

DOSSIER 1

DOSSIER DE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE – DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE – DOSSIER DE MISE EN COMPATIBILITÉ DES DOCUMENTS D'URBANISME ET DU PÉRIMÈTRE DE PROTECTION DES ESPACES AGRICOLES NATURELS PÉRIURBAINS (P.P.E.A.N.P)
DOSSIER DE DESAFFECTATION / DECLASSEMENT D'UN CHEMIN
ZAC LA RUCHERIE A BUSSY-SAINT-GEORGES ET DU DIFFUSEUR DIT DU SYCOMORE SUR L'AUTOROUTE A4

SOMMAIRE

VOLUME 4. PIÈCES SUPPLÉMENTAIRES

| <i>N° Pièce</i> | <i>Contenu</i> |
|-----------------|---|
| 1 | Délibérations-Bilans-Arrêtés concernant les concertations : Création de la Zac – Création du Diffuseur du Sycomore et Mise en compatibilité |
| 1.1 | Délibération n° 2020/025 du 2 décembre 2020 relative à la prise d'initiative à la définition des objectifs poursuivis par la ZAC de "La Rucherie" sur le territoire de Bussy-Saint-Georges et des modalités de la concertation préalable à sa création |
| 1.2 | Délibération n° 2021-012 du 30 juin 2021 relative au bilan de concertation préalable à la création de la ZAC dite « La Rucherie » |
| 1.3 | Bilan EPARMARNE de la concertation préalable à la création de la ZAC dite « La Rucherie » |
| 1.4 | Arrêté préfectoral n°2021-07/DCSE/BPE/EXP du 1er février 2021 fixant les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de la concertation publique sur le projet de diffuseur dit « Sycomore » |
| 1.5 | Bilan SANEF de la concertation préalable à la création du diffuseur dit « Sycomore » |
| 1.6 | Arrêté préfectoral n°2022-12/DCSE/BPE/EXP du 1er février 2022 portant le bilan de la concertation publique sur le projet de diffuseur dit « Sycomore » |
| 1.7 | Arrêté préfectoral n°2021-08/DCSE/BPE/EXP du 18 mars 2021 fixant les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de la concertation publique relative à la mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de Bussy-Saint-Georges, Ferrières-en-Brie et Jossigny sur le projet de diffuseur dit « Sycomore » |
| 1.8 | Délibération n° 2021-013 du 30 juin 2021 relative au bilan de concertation préalable à la mise en compatibilité (MECDU) du PLU de Bussy-Saint-Georges |
| 1.9 | Bilan EPAMARNE de la concertation préalable à la mise en compatibilité des documents d'urbanisme pour la ZAC dite « La Rucherie » |
| 1.10 | Bilan SANEF de la concertation préalable à la mise en compatibilité du PLU (MECDU) |
| 1.11 | Arrêté préfectoral n°2022-13/DCSE/BPE/EXP du 1er février 2022 portant le bilan de la concertation publique relative à la mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de Bussy-Saint-Georges, Ferrières-en-Brie et Jossigny sur le projet de diffuseur dit « Sycomore » |
| 2 | Délibération du CA d'EPAMARNE N° 2022-003 du 30/03/22 concernant : le dossier de Déclaration d'Utilité Publique relatif à la ZAC dite « La Rucherie » et au diffuseur dit « Sycomore » valant mise en compatibilité du PPEANP, du PLU de Bussy-Saint-Georges et du PLU de Jossigny, le dossier d'enquête parcellaire, le dossier de servitude sur fonds privé pour l'établissement de canalisation publique dans le périmètre de la ZAC de la Rucherie et le dossier de désaffectation du chemin dit rue Pavée appartenant à la commune de Bussy-Saint-Georges |
| 3 | Consultation Inter Administrative |
| 3.1 | Courrier de saisine de la préfecture du 14/04/2022 |
| 3.2 | Bilan de la Consultation Inter Administrative du 07/06/2022 |
| 3.3 | Note en réponse à la CIA |
| 3.4 | Avis de la CIA (ARS - CD77- DDT – DRIAAF – UDAP – UD DRIEAT – Sous-Préfecture de Torcy – Mairies de Bussy-Saint Georges / Ferrières en Brie et Jossigny – CAMG) |

| N° Pièce | Contenu |
|-----------------|--|
| 4 | Avis relatifs à la mise en compatibilité du périmètre du PPEANP de Marne et Gondoire |
| 4.0 | Courriers de saisine avis sur PPEANP |
| 4.1 | Avis du Département de Seine-et-Marne sur la mise en compatibilité du périmètre du PPEANP de Marne et Gondoire |
| 4.2 | Avis de la Chambre d'agriculture d'Ile-de-France sur la mise en compatibilité du périmètre du PPEANP de Marne et Gondoire |
| 4.3 | Avis du Ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté Alimentaire |
| 4.4 | Avis du Ministère de la Transition Ecologique et de la Cohésion des Territoires |
| 4.5 | Avis de la commune de Bussy-Saint-Georges |
| 5 | Dossier Loi sur l'eau |
| 5.1 | 2 CERFA n° 15964*02 – Demande d'autorisation environnementale EPAMARNE et SANEF |
| 5.2 | Courrier CAMG du 20/06/2022 – Accord de principe raccordement ouvrages d'assainissement et gestion des eaux pluviales |
| 5.3 | Courrier SIAM du 20/06/2022 – Accord de principe traitement des eaux usées |
| 5.4 | Avis de l'Agence Régionale de Santé Ile de France (ARS77) |
| 6 | Dossier Espèces protégées |
| 6.1 | CERFA n° 13.614*01 – Demande de dérogation pour la destruction, l'altération ou la dégradation de sites de reproduction ou d'aires de repos d'animaux d'espèces animales protégées |
| 6.2 | CERFA n°13.616*01 – Demande de dérogation pour la capture ou l'enlèvement, la destruction, la perturbation intentionnelle de spécimen d'espèces animales protégées |
| 6.3 | Courrier CAMG du 07/06/2022 |
| 6.4 | Avis du Conseil Scientifique Régional du Patrimoine Naturel de la Région Ile de France. (CSRPN) |
| 7 | Prescriptions de diagnostic archéologique préventive |
| 7.1 | Arrêté n° 2022-273 du 28/04/22 portant prescription d'un diagnostic archéologique |
| 7.2 | Arrêté n° 2022-274 du 28/04/22 portant prescription d'un diagnostic archéologique |
| 7.3 | Arrêté n° 2022-426 du 16/06/22 portant attribution de la réalisation d'un diagnostic à un opérateur d'archéologie préventive |
| 8 | Diffuseur du Sycomore – Site patrimonial remarquable de Jossigny |
| 8.1 | Avis du Ministère de la Culture – Architecte des Bâtiments de France (ABF) |
| 9 | Avis des services de l'Etat (Art L.122-1 du CE) |
| 9.1 | Courrier de saisine du 25/07/22 |
| 9.2 | Avis de la commune de Bussy-Saint-Georges du 22/09/22 |
| 9.3 | Avis de la commune de Jossigny du 08/12/22 |
| 9.4 | Avis du Conseil Départemental 77 de septembre 2022 |
| 10 | Avis de l'Institut National de l'Origine et la qualité (INAO) |
| 10.1 | Avis de l'INAO du 19/10/22 |