

Destinations des sols

- U - Zone urbaine à vocation mixte correspondant à l'hypercentre des principales villes
- UA - Zone urbaine à vocation mixte de forte densité
- UB - Zone urbaine à vocation mixte identifiant les centres anciens
- UC - Zone urbaine à vocation mixte identifiant les extensions récentes
- UD - Zone urbaine à vocation mixte correspondant aux hameaux
- UR - Zone de renouvellement urbain
- Zones urbaines spécifiques**
- UE - Zone urbaine à vocation économique
- UEIr - Zone de renouvellement urbain à vocation industrielle
- UEI - Zone urbaine à vocation économique spécifique aux activités de carrière
- UEIer - Zone de renouvellement urbain à vocation économique
- UEVr - Secteur de la Zone d'Activité Economique de la Verte Rue
- UG - Zone urbaine correspondant aux secteurs des gares
- UH - Zone urbaine à vocation d'équipement de santé
- UJ - Zone urbaine à vocation de jardins familiaux
- UL - Zone urbaine à vocation d'équipements de loisirs
- UV - Zone urbaine à vocation d'aire d'accueil des gens du voyage
- Zones à urbaniser à vocation mixte**
- 1AU - Extension à vocation habitat
- 1AUj - Extension à vocation habitat ayant une sensibilité paysagère
- 2AU - Zone d'extension à long terme
- Zones à urbaniser à vocations spécifiques**
- 1AUEx - Extension à vocation économique des entreprises existantes
- 1AUe - Extension à vocation économique
- Zones agricoles**
- A - Zone destinée à l'activité agricole
- A Cimetièr - Secteur agricole destiné à l'équipement d'intérêt collectif et services publics type cimetière
- A HLL - Secteur agricole présentant un enjeu paysager où la création et l'évolution des exploitations agricoles est possible
- Ac - Secteur agricole lié à l'accueil d'hébergement hôtelier et touristique de type camping
- Ae - Secteur agricole où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
- Aenr - Secteur agricole destiné à la production d'énergie renouvelable
- Al - Secteur agricole à vocation touristique et de loisirs
- Ap - Secteur agricole présentant un enjeu paysager où la création et l'évolution des exploitations agricoles est possible
- Ap1 - Secteur agricole présentant un enjeu paysager où la création et la diversification des exploitations agricoles est possible
- Apf - Secteur agricole présentant un enjeu de frange où l'évolution des exploitations agricoles est possible
- Zones naturelles**
- N - Zone naturelle de protection des sites et des paysages
- N carrière - Secteur correspondant au périmètre d'exploitation des carrières
- N Château - Secteur naturel correspondant aux châteaux, leurs annexes et leurs jardins
- Nc - Secteur naturel destiné à l'accueil d'hébergement hôtelier et touristique de type camping
- Ne - Secteur naturel où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
- Nenr - Secteur naturel destiné à la production d'énergie renouvelable
- Ni - Secteur naturel à vocation touristique et de loisirs
- Nph - Secteur naturel correspondant au conservatoire national de phytosociologie
- Nstep - Secteur naturel destiné aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif - notamment les stations d'épurations
- Nv - Secteur naturel à vocation d'aire d'accueil des gens du voyage

- ### Prescriptions
- Emplacement réservé
 - Hauteur absolue spécifique applicable sur certaines zones
 - Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG)
 - Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Bâtiment susceptible de changer de destination
 - Retrait maximal spécifique par rapport à la limite d'emprise publique
 - Retrait minimal spécifique par rapport à la limite d'emprise publique
 - Linéaire commercial à préserver

- ### Informations
- Parcelle
 - Trame bâti
 - Cimetière

Département du Nord

Cœur de Flandre agglo

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Commune de : HAZEBROUCK

Planche A : ZONAGE

PROJET DE MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2



Sensible à vos ambitions

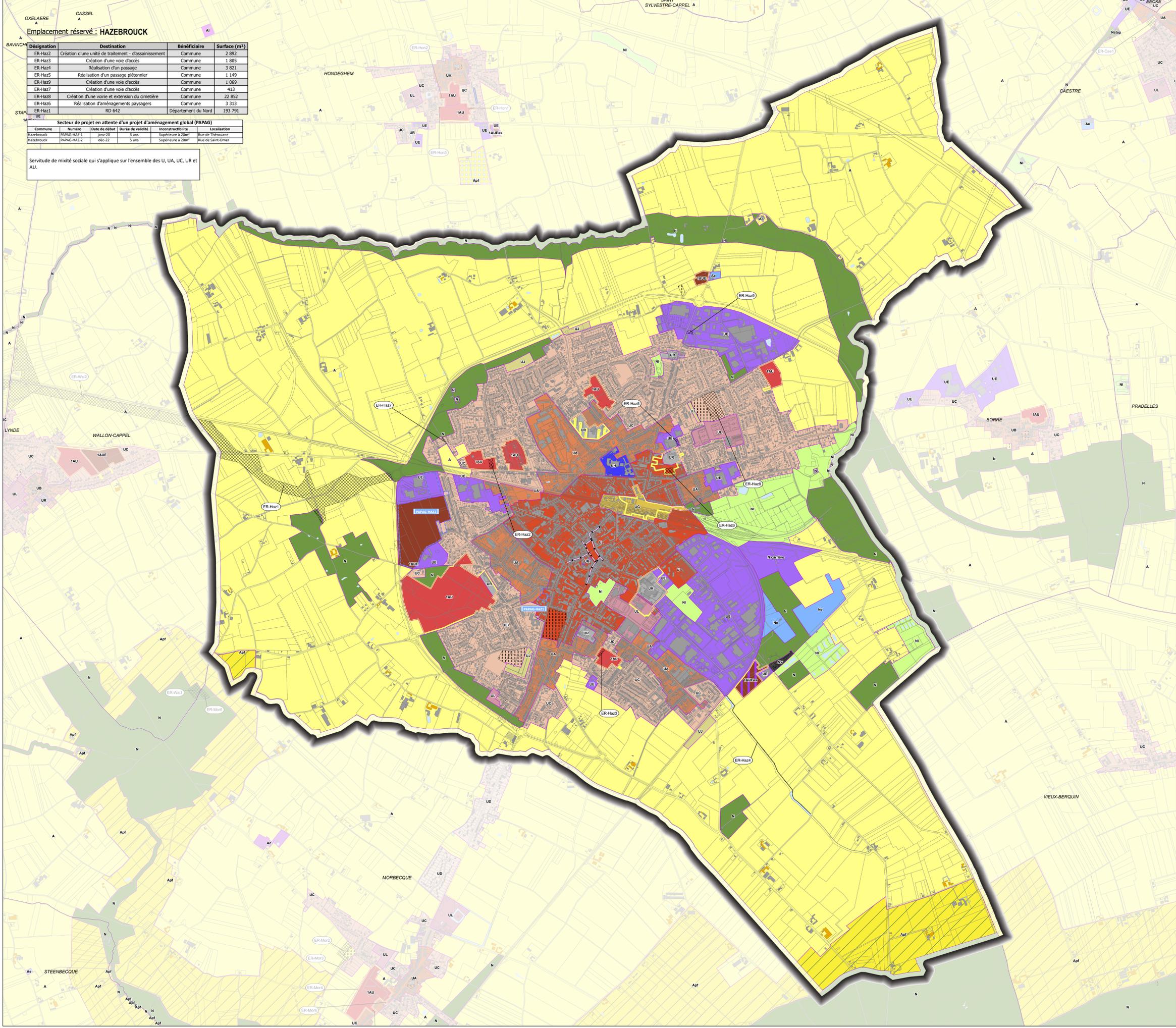
PLANCHE A

Modifiée par l'AGUR



AGUR
AGUR
AGUR

Echelle : 1 / 10 000ème



Emplacement réservé : HAZEBROUCK

Désignation	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
ER-Haz2	Création d'une unité de traitement - d'assainissement	Commune	2 892
ER-Haz3	Création d'une voie d'accès	Commune	1 805
ER-Haz4	Réalisation d'un passage	Commune	3 821
ER-Haz5	Réalisation d'un passage piétonnier	Commune	1 149
ER-Haz9	Création d'une voie d'accès	Commune	1 069
ER-Haz7	Création d'une voie d'accès	Commune	413
ER-Haz8	Création d'une voirie et extension du cimetière	Commune	22 852
ER-Haz6	Réalisation d'aménagements paysagers	Commune	13 313
ER-Haz1	RD 642	Département du Nord	193 791

Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG)

Commune	Numéro	Date de début	Durée de validité	Inconstructibilité	Localisation
Hazebrouck	PAPAG-HAZ1	jan-20	3 ans	Supérieure à 20m	Rue de Thebroune
Hazebrouck	PAPAG-HAZ2	dec-22	3 ans	Supérieure à 20m	Rue de Saint-Omer

Servitude de mixité sociale qui s'applique sur l'ensemble des U, UA, UC, UR et AU.