

MEUDON

Département des Hauts-de-Seine (92190)

Immeuble sis 16 à 20, avenue du Maréchal Juin

Cadastré sections AS numéro 119

Etat des Superficies de Surface de Plancher

Superficies exprimées en m2 calculées sur fonds de plans projet dressés par arte charpentier architectes

SURFACES DE PLANCHER TAXABLES						SURFACES DE PLANCHER DE CONSTRUCTION									
NIVEAUX	EMPRISE INTERIEURE clos-couvert	SURFACES DEDUITES			SURFACES PLANCHERS pour TA : SURFACE TAXABLE	SURFACES DEDUITES			SURFACES PLANCHERS avant déduction forfaitaire	AFFECTATIONS			SURFACES PLANCHERS (urbanisme)	Dont SURFACES PLANCHERS (bureau)	Dont SURFACES PLANCHERS (Industrie)
		(a)	(b)	(c)		(d)	(e)	(e)		HABITATION		AUTRES			
		VIDES et TREMIES	COMBLES non aménageables et HAUTEUR sous plafond inférieure ou égale à 1,80m	Stationnement et circulation des véhicules (Art. L331-7 10° - Sous l'emprise du bâtiment)		LOCAUX TECHNIQUES	CAVES, CELLIERS et ANNEXES à des logements desservis par une partie commune	Stationnement et circulation des véhicules (Hors emprise du bâtiment)		Logts desservis par une partie commune	Logts non desservis par une partie commune	dont surfaces affectées à un autre usage que l'habitation.			
BATIMENT 1															
3ème Sous-sol	14 434,61	0,00	167,52	6 743,21	7 523,88	783,65	0,00	6 740,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2ème Sous-sol	14 435,48	732,19	23,38	3 974,69	9 705,22	1 967,17	0,00	2 830,91	4 907,14	0,00	0,00	4 907,14	4 907,14	2 307,62	2 599,52
1er Sous-sol	14 637,43	6 232,31	4,87	4 318,80	4 081,45	685,20	0,00	2 862,60	533,65	0,00	0,00	533,65	533,65	533,65	0,00
Rez-de-chaussée	5 685,96	243,71	104,89	0,00	5 337,36	131,02	0,00	0,00	5 206,34	0,00	0,00	5 206,34	5 206,34	5 206,34	0,00
1er Etage	4 618,51	982,28	0,00	0,00	3 636,23	85,80	0,00	0,00	3 550,43	0,00	0,00	3 550,43	3 550,43	3 550,43	0,00
2ème Etage	5 400,79	304,77	0,00	0,00	5 096,02	45,95	0,00	0,00	5 050,07	0,00	0,00	5 050,07	5 050,07	3 847,93	1 202,14
3ème Etage	5 400,68	308,49	0,00	0,00	5 092,19	38,26	0,00	0,00	5 053,93	0,00	0,00	5 053,93	5 053,93	4 371,51	682,42
4ème Etage	5 400,73	309,52	0,00	0,00	5 091,21	43,37	0,00	0,00	5 047,84	0,00	0,00	5 047,84	5 047,84	4 391,53	656,31
5ème Etage	5 281,38	307,44	0,00	0,00	4 973,94	43,80	0,00	0,00	4 930,14	0,00	0,00	4 930,14	4 930,14	4 480,88	449,26
6ème Etage	3 910,65	283,54	0,00	0,00	3 627,11	41,54	0,00	0,00	3 585,57	0,00	0,00	3 585,57	3 585,57	3 585,57	0,00
Toiture technique	225,66	148,07	0,00	0,00	77,59	0,00	0,00	0,00	77,59	0,00	0,00	77,59	77,59	77,59	0,00
Sous-Total BAT. 1	79 431,88	9 852,32	300,66	15 036,70	54 242,20	3 865,76	0,00	12 433,74	37 942,70	0,00	0,00	37 942,70	37 942,70	32 353,05	5 589,65
BATIMENT 2															
Rez-de-chaussée	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1er Etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2ème Etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3ème Etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4ème Etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5ème Etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6ème Etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7ème Etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sous-Total BAT. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	79 431,88	9 852,32	300,66	15 036,70	54 242,20	3 865,76	0,00	12 433,74	37 942,70	0,00	0,00	37 942,70	37 942,70	32 353,05	5 589,65

Superficies calculées conformément à la circulaire du 3 Février 2012 précisant les modalités d'application de l'ordonnance n°2011 - 1539 du 16-11-2011 portant définition de la surface de plancher des constructions, et de son décret d'application n°2011 - 2054 du 29-12-2011.



Matthias KÜLKER
17bis Avenue Le Corbeiller - 92190 MEUDON
Tél: 01 45 34 19 14 - Fax: 01 45 34 02 52
E-mail : kulkerm@cabinet-kulker.com

07

D. 28635

09/06/2022

✖

MEUDON

Immeuble sis 16 à 20, avenue du Maréchal Juin
Cadastré section AS numéro 119

ETAT DES SUPERFICIES DES SURFACES DE PLANCHER 3ème SOUS-SOL

Emprise intérieure 14 434.61m²

Déductions

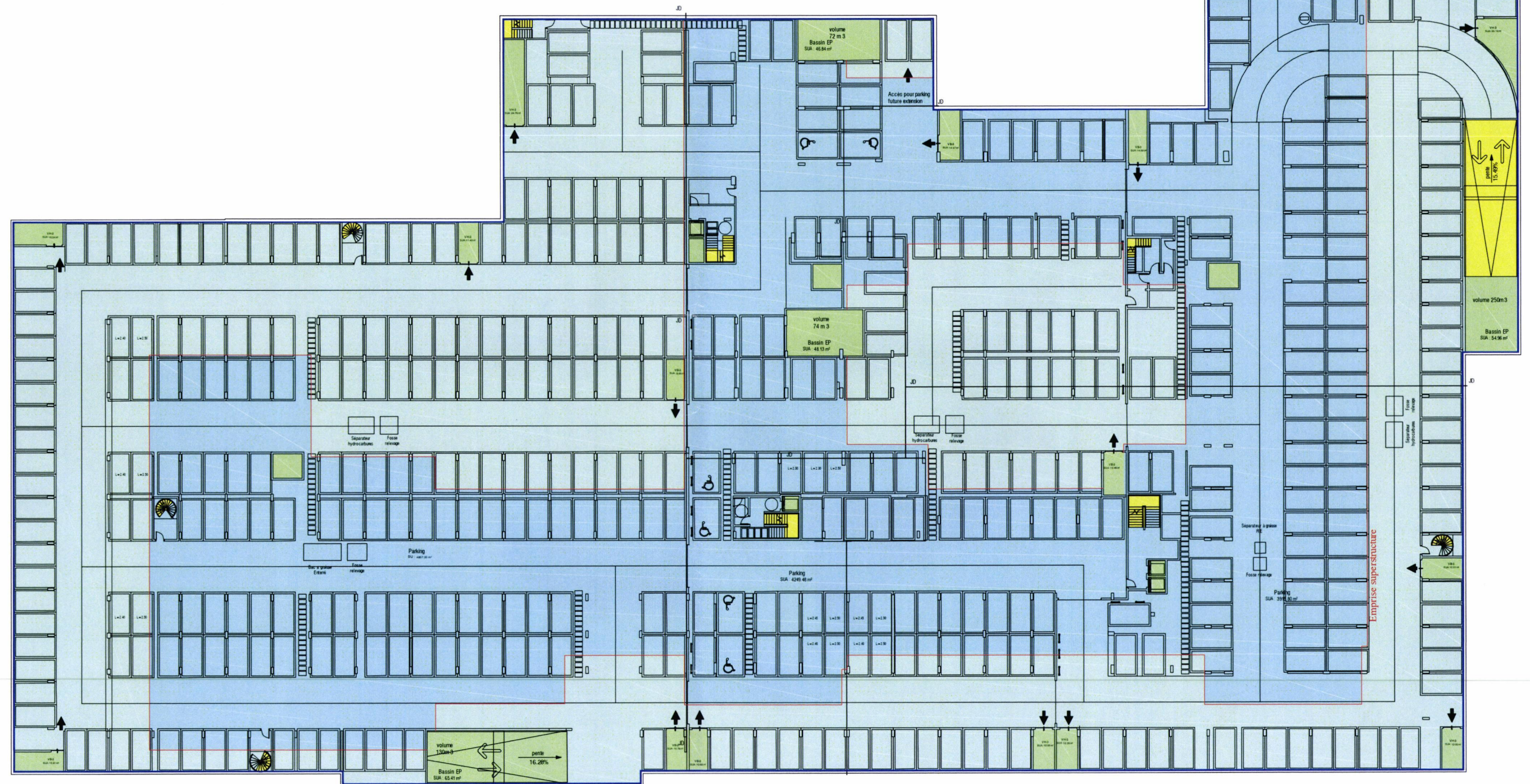
Vides	0.00m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	167.52m ²
Circulation et stationnement véhicules (Art. L331-7 10°)	6 743.21m ²

Surface plancher (Taxable) : 7 523.88m²

Déductions

Locaux Techniques	783.65m ²
Circulation et stationnement véhicules	6740.23m ²

Surface plancher (Urbanisme) 0.00m²



Echelle: 1/500 D : 28040 LL 09-06-2022 F/W\22136\28635
E-mail : leger@cabinet-kulker.com



Matthias KÜLKER
17bis Avenue Le Corbeiller - 92190 MEUDON
Tél: 01 45 34 19 14 - Fax: 01 45 34 02 52
E-mail : kulker@cabinet-kulker.com

2ème SOUS-SOL

dont Surface plancher (Industrie)	2 599.52m ²
-----------------------------------	------------------------



ETAT DES SUPERFICIES DES SURFACES DE PLANCHER 1er SOUS-SOL

Emprise intérieure	14 637.43m²
--------------------	-------------

Déductions

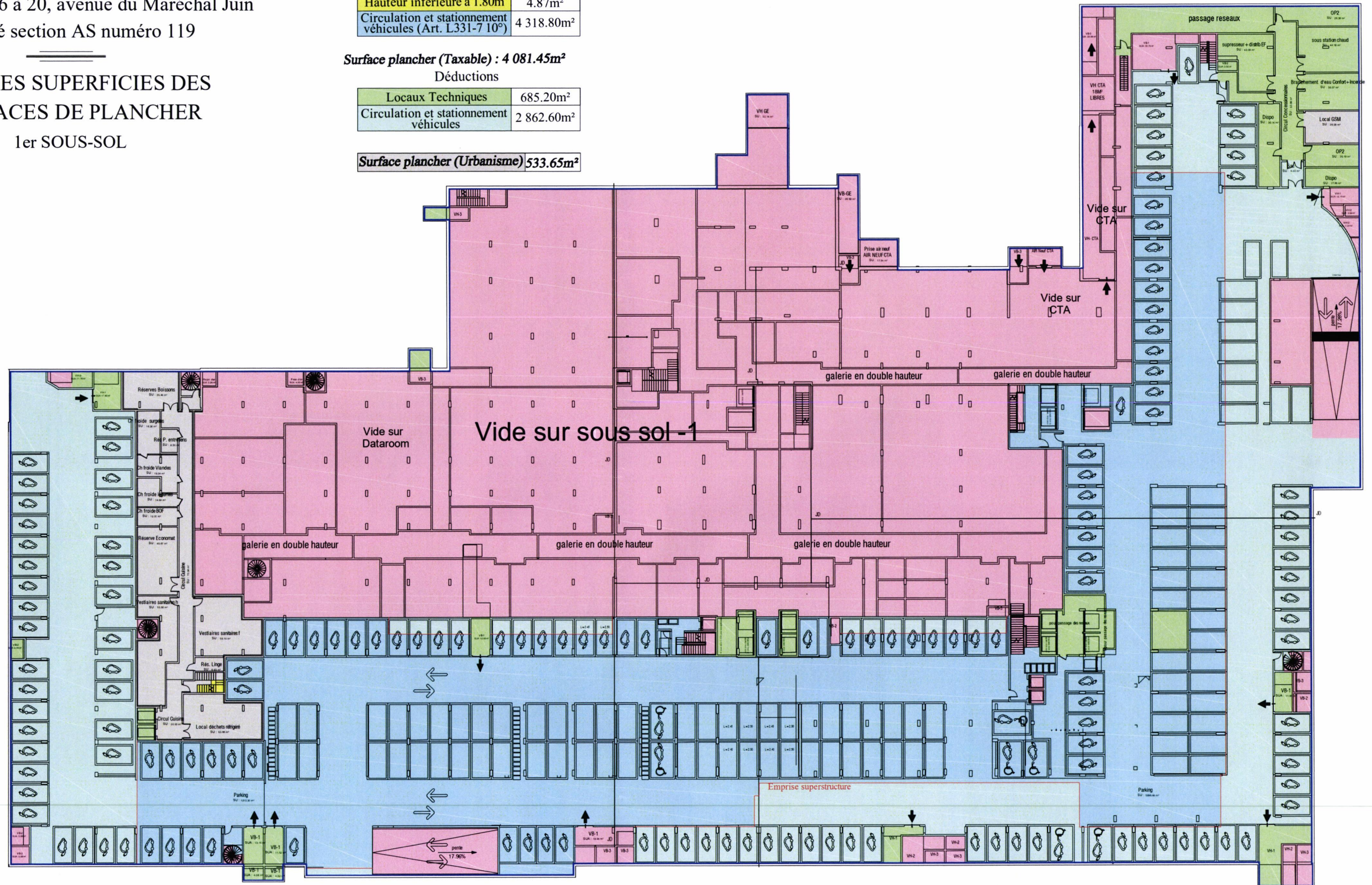
Vides	6 232.31m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	4.87m ²
Circulation et stationnement véhicules (Art. L331-7 10°)	4 318.80m ²

Surface plancher (Taxable) : 4 081.45m²

Déductions

Locaux Techniques	685.20m ²
Circulation et stationnement véhicules	2 862.60m ²

Surface plancher (Urbanisme)	533.65m²
-------------------------------------	----------------------------



Echelle: 1/500

D : 28040 LL 09-06-2022 F\W\22136\28635
E-mail : leger@cabinet-kulker.com



GEOMETRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Matthias KÜLKER
17bis Avenue Le Corbeiller - 92190 MEUDON
Tél: 01 45 34 19 14 - Fax: 01 45 34 02 52
E-mail : kulker@cabinet-kulker.com

MEUDON

Immeuble sis 16 à 20, avenue du Maréchal Juin
Cadastré section AS numéro 119

ETAT DES SUPERFICIES DES SURFACES DE PLANCHER REZ-DE-CHAUSSEE

BATIMENT 2

Emprise intérieure	0.00m ²
--------------------	--------------------

Déductions

Vides	0.00m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²
Circulation et stationnement véhicules	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 0.00m²

Déductions

Locaux Techniques	0.00m ²
-------------------	--------------------

Surface plancher (Urbanisme) 0.00m²

BATIMENT 1

Emprise intérieure	5 685.96m ²
--------------------	------------------------

Déductions

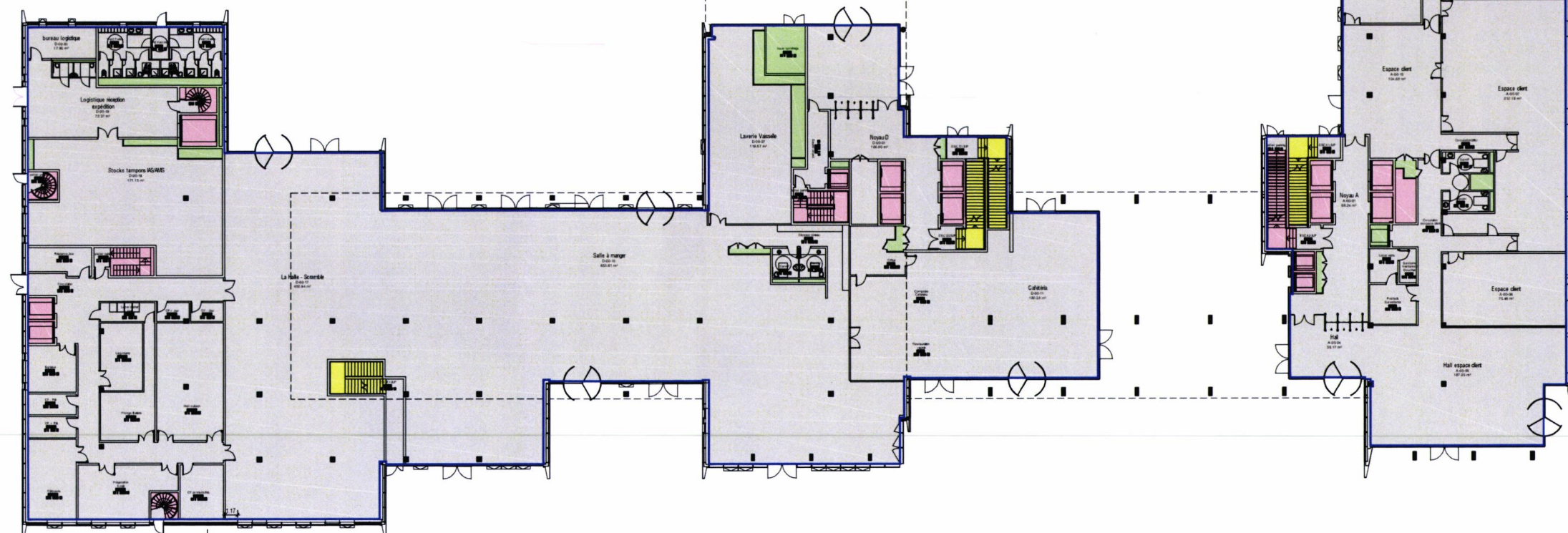
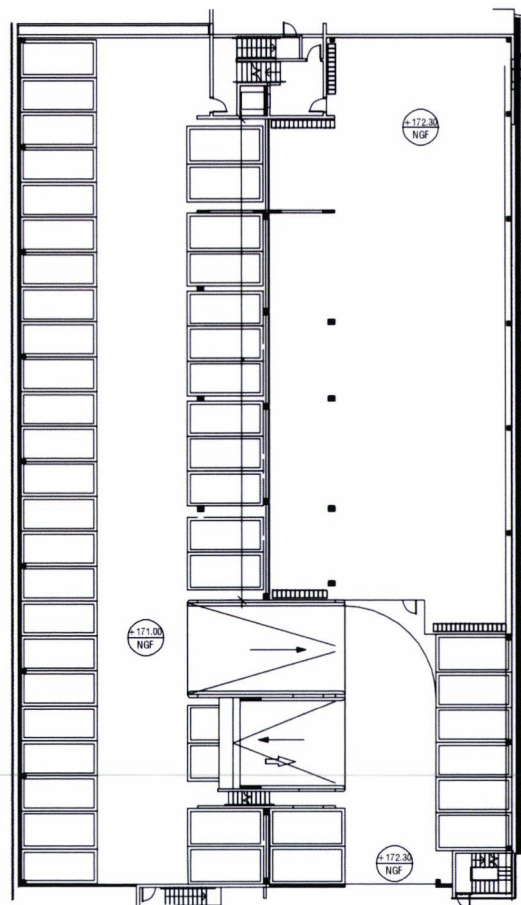
Vides	243.71m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	104.89m ²

Surface plancher (Taxable) : 5 337.36m²

Déductions

Locaux Techniques	131.02m ²
-------------------	----------------------

Surface plancher (Urbanisme) 5 206.34m²



Echelle: 1/500

D : 28040 LL 09-06-2022 F/W 22136/28635
E-mail : leger@cabinet-kulker.com



GEOMETRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Matthias KÜLKER

17bis Avenue Le Corbeiller - 92190 MEUDON
Tél: 01 45 34 19 14 - Fax: 01 45 34 02 52
E-mail : kulker@cabinet-kulker.com

MEUDON

Immeuble sis 16 à 20, avenue du Maréchal Juin
Cadastré section AS numéro 119

ETAT DES SUPERFICIES DES SURFACES DE PLANCHER

1er ETAGE

BATIMENT 2

Emprise intérieure	0.00m ²
--------------------	--------------------

Déductions

Vides	0.00m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²
Circulation et stationnement véhicules	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 0.00m²

Déductions

Locaux Techniques	0.00m ²
-------------------	--------------------

Surface plancher (Urbanisme) 0.00m²

BATIMENT 1

Emprise intérieure	4 618.51m ²
--------------------	------------------------

Déductions

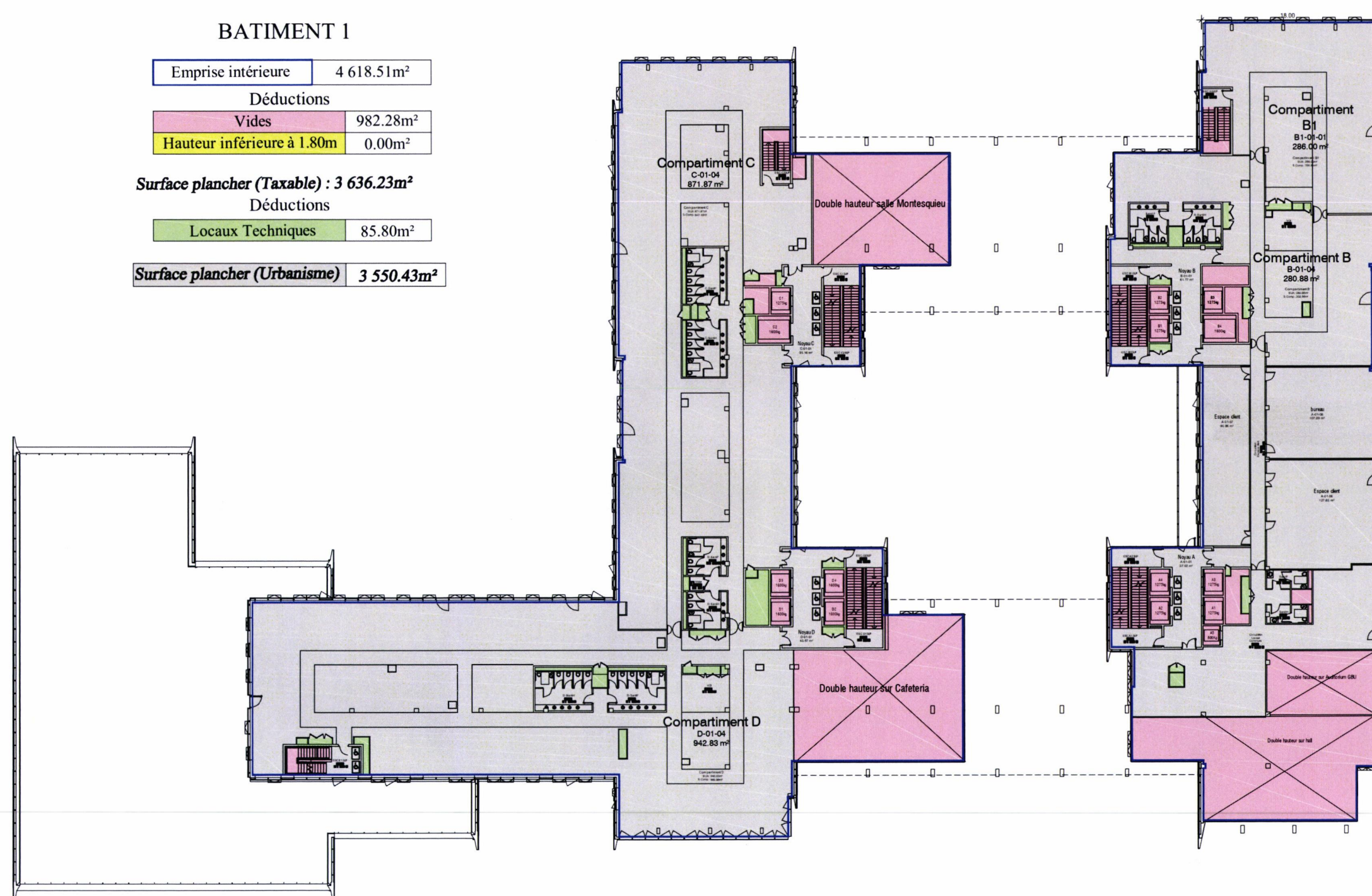
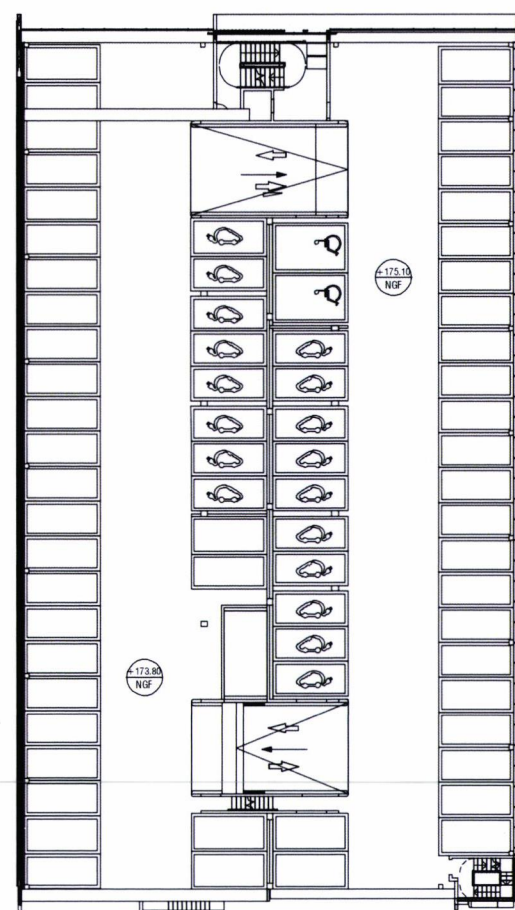
Vides	982.28m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 3 636.23m²

Déductions

Locaux Techniques	85.80m ²
-------------------	---------------------

Surface plancher (Urbanisme) 3 550.43m²



MEUDON

Immeuble sis 16 à 20, avenue du Maréchal Juin
Cadastré section AS numéro 119

ETAT DES SUPERFICIES DES SURFACES DE PLANCHER

2ème ETAGE

BATIMENT 2

Emprise intérieure	0.00m ²
--------------------	--------------------

Déductions

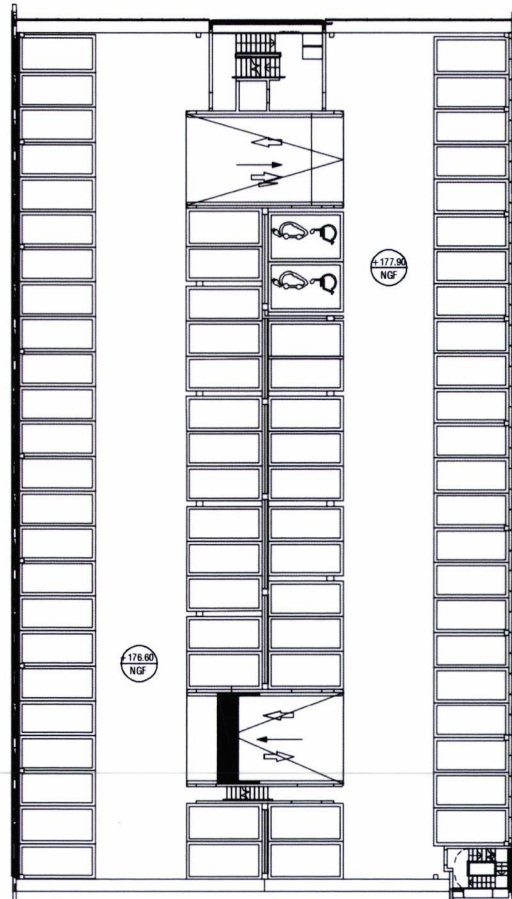
Vides	0.00m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²
Circulation et stationnement véhicules	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 0.00m²

Déductions

Locaux Techniques	0.00m ²
-------------------	--------------------

Surface plancher (Urbanisme) 0.00m²



BATIMENT 1

Emprise intérieure	5 400.79m ²
--------------------	------------------------

Déductions

Vides	304.77m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 5 096.02m²

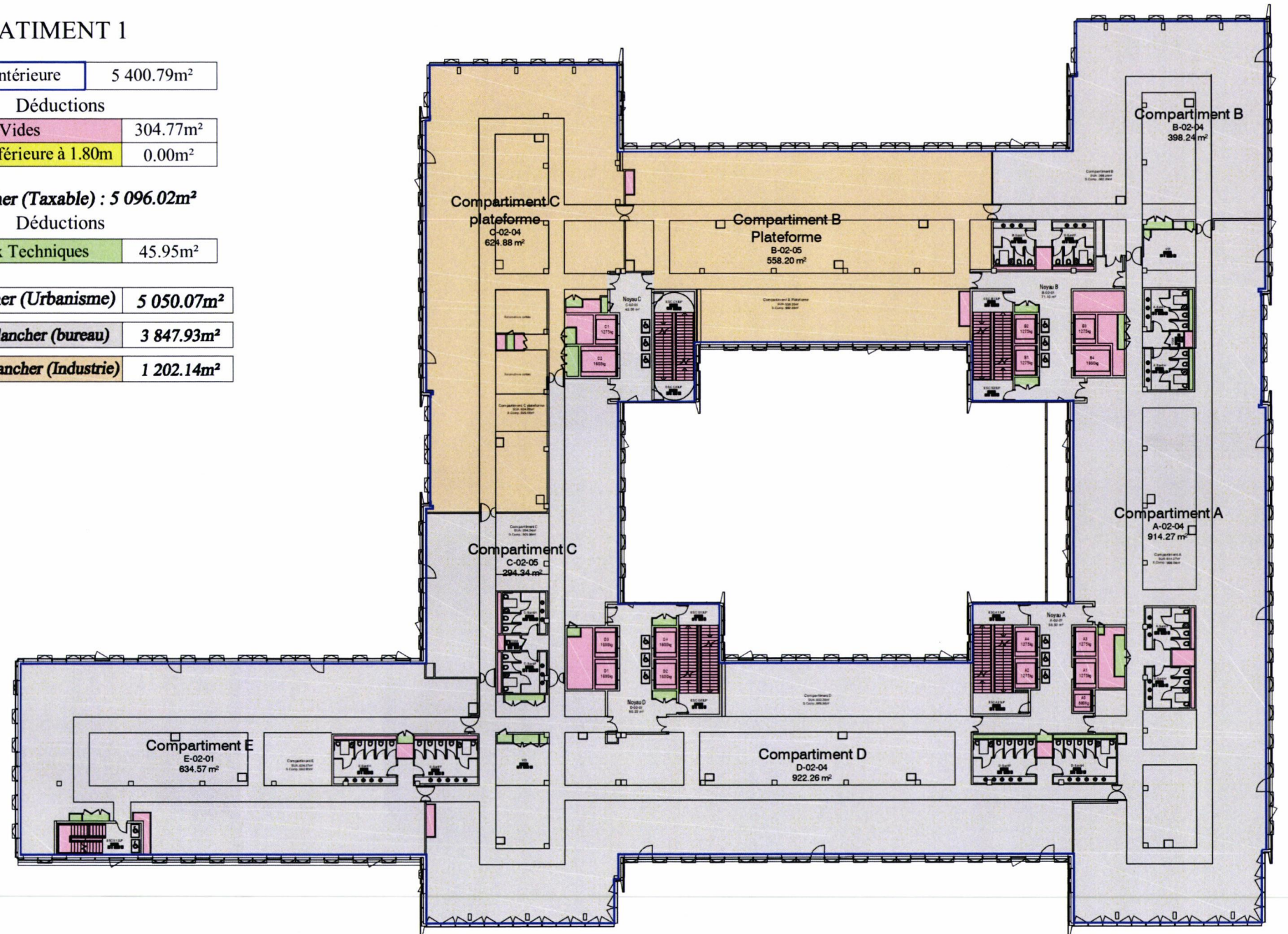
Déductions

Locaux Techniques	45.95m ²
-------------------	---------------------

Surface plancher (Urbanisme) 5 050.07m²

dont Surface plancher (bureau) 3 847.93m²

dont Surface plancher (Industrie) 1 202.14m²



Echelle: 1/500 D : 28040 LL 09-06-2022 F/W/22136/28635
E-mail : leger@cabinet-kulker.com



Matthias KÜLKER
17bis Avenue Le Corbeiller - 92190 MEUDON
Tél: 01 45 34 19 14 - Fax: 01 45 34 02 52
E-mail : kulker@cabinet-kulker.com

MEUDON

Immeuble sis 16 à 20, avenue du Maréchal Juin
Cadastré section AS numéro 119

ETAT DES SUPERFICIES DES SURFACES DE PLANCHER

3ème ETAGE

BATIMENT 2

Emprise intérieure	0.00m ²
--------------------	--------------------

Déductions

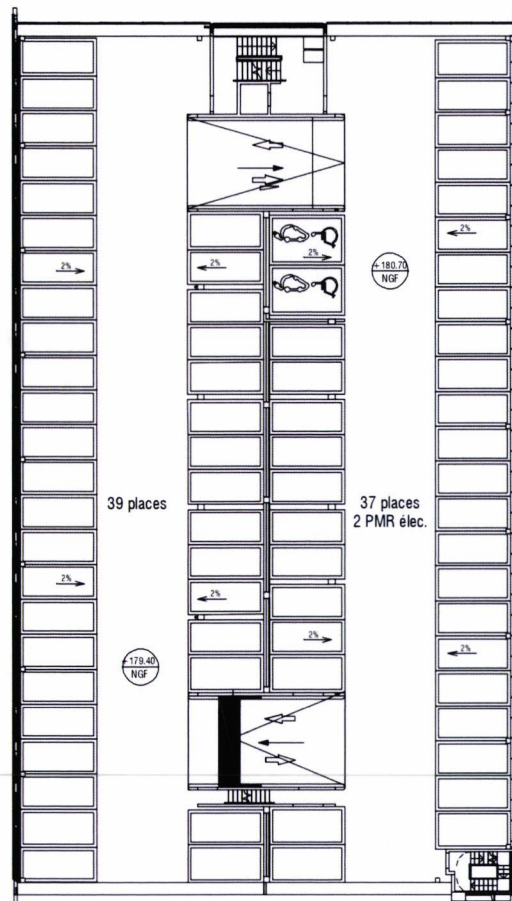
Vides	0.00m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²
Circulation et stationnement véhicules	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 0.00m²

Déductions

Locaux Techniques	0.00m ²
-------------------	--------------------

Surface plancher (Urbanisme) : 0.00m²



BATIMENT 1

Emprise intérieure	5 400.68m ²
--------------------	------------------------

Déductions

Vides	308.49m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 5 092.19m²

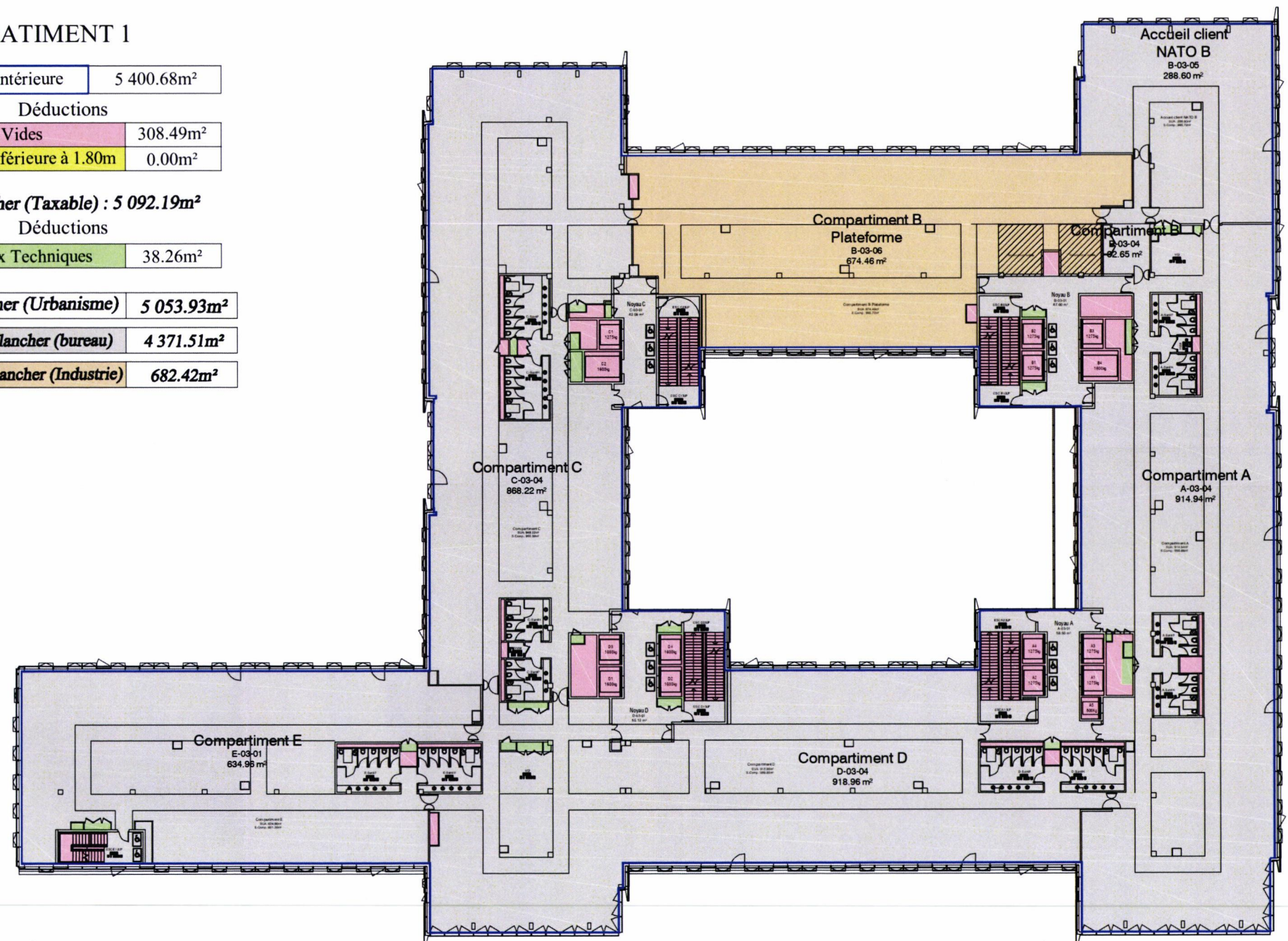
Déductions

Locaux Techniques	38.26m ²
-------------------	---------------------

Surface plancher (Urbanisme) : 5 053.93m²

dont Surface plancher (bureau) : 4 371.51m²

dont Surface plancher (Industrie) : 682.42m²



MEUDON

Immeuble sis 16 à 20, avenue du Maréchal Juin
Cadastré section AS numéro 119

ETAT DES SUPERFICIES DES SURFACES DE PLANCHER

4ème ETAGE

BATIMENT 2

Emprise intérieure	0.00m ²
--------------------	--------------------

Déductions

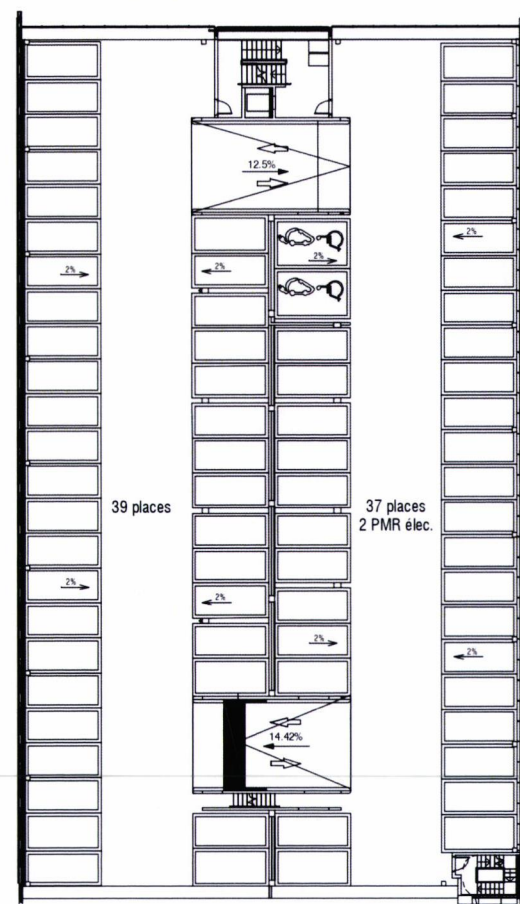
Vides	0.00m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²
Circulation et stationnement véhicules	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 0.00m²

Déductions

Locaux Techniques	0.00m ²
-------------------	--------------------

Surface plancher (Urbanisme) 0.00m²



BATIMENT 1

Emprise intérieure	5 400.73m ²
--------------------	------------------------

Déductions

Vides	309.52m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 5 091.21m²

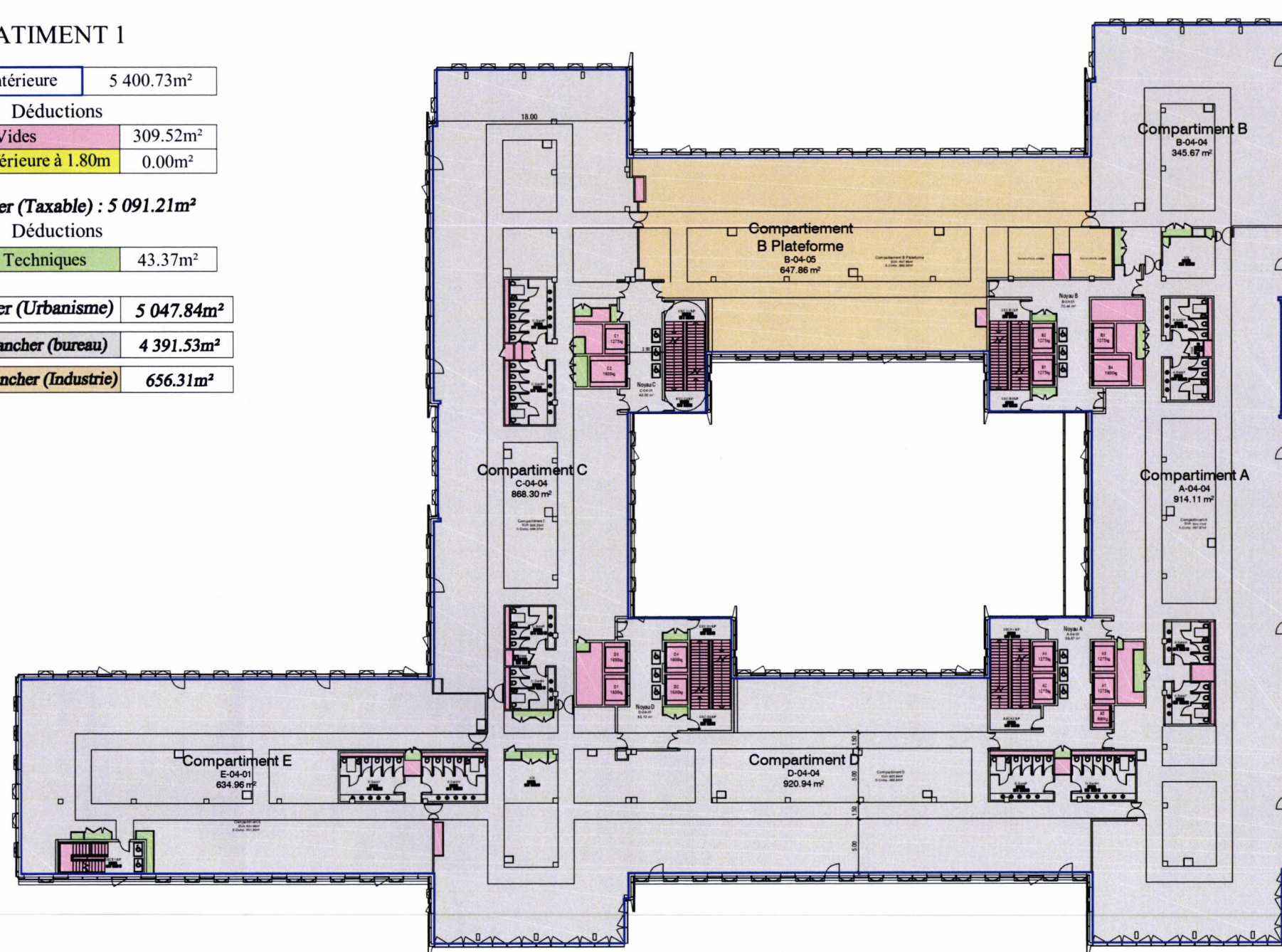
Déductions

Locaux Techniques	43.37m ²
-------------------	---------------------

Surface plancher (Urbanisme) 5 047.84m²

dont Surface plancher (bureau) 4 391.53m²

dont Surface plancher (Industrie) 656.31m²



Echelle: 1/500 D : 28040 LL 09-06-2022 FW\22136\28635
E-mail : leger@cabinet-kulker.com



Matthias KÜLKER
17bis Avenue Le Corbeiller - 92190 MEUDON
Tél: 01 45 34 19 14 - Fax: 01 45 34 02 52
E-mail : kulker@cabinet-kulker.com

MEUDON

Immeuble sis 16 à 20, avenue du Maréchal Juin
Cadastré section AS numéro 119

ETAT DES SUPERFICIES DES SURFACES DE PLANCHER

5ème ETAGE

BATIMENT 2

Emprise intérieure	0.00m ²
--------------------	--------------------

Déductions

Vides	0.00m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²
Circulation et stationnement véhicules	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 0.00m²

Déductions

Locaux Techniques	0.00m ²
-------------------	--------------------

Surface plancher (Urbanisme) 0.00m²

BATIMENT 1

Emprise intérieure	5 281.38m ²
--------------------	------------------------

Déductions

Vides	307.44m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 4 973.94m²

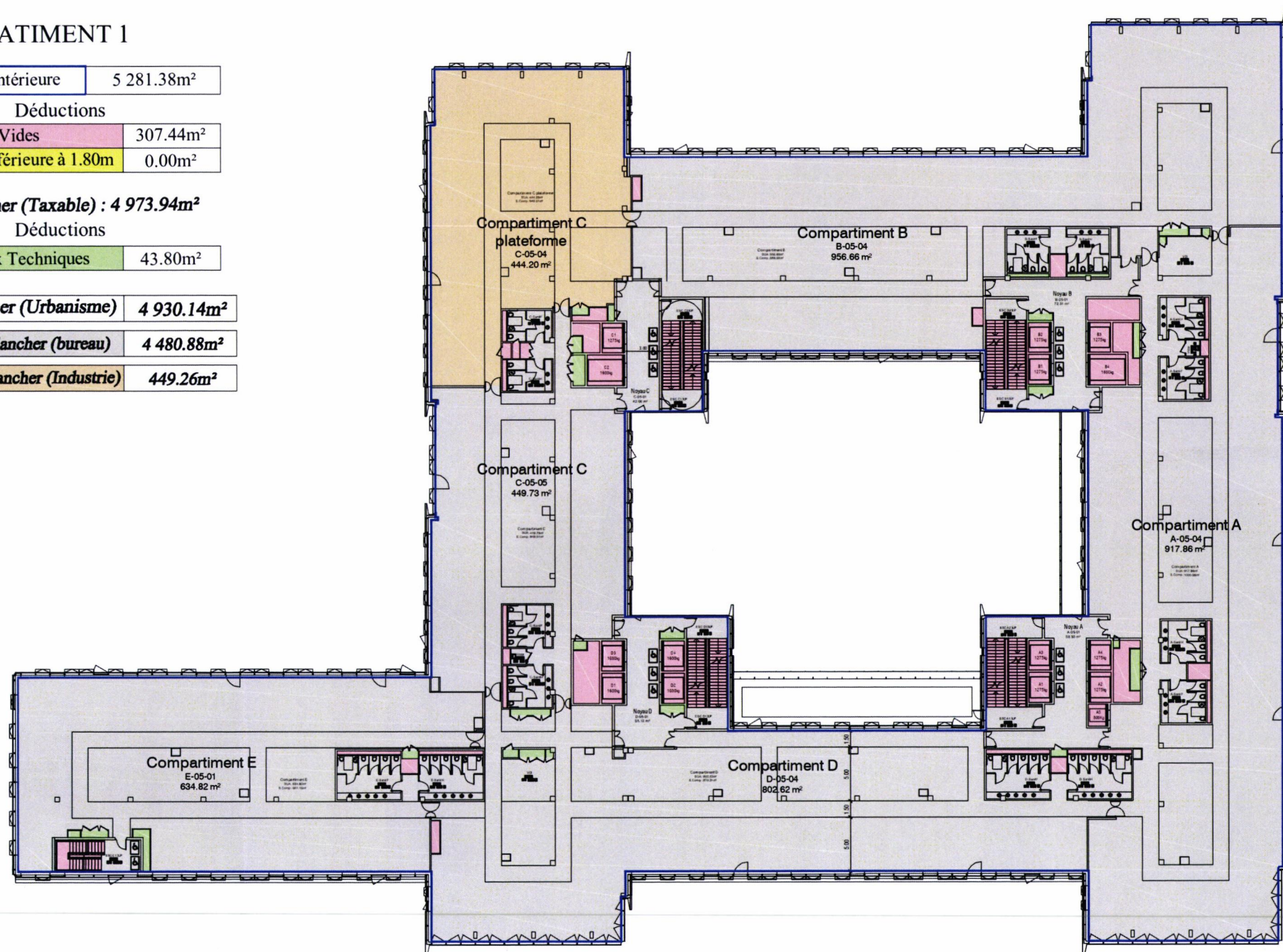
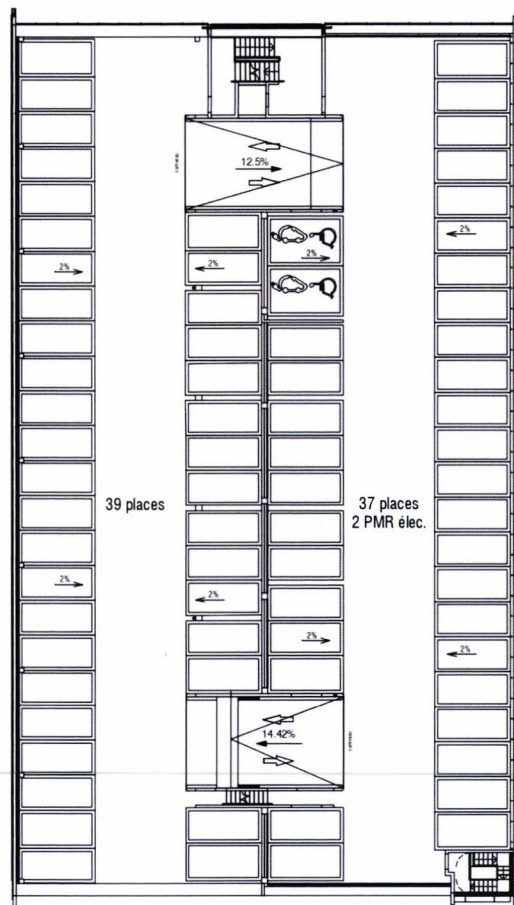
Déductions

Locaux Techniques	43.80m ²
-------------------	---------------------

Surface plancher (Urbanisme) 4 930.14m²

dont Surface plancher (bureau) 4 480.88m²

dont Surface plancher (Industrie) 449.26m²



MEUDON

Immeuble sis 16 à 20, avenue du Maréchal Juin
Cadastré section AS numéro 119

ETAT DES SUPERFICIES DES SURFACES DE PLANCHER

6ème ETAGE

BATIMENT 2

Emprise intérieure	0.00m ²
--------------------	--------------------

Déductions

Vides	0.00m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²
Circulation et stationnement véhicules	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 0.00m²

Déductions

Locaux Techniques	0.00m ²
-------------------	--------------------

Surface plancher (Urbanisme) 0.00m²

BATIMENT 1

Emprise intérieure	3 910.65m ²
--------------------	------------------------

Déductions

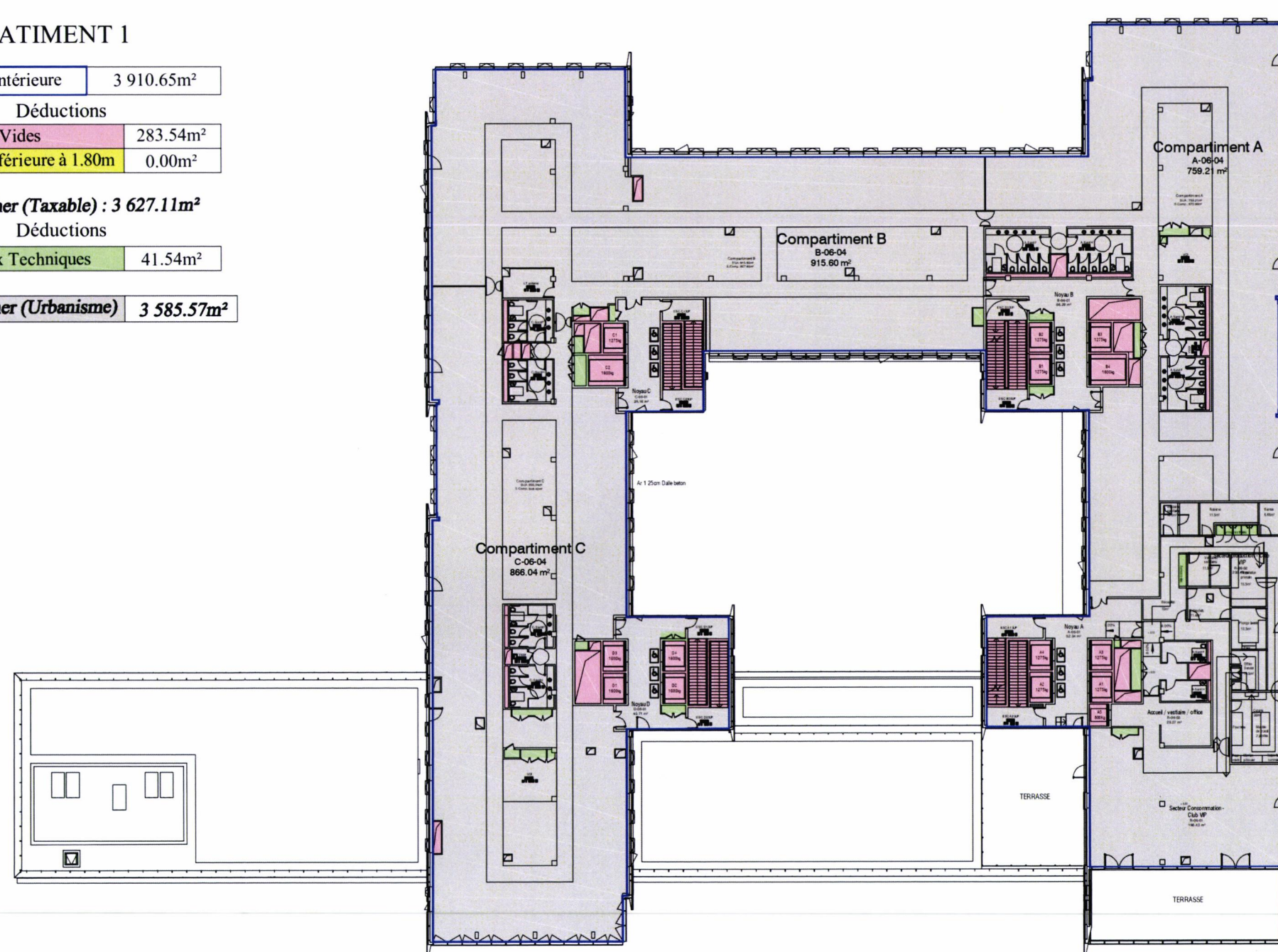
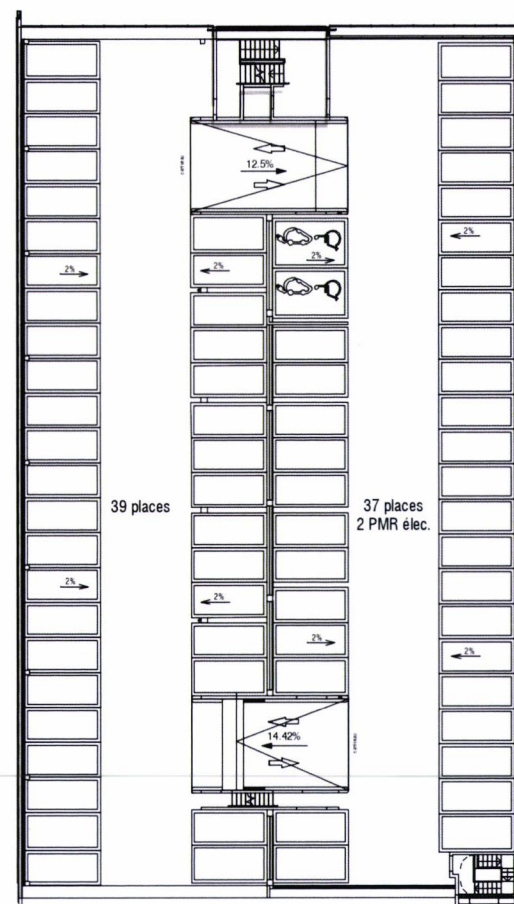
Vides	283.54m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 3 627.11m²

Déductions

Locaux Techniques	41.54m ²
-------------------	---------------------

Surface plancher (Urbanisme) 3 585.57m²



MEUDON

Immeuble sis 16 à 20, avenue du Maréchal Juin
Cadastré section AS numéro 119

ETAT DES SUPERFICIES DES SURFACES DE PLANCHER TOITURE TECHNIQUE

BATIMENT 2

Emprise intérieure	0.00m ²
--------------------	--------------------

Déductions

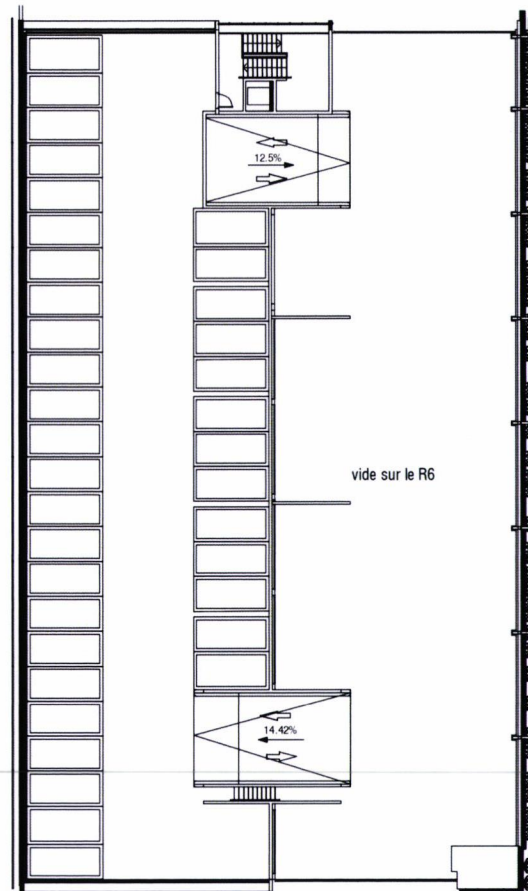
Vides	0.00m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²
Circulation et stationnement véhicules	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 0.00m²

Déductions

Locaux Techniques	0.00m ²
-------------------	--------------------

Surface plancher (Urbanisme) : 0.00m²



BATIMENT 1

Emprise intérieure	225.66m ²
--------------------	----------------------

Déductions

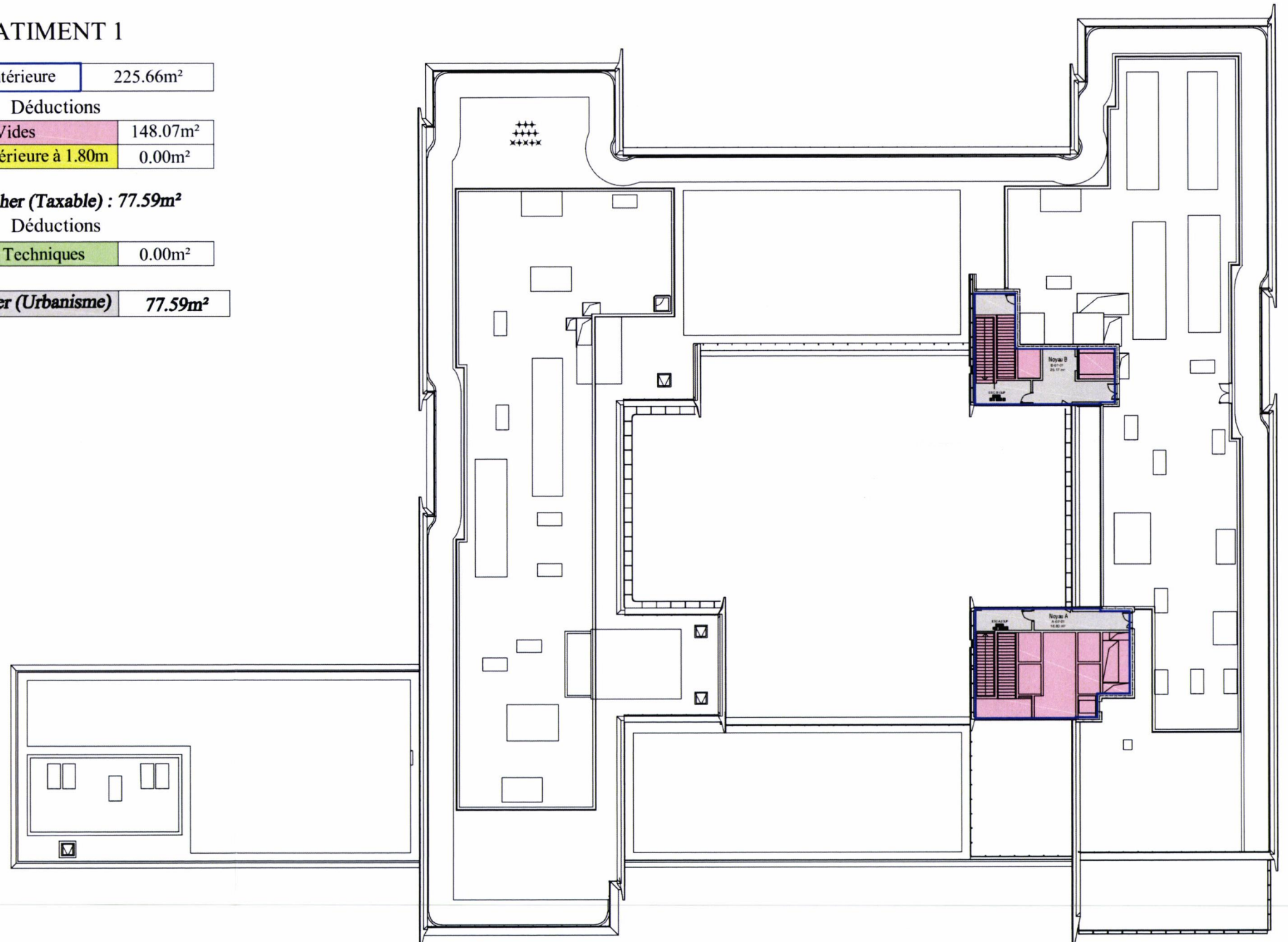
Vides	148.07m ²
Hauteur inférieure à 1.80m	0.00m ²

Surface plancher (Taxable) : 77.59m²

Déductions

Locaux Techniques	0.00m ²
-------------------	--------------------

Surface plancher (Urbanisme) : 77.59m²



MEUDON

Département des Hauts-de-Seine (92190)

Immeuble sis 16 à 20, avenue du Maréchal Juin

Cadastré sections AS numéro 119

Etat des Superficies de Surface de Plancher TAXABLE

Superficies exprimées en m2 calculées sur fonds de plans projet dressés par arte charpentier architectes

SURFACES DE PLANCHER TAXABLES							
NIVEAUX	EMPRISE INTERIEURE clos-couvert	SURFACES DEDUITES			SURFACE TAXABLE	SURFACES DEDUITES	SURFACE TAXABLE hors surfaces de stationnement closes et couvertes
		(a)	(b)	(c)		(d)	
		VIDES et TREMIES	COMBLES non aménagementables et HAUTEUR sous plafond inférieure ou égale à 1,80m	Stationnement et circulation des véhicules (Art. L331-7 10° - Sous l'emprise du bâtiment)		Stationnement et circulation des véhicules (Hors emprise du bâtiment)	
BATIMENT 1							
3ème Sous-sol	14 434,61	0,00	167,52	6 743,21	7 523,88	6 740,23	783,65
2ème Sous-sol	14 435,48	732,19	23,38	3 974,69	9 705,22	2 830,91	6 874,31
1er Sous-sol	14 637,43	6 232,31	4,87	4 318,80	4 081,45	2 862,60	1 218,85
Rez-de-chaussée	5 685,96	243,71	104,89	0,00	5 337,36	0,00	5 337,36
1er Etage	4 618,51	982,28	0,00	0,00	3 636,23	0,00	3 636,23
2ème Etage	5 400,79	304,77	0,00	0,00	5 096,02	0,00	5 096,02
3ème Etage	5 400,68	308,49	0,00	0,00	5 092,19	0,00	5 092,19
4ème Etage	5 400,73	309,52	0,00	0,00	5 091,21	0,00	5 091,21
5ème Etage	5 281,38	307,44	0,00	0,00	4 973,94	0,00	4 973,94
6ème Etage	3 910,65	283,54	0,00	0,00	3 627,11	0,00	3 627,11
Toiture technique	225,66	148,07	0,00	0,00	77,59	0,00	77,59
Sous-Total BAT. 1	79 431,88	9 852,32	300,66	15 036,70	54 242,20	12 433,74	41 808,46
BATIMENT 2							
Rez-de-chaussée	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1er Etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2ème Etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3ème Etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4ème Etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5ème Etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6ème Etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7ème Etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sous-Total BAT. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	79 431,88	9 852,32	300,66	15 036,70	54 242,20	12 433,74	41 808,46

Superficies calculées conformément à la circulaire du 3 Février 2012 précisant les modalités d'application de l'ordonnance n°2011 - 1539 du 16-11-2011 portant définition de la surface de plancher des constructions, et de son décret d'application n°2011 - 2054 du 29-12-2011.

	Matthias KÜLKER
GEOMETRE-EXPERT CONSEILLER VALORISER GARANTIR	17bis Avenue Le Corbeiller - 92190 MEUDON Tél: 01 45 34 19 14 - Fax: 01 45 34 02 52 E-mail: kulk@cabinet-kulker.com

D. 28635
16/06/2022

