



  
**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
MONT-SAINT-MICHEL  
NORMANDIE**

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL  
AVRANCHES – MONT-SAINT-MICHEL**

**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**

**- ATLAS - 1 / 10 000 ème**


Planche n°7  
PIÈCE N°13 (07)

PLUI approuvé le 27 février 2020  
 Dernière actualisation : Modification simplifiée n°1 du  


- Zones urbaines :**
- U - Zone urbaine à dominante d'habitat
  - U<sub>1</sub> - Zone urbaine dédiée au Mont-Saint-Michel
  - U<sub>2</sub> - Zone urbaine à dominante d'équipement
  - U<sub>3</sub> - Zone urbaine à dominante commerciale
  - U<sub>4</sub> - Zone urbaine à dominante d'activités économiques
- Zones à urbaniser :**
- UA1 - Zone à urbaniser à dominante naturelle à court ou moyen terme
  - UA2 - Zone à urbaniser à dominante mixte à court ou moyen terme
  - UA3 - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à court ou moyen terme
  - UA4 - Zone à urbaniser à dominante naturelle à moyen ou long terme
  - UA5 - Zone à urbaniser à dominante commerciale à moyen ou long terme
  - UA6 - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à moyen ou long terme
- Zones agricoles :**
- A - Zone agricole
  - At - Zone agricole à dominante d'équipement
  - At<sub>1</sub> - Zone agricole à dominante touristique
  - At<sub>2</sub> - Zone agricole dédiée à un complexe aquin
  - At<sub>3</sub> - Zone agricole à dominante d'activités économiques
- Zones naturelles :**
- N - Zone naturelle
  - N<sub>1</sub> - Zone naturelle dédiée aux bergeries de pré-salé
  - N<sub>2</sub> - Zone naturelle dédiée à un centre d'intérêt scientifique
  - N<sub>3</sub> - Zone naturelle à dominante de tourisme
  - N<sub>4</sub> - Zone naturelle à dominante touristique au sein d'espaces naturels remarquables
  - N<sub>5</sub> - Zone naturelle dédiée aux espèces naturelles remarquables terrestres
  - N<sub>6</sub> - Zone naturelle dédiée aux espèces naturelles remarquables de mer
  - N<sub>7</sub> - Zone naturelle à dominante commerciale
  - N<sub>8</sub> - Zone naturelle à dominante d'équipement
  - N<sub>9</sub> - Zone naturelle à dominante d'activités économiques
- Éléments à protéger :**
- Expsect boisé classé - L. 113-1 du CU
  - Boisement à préserver - L. 158-23 du CU
  - Cours d'eau - L. 151-23 du CU
  - Zone Natura 2000 - L. 151-23 du CU
- Autres dispositions :**
- Biotope pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L. 151-11 du CU
  - Patrimoine naturel à préserver (autre) - L. 151-19 du CU
  - Patrimoine bâti à préserver - L. 151-19 du CU
  - Cavités (prédispositions aux risques naturels) / DREAL (Normandie)
  - Linière commerciale à protéger - L. 151 - 16 du CU
  - Bât et secteur d'intérêt patrimonial à protéger - L. 151-19 du CU
  - Emplacement réservé - L. 151-41 du CU
  - Secteur à risque technologique existant - R. 151-31 du CU
  - Secteur concerné par une OAP sectorielle - L. 151-6 du CU
  - Secteur de carrière (périmètre d'exploitation autorisée) - R. 151-34 du CU
  - Arrêté préfectoral portant délimitation de zonage archéologique n° 2-2008-04 du 10/07/2008
- Autres informations :**
- Construction réservée, R. CU, non-caractérisé
  - Projet routier RD 973 - Avranches / Granville

Tableau des emplacements réservés

N°	Désignation	Surface en m²	Beneficiaire	N°	Désignation	Surface en m²	Beneficiaire
001	Départementale	1000	Service de l'État	001	Départementale	1000	Service de l'État
002	Départementale	1000	Service de l'État	002	Départementale	1000	Service de l'État
003	Départementale	1000	Service de l'État	003	Départementale	1000	Service de l'État
004	Départementale	1000	Service de l'État	004	Départementale	1000	Service de l'État
005	Départementale	1000	Service de l'État	005	Départementale	1000	Service de l'État
006	Départementale	1000	Service de l'État	006	Départementale	1000	Service de l'État
007	Départementale	1000	Service de l'État	007	Départementale	1000	Service de l'État
008	Départementale	1000	Service de l'État	008	Départementale	1000	Service de l'État
009	Départementale	1000	Service de l'État	009	Départementale	1000	Service de l'État
010	Départementale	1000	Service de l'État	010	Départementale	1000	Service de l'État
011	Départementale	1000	Service de l'État	011	Départementale	1000	Service de l'État
012	Départementale	1000	Service de l'État	012	Départementale	1000	Service de l'État
013	Départementale	1000	Service de l'État	013	Départementale	1000	Service de l'État
014	Départementale	1000	Service de l'État	014	Départementale	1000	Service de l'État
015	Départementale	1000	Service de l'État	015	Départementale	1000	Service de l'État
016	Départementale	1000	Service de l'État	016	Départementale	1000	Service de l'État
017	Départementale	1000	Service de l'État	017	Départementale	1000	Service de l'État
018	Départementale	1000	Service de l'État	018	Départementale	1000	Service de l'État
019	Départementale	1000	Service de l'État	019	Départementale	1000	Service de l'État
020	Départementale	1000	Service de l'État	020	Départementale	1000	Service de l'État
021	Départementale	1000	Service de l'État	021	Départementale	1000	Service de l'État
022	Départementale	1000	Service de l'État	022	Départementale	1000	Service de l'État
023	Départementale	1000	Service de l'État	023	Départementale	1000	Service de l'État
024	Départementale	1000	Service de l'État	024	Départementale	1000	Service de l'État
025	Départementale	1000	Service de l'État	025	Départementale	1000	Service de l'État
026	Départementale	1000	Service de l'État	026	Départementale	1000	Service de l'État
027	Départementale	1000	Service de l'État	027	Départementale	1000	Service de l'État
028	Départementale	1000	Service de l'État	028	Départementale	1000	Service de l'État
029	Départementale	1000	Service de l'État	029	Départementale	1000	Service de l'État
030	Départementale	1000	Service de l'État	030	Départementale	1000	Service de l'État
031	Départementale	1000	Service de l'État	031	Départementale	1000	Service de l'État
032	Départementale	1000	Service de l'État	032	Départementale	1000	Service de l'État
033	Départementale	1000	Service de l'État	033	Départementale	1000	Service de l'État
034	Départementale	1000	Service de l'État	034	Départementale	1000	Service de l'État
035	Départementale	1000	Service de l'État	035	Départementale	1000	Service de l'État
036	Départementale	1000	Service de l'État	036	Départementale	1000	Service de l'État
037	Départementale	1000	Service de l'État	037	Départementale	1000	Service de l'État
038	Départementale	1000	Service de l'État	038	Départementale	1000	Service de l'État
039	Départementale	1000	Service de l'État	039	Départementale	1000	Service de l'État
040	Départementale	1000	Service de l'État	040	Départementale	1000	Service de l'État
041	Départementale	1000	Service de l'État	041	Départementale	1000	Service de l'État
042	Départementale	1000	Service de l'État	042	Départementale	1000	Service de l'État
043	Départementale	1000	Service de l'État	043	Départementale	1000	Service de l'État
044	Départementale	1000	Service de l'État	044	Départementale	1000	Service de l'État
045	Départementale	1000	Service de l'État	045	Départementale	1000	Service de l'État
046	Départementale	1000	Service de l'État	046	Départementale	1000	Service de l'État
047	Départementale	1000	Service de l'État	047	Départementale	1000	Service de l'État
048	Départementale	1000	Service de l'État	048	Départementale	1000	Service de l'État
049	Départementale	1000	Service de l'État	049	Départementale	1000	Service de l'État
050	Départementale	1000	Service de l'État	050	Départementale	1000	Service de l'État
051	Départementale	1000	Service de l'État	051	Départementale	1000	Service de l'État
052	Départementale	1000	Service de l'État	052	Départementale	1000	Service de l'État
053	Départementale	1000	Service de l'État	053	Départementale	1000	Service de l'État
054	Départementale	1000	Service de l'État	054	Départementale	1000	Service de l'État
055	Départementale	1000	Service de l'État	055	Départementale	1000	Service de l'État
056	Départementale	1000	Service de l'État	056	Départementale	1000	Service de l'État
057	Départementale	1000	Service de l'État	057	Départementale	1000	Service de l'État
058	Départementale	1000	Service de l'État	058	Départementale	1000	Service de l'État
059	Départementale	1000	Service de l'État	059	Départementale	1000	Service de l'État
060	Départementale	1000	Service de l'État	060	Départementale	1000	Service de l'État
061	Départementale	1000	Service de l'État	061	Départementale	1000	Service de l'État
062	Départementale	1000	Service de l'État	062	Départementale	1000	Service de l'État
063	Départementale	1000	Service de l'État	063	Départementale	1000	Service de l'État
064	Départementale	1000	Service de l'État	064	Départementale	1000	Service de l'État
065	Départementale	1000	Service de l'État	065	Départementale	1000	Service de l'État
066	Départementale	1000	Service de l'État	066	Départementale	1000	Service de l'État
067	Départementale	1000	Service de l'État	067	Départementale	1000	Service de l'État
068	Départementale	1000	Service de l'État	068	Départementale	1000	Service de l'État
069	Départementale	1000	Service de l'État	069	Départementale	1000	Service de l'État
070	Départementale	1000	Service de l'État	070	Départementale	1000	Service de l'État
071	Départementale	1000	Service de l'État	071	Départementale	1000	Service de l'État
072	Départementale	1000	Service de l'État	072	Départementale	1000	Service de l'État
073	Départementale	1000	Service de l'État	073	Départementale	1000	Service de l'État
074	Départementale	1000	Service de l'État	074	Départementale	1000	Service de l'État
075	Départementale	1000	Service de l'État	075	Départementale	1000	Service de l'État
076	Départementale	1000	Service de l'État	076	Départementale	1000	Service de l'État
077	Départementale	1000	Service de l'État	077	Départementale	1000	Service de l'État
078	Départementale	1000	Service de l'État	078	Départementale	1000	Service de l'État
079	Départementale	1000	Service de l'État	079	Départementale	1000	Service de l'État
080	Départementale	1000	Service de l'État	080	Départementale	1000	Service de l'État
081	Départementale	1000	Service de l'État	081	Départementale	1000	Service de l'État
082	Départementale	1000	Service de l'État	082	Départementale	1000	Service de l'État
083	Départementale	1000	Service de l'État	083	Départementale	1000	Service de l'État
084	Départementale	1000	Service de l'État	084	Départementale	1000	Service de l'État
085	Départementale	1000	Service de l'État	085	Départementale	1000	Service de l'État
086	Départementale	1000	Service de l'État	086	Départementale	1000	Service de l'État
087	Départementale	1000	Service de l'État	087	Départementale	1000	Service de l'État
088	Départementale	1000	Service de l'État	088	Départementale	1000	Service de l'État
089	Départementale	1000	Service de l'État	089	Départementale	1000	Service de l'État
090	Départementale	1000	Service de l'État	090	Départementale	1000	Service de l'État
091	Départementale	1000	Service de l'État	091	Départementale	1000	Service de l'État
092	Départementale	1000	Service de l'État	092	Départementale	1000	Service de l'État
093	Départementale	1000	Service de l'État	093	Départementale	1000	Service de l'État
094	Départementale	1000	Service de l'État	094	Départementale	1000	Service de l'État
095	Départementale	1000	Service de l'État	095	Départementale	1000	Service de l'État
096	Départementale	1000	Service de l'État	096	Départementale	1000	Service de l'État
097	Départementale	1000	Service de l'État	097	Départementale	1000	Service de l'État
098	Départementale	1000	Service de l'État	098	Départementale	1000	Service de l'État
099	Départementale	1000	Service de l'État	099	Départementale	1000	Service de l'État
100	Départementale	1000	Service de l'État	100	Départementale	1000	Service de l'État

Les emplacements réservés n° 3, 6, 30, 35, 38, 40, 46, 63, 65, 69, 70, 72, 73, 82, 83, 84, 85, 89, 95 et 96 ont été supprimés.

Les superficies affichées ou établies du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage