

Bus Express Pellegrin – Thouars - Malartic

**DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE
EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLU**
Pièce I : Mise en compatibilité avec les documents d'urbanisme
Annexes

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES MODIFIES

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS DE VOIRIE

COMMUNE DE BORDEAUX

N° de l'ER	Désignation de l'opération	Emprise(s)	Maître d'ouvrage	Date d'inscription	date de modification /suppression	Commune(s)
S162	Elargissement de la rue Mac Carthy entre la rue Guynemer et la rue du Mal Joffre	16	BxMetro	16/12/2016	02/02/2024	BORDEAUX
S163	Elargissement de la rue Pasteur entre la rue Morton et rue Andrée Tamisé	16	BxMetro	16/12/2016	02/02/2024	BORDEAUX
S164	Elargissement de la rue Pasteur entre la rue Morton et l'allée Mistral	30	BxMetro	16/12/2016	24/01/2020	BORDEAUX
S175	Elargissement de la rue Jules Michelet entre l' av.L.Barthou et l' av.du Gal.Leclerc	16	BxMetro	16/12/2016		BORDEAUX
S216	Elargissement de la rue du Dr.Rocaz entre la rue E.Jacquet et la rue des Carmes	12	BxMetro	16/12/2016		BORDEAUX
S218	Elargissement de la rue de Bethmann de la rue de Berliquet à la rue du Tauzin (Itinéraire Pessac Talence Bordeaux)	16	Commune	16/12/2016		BORDEAUX
S221	Elargissement rue Bracassat entre le boulevard J.J.Bosc et la rue C.Vernet	16	BxMetro	16/12/2016		BORDEAUX
S338	Elargissement de la rue d'Armagnac entre les rues des Terres de Bordes et de Brienne	16	BxMetro	16/12/2016	02/02/2024	BORDEAUX
S348	Elargissement de l'av Louis Barthou entre la Place croix de Lestonnat et la rue Guénard	12	BxMetro	16/12/2016		BORDEAUX
S394	Elargissement de l'Avenue des 40 journaux	variable	BxMetro	16/12/2016	02/02/2024	BORDEAUX
S402	Carrefour rue Croix de Seguey rue Ulysse Gayon	variable	BxMetro	16/12/2016		BORDEAUX
S403	Création d'une voie nouvelle entre le crs Dupré de St Maur et le Bd Alfred Daney	17	BxMetro	16/12/2016	24/01/2020	BORDEAUX

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS DE VOIRIE

COMMUNE DE GRADIGNAN

N° de l'ER	Désignation de l'opération	Emprise(s)	Maître d'ouvrage	Date d'inscription	date de modification /suppression	Commune(s)
T1825	Création d'une piste cyclable en site propre rue du Solarium	10	Commune	16/12/2016		GRADIGNAN
T1933	Aménagement du carrefour rue des Erables Cours du Général de Gaulle sur la parcelle AT 532	variable	BxMetro	16/12/2016	24/01/2020	GRADIGNAN
T1945	Elargissement de l'avenue d' Aquitaine et création d'une voie nouvelle dans son prolongement jusqu'au giratoire Unitec	16	BxMetro	16/12/2016		PESSAC ; GRADIGNAN
T1961	Elargissement de la rue de Chartrèze	variable	BxMetro	16/12/2016		GRADIGNAN
T1962	Création d'une liaison douce entre la rue des lilas et le chemin de Bragues	variable	Commune	16/12/2016	24/01/2020	GRADIGNAN
T1966	Création d'une liaison cyclable entre l'allée Vallauris et le stade d'Ornon	3	Commune	16/12/2016		GRADIGNAN
T1967	Elargissement de l'accès au stade d'Ornon	variable	Commune	16/12/2016	24/01/2020	GRADIGNAN
T1968	Création d'une liaison douce entre le parking des Augustins et le cours du Général de Gaulle	variable	Commune	16/12/2016		GRADIGNAN
T1991	Création d'une piste cyclable avenue du Mal. Juin	4	Commune	16/12/2016		GRADIGNAN
T2115	Création d'une liaison douce entre le cours du Général de Gaulle et un îlot opérationnel de l'aménagement du centre ville.	variable	BxMetro	16/12/2016		GRADIGNAN
T2340	Création d'une connexion entre le parc de Poumey et l'allée du Moulin de Poumey	variable	BxMetro	24/01/2020		GRADIGNAN
T2341	Aménagement Cours du Général de Gaulle face à l'arrêt de bus pour l'implantation d'un mobilier urbain destiné à protéger les usagers	variable	BxMetro	24/01/2020		GRADIGNAN

LISTE DES DISPOSITIONS EN FAVEUR DE LA DIVERSITE DE L'HABITAT

COMMUNE DE BORDEAUX (2/4)

SMS	Commune concernée	Désignation	Part minimum de la surface de plancher consacrée à l'habitat	Part de la surface de plancher habitat consacrée au logement locatif social	Part de la surface de plancher habitat consacrée à l'accession sociale	Date d'inscription au PLU 3.1	Date de modification\ suppression
SMS.069	BORDEAUX	Cours de l'Argonne	80%	>=50%		16/12/2016	
SMS.070	BORDEAUX	Rue Pauline Kergomard	80%	>=50%		16/12/2016	
SMS.073	BORDEAUX	Avenue de Mérignac	80%	>=50%		16/12/2016	
SMS.074	BORDEAUX	Rue du Rabot	80%	>=50%		16/12/2016	
SMS.075	BORDEAUX	Rue Jean Richepin	80%	>=50%		16/12/2016	
SMS.076	BORDEAUX	282 Avenue de la République - Caudéran	80%	>=50%		16/12/2016	
SMS.077	BORDEAUX	Rue Magnificat	80%	>=50%		16/12/2016	
SMS.078	BORDEAUX	Rue des Pins Francs	80%	>=50%		16/12/2016	
SMS.079	BORDEAUX	Rue Hanapier	80%	>=50%		16/12/2016	
SMS.080	BORDEAUX	Rue Soubiras	80%	>=50%		16/12/2016	
SMS.081	BORDEAUX	Rue Jude	80%	>=50%		16/12/2016	
SMS.082	BORDEAUX	Rue Jules Ferry	50%	>=50%		16/12/2016	
SMS.083	BORDEAUX	Rue Galillée	80%	>=50%		16/12/2016	
SMS.084	BORDEAUX	Rue Lagrange	80%		>=50%	16/12/2016	
SMS.085	BORDEAUX	Rue Lescure	80% 0%	>=50%		16/12/2016	
SMS.086	BORDEAUX	Cité Conrad	50%		>=50%	16/12/2016	
SMS.087	BORDEAUX	111-113 Cours Balguerie Stutzenberg	50%		>=50%	16/12/2016	

LISTE DES SERVITUDES DE LOCALISATION

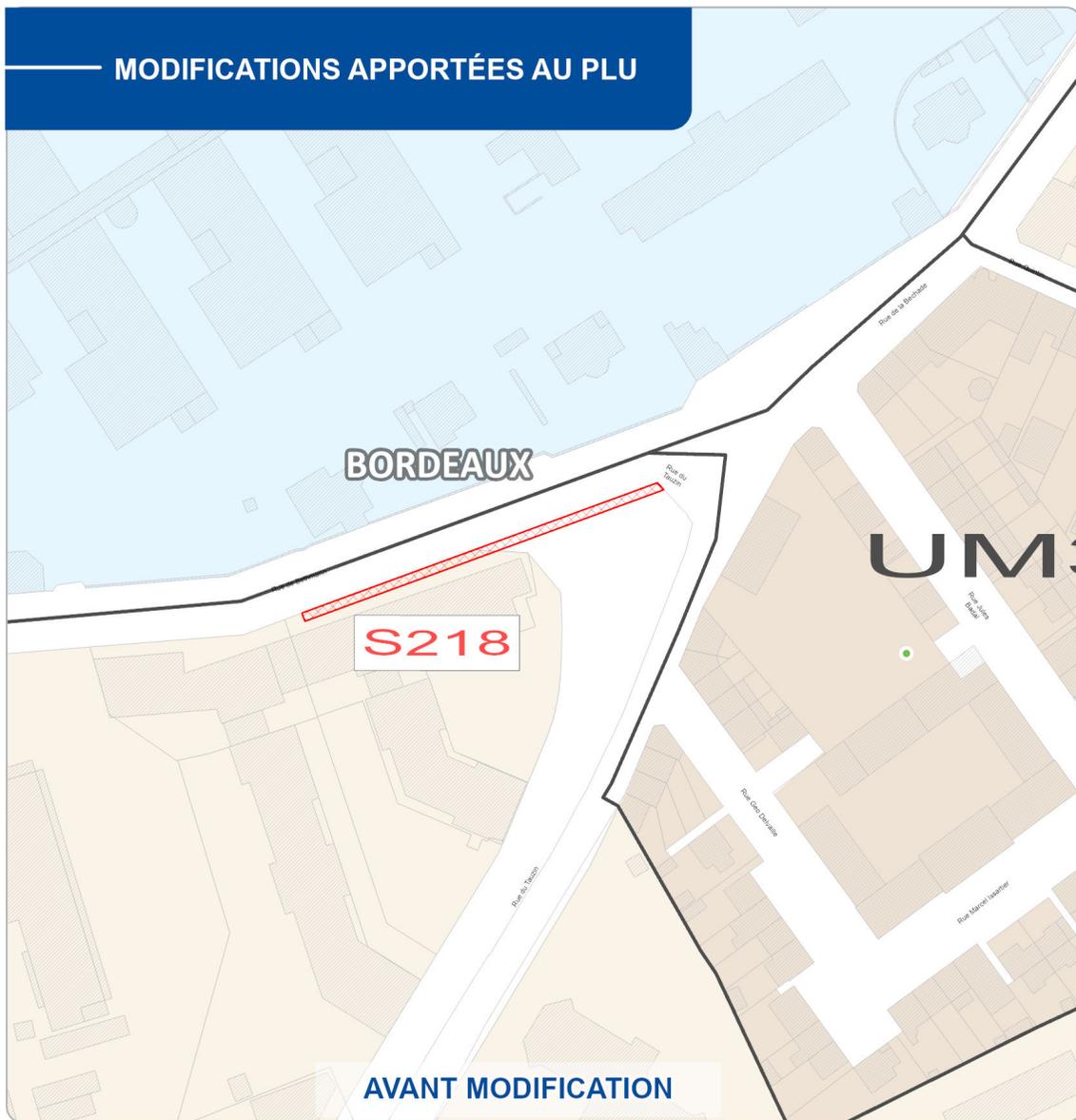
LISTE DES SERVITUDES DE LOCALISATION

COMMUNE DE BORDEAUX

N° de la servitude de localisation	Vocation	Nature de la servitude de localisation	Date d'inscription au PLU	Date d'évolution/suppression du PLU	Commune(s) concernée(s)
V.276	VOIRIE	Liaison douce berges de Garonne	02/02/2024		BORDEAUX
V.278	VOIRIE	Promenade autour des bassins	02/02/2024		BORDEAUX
V.396	VOIRIE	itinéraire cyclable Avenue de Tourville	02/02/2024		BORDEAUX
IG XX	INTERET GENERAL	Dépôt bus			BORDEAUX

EXTRAIT DU DOCUMENT GRAPHIQUE

(PLU en vigueur / PLU modifié dans le cadre du projet)



AVANT MODIFICATION



APRÈS MODIFICATION

Zonage

- Tissus à dominante d'échoppes et faubourgs, et de maisons de ville
- Tissus à dominante de grands ensembles et tissus mixtes
- Zones urbaines liées aux équipements

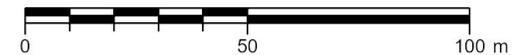
Prescription du PLU

- Emplacement réservé - Voirie tertiaire



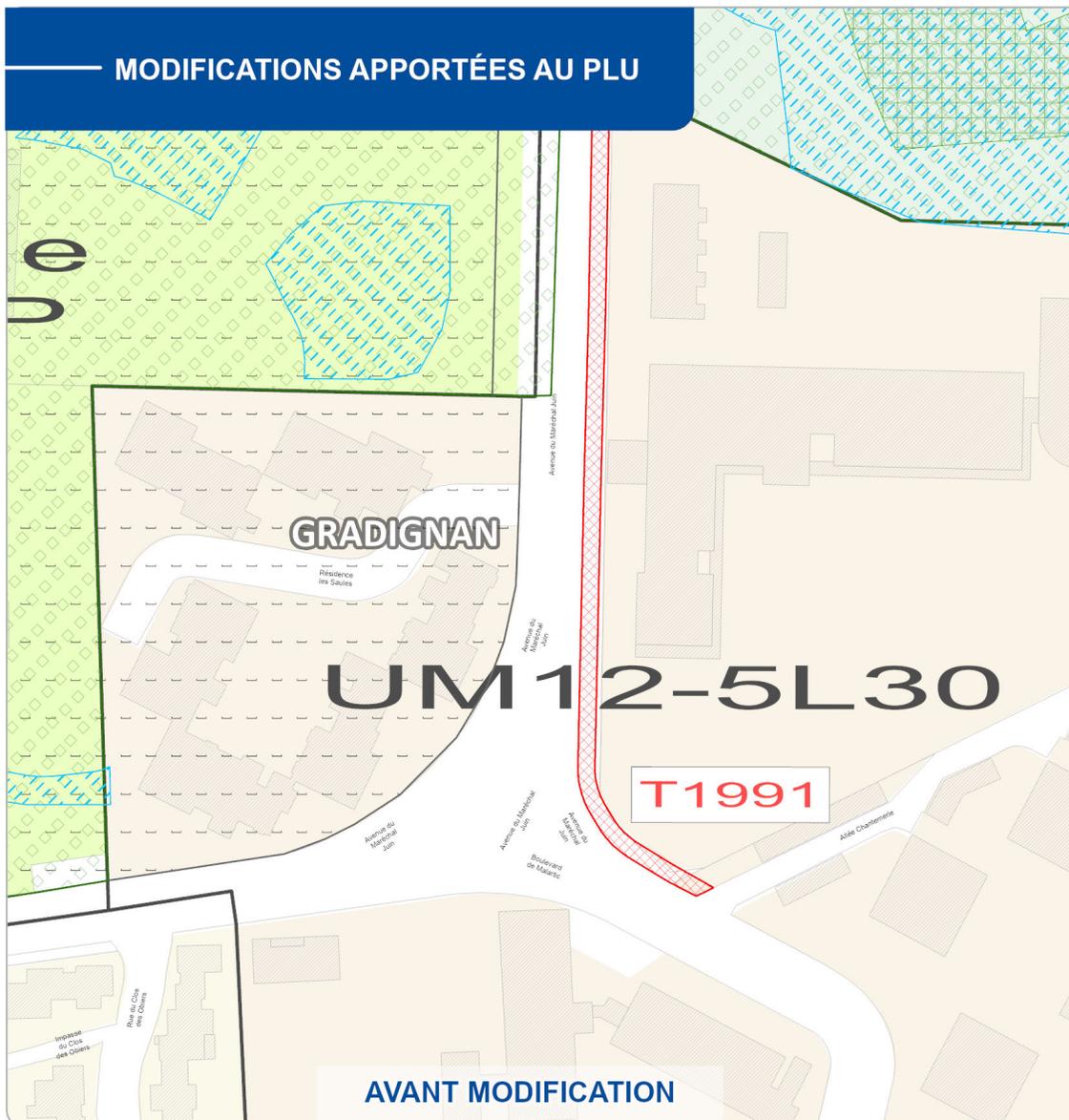
AVANT-PROJET

BUS EXPRESS PELLEGRIN - THOUARS - MALARTIC

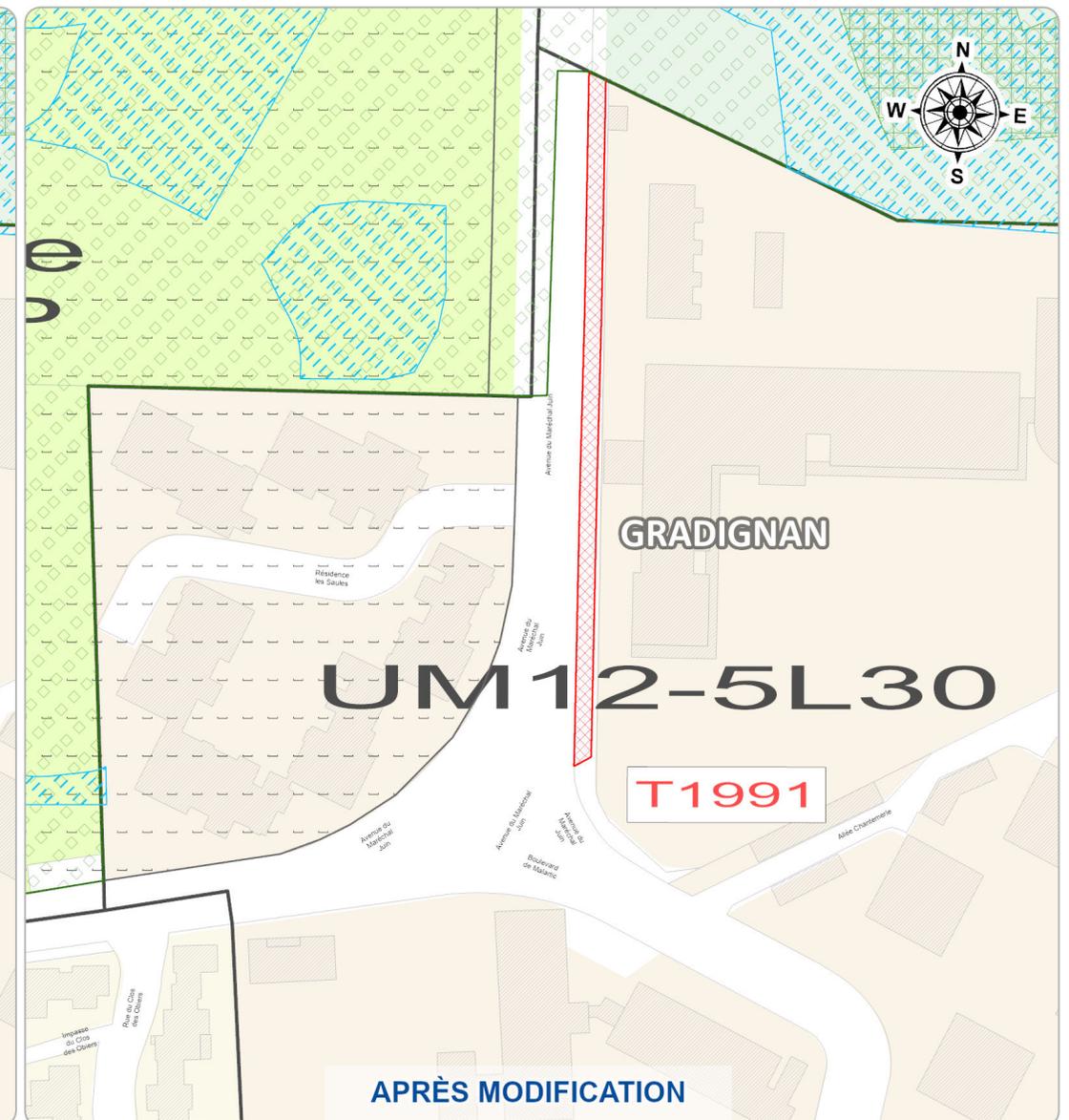


FORMAT : A3, ECHELLE : 1:1 200
 REALISATION : 23/09/2024
 SOURCE : © IGN France, ESRI, Bordeaux Métropole

MODIFICATIONS APPORTÉES AU PLU



AVANT MODIFICATION



APRÈS MODIFICATION

Zonage

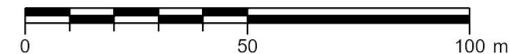
- Tissus à dominante de grands ensembles et tissus mixtes
- Tissus à dominante de maisons individuelles récentes
- Zones naturelles de loisirs et d'équipement
- Zones naturelles réservoirs de biodiversité

Prescription du PLU

- Emplacement réservé - Voirie tertiaire
- Espace boisé classé
- CS Préservation des ressources naturelles
- Continuité écologique
- Zone potentiellement humide

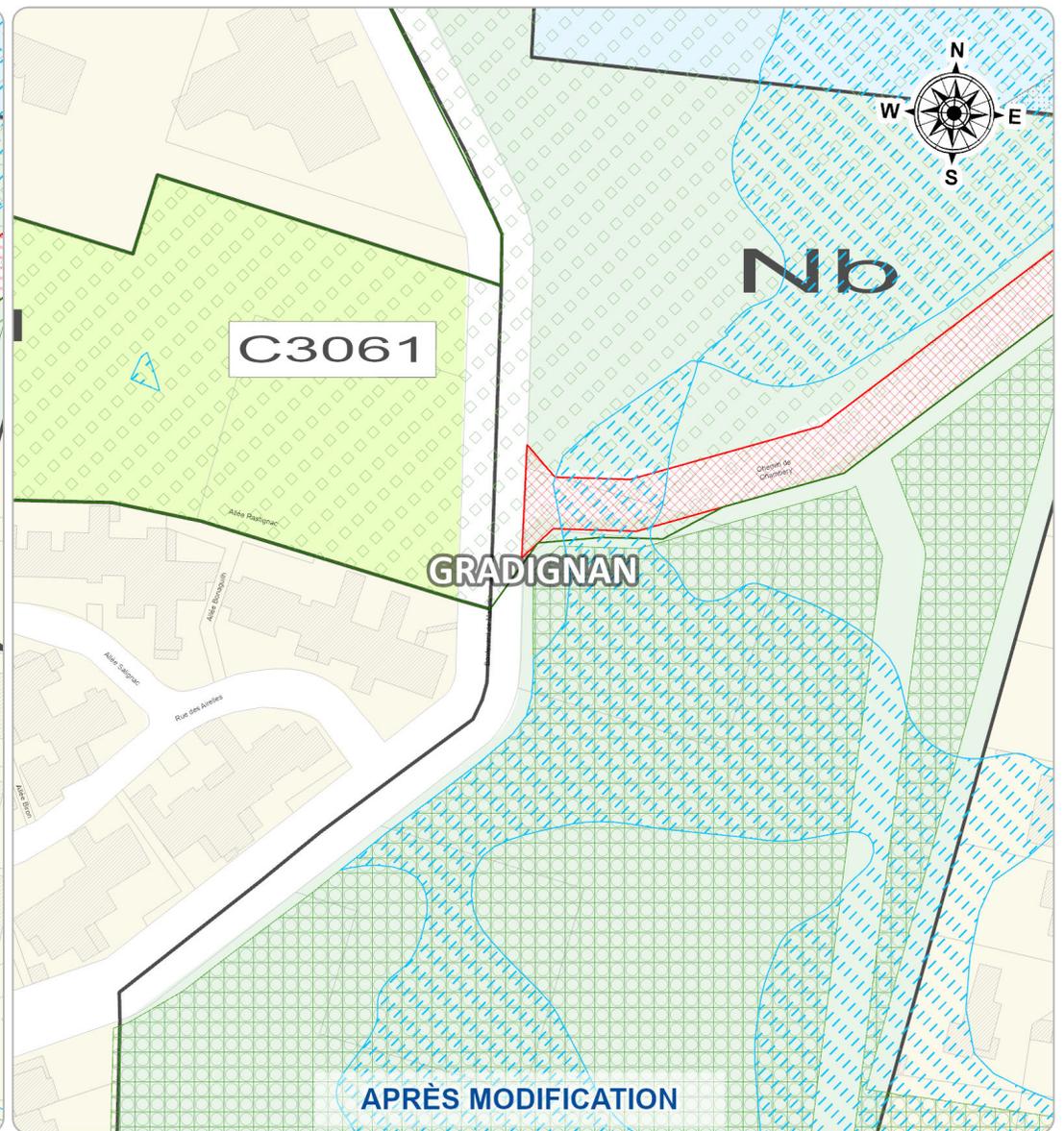
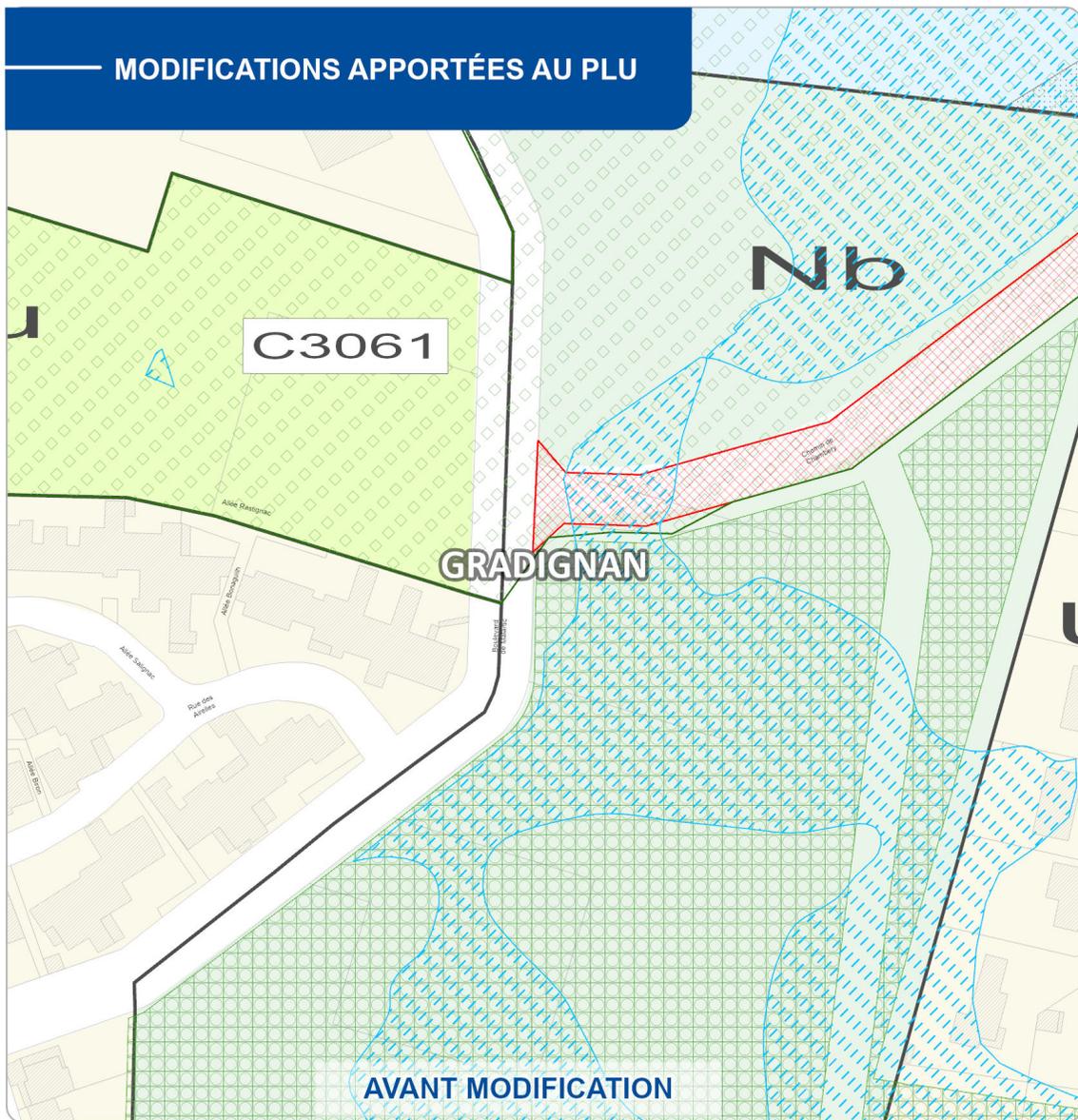


AVANT-PROJET
BUS EXPRESS PELLEGRIN - THOUARS - MALARTIC



FORMAT : A3, ECHELLE : 1:1 200
 REALISATION : 23/09/2024
 SOURCE : © IGN France, ESRI, Bordeaux Métropole

MODIFICATIONS APPORTÉES AU PLU



Zonage

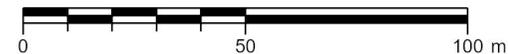
-  Tissus à dominante de maisons individuelles récentes
-  Zones naturelles de loisirs et d'équipement
-  Zones naturelles réservoirs de biodiversité
-  Zones urbaines liées aux équipements

Prescription du PLU

-  Emplacement réservé - Voirie tertiaire
-  Espace boisé classé
-  Hauteur et marge de recul
-  Continuité écologique
-  Zone potentiellement humide



AVANT-PROJET BUS EXPRESS PELLEGRIN - THOUARS - MALARTIC



FORMAT : A3, ECHELLE : 1:1 200
 REALISATION : 23/09/2024
 SOURCE : © IGN France, ESRI, Bordeaux Métropole