Capacités techniques et financières

Plateforme logistique de Bléré

1 Capacités techniques

1.1 Historique

BATILOGISTIC est la filiale immobilière du Groupe FM spécialisée dans la gestion des biens bâtis afin d'apporter des solutions constructives globales aux exploitants logistiques en Europe et en Asie depuis plus de 20 ans.

Le Groupe FM a été créé en 1967 par trois fondateurs : Claude FAURE, Edmond FAURE et Jean-Marie MACHET. Son activité initiale se limitait au transport. Dès 1982 débuta l'activité d'entreposage de denrées alimentaires et en 1987 les activités de conditionnement.

1.2 Développement

À date, BATILOGISTIC possède une trentaine de plateformes d'entreposage en France. Les entrepôts logistiques développés par BATILOGISTIC peuvent être mis à disposition de FM FRANCE (société sœur) ou d'autres acteurs du secteur de la logistique.

BATILOGISTIC regroupe 161 salariés présents sur ses implantations en France et dans les autres pays : Espagne, Italie, Pologne, Russie, Ukraine, Inde et Vietnam.

La société BATILOGISTIC peut s'appuyer sur une équipe d'ingénierie propre (NG CONCEPT) pour le design, la construction et la maintenance des plateformes logistiques.

Le siège de BATILOGISTIC est situé à Phalsbourg dans l'Est de la France. La société, tout comme le Groupe FM a su garder les valeurs de ses fondateurs, aujourd'hui le Groupe FM est toujours dirigée par les familles FAURE et MACHET.

1.3 Moyens humains

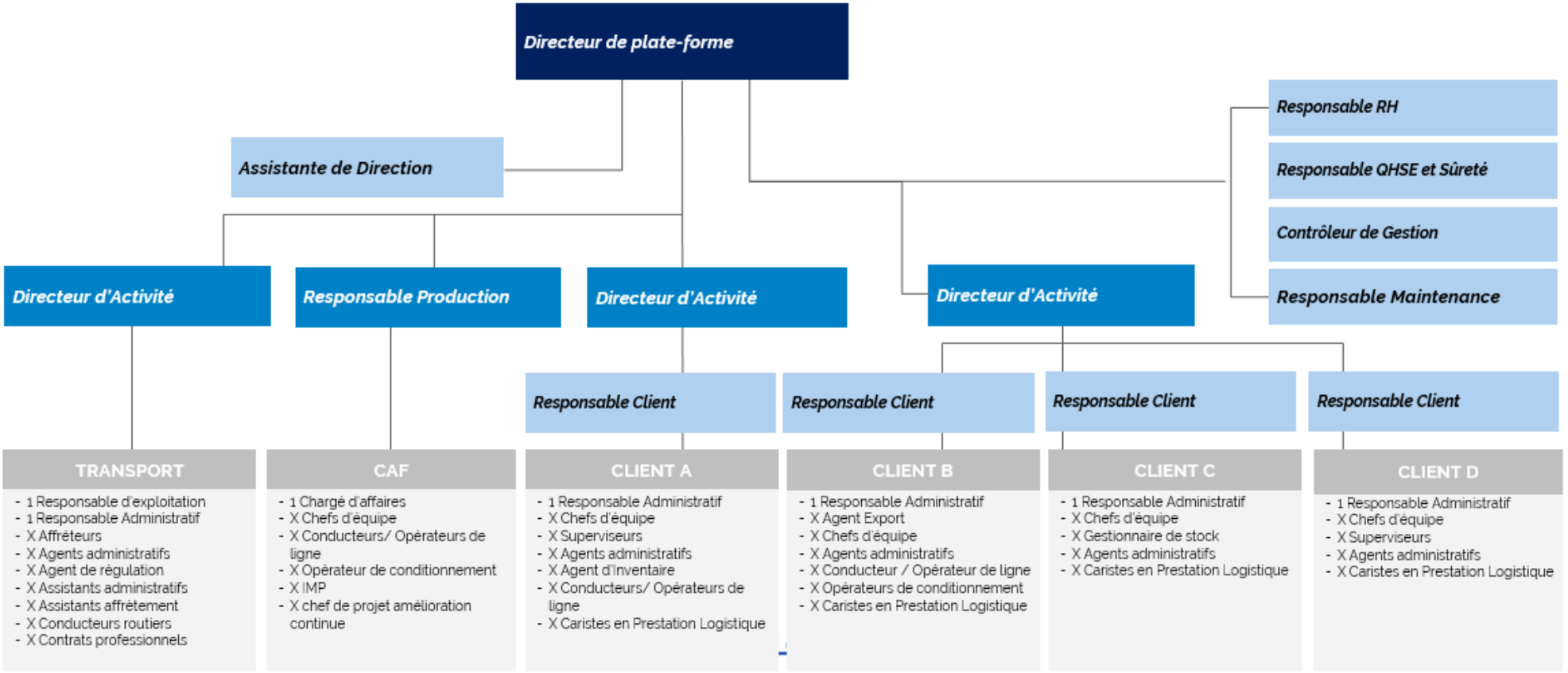
Le projet de plateforme logistique de Bléré a entièrement été conçu et réalisé par les équipes du bureau d'études de NG CONCEPT qui disposent de diverses compétences techniques en interne : génie civil, clos et couvert, ingénierie électrique...

De même, le présent dossier a été rédigé par le pôle en charge de l'obtention des autorisations administratives (autorisation d'exploiter et permis de construire) avec l'appui de prestataires externes spécialisés pour la réalisation de certaines études (étude acoustique, étude de dangers…). Ce même service assure le suivi de l'instruction des demandes d'autorisation en collaboration avec les différents services administratifs ainsi que l'acceptation sociale du projet (suivi de l'enquête publique).

À l'issue des instructions, et après avoir obtenu les autorisations administratives (arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter et arrêté municipal de permis de construire), NG CONCEPT sera maître d'œuvre et assurera le suivi de la construction et de l'aménagement du projet, tandis que BATILOGISTIC sera maître d'ouvrage.

En termes de gestion, une fois la plateforme construite, la société BATILOGISTIC sera le détenteur de l'autorisation d'exploiter et le propriétaire de la plateforme mais il ne sera pas l'exploitant réel de la plateforme. Dans tous les cas, le ou les futurs occupants du site seront tenus de respecter les prescriptions de l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter du site ainsi que toute autre réglementation à laquelle il serait soumis.

Dans le cas d'un occupant unique pour toute la plateforme logistique, la gestion de celle-ci pourrait être organisée selon l'organigramme suivant. Dans le cas d'occupants multiples, cet organigramme pourrait être adapté.


Directeur de plate-forme
Assistante de Direction
Responsable RH
Responsable QHSE et Sûreté
Contrôleur de Gestion
Responsable Maintenance
Directeur d'Activité
Responsable Production
Directeur d'Activité
Directeur d'Activité
Responsable Client
Responsable Client
Responsable Client
Responsable Client
TRANSPORT
- 1 Responsable d'exploitation
- 1 Responsable Administratif
- X Affréteurs
- X Agents administratifs
- X Agent de régulation
- X Assistants administratifs
- X Assistants affrètement
- X Conducteurs routiers
- X Contrats professionnels
CAF
- 1 Chargé d'affaires
- X Chefs d'équipe
- X Conducteurs/ Opérateurs de ligne
- X Opérateur de conditionnement
- X IMP
- X chef de projet amélioration continue
CLIENT A
- 1 Responsable Administratif
- X Chefs d'équipe
- X Superviseurs
- X Agents administratifs
- X Agent d'Inventaire
- X Conducteurs/ Opérateurs de ligne
- X Caristes en Prestation Logistique
CLIENT B
- 1 Responsable Administratif
- X Agent Export
- X Chefs d'équipe
- X Agents administratifs
- X Conducteur / Opérateur de ligne
- X Opérateurs de conditionnement
- X Caristes en Prestation Logistique
CLIENT C
- 1 Responsable Administratif
- X Chefs d'équipe
- X Gestionnaire de stock
- X Agents administratifs
- X Caristes en Prestation Logistique
CLIENT D
- 1 Responsable Administratif
- X Chefs d'équipe
- X Superviseurs
- X Agents administratifs
- X Caristes en Prestation Logistique

2 Capacités financières

2.1 Résultats financiers des derniers exercices comptables

Les principaux chiffres financiers de BATILOGISTIC sont reportés dans le tableau et la figure ci-dessous.

Tableau 1 : Principaux chiffres financiers de BATILOGISTIC

Composante	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024
Chiffres d'affaires (en millions d'euros)	106,0	104,2	134,6	97,7
Résultats d'exploitation (en millions d'euros)	19,4	22,3	31,1	15,5

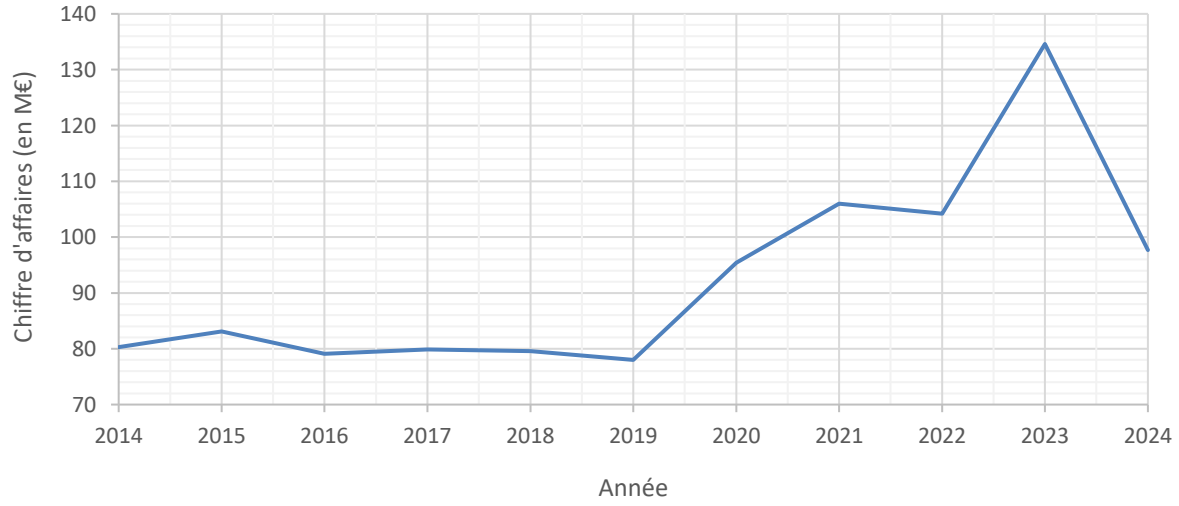


Figure 1 : Evolution du chiffre d'affaires de BATILOGISTIC de 2014 à 2024 exprimés en millions d'euros

Le chiffre d'affaires évolue de façon positive ces dernières années de 80,3 millions pour l'exercice 2013-2014 à 97,7 millions sur l'exercice 2023-2024 avec notamment un pic à 134,6 millions sur l'exercice 2022-2023. Son activité de foncière lui permet d'enregistrer un résultat d'exploitation positif (supérieure au minimum à 10 millions d'euros) et constant au fil des années et de posséder un patrimoine immobilier de plus de 25 actifs (entrepôts), qui lui confère une solide et durable assise financière.

Ces chiffres indiquent la bonne santé financière de la société et sa capacité à développer la future plateforme logistique de Bléré dans de bonnes conditions de sécurité.

Le financement du projet sera réalisé au moyen d'un prêt bancaire ou d'un crédit-bail auprès du pool de prêteurs réguliers du groupe. Dans l'attente de la mise en place de ce financement externe, le groupe assurera sur sa trésorerie le préfinancement du projet. Au 31/03/2024, cette dernière s'élevait à 62,3 millions d'euros. De plus, le projet sera assuré avant tout démarrage de chantier et par conséquent avant la mise en exploitation.

2.2 Investissements liés à la protection de l'environnement

La société BATILOGISTIC prévoit, pour le développement de son projet de plateforme logistique sur la commune de Bléré, plusieurs investissements visant à limiter les impacts que l'installation peut engendrer sur son environnement :

Protection incendie :

- Poteaux incendie et réseau enterré
- Détecteurs de fumées
- Système d'extinction automatique de type sprinklage
- Extincteurs
- Réseau de robinets d'incendie armés
- Réserve d'eau sprinklage
- Réserve d'eau poteaux incendie
- Murs coupe-feu
- Portes coupe-feu
- Exutoires de fumées

Autres aménagements :

- Bassin de confinement
- Aménagements paysagers
- Voie pompiers

Protection des eaux :

- Rétention externe des eaux d'incendie
- Dispositif d'isolement du bassin de confinement (vanne de barrage en sortie) en cas d'urgence
- Ouvrage contenant une cloison siphoïde séparatrice d'hydrocarbures permettant le traitement des eaux pluviales de voiries en sortie de bassin de confinement.