

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU PAYS DE MARTIGUES

02

Le diagnostic territorial

UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE

Élaborer le diagnostic d'un territoire, c'est faire un état des lieux et analyser ses atouts et ses faiblesses, à un instant T. En cela, le point de vue de ceux qui le font vivre est essentiel. La démarche s'est effectuée en plusieurs étapes :

Analyser des données

Données brutes issues du terrain, d'études, données INSEE, documents supra-communaux (SCoT)...

Rencontrer et réunir les élus

Entretiens avec les Maires et l'élue déléguée, ateliers « Conversations du territoire », comités de pilotage...

Écouter les habitants

Entretiens avec les acteurs-clés du territoire, outils et temps de concertation citoyenne continue (registres de concertation, réunions publiques, temps de concertation itinérantes sur l'espace public...

+ de 180
paroles
d'habitants
recueillies



Une terre d'ancrage marquée par l'industrialisation

Entre terre, mer et étang de Berre : une localisation stratégique

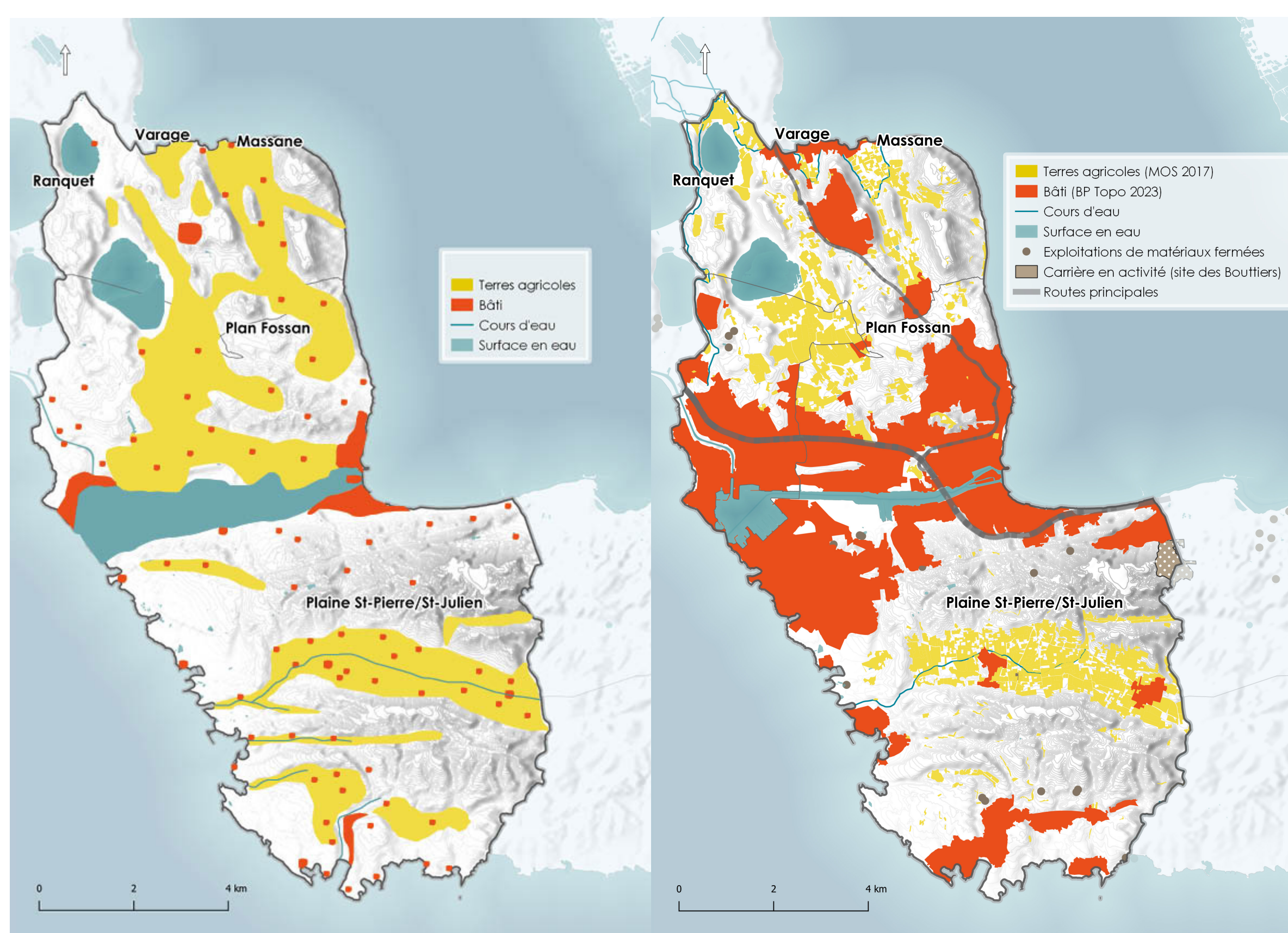
Notre territoire présente un cadre de vie unique, à la croisée de l'étang de Berre, de la Méditerranée et entre le littoral et l'arrière-pays provençal. Cette position géographique est un véritable atout pour notre territoire.

Un patrimoine naturel propice aux nouvelles implantations

Par ses paysages variés composés de plaines et de massifs, sa proximité avec l'eau, et la fertilité de ses sols, notre territoire s'est développé autour de deux activités clés qui continuent à façonner son identité aujourd'hui : l'agriculture et la pêche traditionnelle (village de pêcheur de Carro, plaine agricole St-Julien/St-Pierre, Plan Fossan).

PAROLE D'HABITANT

« Il y a 20 ans, les plages de l'étang, on ne pouvait pas s'y baigner. Maintenant, c'est mieux ! »



Occupation du sol au 18ème siècle

Occupation du sol aujourd'hui

L'industrialisation : un changement radical pour le territoire

Au XIXe siècle, notre territoire devient un pôle industriel avec l'installation d'usines chimiques et la création de Port-de-Bouc en 1866. La décentralisation des activités portuaires de Marseille renforce la dynamique, aboutissant à la construction, en 1965, du complexe pétrochimique et sidérurgique de Fos-sur-Mer... une profonde transformation économique et sociale pour le territoire.

Une industrie qui attire de nouveaux habitants et façonne l'identité du territoire

L'industrialisation a dynamisé l'emploi, attiré de nouveaux habitants et structuré l'urbanisation. Grâce à la taxe professionnelle, elle a financé des équipements publics, forgeant une identité industrielle toujours vivante et profondément ancrée dans notre territoire.

Des défis environnementaux à relever

L'industrialisation a entraîné des pollutions de l'air, des sols et de l'eau, impactant santé et environnement. L'intensification des trafics routiers, ferroviaires et maritimes, ainsi qu'une rapide transformation des paysages ruraux en paysages industriels, ont accentué ces nuisances.



96% des habitants
sont à moins de 200m
d'un équipement

(en partie grâce à la taxe
professionnelle
des industries)

PAROLE D'HABITANT
« Le Pays de Martigues,
c'est un territoire témoin
d'une histoire industrielle
les habitants en sont fiers,
je crois. »

le territoire compte
88 ICPE* et 21
établissements
SEVESO**

*ICPE : Installation Classées pour la
protection de l'environnement
**SEVESO : les sites SEVESO produisent
ou stockent des substances pouvant
être dangereuses pour l'homme et
l'environnement

Redécouvrir l'étang de Berre, et faire évoluer notre rapport à l'eau

Autrefois dominé par les activités industrielles, l'étang de Berre, est devenu un lieu de reconquête depuis les années 1990 grâce à une prise de conscience environnementale et des initiatives locales. Restaurer la biodiversité et valoriser les paysages sont désormais des priorités. Toutefois, la gestion des abords reste sectorisée et localisée.



PAROLE D'HABITANT

« Il y a 20 ans les plages de l'étang,
on ne pouvait pas s'y baigner.
Maintenant c'est mieux ! »

Réinventer Caronte : de l'entrée industrielle à un espace de vie et d'innovation

Le secteur nord de Caronte, longtemps dédié aux activités industrielles et portuaires, est aujourd'hui en grande partie en friche. Mais il est possible de le réinventer. Un projet d'aménagement prévoit de transformer cet espace en pôles économiques dynamiques (pôle cinéma et audiovisuel autour de Provence Studio, pôle technique et services maritimes, etc. L'enjeu : donner une nouvelle vie à cet espace délaissé.



Un territoire accessible et diversifié, à l'aménagement maîtrisé

Des espaces naturels, agricoles et paysagers remarquables

La trame verte et bleue de notre territoire, composée de poumons verts et d'étendues d'eau, protège une biodiversité riche. Nos terres agricoles résistent à l'urbanisation et produisent des produits de qualité (vin, huile, maraîchage), préservant ainsi nos paysages, notre savoir-faire local et l'identité du territoire.

67% du territoire en espaces naturel, agricole et forestier

Un patrimoine riche, témoin de notre histoire commune

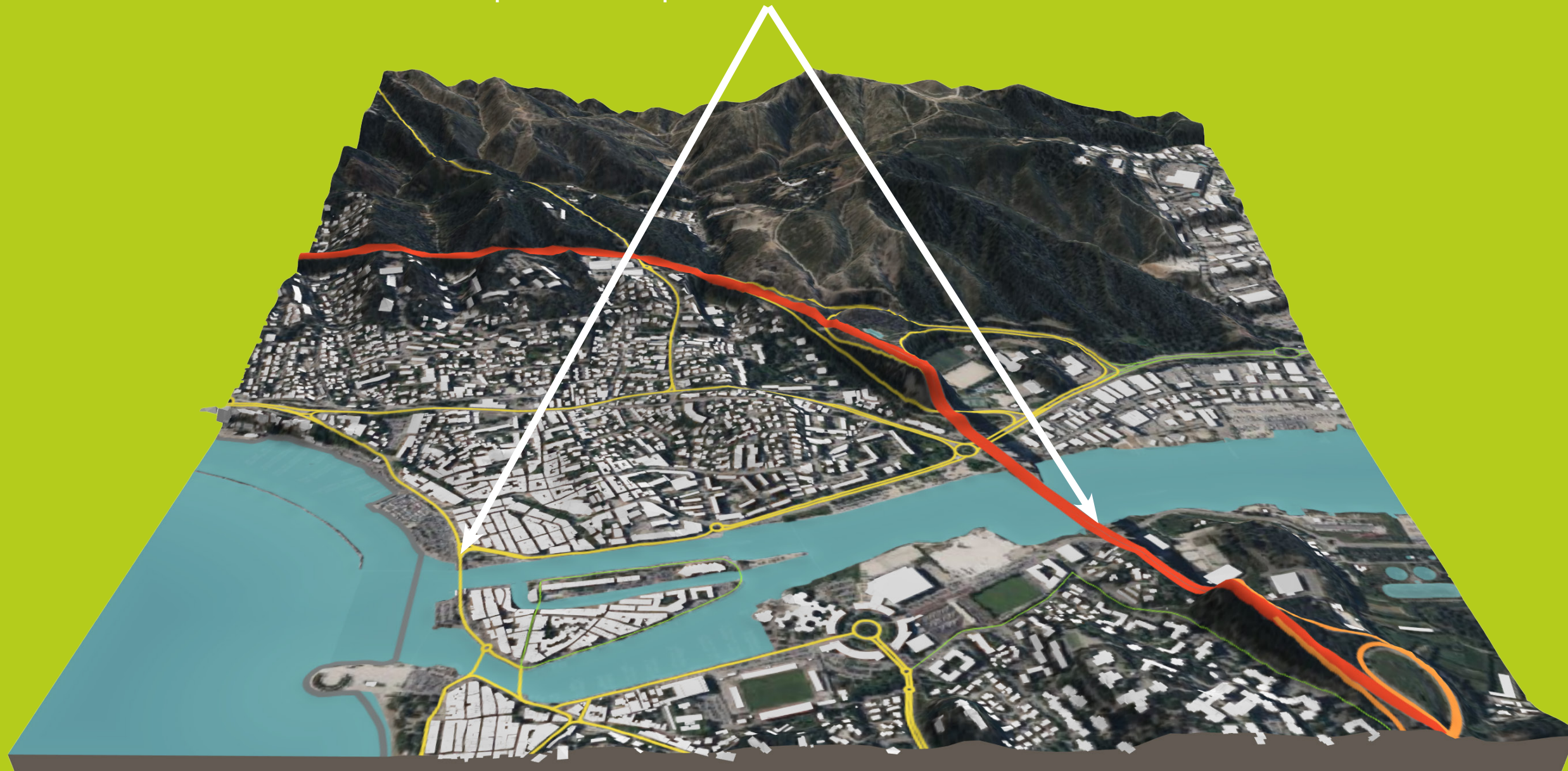
Notre territoire possède un patrimoine très diversifié, témoignant de son passé industriel, rural, maritime, religieux, archéologique et médiéval. Preuve de cette richesse Martigues, surnommée la « Venise Provençale », est labellisée « Ville et Pays d'art et d'histoire ». Sites classés, monuments historiques, cheminées industrielles, églises et traditions vivantes illustrent cette diversité préservée. Cependant, certains éléments de notre héritage restent méconnus. Il est essentiel de les valoriser pour enrichir notre identité collective et dynamiser notre culture et le tourisme local.

Le poids de l'héritage sur les transitions futures

Un territoire « traversé »

Le territoire est traversé par de grandes infrastructures de transport (A55, RN586, voie ferrée) qui engendrent diverses pollutions et nuisances et divisent au sein même des communes, notamment le centre de Port-de-Bouc.

Deux passages pour traverser Caronte, peu empruntés par les mobilités douces



Le besoin de reconnecter les espaces urbains entre eux

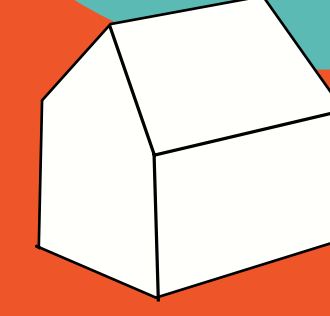
Des projets visent à reconnecter les quartiers, comme le réaménagement de Croix-Sainte à Martigues et Port-de-Bouc, et un contournement autoroutier pour alléger le centre-ville de Port-de-Bouc. L'objectif est de renforcer les connexions entre espaces urbains, en favorisant les mobilités douces et partagées, tout en réduisant la dépendance à la voiture.

PAROLE D'HABITANT
« Les pistes cyclables sont dangereuses et discontinues »

... et une transition énergétique qui reste timide

Le secteur industriel et de la production d'énergies consomment 91% de la consommation d'énergie du Pays de Martigues. La production d'énergies renouvelables reste très marginale, malgré des ressources locales riches en vent, solaire, biomasse, eau.

70 614 habitants
36 600 logements
26 044 emplois (2020)

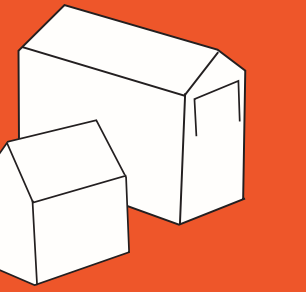


Mixité sociale et résidentielle

Après une baisse dans les années 1990, la production de logements a repris, bien que ralentie récemment. Le territoire présente un équilibre entre logements collectifs et individuels, ainsi qu'entre propriétaires et locataires. Cependant, l'accès au logement reste tendu, avec des prix élevés et une offre sociale saturée.

Des équipements complémentaires entre les communes

Notre territoire dispose d'un large éventail d'équipements (41,9 pour 1000 habitants), garantissant une vie locale dynamique. Toutefois, certains équipements vieillissent, et les services publics restent menacés.



Un bassin d'emploi local dynamique

Notre territoire bénéficie d'un bassin d'emploi dynamique, avec une augmentation des emplois depuis 2009. Martigues concentre la majorité des emplois, mais Port-de-Bouc et Saint-Mitre-les-Remparts participent aussi à la dynamique.

Un développement contraint dans un contexte de réchauffement climatique

Incendies, inondations, mouvements de terrain... le territoire fait face à des risques naturels accrus qui limitent son développement.



PAROLE D'HABITANT
« Les ports sont très bien et offrent une vraie qualité de vie »

Des inégalités sociogéographiques persistantes

Une tension sur le marché immobilier, due à la rareté du foncier, engendre un manque de logements accessibles à tous, quel que soit l'âge. La précarité sociale persiste avec des taux de pauvreté et de chômage élevés. À Port-de-Bouc, certains logements (sociaux notamment) sont vieillissants, mal isolés et potentiellement insalubres.

Depuis 2014, la population diminue de -0,34% par an, en grande partie du fait de l'absence de petits logements adaptés aux personnes seules. De plus, à Port-de-Bouc, certains logements sont trop petits pour leurs occupants, tandis qu'à Saint-Mitre, d'autres sont sous-occupés.



63% des ménages sont des couples ou une personne seule
alors que 17% des logements sont des T1 et T2

La transition industrielle est lancée, mais faible...

L'économie locale est dominée par le domaine industriel-portuaire, ce qui peut la fragiliser avec la baisse tendancielle du nombre d'emplois et en cas de crise. Le secteur artisanal manque quant à lui de foncier pour se développer.

Les zones commerciales périphériques font de l'ombre à l'offre de commerces et aux services de proximité, en centre-ville

PAROLE D'HABITANT
« Les commerces de proximité et les marchés, ça crée du lien social ! »