

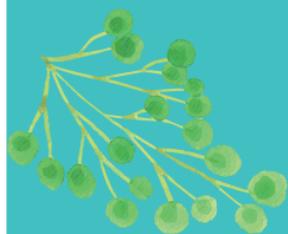


## **Annexe 7**

Organisation d'un Forum

# LES RENCONTRES DE LA VILLE-PARC

## INVITATION



CHÂTENAY-MALABRY



# LES RENCONTRES DE LA VILLE-PARC

Mardi 18 avril 2023

**Plénière à 10h**

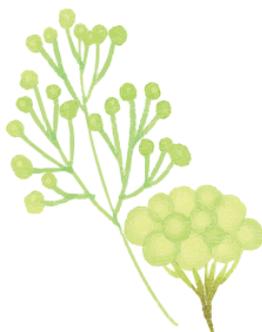
« Écologie urbaine :  
le Vivant au coeur des enjeux »

---

**Ateliers à 14h30**

« Rénover ou reconstruire :  
le choix des matériaux »

« Sols urbains et renaturation :  
adaptation au changement climatique »





Le Maire  
**Carl SEGAUD**

et le Conseil municipal

vous prie d'assister  
à la **12<sup>e</sup> plénière**  
**des « Rencontres de la Ville-Parc »**

**mardi 18 avril 2023 à 10h**

à l'Auditorium du Conservatoire  
de Châtenay-Malabry  
254 avenue de la Division Leclerc  
*(accueil des participants dès 9h30)*



Merci de bien vouloir  
confirmer votre présence  
**avant le mardi 11 avril 2023**  
par téléphone au 01 46 83 45 40,  
ou en renvoyant le coupon d'inscription  
par mail : [com@chatenay-malabry.fr](mailto:com@chatenay-malabry.fr)



**CHÂTENAY-MALABRY**

**Hôtel de Ville**

26 rue du Docteur Le Savoureux  
92290 CHÂTENAY-MALABRY

[infos@chatenay-malabry.fr](mailto:infos@chatenay-malabry.fr)  
[www.chatenay-malabry.fr](http://www.chatenay-malabry.fr)



Réalisation : Ville de Châtenay-Malabry, mars 2023.

# LES RENCONTRES DE LA VILLE-PARC

**Mardi 18 avril 2023**

à l'Auditorium du Conservatoire  
de Châtenay-Malabry  
254 avenue de la Division Leclerc

**Madame / Monsieur** (Nom, Prénom)

.....

Assistera,

• **à la séance plénière à 10 heures**  
(accueil des participants dès 9h30)

oui     non

• **au déjeuner servi à 12h30** au restaurant  
*Les machines* au Théâtre La Piscine  
(dans la limite des places disponibles).

oui     non

• **à l'Atelier thématique à 14h30**  
« Rénover ou reconstruire : le choix des  
matériaux »

oui     non

**ou**

« Sols urbains et renaturation :  
adaptation au changement climatique »

oui     non

Sera accompagné(e) :  oui     non  
par M. ou Mme (Nom, Prénom)

.....

Merci de bien vouloir confirmer votre présence  
**avant le mardi 11 avril 2023** par téléphone au 01 46 83 45 40,  
ou en renvoyant le coupon d'inscription  
par mail : [com@chatenay-malabry.fr](mailto:com@chatenay-malabry.fr)



CHÂTENAY-MALABRY

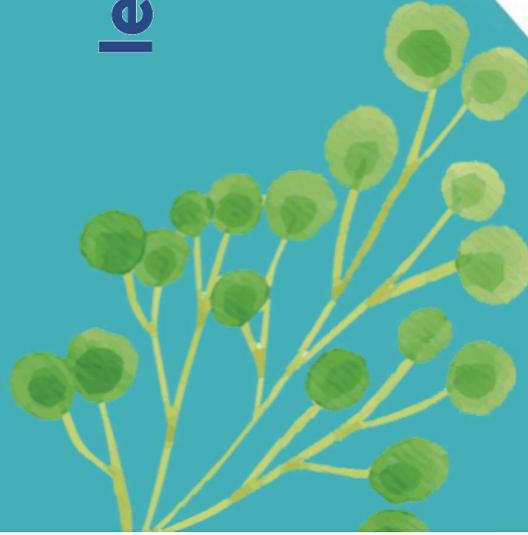
# LES RENCONTRES DE VILLE-PARC

Mardi 18 avril 2023



CHÂTENAY-MALABRY

# « Écologie urbaine : le Vivant au coeur des enjeux »





**CHÂTENAY-MALABRY**

# « Écologie urbaine : le Vivant au coeur des enjeux »

**Anne MARCHAND**

Cheffe d'Unité Patrimoine Naturel  
Département des Hauts-de-Seine

**Jean-Louis DUCREUX**

Écologue

**Clément WILLEMIN**

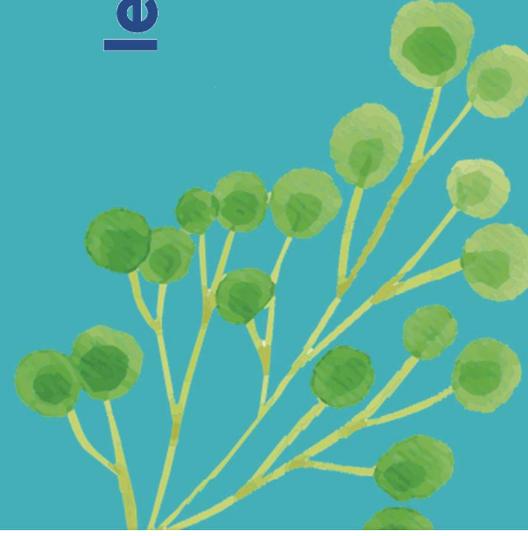
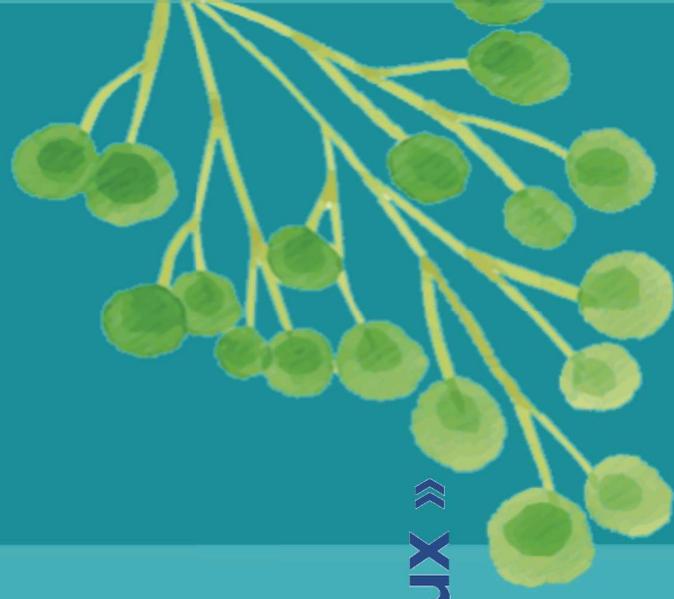
Paysagiste

**Delphine BALDÉ**

Architecte, urbaniste

**Nicolas BEL**

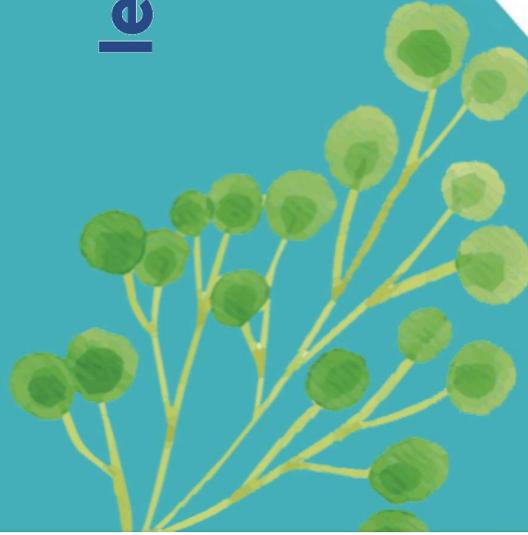
Ingénieur





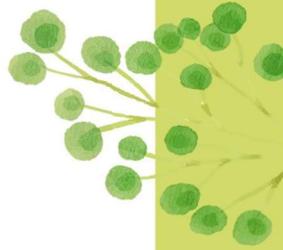
CHÂTENAY-MALABRY

# « Écologie urbaine : le Vivant au coeur des enjeux »





Représentation du Parc-Horizon  
Céline Bodart – Chris Younès





Les rencontres de la ville parc - Châtenay-Malabry

# Stratégie Nature et parc horizon

18 avril 2023



Pôle Attractivité, Culture et Territoire



## Les bénéfices d'une infrastructure verte multifonctionnelle

Système de parcs, jardins, liaisons vertes, îlots...

- ✓ **Cadre de vie** : zones de desserrement et d'ornement de la ville
- ✓ **Liens sociaux** : espaces de rencontres et de loisirs, accessible à tous, accueil d'évènements culturels, lieux d'identité patrimoniale
- ✓ **Santé humaine** : espace de détente, de calme ; d'activités physiques; assainissement de l'air; production d'oxygène ; îlots de fraîcheur
- ✓ **Santé de l'environnement** : infiltration des eaux de pluie ; fixation du carbone ; soutien de la biodiversité
- ✓ **Sobriété énergétique** : climatisation des rues, des places et des bâtiments ; incitation au déplacement actif sur liaisons vertes (piétons et cycles); diminution des infrastructures de gestion des eaux pluviales (collecteurs et bassins d'orages)
- ✓ **Dynamisme économique** : créatrice d'emplois directs & contribution à l'attractivité

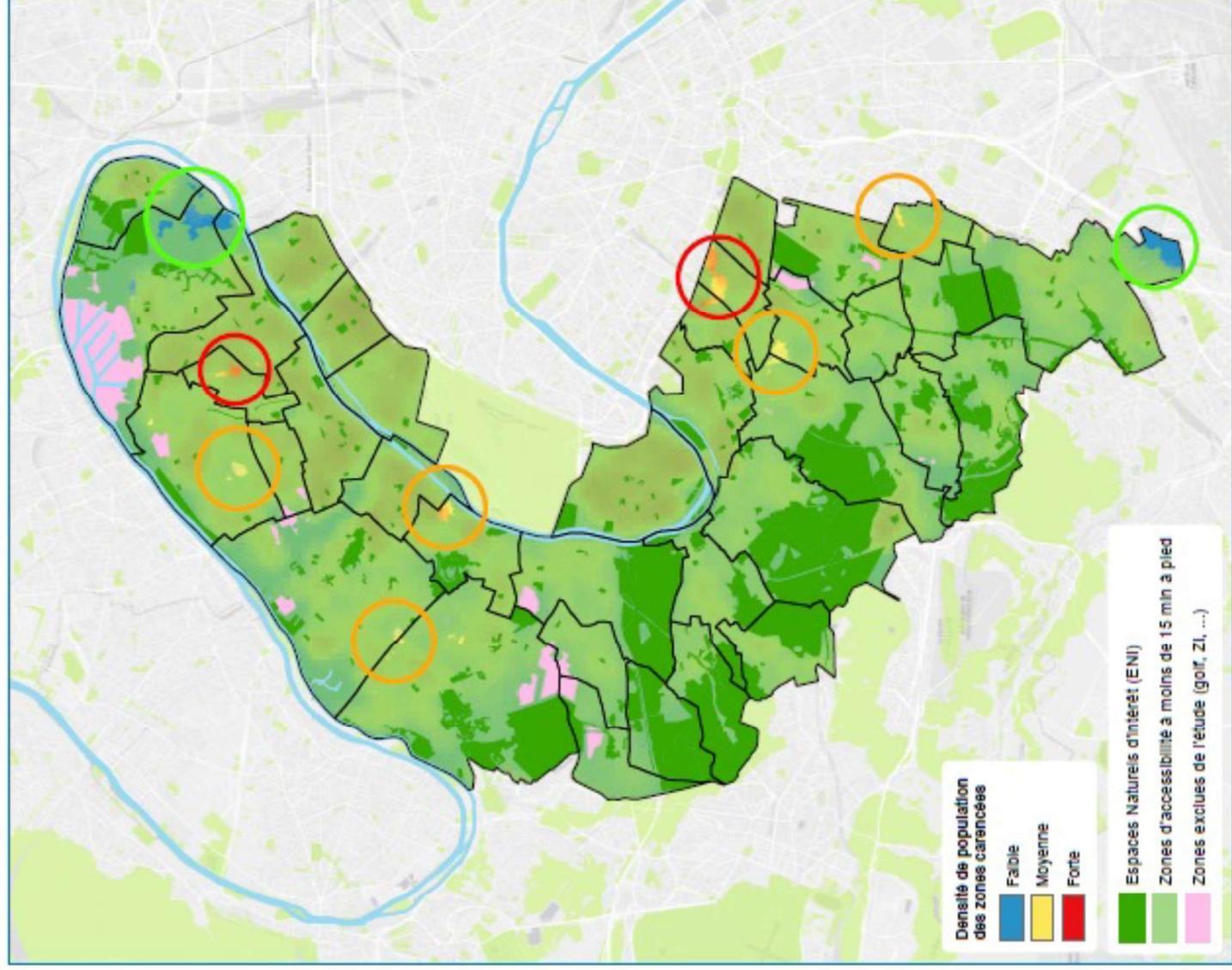


# Situation 2021

## Cibles privilégiées au verdissement

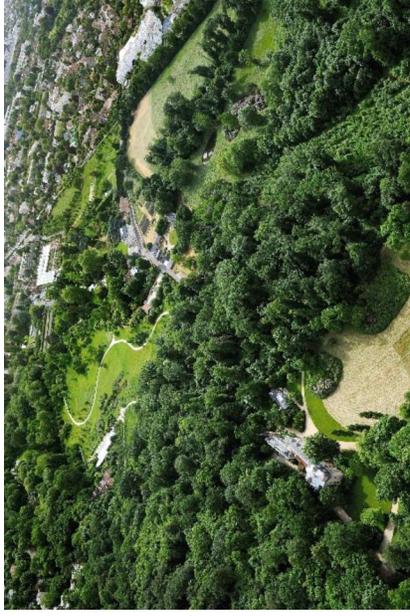
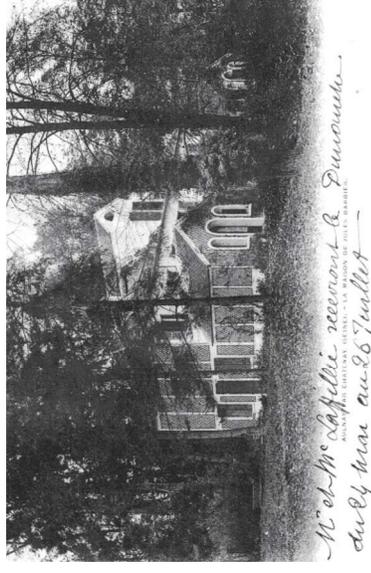
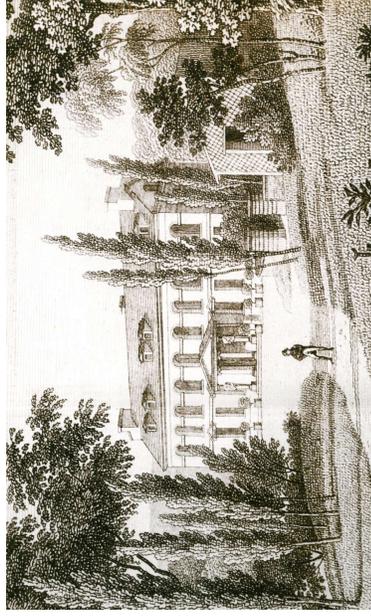
Les cercles rouges et oranges désignent les secteurs où la demande en verdissement est la plus forte.

Ce sont les secteurs les plus denses en habitants et les plus éloignés des espaces de nature actuels.



# La vallée aux loups – Châtenay-Malabry

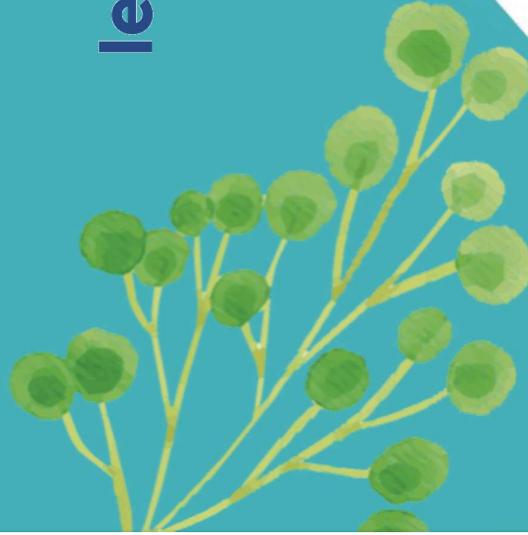
## Un parc horizon



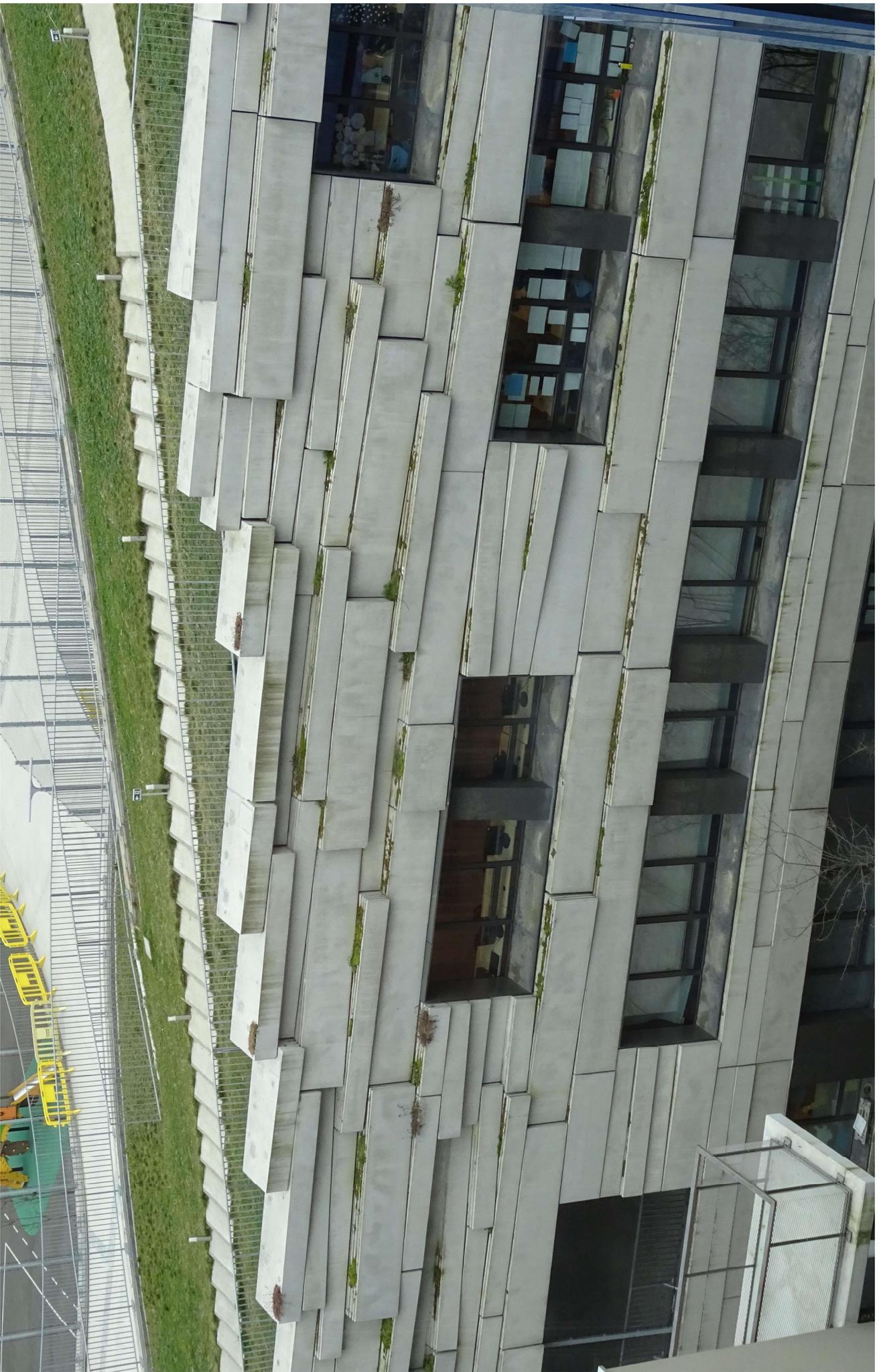


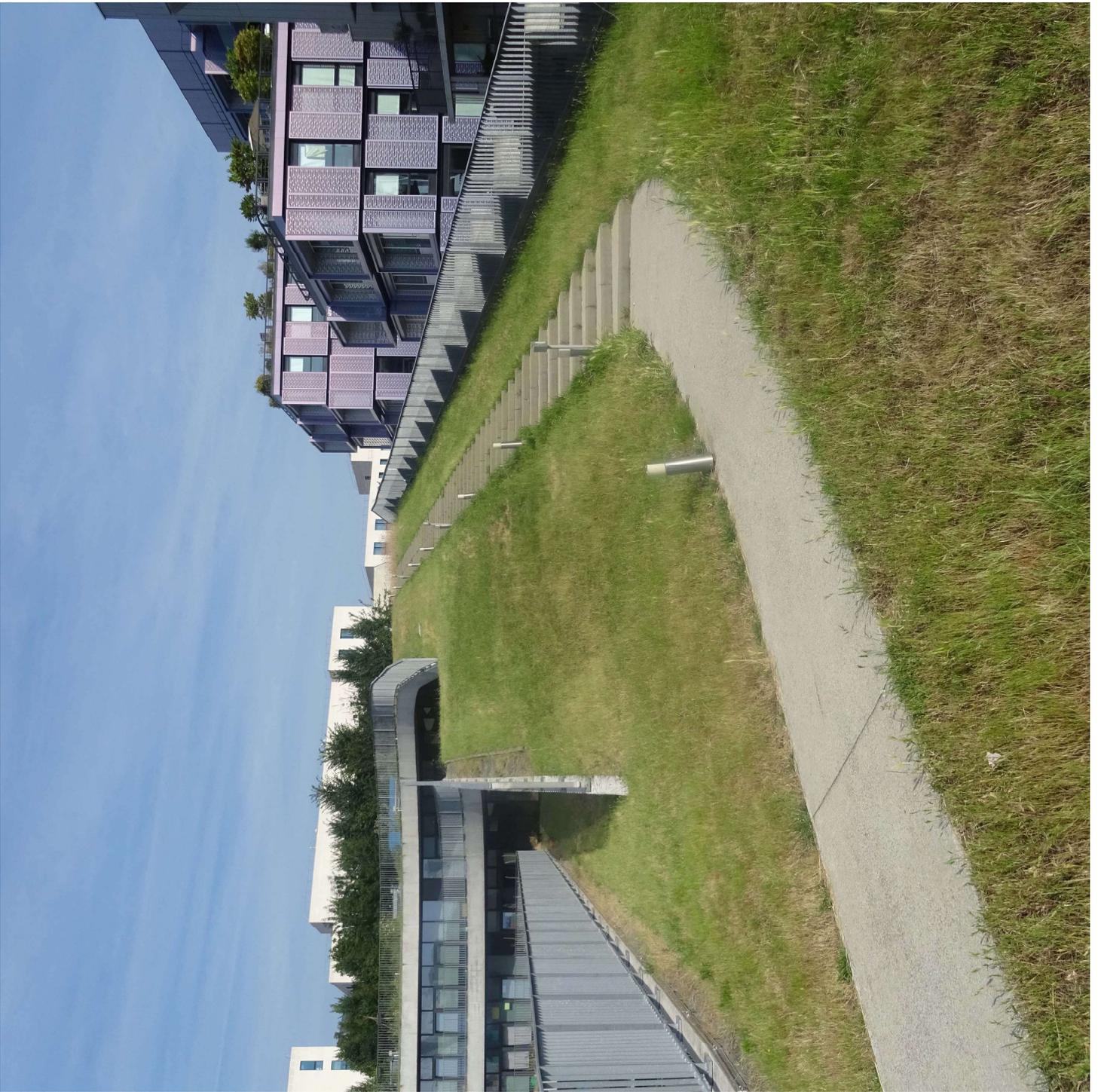
CHÂTENAY-MALABRY

# « Écologie urbaine : le Vivant au coeur des enjeux »







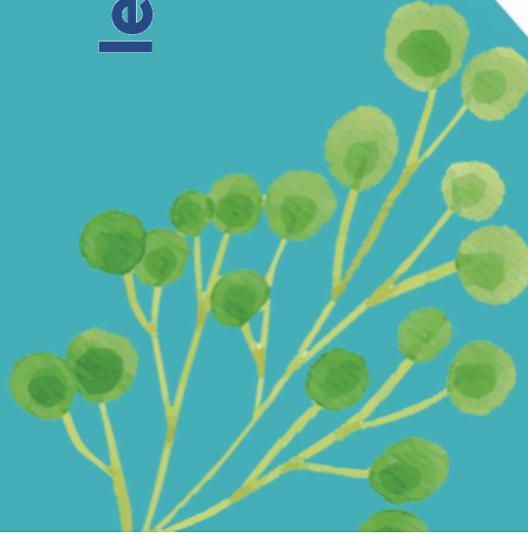




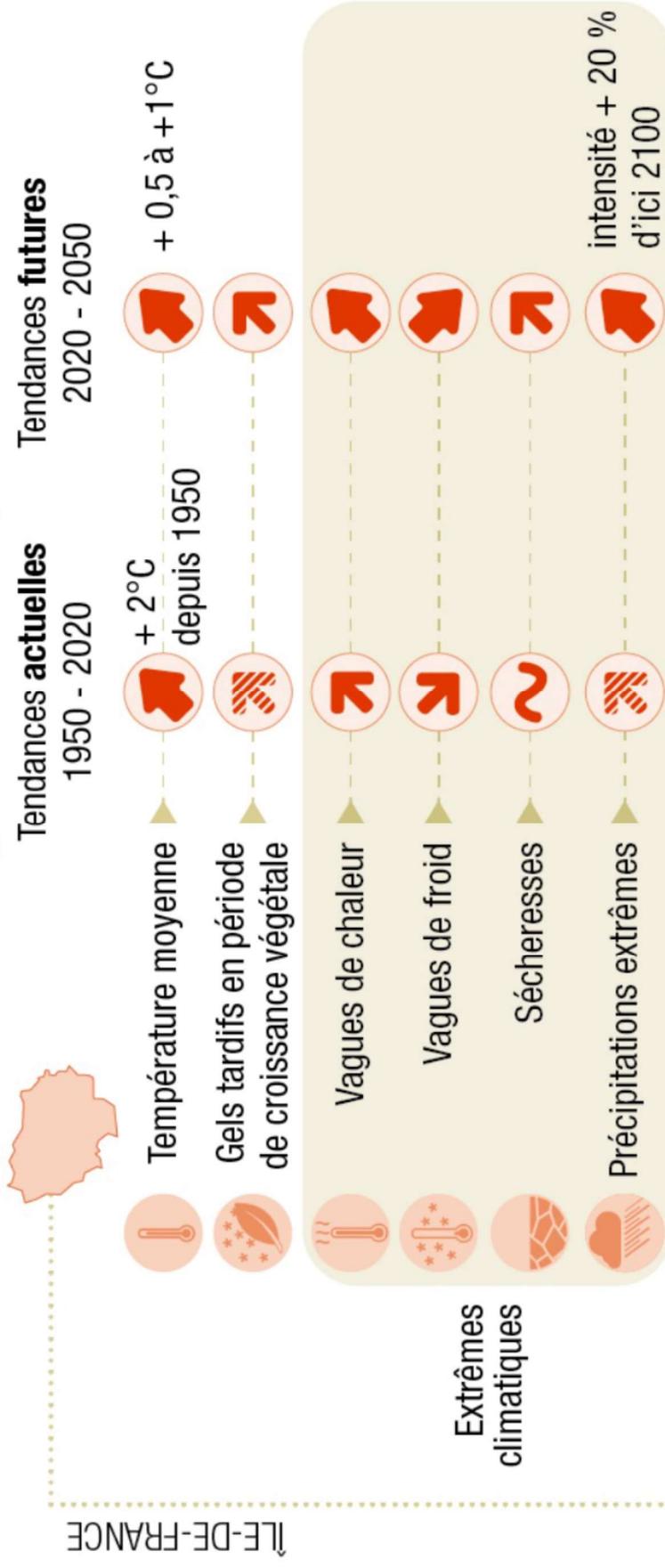


CHÂTENAY-MALABRY

# « Écologie urbaine : le Vivant au coeur des enjeux »



# Évolution du climat liée au changement climatique



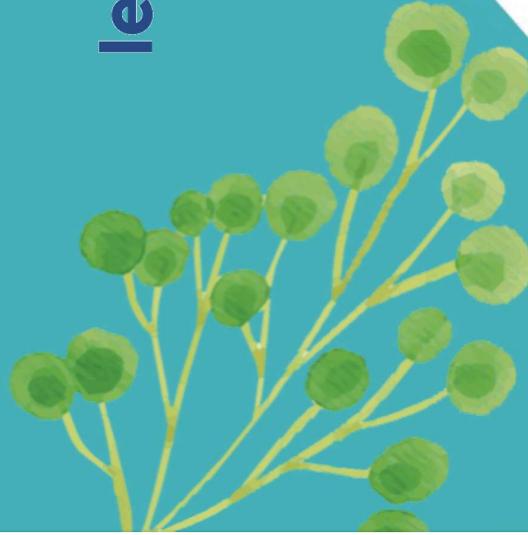
© L'INSTITUT PARIS REGION, 2021 / Sources : DRIAS, GREC IdF, AESN, SDAGE





CHÂTENAY-MALABRY

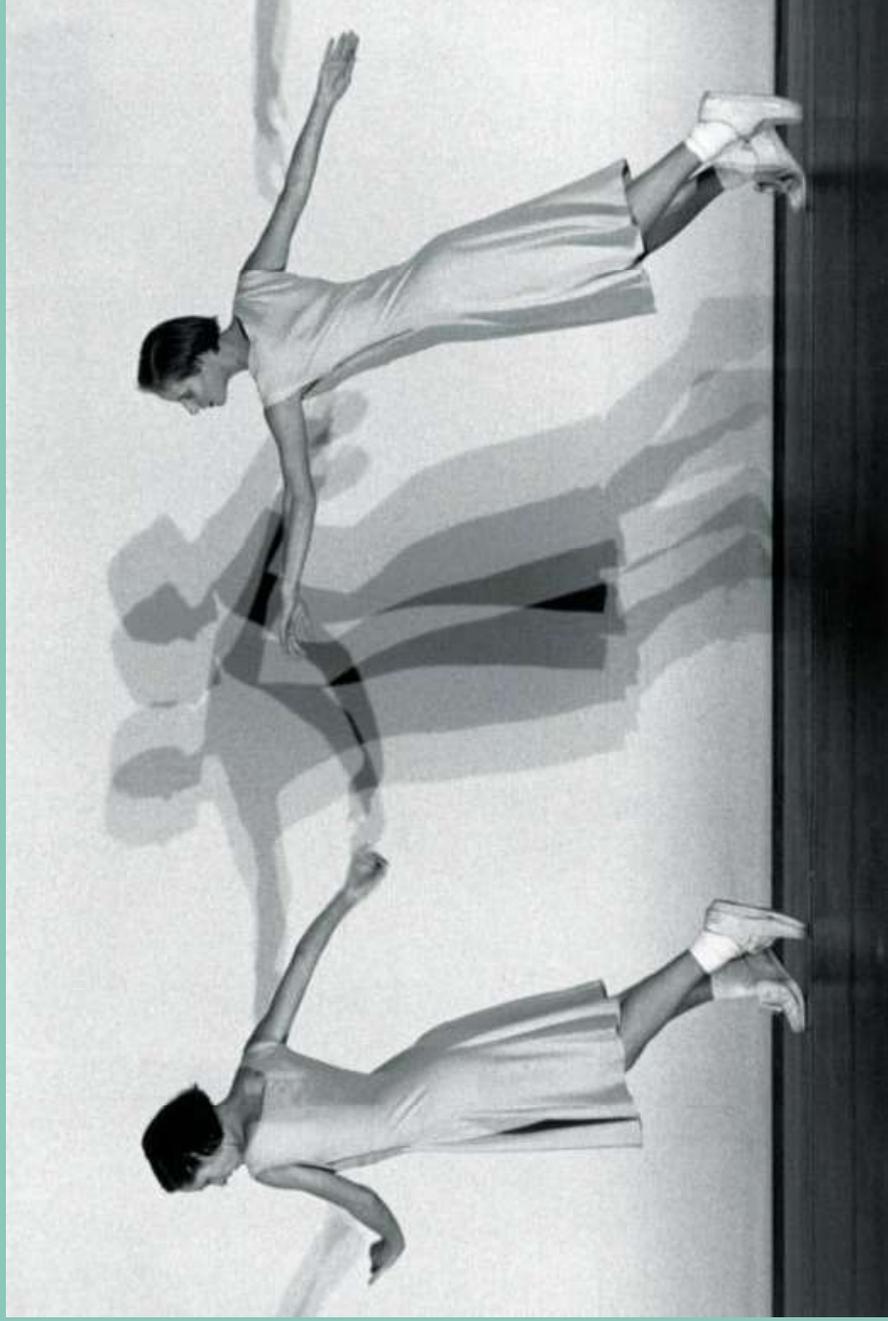
# « Écologie urbaine : le Vivant au coeur des enjeux »



LE STUDIO

SANNA BALDE

« Écologie urbaine : le Vivant au coeur des enjeux »



LES  
RENCONTRES DE  
LA VILLE PARC  
CHATENAY-  
MALBRY

DELPHINE BALDÉ  
ARCHITECTE URBANISTE

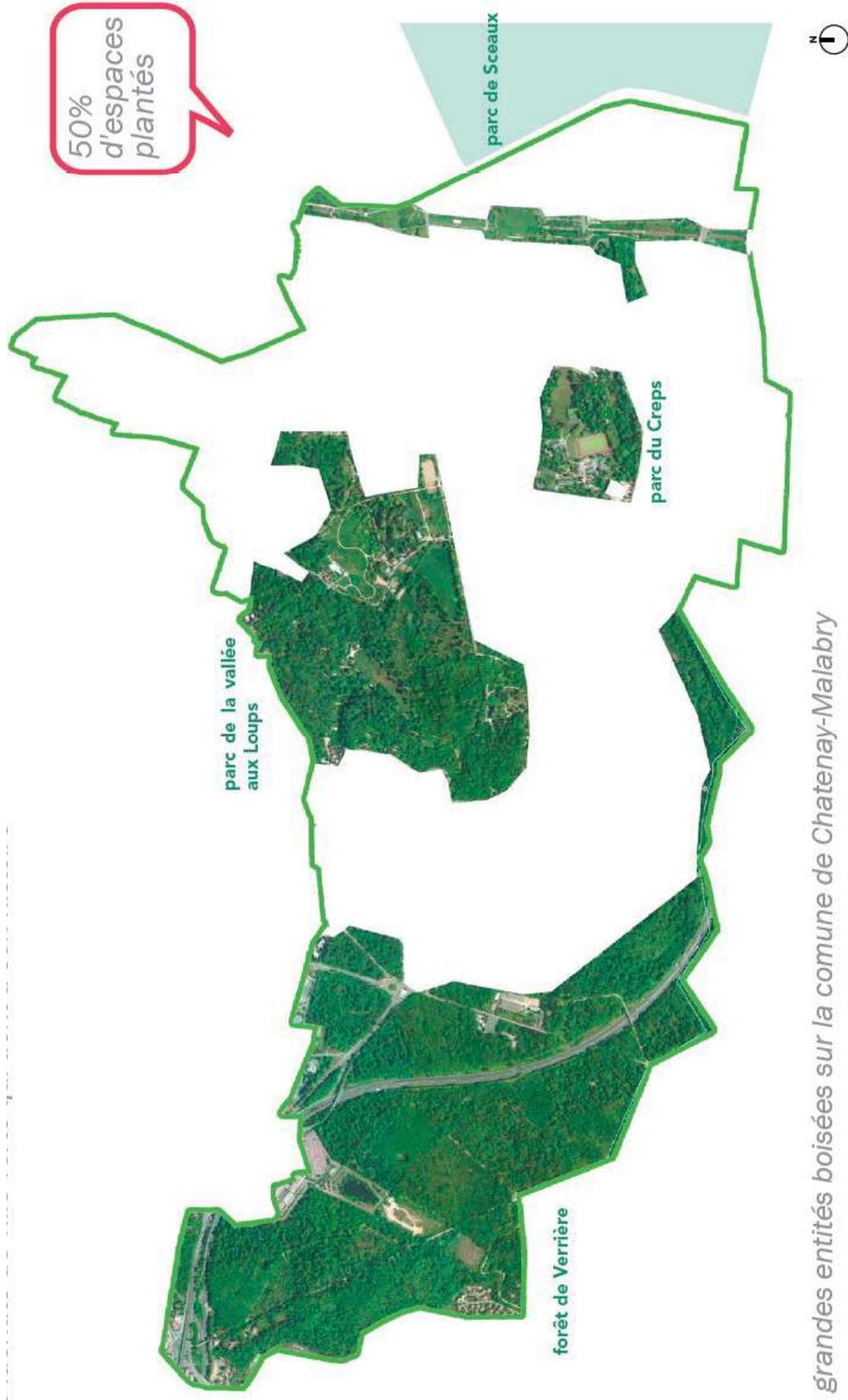
MARDI 18 AVRIL 2023

SB

# CHATENAY MALABRY LA VILLE PARC

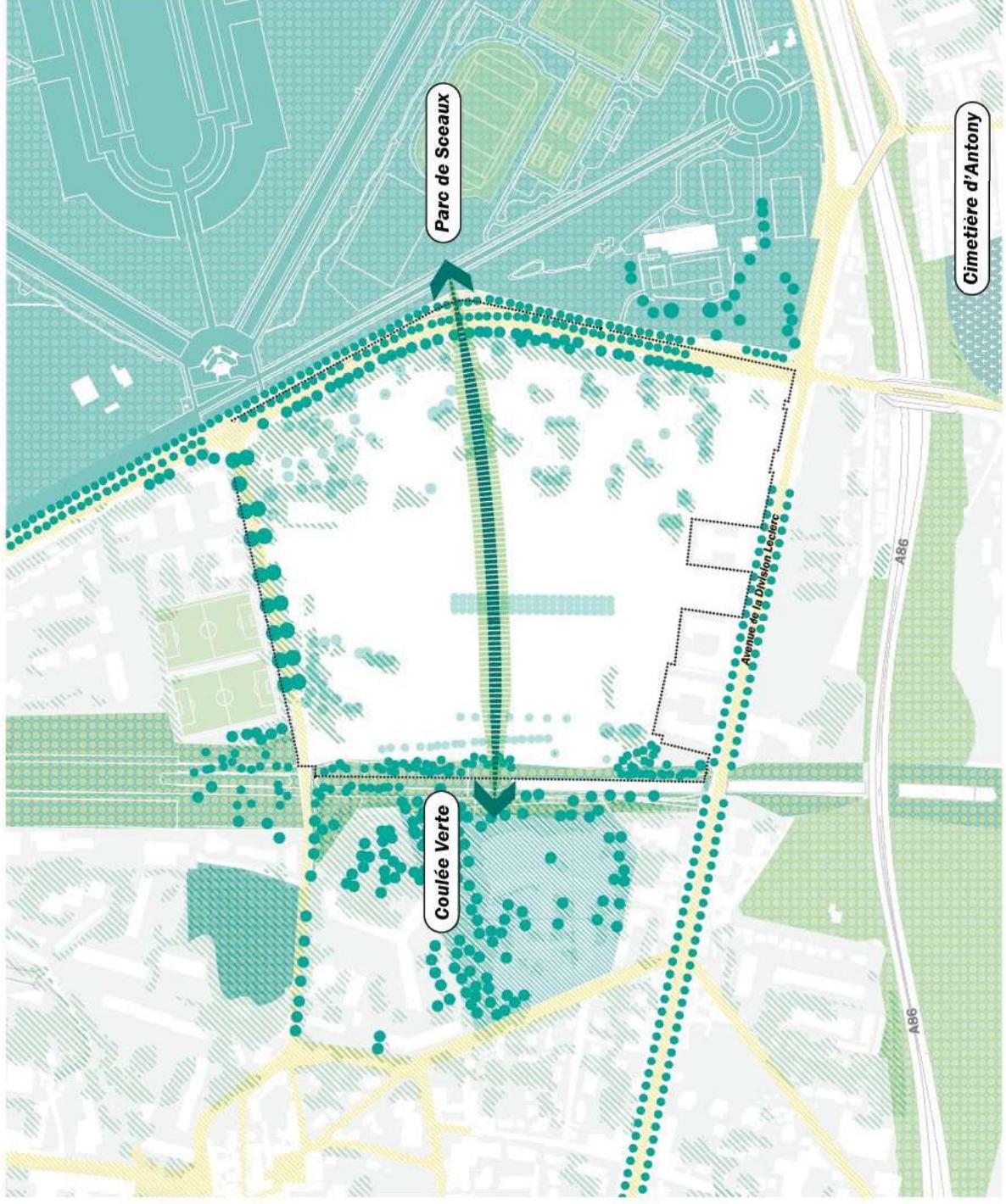


# CHATENAY MALABRY LA VILLE PARC



*Les grandes entités boisées sur la comune de Chatenay-Malabry*

# LE SOCLE DU PROJET : UN RÉSEAU PAYSAGE

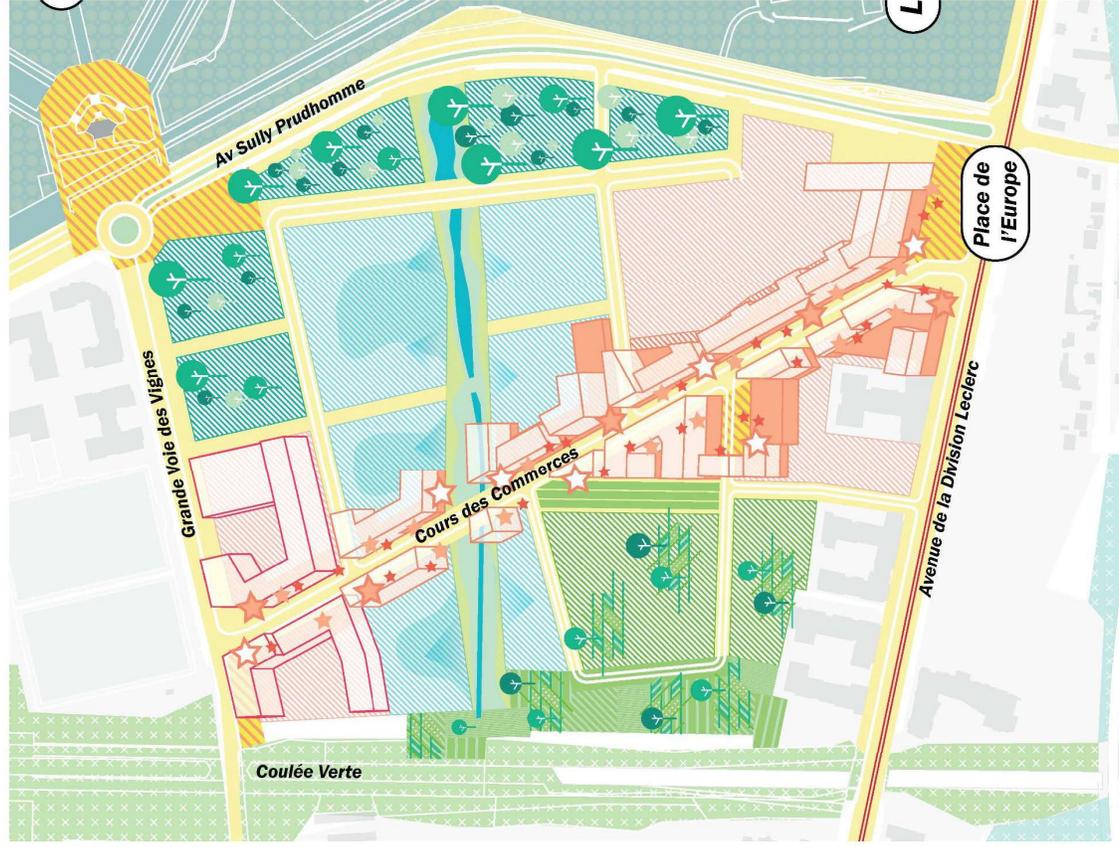


# LE PARC, LA FERME URBAINE, LES JARDINS, LA PLACE

Les 4 identités d'un nouveau quartier

## LES IDENTITES DU QUARTIER

Identités multiples et richesse architecturale pour un quartier exemplaire porteur d'ambitions



Le quartier est composé de 4 identités urbaines issues des différents entités qui bordent le quartier. Chaque identité possède ses propres prescriptions, sa philosophie, et ses ambiances.

## CONTRASTE ET COMPLEMENTARITE



Ville classique



Ville nature

VS

## LES 4 IDENTITES



Habiter le Cours des Commerces



Habiter la promenade plantée

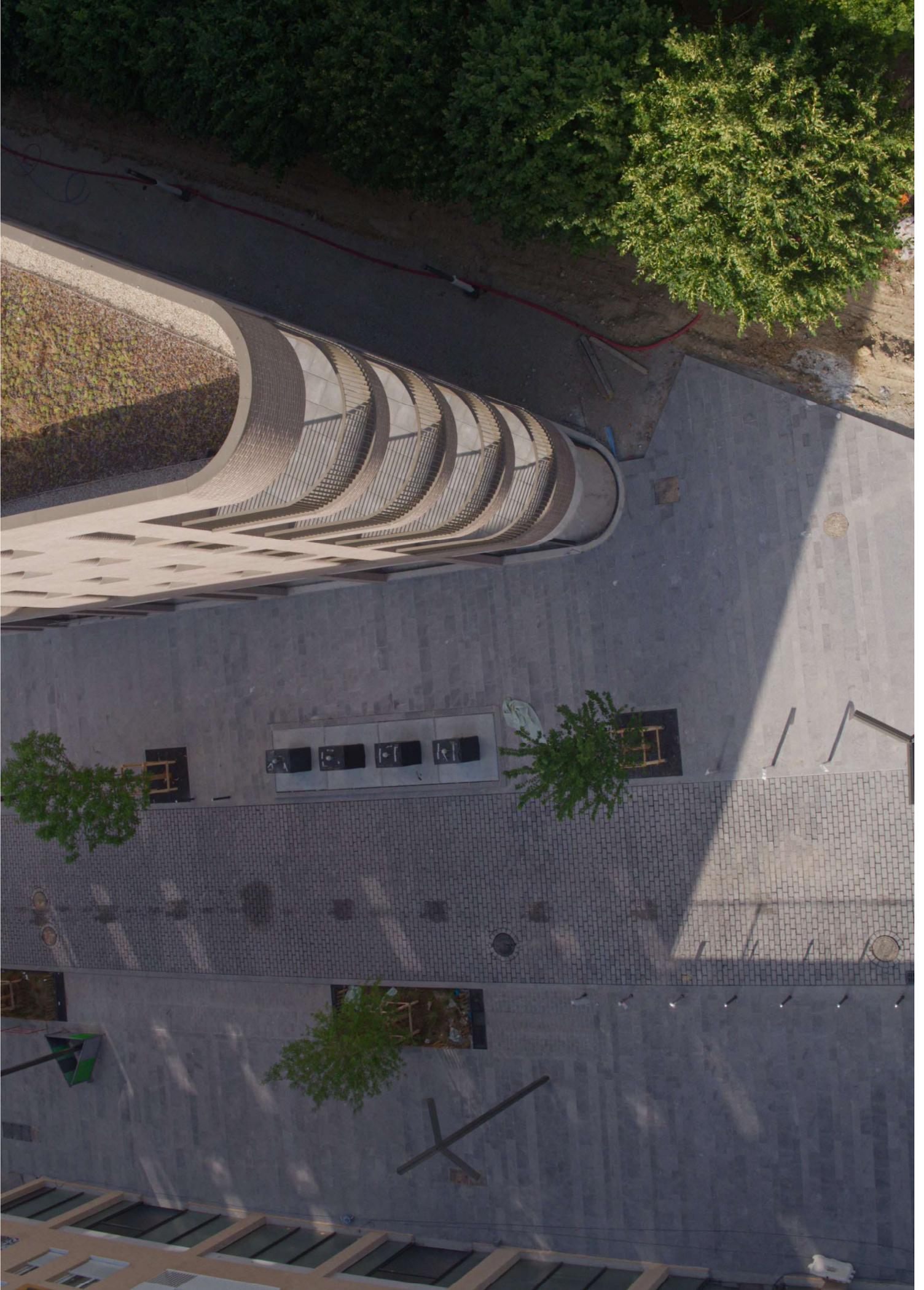


Habiter le parc de Sceaux

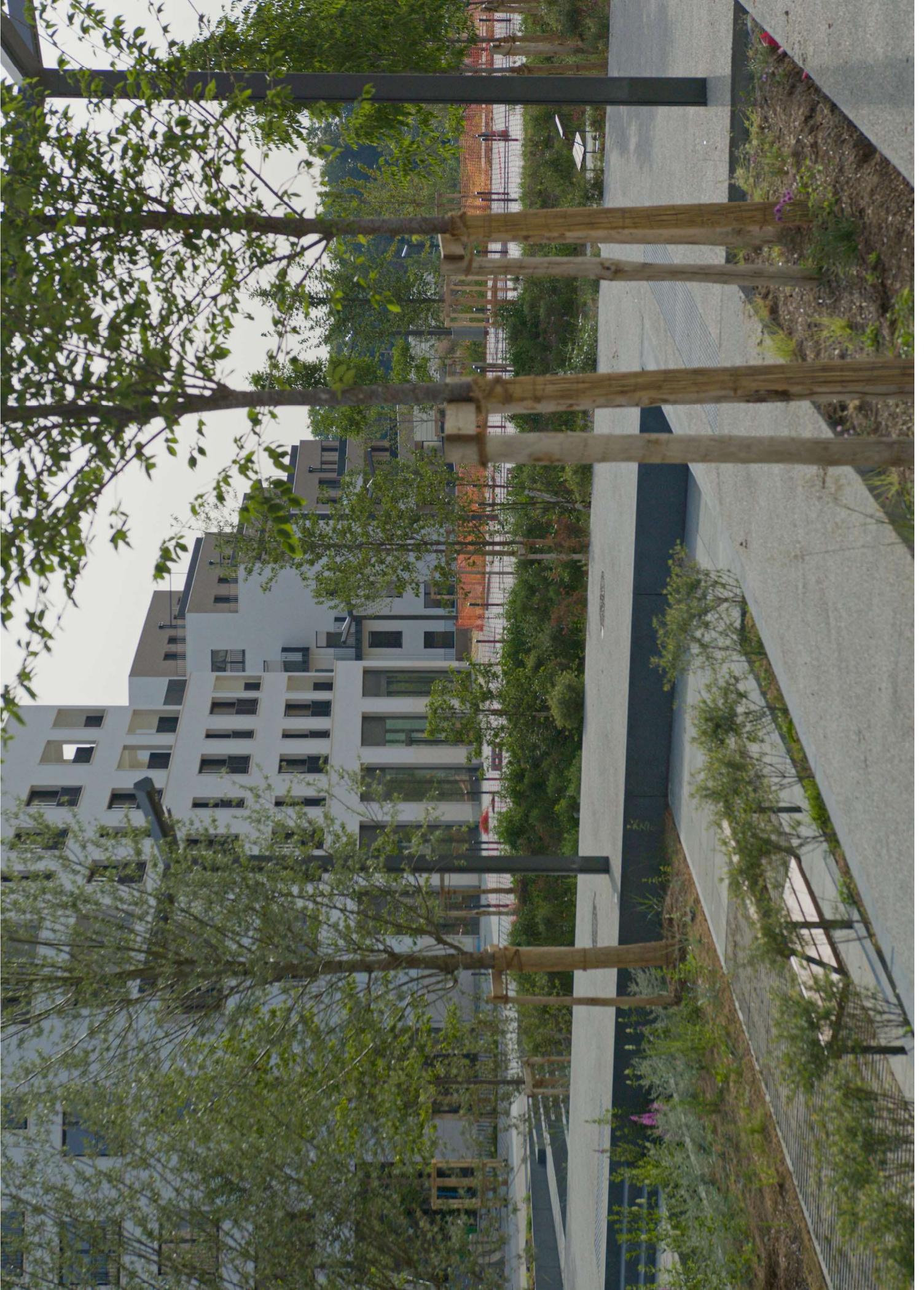


Habiter le jardin

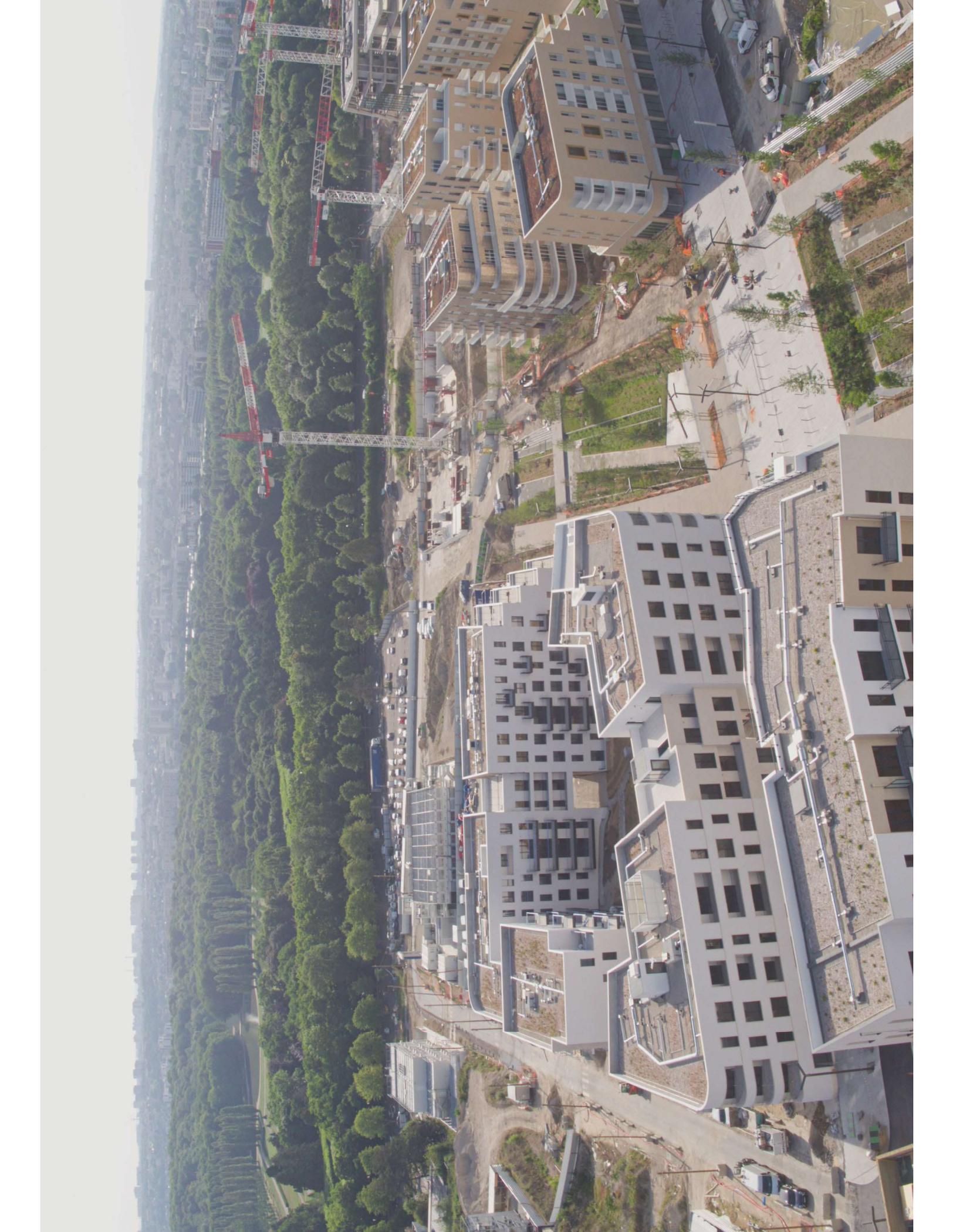










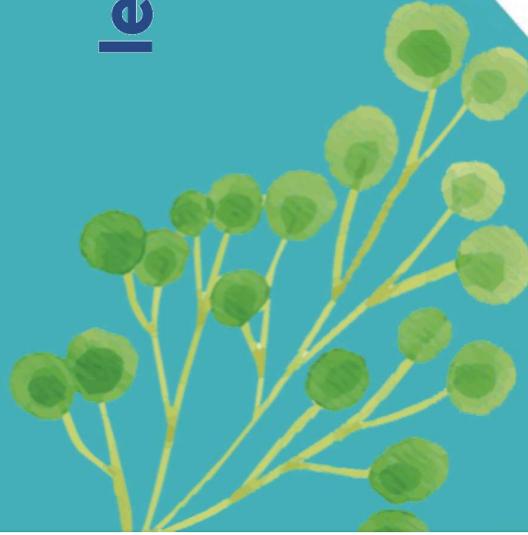






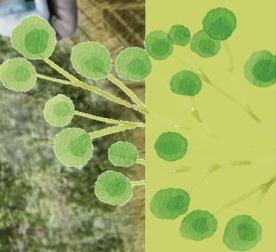
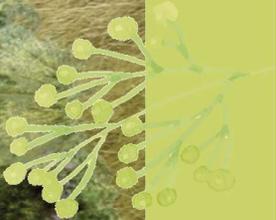
CHÂTENAY-MALABRY

# « Écologie urbaine : le Vivant au coeur des enjeux »



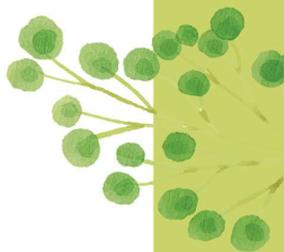








# La Cité Jardin du XXIe siècle : Géologie, milieu, climat



**Châtaigner**  
Castanea sativa

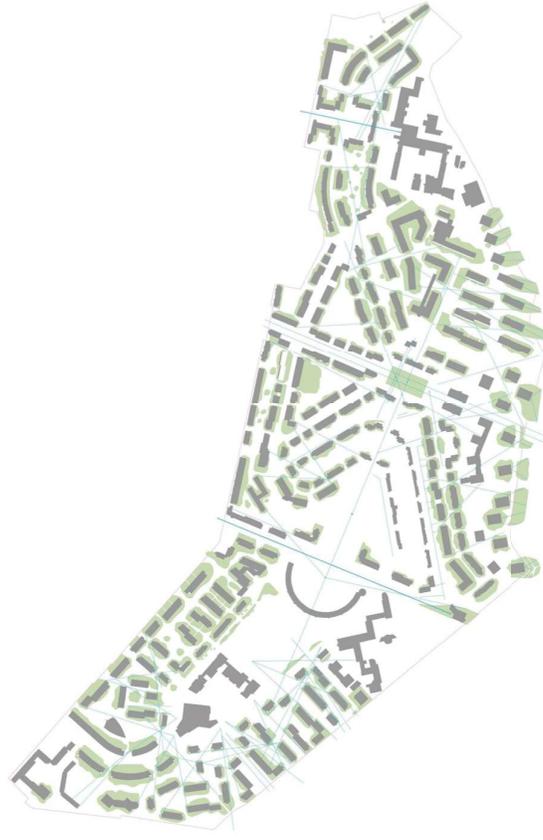


**Pin parasol**  
Pinus pinea



**Aulne**  
Alnus x spaethii





Percées visuelles latérales  
la strate basse souligne les perspectives de la composition urbaine



Strate basse : entourage arbutif des logements,  
un rééquilibrage végétal écologique et sensoriel



Trame noire :  
Respecter la chronotopie des non-humains (rouge nuit)



Coefficient de valeur écologique,  
l'un des indices de mesure et d'augmentation de la biodiversité



# Un paysage augmenté pour la Cité Jardin

Wild

## Un cordon planté autour des logements



*Penny Zino, Canterbury, England*  
La strate basse est renforcée autour des logements. Elle assure une protection et une mise à distance des 2 premiers étages vis-à-vis du passage et des possibles nuisances de l'espace public. Composés d'arbustes à fleurs, de graminées et de vivaces, ces massifs sont conduits en plantations mixtes, dans l'esprit du jardin naturaliste.  
Voir WILD, the naturalistic garden, Phaidon 2022

## Le plateau



*Piet Oudolf, RHS Garden Wisley (Paul Debais/RHS/PA)*  
Sur le plateau, en terrain plat, les ouvrages cernés par les massifs se prêtent à de possibles cultures, partages et appropriations. Les graminées sont présentes, bénéficiant de bons ensoleillements, et permettent de valoriser les passages nord-sud ainsi que les percées visuelles latérales, dans l'optique d'une composition en profondeur de la composition.

## Le gîte et le couvert pour la faune et la flore



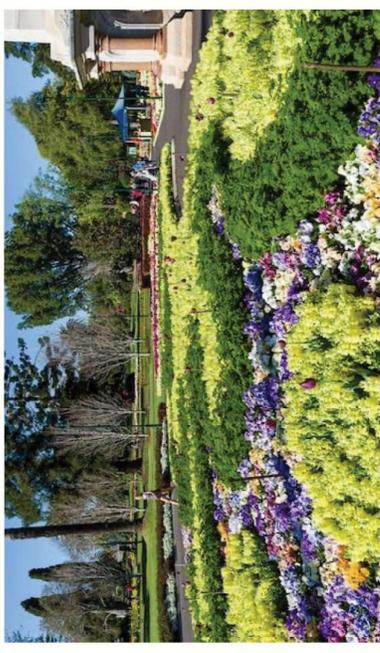
*Piet Oudolf, RHS Garden Wisley (Paul Debais/RHS/PA)*  
La présence de la forêt et de réserves naturelles sur des terrains boisés en pente procure des habitats pour de nombreux animaux, mais la strate haute ne pouvait pas à l'ensemble des besoins de l'ensemble des espèces potentiellement en présence sur le site. Les massifs plantés et les vivaces offrent des espaces vitaux à l'avifaune et aux insectes.

## Le coteau



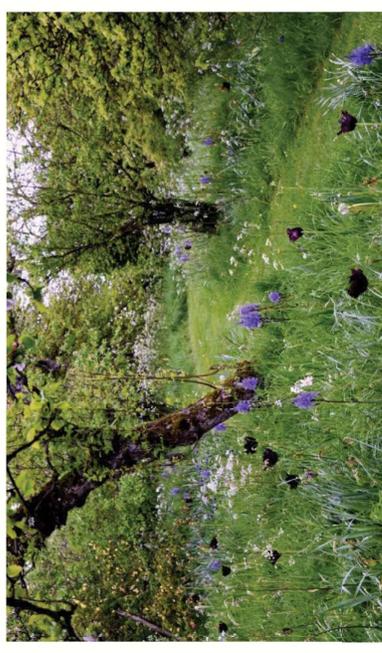
*Tom Stuart-Smith, Chelsea Show Garden*  
Le coteau, plus sec du fait de sa couche affleurante de sables de Fontainebleau, se prête à des étendues plantées plus extensives, avec un substrat plus pauvre, moins praticable, et potentiellement plus diversifié en espèces spontanées. Le registre du sous-bois sera convoqué, avec un sol à terme plus acide du fait des pins qui s'y plairont, avec des floraisons plus vives et précoces.

## L'acceptation paysagère de la Cité Jardin



*Toowoomba (Queensland, Australia) se revendique à coup de fleurs comme THE garden city.*  
Au-delà de l'histoire de la Cité Jardin en tant que mouvement urbain international, l'appellation Cité Jardin repose pour le visiteur non averti sur une présence végétale et florale supposée. Le jardin naturaliste permet de pallier ce manque, en proposant des milieux naturels réactifs aux saisons, coltrés, fleuris.

## La vallée



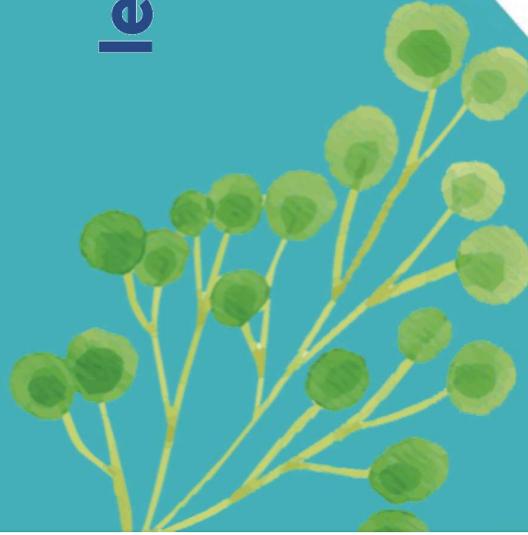
*Istvan Dudás, Angleterre*  
La vallée est plus humide et le terrain plus riche, facile à cultiver, mais où la biodiversité peut avoir tendance à s'accumuler. Des ambiances plus contrastées sont donc à rechercher en compensation. L'intégration de plants originaires jardiennés dans les massifs est également possible ici.





CHÂTENAY-MALABRY

# « Écologie urbaine : le Vivant au coeur des enjeux »

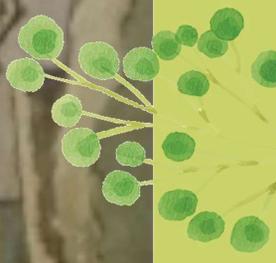




© Image Luc Shuiten

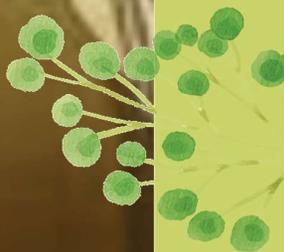


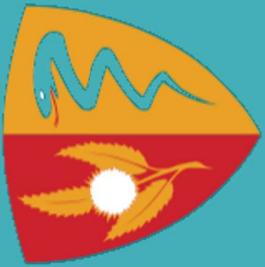
© Image Luc Shuiten



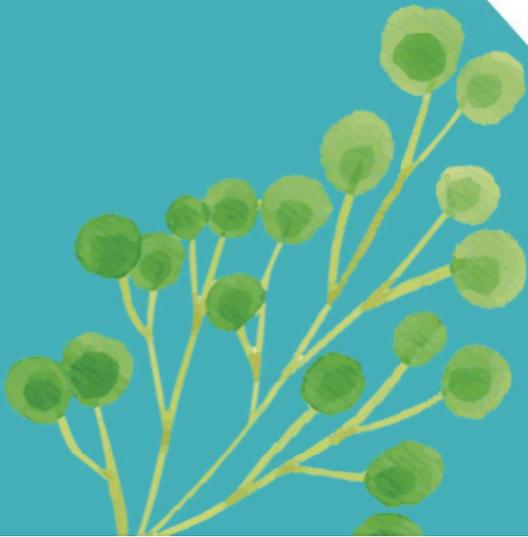


© Image Luc Shuiten





CHÂTENAY-MALABRY





**CHÂTENAY-MALABRY**

**Ateliers à 14h30**

**« Rénover ou reconstruire :  
le choix des matériaux »**

**« Sols urbains et renaturation :  
adaptation au changement climatique »**

