

Sommaire du Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale (DDAE)

Plateforme logistique de Bléré

Partie 1 : Lettre de demande

- 1.1 Lettre de demande
- 1.2 Récapitulatif du dépôt du DDAE

Partie 2 : Description du projet

- 2.1 Descriptif (PJ46)
- 2.2 Note de présentation non-technique (PJ7)
- 2.3 Justificatif de maîtrise foncière (PJ3)

Partie 3 : Localisation du projet

- Liste des parcelles cadastrales

Partie 4 : Activités

- 4.1 Liste des rubriques ICPE
- 4.2 Liste des rubriques IOTA

Partie 5 : Etude d'impact (PJ4)

5.1 Etude d'impact

- Annexe 01 : Étude faune-flore (extrait de l'étude d'impact de la ZAE Sublaines – Bois Gaulpied)
- Annexe 02 : Étude de caractérisation des zones humides (extrait de l'étude d'impact de la ZAE Sublaines – Bois Gaulpied)
- Annexe 03 : Étude paysagère
- Annexe 04 : Étude géotechnique
- Annexe 05 : Diagnostic environnemental des sols et des eaux souterraines
- Annexe 06 : Étude hydrogéologique
- Annexe 07 : Étude préalable agricole
- Annexe 08 : Analyse du risque foudre
- Annexe 09 : Étude acoustique – État initial
- Annexe 10 : Étude acoustique – État projeté
- Annexe 11 : Descriptif Géorisques
- Annexe 12 : Fiche climatologique Météo France
- Annexe 13 : Note hydraulique
- Annexe 14 : Fiche technique D9
- Annexe 15 : Fiche technique D9A
- Annexe 16 : Arrêté Loi sur l'eau de la ZAE Sublaines – Bois Gaulpied
- Annexe 17 : Courrier attestant de la demande de modification du DLE de la ZAE par la CCBVC
- Annexe 18 : Convention de rejet des eaux pluviales (version de travail)
- Annexe 19 : Convention de rejet des eaux usées (version de travail)
- Annexe 20 : Convention de mise à disposition des réserves en eau de la ZAC (version de travail)
- Annexe 21 : Courrier d'autorisation des piézomètres et récépissé de déclaration
- Annexe 22 : Bilan de conformité au PLUi
- Annexe 23 : Bilan de conformité à l'OAP du PLUi

Annexe 24 : Bilan de conformité au SDAGE Loire-Bretagne

Annexe 25 : Bilan de conformité au SAGE Cher aval

Annexe 26 : Bilan de conformité au CCCT de la ZAC Sublaines-Bois Gaulpied

Annexe 27 : Bilan de conformité au SRADDET Centre-Val de Loire

Annexe 28 : Bilan de conformité au PCAET Bléré-Val de Cher

Annexe 29 : Bilan de conformité au SCoT ABC

Annexe 30 : Profil BREEAM du projet

Annexe 31 : Procès-verbal de levée des contraintes archéologiques

Annexe 32 : Courrier donnant accord à la demande d'aménagement de prescription au CCCT pour la pente des bassins

Annexe 33 : Étude économique sur la commune de Bléré et la zone d'emploi de Tours

5.2 Résumé non-technique de l'étude d'impact

Partie 6 : Autres pièces règlementaires

6.1 Étude de dangers et son résumé non-technique (PJ49)

6.2 Capacités techniques et financières (PJ47)

6.3 Courriers de remise en état (PJ62 et PJ63)

Partie 7 : Plans

7.1 Plan de situation à l'échelle 1/25000^{ème} (PJ1)

7.2 Plan d'ensemble (PJ48)

7.3 Plan de masse

7.4 Plan des réseaux

7.5 Plan de toiture et panneaux photovoltaïques

7.6 Plan de désenfumage

7.7 Plan de protection incendie

7.8 Plan Natura 2000

7.9 Plan général des flux thermiques majorants

7.10 Plans des flux toxiques

Partie 8 : Autres pièces

8.1 Demande de dérogation à l'obligation d'inclure un plan à l'échelle 1/200^{ème}

8.2 Récépissé de dépôt du permis de construire

8.3 Demande d'enquête publique unique – Préfecture d'Indre-et-Loire

8.4 Demande d'enquête publique unique – Mairie de Bléré

8.5 Courrier d'engagement à l'acquittement des frais de presse

8.6 Tableau d'organisation de stockage

8.7 Demandes d'aménagement de prescriptions à certains AMPG

8.8 Bilan de conformité – Arrêté du 11/04/2017 modifié – Rubriques 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1 et 2663-2

8.9 Bilan de conformité – Arrêté du 05/12/2016 – Rubriques 4320 et 4321 à Déclaration

8.10 Bilan de conformité – Arrêté du 24/09/2020 – Rubriques 4331, 1436 et 4734-2 à Autorisation

8.11 Bilan de conformité – Arrêté du 04/08/2014 – Rubrique 1185-2a à Déclaration

8.12 Bilan de conformité – Arrêté du 13/07/1998 – Rubriques 4120, 4130 et 4140 à Déclaration

- 8.13 Bilan de conformité – Arrêté du 22/12/2008 – Rubriques 4330 à Déclaration
- 8.14 Bilan de conformité – Arrêté du 01/08/2019 – Rubriques 4440, 4441, 4442 à Déclaration
- 8.15 Bilan de conformité – Arrêté du 06/06/2018 – Rubrique 2711-2 à Déclaration
- 8.16 Bilan de conformité – Arrêté du 23/12/1998 – Rubriques 4510 et 4741 à Déclaration
- 8.17 Bilan de conformité – Arrêté du 23/12/1998 – Rubrique 4511 à Déclaration
- 8.18 Bilan de conformité – Arrêté du 06/07/2006 – Rubrique 4702-IV à Déclaration
- 8.19 Bilan de conformité – Arrêté du 29/05/2000 – Rubrique 2925-1 à Déclaration
- 8.20 Bilan de conformité – Arrêté du 04/10/2010 relatif à la prévention des risques accidentels au sein des ICPE à Autorisation

Partie 9 : Avis de la MRAe

- 9.1 Avis de la MRAe
- 9.2 Réponses à l’avis de la MRAe