
— EURALILLE SPL —

Projet urbain du quartier Lille-Concorde
Dossier de demande d'autorisation environnementale

Volet n°4 : Pièces graphiques
Article R.181-13 du code de l'environnement

Date : Janvier 2023

URBANISME • PAYSAGE • ENVIRONNEMENT

85 Espace Neptune – rue de la Calypso
62110 HENIN-BEAUMONT
Tél. 03 62 07 80 00
Courriel : contact@urbycom.fr

Pièces constitutives du Dossier de demande d'autorisation environnementale

Volet	Descriptif du contenu	Références du CERFA
Volet 01	Notice de présentation non technique Présentation sommaire du projet Cadrage réglementaire Présentation administrative du demandeur Justification foncière et Attestations de propriété et d'ayant droit. Auteurs de l'étude CERFA N° 15964*02 et Sommaire inversé	PJ7 PJ3
Volet 02	Etude d'impact actualisée et ses annexes Résumé non technique de l'étude d'impact	PJ4
Volet 03	Chapitre spécifique à la Loi sur l'Eau et les Milieux aquatiques	
Volet 04	Pièces graphiques Plan de situation du projet à l'échelle 1/25 000 Les éléments graphiques, plans ou cartes	PJ1/PJ2
Volet 05	Avis émis sur le projet et mémoires en réponse	/

1. EMBLACEMENT SUR LEQUEL LES TRAVAUX SERONT REALISES

Concorde est un secteur d'habitat social, représentant au total près de 1 500 logements, situé dans le quartier de Faubourg de Béthune à Lille. Il est encadré :

- Au nord par le boulevard de Metz,
- À l'ouest par l'avenue Beethoven,
- Au sud par l'A25 (périphérique de Lille) ;
- A l'est par le giratoire de la Porte des Postes (place Barthélemy Dorez).

Ce secteur d'environ 29 hectares est ainsi localisé au sein de Lille intra-muros, à proximité directe des quartiers de Vauban-Esquermes et de Wazemmes et des principales infrastructures de transport de la métropole lilloise.

Sur environ un kilomètre de long, dix barres de logements sont alignées perpendiculairement au boulevard de Metz. Les autres bâtiments sont localisés à l'intérieur du quartier en retrait du boulevard de Metz, ou sur l'avenue Beethoven. Concorde se caractérise enfin par l'importance de ses espaces verts plantés (square, prairie ouverte, jardins partagés, etc.), qui sont présents dans toute la longueur du quartier.

Localisation de la zone d'étude du DAE au 1:25000

Légende

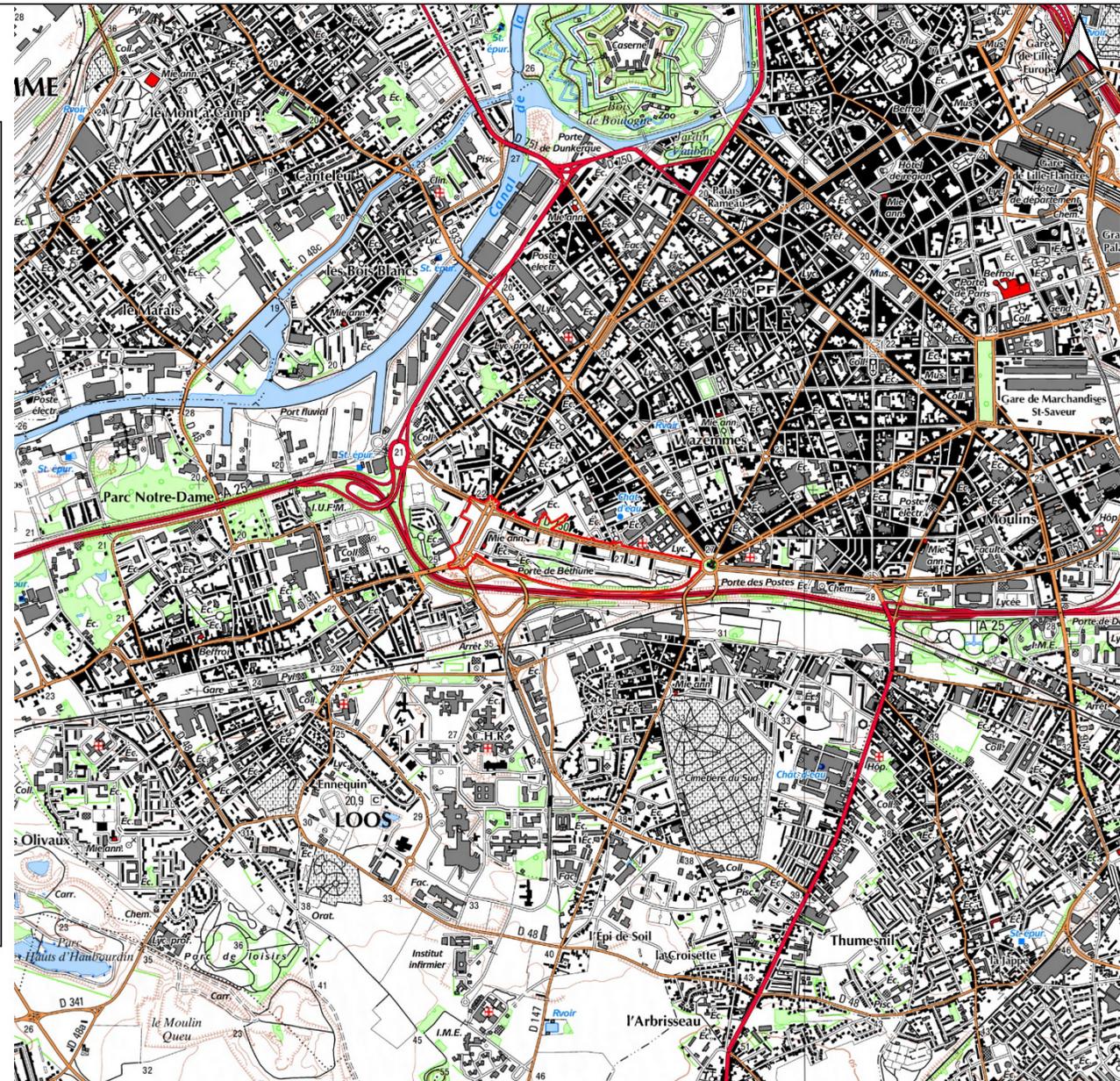
 Périmètre d'étude

750 1 500 m

Source(s) des données : IGN ; URBYCOM
Fond : IGN SCAN 25
Réalisation : ©URBYCOM - 4/2022
Échelle : 1/25000

— EURALILLE —
SPL—

urbycom
URBANISME
PROJET
ENVIRONNEMENT



Plan de situation au 1/25000 sur fond IGN Scan25

Localisation de la zone d'étude du DAE

Légende

 Périmètre d'étude

200 400 m

Source(s) des données : IGN ; URBYCOM
Fond : Orthophotographie 2018
Réalisation : ©URBYCOM - 4/2022
Échelle : 1/7000

— EURALILLE
SPL—

urbycom
URBYCOM
URBANISME
RECHERCHE
CONSEIL



Plan de situation sur photographie aérienne

Localisation de la zone d'étude du DAE et du DLE

Légende

-  Périmètre d'étude
-  Périmètre de DLE déclaratif

200 400 m

Source(s) des données : IGN ; URBYCOM
Fond : Orthophotographie 2018
Réalisation : ©URBYCOM - 5/2022
Échelle : 1/7000



Plan de situation du périmètre du dossier de déclaration loi sur l'eau dans le périmètre du dossier d'autorisation environnementale

2. PLANS

- Annexe 1 : Plan topographique et des périmètres
(Travaux, ZAC, ANRU, dossier loi sur l'eau déclaratif de la frange sud)

Plan du bilan des surfaces (Etat existant)
Plan des bassins versants et bilan des surfaces (Etat projet)
- Annexe 2 : Carnet de phasage des travaux d'aménagement
Plan général du phasage (démolitions et constructions des différents bâtiments)
- Annexe 3 : Plans masse assainissement Eaux usées et Eaux pluviales
- Annexe 4 : Coupes et profils des ouvrages d'assainissement pluviaux
- Annexe 5 : Superposition du projet et du réseau d'assainissement unitaire existant
- Annexe 6 : Localisation des essais d'infiltration sur le plan d'ensemble.
- Annexe 7 : Plan de la répartition des propriétaires fonciers

Annexe 1 :

**Plan topographique et des périmètres
(Travaux, ZAC, ANRU, dossier loi sur l'eau déclaratif)**

-

Plan du bilan des surfaces (Etat existant)

-

Plan des bassins versants et du bilan des surfaces (Etat projet)

Annexe 2 :
Carnet de phasage des travaux d'aménagement
Plan général du phasage (démolition et construction des
différents bâtiments)

Annexe 3 :
Plans masse assainissement
Plans est et ouest
-
Eaux usées et Eaux pluviales
Plans est et ouest

Annexe 4 :
Coupes et profils des ouvrages d'assainissement eaux pluviales

Annexe 5 :
**Superposition du projet et du réseau d'assainissement
unitaire existant**

Annexe 6 :
Localisation des essais d'infiltration
sur le plan d'ensemble

Annexe 7 :
Plan de la répartition des propriétaires fonciers