REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE

COMMUNE DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE

REALISATION D'UNE HALLE GOURMANDE ET REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

7 - APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

I. Le coût des acquisitions

INDEMNITES PRINCIPALES DES BIENS A ACQUERIR	13 000 000, 00 €	
INDEMNITES DE REMPLOI	800 000, 00 €	
INDEMNITES D'EVICTION	1 200 000, 00 €	
ALEAS DIVERS	1 600 000, 00 €	
TOTAL		**16 600 000, 00 €**

Nota : L'estimation du coût des acquisitions repose sur l'évaluation sommaire et globale réalisée par la Direction départementale des Finances Publiques du Val de Marne en date du 1er décembre 2023.

Les acquisitions foncières réalisées sont exonérées de la T.V.A. et sont donc exprimées en H.T.

II. Le coût du projet d'aménagement

PROGRAMMATION	30 000, 00 €	
MAITRISE D'ŒUVRE	1 200 000, 00 €	
MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT	180 000, 00 €	
TRAVAUX	10 633000, 00 €	
DIVERS	150 000, 00 €	
PRESTATIONS LIEES AU MARCHE TRAVAUX	300 000, 00 €	
ASSURANCE	800 000,00 €	
RESEAUX	150 000, 00 €	
ESPACES PUBLICS / ESPACES VERTS	4 210 500, 00 €	
TOTAL H.T.		**17 653 500, 00 €**
ALEAS 20%	3 530 700, 00 €	
TOTAL H.T. Y COMPRIS ALEAS 20%		**21 184 200, 00 €**
T.V.A. 20%	4 236 840, 00 €	
TOTAL		**25 421 040, 00 €**

III. Coût total de l'opération

ACQUISITIONS	16 600 000, 00 €	
DEPENSES D'AMENAGEMENT	25 421 040, 00 €	
TOTAL		**42 021 040, 00 €**