

LEGENDE :

Revêtements et mobilier:

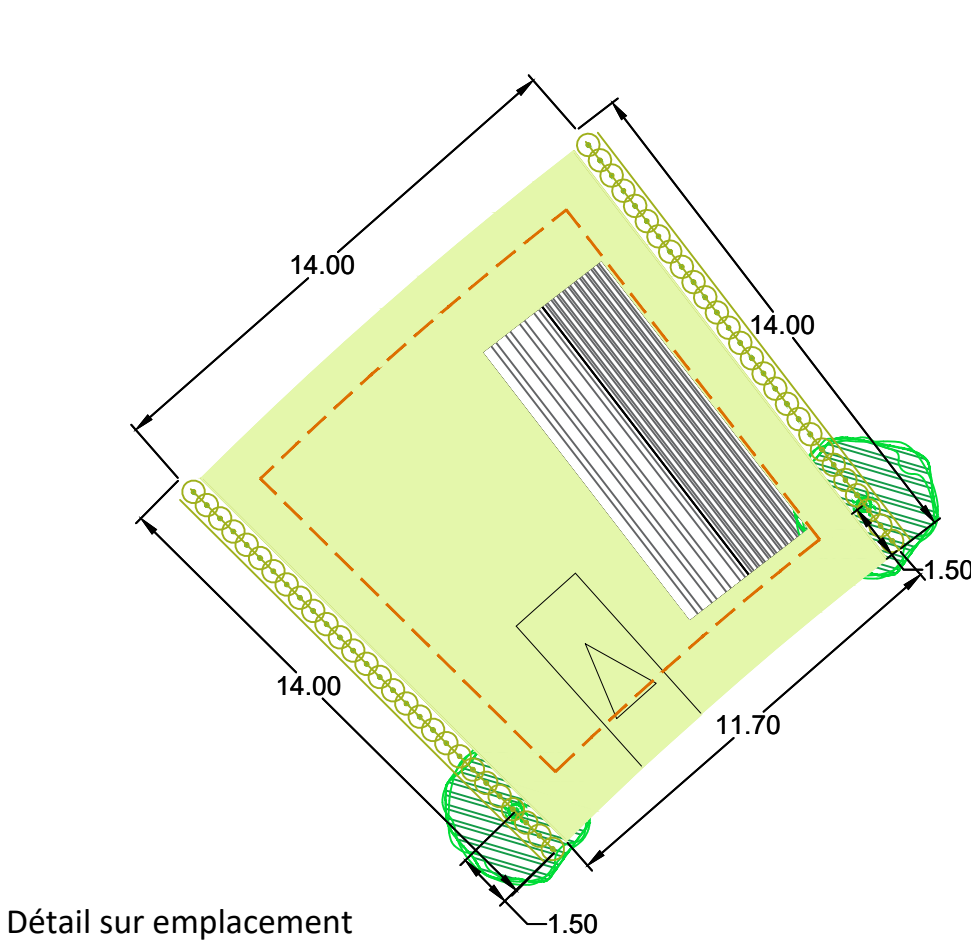
- Enrobé voirie
- Enrobé stationnement
- Piétonnier
- Accès emplacement
- Mélange terre/pierre
- Stationnement pavé joint engazonnés
- Clôture en treillis souple ht. 1m80
- Clôture OBamboo
- Portail coulissant 6,00m
- Barrière levante
- Portail 2 ouvrants 3.00m
- Portail 1.50m
- Ganivelle Ht 1.20m
- Portail 2 ouvrants ganivelle
- Portail 1.50m ganivelle

Espaces verts :

- Espaces engazonnées
- Noues plantées
- Frange boisée
- Bosquet humide
- Plantation d'arbres de haut jets
- + Préservation des berges existantes
- Arbres de verger
- Arbre tiges
- Cépée
- Haies composées de 100% de plantes persistantes
(Photinia x fraseri "Red Robin",
Ligustrum vulgare,
Euonymus japonicus
Elaeagnus ebbingei)
- Haies composées de 30% de plantes persistantes
(Ligustrum vulgare,
Photinia x fraseri "Red Robin")
- 30% de plantes marcescentes
(Fagus sylvatica,
Carpinus betulus")
- 40% de plantes caduques
(Deutzia magnifica
Spirea x vanhouttei
Viburnum lantana)

Légende d'appui à l'instruction du permis

- Périmètre du permis d'aménager
- Périmètre de travaux
- Emprise des pavés de constructibilité
- Limite des pavés de constructibilité
- Recul par rapport à la limite : 1,50m en limite entre emplacement
1,50m en limite de voirie et espace public
- Limite des lots de construction
- NB : les limites d'emprise des lots sont indiquées à titre indicatif
- Emprise des lots de construction
- A Recul des façades des constructions principales de 5,00m
- B Recul selon règle du PLU
(H=2L et 3,00m minimum)



Détail sur emplacement
Ech : Plan masse 200e

DEPARTEMENT DU NORD
COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR L'AA

AMENAGEMENT D'UN P.R.L

Maitre d'ouvrage:
PLEIN AIR DES RIVES DE L'AA
188, ROUTE D'UXEM
59524 GHYVELDE

Maitre d'oeuvre VRD:
Aménage KONSEPT
6 Chemin de Villers
62223 Sainte Catherine



Maitre d'oeuvre Paysagiste:
URBYCOM
Rue de la Calypso
62110 Hennin Beaumont



PERMIS D'AMENAGER

PA09 - PLAN HYPOTHESE
D'IMPLANTATION

N° Plan	Ind.	Ind.	Par	Quand	Modifications
3	B	A	B.D.	06-06-2024	CREATION DU PLAN
		B			
		C			
PA					
JUIN 2024		1/500			

Ce document est réalisé spécialement pour l'affaire en référence. Toute utilisation totale ou partielle des informations contenues dans celui-ci, ainsi que la divulgation à un tiers ne peuvent être réalisées qu'avec l'autorisation écrite d'Aménage KONSEPT.