

PLAN LOCAL D'URBANISME

PROVINS

Seine-et-Marne

Fond cartographique : Cadastre DGFIP® 2020

Révision du PLU de Provins

REGLEMENT GRAPHIQUE - Atlas communal

Echelle : 1/6000e

ARRÊTE LE 26 11 2024

Architectes-Urbanistes :

Agence Rivière-Letellier

52 rue Saint Georges

75009 Paris

Tel : 01.42.45.38.62

email : rivlet@wanadoo.fr

↑

N

- PRINCIPES
- Appas boisé classé (article L.113-1 du C.U.)
  - Emplacement réservé (article L.151-41 du C.U.)
  - Élément de paysage (article L.151-23 du C.U.)
  - Unité inconstructible des bois et forêts de plus de 100 ha (50 mètres de large)
  - STECAL
  - Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
  - Périmètre de 500 m autour de la gare
  - Zone de protection des rus et ruisseaux (5m de part et d'autre des rus)
  - Élément de paysage : mur à protéger (L.151-19 du C.U.)
  - Élément de paysage : alignement d'arbres à protéger (L.151-19 du C.U.)
  - Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives
  - Unité commerciale à protéger (article L.151-16 du C.U.)
  - Ensemble architectural patrimonial protégé au titre de l'article L.151-19 du C.U.
  - Arbre remarquable protégé au titre de l'article L.151-19 du C.U.

(C.U. = code de l'urbanisme)

ZONAGE

77379\_ZONE\_URBA\_2024

- UA1
- UA2
- UA3
- UA4
- UA5
- UA6
- UA7
- UA8
- UA9
- UA10
- UA11
- UA12
- UA13
- UA14
- UA15
- UA16
- UA17
- UA18
- UA19
- UA20
- UA21
- UA22
- UA23
- UA24
- UA25
- UA26
- UA27
- UA28
- UA29
- UA30
- UA31
- UA32
- UA33
- UA34
- UA35
- UA36
- UA37
- UA38
- UA39
- UA40
- UA41
- UA42
- UA43
- UA44
- UA45
- UA46
- UA47
- UA48
- UA49
- UA50
- UA51
- UA52
- UA53
- UA54
- UA55
- UA56
- UA57
- UA58
- UA59
- UA60
- UA61
- UA62
- UA63
- UA64
- UA65
- UA66
- UA67
- UA68
- UA69
- UA70
- UA71
- UA72
- UA73
- UA74
- UA75
- UA76
- UA77
- UA78
- UA79
- UA80
- UA81
- UA82
- UA83
- UA84
- UA85
- UA86
- UA87
- UA88
- UA89
- UA90
- UA91
- UA92
- UA93
- UA94
- UA95
- UA96
- UA97
- UA98
- UA99
- UA100

| N° | Objet                                                                                                   | Parcelles                                                                                                                                | Surf. (m²) |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1  | Aménagement touristique et entretien des abords des remparts                                            | AS 29, 305, 30, 33, 35, 36, 38, 39, 88, 89, 336                                                                                          | 10679      |
| 2  | Extension des terrains de sport (Rue des Coudeux)                                                       | AV 1, 8                                                                                                                                  | 9478       |
| 3  | Equipements publics (sentier rural dit "de Fontaine Riant à Fleigny")                                   | AD 15                                                                                                                                    | 6212       |
| 4  | Aménagement touristique et entretien des abords des remparts                                            | ZC 31, 110, 111, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46                                                                                  | 12623      |
| 5  | Aménagement touristique et entretien des abords des remparts (Rempart du Cours au bûtes/Rue Saint Jean) | AS 287, 291, 290, 326, 335, 334, 281, 323, 324, 327, 328, 329, 330, 284, 260, 264, 263, 265, 267, 268, 303, 304, 189, 190, 191, 184, 356 | 10428      |
| 6  | Aménagement des voiries/Traitement d'entrée de Ville (Route de Bray)                                    | AV 86                                                                                                                                    | 647        |
| 7  | Aménagement d'un parking (secteur gare)                                                                 | AV 678 (partiellement)                                                                                                                   | 2219       |
| 8  | Élargissement de voie (Chemin de la Bardine)                                                            | AE 89, 68, 74, X8 158, 177 (partiellement)                                                                                               | 154        |
| 9  | Aménagement touristique et entretien des abords des remparts (Vieux Chemin de Paris)                    | AV 20, 22, 200, 201                                                                                                                      | 3029       |
| 10 | Élargissement de voirie (Sentier des Auges)                                                             | AI 54 (partiellement)                                                                                                                    | 12         |
| 11 | Création de liaison nouvelle piétonne (Sentier rue Vieille Notre-Dame)                                  | AD 193                                                                                                                                   | 152        |
| 12 | Élargissement/aménagement de voirie (Rue Pierre Yprès)                                                  | AN 1036, 154, 165 et 1036 (partiellement)                                                                                                | 394        |
| 13 | Création de liaison nouvelle (Sentier rural n°3 dit de "Saint Jacques")                                 | AN 250, 251 (partiellement)                                                                                                              | 151        |
| 14 | Aménagement lié à l'activité touristique (Vieux Chemin de Paris)                                        | AV 250                                                                                                                                   | 11703      |
| 15 | Espace public (Rue Jean Desmarcets)                                                                     | AP 146                                                                                                                                   | 2163       |
| 16 | Élargissement/aménagement de voirie (rue du Paraclet)                                                   | ZH 87 (partiellement)                                                                                                                    | 445        |
| 17 | Assainissement (Rue Héloïse Moreau)                                                                     | AN 766                                                                                                                                   | 146        |
| 18 | Équipement public dans le cadre d'un projet d'aménagement d'ensemble (Rue Guy Allps)                    | AV 366                                                                                                                                   | 2194       |
| 19 | Équipement public dans le cadre d'un aménagement d'ensemble                                             | AS 424                                                                                                                                   | 4032       |
| 20 | Parking (avenue de la Vouloie)                                                                          | BE 182                                                                                                                                   | 1138       |
| 21 | Extension d'un équipement public départemental (avenue de la Vouloie)                                   | BH 122 (partiellement)                                                                                                                   | 540        |
| 22 | Mise en valeur paysagère                                                                                | ZB 18                                                                                                                                    | 5439       |
| 23 | Extension des services techniques municipaux (secteur gare)                                             | AV 678 (partiellement)                                                                                                                   | 2642       |
| 24 | Aménagement d'un parking (secteur gare)                                                                 | AV 258, AV 678 (partiellement)                                                                                                           | 3317       |
| 25 | Extension de la médiathèque (rue des Marais)                                                            | AN 785                                                                                                                                   | 223        |

