

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

CHAMPIGNY-SUR-MARNE

PROPRIETE 00010	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES - LES COPROPRIETAIRES DU 2 AVENUE CARNOT, représentés par leur syndic de copropriété 2 avenue Carnot - CHAMPIGNY SUR MARNE (94500)</p> <p>SYNDIC DE COPROPRIETE - Société dénommée NG IMMOBILIER, représentée par sa gérante Madame GUERIN Nathalie société à responsabilité limitée au capital social de 20000€ identifiée au SIREN n° 503 850 687, R.C.S. CRETEIL 12 avenue du Maréchal Mortier - LA QUEUE EN BRIE (94510)</p> <p>REPRESENTEE PAR SA GERANTE - Madame RICHARD Nathalie, gérante de la société NG IMMOBILIER née le 14/02/1970 à MAISONS ALFORT (94) demeurant 60 bis rue de Cercay - VILLECRESNES (94440)</p>	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	
1	AX	21	SOL	2 avenue Carnot	69	21	69		
						Total	69		

Origine de propriété
<p>PARCELLE CADASTREE SECTION AX N°21</p> <p>REGLEMENT DE COPROPRIETE en date du 15 février 1964, suivant acte reçu par Maître NOEL, notaire à OZOIR LA FERRIERE (Seine et Marne), publié et enregistré au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 16 mars 1964, volume 6047 n° 1572. Création de 11 lots numérotés de 1 à 11. Les parties communes générales s'expriment en 1000EMES.</p>

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

Origine de propriété

PROCES VERBAL DE CADASTRE n° 1608 en date du 9 janvier 1977, publié et enregistré au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 15 février 1977, volume 2412 n°1.
Changement dans la désignation des rues et des numéros d'immeubles urbains. La parcelle AX n°21 est désormais désignée par l'adresse : 2 avenue Carnot et 1 rue Albert Thomas.

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

CHAMPIGNY-SUR-MARNE

PROPRIETE 00011	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SYNDICAT MIXTE ACTION FONCIERE VAL MARNE Syndicat mixte ouvert identifié au SIREN n° 259 400 984, non inscrite au R.C.S. Hôtel Département 7 avenue du Général de Gaulle - CRETEIL (94000)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°		Surface
1	AX	21	SOL	2 avenue Carnot	69					LOT 1 - 15/1000EMES LOT 3 - 4/1000EMES LOT 5 - 7/1000EMES LOT 4 - 7/1000EMES LOT 7 - 186/1000EMES LOT 8 - 134/1000EMES LOT 11 - 134/1000EMES
						Total	0			

Origine de propriété
PARCELLE CADASTREE SECTION AX N°21 LOT 1 - 15/1000EMES, une cave en sous-sol portant le numéro 1 LOT 3 - 4/1000EMES, une cave en sous-sol portant le numéro 3 LOT 4 - 7/1000EMES, une cave en sous-sol portant le numéro 4 LOT 5 - 7/1000EMES, une cave en sous-sol portant le numéro 5 LOT 7 - 186/1000EMES, un appartement en rez-de-chaussée LOT 8 - 134/1000EMES, un appartement au premier étage LOT 11 - 186/1000EMES, un appartement au deuxième étage

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

Origine de propriété

Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 1, 3, 4, 5, 7, 8 et 11, dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent au SYNDICAT MIXTE ACTION FONCIERE VAL MARNE à la suite des faits ci-après exposés :

LOTS 1 et 11 :

ADJUDICATION PREEMPTION en date du 14 février 2013, suivant jugement du Tribunal de Grande Instance de CRETEIL, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de CRETEIL 2 le 27 mars 2014, volume 2014 P n° 1762.

LOTS 3, 4, 5, 7 :

ACQUISITION en date du 28 septembre 2011, suivant acte reçu par Maître WOLF, notaire à NOGENT SUR MARNE (Val de Marne), publié et enregistré au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 11 octobre 2011, volume 2011 P n° 7222.

LOT 8 :

CONSTATATION DE VENTE en date du 25 juin 2015, suivant acte reçu par Maître GUEZ, notaire à NOGENT SUR MARNE (Val de Marne), publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de CRETEIL 2 le 24 juillet 2015, volume 2015 P n° 4163.

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

CHAMPIGNY-SUR-MARNE

PROPRIETE 00050	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES - LES COPROPRIETAIRES DU 10 AVENUE CARNOT A CHAMPIGNY SUR MARNE, représentés par leur syndic de copropriété 10 avenue Carnot - CHAMPIGNY SUR MARNE (94500)</p> <p>SYNDIC DE COPROPRIETE - HF2G IMMOBILIER, représenté par son gérant Monsieur GENTILHOMME Hilaire société à responsabilité limitée au capital social de 4500€ identifiée au SIREN n° 484 044 581, R.C.S. CRETEIL 9 bis Passage Dartois Bidot - ST MAUR DES FOSSES (94100)</p> <p>REPRESENTEE PAR SON GERANT - Monsieur GENTILHOMME Hilaire, gérant de la société HF2G IMMOBILIER né le 01/10/1966 à PARIS 12 (75) demeurant 3 rue Jean-Baptiste Sémanaz - LE PRE ST GERVAIS (93310)</p>	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	
6	AX	27	SOL	10 avenue Carnot	266	27	266		
						Total	266		

Origine de propriété
<p>PARCELLE CADASTREE SECTION AX N° 27</p> <p>REGLEMENT DE COPROPRIETE ET ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION, dressé par Maître LEFEUVRE, notaire à SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne), le 19 mars 1959, publié et enregistré au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 7 avril 1959, volume 4421 n° 1741. Création de 19 lots numérotés de 1 à 19. Les parties communes générales s'expriment en 1000EMES.</p>

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

Origine de propriété

MODIFICATIF DU REGLEMENT DE COPROPRIETE ET ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION en date du 5 juin 1992, suivant acte reçu par Maître LENOIR, notaire à PARIS, enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 31 juillet 1992, volume 1992 P n° 4200.

La désignation du lot n° 9 est modifiée.

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

CHAMPIGNY-SUR-MARNE

PROPRIETE 00052	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SYNDICAT MIXTE ACTION FONCIERE VAL MARNE Syndicat mixte ouvert identifié au SIREN n° 259 400 984, non inscrite au R.C.S. Hôtel Département 7 avenue du Général de Gaulle - CRETEIL (94000)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
6	AX	27	SOL	10 avenue Carnot	266					LOT 10 - 106/1000EMES LOT 11 - 114/1000EMES LOT 9 - 106/1000EMES LOT 7 - 5/1000EMES LOT 16 - 114/1000EMES LOT 5 - 5/1000EMES LOT 3 - 5/1000EMES LOT 2 - 5/1000EMES
						Total	0			

Origine de propriété
PARCELLE CADASTREE SECTION AX N° 27 LOT 2 - 5/1000EMES, dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave n°2 LOT 3 - 5/1000EMES, dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave n°3 LOT 5 - 5/1000EMES, dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave n° 5 LOT 7 - 5/1000EMES, dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave n° 7 LOT 9 - 106/1000EMES, dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, une boutique et un local LOT 10 - 106/1000EMES, dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, un appartement

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

Origine de propriété

LOT 11 - 114/1000EMES, dans le bâtiment A, au premier étage, un appartement
LOT 16 - 114/1000EMES, dans le bâtiment A, au troisième étage, un appartement

Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 1, 15 et 19, dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent au SYNDICAT MIXTE D'ACTION FONCIERE DU DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE à la suite des faits ci-après exposés :

Concernant les lots n° 2 et 11 :

ACQUISITION en date du 1er décembre 2011, suivant acte reçu par Maître WOLF, notaire à NOGENT SUR MARNE (Val de Marne), enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 14 décembre 2011, volume 2011 P n° 8739.

Concernant les lots n° 3 et 10 :

ACQUISITION en date du 16 janvier 2018, suivant acte reçu par Maître GUEZ, notaire à NOGENT SUR MARNE (Val de Marne), enregistré et publié au Service de la Publicité Foncière de CRETEIL 2 le 12 février 2018, volume 2018 P n° 1063.

Concernant les lots n° 5 et 9 :

ACQUISITION en date du 10 juillet 2017, suivant acte reçu par Maître GUEZ, notaire susnommé, enregistré et publié au Service de la Publicité Foncière de CRETEIL 2 le 31 août 2017, volume 2017 P n° 6231.

Concernant les lots n° 7 et 16 :

ACQUISITION en date du 16 décembre 2010, suivant acte reçu par Maître CALMET, notaire à NOGENT SUR MARNE (Val de Marne), enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 24 décembre 2010, volume 2010 P n° 8592.

Vente en cours au profit de la Commune de CHAMPIGNY SUR MARNE

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

CHAMPIGNY-SUR-MARNE

PROPRIETE 00054	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur CREPIN Didier Georges né le 18/09/1950 à SECLIN (59) demeurant 42 avenue de la Dame Blanche - FONTENAY SOUS BOIS (94120)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°		Surface
6	AX	27	SOL	10 avenue Carnot	266					LOT 8 - 5/1000EMES LOT 14 - 114/1000EMES
						Total	0			

Origine de propriété
<p>PARCELLE CADASTREE SECTION AX N° 27</p> <p>LOT 8 - 5/1000EMES, dans le bâtiment A, en sous-sol, une cave n°8 LOT 14 - 114/1000EMES, dans le bâtiment A, au deuxième étage, un appartement</p> <p>Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 1, 15 et 19, dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à Monsieur CREPIN Didier à la suite des faits ci-après exposés :</p> <p>ACQUISITION en date du 7 février 1989, suivant acte reçu par Maître MENNESSON, notaire à VINCENNES (Val de Marne), enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 30 mars 1989, volume 1989 P n° 2226.</p>

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

CHAMPIGNY-SUR-MARNE

PROPRIETE 00055	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame MAGALHAES Isabelle née le 18/11/1968 à CHAMPIGNY SUR MARNE (94) demeurant 15 rue Léon Frankel - CHAMPIGNY SUR MARNE (94500)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°		Surface
6	AX	27	SOL	10 avenue Carnot	266					LOT 18 - 6/1000EMES LOT 17 - 54/1000EMES
						Total	0			

Origine de propriété
<p>PARCELLE CADASTREE SECTION AX N° 27</p> <p>LOT 17 - 54/1000EMES, dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, un local LOT 18 - 6/1000EMES, dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée, un local</p> <p>Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 1, 15 et 19, dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à Madame MAGALHAES Isabelle à la suite des faits ci-après exposés :</p> <p>ACQUISITION en date du 24 avril 1997, suivant acte reçu par Maître DEMONGEOT, notaire à CHAMPIGNY SUR MARNE (Val de Marne), enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 12 juin 1997, volume 1997 P n° 3972.</p>

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

CHAMPIGNY-SUR-MARNE

PROPRIETE 00070	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES - LES COPROPRIETAIRES DU 7 RUE ALBERT THOMAS 7 rue Albert Thomas - CHAMPIGNY SUR MARNE (94500)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
10	AX	33	SOL	7 rue Albert Thomas	243	33	243			
						Total	243			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION AX N° 33

REGLEMENT DE COPROPRIETE ET ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION, dressé par Maître PLANTELIN, notaire à SAINT GERMAIN EN LAYE (Yvelines), le 17 avril 1972, publié et enregistré au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 14 juin 1972, volume 595 n° 14.

Création de 16 lots numérotés de 1 à 16.

Les parties communes générales s'expriment en 1000EMES.

PROCES VERBAL DU CADASTRE n° 1299 en date du 9 août 1972, enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 11 août 1972, volume 665 n° 18.

Changement dans la désignation des rues et des numéros d'immeubles urbains. La parcelle AX n°33 est désormais désignée par l'adresse : 7-9 rue Albert Thomas et Place Lénine.

MODIFICATIF AU REGLEMENT DE COPROPRIETE ET ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION, dressé par Maître LEFEUVRE, notaire à SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne), le 5 mai 1994, enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 2 septembre 1994, volume 1994 P n° 5581.

Réunion des lots n° 7, 9, 11 et 15 pour former le lot n° 17.

Réunion des lots n° 8, 10, 12 et 16 pour former le lot n° 18.

Le lot n° 13 est remplacé par le lot n° 19.

Le lot n° 14 est remplacé par le lot n° 20.

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

Origine de propriété

ACTE COMPLEMENTAIRE CONTENANT CESSION A TITRE D'ECHANGE DE MILLIEMES DE SOL en date du 26 août 1994, suivant acte reçu par Maître LEFEUVRE, notaire susnommé, enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 2 septembre 1994, volume 1994 P n° 5582.
Cession à titre d'échange de millièmes de sol entre la société VIDAR, propriétaire des lots n° 18 et 20, et la société DODA, propriétaire des lots n° 17 et 19.

CHAMPIGNY-SUR-MARNE

PROPRIETE 00072 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- Société DODA, représentée par son gérant, Monsieur KATZ Yves
société civile au capital social de 3 048,98 € identifiée au SIREN n° 428 763 510, R.C.S. CRETEIL
7-9 rue Albert Thomas - CHAMPIGNY SUR MARNE (94500)

REPRESENTEE PAR SON GERANT
- Monsieur KATZ Yves Jean-Philippe
né le 19/04/1946 à PARIS 03 (75)
demeurant 16 bis rue de Coeilly - LE PLESSIS TREVISE (94420)

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
10	AX	33	SOL	7 rue Albert Thomas	243					LOT 17 - 249/1000EMES LOT 19 - 64/1000EMES
						Total	0			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION AX N° 33

LOT 17 - 249/1000EMES, cave, boutique et arrière-boutique, appartement
LOT 19 - 64/1000EMES, appartement

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

Origine de propriété

Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 17 et 19, dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à la société dénommée DODA à la suite des faits ci-après exposés :

Le lot n° 17 provient de la réunion des lots anciennement numérotés 7, 9, 11 et 15 et le lot n° 19 remplace le lot anciennement numéroté 13, suite au MODIFICATIF AU REGLEMENT DE COPROPRIETE ET ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION, dressé par Maître LEFEUVRE, notaire à SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne), le 5 mai 1994, enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 2 septembre 1994, volume 1994 P n° 5581.

Les lots anciennement numérotés 7, 9, 11, 13 et 15 appartenaient à la société dénommée DODA à la suite de l'ACQUISITION qu'elle en avait faite le 17 avril 1972, suivant acte reçu par Maître PLANTELIN, notaire à SAINT GERMAIN EN LAYE (Yvelines), enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 14 juin 1972, volume 595 n° 15.

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

CHAMPIGNY-SUR-MARNE

PROPRIETE 00074	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE MAP, représentée par ses gérantes Mesdames MACHIE Ariane et JULIEN Marie-Pascale société civile au capital social de 304,90€ identifiée au SIREN n° 394 430 656, R.C.S. CRETEIL 7 rue Albert Thomas - CHAMPIGNY SUR MARNE (94500)	
REPRESENTEE PAR SA GERANTE - Madame MACHIE Ariane Clotilde Madeleine, gérante de la SCI MAP née le 22/10/1961 à ST MANDE (94) demeurant 12 avenue Daniel Lesueur - PARIS 07 (75007)	
REPRESENTEE PAR SA GERANTE - Madame JULIEN Marie-Pascale Michèle, gérante de la SCI MAP née le 18/06/1964 à PARIS 16 (75) demeurant 24 avenue Auguste Marin - ST MAUR DES FOSSES (94100)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
10	AX	33	SOL	7 rue Albert Thomas	243					LOT 18 - 255/1000EMES LOT 20 - 48/1000EMES
						Total	0			

Origine de propriété
PARCELLE CADASTREE SECTION AX N° 33 LOT 18 - 255/1000EMES, une cave, boutique, arrière-boutique, cour, appartement LOT 20 - 48/1000EMES, une entrée, une pièce, toilette, grenier Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 18 et 20, dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à la société dénommée MAP à la suite des faits ci-après exposés :

CSM02 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE - HALLE GOURMANDE

Origine de propriété

Le lot n° 18 provient de la réunion des lots anciennement numérotés 8, 10, 12 et 16 et le lot n° 20 remplace le lot anciennement numéroté 14, suite au MODIFICATIF AU REGLEMENT DE COPROPRIETE ET ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION, dressé par Maître LEFEUVRE, notaire à SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne), le 5 mai 1994, enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 2 septembre 1994, volume 1994 P n° 5581.

ACQUISITION des lots n° 18 et 20 en date du 5 mai 1994, suivant acte reçu par Maître LEFEUVRE, notaire susnommé, enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL les 29 juin et 8 septembre 1994, volume 1994 P n° 3907.