

André Guilhot

2. Résidence La Croix Verte

7. Rue Raoul Follereau

13090 Aix-en-Provence

Monsieur PICHERAL Jean-François

Maire d'Aix-en-Provence

Hôtel de Ville

13100 AIX EN PROVENCE

Objet : Révision du POS

Aix-en-Provence le, 22 mars 1997

Monsieur le Maire,

Aixoise de naissance, âgé de 46 ans, fonctionnaire d'état à la D.D.E. depuis l'âge de 18 ans, je n'ai jamais quitté notre belle ville. Aujourd'hui, je n'ai qu'un souhait, bâtir à Puypicard sur le terrain que j'ai reçu en héritage en 1966, après le décès accidentel de mon Père.

Je me suis rendu à l'Urbanisme avec mon N° de parcelle (section OV N° 7 - 830, chemin de la Gantèse) pour consulter le POS et quel ne fut pas mon étonnement quand l'employé m'a annoncé que mon terrain se trouvait en zone NC - Activités agricoles. J'en suis d'autant plus étonné que les terrains de mon voisinage immédiat, viennent de voir fleurir de nouvelles maisons.

Je suis pourtant tout à fait conscient qu'il faut bien que les zones commencent et finissent quelque part ! ... mais il n'est pas facile pour autant d'accepter le fait de ne pas pouvoir construire sur ce terrain, auquel je suis très attaché sentimentalement depuis plus de 30 ans ...

.../...

Cette mauvaise nouvelle me désole et bouscule tous mes projets d'avenir. Toutefois après lecture du règlement du POS que l'employé m'a remis (dont copie ci-jointe), un espoir renaît, car j'ai pu constater que la dernière révision remontée déjà à 3 ans (1994), d'où ma demande.

C'est là, que je fonde sur vous tous mes espoirs, car vous connaissant comme un homme attaché à notre terre Provençale et à ses valeurs, je me permets de vous solliciter pour la révision, même partielle du POS. concernant ma propriété.

Dans l'attente d'une réponse qui je l'espère pourra être favorable, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes sentiments dévoués.

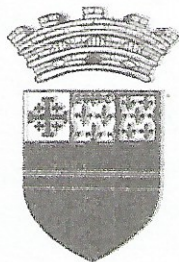
André Guilhot



P.J. Copie du règlement POS
et plan de masse

Nota : Je vous écris sur la recommandation de ma cousine, Madame Calomarde Hélène.

14 AVR. 1997



Le Maire

Jean-François Picheral

*Chevalier de la Légion d'Honneur
Premier Vice-Président du Conseil Général
des Bouches-du-Rhône
Président de la Communauté
de Communes du Pays d'Aix*

Monsieur André GUILHOT
2, résidence la Croix Verte
7, rue Raoul Follereau

13090 AIX EN PROVENCE

FT/FG

Cher Monsieur,

J'accuse réception de votre courrier, en date du 22 Mars dernier, aux termes duquel vous m'informez de votre projet de construction sur le terrain que vous avez reçu en héritage en 1966, situé à Puyricard.

J'ai pris bonne note de votre demande concernant la possibilité d'une révision, même partielle du POS concernant votre propriété.

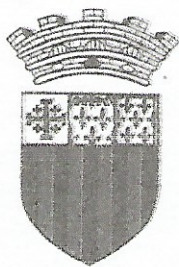
Je transmets personnellement, pour instruction, votre lettre à mon collègue et ami, **Alexandre MEDVEDOWSKY**, Adjoint délégué à l'Urbanisme, lui demandant par ailleurs de vous accorder un rendez-vous.

Veuillez agréer, Cher Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Jean-François PICHERAL

04 42 21 01 72 → 4, rue Méganes

30 AVR. 1997



AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT
DIRECTION DE L'URBANISME
Bureau Etudes, Procédures et Documents
d'Urbanisme

Monsieur GUILHOT André
2 Résidence la Croix Verte
7 rue Raoul Follereau
13090-AIX EN PROVENCE

RS/ND

Objet: Demande de modification de zonage -
REF : Vos lettres du 22 mars 1997.

Monsieur,

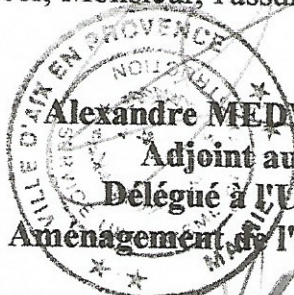
En réponse à votre demande en date du 22 mars 1997 par laquelle vous sollicitez une modification du zonage de votre parcelle cadastrée OV n° 7, actuellement classée en zone agricole, j'ai l'honneur de vous préciser que ce classement résulte des dispositions du P.O.S révisé partiellement, sur le secteur de Puyricard depuis le 12 décembre 1991.

Par ailleurs, ce type de demande qui n'a pas de caractère d'intérêt public, ne peut être examinée que dans le cadre d'une révision globale du P.O.S sur ce secteur, procédure qu'il n'est pas envisagé de lancer à court terme.

Je prends cependant bonne note de votre requête qui sera examinée avec la plus grande bienveillance le moment venu.

Je suis bien entendu à votre disposition pour toute entrevue que vous souhaiteriez obtenir, et vous pouvez contacter mon secrétariat au 04-42-25-97-32.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'assurance de toute ma considération.


Alexandre MEDVEDOWSKY
Adjoint au Maire
Délégué à l'Urbanisme
Aménagement de l'Espace, Habitat