



**Rue Denis papin
09600 LAROQUE D'OLMES**



DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE

**OCCITANIE GEOTEX – CONSTRUCTION D'UNE UNITE DE
FABRICATION DE GEOTEXTILE**

JUSTIFICATIF DE LA MAITRISE FONCIERE DU TERRAIN

PIECE JOINTE N°3 CERFA

VERSION 1 – DECEMBRE 2024



Ce dossier a été réalisé avec le concours de l'Unité Conseil

APAVE EXPLOITATION FRANCE

Agence Conseil Toulouse

11, rue Alexis de Tocqueville

31200 TOULOUSE

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	décembre 24
	JUSTIFICATIF DE LA MAITRISE FONCIERE DU TERRAIN – PIECE JOINTE N°3	Page : 2 / 3

La présente pièce jointe comporte 3 pages.

	<i>DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE</i>	décembre 24
	JUSTIFICATIF DE LA MAITRISE FONCIERE DU TERRAIN – PIECE JOINTE N°3	Page : 3 / 3

PIECE JOINTE N°3¹

JUSTIFICATIF DE LA MAITRISE FONCIERE DU TERRAIN

Document attestant que le pétitionnaire est le propriétaire du terrain ou qu'il dispose du droit d'y réaliser son projet ou qu'une procédure est en cours ayant pour effet de lui conférer ce droit

¹ Référence au formulaire CERFA n°15964*03

Lavelanet, le 27 novembre 2024



Partenaire
des communes
au service
d'un territoire

Monsieur Marc SANCHEZ
Président de la Communauté
de Communes du Pays d'Olmes

à

Mr Victor LAMEGO
OCCITANIE GEOTEX
1 bis Chemin de la Coume
09300 LAVELANET

LETTRÉ D'INTENTION

Monsieur,

Dans le cadre de la création d'une unité de production de géotextiles, portée par OCCITANIE GEOTEX, nous vous confirmons l'accord de la collectivité de vendre à votre profit un terrain d'une superficie d'environ 22 000 m² situé sur le futur site d'implantation de votre usine à Laroque d'Olmes. Les parcelles concernées sont les suivantes :



	Section	N°	Lieu-dit	Surface (m ²)
Ancien SAB	B	1806	Usine et cité Ricalens	511
	B	2041	Usine et cité Ricalens	400
	B	2098	Prade de Coucuruch	11 342
	B	2102	Usine et cité Ricalens	3 248
	B	2103	Usine et cité Ricalens	520
Ancien SOTAP	B	2104	Usines et cité Ricalens	4 770
	B	560	Usines et cité Ricalens	14
	B	559	Usines et cité Ricalens	29
	B	558	Usines et cité Ricalens	15
	B	3397	17 rue Denis Papin	200
	B	3399	Usines et cité Ricalens	868
	B	3400	Usines et cité Ricalens	354
	B	2100	Usines et cité Ricalens	31

L'AIGUILLON
BELESTA
BENAIX
CARLA DE ROQUEFORT
DREUILHE
FOUGAX ET BARRINEUF
FREYCHENET
ILHAT
LAROQUE D'OLMES
LAVELANET
LE SAUTEL
LESPARROU
LEYCHERT
LIEURAC
MONTFERRIER
MONTSEGUR
NALZEN
PEREILLE
RAISSAC
ROQUEFIXADE
ROQUEFORT LES CASCADES
ST JEAN D'AIGUES VIVES
TABRE
VILLENEUVE D'OLMES

Nous avons d'ores et déjà engagé les démarches auprès de notre notaire que nous officialiserons par délibération du Conseil Communautaire le 29 janvier 2025. Cela permettra également de préciser le montant de la transaction et la surface exacte du terrain. La consultation du Service des Domaines est également en cours afin de connaître la valeur vénale du bien concerné.

Mes services restent à votre disposition pour toute précision complémentaire.

Je tiens une nouvelle fois à vous remercier pour votre engagement dans la mise en œuvre de ce projet.

Je vous prie de recevoir, Monsieur, l'expression de mes salutations les meilleures.

M. Marc SANCHEZ.

