

Destinations des sols

- Zones urbaines mixtes**
- U - Zone urbaine à vocation mixte correspondant à l'hypercentre des principales villes
 - UA - Zone urbaine à vocation mixte de forte densité
 - UB - Zone urbaine à vocation mixte identifiant les centres anciens
 - UC - Zone urbaine à vocation mixte identifiant les extensions récentes
 - UD - Zone urbaine à vocation mixte correspondant aux hameaux
 - UR - Zone de renouvellement urbain
- Zones urbaines spécifiques**
- UE - Zone urbaine à vocation économique
 - UEIr - Zone de renouvellement urbain à vocation industrielle
 - UEI - Zone urbaine à vocation économique spécifique aux activités de carrière
 - UEr - Zone de renouvellement urbain à vocation économique
 - UEVr - Secteur de la Zone d'Activité Economique de la Verte Rue
 - UG - Zone urbaine correspondant aux secteurs des gares
 - UH - Zone urbaine à vocation d'équipement de santé
 - UJ - Zone urbaine à vocation de jardins familiaux
 - UL - Zone urbaine à vocation d'équipements de loisirs
 - UV - Zone urbaine à vocation d'accueil des gens du voyage
- Zones à urbaniser à vocation mixte**
- 1AU - Extension à vocation habitat
 - 1AUj - Extension à vocation habitat ayant une sensibilité paysagère
 - 2AU - Zone d'extension à long terme
- Zones à urbaniser à vocations spécifiques**
- 1AUEx - Extension à vocation économique des entreprises existantes
 - 1AUE - Extension à vocation économique
- Zones agricoles**
- A - Zone destinée à l'activité agricole
 - A Cimetière - Secteur agricole destiné à l'équipement d'intérêt collectif et services publics type cimetière
 - A HLL - Secteur agricole présentant un enjeu paysager où la création et l'évolution des exploitations agricoles est possible
 - Ac - Secteur agricole lié à l'accueil d'hébergement hôtelier et touristique de type camping
 - Ae - Secteur agricole où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
 - Aenr - Secteur agricole destiné à la production d'énergie renouvelable
 - Al - Secteur agricole à vocation touristique et de loisirs
 - Ap - Secteur agricole présentant un enjeu paysager où la création et l'évolution des exploitations agricoles est possible
 - Ap1 - Secteur agricole présentant un enjeu paysager où la création et la diversification des exploitations agricoles est possible
 - Apf - Secteur agricole présentant un enjeu de frange où l'évolution des exploitations agricoles est possible
- Zones naturelles**
- N - Zone naturelle de protection des sites et des paysages
 - N carrière - Secteur correspondant au périmètre d'exploitation des carrières
 - N Château - Secteur naturel correspondant aux châteaux, leurs annexes et leurs jardins
 - Nc - Secteur naturel destiné à l'accueil d'hébergement hôtelier et touristique de type camping
 - Ne - Secteur naturel où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
 - Nenr - Secteur naturel destiné à la production d'énergie renouvelable
 - Ni - Secteur naturel à vocation touristique et de loisirs
 - Nph - Secteur naturel correspondant au conservatoire national de phytosociologie
 - Nstep - Secteur naturel destiné aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif - notamment les stations d'épurations
 - Nv - Secteur naturel à vocation d'aire d'accueil des gens du voyage

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Hauteur absolue spécifique applicable sur certaines zones
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG)
- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Retrait maximal spécifique par rapport à la limite d'emprise publique
- Retrait minimal spécifique par rapport à la limite d'emprise publique
- Linéaire commercial à préserver

Informations

- Parcelle
- Trame bâti
- Cimetière

Département du Nord

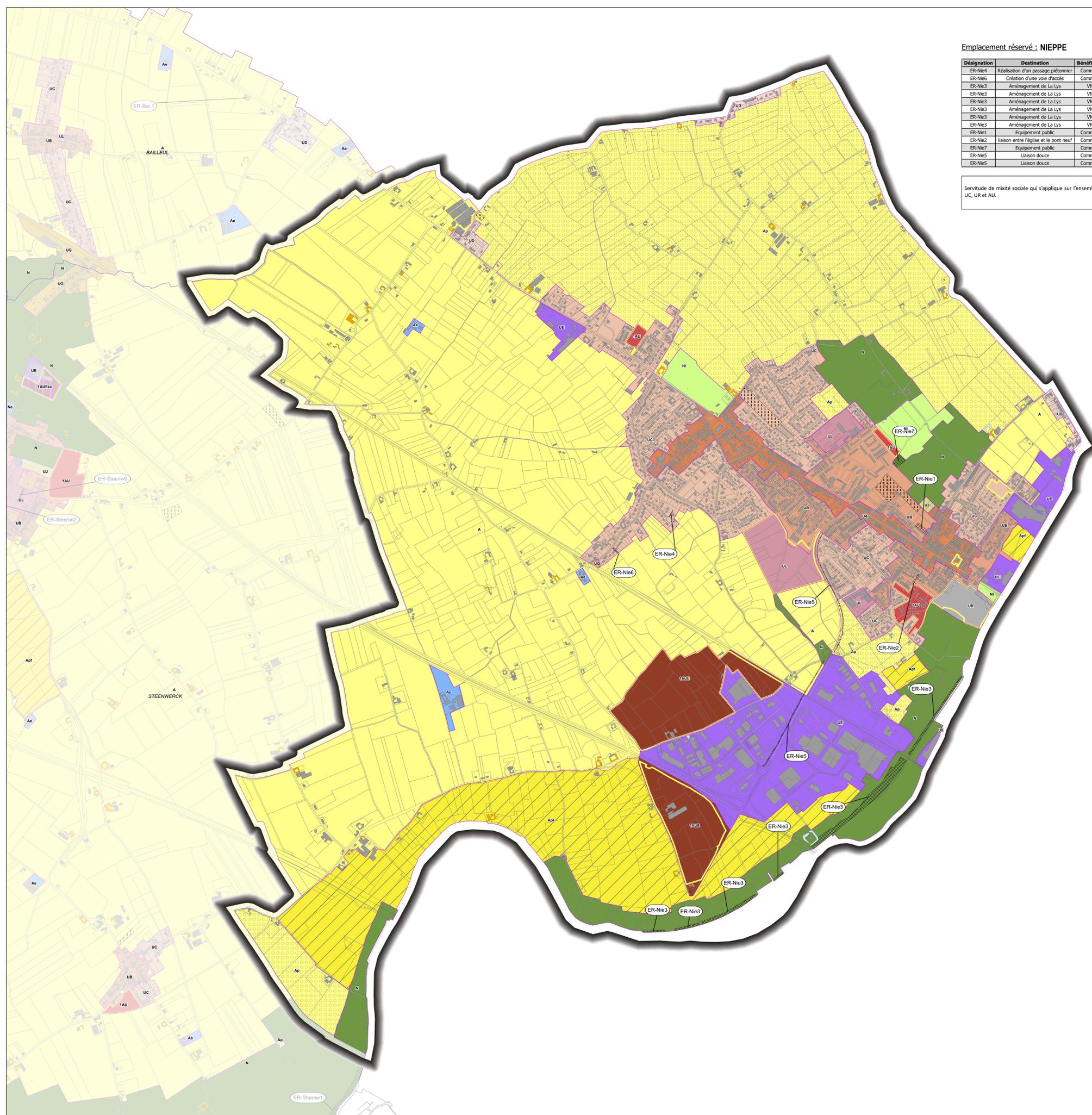
Cœur de Flandre agglo

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Commune de : NIEPPE

Planche A : ZONAGE

PROJET DE MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2



Emplacement réservé : NIEPPE

Désignation	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
ER-Nie4	Réalisation d'un passage piétonnier	Commune	165
ER-Nie5	Création d'une voie d'accès	Commune	338
ER-Nie3	Aménagement de La Lys	VNF	25 167
ER-Nie3	Aménagement de La Lys	VNF	756
ER-Nie3	Aménagement de La Lys	VNF	6 417
ER-Nie3	Aménagement de La Lys	VNF	1 855
ER-Nie3	Aménagement de La Lys	VNF	1 214
ER-Nie3	Aménagement de La Lys	VNF	6 821
ER-Nie1	Équipement public	Commune	1 598
ER-Nie2	Liaison entre l'église et le pont neuf	Commune	626
ER-Nie7	Équipement public	Commune	3 063
ER-Nie5	Liaison douce	Commune	3 249
ER-Nie5	Liaison douce	Commune	3 345

Servitude de mixité sociale qui s'applique sur l'ensemble des zones UA, UB, UC, UR et AU.



PLANCHE A

Echelle : 1 / 8 000ème