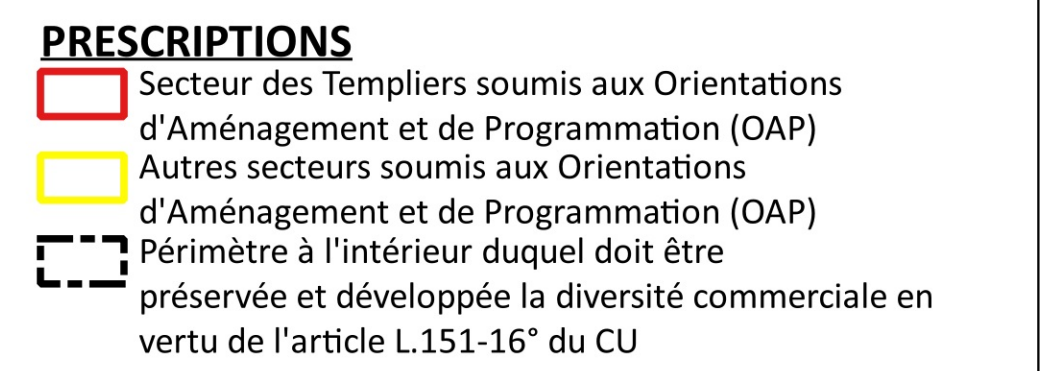


Pièce n°5c
Plan de zonage - SUD

IngESPACES
Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24 - contact@ingespaces.fr

IngESPACES



Eléments protégés au titre de l'article L. 113-1 du CU
 Espaces Boisés Classés (EBC)

 Patrimoine vernaculaire

- Eléments à conserver ou à conforter au titre de l'article L. 151-38 du CU**

 Secteur soumis au respect du Plan de Prévention des Risques Inondation
 Périmètre de 500 m autour de la gare au titre de l'article L.151-36 du Code de l'Urbanisme
 Secteur à enjeux pour la préservation des zones humides

 Emplacement réservé

Número	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement routier - traitement de l'entrée de ville	Commune	8020
2	Élargissement du chemin rural	Commune	9614
3	Extension du lycée	Région	2433
4	Aménagement de voirie	Commune	1294
5	Prolongement et élargissement de la rue Delsol	Commune	201
6	Parking	Commune	3139
7	Espace vert et cheminement piétonnier	Commune	7454
8	Élargissement de carrefour	Commune	169
9	Plantations d'alignement	Département	599
10	Place publique	Commune	1007
11	Prolongement du parc des Capucins et aire de stationnement	Commune	9946
12	Voie	Commune	1062
13	Carrefour	Commune	2205
14	Élargissement de la V.C.7	Commune	10015
15	Parking	Commune	642
16	Aménagement d'un carrefour	Commune	237
17	Élargissement de la voirie	Commune	269
18	Jardins familiaux / Stationnement	Commune	19238
19	Élargissement de la promenade du bord de l'eau	Commune	320
20	Sente reliant l'avenue Gastellier à l'avenue Jean de Brie	Commune	1652