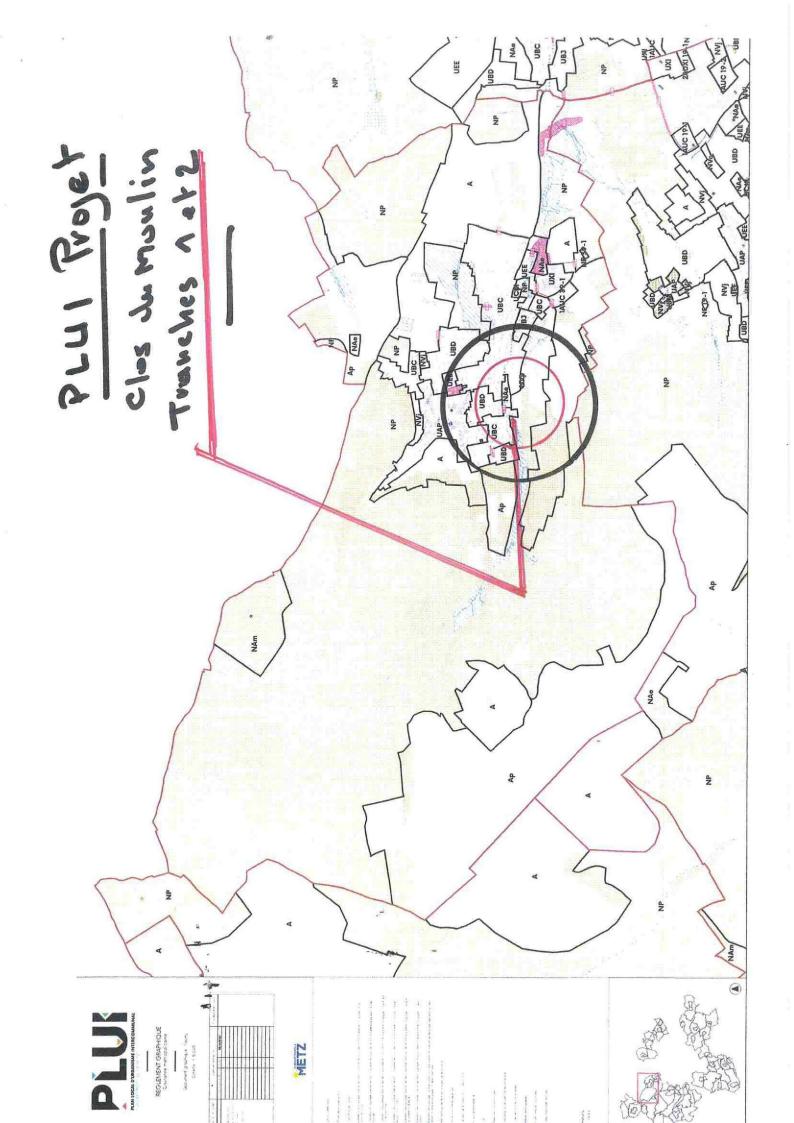
Albert MASSON

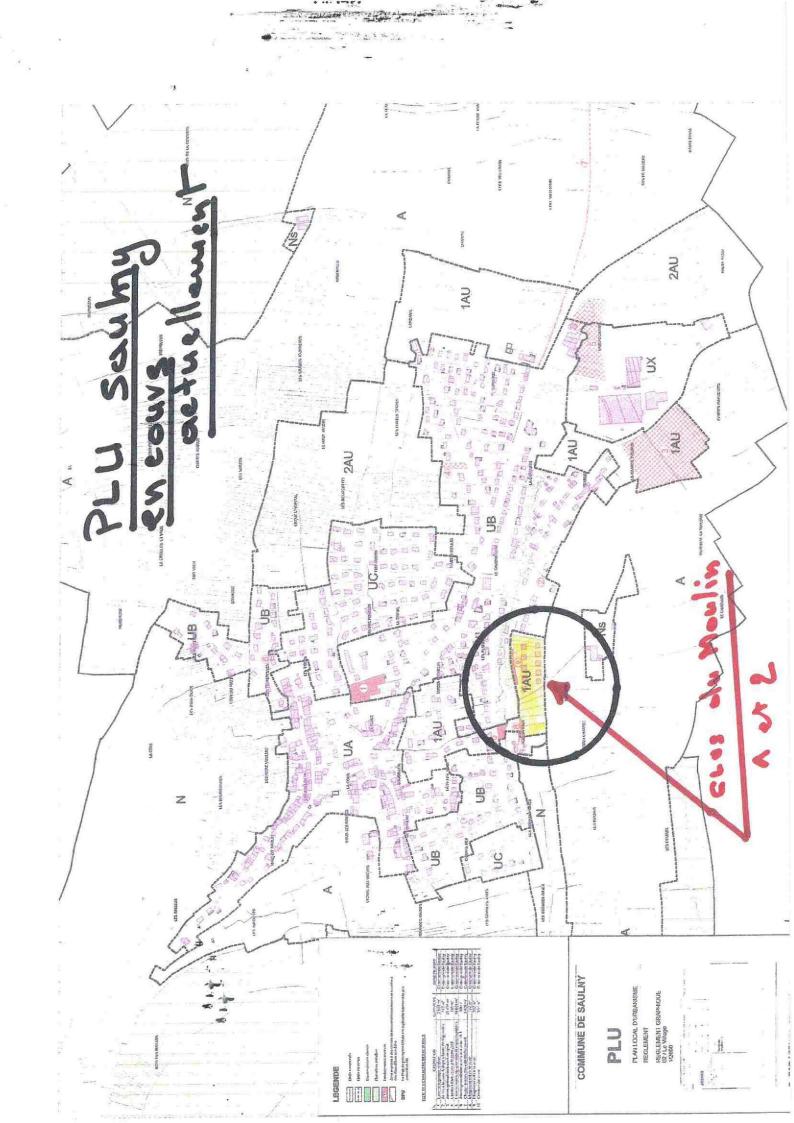
Je voudrais également porter à votre connaissance, qu'il y a eu par le passé des échanges de mail avec le Pôle Planification et Droit des Sols au sujet de cette 2eme Tranche et celle-ci n'était pas remise en cause.

J'observe par ailleurs que la modification simplifiée n°4 du PLU de Saulny engagée le 6 mai 2022 et approuvée en décembre2022, avait essntiellement pour but de régulariser deux permis de construire délivrés sur la tranche 1 du Clos du Moulin en non-conformité avec les règles applicables au permis d'aménager en vigueur à cette époque. J'en conclue donc peut être un peu hativement que « quand on veut, …on peut ». .000000000 Mais seul ceux qui ne font rien ne commettent pas d'erreur….

## **PIECES JOINTES**

- 1 PLU Saulny avant 2007
- 2 PLUI Proget Clos du Moulin Tranches 1 et 2
- 3 PLU Saulny en cours actuellement
- 4 Schema de principe en 2012
- 5 Schema de principe tranche 1 et 2 en 2012
- 6 Proget PLUI OAP 39-6
- 7 Reservations Communales en plan 2015
- 8 Reservations Communales vue aerienne 2015
- 9 Schema de principe desenclavement proposé à ce jour
- 10 Schema principe Tranche2 Et désenclavement à ce jour en plan
- 11 Schema principe Tranche2 Et désenclavement à ce jour vue aerienne
- 12 Photo chemin du Moulin au droit des N°23, 25, et 29
- 13 Photo chemin du Moulin au droit des N°23, 25, et 29
- 14 Pour rire....
- 15 SOLUTION PROPOSEE POUR TRANCHE 2 ET DESNCLAVEMENT

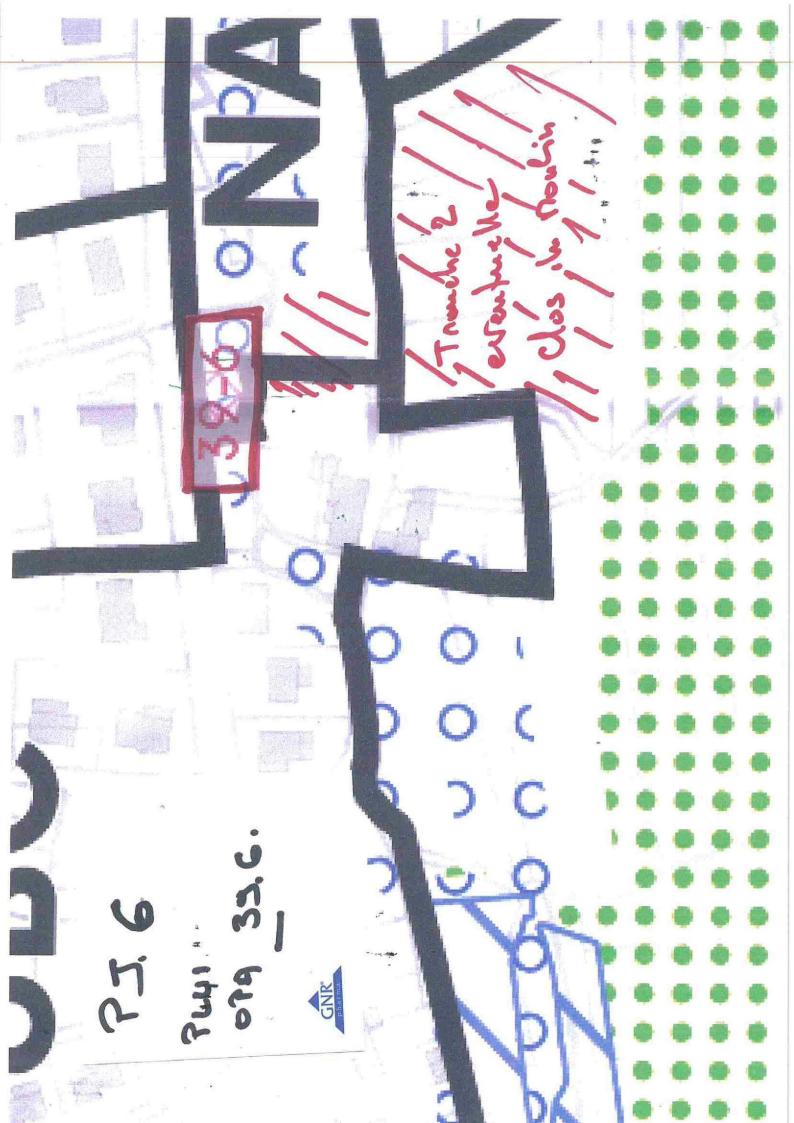


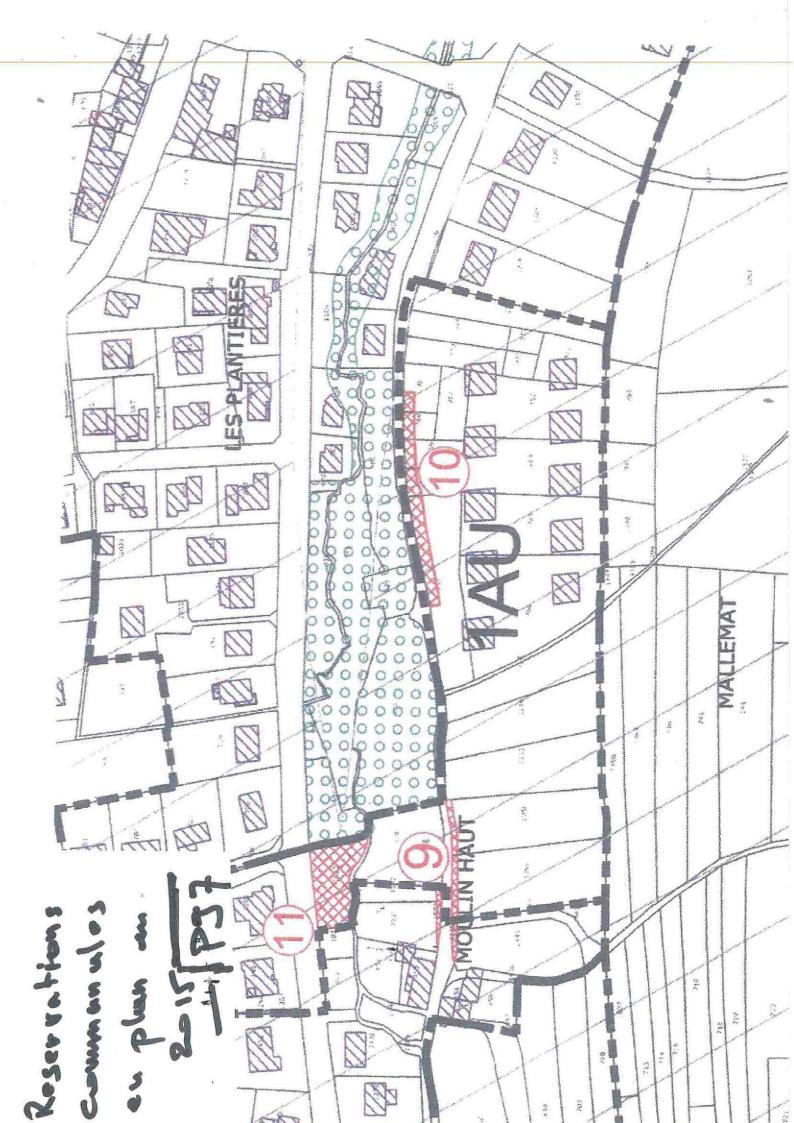




OAP Aviantation of sensuragement of to Roguameting il Principe





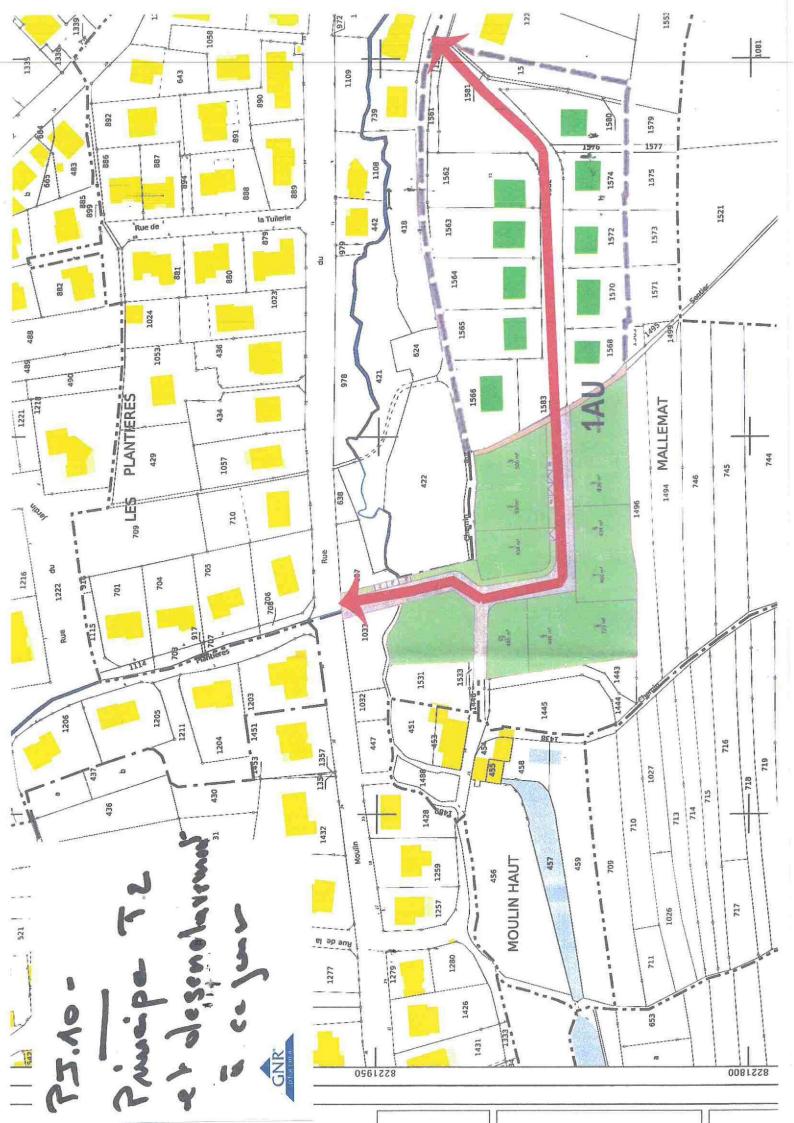




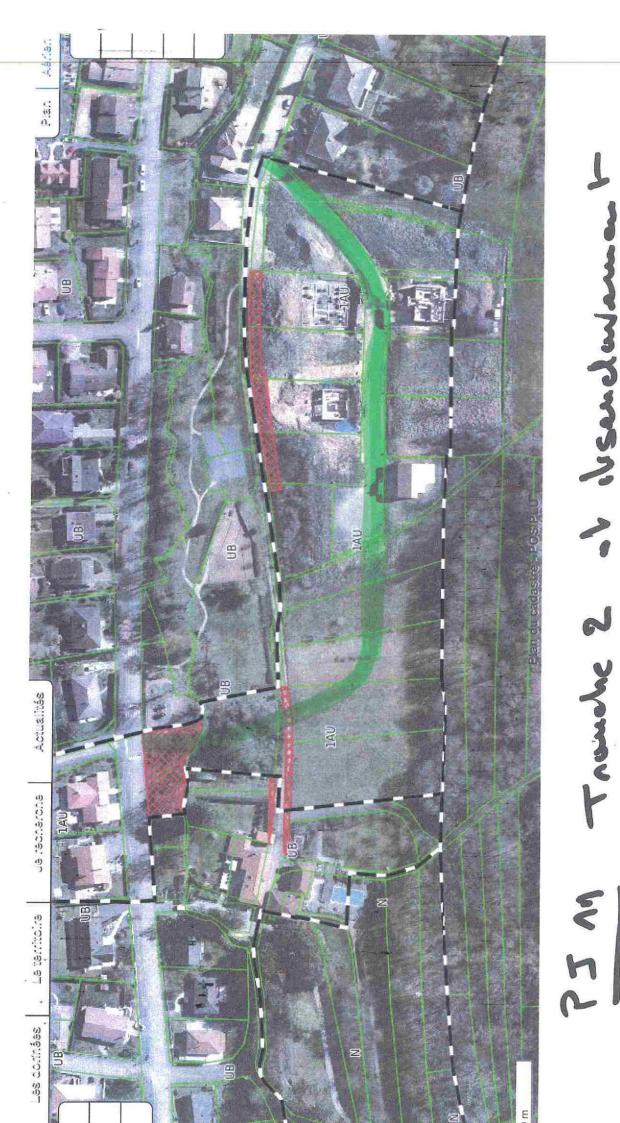
## Reservations

77 00

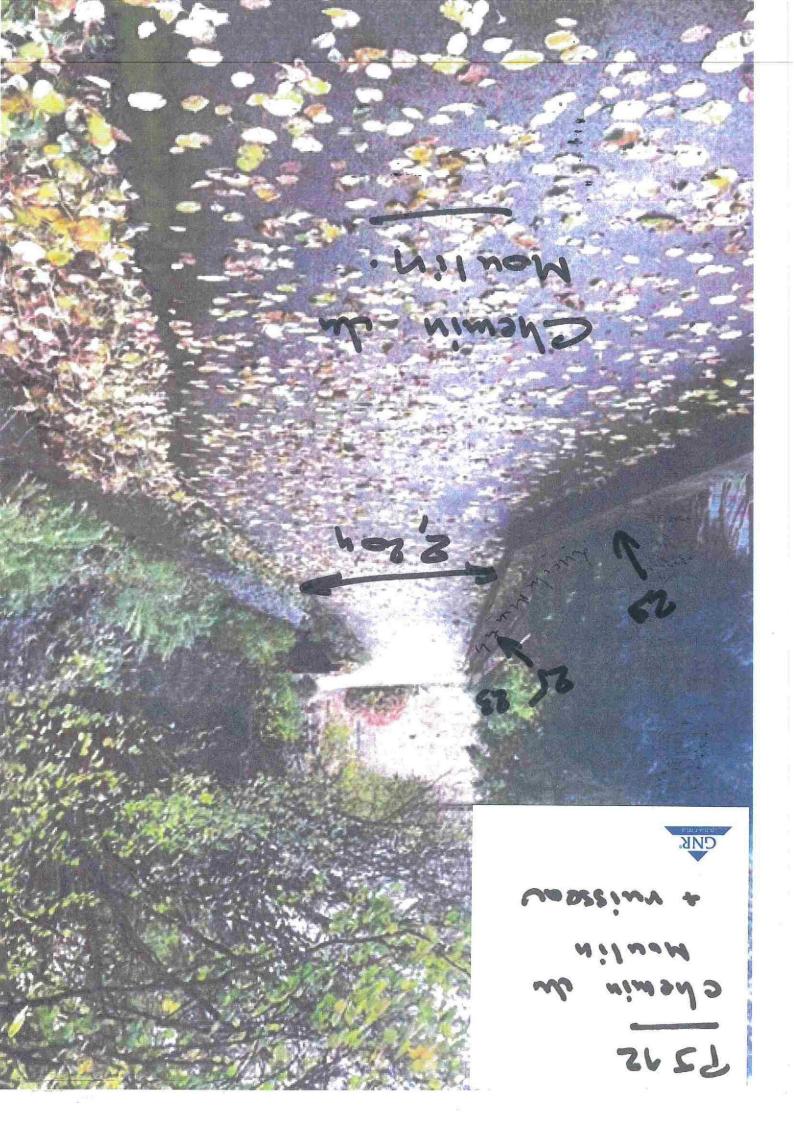


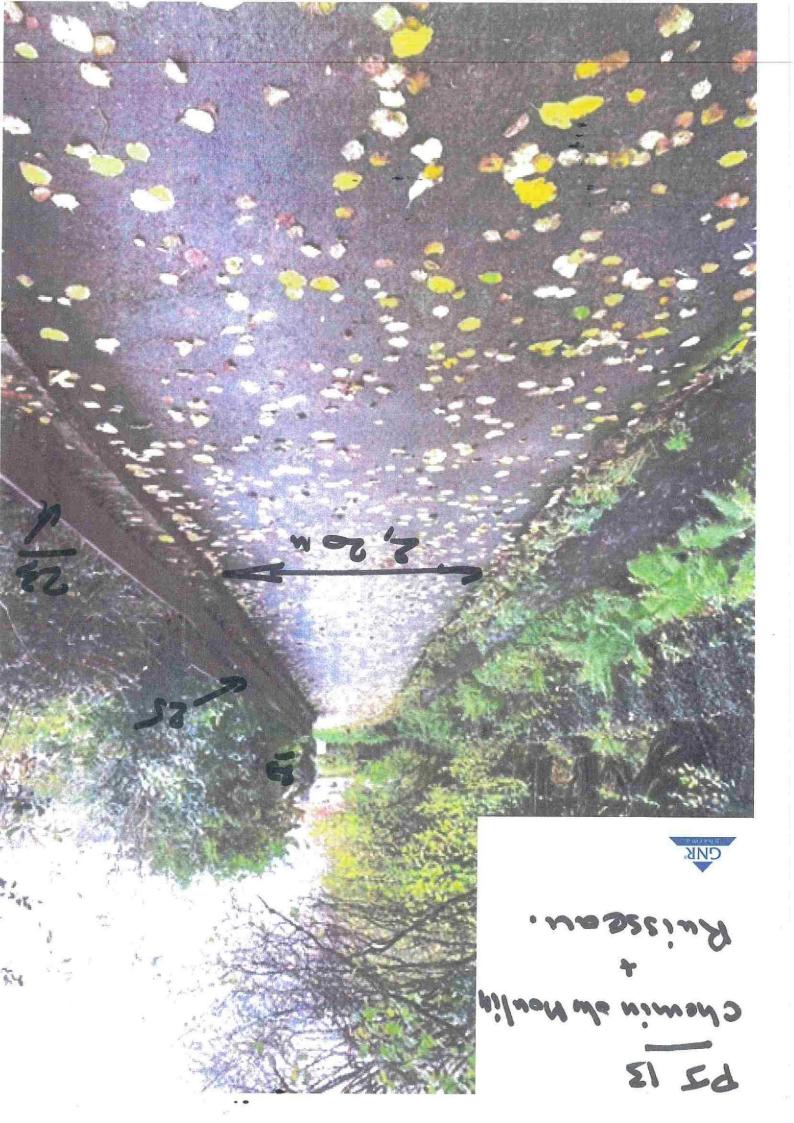






# Troughe 2 = 1 Wearden



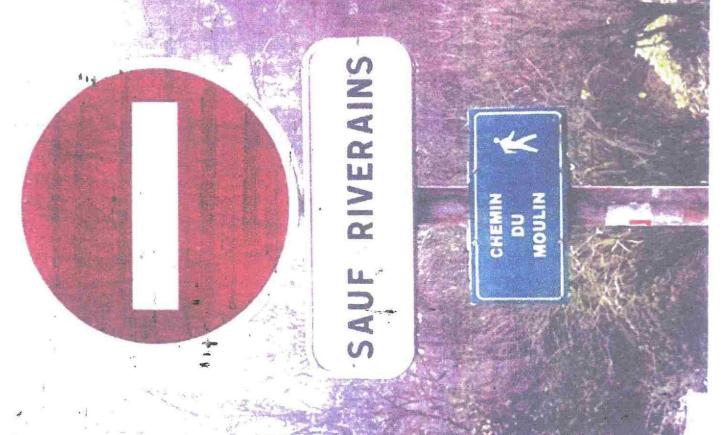


ZONE NATURELLE PROTÉGÉE

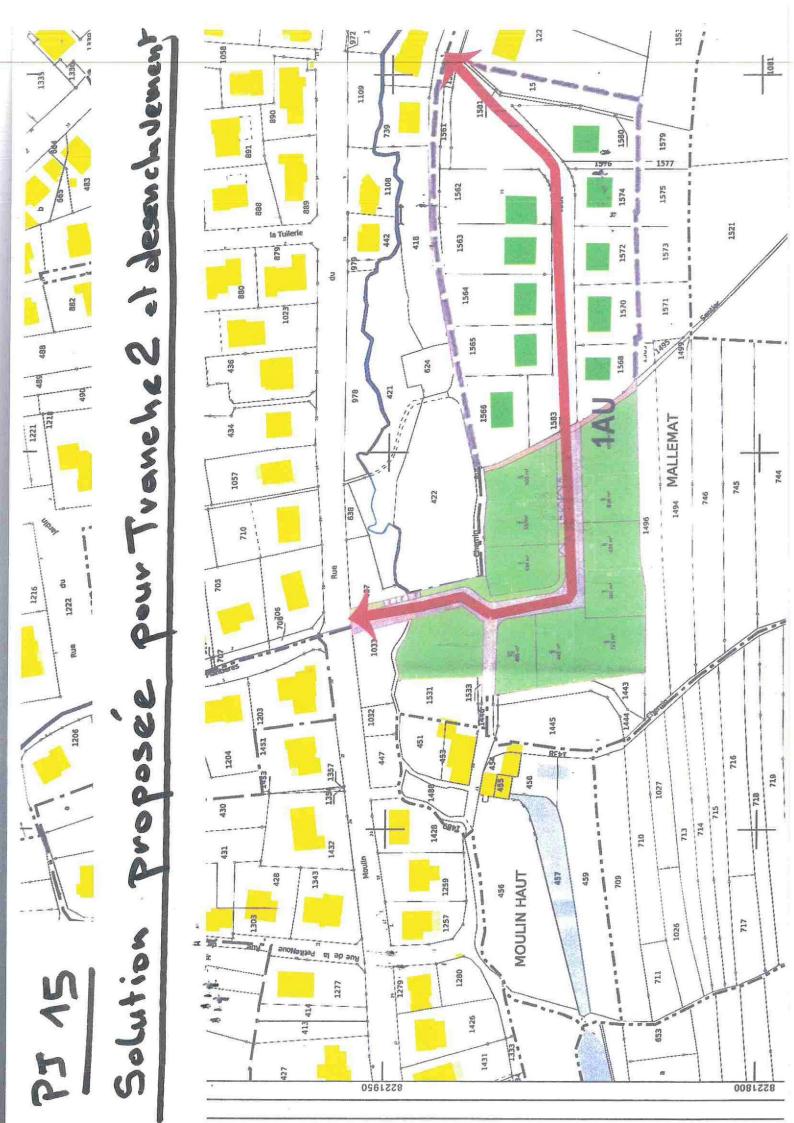
ARRÊTÉ 2020 - DDT57 / SABE / NPM - N°37

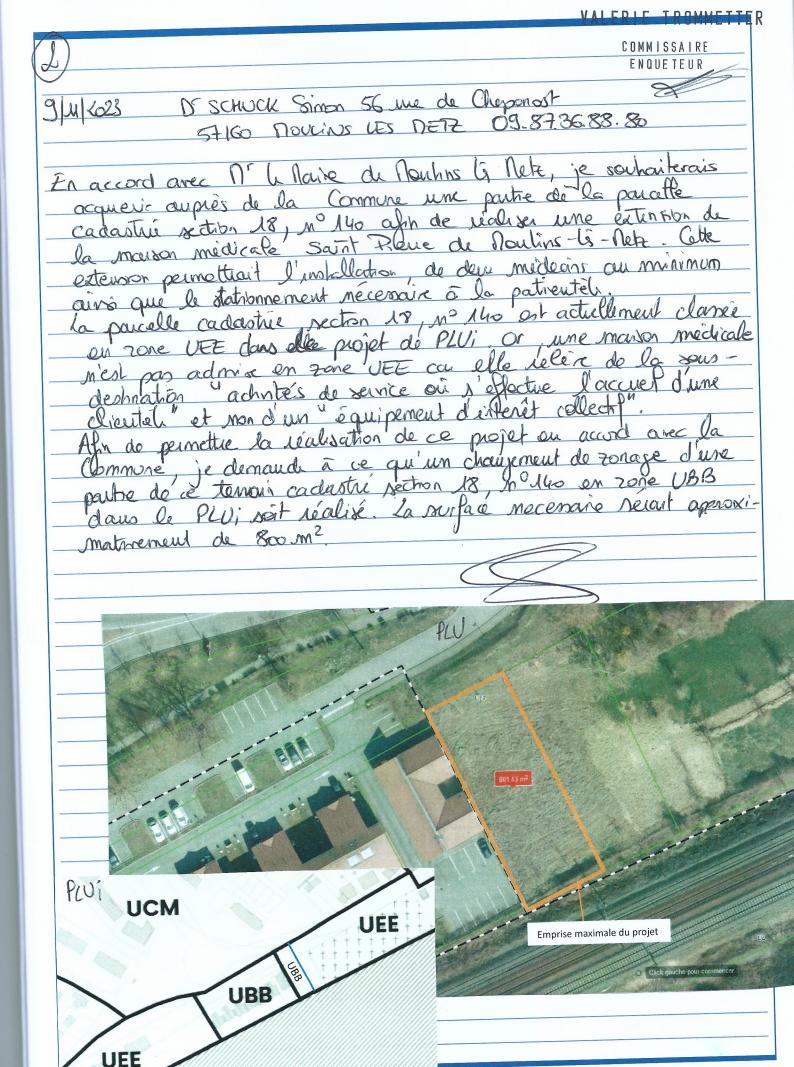
du 01 m juillet 2620

Protect chanton d'une sons de protection de l'accesse de l'accesse a sample et partie de partie de



PZ 144





1 7 NOV. 2023

NEANT

4 Meh- le 22 novembre 683 2 2 NOV 2023 Mr FRISCH Jacky 59 Mer Xavia Roussel 57650 METZ Q Je suis contre le projet de PLUI. En esset Celui ci prevoit-l'abanisation de 43 hectares de 2 nes naturelles à savoir sur le quartier de More Devant les jouts la zone n'trée entre les rues Jean Boucher et rue Xavia Roussel ainsi au la zone "les Briegh l'as 2 zones constituent le dervier parmon vert "du guartier. On y trime une missiverte très viche avec des espèces protegées (Solamendres tachetées Chauve somis, devrevil, hérissen, censeuil) Le projet de Peux n'est pes conforme our SCOTATI actuellement la viguen. Il reste un peu plus de 3000 legements à constraire selon CoTAM le Pius prévat-la Construction de plus de 12000 logements alors que l'INSTE presse! en 2050 une bourse de 30/16 la joypulation en moselle (disparitione de la génération Balay totalement suestine. La vacence locative de quarter s'élève à 1177! et constitue un levier important pour faire force on bessin de legement. La ville le METZ et l'Eurométros des frêts insaines notemment sur la Zohe ARSENAL 3 à Devant les Ponts mais veulent détruire des especes naturels existant... quelle

MARIE-ELISABETH

	BECKER
5) H lints	01
5) M Ling - Jarly - 5 jemanence de MAGN,	y
Delit de 3 PT	1
de la politique de ville autoin de	en 12
I presique de ville autorn de 1	YAGOY_
6/ n'ssequist = Decry	
Mon change of hum and	1.1
titue au of we de Fandrup Man de en	ser à let lafe
Mon epouse et luis donnes profisépaire de tens titue au st une des Fantoures Nous nontraite cette surface sur notre dechanné et quelle zone constinctible de Planto and	ee Coty
Zone Constructible Different acks my	And Ex
four y accedy.	yours y
Jene Constract ble declarante et quelle pour y accedy.  De passer à donn A à UA	
James J.	
7) My Beada to VAUX seement 1. 1	
les procedures E P & Plat	very for
7) 197 Beeda le l'Aux riennent 8/ inford les procedures E. P. of PLUI	
8) Mr gaillet netz - grigy - s'wiforme son l'oprécedures E.P. et	
Suforme son to procedures E.P. et	PLUI
	7
Alain FABER	
Alain FABER Commissaire-Enquêteur	BECNE NYBIE-ETIS
	MARIETE
9) Tus étonnés d'apprendre celle politique construction énorme alors que vous le élements en notre possession pronent pur avret de la béhonnisation à outre	
Puchon enorme alors que vous la	al
un sixte la notre possession pronent p	ow
la préservation de la faure et de	nce
la préseration de la faure et de la Pourquoi re pas séhabilitées	Plore
inscripés, qu'éer la son lati	mens les
isoler nos parsones the misures a m	eny
Pourquoi ne pas réhabiliter les in inscrupés, aider la population à m isoler nos parsoires the miques Famille Raillot	

MARIE-FLIZABEIN BECKER Michel MANSOY, 32 Rue des Tilluls 57070 METZ - PAS D'ACCOAD AUBERT MARTINE 28 me des Tillens 57020 NETZ Le suit contre ce projet!! Plus de loss personnes à terme hebitant surce plateau Seus beaucomp d'en frostructures privres (mélecin, écule Et puid de l'environnement!!! En 2021 , et 2022 nous avous déjà été impactés por de nombreuses incivités (mandies des heies de la rue des tilleuls, destruction d'abri bus, vols), elles re feront suremet que croître. Dove NOW, NOW-Tascal CHENEL 81 rue des Frances 57070 MET2 (U) des Porsonnes au aut achotos une propriété due des frêmes, à leto, put fachettés outre une maison, mois un Ant despréts des doquests n'out pas de terraines seul la configuration de la rue à l'amélicaire est un flits qui rentre en compe dons la vollère de la moison. Durir la rue els frères et saccoppe les strottour pur agrandir la chalusée conduire a une chute de la volur de la maison qu'est il prim pur indemniser tous les propiétaire donc cote sur je ne proceps des nuisourges à venir la sur étant calme pour l'intant cor out me impasse, 1. et 1 " HENNERVIN 72, me de, frênes i fofst Absolument CONTRE ce projet!!?? Pour l'instant me de Frêm impasse! sans le futur CE SÉRA UNE AUTOROUTE!?! NOW NON et NON pour ce projet !!!. Mand MAGISTRINI. 34 Rue des Tilleuls. 57070. METZ. L'ouverture de la rue des Tiffeuls et de la rue des Cassières Var entreiner sur afflux du trape avec touts les puiscurées éleir à custeurent. Mu immense l'inconvenient fanni tellement d'aucties

MARIE-FLIZABEIN BECKER Michel MANSOY, 32 Rue des Tilluls 57070 METZ - PAS D'ACCOAD AUBERT MARTINE 28 me des Tillens 57020 NETZ Le suit contre ce projet!! Plus de loss personnes à terme hebitant surce plateau Seus beaucomp d'en frostructures privres (mélecin, écule Et puid de l'environnement!!! En 2021 , et 2022 nous avous déjà été impactés por de nombreuses incivités (mandies des heies de la rue des tilleuls, destruction d'abri bus, vols), elles re feront suremet que croître. Dove NOW, NOW-Tascal CHENEL 81 rue des Frances 57070 MET2 (U) des Porsonnes au aut achotos une propriété due des frêmes, à leto, put fachettés outre une maison, mois un Ant despréts des doquests n'out pas de terraines seul la configuration de la rue à l'amélicaire est un flits qui rentre en compe dons la vollère de la moison. Durir la rue els frères et saccoppe les strottour pur agrandir la chalusée conduire a une chute de la volur de la maison qu'est il prim pur indemniser tous les propiétaire donc cote sur je ne proceps des nuisourges à venir la sur étant calme pour l'intant cor out me impasse, 1. et 1 " HENNERVIN 72, me de, frênes i fofst Absolument CONTRE ce projet!!?? Pour l'instant me de Frêm impasse! sans le futur CE SÉRA UNE AUTOROUTE!?! NOW NON et NON pour ce projet !!!. Mand MAGISTRINI. 34 Rue des Tilleuls. 57070. METZ. L'ouverture de la rue des Tiffeuls et de la rue des Cassières Var entreiner sur afflux du trape avec touts les puiscurées éleir à custeurent. Mu immense l'inconvenient fanni tellement d'aucties