

# Département du Vaucluse

---

## commune de PERTUIS

### Modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme

Enquête publique  
du 15 mai 2023 au 20 juin 2023 inclus

### ***CONCLUSION RAPPORT D'ENQUÊTE***

Commissaire-enquêtrice  
Catherine PUECH

13 juillet 2023

## CONCLUSIONS

A l'issue de l'enquête, de l'examen des observations, de l'analyse du dossier, et des réponses du maître d'ouvrage, la commissaire-enquêtrice émet un :

### **AVIS FAVORABLE SUR LE PROJET DE MODIFICATION N°4 DU PLU DE PERTUIS**

- Il marque l'aboutissement d'un projet à l'étude depuis des années,
- Il réalise des enjeux importants pour la commune en terme d'offre de nouveaux logements et de logements sociaux
- Il développe un programme varié aux abords du centre-ville avec en particulier un parc urbain ouvert à tous les habitants de Pertuis.

### **LES RECOMMANDATIONS**

Mise à jour des données du dossier

Inscription sur l'OAP du cône de vue de l'OAP précédente

Recherche de solutions pour moins de surface artificialisée.

Assurer la continuité de l'espace vert et son ouverture vers le Nord.

Visualiser l'insertion paysagère et architecturales du projet (coupe) lors des phases à venir.

---