

Récapitulatif

Pièces jointes ajoutée(s), modifiée(s) et/ou supprimée(s)

2 - Pétitionnaires

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

3 - Description et présentation générale du projet

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **3.1 - Description du projet (PJ46) - Version non-confidentielle.pdf** - [fichier modifié](#).

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **3.2 - Note de présentation non-technique (PJ7).pdf** - [fichier modifié](#).

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **3.3 - Justificatif de maitrise foncière (PJ3).pdf** - [fichier modifié](#).

4 - Localisation

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **6.1 - Etude d impact (sans annexes) VNC.pdf** - [fichier modifié](#).

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **6.2 - Annexes de l étude d impact.zip** - [fichier modifié](#).

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **6.3 - Résumé non-technique de l étude d impact.pdf** - [fichier modifié](#).

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

- Pièces spécifiques à IOTA

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

- Pièces spécifiques à ICPE

Étude de danger (Pièce Jointe) : **7.1 - Etude de dangers et son résumé non-technique - VNC.pdf** - [fichier modifié](#).

Capacité technique et financière (Pièce Jointe) : **7.2 - Capacités techniques et financières (PJ47).pdf** - [fichier modifié](#).

- Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement (Pièce Jointe) : **8C.01 - Bilan de conformité - AM 1510 1530 1532 2662 2663.pdf** - [fichier modifié](#).

- Pièces spécifiques aux travaux miniers

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

8 - Plans

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **8B. Eléments graphiques plans ou cartes (PJ2) partie1.zip - fichier modifié.**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **8B.1 - Plan d'ensemble (PJ48).pdf - fichier modifié.**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **8B partie 2 8C et 8D Autres annexes.zip - fichier modifié.**

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-240927-095649-551-001**

Télédémarche soumise le : **30/01/2025**

Type de demande : **Dépôt complément**

Votre demande comporte-t-elle une demande d'autorisation "travaux miniers" ? : **Non**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE, travaux miniers ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **51367840900014**

Organisme : **NG CONCEPT**

Nom : **HAUMANT**

Prénom : **Célia**

Fonction : **Ingénieure Environnement Industriel et Urbanisme**

Adresse électronique : **chaumant@ngconcept-ec.com**

Phone : **+(33) 387231212**

Cellphone : **+(33) 631197492**

Mandat (Pièce Jointe) : **2 - Mandat de dépôt DDAE.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

N° SIRET : **41181495700022**

Raison sociale : **BATILOGISTIC**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

**RUE DE L EUROPE
57370 PHALSBOURG**

Signataire

Nom : **FAURE**

Prénom : **Gilles**

Qualité : **Directeur général**

Adresse électronique : **autorisations-admins@ngconcept-ec.com**

Phone : **+(33) 387231212**

Cellphone : **+(33) 631197492**

Référent

Nom : **HAUMANT**

Prénom : **Célia**

Fonction : **Ingénieure Environnement Industriel et Urbanisme**

Adresse électronique : **chaumant@ngconcept-ec.com**

Phone : **+(33) 387231212**

Cellphone : **+(33) 631197492**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **autorisations-admins@ngconcept-ec.com**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Plateforme logistique BATILOGISTIC**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **3.1 - Description du projet (PJ46) - Version non-confidentielle.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **3.2 - Note de présentation non-technique (PJ7).pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **3.3 - Justificatif de maitrise foncière (PJ3).pdf**

Une demande d'autorisation d'urbanisme a-t-elle déjà été déposée préalablement à la demande d'autorisation environnementale ? : **Non**

D'autres demandes d'autorisation ou déclaration requérant l'organisation d'une enquête publique sont-elles nécessaires à la réalisation du projet ? : **Non**

4 - Localisation

Adresse du projet

Code postal et commune : **37150 BLERE**

Numéro et voie ou lieu dit : **310 Boulevard Alexandra David Néel - ZAC Sublaines-Bois Gaulpied**

Géolocalisation du projet

X = 547891

Y = 6690838

Projection : Lambert 93

Comment souhaitez-vous renseigner les parcelles de votre projet terrestre ? **J'ai plus de 5 parcelles ou je préfère ajouter un fichier contenant les parcelles**

Parcelles

Votre projet est-il tout ou partie terrestre ? **Oui**

Fichier des parcelles (Pièce Jointe) : **4 - Parcelles cadastrales.csv**

Références géographiques

Mon projet n'est pas concerné

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

- **Une ou plusieurs installation(s) IOTA (loi sur l'eau) soumise(s) à autorisation.**
- **Une ou plusieurs installation(s) ICPE soumise(s) à autorisation.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

- **Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement.**
- **Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) ou des items de travaux miniers (A, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE, IOTA et items de travaux miniers :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	Quantité totale	Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1185	1185.2.a	Gaz à effet de serre fluorés ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone	1 500.000	1 500.000	DC	
1436	1436.1	Liquides combustibles	1 328.000	1 328.000	A	
1450	1450.1	Solides inflammables	48 725.000	48 725.000	A	
1510	1510.2.a	Entrepôts couverts	960 099.000	960 099.000	A	
1530	1530.1	Dépôts de papiers, cartons ou analogues	146 175.000	146 175.000	E	
1532	1532.2.a	Stockage de bois ou de matériaux analogues	146 175.000	146 175.000	E	
1630	1630.1	Emploi ou stockage de lessives de soude ou de potasse caustique	77 960.000	77 960.000	A	
2662	2662.1	Stockage de polymères	136 334.000	136 334.000	E	
2663	2663.1.a	Stockage de pneumatiques	136 334.000	136 334.000	E	
2663	2663.2.a	Stockage de pneumatiques	136 334.000	136 334.000	E	
2711	2711.2	Transit, regroupement ou tri de déchets d'équipements électriques et électroniques	900.000	900.000	DC	

2925	2925.1	Charge d'accumulateurs	580.000	580.000	D	
4120	4120.1.b	Toxicité aiguë catégorie 2	49.000	49.000	D	
4120	4120.2.a	Toxicité aiguë catégorie 2	49.000	49.000	A	
4120	4120.3.a	Toxicité aiguë catégorie 2	49.000	49.000	A	
4130	4130.1.b	Toxicité aiguë catégorie 3 / inhalation.	49.000	49.000	D	
4130	4130.2.a	Toxicité aiguë catégorie 3 / inhalation.	49.000	49.000	A	
4130	4130.3.a	Toxicité aiguë catégorie 3 / inhalation.	49.000	49.000	A	
4140	4140.1.b	Toxicité aiguë catégorie 3 / orale	49.000	49.000	D	
4140	4140.2.a	Toxicité aiguë catégorie 3 / orale	49.000	49.000	A	
4140	4140.3.a	Toxicité aiguë catégorie 3 / orale	49.000	49.000	A	
4150	4150.1	Toxicité spécifique pour certains organes cibles	49.000	49.000	A	
4320	4320.2	Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables	149.000	149.000	D	
4321	4321.2	Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables	1 949.000	1 949.000	D	
4330	4330.2	Liquides inflammables de catégorie 1	9.000	9.000	DC	
4331	4331.1	Liquides inflammables de catégorie 2 ou catégorie 3	1 328.000	1 328.000	A	
4440	4440.2	Solides comburants catégorie 1, 2 ou 3.	49.000	49.000	D	
4441	4441.2	Liquides comburants catégorie 1, 2 ou 3.	49.000	49.000	D	
4442	4442.2	Gaz comburants catégorie 1.	49.000	49.000	D	
4510	4510.2	Dangereux pour l'environnement aquatique 1	99.000	99.000	DC	
4511	4511.2	Dangereux pour l'environnement aquatique 2	199.000	199.000	DC	
4702	4702.IV	Engrais solides simples et composés à base de nitrate d'ammonium	Données non diffusées	Données non diffusées	DC	Données non diffusées
4718	4718.1.a	Gaz inflammables liquéfiés de catégorie 1 et 2	Données non diffusées	Données non diffusées	A	Données non diffusées
4734	4734.2.a	Produits pétroliers spécifiques et carburants de substitution	Données non diffusées	Données non diffusées	A	Données non diffusées
4741	4741.2	Mélanges d'hypochlorite de sodium classés dans la catégorie de toxicité aquatique aiguë 1	Données non diffusées	Données non diffusées	DC	Données non diffusées
4755	4755.2.a	Alcools de bouche d'origine agricole et leurs constituants (inflammables)	Données non diffusées	Données non diffusées	A	Données non diffusées
4801	4801.1	Houille, coke, lignite, charbon de bois, goudron, asphalte, brais et matières bitumineuses	77 960.000	77 960.000	A	
2.1.5.0	2.1.5.0.1	Rejets d'eaux pluviales	27.200	17.300	A	

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Systématique	39° a) Travaux et constructions

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Étude d'impact**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **6.1 - Etude d impact (sans annexes) VNC.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **6.2 - Annexes de l étude d impact.zip**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **6.3 - Résumé non-technique de l étude d impact.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) : **La société BATIOLOGISTIC souhaite développer un projet de plateforme logistique composée de deux bâtiments pour un total de 11 cellules de stockage, au sein de la ZAC Sublaines – Bois Gaulpied sur la commune de Bléré. Le site accueillera également des bureaux et des locaux techniques intérieurs aux entrepôts. Terrain de superficie égale à 173 124 m² avec construction d'environ 74 000 m² d'entrepôts. La plateforme sera soumise au régime d'Autorisation au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement mais ne sera pas classée Seveso. Le volume total des deux bâtiments sera de l'ordre de 960 000 m³ permettant d'assurer le stockage d'environ 98 000 palettes.**

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

Pièces spécifiques à IOTA

Déclaration d'Intérêt Général : **Non**

Prélèvement d'Eau : **Non**

Mon projet ne contient aucune autre caractéristique

Cette démarche initiale de déclaration environnementale est-elle la première autorisation ou déclaration déposée sur le projet ? ([R. 214-32 II 7°](#) et [D. 181-15-3 bis](#)) **Oui**

Pièces spécifiques à ICPE

Étude de danger (Pièce Jointe) : **7.1 - Etude de dangers et son résumé non-technique - VNC.pdf**

Capacité technique et financière (Pièce Jointe) : **7.2 - Capacités techniques et financières (PJ47).pdf**

Implantation sur un site nouveau

Les documents concernant cet item n'ont pas été fournis dans les fichiers déjà déposés.

Fichier complémentaire pour les pièces obligatoires (Pièce Jointe) : **7.3 - Courriers de remise en état.pdf**

Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement (Pièce Jointe) : **8C.01 - Bilan de conformité - AM 1510 1530 1532 2662 2663.pdf**

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **8A. Plan de situation à l échelle 1.25000.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **8B. Eléments graphiques plans ou cartes (PJ2) partie1.zip**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **8B.1 - Plan d ensemble (PJ48).pdf**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **8B partie 2 8C et 8D Autres annexes.zip**

Informations supplémentaires : **Les réponses apportées à la demande de compléments est trouvable dans le dossier ZIP "8B partie 2 8C et 8D Autres annexes".**