



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MONT SAINT-MICHEL
NORMANDIE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL AVRANCHES – MONT-SAINT- MICHEL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

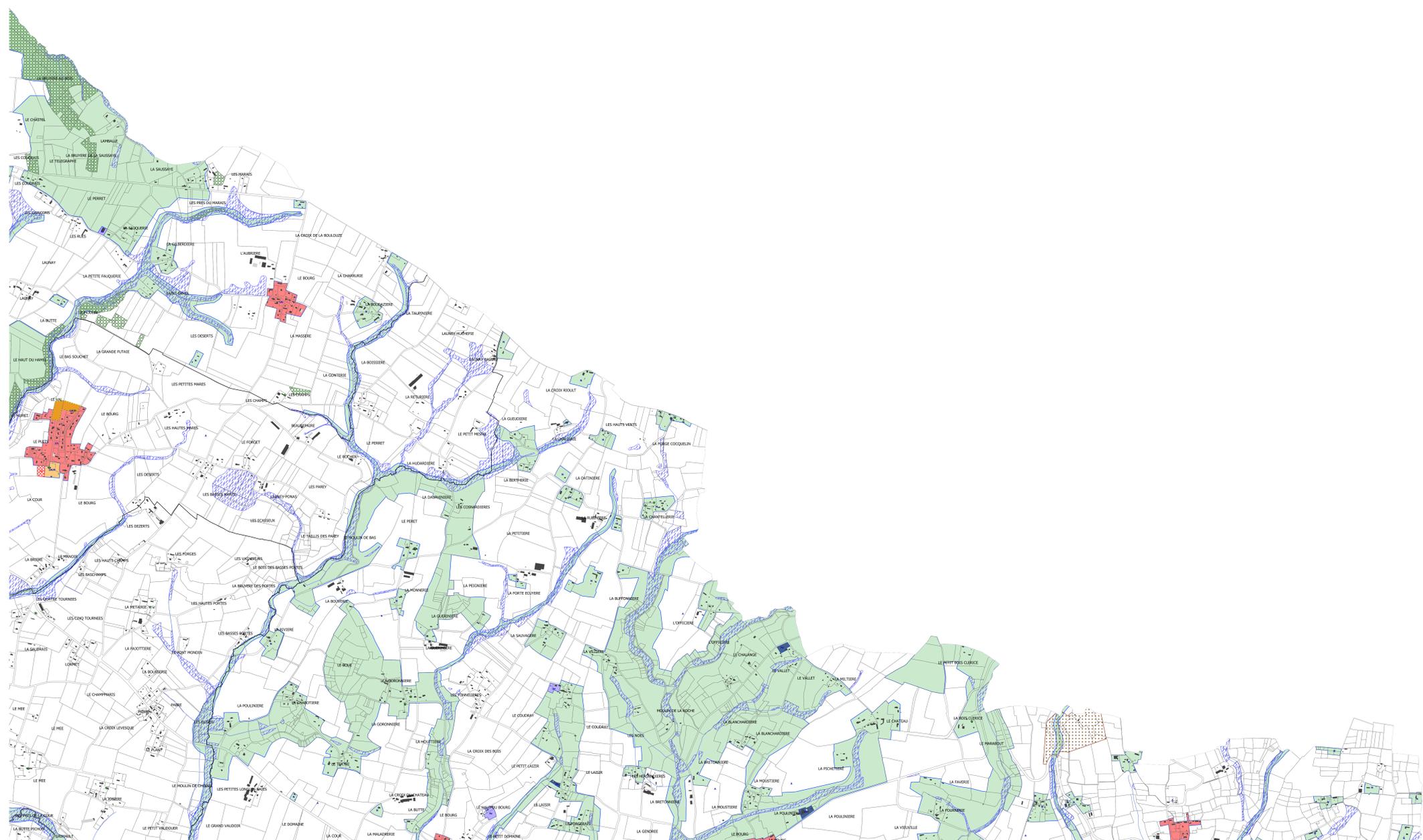
- ATLAS - 1 / 10 000 ème

Planche n°5

PIÈCE N°13 (05)

PLUi approuvé le 27 février 2020

Dernière actualisation : Modification simplifiée n°1 du



- Zones urbaines :**
- U1 - Zone urbaine à dominante d'habitat
 - U2 - Zone urbaine dédiée au Mont Saint-Michel
 - U3 - Zone urbaine à dominante d'équipement
 - U4 - Zone urbaine à dominante touristique
 - U5 - Zone urbaine à dominante d'activités économiques
- Zones à urbaniser :**
- UA1U - Zone à urbaniser à dominante habitat à court ou moyen terme
 - UA2U - Zone à urbaniser à dominante habitat à court ou moyen terme
 - UA3U - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à court ou moyen terme
 - UA4U - Zone à urbaniser à dominante habitat à moyen ou long terme
 - UA5U - Zone à urbaniser à dominante touristique à moyen ou long terme
 - UA6U - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à moyen ou long terme
- Zones agricoles :**
- A - Zone agricole
 - A1 - Zone agricole à dominante d'équipement
 - A2 - Zone agricole à dominante touristique
 - A3 - Zone agricole dédiée à un complexe équin
 - A4 - Zone agricole à dominante d'activités économiques
- Zones naturelles :**
- N - Zone naturelle
 - N1 - Zone naturelle dédiée aux berges de pré-sabot
 - N2 - Zone naturelle dédiée à un centre d'enfouissement
 - N3 - Zone naturelle à dominante de loisirs
 - N4 - Zone naturelle à dominante touristique au sein d'espaces naturels remarquables
 - N5 - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables touristiques
 - N6 - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables en mer
 - N7 - Zone naturelle à dominante touristique
 - N8 - Zone naturelle à dominante d'équipement
 - N9 - Zone naturelle à dominante d'activités économiques
- Éléments à protéger :**
- Exposé béton classé - L. 113-1 du CU
 - Boisement à préserver - L.151-23 du CU
 - Cours d'eau - L.151-23 du CU
 - Zone Natura 2000 - L.151-23 du CU
- Autres dispositions :**
- Règlement portant autorisation de changement de destination - L.151-11 du CU
 - Patrimoine naturel à préserver (arbre) - L.151-19 du CU
 - Patrimoine bâti à préserver - L.151-19 du CU
 - Cavités (prédispositions aux risques naturels) / DREAL Normandie
 - Linière commerciale à protéger - L.151 - 15 du CU
 - Bât et secteur d'intérêt patrimonial à protéger - L.151-19 du CU
 - Emplacement réservé - L.151-41 du CU
 - Secteur de risque technologique existant - R.151-31 du CU
 - Secteur concerné par une DAP sectorielle - L.151-6 du CU
 - Secteur de carrière (périmètre d'exploitation autorisé) - L.151-34 du CU
 - Arrêté préfectoral portant délimitation de zonage archéologique n° 2-2008-04 du 10/07/2008
- Autres informations :**
- Construction récente, PC, CU, non-caractérisé
 - Projet routier RD 973 - Avranches / Granville

Tableau des emplacements réservés

| N° | Désignation | Surface en m² | Localisation | Surface en m² | Localisation |
|-----|---------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| 800 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 801 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 802 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 803 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 804 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 805 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 806 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 807 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 808 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 809 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 810 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 811 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 812 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 813 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 814 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 815 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 816 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 817 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 818 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 819 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 820 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 821 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 822 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 823 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 824 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 825 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 826 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 827 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 828 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 829 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 830 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 831 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 832 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 833 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 834 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 835 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 836 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 837 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 838 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 839 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 840 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 841 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 842 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 843 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 844 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 845 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 846 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 847 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 848 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 849 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 850 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 851 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 852 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 853 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 854 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 855 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 856 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 857 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 858 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 859 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |
| 860 | Emplacement réservé | 1000 | Avranches | 1000 | Avranches |

Les emplacements réservés n° 3, 6, 30, 35, 38, 40, 46, 63, 65, 69, 70, 72, 73, 82, 83, 84, 85, 89, 95 et 96 ont été supprimés.

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et le tracé d'un bornage