



Unité départementale de l'architecture  
et du patrimoine d'Ille-et-Vilaine

Affaire suivie par : Christophe SOUCHE  
Tél. : 02 99 29 67 60  
Courriel : christophe.souche@culture.gouv.fr

Rennes, le 05 décembre 2024

O : E. Lesouef  
C : P. Léonardi  
Ph. Maynard  
C. Orban - Junot  
M. Rivoaz Plan

Monsieur le Maire  
Pierre LÉONARDI  
5 place du Château  
BP 70627  
35506 VITRÉ CEDEX

Lettre recommandée avec accusé de réception n° 1A 204 318 71376

**Objet : VITRE – Modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme – Proposition de périmètre délimité des abords**

Monsieur le Maire,

Vous avez porté à ma connaissance le lancement d'une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vitré et vous m'avez saisi, conformément à l'article R621-93 du code du patrimoine pour me permettre, le cas échéant, de proposer un projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA).

La commune de Vitré est concernée par des servitudes d'utilité publique de protection de monuments historiques inscrits et classés. Ces servitudes, en l'état actuel, se fondent sur les articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine et sont matérialisés par un périmètre déterminé par une distance de 500 mètres autour de ces monuments.

Conformément à l'article L621-31 du code du patrimoine, la création de périmètres délimités des abords peut intervenir « sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France, après enquête publique, [...] concomitamment à l'élaboration, à la révision ou à la modification du plan local d'urbanisme ». Le présent courrier vaut proposition de l'Architecte des Bâtiments de France de création de PDA pour l'ensemble des monuments historiques inscrits et classés listés en annexe de ce courrier.

La commune de Vitré a fait l'objet d'une étude ayant abouti à la création d'un périmètre de sauvegarde et de mise en valeur approuvé le 21 décembre 1994 et d'une aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine approuvée le 17 décembre 2015. Cette étude a permis de finaliser un diagnostic historique, patrimonial, urbain et paysager et un projet de périmètre délimité des abords pertinent.

Je propose donc la modification des périmètres délimités des abords existants afin d'assurer leur mise en cohérence avec l'emprise existante du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Vitré.

L'Architecte des Bâtiments de France

  
Christophe SOUCHE

Annexe :

- Liste des monuments concernés par la procédure de modification des périmètres délimités des abords (PDA)



**Annexe : Liste des monuments concernés par la procédure de modification des périmètres délimités des abords (PDA).**

Références cadastrales	Adresses	Désignation	Protection
<b>PDA - ZONE NORD</b>			
AO 430, 431, 577, 599, 618, 630, 666 et 667	1 rue du Rachapt	Monastère Saint-Nicolas	2021/09/02 : inscrit MH
AB 3, 40, 75, 317, 374, 381, 382, 389, 395, 414, 425, 428, 497, 500, 502, 503, 516, 517, 523, 525, 530, 532, 535, 538 à 540, 564		Enceinte urbaine fortifiée	2014/01/15 : inscrit MH
AB 40, 41	2 rue des Bénédictins	Ancien prieuré de bénédictins Notre-Dame	1987/07/06 : classé MH
AB 42	1 place Notre-Dame	Eglise Notre-Dame	1840 : classé MH
<b>PDA - ZONE SUD-OUEST</b>			
AO 430, 431, 577, 599, 618, 630, 666 et 667	1 rue du Rachapt	Monastère Saint-Nicolas	2021/09/02 : inscrit MH
AO 281, 282	27-29 rue Bourg-aux-Moines	Maison 27-29 rue Bourg-aux-Moines	
AB 343	4 rue d'Embas	Maison (4 rue d'Embas)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 334	10 rue d'Embas	Hôtel du Bât (ou du Bol d'Or)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 342	6 rue d'Embas	Maison (6 rue d'Embas)	1926/12/15 : inscrit MH
AB 345	1 rue d'Embas	Maison Batteux	1930/12/31 : classé MH
AB 349	3 rue d'Embas	Maison (3 rue d'Embas)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 351	7 rue d'Embas	Maison (7 rue d'Embas)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 624, AB 625	5 rue d'Embas	Maison (5 rue d'Embas)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 512	11 rue d'Embas	Maison (11 rue d'Embas)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 324, AB 325	20 rue d'Embas	Maison (20 rue d'Embas)	1943/06/11 : inscrit MH
AB 2	Place du Château	Château de Vitré	1872/06/01 : classé MH ; 1898/07/15 : classé MH ; 1902/10/14 : classé MH
AB 437	30 rue d'Embas	Maison (30 rue d'Embas)	1926/11/05 : inscrit MH



AB 537	29 rue d'Embas	Maison (29 rue d'Embas)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 3, 40, 75, 317, 374, 381, 382, 389, 395, 414, 425, 428, 497, 500, 502, 503, 516, 517, 523, 525, 530, 532, 535, 538 à 540, 564		Enceinte urbaine fortifiée	2014/01/15 : inscrit MH
AB 285	21 rue Baudrairie	Maison (21 rue Baudrairie)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 284	23 rue Baudrairie	Maison (23 rue Baudrairie)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 283	25 rue Baudrairie	Maison (25 rue Baudrairie)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 282	27 rue Baudrairie	Maison (27 rue Baudrairie)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 448	28 rue Baudrairie	Maison (28 rue Baudrairie)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 281, 633, 634	29 rue Baudrairie	Maison (29 rue Baudrairie)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 544	26 rue Baudrairie	Maison (26 rue Baudrairie)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 452	30 rue Baudrairie	Maison (30 rue Baudrairie)	1926/11/05 : inscrit MH
AB 180, 181	20 rue de la Borderie	Hôtel de Sévigné	1997/12/19 : inscrit MH partiellement
<b>PDA – ZONE SUD-EST</b>			
AB 99	4 rue Duguesclín	Maison (4 rue Duguesclin)	1943/06/11 : inscrit MH
AC 26	3 rue de Paris	Maison (3 rue de Paris)	1966/01/31 : inscrit MH
AC 27	5 rue de Paris	Maison (5 rue de Paris)	1965/03/22 : inscrit MH
AC 28	7 rue de Paris	Maison (7 rue de Paris)	1966/01/31 : inscrit MH
AC 504, 505	9 rue de Paris	Maison (9 rue de Paris)	1966/01/31 : inscrit MH
AC 523, 524	11 rue de Paris	Maison (11 rue de Paris)	1966/01/31 : inscrit MH
AC 309	13 rue de Paris	Maison (13 rue de Paris)	1966/01/31 : inscrit MH
AC 376	15 rue de Paris	Maison (15 rue de Paris)	1942/11/16 : inscrit MH
AC 477, 428	17 rue de Paris	Maison (17 rue de Paris)	1966/01/31 : inscrit MH
AC 308	19 rue de Paris	Maison (19 rue de Paris)	1966/01/31 : inscrit MH
AC 258	21 rue de Paris	Maison (21 rue de Paris)	1943/06/25 : inscrit MH
AC 525, 526	23 rue de Paris	Maison (23 rue de Paris)	1942/07/11 : inscrit MH

AB 3, 40, 75, 317, 374, 381, 382, 389, 395, 414, 425, 428, 497, 500, 502, 503, 516, 517, 523, 525, 530, 532, 535, 538 à 540, 564		Enceinte urbaine fortifiée	2014/01/15 : inscrit MH
AC 368	31 rue de Paris	Maison (31 rue de Paris)	1942/07/11 : inscrit MH
AC 391	33 rue de Paris	Maison (33 rue de Paris)	1942/07/11 : inscrit MH
AC 352	26 rue de Paris	Maison (26 rue de Paris)	1942/07/11 : inscrit MH
AC 494	28 rue de Paris	Maison (28 rue de Paris)	1943/03/04 : inscrit MH
AC 299	30 rue de Paris	Maison (30 rue de Paris)	1942/07/11 : inscrit MH



