

NOTAIRES

12, PLACE DE VERDUN
B.P. 199
17006 LA ROCHELLE CEDEX

TÉLÉPHONE : 05 46 00 42 50
TÉLÉCOPIEUR : 05 46 34 25 00

PARKING PUBLIC 600 PLACES

ETUDE FERMÉE LE SAMEDI

Dossier suivi par
Lanig DAOULAS
DOSSIER GREGORY PAT/GODET
213660/LD/

ATTESTATION

JE SOUSSIGNÉ,

Maître **Bernard CHIFFOLEAU**, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Bernard CHIFFOLEAU, Bernard DIERES MONPLAISIR, Pascal LEBEAU, Notaires associés », titulaire d'un office notarial à LA ROCHELLE,

Avec la participation de Maître Régis ZENOU, Notaire à TOULOUSE, assistant UCABAIL IMMOBILIER,

Et avec la participation de Maître Laurent PAOLI Notaire à SARCELLES, assistant AUXICOMI,

Certifie et atteste avoir reçu le **3 DECEMBRE 2004** la **VENTE**,

Par :

La Société dénommée **UCABAIL IMMOBILIER**, Société Anonyme au capital de 55.800.000 Euros, dont le siège est à ISSY LES MOULINEAUX CX 9 (92861), 1-3 Rue du Passeur de Boulogne, identifiée au SIREN sous le numéro 340446707 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE.

La Société dénommée **AUXICOMI**, Société Anonyme au capital de 3.625.000 Euros, dont le siège est à MAISONS ALFORT (94700), 27-31, avenue du Général Leclerc, identifiée au SIREN sous le numéro 329121404 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CRETEIL.

Au profit de :

La Société dénommée **SOCIETE CHARENTAISE D'ENTREPOTS**, Société Anonyme au capital de 40.000 Euros, dont le siège est à LA ROCHELLE (17000), 1, rue du Duc, identifiée au SIREN sous le numéro 402 618 581 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LA ROCHELLE.

DESIGNATION

A LA ROCHELLE (CHARENTE-MARITIME), ZA Les Vosges,

Un ensemble immobilier à usage de bureaux et d'entrepôt représentant une surface hors œuvre nette de 2215,48m² environ.

Figurant au cadastre savoir :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZA	827	FIEF DE CUEIL EST	00ha 27a 74ca
ZA	829	FIEF DE CUEIL EST	00ha 22a 42ca
ZA	831	FIEF DE CUEIL EST	00ha 08a 20ca
ZA	833	FIEF DE CUEIL EST	00ha 08a 22ca
ZA	835	FIEF DE CUEIL EST	00ha 04a 85ca
ZA	837	FIEF DE CUEIL EST	00ha 09a 36ca
ZA	839	FIEF DE CUEIL EST	00ha 06a 42ca
ZA	841	FIEF DE CUEIL EST	00ha 49a 06ca

Total surface : 01ha 36a 27ca

PROPRIETE - JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN vendu à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour, par la prise de possession réelle, le BIEN vendu étant entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La présente vente est conclue moyennant le prix de **UN MILLION TROIS CENT QUINZE MILLE SIX CENTS EUROS (1.315.600,00 EUR)**, Taxe sur la Valeur Ajoutée incluse.

Le prix hors taxe s'élève à : **UN MILLION CENT MILLE EUROS (1.100.000,00 EUR)**,

La taxe sur la valeur ajoutée s'élève à : **DEUX CENT QUINZE MILLE SIX CENTS EUROS (215.600,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé audit acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à LA ROCHELLE (Charente-Maritime),
Le 3 décembre 2004

