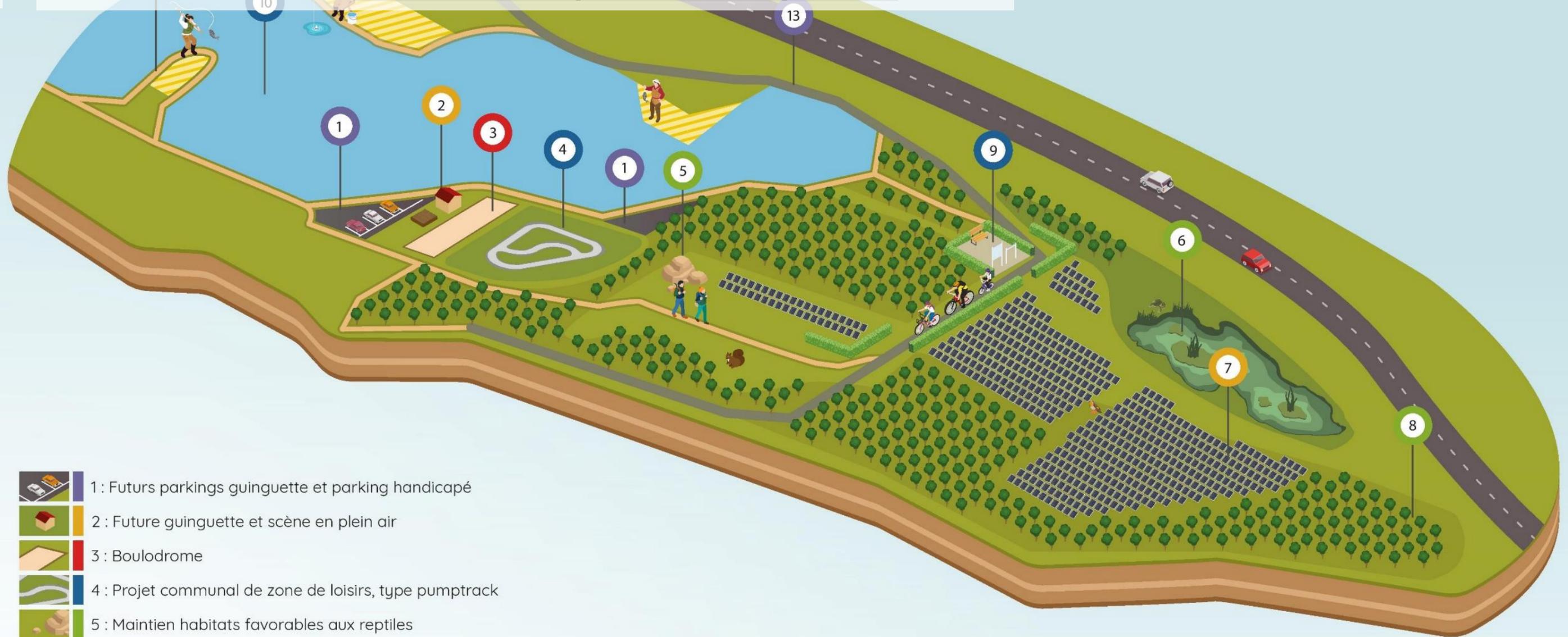


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : SOLEIL ELEMENTS 8

Mars 2021 – Version avec pièces manquantes

*Projet photovoltaïque au sol  
« Energies des Bouzigues »*



-  1 : Futurs parkings guinguette et parking handicapé
-  2 : Future guinguette et scène en plein air
-  3 : Boulo-drome
-  4 : Projet communal de zone de loisirs, type pumptrack
-  5 : Maintien habitats favorables aux reptiles
-  6 : Maintien des zones humides (amphibiens)
-  7 : Zone solaire
-  8 : Espaces boisés à conserver
-  9 : Panneaux pédagogiques, bancs et agrès fitness
-  10 : Lac des Bouzigues
-  11 : Zones de pêche et d'observation des oiseaux
-  12 : Cheminement accessible au public
-  13 : Piste cyclable du projet « Es Têt »

## Energies des Bouzigues

« Un projet photovoltaïque inscrit dans le paysage environnant qui redonne du sens à cette ancienne zone antropisée. »



## 1. Préambule :

Le 02 février 2021, la société SOLEIL ELEMENTS 8 (881 201 115) a déposé une demande de permis de construire pour un projet d'installation d'une centrale photovoltaïque + 2 bâtiments techniques situé QUARTIER DU LAC lieu-dit CAMPELLANES à Saint-Félicien-d'Avall (66170).

Le 22 février 2021, M. le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer des Pyrénées-Orientales a formulé une demande de pièces manquantes dans le dossier de demande de permis. Le présent dossier a donc été complété avec les informations demandées. SOLEIL ELEMENTS 8 a également précisé les modalités de réponses à la demande de la DDTM 66.

## 2. Pièces manquantes :

\*\*\*

### Demande :

- SOLEIL ELEMENTS 8 doit fournir :  
Plan de masse générale coté dans les trois dimensions montrant l'implantation du projet avec l'ensemble des aménagements paysagers, accès, réseaux, clôtures, espaces boisé

### Réponse SOLEIL ELEMENTS 8 :

La pièce **PC 2.** et ses déclinaisons PC 2.3, PC 2.4, PC 2.5, PC 2.6 et PC 2.10 ainsi que la pièce **PC 3.** et ses déclinaisons PC 3.1, PC 3.2, PC 3.3, PC 3.4 et PC 3.5 ont été modifiées avec l'ajout de côtes.

### Demande :

- SOLEIL ELEMENTS 8 doit fournir :  
Coupes paysagères cotées sur l'ensemble de l'implantation du projet et de la parcelle (les coupes fournies ne sont pas cotées avec précision et détaillées)

### Réponse SOLEIL ELEMENTS 8 :

La pièce **PC 3.** et ses déclinaisons PC 3.2, PC 3.3, PC 3.4 et PC 3.5 ont été modifiées avec l'ajout de pointillés de précision (au niveau du TN, au niveau du point bas des modules, au niveau du point haut des modules, au niveau du point haut des postes techniques.)

### Demande :

- SOLEIL ELEMENTS 8 doit fournir :  
Photos depuis la RN 116

### Réponse SOLEIL ELEMENTS 8 :

La pièce **PC 8.** et ses déclinaisons PC 8.2 et PC 8.2bis ont été modifiées avec l'ajout de photographies depuis la route nationale RN 116.

### Demande :

- SOLEIL ELEMENTS 8 doit fournir :  
Document graphique depuis la RN 116

### Réponse SOLEIL ELEMENTS 8 :

La pièce **PC 2.** et sa déclinaison PC 2.3 a été modifiée avec l'ajout de cotes et de deux zones tampons : 50 mètres et 100 mètres à partir de l'axe de la RN 116.

### Demande :

- SOLEIL ELEMENTS 8 doit fournir :  
Schémas cotés des clôtures à édifier et existantes

### Réponse SOLEIL ELEMENTS 8 :

La pièce **PC 3.** et sa déclinaison PC 3.1 a été modifiée avec l'ajout d'un schéma coté.

**Demande :**

- SOLEIL ELEMENTS 8 doit fournir :  
Demande de dérogations pour les reculs sur la nationale 116

**Réponse SOLEIL ELEMENTS 8 :**

Le PLU de Saint-Féliu-d'Avall précise que le site du projet, localisé en zone Nb correspondant au plan d'eau des Bouzigues, est concerné par les dispositions de l'article L.111-1-4 du Code de l'urbanisme instaurant un recul obligatoire de 100 m de l'axe de la RN 116 au titre de la Loi Barnier.

SOLEIL ELEMENTS 8 a déposé la demande de permis de construire le 02 février 2021 et a sollicité, au travers de la pièce du dossier : *FELI\_01\_COURRIER-PROCEDURE-COMMUNE-PLU\_02022021.PDF*, une procédure commune sur la partie évaluation environnementale du projet et de la mise en compatibilité du PLU de Saint-Féliu-d'Avall au titre des articles L. 122-14 et R.122-27 du Code de l'Environnement.

Le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité (« dossier DPMEC ») du PLU de Saint-Féliu-d'Avall est en cours de réalisation et a repris un certain nombre d'éléments du dossier de Saint-Féliu-d'Avall, déposé le 02 février 2021. **Ce dossier DPMEC comprend bien évidemment une étude Loi Barnier, en cours de réalisation, justifiant que le projet de parc solaire est compatible avec la prise en compte des nuisances, de la sécurité, de la qualité architecturale, ainsi que de la qualité de l'urbanisme et des paysages (Article L111-8 du Code de l'urbanisme).**

Un recul de 50 mètres a tout de même été prévu dans la conception du projet photovoltaïque de Saint-Féliu-d'Avall comme le précise la pièce **PC 2.3**.

**Remarques :**

- Le terrain du projet se situe en aléa fort suivant les études connues. Une consultation du service gestionnaire des risques sera effectuée afin de déterminer la faisabilité du projet ou les éventuelles études hydrauliques et notice de sécurité à fournir.

**Réponse SOLEIL ELEMENTS 8 :**

La remarque est notée. Une étude hydraulique détaillée est d'ailleurs présentée en annexe 3 du dossier de demande de permis de construire.

**NOTA :**

- Par rapport au document d'urbanisme votre projet n'est pas réalisable

**Réponse SOLEIL ELEMENTS 8 :**

SOLEIL ELEMENTS 8 a bien pris en considération cet enjeu. SOLEIL ELEMENTS 8 a déposé la demande de permis de construire le 02 février 2021 et a sollicité, au travers de la pièce du dossier : *FELI\_01\_COURRIER-PROCEDURE-COMMUNE-PLU\_02022021.PDF*, une procédure commune sur la partie évaluation environnementale du projet et de la mise en compatibilité du PLU de Saint-Féliu-d'Avall au titre des articles L. 122-14 et R.122-27 du Code de l'Environnement. Le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité (« dossier DPMEC ») du PLU de Saint-Féliu-d'Avall est en cours de réalisation.

PC 1.0

SAINT FELIU D'AVALL - 66

LISTE DES PLANCHES - PC 1

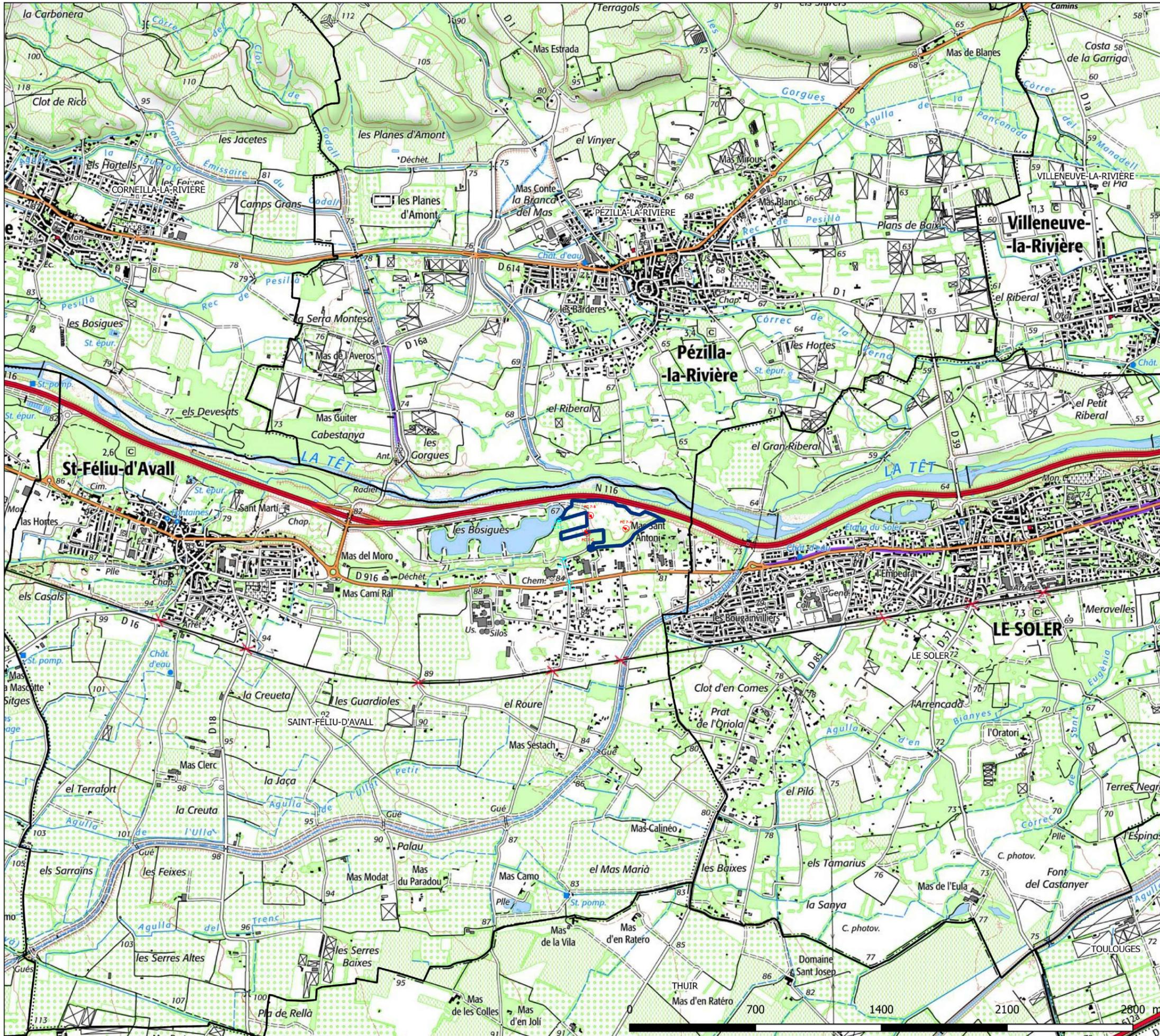
~~G. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
504 Chemin de Quarante  
34370 SAINT FELIU  
06 26 34 61 67  
Siret 40075327340970~~

N°	PLANCHE	FORMAT
1	PC 1.1 - SITUATION DU PROJET 20000e	A3
2	PC 1.2 - SITUATION DU PROJET 5000e	A3

Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 0/2



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green



PC 1.1

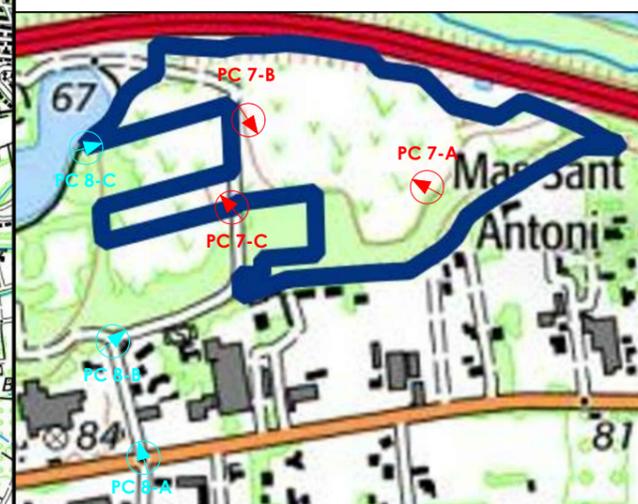
SAINT FELIU D'AVALL - 66

POINT DE SITUATION DU TERRAIN

- LEGENDE**
-  Parcelles AB - 0060 - 0061 - 0068
  -  Photographie du terrain dans l'environnement proche - PC 7
  -  Photographie du terrain dans l'environnement lointain - PC 8

**SIGNATURE ARCHITECTE**

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 594 Chemin de Quarante  
 34370 SALVETILHAN  
 06.26.11.07.05  
 Siret 4007532/300820



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/20000	Plan : 1/1



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green



Copyright IGN - Reproduction interdite 23/11/2020

Pyrénées-Orientales (66)

Saint-Feliu-d'Avall

PC 1.2 - Situation à l'échelle du projet  
Centrale photovoltaïque au sol  
Echelle 1/5 000

### Légende

-  Communes
-  Emprise de la centrale photovoltaïque
-  Parcelles cadastrales
-  Sections cadastrales

G. TOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
594 Chemin de Quarante  
34370 MAURELLAN  
06.26.41.07.05  
Siret 40075327300820



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green

PC 2.0

SAINT FELIU D'AVALL - 66

LISTE DES PLANCHES - PC 2

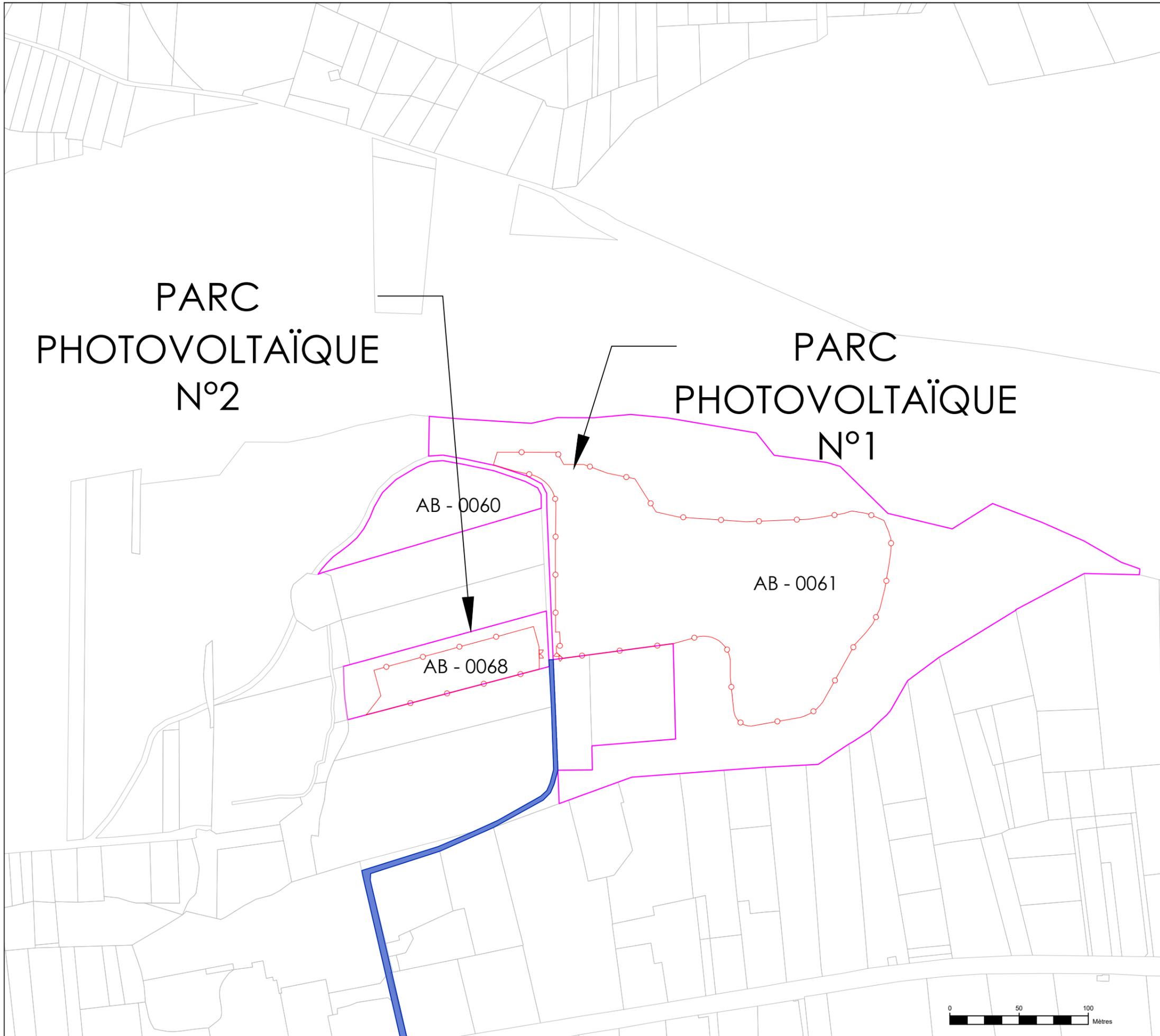
N°	PLANCHE	FORMAT
1	PC 2.1 - MAITRISE FONCIERE	A3
2	PC 2.2 - PORTAIL D'ACCES	A3
3	PC 2.3 - ETAT PROJETE	A3
4	PC 2.4 - ETAT PROJETE PAR PARC	A3
5	PC 2.5 - ETAT PROJETE - PARC N°1	A3
6	PC 2.6 - ETAT PROJETE - PARC N°2	A3
7	PC 2.7 - POSTE DE LIVRAISON	A3
8	PC 2.8 - POSTE DE TRANSFORMATION	A3
9	PC 2.9 - POINT DE VUE PC7 ET PC8	A3
10	PC 2.10 - ECARTS DES TABLES	A3

Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
----------------------	----------------	------------------

Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 0/10
-----------------------	------------------	----------------



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green



PC 2.1  
 SAINT FELIU D'AVALL - 66  
 PLAN DE MASSE  
 MAITRISE FONCIERE

LEGENDE

-  Emprise foncière
-  Délimitation de la centrale photovoltaïque
-  Chemin d'accès
- 1300 Numéro de parcelle

	PARC PHOTOVOLTAÏQUE N°1	PARC PHOTOVOLTAÏQUE N°2
Surface de la zone d'implantation (ha)	2.88	0.36
Surface des parcelles (ha)	AB - 0061 AB - 0060 AB - 0068	6.64 0.58 0.59

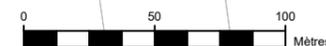
SIGNATURE ARCHITECTE

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 594 Chemin de Quarante  
 34370 MANDUELHAN  
 06.26.00.17.85  
 Siret 4007532380020

Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/2700	Plan : 1/10



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green

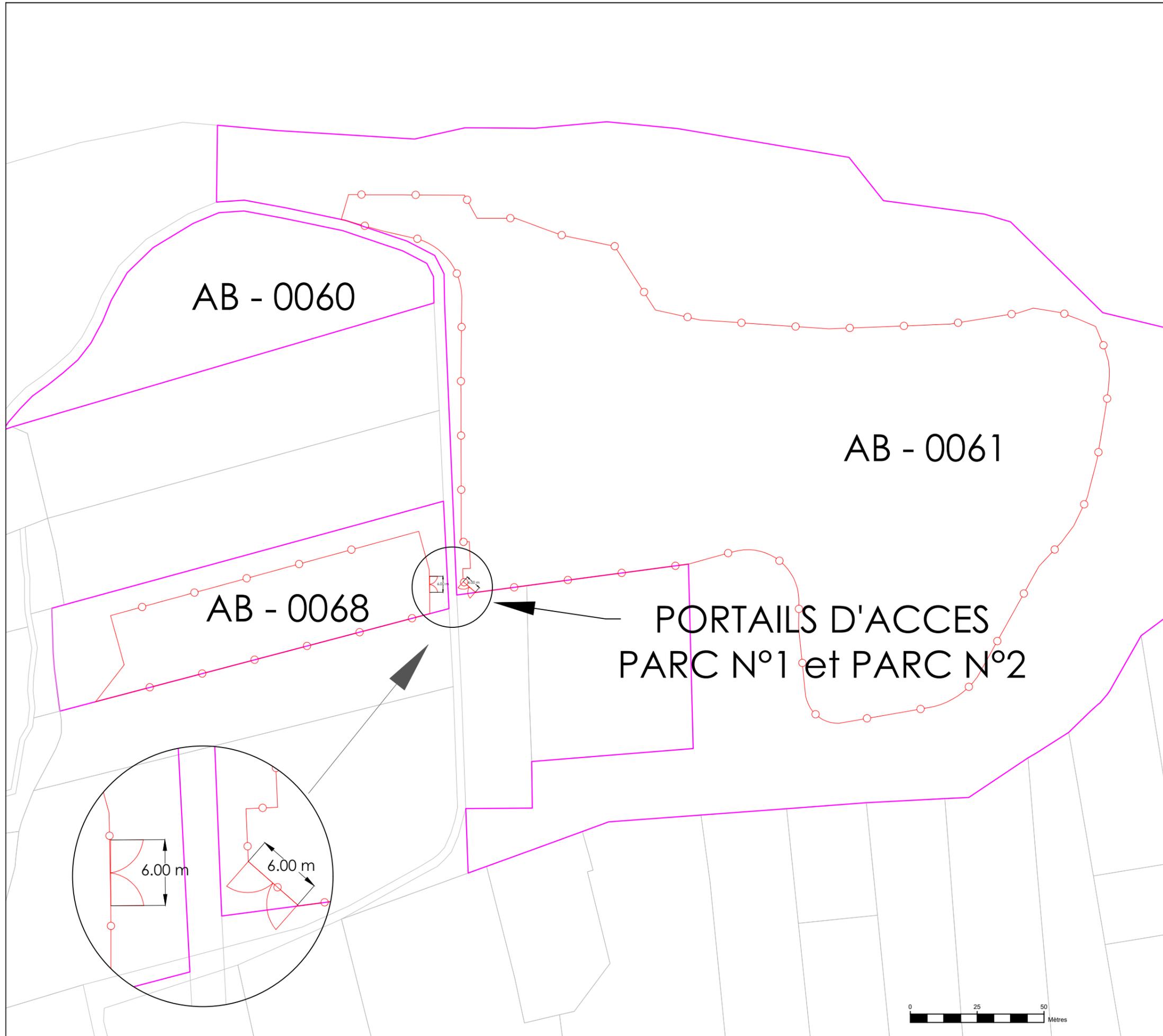
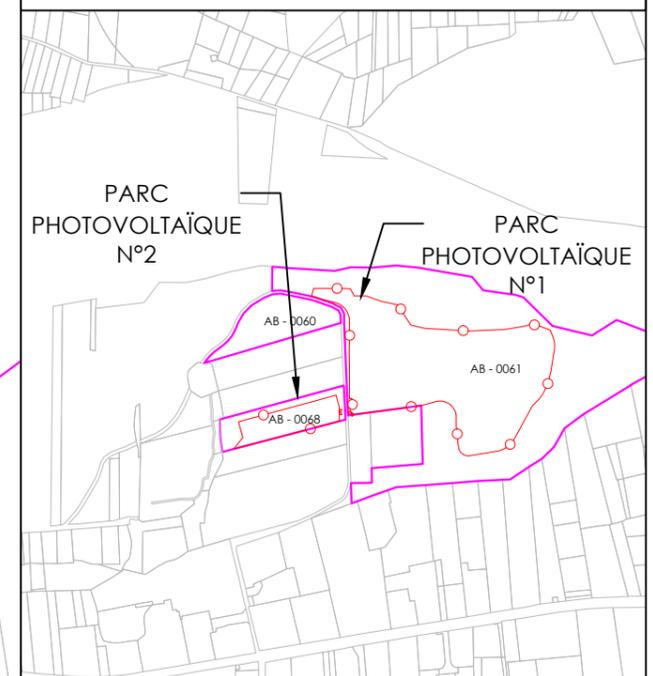


PC 2.2  
 SAINT FELIU D'AVALL - 66  
 PLAN DE MASSE  
 PORTAILS D'ACCES

LEGENDE

-  Portail passage 6 m
-  Clôture hauteur 2 m
-  Emprise foncière

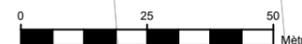
SIGNATURE ARCHITECTE **G. NOWATZKI** ARCHITECTE DPLG  
 594 Chemin de Quarante  
 34370 MAURASSAN  
 06.26.00.11.95  
 Siret 40075327 00020



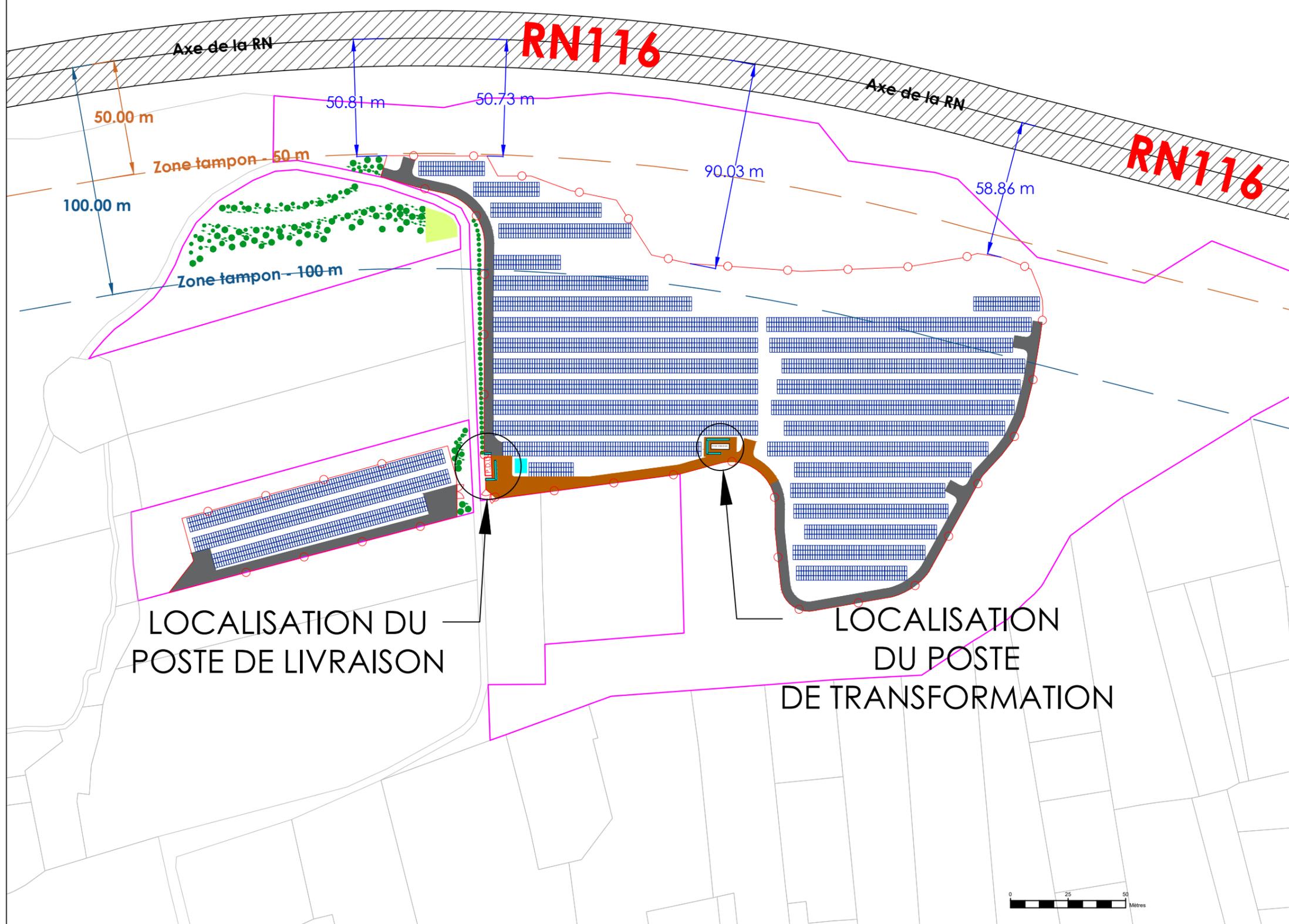
Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/1400	Plan : 2/10



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green



PC 2.3  
 SAINT FELIU D'AVALL - 66  
 PLAN DE MASSE  
 ETAT PROJETE



- LEGENDE**
- Portail passage 6 m
  - Clôture hauteur 2 m
  - Poste de transformation (PTR)
  - Poste de livraison (PDL)
  - Voirie renforcée non goudronnée
  - Voirie légère non goudronnée
  - Table photovoltaïque
  - Citerne incendie SDIS 66 - 30 m3
  - Emprise foncière
  - Placette de rencontre : bancs, panneaux d'informations et agrès de fitness
  - Mesure paysagère

**SIGNATURE ARCHITECTE**

G. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
 58 Chemin de Quarante  
 34370 SAINT-THOMAS  
 06.26.97.07.07  
 Siret 4007532380870

	PARC PHOTOVOLTAÏQUE N°1	PARC PHOTOVOLTAÏQUE N°2
Surface de la zone d'implantation (ha)	2.88	0.36
Nombre de bâtiments par zone	1 PTR 1 PDL	Néant
Emprise au sol des bâtiments (m²)	PTR : 1 x 19.2 PDL : 1 x 24	Néant
Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/1800	Plan : 3/10

5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green

PC 2.4

SAINT FELIU D'AVALL - 66

PLAN DE MASSE

ETAT PROJETE DU PARC

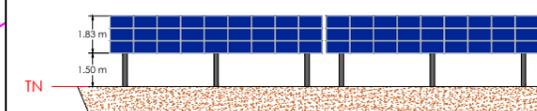
LEGENDE

- Portail passage 6 m
- Clôture hauteur 2 m
- Poste de transformation (PTR)
- Poste de livraison (P.D.L.)
- Voirie renforcée non goudronnée
- Voirie légère non goudronnée
- Table photovoltaïque
- Citerne incendie SDIS 66 - 30 m3
- Emprise foncière
- Placette de rencontre : bancs, panneaux d'informations et agrès de fitness
- Mesure paysagère

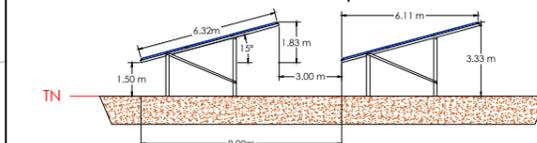
SIGNATURE ARCHITECTE

G. NOWATZKA - ARCHITECTE DPLG  
34370 SAINT FELIU D'AVALL  
06.26.37.07.05  
Siret 40073323300878

Vue de face



Vue de profil



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
----------------------	----------------	------------------

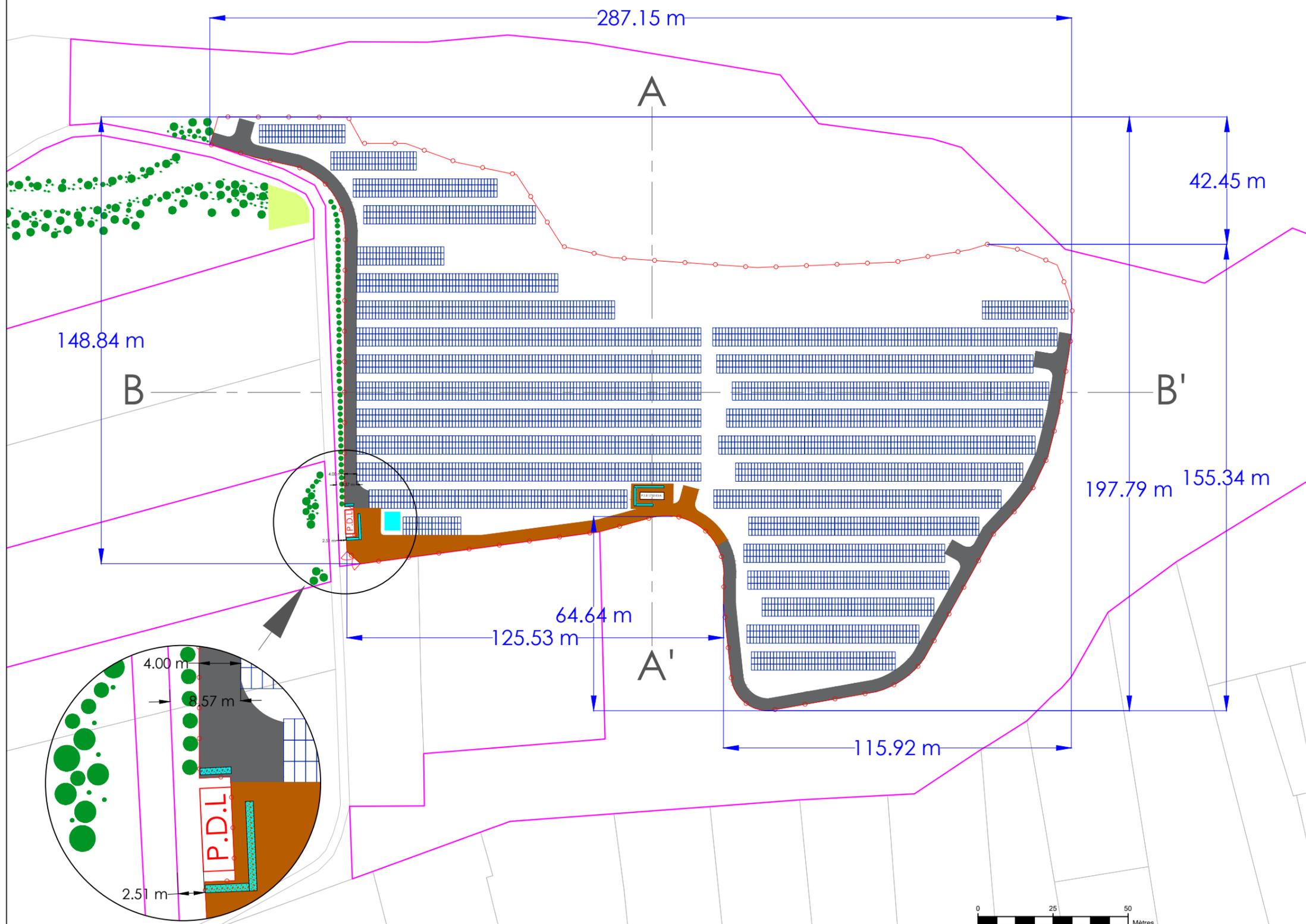
Code projet : FELI	Echelle : 1/1600	Plan : 4/10
-----------------------	---------------------	----------------



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green



PC 2.5  
 SAINT FELIU D'AVALL - 66  
 PLAN DE MASSE  
 ETAT PROJETE DU PARC N°1



- LEGENDE**
- Portail passage 6 m
  - Clôture hauteur 2 m
  - Poste de transformation (PTR)
  - Poste de livraison (PDL)
  - Voirie renforcée non goudronnée
  - Voirie légère non goudronnée
  - Table photovoltaïque
  - Citerne incendie SDIS 66 - 30 m3
  - Emprise foncière
  - Placette de rencontre : bancs, panneaux d'informations et agrès de fitness
  - Mesure paysagère

**SIGNATURE ARCHITECTE**  
 G. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
 584 - Chemin de Quarante  
 34370 - SAINT FELIU D'AVALL  
 06 26 57 07 07  
 Siret 40075327300870



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/1400	Plan : 5/10

**elements**  
 5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green



PC 2.6  
 SAINT FELIU D'AVALL - 66  
 PLAN DE MASSE  
 ETAT PROJETE DU PARC N°2

LEGENDE

-  Portail passage 6 m
-  Clôture hauteur 2 m
-  Poste de transformation (PTR)
-  Poste de livraison (PDL)
-  Voirie renforcée non goudronnée
-  Voirie légère non goudronnée
-  Table photovoltaïque
-  Citerne incendie SDIS 66 - 30 m3
-  Emprise foncière
-  Placette de rencontre : bancs, panneaux d'informations et agrès de fitness
-  Mesure paysagère

SIGNATURE ARCHITECTE

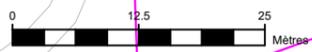
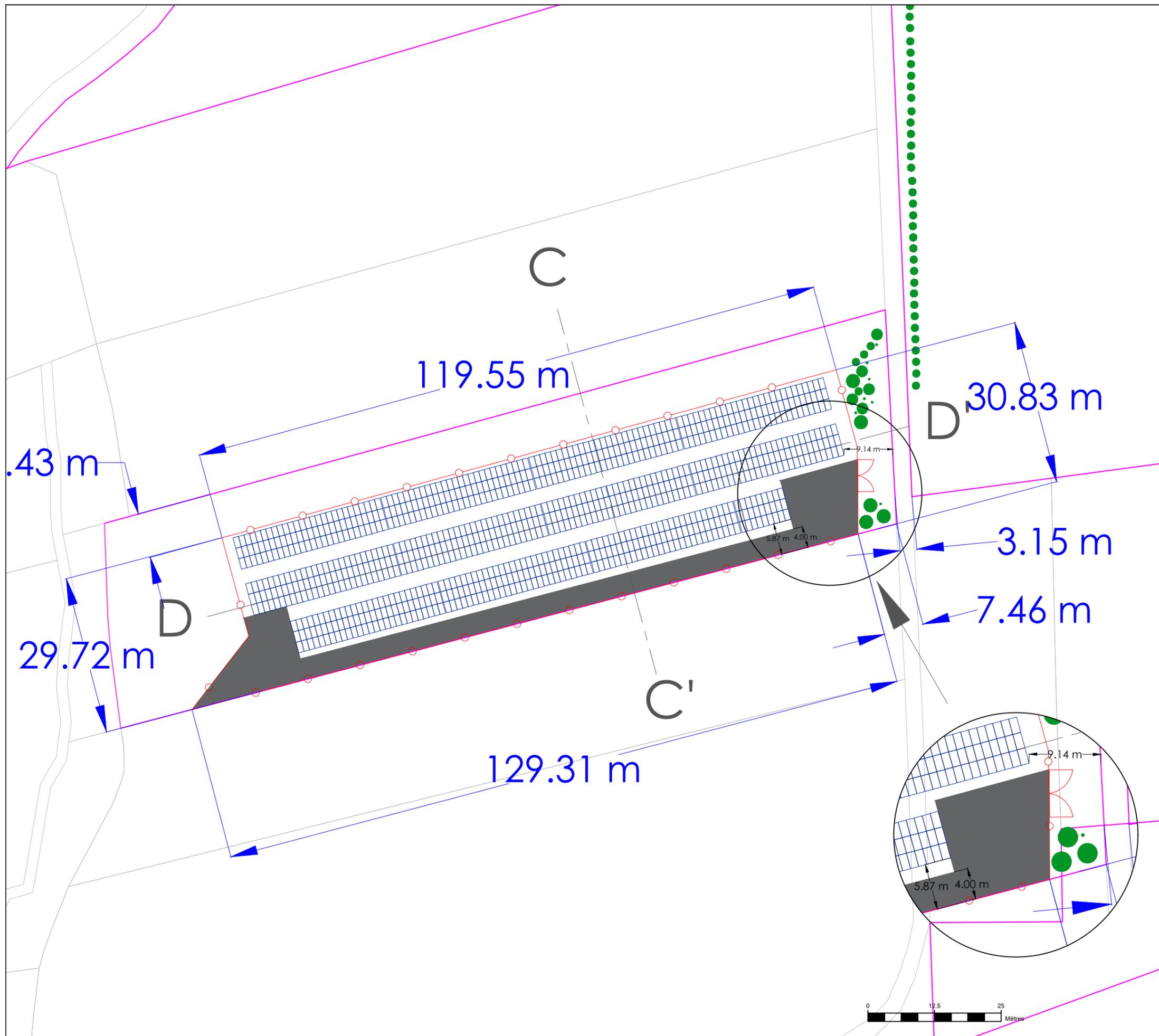
G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 34 370 000 000 000  
 06 26 51 07 07  
 Siret 40075311800470



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/700	Plan : 6/10



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green



PC 2.7

SAINT FELIU D'AVALL - 66

PLAN DE MASSE

POSTE DE LIVRAISON

LEGENDE

-  Portail passage 6 m
-  Clôture hauteur 2 m
-  Poste de transformation (PTR)
-  Poste de livraison (P.D.L.)
-  Voirie renforcée non goudronnée
-  Voirie légère non goudronnée
-  Table photovoltaïque
-  Citerne incendie SDIS 66 - 30 m3
-  Emprise foncière
-  Placette de rencontre : bancs, panneaux d'informations et agrès de fitness
-  Mesure paysagère

SIGNATURE ARCHITECTE

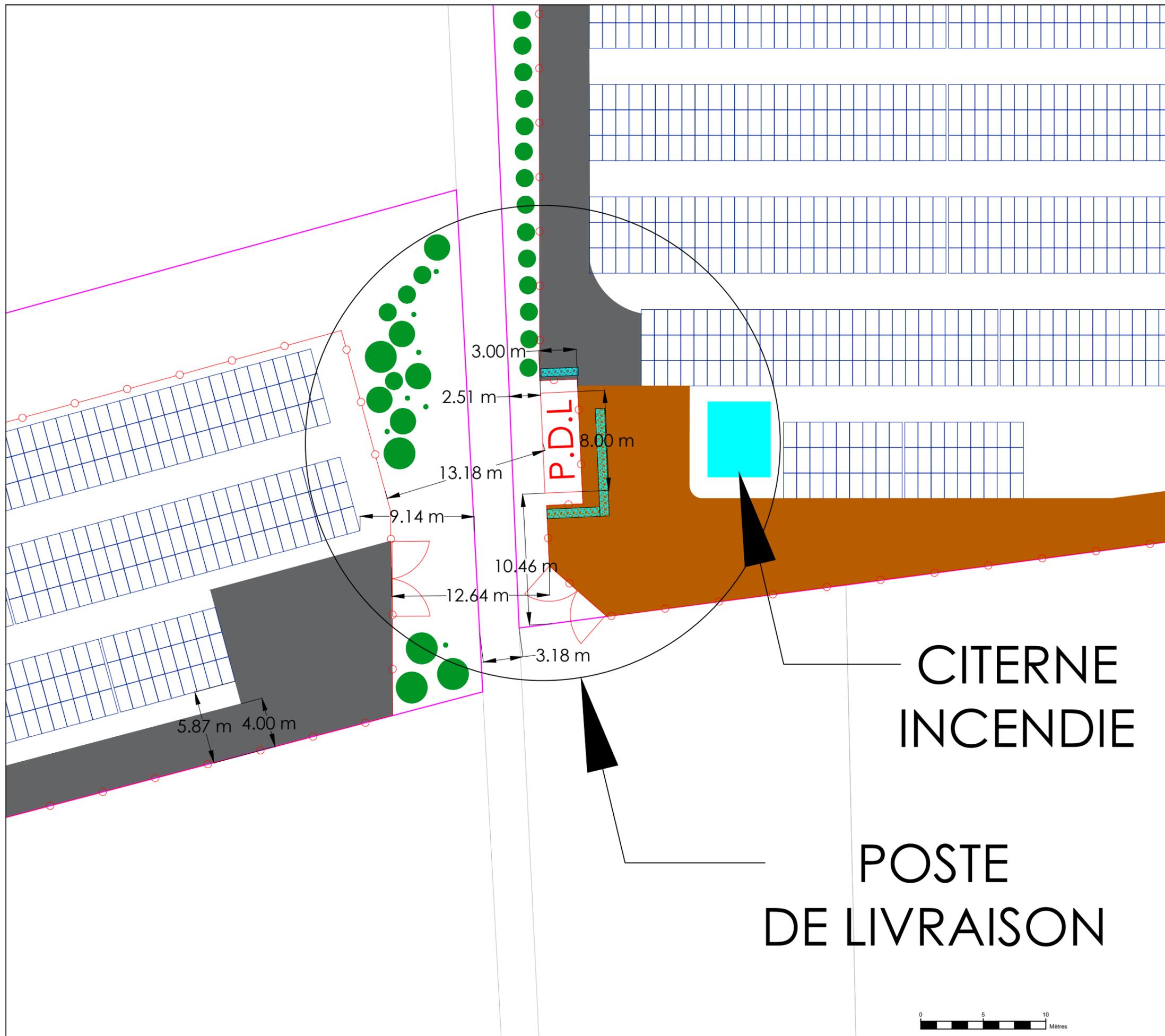
G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 594 Chemin de Quarante  
 34370 MAURESSAN  
 06 26 01 07 05  
 Siret 40075327300020



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/300	Plan : 7/10

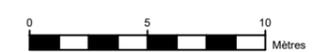


5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green



CITERNE INCENDIE

POSTE DE LIVRAISON



PC 2.8

SAINT FELIU D'AVALL - 66

PLAN DE MASSE

POSTES DE TRANSFORMATION

LEGENDE

-  Portail passage 6 m
-  Clôture hauteur 2 m
-  Poste de transformation (PTR)
-  Poste de livraison (P.D.L.)
-  Voirie renforcée non goudronnée
-  Voirie légère non goudronnée
-  Table photovoltaïque
-  Citerne incendie SDIS 66 - 30 m3
-  Emprise foncière
-  Placette de rencontre : bancs, panneaux d'informations et agrès de fitness
-  Mesure paysagère

SIGNATURE ARCHITECTE

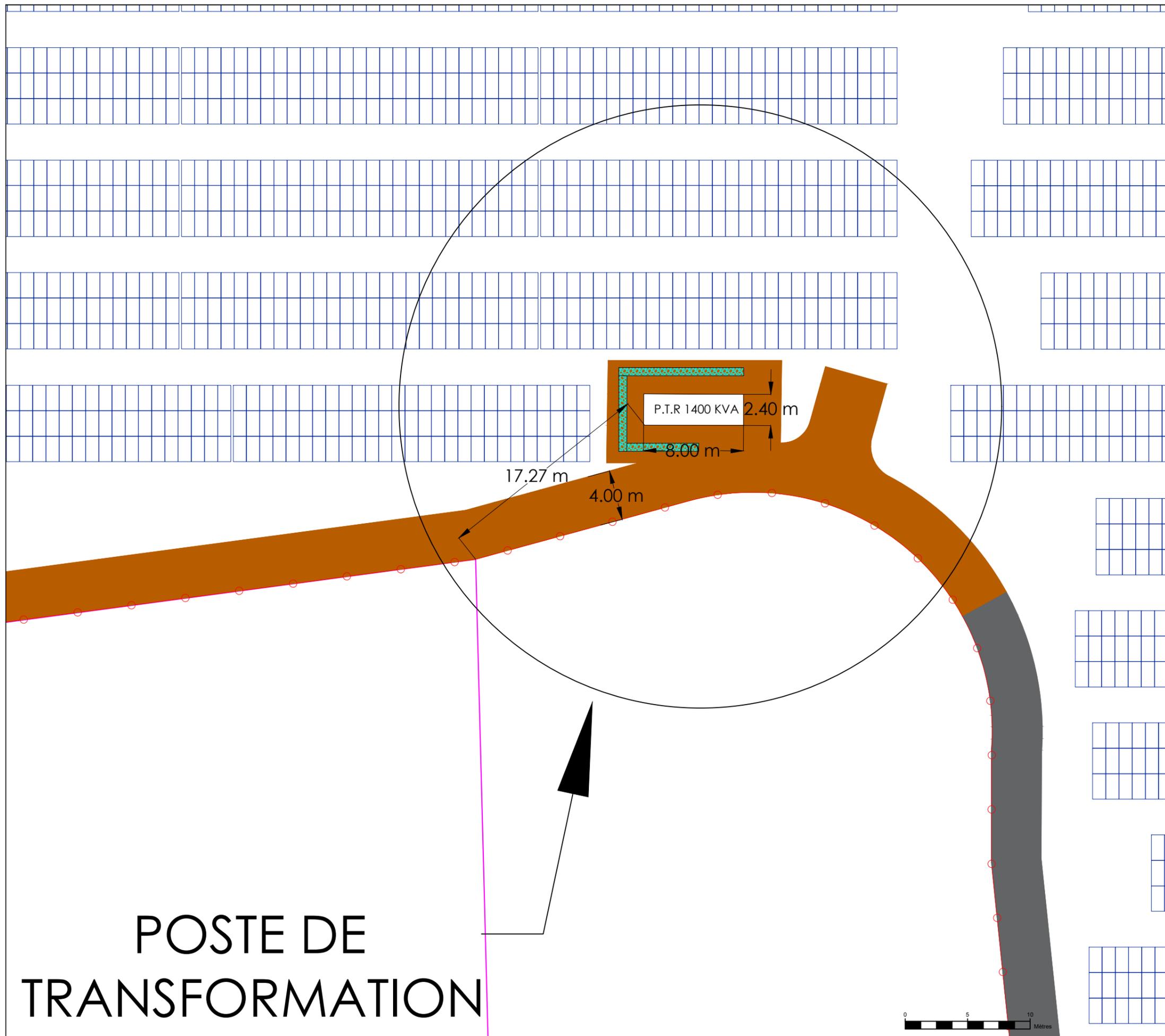
G. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
594 Chemin de Quarante  
34370 VILLEVALENTIN  
06 26 01 07 05  
Siret 4007532730020



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/300	Plan : 8/10



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green



POSTE DE  
TRANSFORMATION

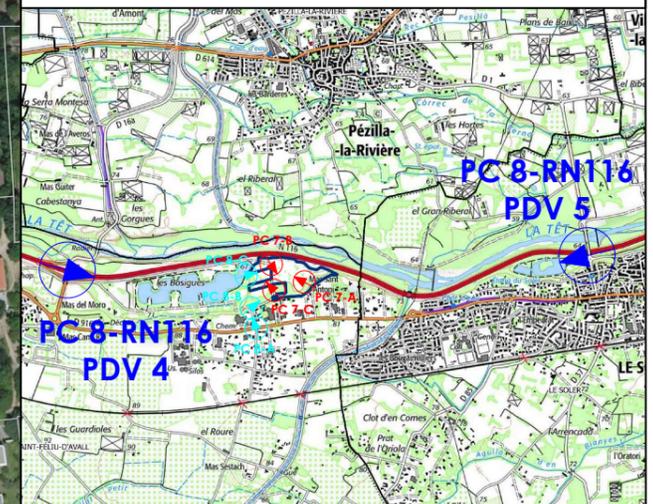


PC 2.9  
 SAINT FELIU D'AVALL - 66  
 PLAN DE MASSE  
 POINTS DE VUE PC 7 & PC 8

LEGENDE

- Parcelles AB - 0060 - 0061 - 0068
- ▲ Photographie du terrain dans l'environnement proche - PC 7
- ▲ Photographie du terrain dans l'environnement lointain - PC 8

SIGNATURE ARCHITECTE



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/2500	Plan : 9/10



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green



PC 2.10

SAINT FELIU D'AVALL - 66

PLAN DE MASSE

ECARTS INTER-TABLES

LEGENDE

-  Portail passage 6 m
-  Clôture hauteur 2 m
-  Poste de transformation (PTR)
-  Poste de livraison (P.D.L.)
-  Voirie renforcée non goudronnée
-  Voirie légère non goudronnée
-  Table photovoltaïque
-  Citerne incendie SDIS 66 - 30 m3
-  Emprise foncière
-  Placette de rencontre : bancs, panneaux d'informations et agrès de fitness
-  Mesure paysagère

SIGNATURE ARCHITECTE

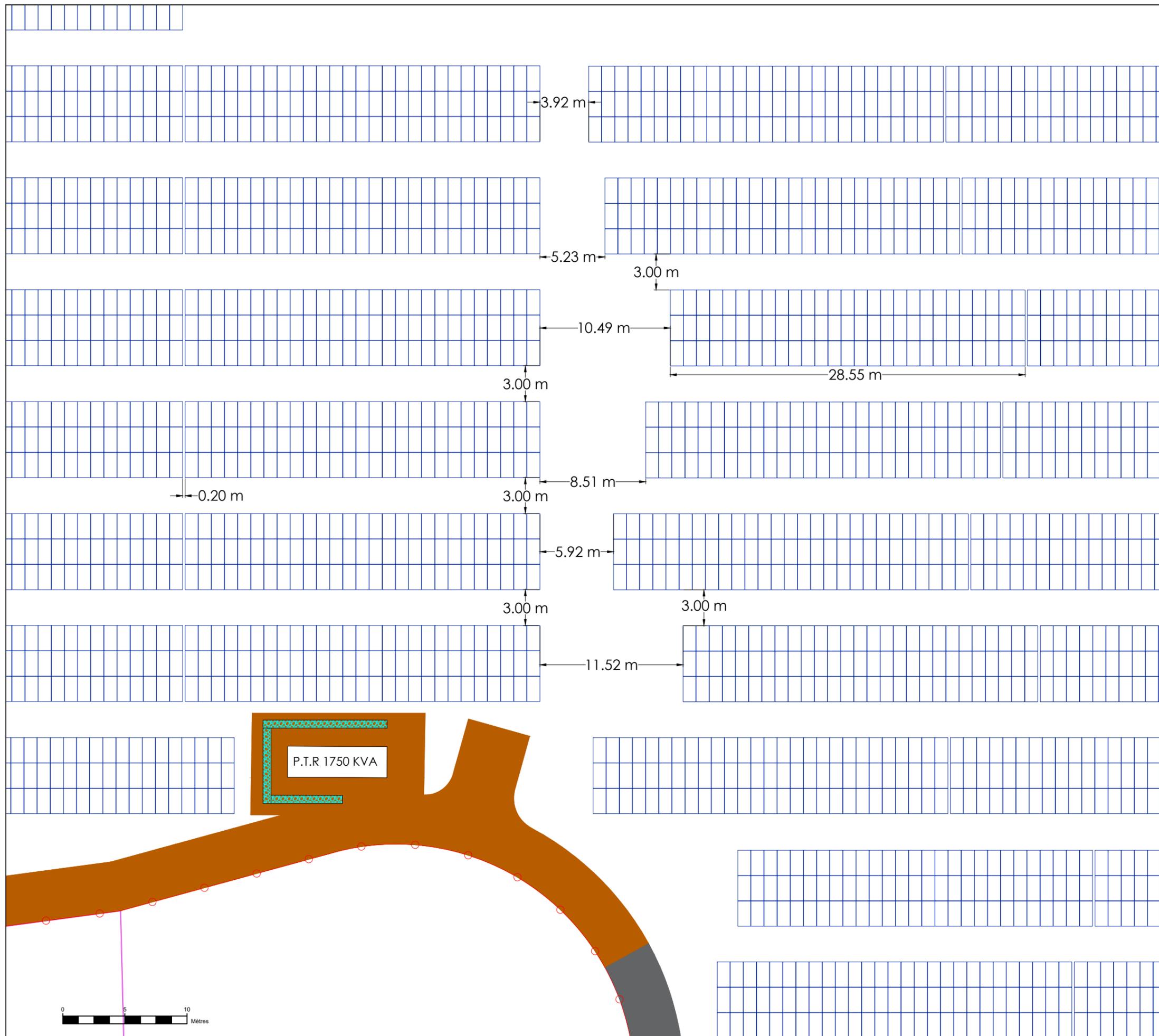
G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 50 rue Charles Quaranse  
 34370 SAINT FELIU  
 06.26.81.07.07  
 Siret: 40075317300470



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/300	Plan : 10/10



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green



PC 3.0

SAINT FELIU D'AVALL - 66

LISTE DES PLANCHES - PC 3

N°	PLANCHE	FORMAT
1	PC 3.1 - COUPE STRUCTURE	A3
2	PC 3.2 - COUPE PAYSAGERE AA'	A3
3	PC 3.3 - COUPE PAYSAGERE BB'	A3
4	PC 3.4 - COUPE PAYSAGERE CC'	A3
5	PC 3.5 - COUPE PAYSAGERE DD'	A3

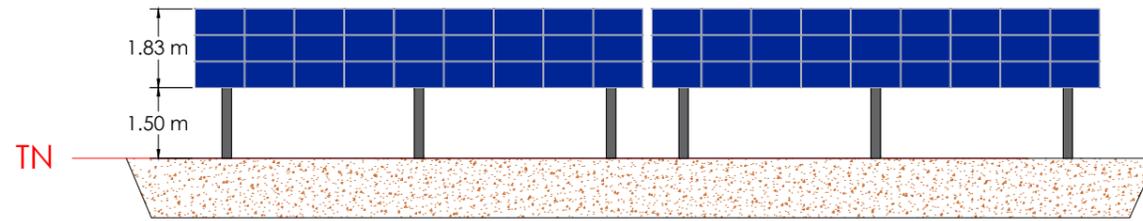
Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
----------------------	----------------	------------------

Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 0/5
-----------------------	------------------	---------------

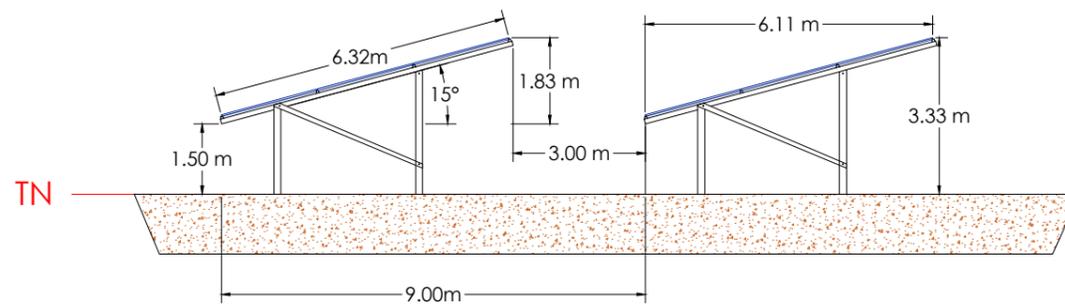


5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green

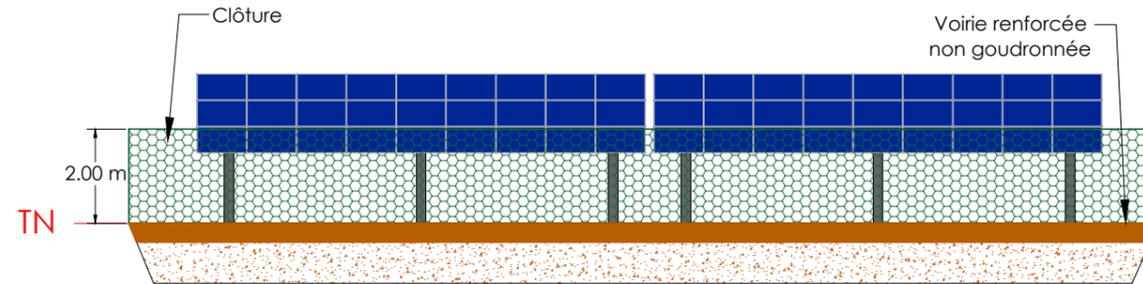
# Vue de face



# Vue de profil

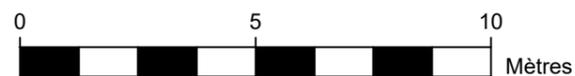
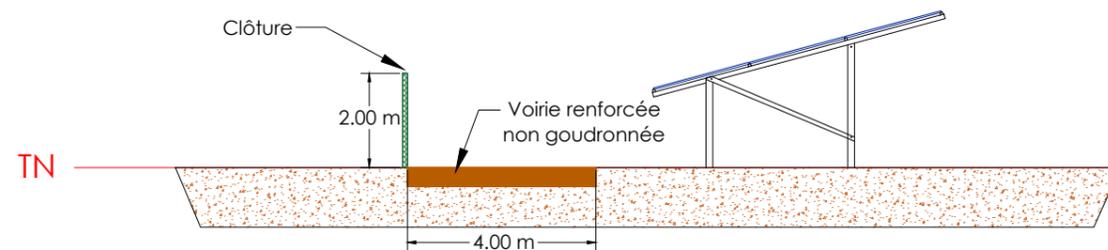


# Vue de face



NB : La clôture n'intègre pas dans les coupes, les mesures paysagères (haie sur lesquelles SOLEIL ELEMENTS 8 s'est engagée)

# Vue de profil



PC 3.1

SAINT FELIU D'AVALL - 66

COUPES

STRUCTURE ET CLOTURE

SIGNATURE DE L'ARCHITECTE

G. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
 34370 SAINT FELIU D'AVALL  
 06 26 87 07 07  
 Siret 40075327300020

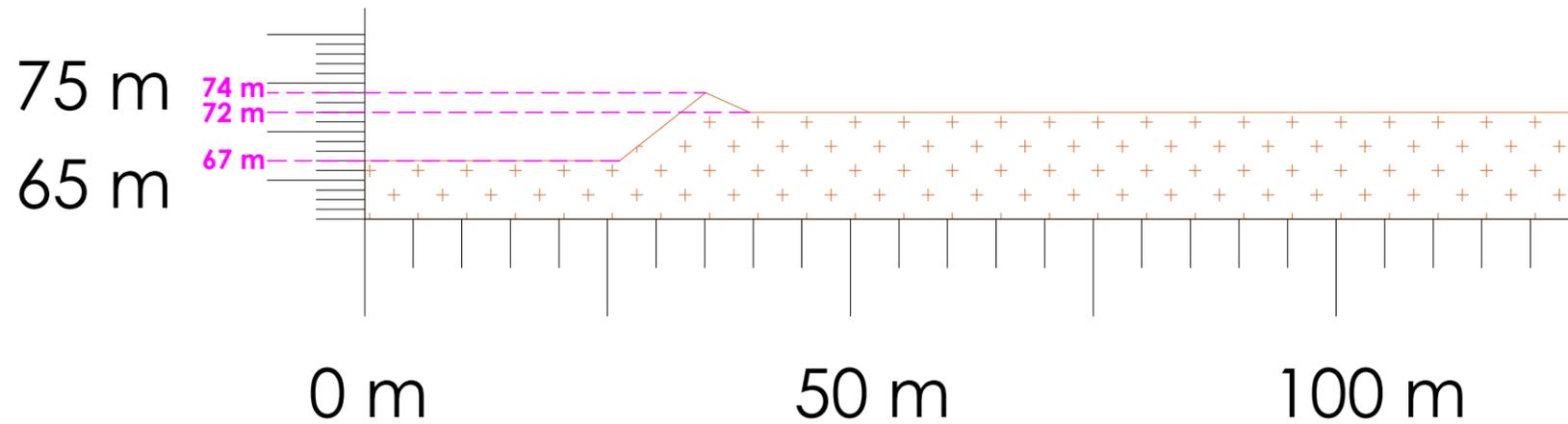
Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/150	Plan : 1/5



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green

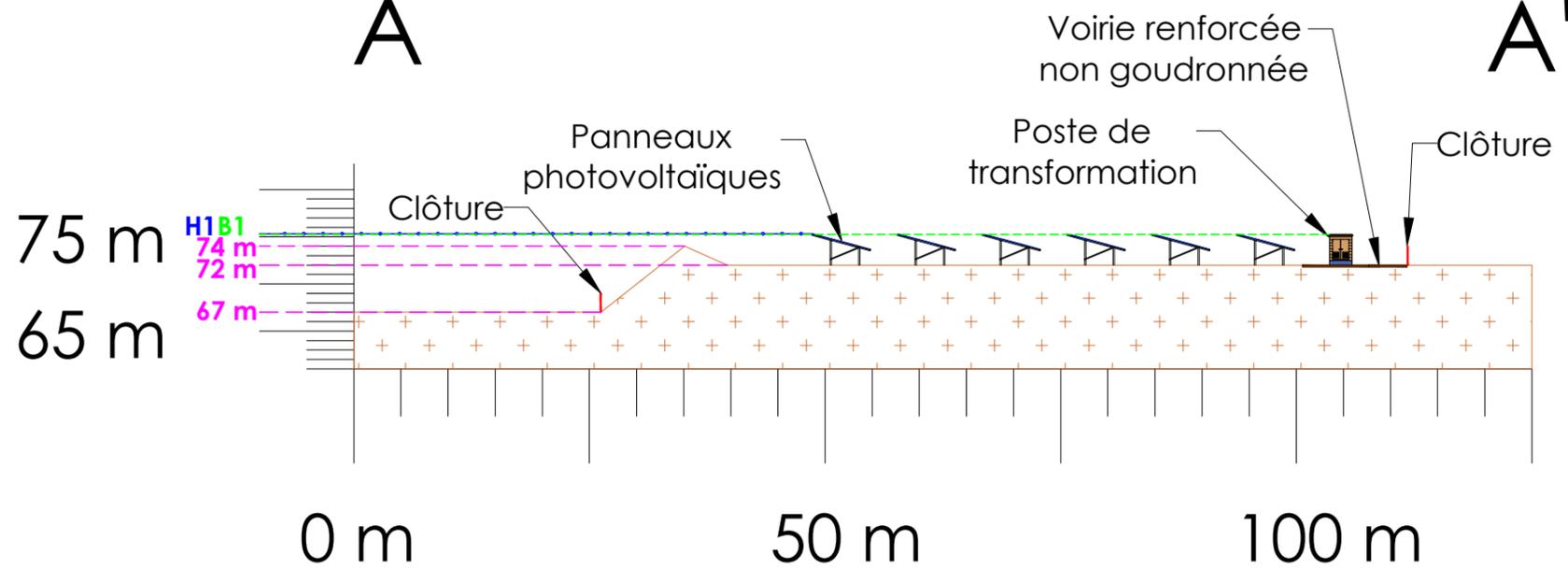
# AVANT PROJET

A A'



# APRES PROJET

A A'



PC 3.2

SAINT FELIU D'AVALL - 66

COUPE PAYSAGERE

COUPE AA'

## LEGENDE

- Portail passage 6 m
- Clôture hauteur 2 m
- Poste de transformation (PTR) - B1 = 75.25 m
- Poste de livraison (P.D.L.)
- Voirie renforcée non goudronnée
- Voirie légère non goudronnée
- Table photovoltaïque - H1 = 75.33 m
- Citerne incendie SDIS 66 - 30 m3

## SIGNATURE ARCHITECTE

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 34370 SAINT FELIU  
 06 26 31 07 05  
 Siret 40075324300820



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/700	Plan : 2/5



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green

PC 3.3

SAINT FELIU D'AVALL - 66

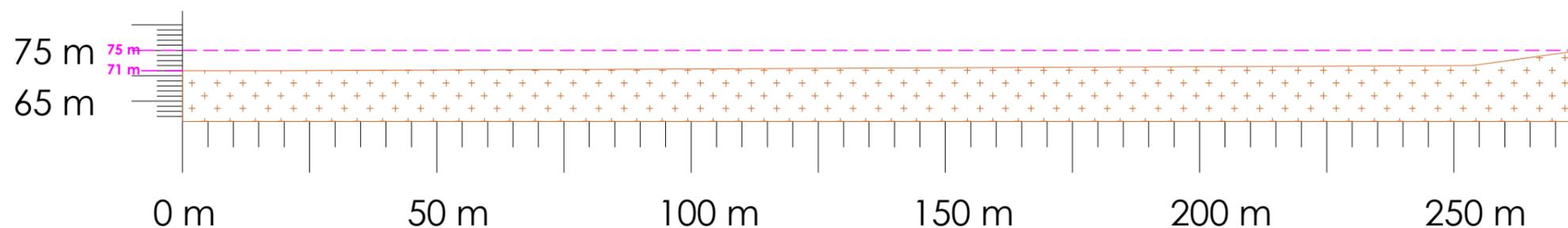
COUPE PAYSAGERE

COUPE BB'

# AVANT PROJET

B

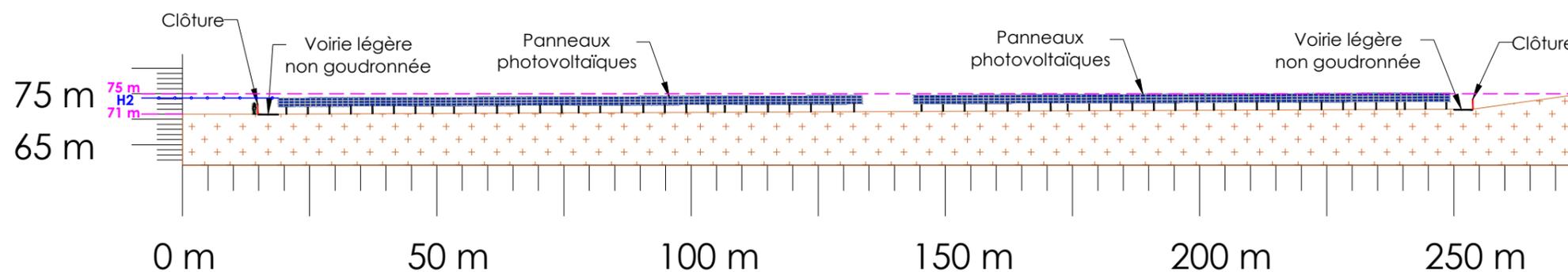
B'



# APRES PROJET

B

B'

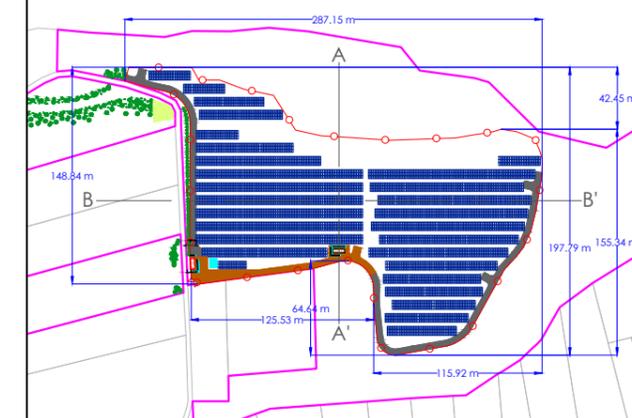


## LEGENDE

- Portail passage 6 m
- Clôture hauteur 2 m
- Poste de transformation (PTR)
- Poste de livraison (P.D.L.)
- Voirie renforcée non goudronnée
- Voirie légère non goudronnée
- Table photovoltaïque - H2 = 74.33 m
- Citerne incendie SDIS 66 - 30 m3

## SIGNATURE ARCHITECTE

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
504 - Chemin de Quarante  
34370 - SAINT FELIU  
06 26 31 07 03  
Siret 40075324300820

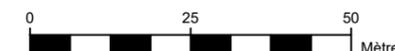


Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
----------------------	----------------	------------------

Code projet : FELI	Echelle : 1/1100	Plan : 3/5
-----------------------	---------------------	---------------



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green



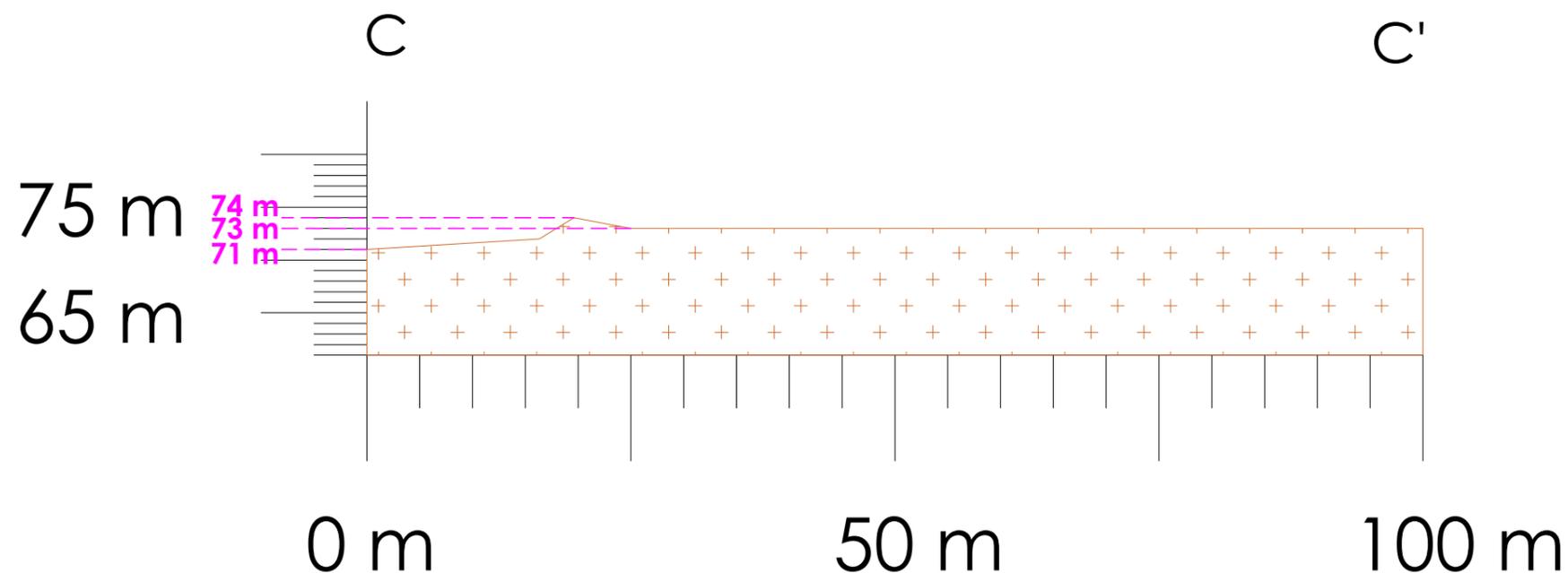
PC 3.4

SAINT FELIU D'AVALL - 66

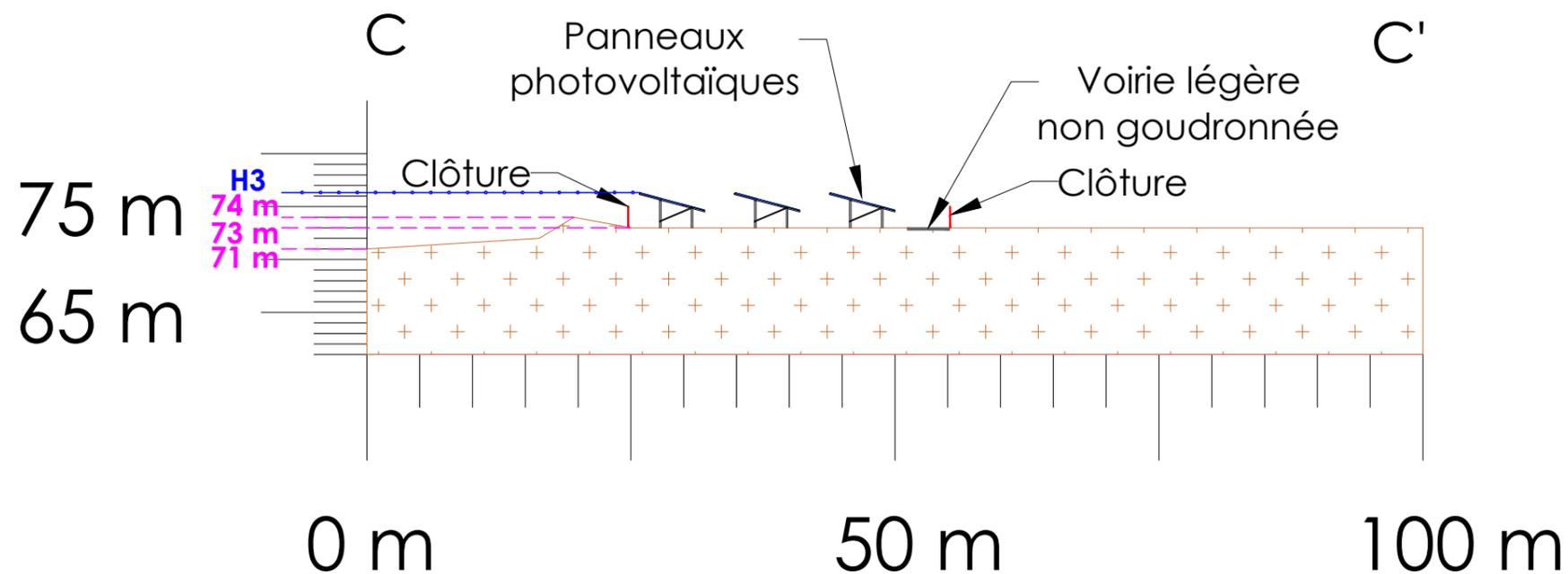
COUPE PAYSAGERE

COUPE CC'

# AVANT PROJET



# APRES PROJET

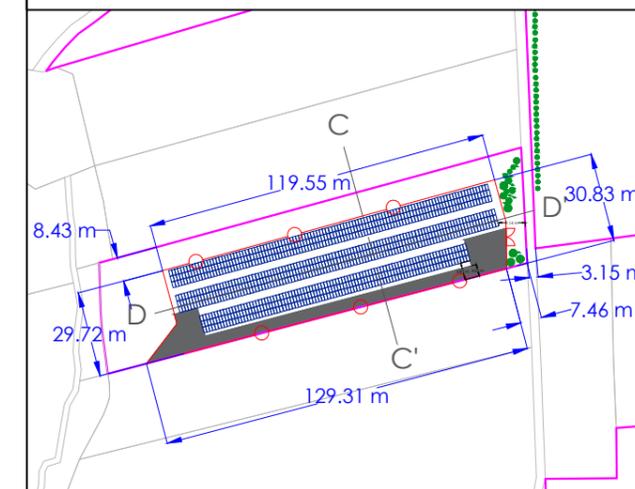


## LEGENDE

- Portail passage 6 m
- Clôture hauteur 2 m
- Poste de transformation (PTR)
- Poste de livraison (PDL)
- Voirie renforcée non goudronnée
- Voirie légère non goudronnée
- Table photovoltaïque - H3 = 76.33 m
- Citerne incendie SDIS 66 - 30 m3

## SIGNATURE ARCHITECTE

G. NOWATKA - ARCHITECTE DPLG  
504 - Espace de Quarante  
34370 - SAINT FELIU  
06 26 31 07 05  
Siret 40075329300870

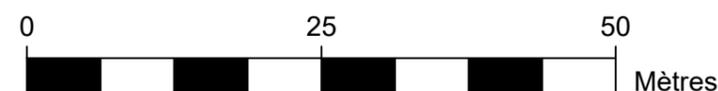


Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
----------------------	----------------	------------------

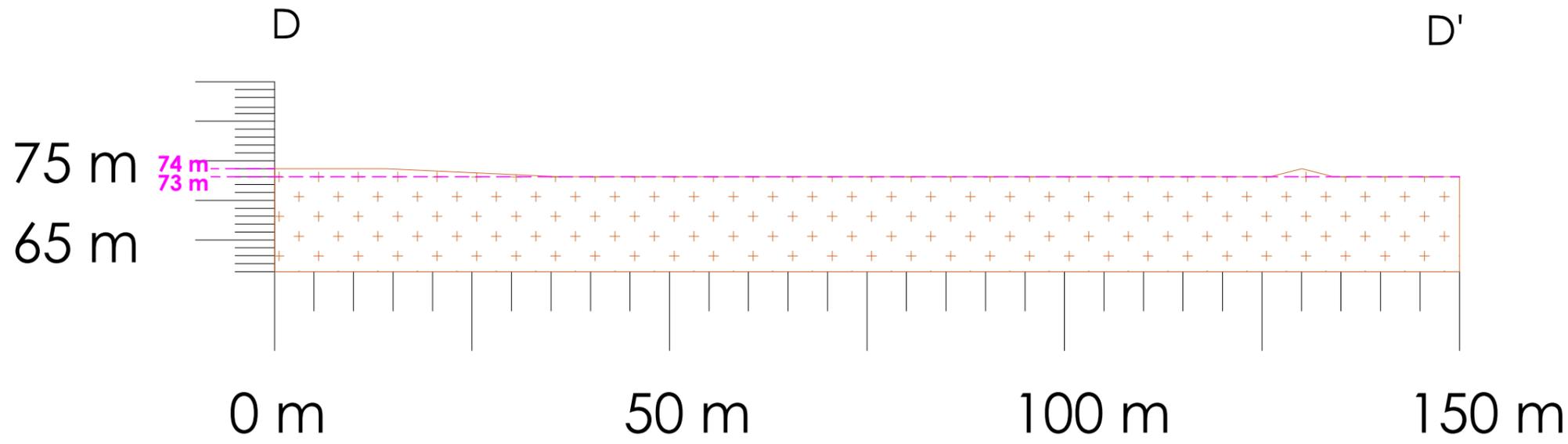
Code projet : FELI	Echelle : 1/600	Plan : 4/5
-----------------------	--------------------	---------------



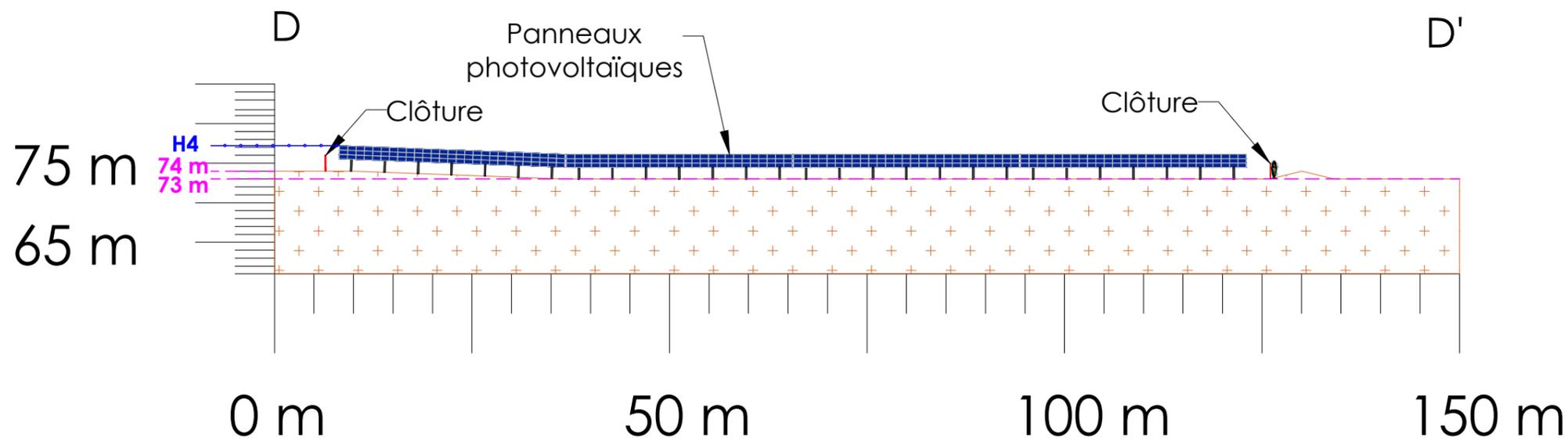
5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green



# AVANT PROJET



# APRES PROJET



PC 3.5

SAINT FELIU D'AVALL - 66

COUPE PAYSAGERE

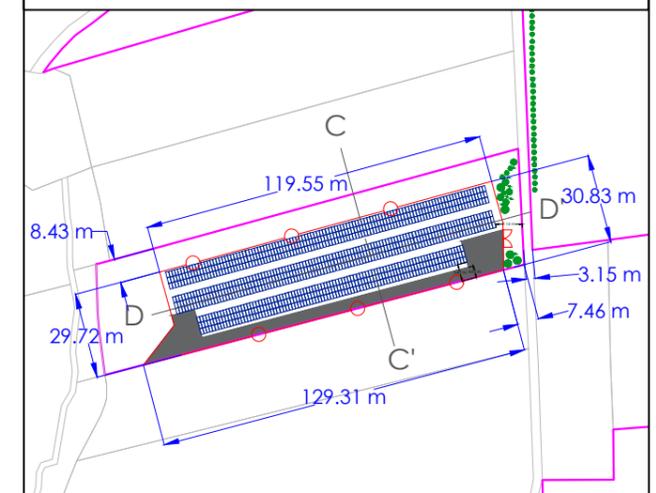
COUPE DD'

### LEGENDE

- Portail passage 6 m
- Clôture hauteur 2 m
- Poste de transformation (PTR)
- Poste de livraison (PDL)
- Voirie renforcée non goudronnée
- Voirie légère non goudronnée
- Table photovoltaïque - H4 = 77.33 m
- Citerne incendie SDIS 66 - 30 m3

### SIGNATURE ARCHITECTE

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 584 - Etablissement Quarante  
 34370 - SAINT FELIU D'AVALL  
 06 26 31 07 05  
 Siret 40075327300870



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/700	Plan : 5/5



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green

PC 4.0

SAINT FELIU D'AVALL - 66

LISTE DES PLANCHES - PC 4

N°	PLANCHE	FORMAT
1	PC 4 - NOTICE DESCRIPTIVE	A3

Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
----------------------	----------------	------------------

Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 0/1
-----------------------	------------------	---------------

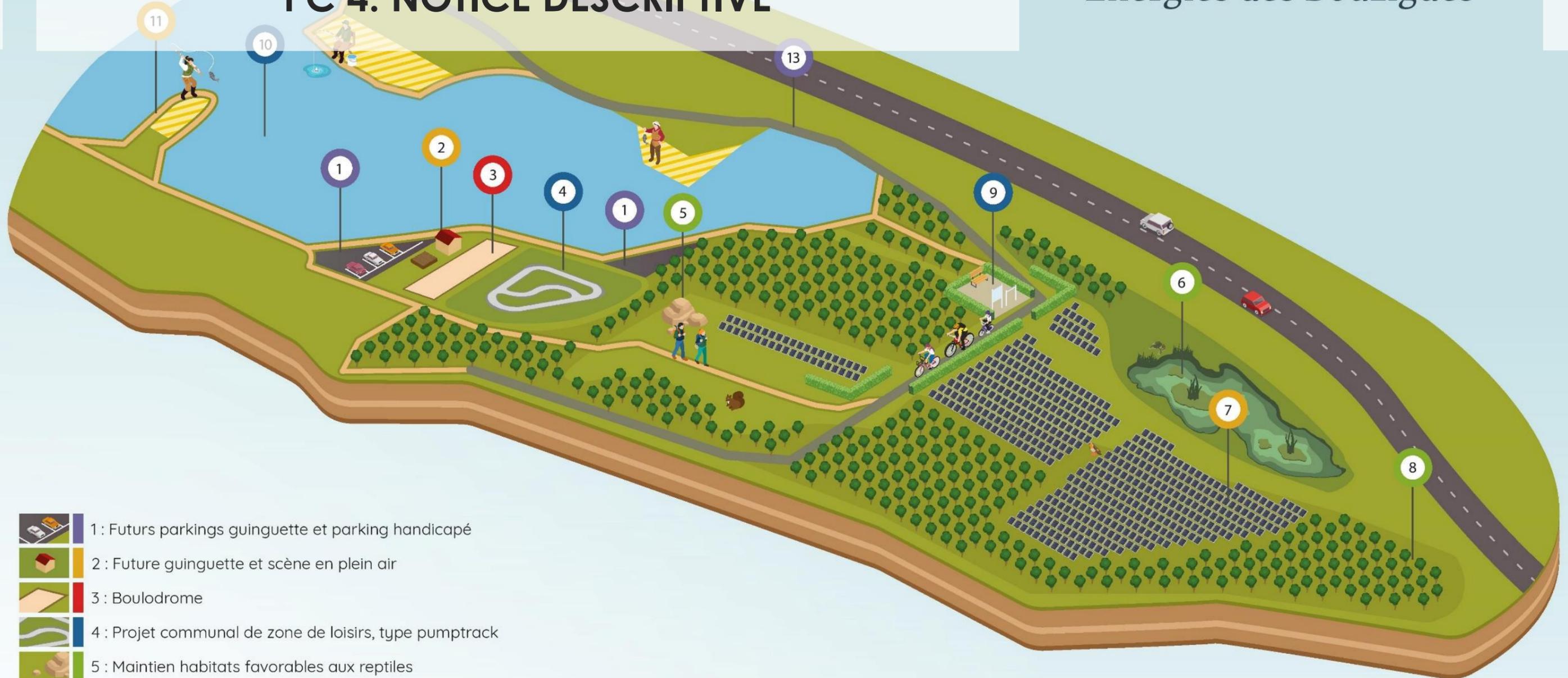


5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green

# DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

## PC 4. NOTICE DESCRIPTIVE

*Projet photovoltaïque au sol  
« Energies des Bouzigues »*



-  1 : Futurs parkings guinguette et parking handicapé
-  2 : Future guinguette et scène en plein air
-  3 : Boulodrome
-  4 : Projet communal de zone de loisirs, type pumptrack
-  5 : Maintien habitats favorables aux reptiles
-  6 : Maintien des zones humides (amphibiens)
-  7 : Zone solaire
-  8 : Espaces boisés à conserver
-  9 : Panneaux pédagogiques, bancs et agrès fitness
-  10 : Lac des Bouzigues
-  11 : Zones de pêche et d'observation des oiseaux
-  12 : Cheminement accessible au public
-  13 : Piste cyclable du projet « Es Têt »

### Energies des Bouzigues

« Un projet photovoltaïque inscrit dans le paysage environnant qui redonne du sens à cette ancienne zone antropisée. »



## 1. Objectif du projet de Saint-Féliu-d'Avall

La présente demande de permis de construire porte sur un projet de centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Saint-Féliu-d'Avall dans le département des Pyrénées-Orientales en région Occitanie. Les principaux objectifs de ce projet sont les suivants :

- ✓ **produire de l'électricité** à partir de l'énergie solaire, électricité qui sera ensuite réinjectée dans le réseau public de distribution ;
- ✓ **valoriser environnementalement et économiquement** un ancien site industriel d'extraction de minéraux ;

Le projet est situé au Nord-Est de la commune de Saint-Féliu-d'Avall. Les coordonnées WGS84 sont les suivantes :

- ✓ **latitude** : 42°40'57.535'' N ;
- ✓ **longitude** : 02°46'01.279'' E.

Le projet est localisé à :

- 8 km à l'Ouest de Perpignan ;
- 5 km au Nord de la commune de Thuir ;
- 1,2 km à l'Est du centre de la commune de Saint-Féliu-d'Avall, commune du projet.

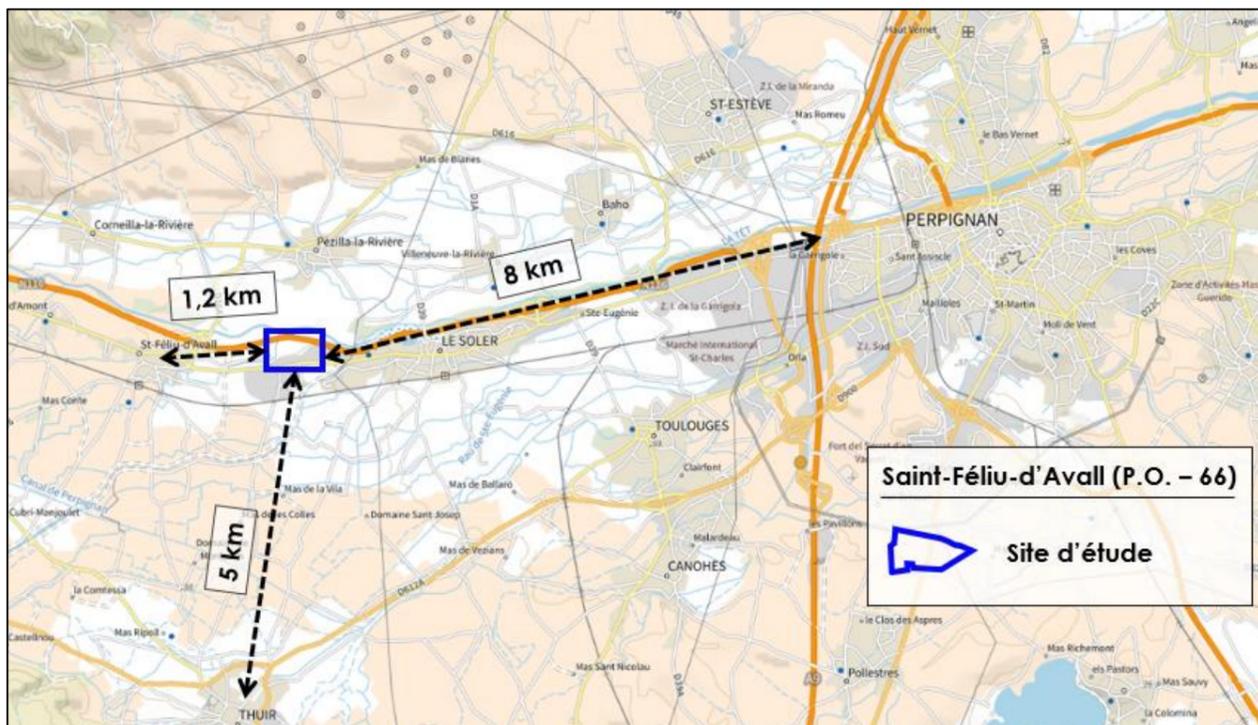
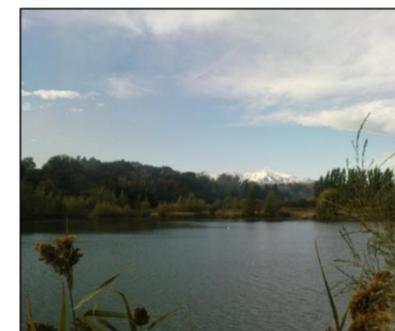
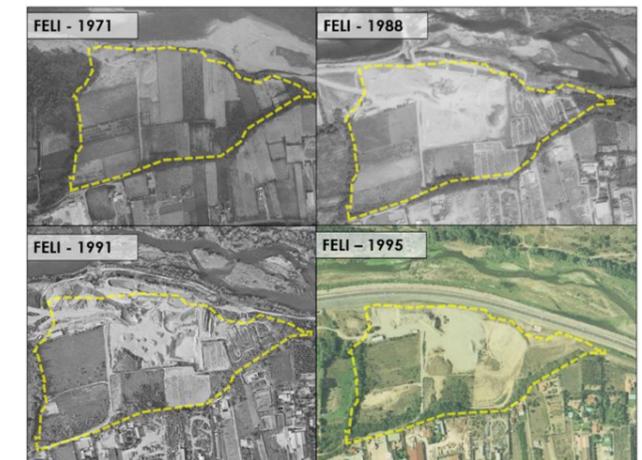


Figure 1. Localisation du projet photovoltaïque de Saint-Féliu-d'Avall.

## 2. Contexte et historique

Fin 2019, la société ELEMENTS s'est intéressée à la mise en place d'un projet photovoltaïque au sol sur l'ancien site d'extraction de minéraux à proximité du lac des Bouzigues de Saint-Féliu-d'Avall. En effet, le site des Bouzigues a été exploité au moins de 1971 à 2001 par la SATP Saint-Féliu-d'Avall pour l'extraction de sables et de graviers.

Il a ensuite été utilisé comme un lieu de dépôt illégal de déchets avant que Perpignan Méditerranée Métropole (PMM) n'intervienne pour sa réhabilitation progressive.



En 2006, une convention de gestion environnementale de l'ensemble de la zone des Bouzigues a été mise en place par PMM. Le site du projet est localisé en limite Est de ce périmètre de gestion.

Depuis plusieurs années, PMM mène des actions de girobroyage sur le site du projet et le service tourisme a mis en place la Boucle des Lacs, piste cyclable traversant le site et faisant désormais partie du projet de valorisation « Es Têt ».

Vue sur le lac des Bouzigues (à l'Ouest du site du projet)

En janvier 2020, le conseil municipal de Saint-Féliu-d'Avall a délibéré favorablement et à l'unanimité pour le lancement d'une étude de faisabilité en vue du développement d'un projet de parc photovoltaïque au sol sur la commune de Saint-Féliu-d'Avall ainsi que pour la modification du plan local d'urbanisme de la commune. Ce projet est destiné à produire du courant électrique à partir d'une source d'énergie renouvelable et qui serait injecté sur le réseau électrique public.



Figure 2. Site du projet de Saint-Féliu-d'Avall.

### 3. Les acteurs du projet :

Depuis fin 2019, Eléments s'est entouré d'une équipe de développement pluridisciplinaire permettant de répondre aux enjeux techniques, réglementaires et environnementaux du site de Saint-Féliu-d'Avall.

	<b>SOLEIL ELEMENTS 8 – Demandeur du permis de construire (Maître d'ouvrage)</b> <i>SOLEIL ELEMENTS 8 est une société détenue à 100% par Eléments</i> M. CICHOSTEPSKI Pierre-Alexandre, gérant de SOLEIL ELEMENTS 8
	<b>Eléments – Société Mère (Maître d'ouvrage)</b> M. CICHOSTEPSKI Pierre-Alexandre, président d'Eléments ; M. CHAZALET Loïc, directeur général d'Eléments ; M. DESPLANQUES Loann, chef de projets photovoltaïques ;
	<b>Commune de Saint-Féliu-d'Avall – Propriétaire majoritaire des terrains</b> M. GARRIDO Roger, maire de Saint-Féliu-d'Avall M. SUELVES Sébastien, 1 <sup>er</sup> adjoint M. ARMANAGAUD Cyril, responsable de l'urbanisme
	<b>Perpignan Méditerranée Métropole – Gestionnaire de l'espace</b> Mme. VERSLUYS Laurianne – Chef de service Dir. Env't et de l'eau M. PEREZ Mathieu – Responsable adjoint de service Gestion Env't. M. GINOUX Christophe – Chef de projet PLUi-D à PMM
	<b>NEOSOLUS Environnement – Réalisation de l'étude d'impact assemblée</b> Mme. CHAUVITEAU Cyndie, cogérante ingénieure-conseil HSE Mme. FERRERE July, cogérante ingénieur-conseil HSE
	<b>NATECO – Ecologie terrestre principale</b> M. LECOQ Vincent, gérant et chef de projet Mme. & MM. PARIS Anne, BOUSSIERE Cyril, ALONSO Cédric, écologues
  	<b>CAREX, ROSALIA et ECOSTUDIZ</b> <b>Ecologie terrestre secondaire</b> Partenaires de NATECO
	<b>EQUILIBRE PAYSAGE – Réalisation de l'étude paysagère et analyse du patrimoine local</b> Mme. DEMEAUTIS Delphine, architecte paysagiste
	<b>CIEEMA – Bureau d'études hydrauliques</b> M. CHARLET Thomas, ingénieur de l'eau, de l'Environnement et des Milieux Aquatiques

### 4. Le projet photovoltaïque « Energies des Bouzigues » :

Le projet d'implantation « Energies des Bouzigues » concerne les parcelles cadastrales suivantes :

Parcelles	Type de propriété	Superficie de la parcelle	Superficie occupée par le projet
AB-0061	Commune	6,64 ha	<b>2,88 ha</b>
AB-0068	Privé	0,59 ha	<b>0,36 ha</b>
AB-0060	Commune	0,58 ha	<b>Temporaire - Chantier</b>

Le plan en suivant localise l'emprise du projet photovoltaïque de Saint-Féliu-d'Avall.

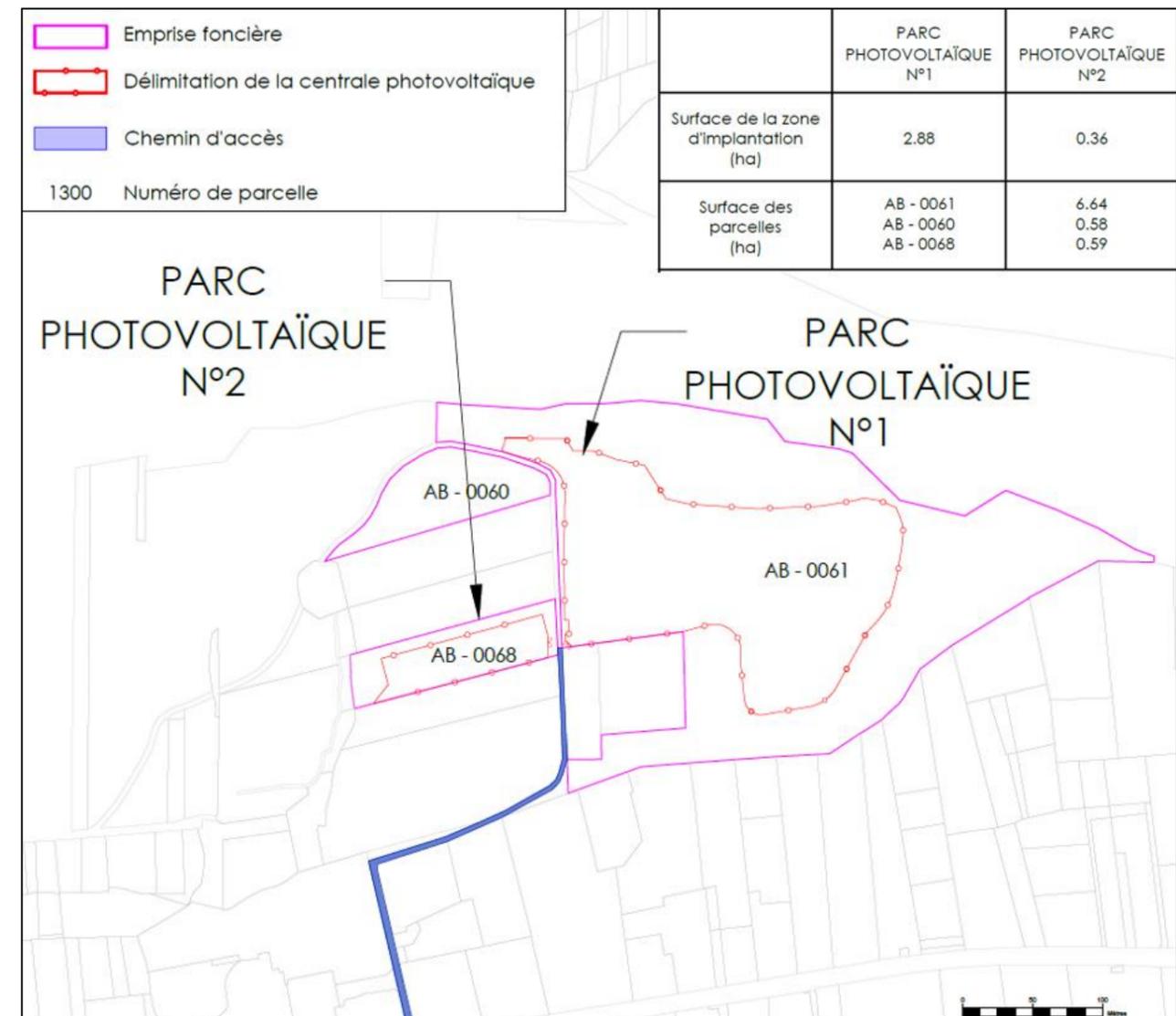


Figure 3. Projet photovoltaïque « Energies des Bouzigues »

## 5. Données environnementales et techniques du projet photovoltaïque

Le projet fait l'objet :

- **D'une étude d'impact environnementale**, qui répond aux exigences de l'article R.122-2 du code de l'environnement. Cette étude d'impact est rédigée par NEOSOLUS Environnement ;  
→ PC 11.1.A. ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT
- **D'une étude d'incidence sur les zones Natura 2000** à proximité du projet, qui répond aux exigences de l'article R.122-2 du code de l'environnement. Cette étude d'incidence est rédigée par NEOSOLUS Environnement ainsi que NATECO (bureau d'études naturalistes) ;  
→ PC 11.2. NOTICE D'INCIDENCE NATURA 2000
- **D'une étude hydraulique**, qui analyse les conditions physiques initiales du site et propose des mesures pertinentes sur le volet hydrologique. Cette étude hydraulique est réalisée par le cabinet d'études CIEEMA ;  
→ PC 11.1.B. CAHIER DES ANNEXES A L'ETUDE D'IMPACT

La liste des données techniques du projet des Bouzigues est présentée en suivant :

<b>Données générales :</b>	
Région :	Occitanie
Département :	Pyrénées-Orientales (66)
Commune :	Saint-Félicien-d'Avall
Parcelles :	AB 61 & AB 68 (AB60 temporairement pour le chantier)
Lieu-dit :	Campellanes (60, 61 et 68)
Demandeur :	SOLEIL ELEMENTS 8 (100% ELEMENTS)
Propriétaires :	COMMUNE DE SAINT-FELIU-D'AVALL (91,8%) + PRIVÉ (8,2%)
Durée de l'exploitation :	30 ans
<b>Emprises :</b>	
Surface totale - Parcelles (ha) :	7,21 hectares dont 6,63 ha (COMMUNE) et 0,58 ha (PRIVÉ)
<b>Surface - Clôture (ha) :</b>	<b>3,25 hectares</b>
Ratio Surface clôture / Surface parcelles :	41,6%
Surface imperméabilisée totale (m <sup>2</sup> ) :	43,2 m <sup>2</sup>
Ratio Surface imperméabilisée / Surface clôturée :	0,13%

<b>Données énergétiques :</b>	
Productible du projet :	1441 kWh/kWc/an
Production d'électricité annuelle du projet (GWh/an) :	4,746 GWh/an
Equivalent en terme de foyers alimentés annuels :	1600 foyers français
Equivalent en terme d'habitants alimentés :	3500 habitants
Economie de CO2 équivalent annuelle :	325 tonnes CO2eq/an
Economie de la combustion annuelle de charbon :	650 tonnes de charbon évités/an
Economie de la combustion annuelle de bois :	1350 tonnes de bois évités/an
Economie de la combustion de gaz naturel :	5300 tonnes de gaz évités/an
Economie de la génération de déchets radioactifs :	52 kg/an
Equivalent de la consommation en lampes LED :	4 100 000 lampes LED allumées
Raccordement électrique du projet :	Raccordement ENEDIS à 1,7 km au niveau d'un poste du réseau public HTA/BT

<b>Données structures :</b>	
Type de fondation :	Pieux battus
Type de structure :	Doubles-piètements
Configuration de la structure :	3V27 : 82 tables : 3 modules portrait sur le rampant, 27 modules sur le longpant soit 81 modules par table. 3V9 : 25 tables : 3 modules portrait sur le rampant, 9 modules sur le longpant soit 27 modules par table.
Dimension d'une table :	3V27 : (28,57 x 6,11) m 3V9 : (9,51 x 6,11) m
Nombre de pieux par table :	3V27 : 16 pieux par table soit 1312 pieux 3V9 : 6 pieux par table soit 150 pieux
Espacement entre deux tables (Est-Ouest) :	3 mètres au minimum - variable
Espacement entre deux tables (Nord-Sud) :	3 mètres au minimum - variable
<b>Point BAS des tables photovoltaïques :</b>	<b>1,50 mètres</b>
<b>Point HAUT des tables photovoltaïques :</b>	<b>3,32 mètres</b>

<b>Données panneaux photovoltaïques :</b>	
Type de panneau photovoltaïque :	Monocristallin PERC
<b>Nombre de panneaux photovoltaïques du projet :</b>	<b>7 317 modules</b>
Inclinaison des modules :	15°
Orientation des modules :	Portrait
Puissance unitaire pressenti (Wc) :	450 Wc
Dimensions pressenties (L*I*H) :	2,094 m x 1,038 m x 0,035 m
Surface projetée de l'ensemble des modules :	1,58 hectares
Ratio Surface module / Surface clôture :	48,6%
Puissance surfacique (Wc/m²) :	207 Wc/m²

<b>Données électriques :</b>	
Type de configuration électrique primaire :	Décentralisée
Capacité des onduleurs pressentis :	185 kVA
Dimension des onduleurs (L*I*H) :	1,035 m x 0,700 m x 0,365 m
Nombre d'onduleurs <b>du projet</b> :	15 onduleurs
Capacité des transformateurs pressentis :	1300 kVA + 1400 kVA
Dimensions des transformateurs (L*I*H) :	2,235 m x 1,615 m x 2,480 m
Couleur/ Revêtement des transformateurs :	Bardé en bois
Nombre de transformateurs <b>du projet</b> :	2 transformateurs
Nombre de postes de transformation :	1 poste contenant 1 transformateur (l'autre transformateur est dans le poste de livraison)
Dimensions du poste de transformation (L*I*H) :	2,4 m x 8,0 m x 2,75 m
Réhausse du poste par rapport à l'enjeu inondation :	+ 0,5 mètres par rapport au TN
<b>Superficie imperméabilisée du poste de transformation :</b>	<b>19,20 m²</b>
Capacité des postes de livraison :	2700 kVA
Dimensions des postes de livraison (L*I*H) :	8 m x 3 m x 2,75 m
Couleur/ Revêtement des transformateurs :	Bardé en bois.

Nombre de postes de livraison <b>du projet</b> :	1 poste de livraison (incluant 1 des transformateurs)
Réhausse du poste par rapport à l'enjeu inondation :	+ 0,5 mètres par rapport au TN
<b>Superficie imperméabilisée du poste de livraison :</b>	<b>24,0 m²</b>

<b>Données équipements :</b>	
Linéaire de clôtures à créer (ELEMENTS) :	1200 ml
Hauteur des clôtures à créer :	2 mètres
Nombre de portails à créer (ELEMENTS) :	2
Dimensions des portails (I*H) :	6 m * 2 m
Technologie des portails :	Clef à triangle (à disposition SDIS, ELEMENTS et Commune)
Nombre et dimension des citernes incendie :	1 citerne (partie Est) - 30 m3
Linéaire des pistes à créer (ELEMENTS) :	740 ml
Largeur des pistes à créer (ELEMENTS) :	4 m
Surface des pistes à créer :	3210 m²
Composition des pistes à créer (ELEMENTS) :	Graves concassées du type 40/80 mm
Remblai ou déblai :	Non
Caméras de surveillance :	Oui (répartis sur le projet)
Panneaux d'information à portée pédagogique :	Oui, 2
Mise en place d'une haie paysagère :	Oui, sur la partie Est de la zone photovoltaïque Ouest et partie Ouest de la zone photovoltaïque Est
Mesure d'accompagnement :	Création d'une placette de rencontre (+100 m²) avec bancs et agrès de fitness

<b>Données chantier :</b>	
Durée du chantier <b>du projet</b> :	6 mois
Superficie de la zone de chantier réservée :	400 m² sur la parcelle AB60 (dont la base vie)

<b>Données exploitation :</b>	
Durée d'exploitation :	30 ans
Modalités d'intervention :	Accès terrestre en véhicule léger du type utilitaire.

## 6. Pertinence du projet photovoltaïque de Saint-Féliu-d'Avall :

La France s'est engagée sur la voie du développement des énergies renouvelables et de l'accroissement de l'efficacité énergétique, dans le double objectif de réduire ses émissions de gaz à effet de serre et de sécuriser son approvisionnement énergétique. Ainsi, elle s'est engagée à réduire sa part d'émission de gaz à effet de serre, avec un objectif de consommation de **32 % d'électricité verte à l'horizon 2030** affiché par le gouvernement.

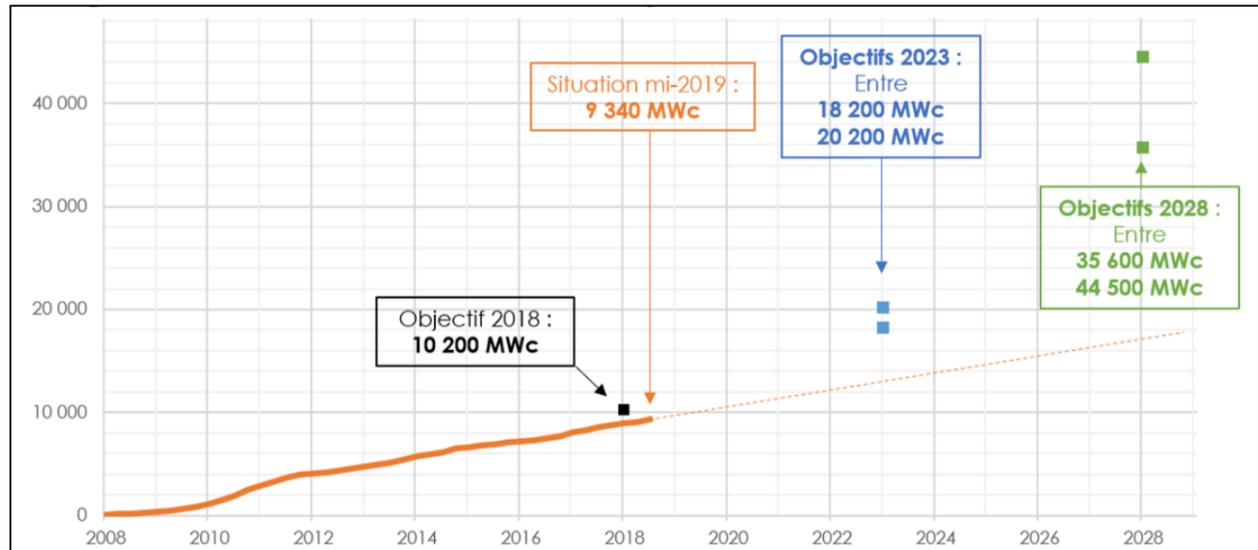


Figure 5. Objectifs de la Programmation Pluriannuelle de l'Énergie pour le développement du photovoltaïque

Le projet de centrale photovoltaïque de Saint-Féliu-d'Avall « Energies des Bouzigues » répond à cet objectif.

En outre, le projet photovoltaïque des Bouzigues est totalement pertinent sur 3 aspects :

- ✓ **Une valorisation d'une zones dégradée (généralement anciennes carrières ou terrain exploité) ;**  
→ Seconde vie donnée à un espace fortement remanié qui ne reviendra jamais au stade naturel (extraction d'un volume conséquent de la formation géologique alluvionnaire) ;  
→ Valorisation d'un site anciennement utilisé en tant que décharge illicite ;
- ✓ **Aucune perte du potentiel agricole ni du potentiel forestier ;**  
→ Préservation des richesses agricoles et forestières au regard de la tension foncière sur les terres agricoles et forestières ;
- ✓ **Aucune perte de potentiel de loisirs ni potentiel économique dans le cas de lacs industriels ;**  
→ Revalorisation d'un espace foncier fortement remanié et inutilisé, apport positif au territoire en plus d'une plus-value pédagogique et d'une volonté locale forte ;

## 7. Choix de conception du projet – principes de moindres impacts

Concernant les zones retenues pour la position des panneaux photovoltaïques, un réel travail itératif a été mené au regard du principe de moindres impacts. Ce travail itératif a consisté en la :

- ✓ **Prise en compte de la dépression humide en limite Nord de la zone Est** en tant qu'espace d'intérêt fort pour les espèces amphibiennes et la flore hygrophile. L'intégralité de cet espace a fait l'objet d'une mesure d'évitement ;
- ✓ **Prise en compte de la trame bleue reliant la dépression humide en limite Nord de la zone Est et le Lac des Bouzigues** en tant qu'espace de transition des espèces faunes terrestres (mammifères, amphibiens, reptiles et insectes) ;
- ✓ **Prise en compte de l'importance des talus localisés en limites Nord des parties Est et Ouest du site d'implantation** en tant qu'espaces permettant à certaines espèces de s'alimenter et se reproduire (reptiles et amphibiens) ainsi que de couper les perceptions visuelles et nuisances sonores relatives à la proximité du site à l'axe de circulation RN116 ;
- ✓ **Prise en compte des boisements** en tant qu'espaces particulièrement intégrés dans le contexte naturel de la zone et espaces d'habitats pour les chiroptères, insectes, odonates, lépidoptères et avifaune des milieux forestiers. L'ensemble des boisements a fait l'objet d'une mesure d'évitement totale.
- ✓ **Prise en compte de la zone rudérale existante en limite Ouest de la zone Ouest** en tant qu'espace particulièrement favorables aux reptiles. Cet espace a fait l'objet d'une mesure d'évitement totale.
- ✓ **Prise en compte des pistes et cheminements existants** en tant que voies utilisées par l'Homme pour se déplacer au sein de l'espace des Bouzigues et accueillant la piste cyclable « La Boucle des Lacs ».

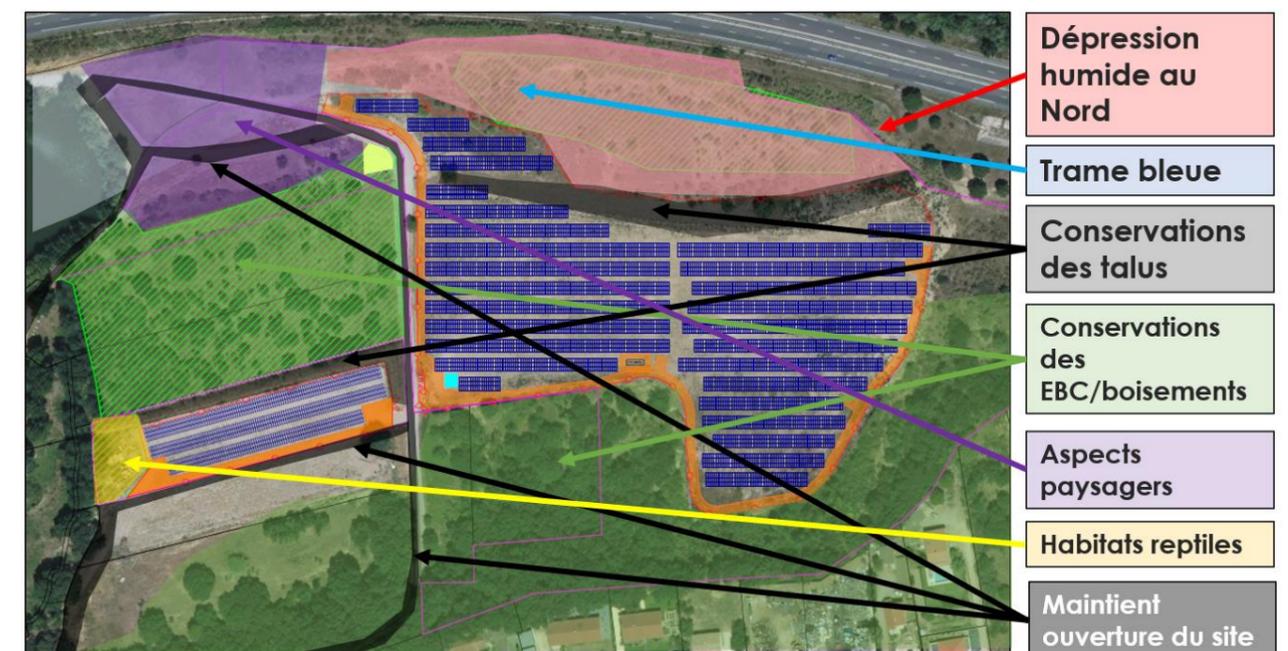
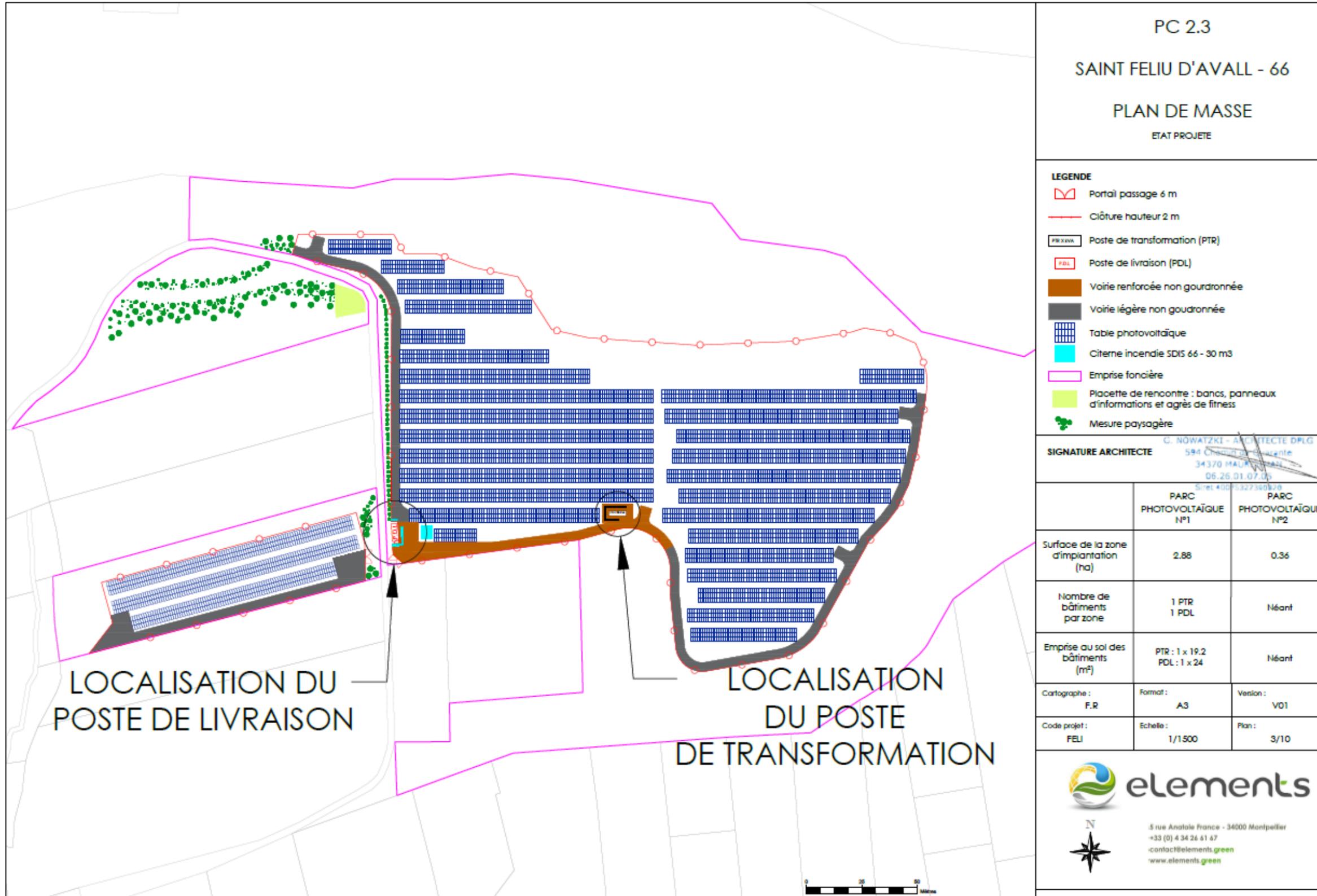


Figure 5. Principes d'implantation « Moindres Impacts » du projet photovoltaïque

8. Plan d'implantation projeté



## 9. Composition de la centrale photovoltaïques des Bouzigues :

La centrale photovoltaïque des Bouzigues sera composée des éléments suivants :

- Des modules photovoltaïques, au nombre de 7 317 ;
- Des postes transformateurs, au nombre de 2 ;
- D'un poste de livraison, au nombre de 2 ;
- Deux clôtures spécialement mises en place par Eléments au niveau des zones Est et Ouest (en conservant les passages existants) et disposant de deux portails d'accès ;
- De deux haies paysagères sur les linéaires bordant l'Ouest de la partie Est et l'Est de la partie Ouest ;
- D'une placette de rencontre (+100 m²) avec bancs, panneaux d'informations et agrès de fitness.

### i. Quels sont les matériaux et les couleurs utilisés ?

#### Panneaux photovoltaïques :

Surface : 2,1735 m² unitaire ;

Matériel : verre, silicium, structure métallique ;

Couleur : bleue foncée ;

#### Structures porteuses :

Matériel : Pieux battus en acier inoxydable, de type double piètement ;

Couleur : Gris ;

#### Poste de livraison :

Surface et hauteur : 24 m² (8m x 3m) et 2,75 m de hauteur (+0,5 m réhausse/ TN) ;

Couleur : Bardé bois pour s'adapter au milieu naturel ;

Matériau : Poste électrique préfabriqué en métal et base béton ;

#### Postes de transformation :

Surface et hauteur : préfabriqués de 19,2 m² (8m x 2,4m) et 2,75 m de hauteur (+0,5 m réhausse/ TN) ;

Couleur : Bardé bois pour s'adapter au milieu naturel ;

Matériau : Poste électrique préfabriqué en métal et base béton ;

#### Clôtures :

Hauteur : 2 m ;

Longueur : 1 200 mètres linéaires

Couleur : vert ;

Matériau : Clôture et poteaux en acier inoxydable ;

#### Voiries :

Longueur et largeur : 740 mètres linéaire et 4 m de large ;

Couleur : sable ;

Matériau : Graves concassées du type 40/80 mm ;

#### Placette de rencontre :

Matériaux : bancs en bois, panneaux d'informations encadrés en bois ;

Couleur du revêtement : sable, graves concassées du type GNT 0/31,5 ;

## 10. Travaux et exploitation du projet photovoltaïque

Suite à l'obtention du permis de construire et du tarif de rachat de l'électricité, la construction de la centrale pourra débuter. Elle se déroulera milieu 2022. ÉLÉMENTS souhaite profiter de chaque opportunité pour valoriser socialement le processus de développement et de construction du projet mené. Dans ce cadre, les entreprises sollicitées pour les travaux seront autant que possible des entreprises locales et françaises. Sur le site, entre une trentaine de personnes travailleront sur le chantier tout au long de la phase de construction.

La durée totale du chantier est d'environ 6 mois.

Différentes phases sont distinguées :

- Préparation du chantier : 1 MOIS ;
- Construction du réseau électrique : 2 SEMAINES ;
- Fixation des structures, mise en place des panneaux, installation PTR/PDL : 3 MOIS ;
- Remise en état du site après construction : 3 SEMAINES ;
- Tests et mise en service : 1 MOIS.

L'exploitation de la centrale démarre à sa mise en service. La durée de vie des panneaux photovoltaïques étant aujourd'hui supérieure à 30 ans, cette durée peut être prolongée de plusieurs décennies en fonction du souhait des différentes parties prenantes.

**Ainsi, l'exploitation du site est prévue pour une durée minimale de 30 ans.**

L'entretien d'un parc photovoltaïque est limité. Ainsi, les interventions sur site consistent à de petites opérations de maintenance et à l'entretien du parc en général. Ces prestations sont réalisées par une ou des sociétés locales.

L'entretien des panneaux photovoltaïques est minimal puisque l'inclinaison des modules font que leurs surfaces sont régulièrement nettoyées par la pluie. Une vérification régulière est néanmoins indispensable, voire une maintenance préventive correspondant à un nettoyage une fois par an.

**Un contrat de maintenance sera établi lors de la construction et couvrira toute la durée de vie du parc, soit 30 ans au minimum.**

### SIGNATURE

SOLEIL ELEMENTS 8	ARCHITECTE :
 <p>SOLEIL ELEMENTS 8 SAS au capital de 5000€ 5 rue Anatole France 34000 Montpellier 881 201 115 RCS Montpellier TVA Intra: FR83881201115</p>	 <p>G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG 594 Chemin de Quarante 34370 MAUREILHAN 06.26.93.07.05 Siret 400 12 390728</p>

PC 5.0

SAINT FELIU D'AVALL - 66

LISTE DES PLANCHES - PC 5

N°	PLANCHE	FORMAT
1	PC 5.1 - POSTE DE TRANSFORMATION	A3
2	PC 5.2 - POSTE DE LIVRAISON	A3

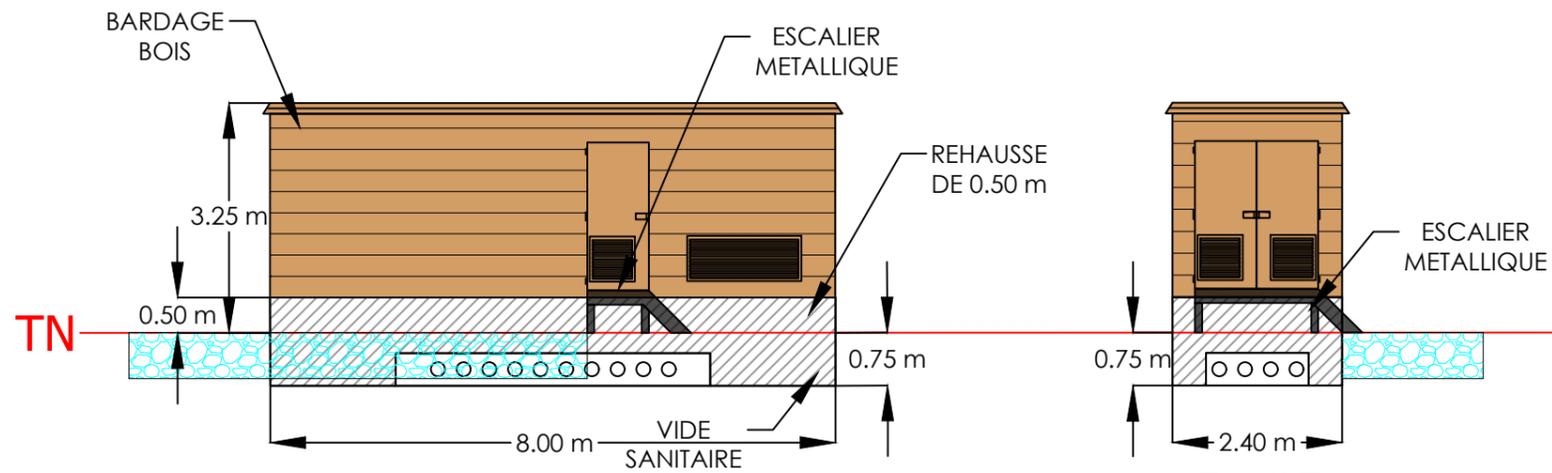
Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
----------------------	----------------	------------------

Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 0/2
-----------------------	------------------	---------------

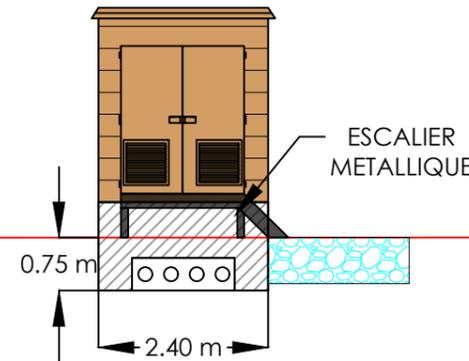


5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green

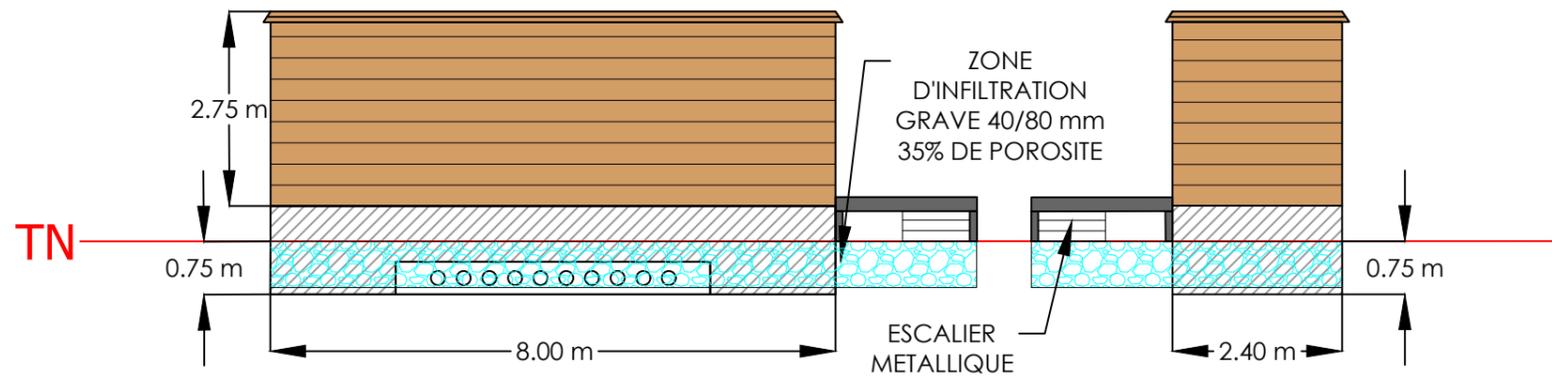
### FACE AVANT (Coté centrale PV)



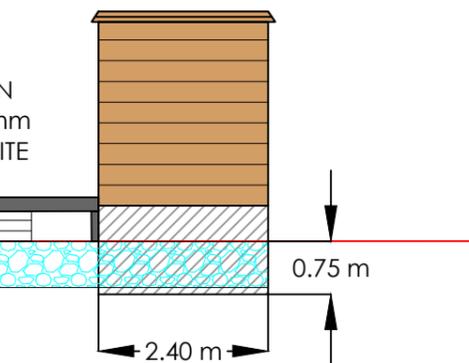
### FACE DROITE



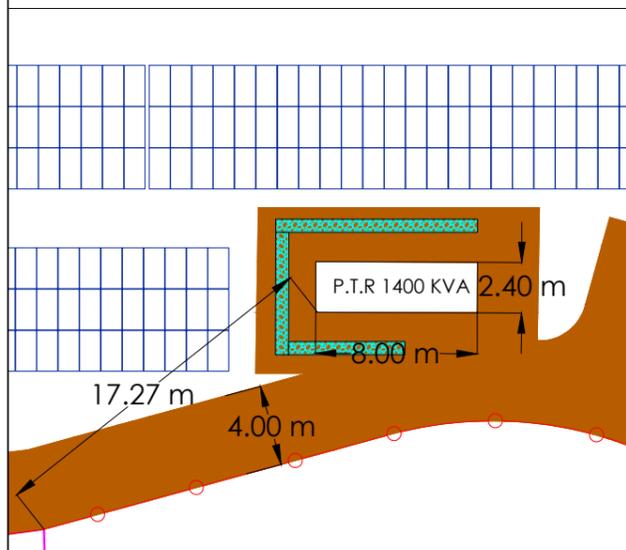
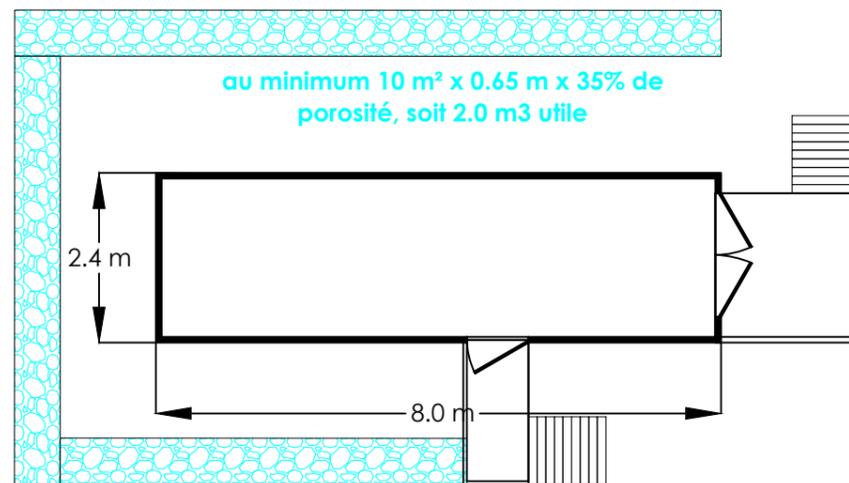
### FACE ARRIERE



### FACE GAUCHE



### VUE DE DESSUS



PC 5.1

SAINT FELIU D'AVALL - 66

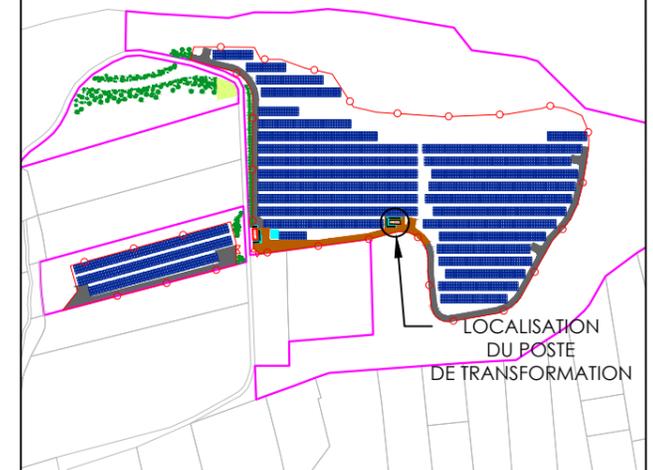
PLAN FACADE & TOITURE

POSTE DE TRANSFORMATION

SIGNATURE DE L'ARCHITECTE

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
594 Chemin de Quarante  
34370 MAURELHAN  
06.26.01.07.50  
Siret 4005327300020

Longueur	Largeur	Hauteur	Surface
8.00 m	2.40 m	3.25 m	19.20 m <sup>2</sup>

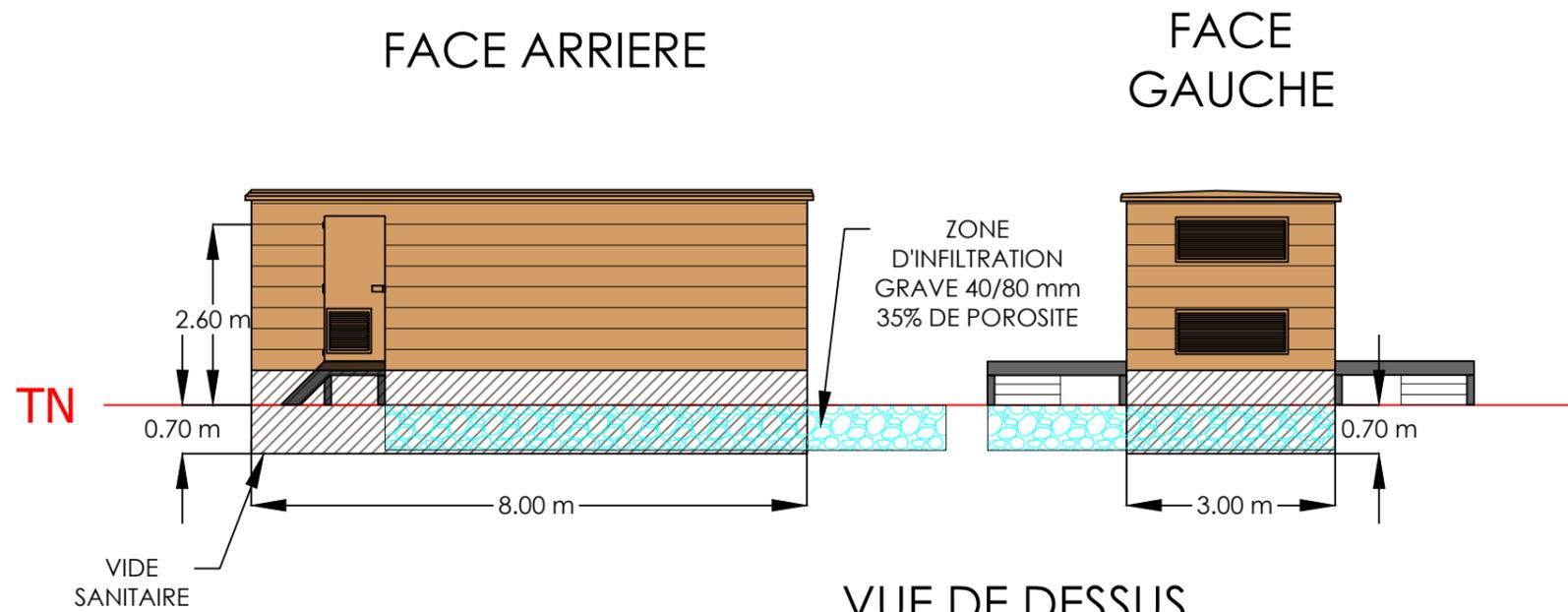
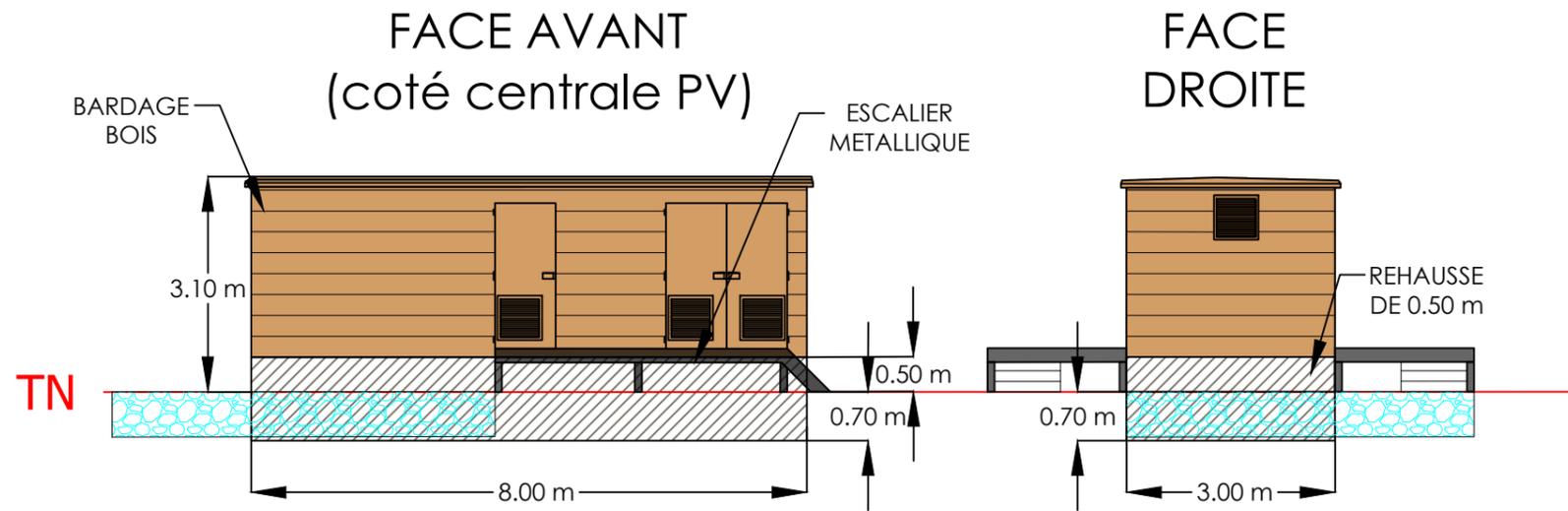


Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/100	Plan : 1/2

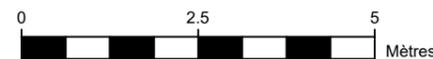
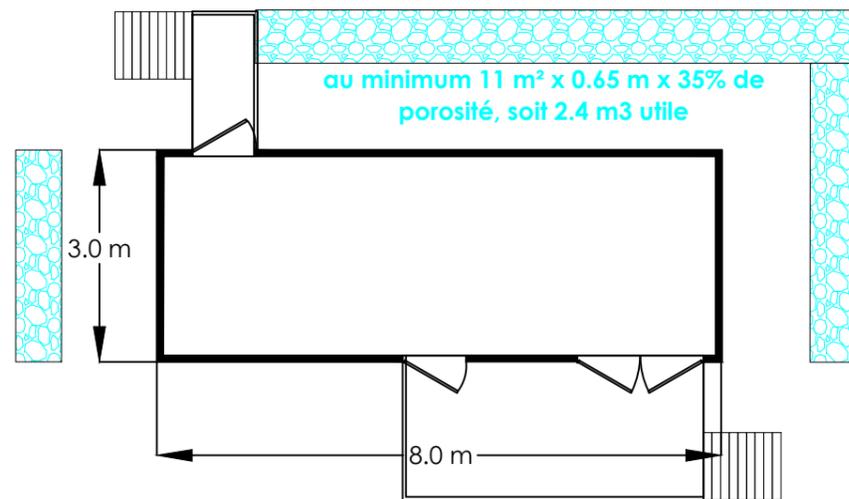
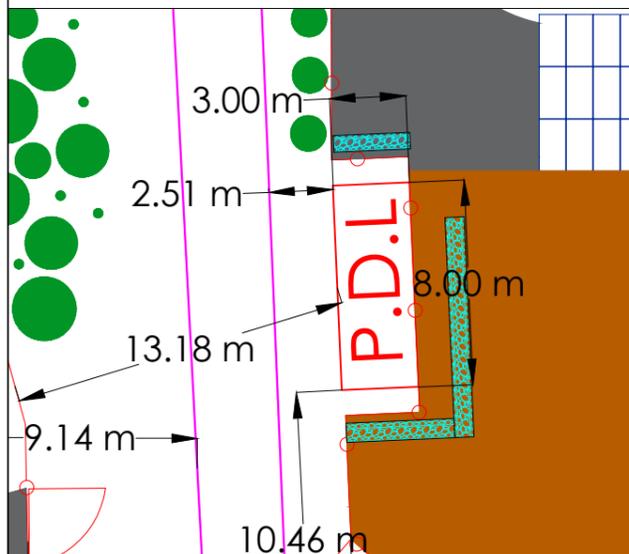


5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green





VUE DE DESSUS



PC 5.2  
 SAINT FELIU D'AVALL - 66  
 PLAN FACADE & TOITURE  
 POSTE DE LIVRAISON

SIGNATURE DE L'ARCHITECTE

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 594 Chemin de Quarante  
 34370 MAILLHAY  
 06.26.01.07.05  
 Siret 4007532730020

Longueur	Largeur	Hauteur	Surface
8.00 m	3.00 m	3.10 m	24.00 m <sup>2</sup>



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : 1/100	Plan : 2/2



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green



PC 6.0

SAINT FELIU D'AVALL - 66

LISTE DES PLANCHES - PC 6

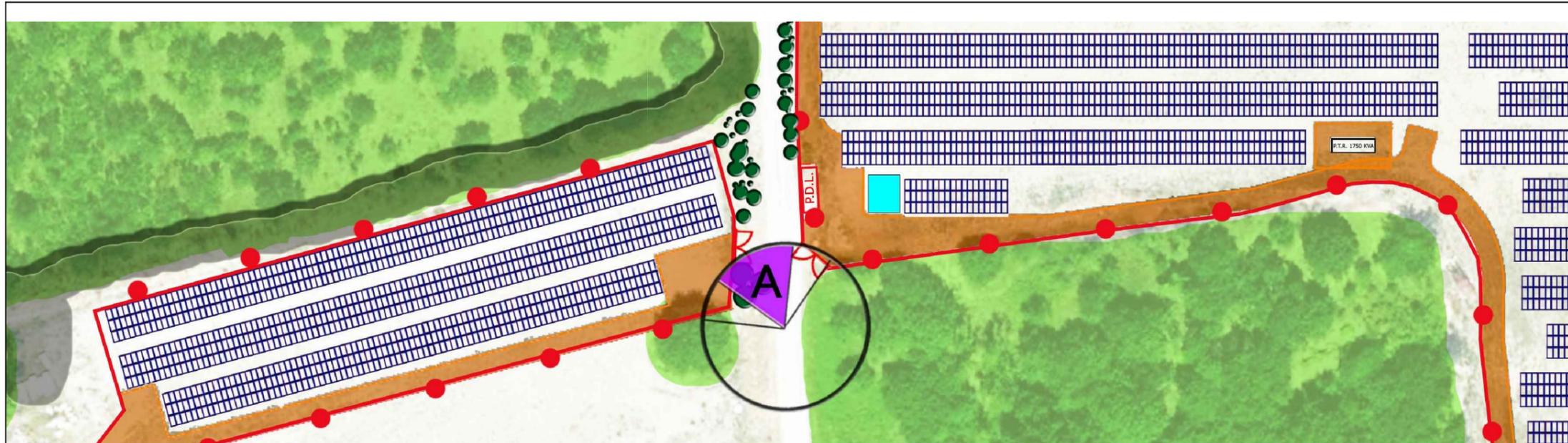
N°	PLANCHE	FORMAT
1	PC 6.1 - PHOTOMONTAGE - PDV A	A3
2	PC 6.2 - PHOTOMONTAGE - PDV B	A3

Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
----------------------	----------------	------------------

Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 0/2
-----------------------	------------------	---------------



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green



PC 6.1  
 SAINT FELIU D'AVALL - 66  
 PHOTOMONTAGE  
 DEPUIS LE POINT DE VUE A

SIGNATURE DE L'ARCHITECTE

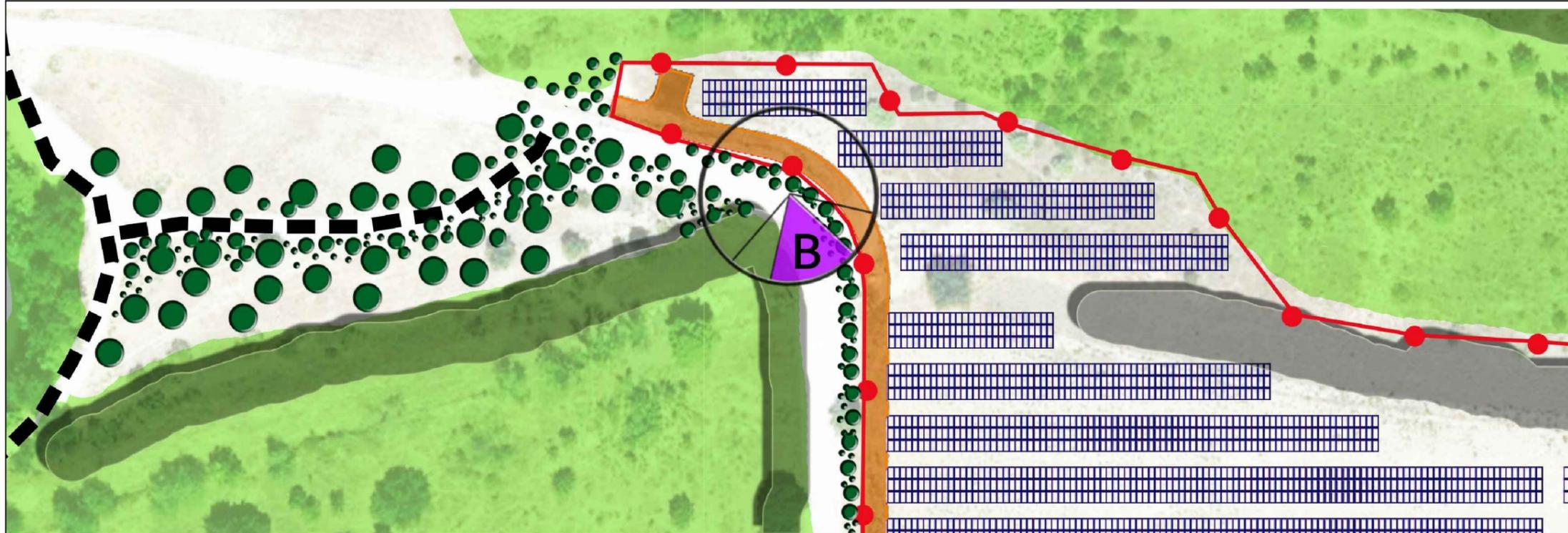
G. NOWATKI ARCHITECTE DPLG  
 594 Chemin de Quarante  
 34370 SAINT FELIEN  
 06.26.61.07.05  
 Siret 40073327300020



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 1/2



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green



PC 6.2  
 SAINT FELIU D'AVALL - 66  
 PHOTOMONTAGE  
 DEPUIS LE POINT DE VUE B

SIGNATURE DE L'ARCHITECTE

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 594 Chemin de Quarante  
 34370 MONTPELLIER  
 06.26.01.07.05  
 Siret 40075327300020



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 2/2



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green

PC 7.0

SAINT FELIU D'AVALL - 66

LISTE DES PLANCHES - PC 7

N°	PLANCHE	FORMAT
1	PC 7.1 - PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN - DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE	A3

Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 0/1



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green

# Photographie 7-A



# Photographie 7-B



# Photographie 7-C



PC 7.1

SAINT FELIU D'AVALL - 66

PHOTOGRAPHIES DU TERRAIN

DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE - PDV N°7-A & N°7-B & N°7-C

SIGNATURE DE L'ARCHITECTE

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 594 Chemin de Quarante  
 34370 MAUREILHAN  
 06.26.55.07.05  
 Siret 40073527300029



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 1/1



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green

PC 8.0

SAINT FELIU D'AVALL - 66

LISTE DES PLANCHES - PC 8

~~G. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
584 Chemin de Quarante  
34370 SAINT FELIU D'AVALL  
06 26 87 07 05  
Siret 40075324300820~~

N°	PLANCHE	FORMAT
1	PC 8.1 - PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN - DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN - N°8-A, B & C	A3
2	PC 8.2 - PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN - DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN - N°8-PDV RN116 - 1, 2 & 3	A3
3	PC 8.2bis - PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN - DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN - N°8-PDV RN116 - 4 & 5	A3

Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
----------------------	----------------	------------------

Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 0/3
-----------------------	------------------	---------------



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green

# Photographie 8-A



# Photographie 8-B



# Photographie 8-C



PC 8.1

SAINT FELIU D'AVALL - 66

PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN

DANS UN PAYSAGE LOINTAIN - PDV N°8-A & N°8-B & N°8-C

SIGNATURE DE L'ARCHITECTE

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 34370 SAINT FELIU D'AVALL  
 06 26 33 07 05  
 Siret 40075329300820



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 1/3



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green

Photographie 8 RN116 - PDV 1



Photographie 8 RN116 - PDV 2



Photographie 8 RN116 - PDV 3



PC 8.2

SAINT FELIU D'AVALL - 66

PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN

DANS UN PAYSAGE LOINTAIN - PDV N°8-RN116 - 1, 2 & 3

SIGNATURE DE L'ARCHITECTE

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
Saint-Charles-de-Quarante  
34370 SAINT-FELIEN  
06 26 33 07 05  
Siret 4007532380020



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 2/3

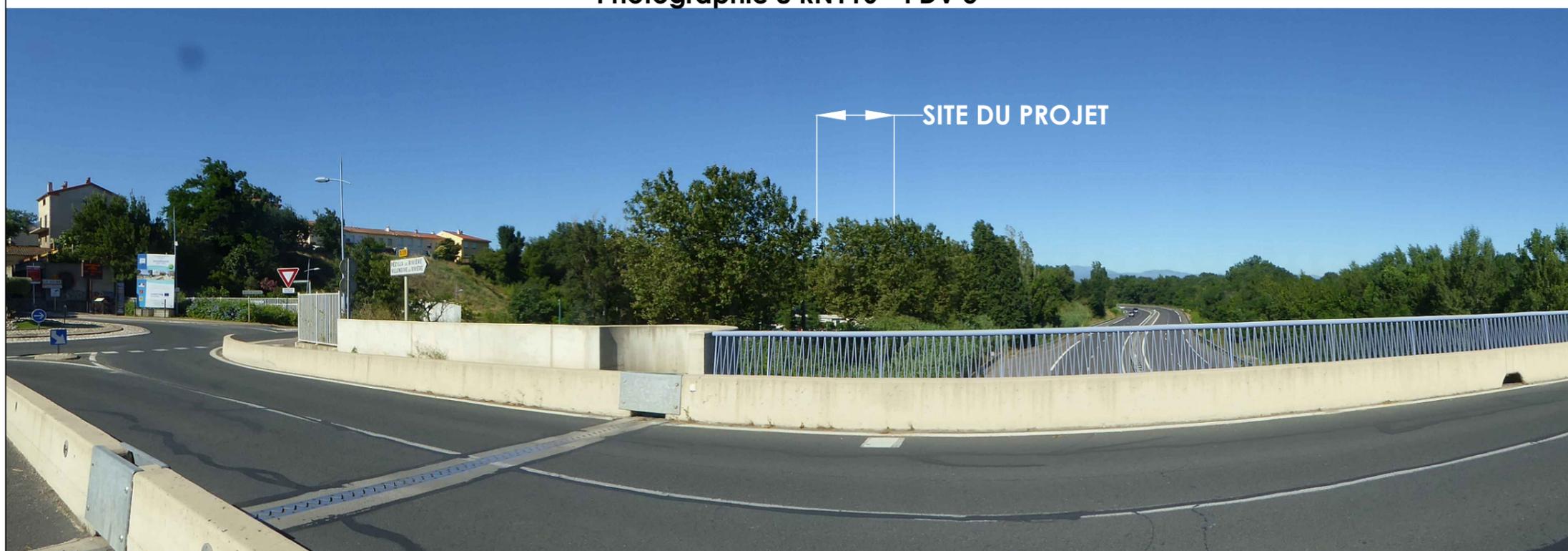


5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green

Photographie 8 RN116 - PDV 4



Photographie 8 RN116 - PDV 5



PC 8.2bis

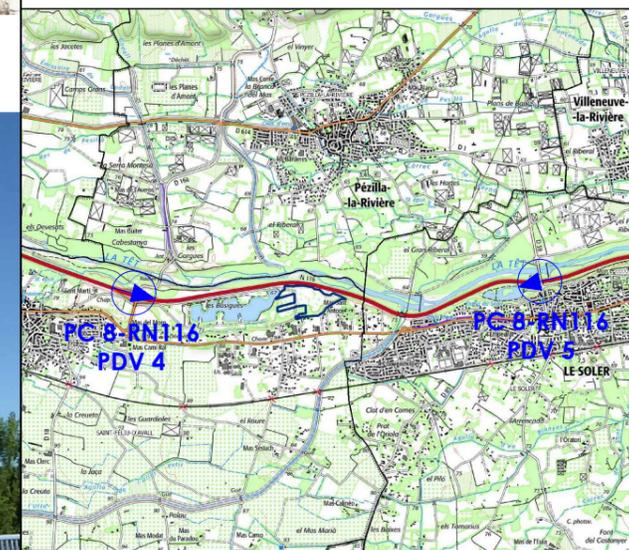
SAINT FELIU D'AVALL - 66

PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN

DANS UN PAYSAGE LOINTAIN - PDV N°8-RN116 - 4 & 5

SIGNATURE DE L'ARCHITECTE

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 34370 SAINT FELIU D'AVALL  
 06 26 33 07 05  
 Siret 4007532380020



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 3/3



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green

PC 11.0

SAINT FELIU D'AVALL - 66

LISTE DES PLANCHES - PC 11

N°	PLANCHE	FORMAT
1	PC 11.1.A - ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT	A3
2	PC 11.1.B - CAHIER DES ANNEXES A L'ETUDE D'IMPACT	A3
3	PC 11.2 - NOTICE D'INCIDENCE NATURA 2000	A3

Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
----------------------	----------------	------------------

Code projet : FELI	Echelle : N/A	Plan : 0/1
-----------------------	------------------	---------------



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green

# PC 11.1.A – ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

Demandeur : SOLEIL ELEMENTS 8

Février 2021

*Projet photovoltaïque au sol  
« Energies des Bouzigues »*

A retrouver en dossier séparé

-  1 : Futurs parkings guinguette et parking handicapé
-  2 : Future guinguette et scène en plein air
-  3 : Boulodrome
-  4 : Projet communal de zone de loisirs, type pumptrack
-  5 : Maintien habitats favorables aux reptiles
-  6 : Maintien des zones humides (amphibiens)
-  7 : Zone solaire
-  8 : Espaces boisés à conserver
-  9 : Panneaux pédagogiques, bancs et agrès fitness
-  10 : Lac des Bouzigues
-  11 : Zones de pêche et d'observation des oiseaux
-  12 : Cheminement accessible au public
-  13 : Piste cyclable du projet « Es Têt »

## Energies des Bouzigues

« Un projet photovoltaïque inscrit dans le paysage environnant qui redonne du sens à cette ancienne zone antropisée. »



# PC 11.1.B – CAHIER DES ANNEXES A L'EIE

Demandeur : SOLEIL ELEMENTS 8

Février 2021

*Projet photovoltaïque au sol  
« Energies des Bouzigues »*

A retrouver en dossier séparé

-  1 : Futurs parkings guinguette et parking handicapé
-  2 : Future guinguette et scène en plein air
-  3 : Boulodrome
-  4 : Projet communal de zone de loisirs, type pumptrack
-  5 : Maintien habitats favorables aux reptiles
-  6 : Maintien des zones humides (amphibiens)
-  7 : Zone solaire
-  8 : Espaces boisés à conserver
-  9 : Panneaux pédagogiques, bancs et agrès fitness
-  10 : Lac des Bouzigues
-  11 : Zones de pêche et d'observation des oiseaux
-  12 : Cheminement accessible au public
-  13 : Piste cyclable du projet « Es Têt »

## Energies des Bouzigues

« Un projet photovoltaïque inscrit dans le paysage environnant qui redonne du sens à cette ancienne zone antropisée. »



# PC 11.2 – NOTICE D'INCIDENCE NATURA 2000

Demandeur : SOLEIL ELEMENTS 8

Février 2021

*Projet photovoltaïque au sol  
« Energies des Bouzigues »*

**Jointe dans la pièce PC 11.1.A – ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT**

-  1 : Futurs parkings guinguette et parking handicapé
-  2 : Future guinguette et scène en plein air
-  3 : Boulodrome
-  4 : Projet communal de zone de loisirs, type pumptrack
-  5 : Maintien habitats favorables aux reptiles
-  6 : Maintien des zones humides (amphibiens)
-  7 : Zone solaire
-  8 : Espaces boisés à conserver
-  9 : Panneaux pédagogiques, bancs et agrès fitness
-  10 : Lac des Bouzigues
-  11 : Zones de pêche et d'observation des oiseaux
-  12 : Cheminement accessible au public
-  13 : Piste cyclable du projet « Es Têt »

## Energies des Bouzigues

« Un projet photovoltaïque inscrit dans le paysage environnant qui redonne du sens à cette ancienne zone antropisée. »

