

Service Territoires

Adresse postale :

19 rue d'Anjou

75008 PARIS

Tél. : 01 64 79 30 71

territoires@idf.chambagri.fr

Paris, le 28 août 2024

Madame Laurence PICARD
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
COULOMMIERS PAYS DE BRIE
13 rue du Général de Gaulle
77120 COULOMMIERS

**Objet : Modification n°1 du PLU de COULOMMIERS
Avis de la Chambre d'agriculture de Région Ile-de-France**

N/ Réf. : 2024_ST_197_ES_LB

Madame,

Vous m'avez transmis, pour avis, le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de COULOMMIERS. Le dossier a été reçu au siège de notre Compagnie le 19 août dernier.

Ce projet de modification a pour objectifs :

- De créer trois OAP thématiques portant sur « le développement durable dans la mise en œuvre des projets urbains et de constructions », « la définition de densités de logements compatibles avec la morphologie du tissu urbain » et « la préservation du patrimoine bâti et végétal » ;
- De modifier les OAP sectorielles dites « des Templiers », « de l'Orme Chaumont » et « de l'Hôtel de ville » ;
- De créer une OAP sectorielle dite « Site Abel Leblanc » ;
- D'apporter des modifications dans le règlement des zones UA, UB, UL, UX et 1AU ;
- D'apporter des modifications aux zones UL et N en créant deux secteurs Njf (jardins familiaux) ;
- De modifier les articles 2 et 5 de la zone N ;
- De créer les emplacements réservés n°19 et 20 afin d'élargir une voie et de pérenniser un itinéraire.

Après étude du dossier et en l'absence d'impact négatif sur l'activité agricole, notre Compagnie n'émet pas de remarque particulière quant à cette modification.

Vous remerciant de nous avoir consultés, je vous prie de recevoir, Madame, l'assurance de ma considération distinguée.

Le Président,

Christophe HILLAIRET

✓ Certified by  yosign