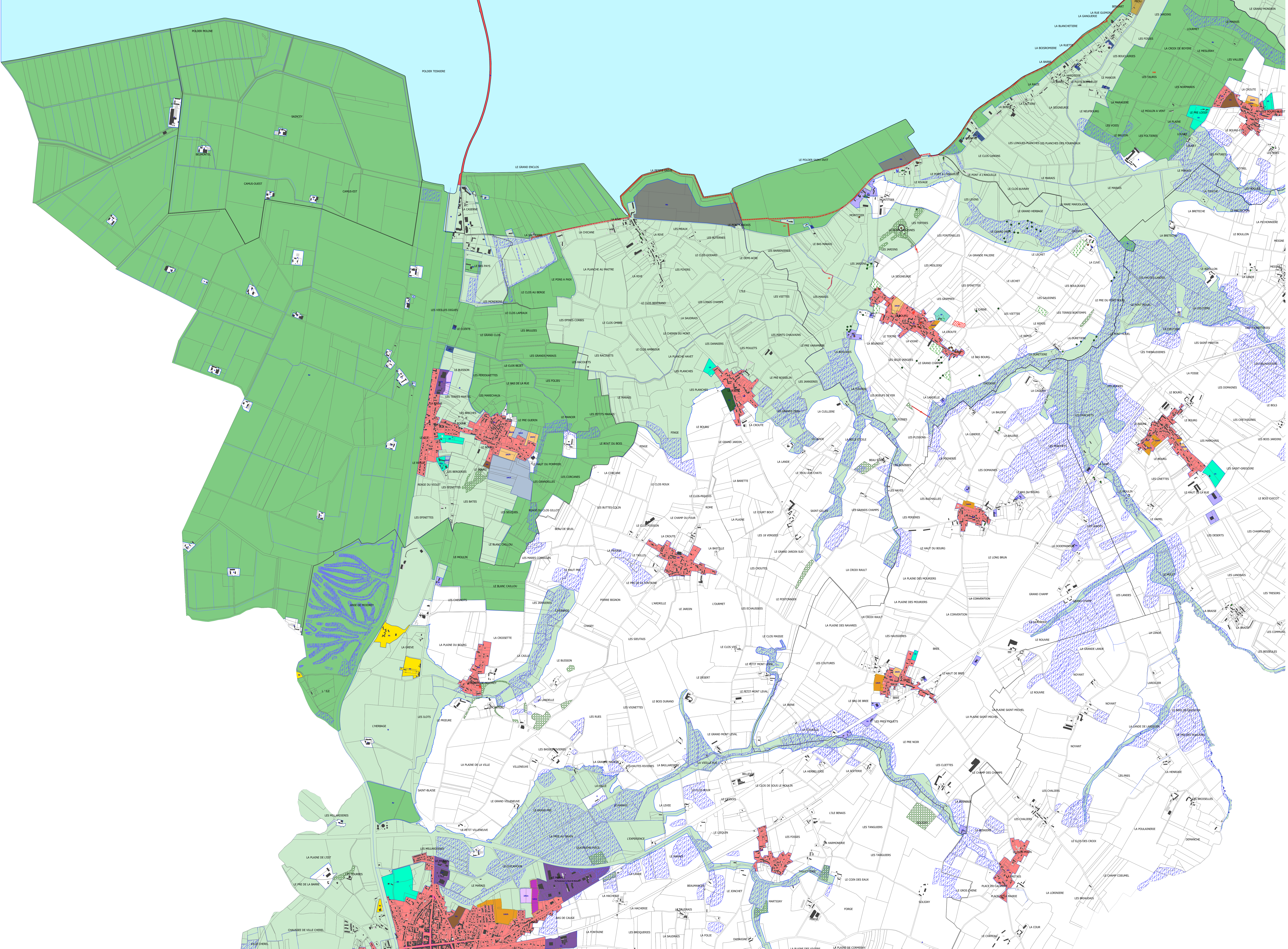




COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MONT SAINT-MICHEL
NORMANDIE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
AVRANCHES – MONT-SAINT-MICHEL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

- ATLAS - 1 / 10 000 ème

Planche n°6

PIÈCE N°13 (06)

PLUi approuvé le 27 février 2020
Dernière actualisation : Modification simplifiée n°1 du



- Zones urbaines :**
- U1 - Zone urbaine à dominante d'habitat
 - U2 - Zone urbaine dédiée au Mont Saint-Michel
 - U3 - Zone urbaine à dominante d'équipement
 - U4 - Zone urbaine à dominante touristique
 - U5 - Zone urbaine à dominante d'activités économiques
- Zones à urbaniser :**
- UA1h - Zone à urbaniser à dominante habitat à court ou moyen terme
 - UA1x - Zone à urbaniser à dominante mixte à court ou moyen terme
 - UA2h - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à court ou moyen terme
 - UA2x - Zone à urbaniser à dominante habitat à moyen ou long terme
 - UA3h - Zone à urbaniser à dominante touristique à moyen ou long terme
 - UA4h - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à moyen ou long terme
- Zones agricoles :**
- A - Zone agricole
 - At - Zone agricole à dominante d'équipement
 - Atx - Zone agricole à dominante tourisme
 - Atx - Zone agricole dédiée à un complexe équin
 - Atx - Zone agricole à dominante d'activités économiques
- Zones naturelles :**
- N - Zone naturelle
 - N1 - Zone naturelle dédiée aux berges de pré salé
 - N2 - Zone naturelle à dominante de berge
 - N3 - Zone naturelle dédiée à un centre d'enfouissement
 - N4 - Zone naturelle à dominante de berge
 - N5 - Zone naturelle à dominante touristique au sein d'espaces naturels remarquables
 - N6 - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables terrestres
 - N7 - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables en mer
 - N8 - Zone naturelle à dominante touristique
 - N9 - Zone naturelle à dominante d'équipement
 - N10 - Zone naturelle à dominante d'activités économiques
- Éléments à protéger :**
- Ex - Espace bois classé - L. 113-1 du CU
 - Bo - Boisement à préserver - L. 151-23 du CU
 - Cd - Cours d'eau - L. 151-23 du CU
 - Zone Humaine - L. 151-23 du CU
- Autres dispositions**
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L. 151-11 du CU
 - Patrimoine naturel à préserver (aire) - L. 151-19 du CU
 - Patrimoine bâti à préserver - L. 151-19 du CU
 - Cov (préscriptions aux risques naturels) / DREAL Normandie
 - Linéaire commercial à protéger - L. 151 - 16 du CU
 - Bât et secteur d'intérêt patrimonial à protéger - L. 151-19 du CU
 - Emplacement réservé - L. 151-41 du CU
 - Secteur de risque technologique existant - B. 151-31 du CU
 - Secteur concerné par une OAP sectorielle - L. 151-6 du CU
 - Secteur de carrière (périmètre d'exploitation autorisée) - R. 151-34 du CU
 - Arrêté préfectoral portant délimitation de zonage archéologique n° 2-2008-04 du 10/07/2008
- Autres informations**
- Construction intercommunale, CU, CU non-carrés
 - Projet routier RD 973 - Avranches / Granville

Tableau des emplacements réservés				Tableau des emplacements réservés			
N°	Désignation	Surface en m²	Remarque	N°	Désignation	Surface en m²	Remarque
001	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	001	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
002	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	002	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
003	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	003	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
004	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	004	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
005	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	005	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
006	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	006	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
007	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	007	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
008	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	008	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
009	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	009	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
010	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	010	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
011	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	011	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
012	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	012	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
013	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	013	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
014	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	014	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
015	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	015	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
016	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	016	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
017	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	017	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
018	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	018	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
019	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	019	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
020	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	020	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
021	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	021	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
022	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	022	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
023	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	023	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
024	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	024	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
025	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	025	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
026	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	026	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
027	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	027	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
028	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	028	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
029	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	029	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
030	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	030	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
031	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	031	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
032	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	032	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
033	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	033	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
034	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	034	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
035	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	035	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
036	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	036	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
037	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	037	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
038	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	038	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
039	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	039	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
040	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	040	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
041	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	041	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
042	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	042	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
043	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	043	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
044	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	044	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
045	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	045	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
046	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	046	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
047	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	047	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
048	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	048	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
049	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	049	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
050	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	050	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
051	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	051	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
052	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	052	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
053	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	053	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
054	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	054	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
055	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	055	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
056	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	056	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
057	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	057	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
058	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	058	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
059	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	059	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
060	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	060	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
061	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	061	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
062	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	062	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
063	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	063	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
064	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	064	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
065	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	065	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
066	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	066	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
067	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	067	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
068	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	068	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
069	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	069	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
070	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	070	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
071	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	071	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
072	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	072	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
073	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	073	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
074	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	074	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
075	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	075	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
076	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	076	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
077	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	077	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
078	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	078	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
079	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	079	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
080	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	080	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
081	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	081	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
082	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	082	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
083	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	083	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
084	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	084	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
085	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	085	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
086	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	086	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
087	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	087	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
088	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	088	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
089	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	089	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
090	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	090	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
091	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	091	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
092	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	092	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
093	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	093	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
094	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	094	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
095	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	095	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
096	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	096	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
097	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	097	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
098	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	098	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
099	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	099	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial
100	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial	100	Emplacement commercial	1071	Emplacement commercial

Les emplacements réservés n° 3, 6, 30, 35, 38, 40, 46, 63, 65, 69, 70, 72, 73, 82, 83, 84, 85, 89, 95 et 96 ont été supprimés.

Les superficies affichées au sein des zones résiliées d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage