

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE

SAINT-MITRE-LES-REMPARTS

00 MODIFICATION N°1 SOMMAIRE

HISTORIQUE DU PLU

- Approbation par le Conseil Municipal : le 13 mars 2017
- Mise à jour n°1 du PLU par arrêté du Maire de Saint-Mitre-les-Remparts : le 23 novembre 2017
- Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée par le Conseil Métropolitain : le 18 octobre 2018
- Mise à jour n°2 du PLU par arrêté du Président du Conseil de Territoire du Pays de Martigues : le 29 janvier 2019
- Mise à jour n°3 du PLU par arrêté du Président du Conseil de Territoire du Pays de Martigues : le 2 novembre 2020
- Modification simplifiée n° 2 du PLU approuvée par le Conseil Métropolitain : le 18 février 2021
- Modification n° 2 du PLU approuvée par le Conseil Métropolitain : le 12 octobre 2023
- **Modification n° 1 du PLU engagée par arrêté de la Présidente de la Métropole : le 6 octobre 2022**

DOSSIER D'ENQUÊTE

SOMMAIRE DE LA MODIFICATION N°1 DU PLU DE SAINT-MITRE-LES-REMPARTS

01 - AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES (PPA) ET DE LA MISSION RÉGIONALE D'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE (MRAe) :

- 01-a – Suivi des Notification aux PPA et à la MRAe
- 01-b – Avis des PPA
- 01-c – Avis de la MRAe
- 01-d – Mémoire en réponse à la MRAe

02 – RAPPORT DE PRÉSENTATION – EXPOSÉ DES MOTIFS ET ÉVALUATIONS DES INCIDENCES DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA MODIFICATION SUR L'ENVIRONNEMENT

Rapport de présentation de la modification n°1 - Exposé des motifs et des changements apportés

1. Introduction
2. Grille de lecture de la modification
3. Principe de la modification n°1
4. Contexte de la modification n°1
5. Justification des choix retenus pour l'ouverture à l'urbanisation de la zone
6. Incidences de la modification n°1 sur l'environnement
7. Conséquences de la modification n°1

Évaluation des incidences de la mise en œuvre de cette modification sur l'environnement

1. Introduction
2. Résumé non technique
3. Présentation générale du projet
4. Complément d'analyse des incidences sur l'environnement du projet de modification

03 – PIÈCES ADMINISTRATIVES

- 25/01/21 – Délibération commune - Demande d'engagement
- 19/11/21 – Délibération AMP - Engagement
- 06/10/22 – Arrêté d'engagement
- 15/12/22 – Délibération AMP – Objectifs poursuivis + modalités concertation
- 16/03/23 – Délibération AMP – Justification d'ouverture à l'urbanisation
- 27/06/24 – délibération AMP – Bilan de la concertation
- 06/03/25 – Arrêté d'ouverture d'Enquête Publique
- Avis d'Enquête Publique
- Parution presse avis Enquête Publique

04 – ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

05 – RÈGLEMENT

06 – RÈGLEMENT GRAPHIQUE (ZONAGE)