

Note N°204/24/AGS/JLIS/NR

Version A du 07/11/2024

Demande d'autorisation environnementale

Projet IPSOPHENE – Toulouse (31)

Capacités techniques et financières

PJ n°47 du CERFA 15964*03

<i>Rédaction :</i> Stéphanie GARCIA Cheffe de programme risques industriels	<i>Vérification :</i> Shihab RAHMAN Chef de programme risques industriels	<i>Approbation :</i> Florent MUSCATELLI Chef de groupe SME Environnement CRB
Visa	Visa	Visa

FICHE DE SUIVI DES VERSIONS

Version	Date	Description des modifications	Rédigé par
A	07/11/2024	Création du document	S GARCIA

Ce document contient 7 pages

SOMMAIRE

1	Fiche signalétique	3
2	Capacités financières	4
3	Dépenses liées à la protection de l'environnement et la sécurité des installations.....	5
4	Capacités techniques	6

TABLEAUX

Tableau 1 : Financements en Meur.....	4
Tableau 2 : Prévision d'évolution du chiffre d'affaire	4
Tableau 3 : Investissements en euros HT	5
Tableau 4 : Coûts de fonctionnement en euros.....	5

ILLUSTRATIONS

Figure 1 : Organigramme IPSOPHENE.....	7
--	---

1 FICHE SIGNALÉTIQUE

Exploitant : IPSOPHENE

Adresse du siège social : 24 rue de la Chenaie 31650 Saint Orens de Gameville

Représentant : Jean BOHER

Adresse du projet : Chemin de la loge

Localité : Toulouse cedex 4

Code postale : 31 405

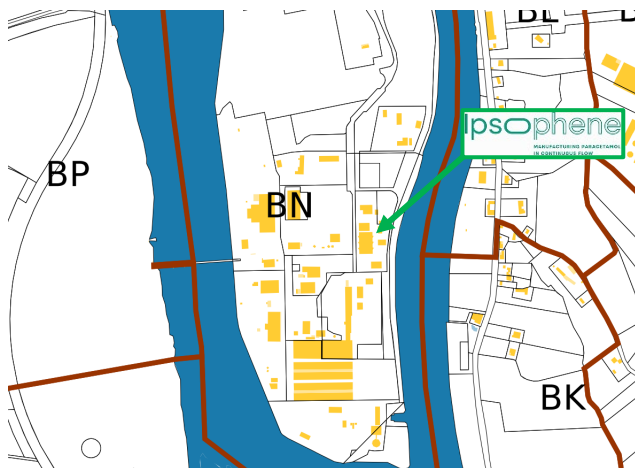
Projet :

L'activité principale d'IPSOPHENE sur la plateforme AGS/IPSOPHENE de Toulouse est la production d'un principe actif pour l'industrie pharmaceutique par synthèse organique, l'acétaminophène, le principe actif des spécialités à base de paracétamol. IPSOPHENE, locataire des lieux disposera de l'ensemble des utilités (électricité, vapeur, eau industrielle, eau potable...) mis à disposition par AGS dans le cadre d'un contrat plateforme.

Localisation du projet :

Le projet IPSOPHENE est implanté sur la commune de Toulouse, dans le département de la Haute-Garonne (31). Situé sur l'île d'Empalot. IPSOPHENE réinvestit l'ancien bâtiment Pharma (anciennement ISOCHEM) du site ARIANEGROUP bordé de part et d'autre par la Garonne.

Références cadastrales : N°de section : BN / N°de parcelle : 67



Ile du Ramier

Ile d'Empalot



2 CAPACITÉS FINANCIÈRES

Les capacités financières doivent permettre de justifier qu'elles sont suffisantes pour :

- la mise en place des installations...
- la conduite des installations en toute sécurité ;
- la remise en état du site lors de la cessation d'activité.

IPSOPHENE étant soumis à obligation de constitution de garanties financières en tant qu'installation IED peut s'appuyer sur les garanties financières définies.

IPSOPHENE est une société créée le 14 juin 2021 pour la première mise en œuvre industrielle des procédés de production des molécules pharmaceutiques en continu qui ont été développés et brevetés par la société IPSOMEDIC. En particulier, IPSOPHENE produira le principe actif du paracétamol.

Au 31 décembre 2023, le capital de la société était de 2.855.716 euros, pour un total de fonds propres de 6.252.326 euros. Le projet dont le cout total est estimé à moins de 33 millions d'euros est financé par :

Financements Meur	Total
Région Occitanie (dont subvention 1 Meur)	4,2
Actionnaires industriels (Bottu, Flavine, UPSA)	4,1
Autres actionnaires financiers	0,7
Emprunts bancaires	13,0
France 2030 (100% subvention – Lauréat juin 2024)	3,6
Apports des actionnaires (en cours T3-2024)	3,5
Financement en crédit-bail 2024	2,5
Apports actionnaires 2025	1
Total des financements	32,6

Tableau 1 : Financements en Meur

La commercialisation du produit devrait intervenir avant la fin de l'année 2025, pour environ 1000 tonnes, puis une montée en puissance progressive afin d'atteindre la capacité maximale de 4000 tonnes dès la fin de l'année 2026.

Au 16 septembre 2024, toute la production 2025 et 2026 est déjà réservée contractuellement par des clients. À partir de 2025, l'évolution du chiffre d'affaires sera :

Rubriques	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Chiffre d'affaires	7 705	29 399	39 541	39 929	40 320	40 716

Tableau 2 : Prévision d'évolution du chiffre d'affaire

3 DÉPENSES LIÉES À LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET LA SÉCURITÉ DES INSTALLATIONS

Les investissements initiaux dans le cadre du projet IPSOPHENE s'élève à plus de 970 Keur HT répartis de la façon suivante :

Investissements	Montant en euros HT
Remise en état des rétentions des cuves de stockage extérieures	35.800 Eur
Cloisonnement coupe-feu des cuves internes de stockage d'éthanol	26.510 Eur
Remise en état du système existant de détection incendie	50.000 Eur
Remise en état du système existant de protection incendie (local pomperie + réseau sprinklage)	100.000 Eur
Remise en état du système de désenfumage	20.000 Eur
Mise en place d'un réseau d'inertage des capacité (cuve azote + réseau de distribution)	150.000 Eur
Protection du parc hydrogène contre les objets flottants en cas d'inondation	25.000 Eur
Système de collecte et de traitement des COV (oxydeur thermique)	410.000 Eur
Vidéo surveillance	0 k€ (vidéo surveillance Ariane)
Clôture du site	155.000 Eur
Contrôle des accès du site	0 k€ (contrôle d'accès Ariane)

Tableau 3 : Investissements en euros HT

Les coûts de fonctionnement sont estimés à plus de 1.000 k€ répartis de la façon suivante :

Coûts	Montant en euros
Vérification / contrôle périodique (électricité, équipements de sécurité, désenfumage, extincteurs, sprinklage...)	50.000 Eur
Traitement des effluents post nitrosation	490.000 Eur
Traitement des effluents post acylation	
Traitement des effluents post cristallisation	
Traitement des déchets solides (emballages, ...)	Négligeable par rapport au reste
Analyses des effluents liquides	Réalisées en interne 17.000 Eur (estimation de 50 €/analyse, 225 analyses effluents post nitrosation, 90 effluents post acylation, 120 post cristallisation)
Analyses des effluents gazeux	Prestation externe 5.000 Eur
Vidéosurveillance/Sécurité	110.000 Eur
Contrôle d'accès site (badgeage et poste de garde)	90.000 Eur
Gestion POI Plateforme	250.000 Eur

Tableau 4 : Coûts de fonctionnement en euros

4 CAPACITÉS TECHNIQUES

La société IPSOPHENE dispose des capacités techniques pour exploiter sa future installation de production du principe actif du paracétamol. Cette société est entourée d'entreprises expertes dans leurs domaines telles qu'IPSOMEDIC et UPSA qui l'accompagnent dans son développement et partagent leur expertise et leurs expériences tant sur le plan industrialisation, exploitation que sur le plan de la sécurité que celle-ci soit orientée sur le personnel, les équipements, et le produit final que sur l'environnement, les biens et les personnes proches du site.

Le site d'exploitation retenu, niché au cœur des activités ARIANE GROUP, site SEVESO HAUT, assurera auprès d'IPSOPHENE une synergie forte et un partage du savoir-faire sur la politique de sécurité et sur la maîtrise des risques industriels. IPSOPHENE bénéficiera d'une organisation expérimentée pour la gestion des situations de crises (POI commun), la sûreté du site et l'organisation et l'intervention des secours.

IPSOPHENE dans le cadre de l'exploitation de ses installations, s'entoure de personnel formé et compétent sur le plan de la production industrielle pharmaceutique et sur le plan sécurité.

Ainsi sur le plan de la sécurité, le directeur de l'usine sera accompagné d'un collaborateur chargé de l'hygiène, de la sécurité et de l'environnement qui travaillera étroitement avec le service sécurité d'ARIANE GROUP.

L'équipe IPSOPHENE sur la plateforme est constituée d'une quarantaine de personnes dont le détail est présenté ci-dessous (le genre masculin est utilisé uniquement pour une simplification de lecture) :

- 1 président
- 1 directeur d'usine
- 1 responsable d'opération en charge des équipes de production
- 1 responsable flux
- 1 responsable achat/logistique/assurance qualité
- 1 assistant administratif et finances
- 1 chargé HSE/RSE/RH
- 5 chefs d'équipe (en 5x8)
- 10 opérateurs de production (en 5x8)
- 10 opérateurs de conditionnement (en 5x8)
- 2 opérateurs logistique
- 2 chargés de maintenance
- 1 technicien assurance qualité
- 1 technicien contrôle qualité

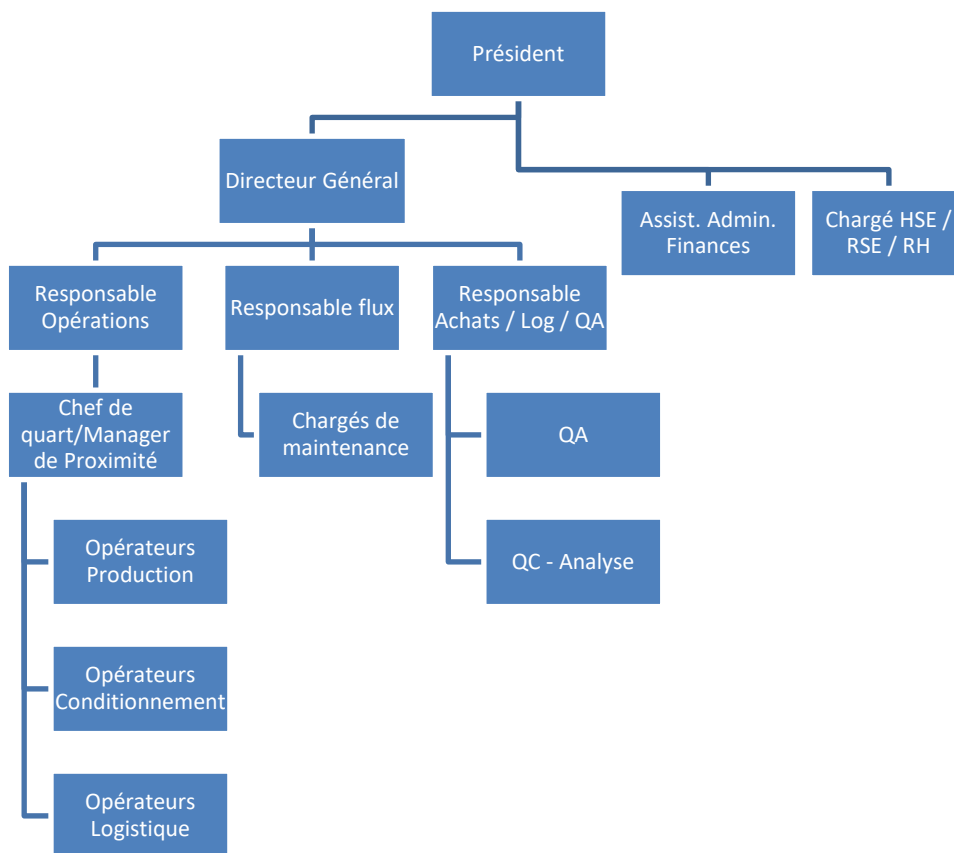


Figure 1 : Organigramme IPSOPHENE