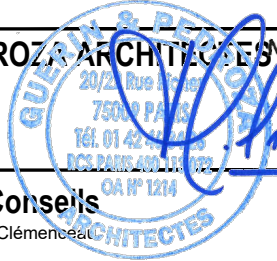


VILLE DE COLOMBES
ZAC DE L'ARC SPORTIF
ILOT COLOMBUS

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE MIXTE COMMERCES ET RÉSIDENCES

PC

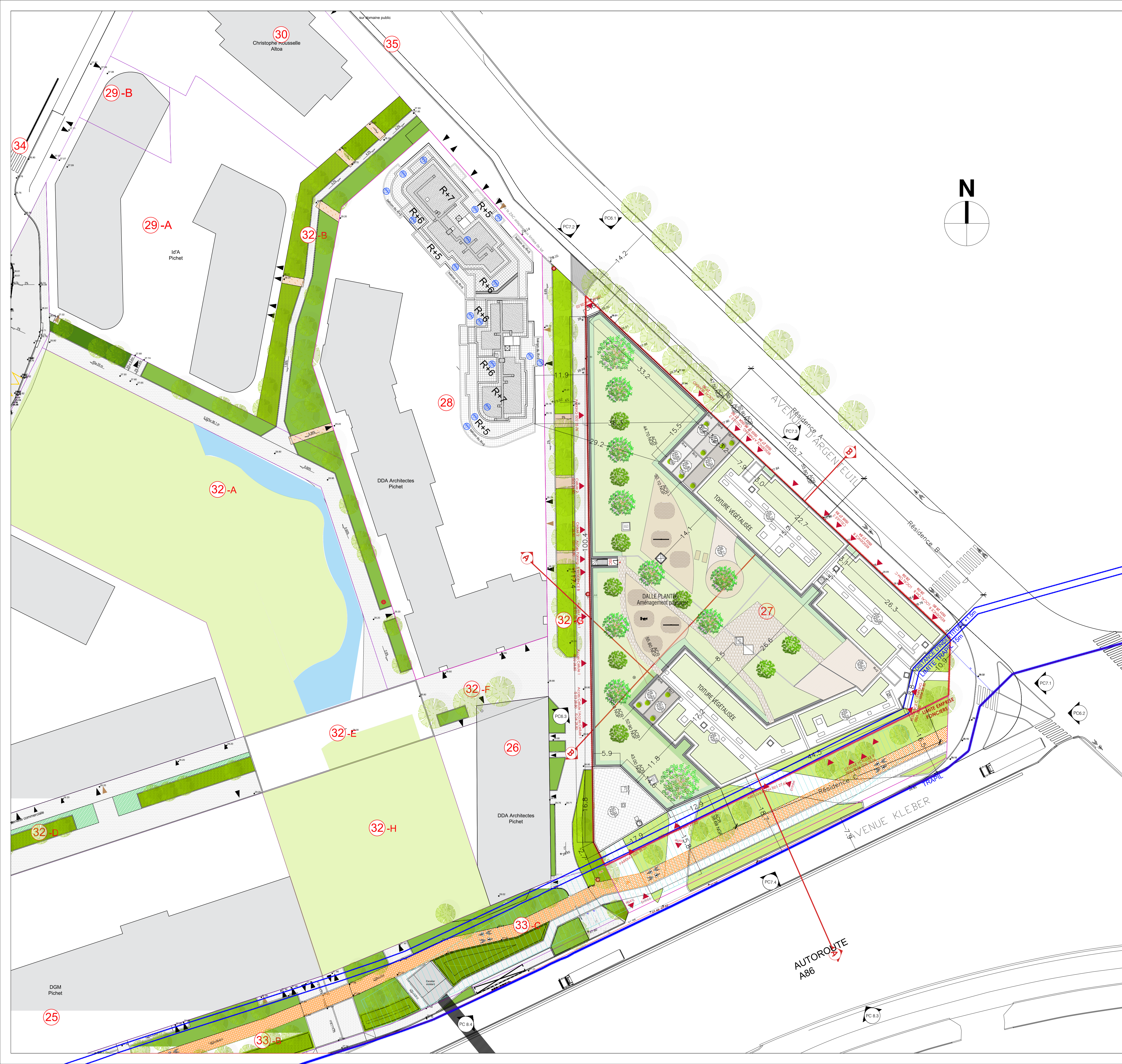
DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRISE D'OUVRAGE :	SCCV COLOMBUS LOT 27 20-24 Avenue de Canteranne 33608 Pessac Cedex Tél: 06 22 58 66 67	SCCV COLOMBUS LOT 27 Siège Social : 20/24 AV. DE CANTERANNE 33608 PESSAC CEDEX Tél. : 05 56 07 47 00 Fax : 05 56 07 47 01 SIRET : 842 271 173 00010 N°APE : 4110 D
ARCHITECTE :	 GUERIN & PEDROZA ARCHITECTES 20-22, rue Richer 75009 PARIS Tél: 01 42 46 34 26	
BET STRUCTURE :	 ADStructure & Conseils 3 Rue du Dr Jacquemaire-Clémenceau 75015 Paris Tél: 06 84 79 78 02	
BET FLUIDES:	 MCH BUILDING ENGINEERING 7 Pl. Henri Barbusse, 92300 Levallois-Perret Tél: 09 53 67 5112	
BET ACOUSTIQUES:	 META 12 Rue de Naples, 75008 Paris Tél: 01 77 16 86 20	
BET HYDRAULIQUE :	 STRATEGEO EGGE 26 rue des Carriers Italiens 91 350 GRIGNY Tél: 01 75 30 25 20	
BUREAU VRD :	ECOTECH.INGENIERIE 20 av. De Canteranne 33600 Pessac	
BUREAU DE CONTROLE / BTP :	 BTP Consultants 46 rue de Provence 75009 Paris Tél: 01 85 09 20 41	

Plan de masse

PC2

DECEMBRE 2024



LEGENDE:

— Limite des lots

Bandes de constructibilité encadrée

Surfaces

- Enrobé clouté
- Béton micro désactivé
- Enrobé stationnement
- Espaces partagés piéton / véhicules en pavé grès
- Piste cyclable en béton hydro-gommé teinté « terre cuite »
- Platelage bois
- Voirie lourde en enrobé

Circulation et accès

- Accès véhicule
- Accès piéton
- Sortie OM
- Côte nivellement existant
- Côte nivellement projet

Végétation

- Plantation vivaces de milieu humide
- Gazon
- Arbre tige
- Arbres à conserver

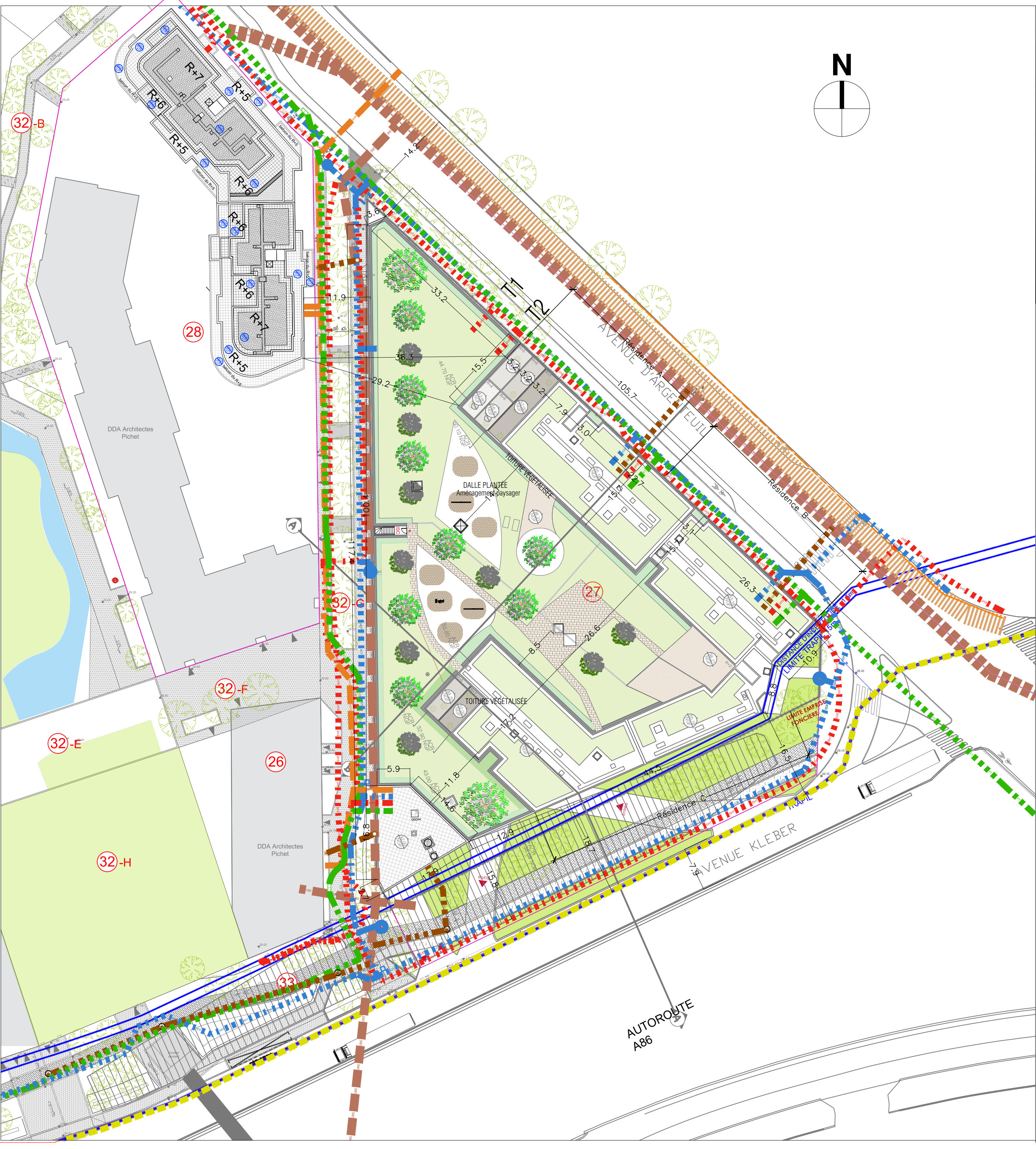
Dalle plantée

- Massif mixte d'arbuste et de vivaces
- Massif graminées et de couvre-sol
- Engazonnement
- Prairie fleurie
- Dalles béton engazonnées
- Terrasse
- Arbres et cépages plantés
- Grimpantes

VILLE DE COLOMBES
ZAC DE L'ARC SPORTIF
ILOT COLUMBUS

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE MIXTE COMMERCES ET RÉSIDENCES

PC	DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE	
MAITRISE D'OUVRAGE :	SCCV COLOMBUS LOT 27 20-24 Avenue de Comteranne 33608 Pessac Cedex Tél : 06 22 58 66 67	SCCV COLOMBUS LOT 27 Siège Social : 20-24 Av. de Comteranne 33608 PESSAC CEDEX Tél : 05 56 07 47 00 Fax : 05 56 07 47 01 APE : 47.11Z N°APE : 4711010
ARCHITECTE :	GUERIN & PEDROZA ARCHITECTES 20-22 rue Richer 75009 PARIS Tél : 01 42 46 34 26	
BET STRUCTURE :	ADStructure & Conseils 3 Rue du Dr Jacquemaire-Clémenteau 75015 Paris Tél : 06 84 79 78 02	
BET FLUIDES :	MCH BUILDING ENGINEERING 7 Pl. Henri Barbusse, 92500 Levallois-Perret Tél : 09 53 67 5112	
BET ACOUSTIQUES :	META 12 Rue de Naples, 75008 Paris Tél : 01 77 16 86 20	
BET HYDRAULIQUE :	STRATEGEO EGGE 26 rue des Carriers Italiens 91 350 GRIGNY Tél : 01 75 30 25 20	
BUREAU VRD :	ECOTECH.INGENIERIE 20 av. De Comteranne 33600 Pessac	
BUREAU DE CONTROLE / BTP :	BTP Consultants 46 rue de Provence 75009 Paris Tél : 01 85 09 20 41	
PLAN MASSE		
PC2.1		
INDICE :		
Echelle: 1/400		
DÉCEMBRE 2024		



LEGENDE:

Réseaux

- TRAPIL
- RESEAU UNITAIRE
- RESEAU HAUTE TENSION
- RESEAU EAU POTABLE
- RESEAU TELECOM
- RESEAU GAZ
- ASSAINISSEMENT

VILLE DE COLOMBES
ZAC DE L'ARC SPORTIF
ILOT COLOMBUS

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE MIXTE COMMERCES ET RÉSIDENCES

PC

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRISE D'OUVRAGE :	SCCV COLOMBUS LOT 27 20-24 Avenue de Canteranne 33608 Pessac Cedex Tél: 06 22 58 66 67	SCCV COLOMBUS LOT 27 Siège Social : 20/24 AV. DE CANTERANNE 33608 PESSAC CEDEX Tél : 05 86 07 47 00 Fax : 05 86 07 47 01 SIRET : 242 271 173 00010 N°APE : 4710 D
ARCHITECTE :	GUERIN & PEDROZA ARCHITECTES 20-22, rue Richer 75009 PARIS Tél: 01 42 46 34 26	
BET STRUCTURE :	ADStructure & Conseils 3 Rue du Dr Jacquemaire-Clémenceau 75015 Paris Tél: 06 84 79 78 02	
BET FLUIDES:	MCH BUILDING ENGINEERING 7 Pl. Henri Barbusse, 92300 Levallois-Perret Tél: 09 53 67 5112	
BET ACOUSTIQUES:	META 12 Rue de Naples, 75008 Paris Tél: 01 77 16 86 20	
BET HYDRAULIQUE :	STRATEGEO EGGE 26 rue des Carriers Italiens 91 350 GRIGNY Tél: 01 75 30 25 20	
BUREAU VRD :	ECOTECH.INGENIERIE 20 av. De Canteranne 33600 Pessac	
BUREAU DE CONTROLE / BTP :	BTP Consultants 46 rue de Provence 75009 Paris Tél: 01 85 09 20 41	

PLAN D'ASSAINISSEMENT ET RESEAUX	PC2.2	INDICE :
Echelle: 1/500	DÉCEMBRE 2024	