

Fiche Changement de destination

Nom de la commune : **VIEUX-BERQUIN**

Identification



N° de voirie : 468

Rue de Sec-Bois
Drève Podvin

N° de parcelle 110

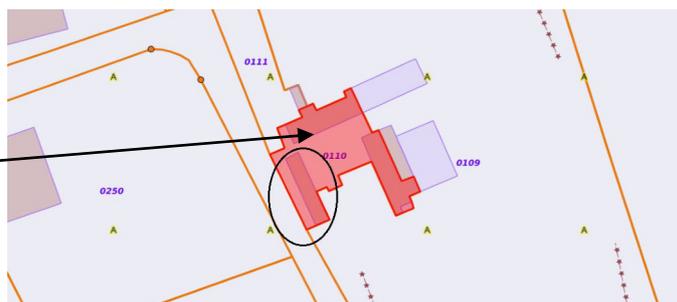
Section cadastrale : ZC

Propriété publique :

Propriété privée : OUI

Le projet concerne le bâtiment annexe de l'habitation située au 468 rue de Sec-Bois à Vieux-Berquin cadastré ZC 110. Ce bâtiment est inexploité depuis 1990.

Nous souhaiterions le transformer en logement avec isolation extérieure et briques de parement pour le transformer en logement en respectant l'aspect des fermes des Flandres (briques et toiture en tuiles) avec pose de fenêtres et portes en façade plus velux dans la toiture, le tout en gardant la structure originelle sans augmentation de surface.



N° de la fiche :

Questionnaire :

- 1 - Le changement de destination est-il compatible avec l'activité agricole ?
- 2 - Le changement de destination est-il compatible avec la qualité paysagère ?
- 3 - Le bâtiment présente-t-il un potentiel de réhabilitation ?
- 4 - La parcelle est-elle desservie par les réseaux : eau, électricité et voirie ?
- 5 - Le bâtiment est-il proche du centre et des services ?
- 6 - La vocation future doit-elle être mixte ?
- 7 - La vocation future doit-elle être limitée à l'activité économique ?
- 8 - La vocation future doit-elle être limitée au logement ?
- 9 - Combien de logements doit-on autoriser au maximum ?
- 10 - Le potentiel de logements est-il compatible avec le projet de la commune ?

Oui	Non
x	
x	
x	
x	
3 km	
	x
	x
x	
2	
X	

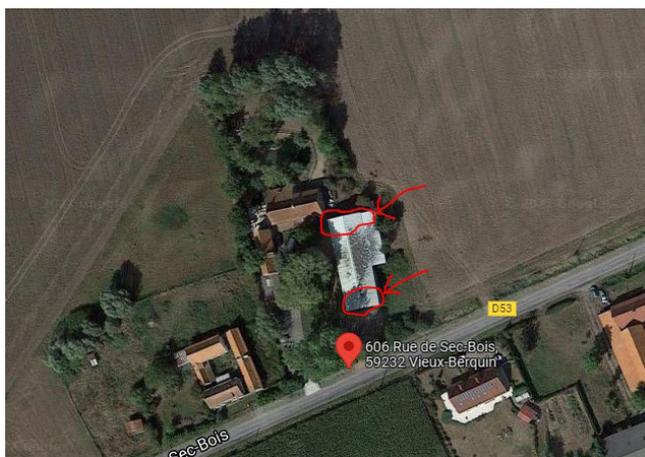
Coordonnées du rédacteur : Monique Vanbremeersch 8 rue Henri Ghesquière
59320 Emmerin

Date : 05.10.2021

Fiche Changement de destination

Nom de la commune : VIEUX-BERQUIN

Identification



Le projet consisterait en la transformation partielle en logement des 2 parties non utilisées d'un hangar agricole situé sur la parcelle ZC 152. Ces 2 espaces sont situés à chaque extrémité du bâtiment et non communicants avec l'espace central qui restera en utilisation agricole.



N° de voirie : 606

Rue de Sec- Bois

N° de parcelle ZC

Section cadastrale : 142

Propriété publique :

Propriété privée : oui

N° de la fiche :

Questionnaire :

- 1 - Le changement de destination est-il compatible avec l'activité agricole ?
- 2 - Le changement de destination est-il compatible avec la qualité paysagère ?
- 3 - Le bâtiment présente-t-il un potentiel de réhabilitation ?
- 4 - La parcelle est-elle desservie par les réseaux : eau, électricité et voirie ?
- 5 - Le bâtiment est-il proche du centre et des services ?

- 6 - La vocation future doit-elle être mixte ?
- 7 - La vocation future doit-elle être limitée à l'activité économique ?
- 8 - La vocation future doit-elle être limitée au logement ?
- 9 - Combien de logements doit-on autoriser au maximum ?
- 10 - Le potentiel de logements est-il compatible avec le projet de la commune ?

Oui

Non

x

x

x

x

1.5 km

x

x

x

2

x

Coordonnées du rédacteur : Monique Vanbremeersch 8 rue Henri Ghesquière 59320 Emmerin

Date : 05.10.2021