

Projet : **DAEU LHYFE BESSIERES**

Titre de la pièce : **PJ n° 03 – justificatif de la maîtrise foncière – Site Lhyfe de Bessières**



<i>Lhyfe</i>	Projet	Numéro de document			Version
	DAEU	PJ 03			Finale
	Historique de relecture				
	Date	Statut	Rédacteur	Contrôleur	Approbateur
	24/10/2024	Approuvé	S. GRAOUNA 	L. GRAS 	A. CHAZELAS <i>Lhyfe</i>

Table des matières

1	REFERENCES CADASTRALES DU PROJET	3
2	JUSTIFICATIF DE L'EMPRISE FONCIERE	3

1 REFERENCES CADASTRALES DU PROJET

Le site LHYFE est composé de deux parcelles cadastrales présentées dans le tableau ci-dessous :

Commune d'implantation	Code postal	Section	N° de parcelle	Superficie	Emprise du site sur la parcelle
Bessières	31660	E	868	4 732 m ²	100%
			866	2 995 m ²	

Tableau 1. Parcelles cadastrales

Le plan cadastral ci-après recense illustre les informations précédentes.



Figure 1. Plan cadastral - zone d'implantation du site LHYFE de Bessières

2 JUSTIFICATIF DE L'EMPRISE FONCIERE

Selon le point 3° de l'article R181-13 du Code de l'Environnement, la demande d'autorisation environnementale doit comprendre : « un document attestant que le pétitionnaire est le propriétaire du terrain ou qu'il dispose du droit d'y réaliser son projet ou qu'une procédure est en cours ayant pour effet de lui conférer ce droit ».

Le courrier présenté ci-après justifie la propriété de la société LHYFE de l'emprise foncière du projet objet de ce dossier.



**SCP Francis CATALA, Emilie BEHAR
Henry AYASTA et Cécile MARTY
Notaires associés**

35 D Avenue Président Kennedy
31340 VILLEMUR SUR TARN

Téléphone : 05 34 27 24 40
Télécopie : 05 34 27 24 41
e.mail : etude.31027@notaires.fr

Dossier suivi par
Isabelle CROS-GRIGIS
isabelle.cros-grigis@notaires.fr

VENTE COMMUNE BESSIERES / LHYFE
1006759 /CM /ICG /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Cécile MARTY Notaire Associé membre de la Société Civile Professionnelle «Francis CATALA, Emilie BEHAR, Henry AYASTA et Cécile MARTY, notaires associés», titulaire d'un Office Notarial à VILLEMUR SUR TARN, 35 D Avenue du Président Kennedy, le 5 avril 2023 il a été constaté la VENTE,

Notaire assistant le VENDEUR,

Avec la participation à distance, en son office notarial, de Maître Charles-Henri GASCHIGNARD, notaire à NANTES, assistant L'ACQUEREUR,

Par :

La **COMMUNE DE BESSIERES**, Commune, personne morale de droit public située dans le département , dont l'adresse est à BESSIERES (31660), 29 place du Souvenir, identifiée au SIREN sous le numéro 213100662.

Au profit de :

La Société dénommée **Lhyfe Bessières**, Société par actions simplifiée au capital de 1000 €, dont le siège est à NANTES (44000), 1 Ter mail Pablo Picasso, identifiée au SIREN sous le numéro 913268504 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES.

Quotités acquises :

La société dénommée Lhyfe Bessières acquiert la pleine propriété.

Identification des biens

DESIGNATION

A BESSIERES (HAUTE-GARONNE) 31660 Lieu-dit Les Prious,
Un terrain à bâtir .
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
E	868	LES PRIOUS	00 ha 29 a 95 ca
E	866	LES PRIOUS	00 ha 47 a 32 ca

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

Total surface : 00 ha 77 a 27 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A VILLEMUR SUR TARN (Haute-Garonne)
LE 5 AVRIL 2023

