



C2_ATLAS DE LA MIXITÉ SOCIALE

PROJET DE MODIFICATION N°4



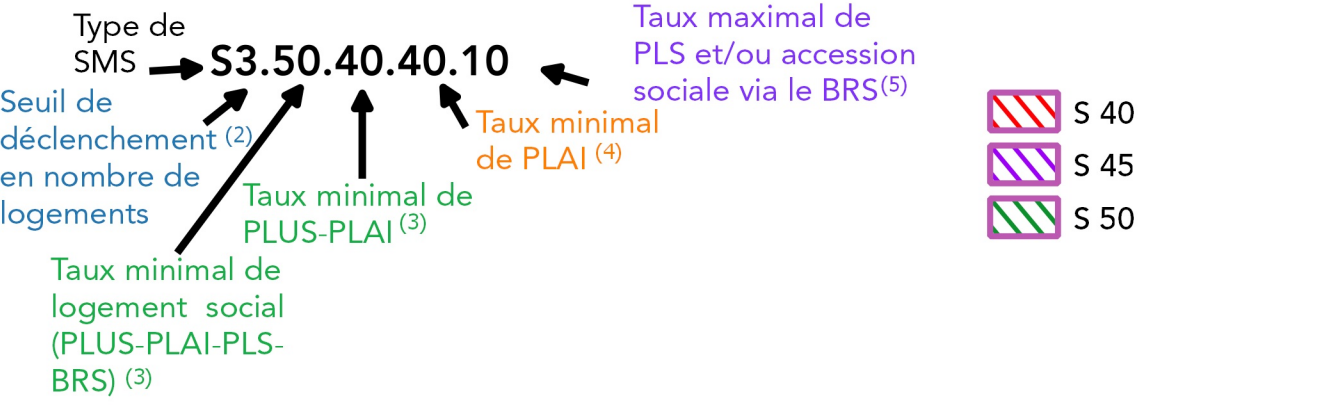
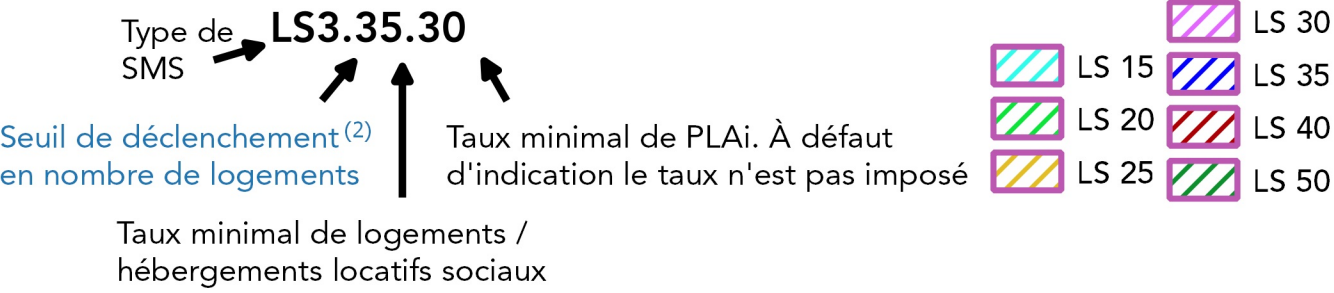
Échelle 1/5000



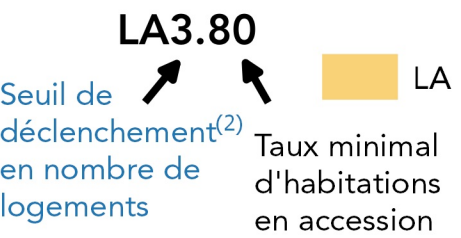
Pour connaître l'ensemble des prescriptions réglementaires, il convient de se reporter aux autres plans répertoriés de A à J ainsi qu'au règlement écrit.

Les Secteurs de Mixité Sociale (SMS)

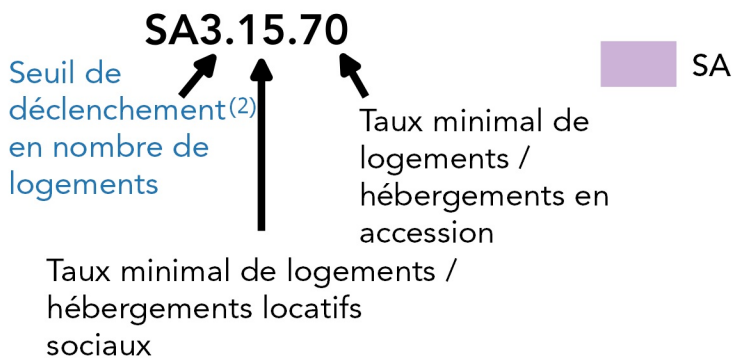
SMS relatifs à l'intégration de logements sociaux



SMS relatifs à l'intégration d'habitations en accession



SMS relatifs à l'intégration de logements / hébergements sociaux ou en accession



Les emplacements réservés (ERS)

Les ER pour l'habitat (ERS) devront respecter au moins le programme défini dans le tome 6.2.

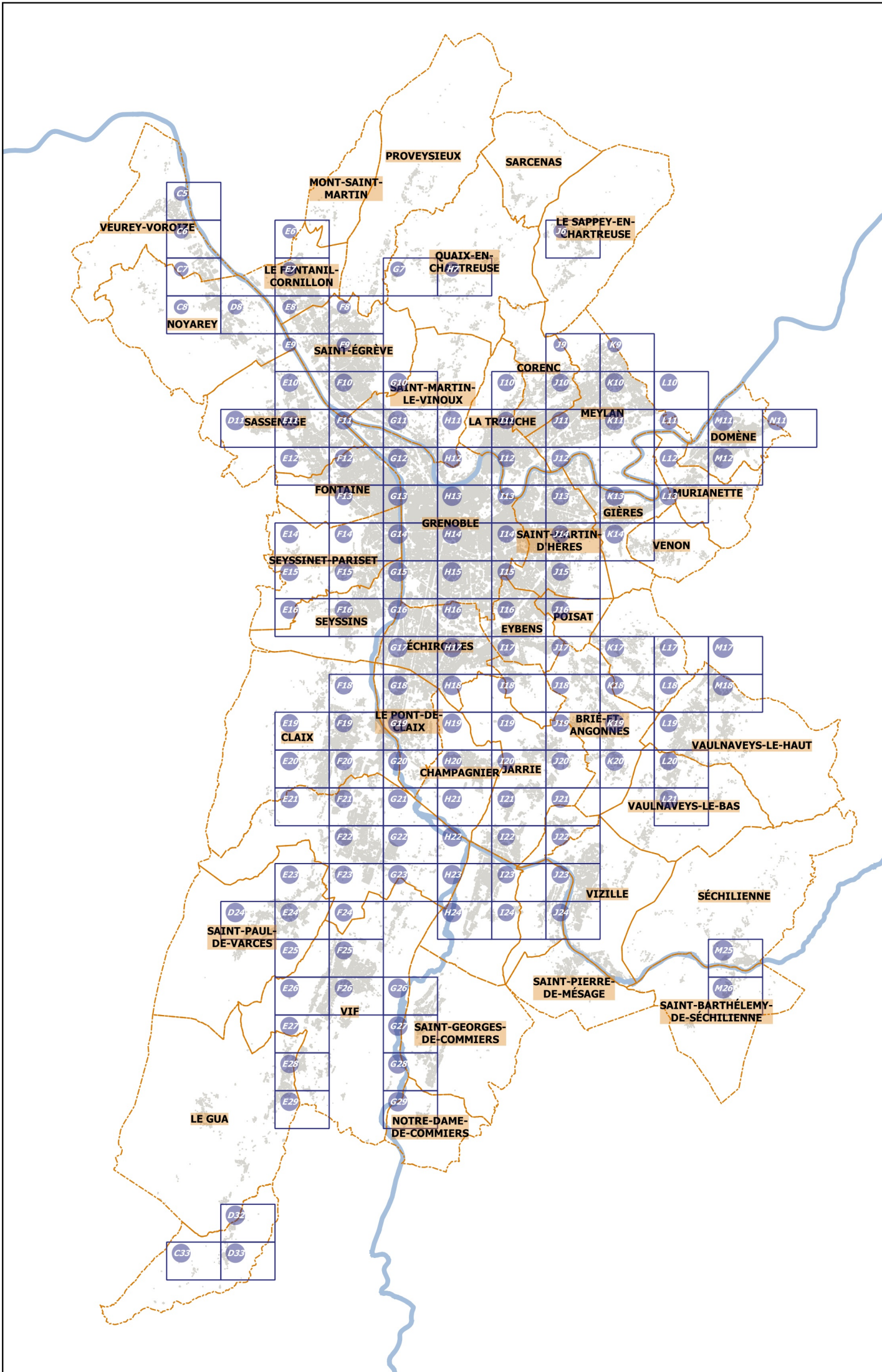


LIMITES ADMINISTRATIVES

- COMMUNALE
- PARCELLE
- BÂTIMENT
- COURS D'EAU

Sources :
© DGFIP Cadastre 2022
© DREAL Auvergne Rhône-Alpes

- (1) Dans les communes déficitaires au sens de l'article 55 de la loi SRU modifiée, seuls les PLUS et les PLAi sont comptabilisés dans les logements et hébergements sociaux exigés.
- (2) Le seuil de déclenchement se définit selon un nombre de logements ou un nombre de m² de Surface de Plancher (cf. article 3.3. des règles communes).
- (3) Le taux de logement social est minimum et s'applique au programme total de l'opération
- (4) Le taux de PLAi s'applique quant à lui au programme de logements locatifs sociaux (PLUS-PLAI-PLS)
- (5) Le taux de PLS et/ou accession sociale via le BRS autorisé est maximum et s'applique au programme total de l'opération



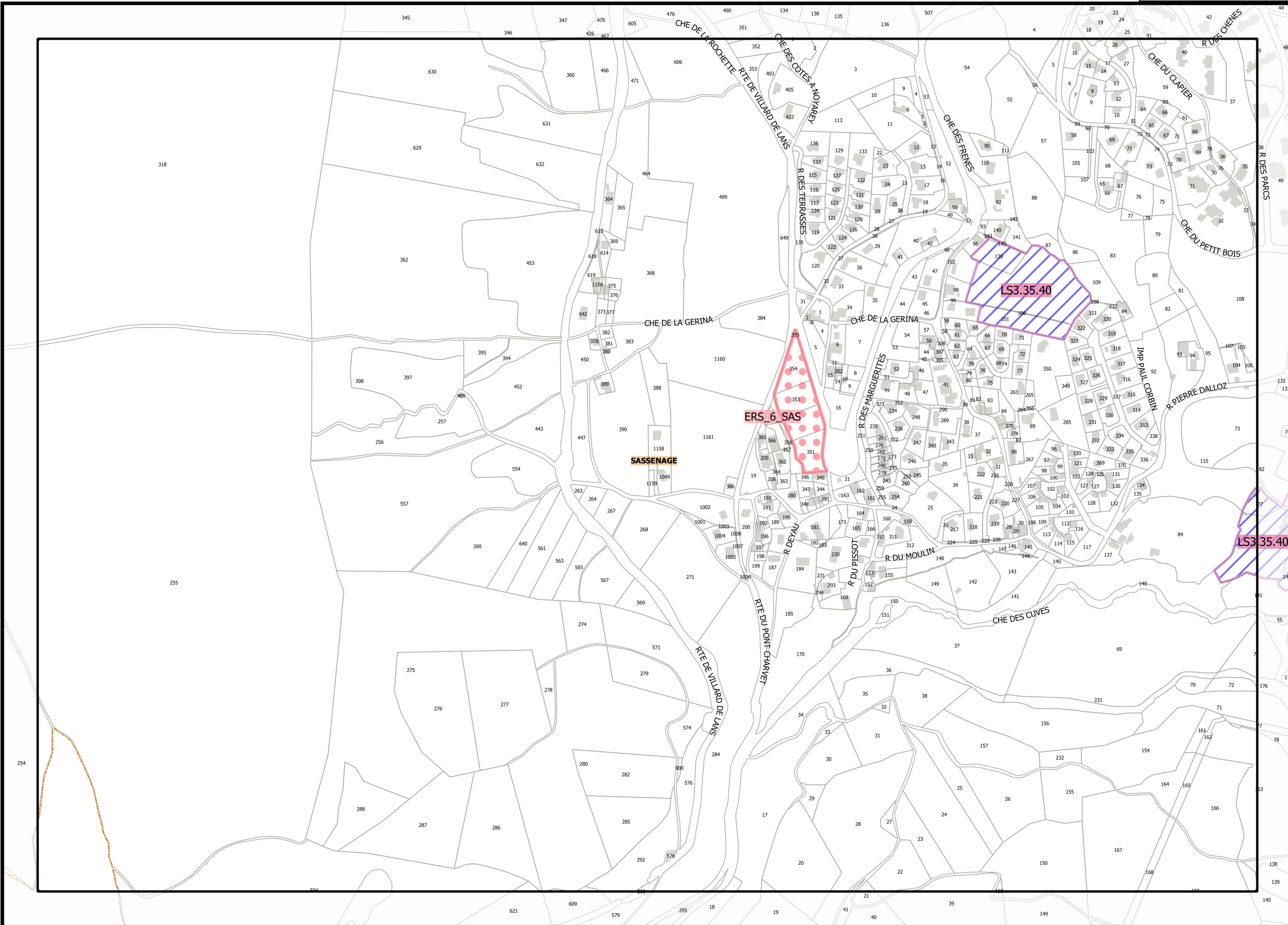


▲D10▲

Planche n°D11

▲E11▲

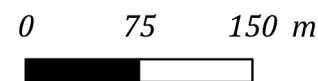
▲C11▲



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFIP Cadastre 2022
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

▼D12▼





Sources :
 @ DGFIP Cadastre 2022
 @ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

▼ E12 ▼



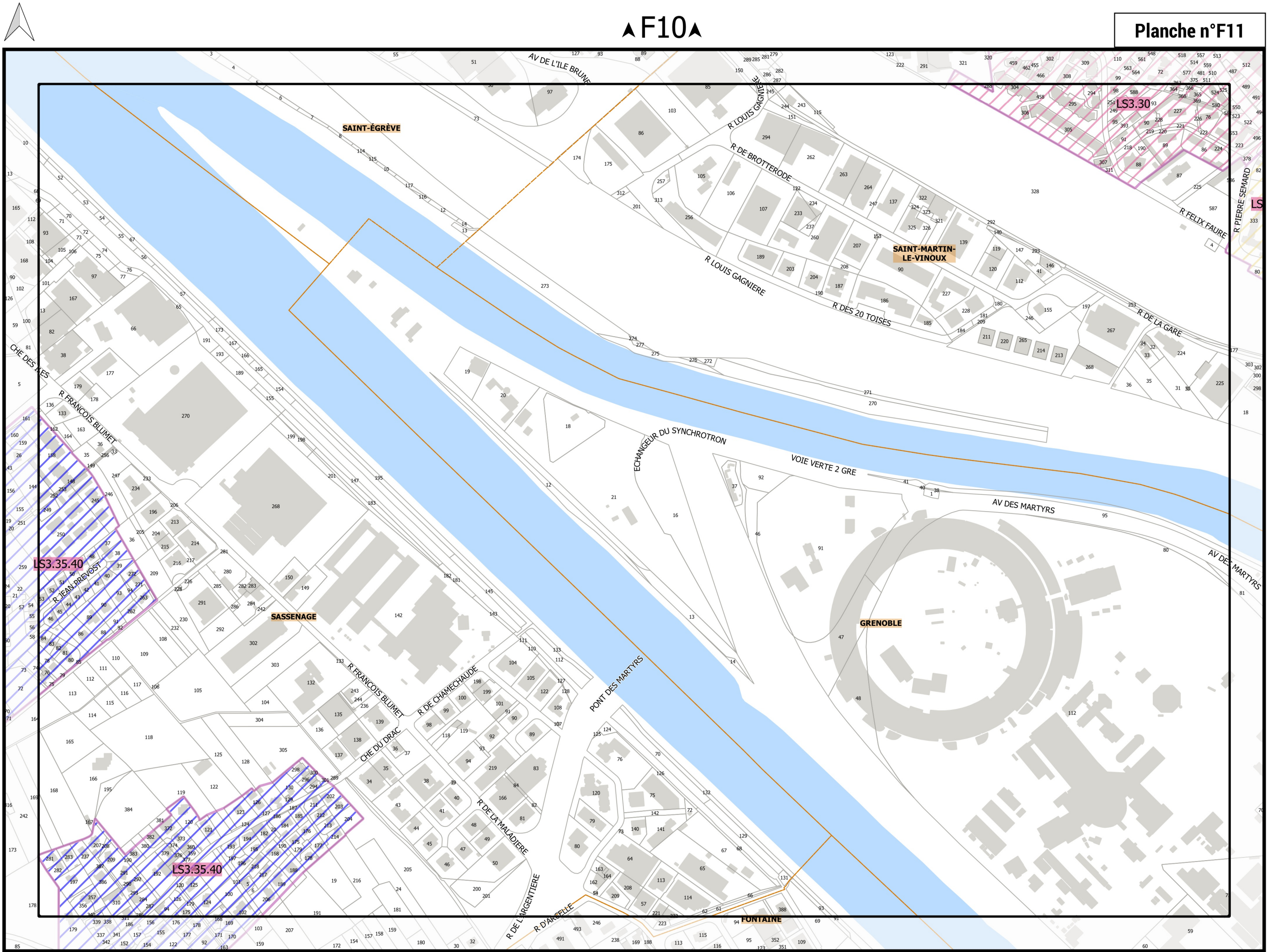


Planche n°F11

REGLEMENT
GRAPHIQUE
FLLI

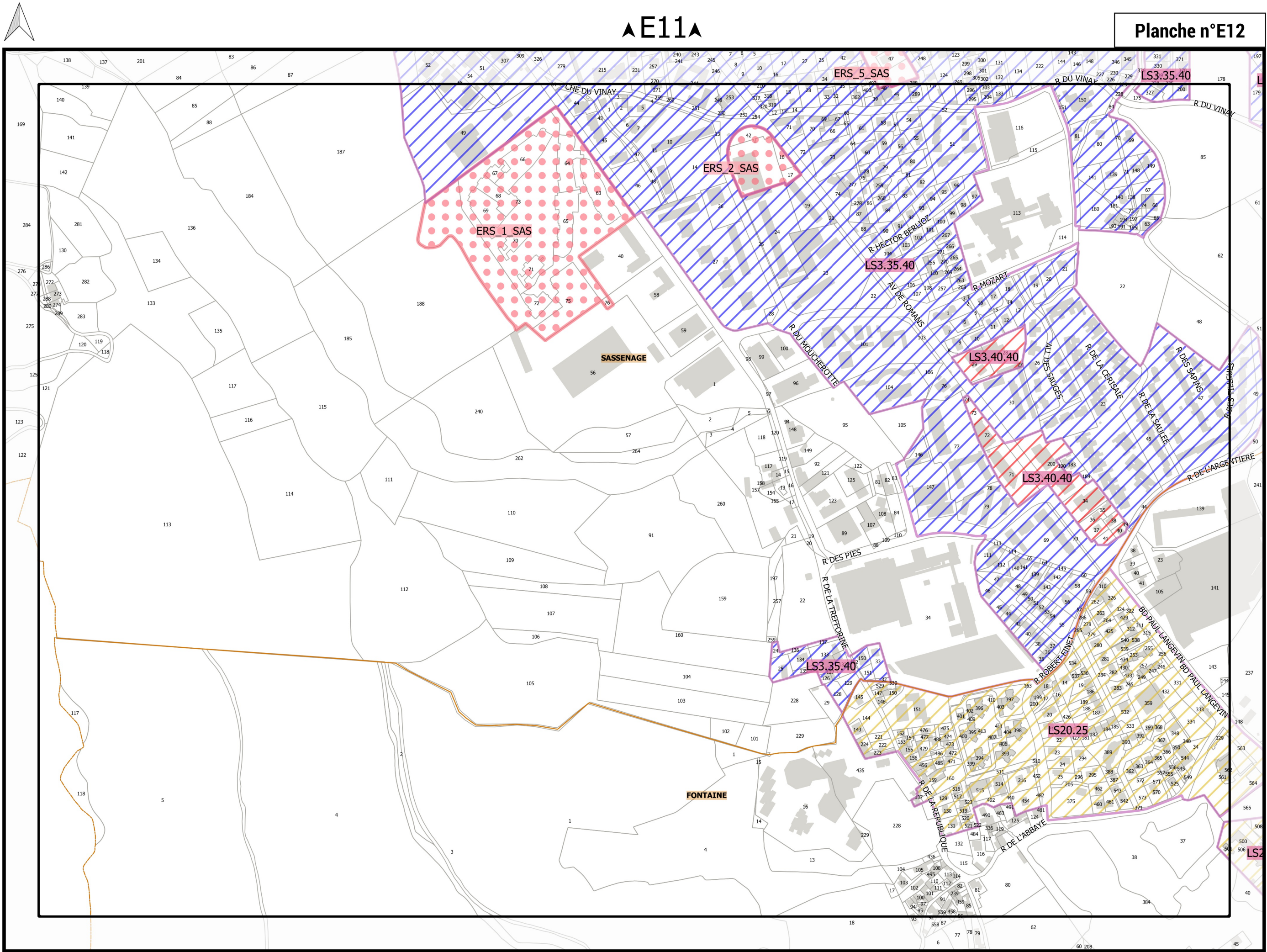
PROJET DE MODIFICATION N°4

C2_ATLAS DE LA MIXITÉ SOCIALE

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2022
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m



▲D12▲

▲E11▲

Planche n°E12

▲F12▲

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFIP Cadastre 2022
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

▼E13▼

