

ZAC DE LA RUCHERIE A BUSSY SAINT GEORGES ET DIFFUSEUR DIT DU SYCOMORE SUR L'AUTOROUTE A4 (77)

Dossier d'enquête publique unique

DOSSIER 3.

DOSSIER DE SERVITUDE SUR FONDS PRIVES NECESSAIRE A LA
REALISATION DU DOSSIER DE LA DUP DE LA ZAC DE LA RUCHERIE

VOLUME 1.

DOSSIER PRINCIPAL

Pièce 3.

Liste des propriétaires

SERVITUDE

FERRIÈRES-EN-BRIE

PROPRIETE 00001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Etablissement dénommé "E.P.A. MARNE", représenté par son Président Etablissement public à caractère industriel et commercial identifié au SIREN n° 308 213 768 - R.C.S. MEAUX 5 boulevard Pierre Carle Noisiel - MARNE LA VALLEE CEDEX 2 (77426)	

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface	N°	Surface	N°	
	AC	32	TAB	bel air	66 453		415			

Origine de propriété

<p>PARCELLE CADASTREE AC N° 32 <i>La parcelle cadastrée section AC n° 32 provenant de la division de la parcelle cadastrée section AC n° 24, elle-même provenant de la réunion des parcelles cadastrées section AC n° 18 et AC n° 20.</i> <i>La parcelle cadastrée section AC n° 18 provenant de la réunion des parcelles cadastrées section AC n° 1, AC n° 7, AC n° 8, AC n° 10, AC n° 13, AC n° 15 et AC n° 17.</i> <i>La parcelle cadastrée section AC n° 13 provenant de la division de la parcelle AC n° 9.</i> <i>La parcelle cadastrée section AC n° 15 provenant de la division de la parcelle AC n° 5.</i> <i>La parcelle cadastrée section AC n° 17 provenant de la division de la parcelle AC n° 6.</i> <i>Les parcelles AC n° 5, AC n° 6 et AC n° 7 provenant de la division de la parcelle AC n° 3.</i> <i>Les parcelles AC n° 8, AC n° 9 et AC n° 10 provenant de la division de la parcelle AC n° 4.</i> <i>La parcelle cadastrée section AC n° 20 provenant de la division de la parcelle cadastrée section AC n° 14, elle-même provenant de la division de la parcelle AC n° 5, elle-même provenant de la division de la parcelle AC n° 3.</i> La parcelle ci-dessus désignée appartient à l'ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT DE LA VILLE NOUVELLE DE MARNE LA VALLEE, savoir : <u>En ce qui concerne les parcelles AC n° 1, AC n° 4</u> Au moyen de l'acquisition qu'il en a faite aux termes d'un acte reçu par Monsieur le Préfet de la Seine et Marne, les 5 et 12 décembre 2007, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MEAUX, le 21 décembre 2007, volume 2007 P n° 14981.</p>
--

SERVITUDE

Origine de propriété

En ce qui concerne la parcelle AC n° 3

Au moyen de l'acquisition qu'il en a faite aux termes d'un acte reçu par Monsieur le Préfet de la Seine et Marne, les 26 novembre et 8 décembre 2008, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MEAUX, le 16 décembre 2008, volume 2008 P n° 13646.

SERVITUDE

FERRIÈRES-EN-BRIE

PROPRIETE 00002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - COMMUNE DE FERRIERES EN BRIE, représentée par son Maire collectivité territoriale, personne morale de droit public, identifiée au SIREN n° 217 701 812 Mairie - Place Auguste Trézy - FERRIERES-EN-BRIE (77164)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	33	TAB	bel air	6 449		249				

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION AC N° 33

La parcelle ci-dessus désignée appartient à la COMMUNE DE FERRIERES EN BRIE au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître AREZES, notaire associé à LAGNY SUR MARNE (Seine et Marne), le 20 décembre 2013, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de MEAUX, le 14 janvier 2014, volume 2014 P n° 476

SERVITUDE

FERRIÈRES-EN-BRIE

PROPRIETE 00003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur DE ROTHSCHILD Edouard Etienne Alphonse, banquier né le 27/12/1957 à NEUILLY SUR SEINE (92) époux de Madame MALARD Arielle Marie marié le 26/10/1991 à PONT-L'ÉVÊQUE (14) marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître DURANT des AULNOIS, notaire à PARIS, le 9 octobre 1991 demeurant 9 rue de Lille - PARIS (75007)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	B	346	TAILL	les petites corvees	3 670		1				
	B	348	B.TER	la mare de l hirondelle	73 450		1				
	B	636	TERRE	les petites corvees	1 265		37				
	B	637	TERRE	les petites corvees	43 969		22				
	B	690	TERRE	parc de ferrieres	9 175		1320				
	B	869	TAILL	ru de l abime	2 105		18				

Origine de propriété

<p>PARCELLES CADASTREES SECTION B N° 346, B N° 348, B N° 636, B N° 637, B N° 690 ET B N° 869</p> <p>Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent à Monsieur DE ROTHSCHILD Edouard Etienne Alphonse au moyen de l'attribution qui lui en a été faite aux termes d'un acte reçu par Maître GIRAY, notaire associé à PARIS (8^{ème}), le 21 décembre 2007, contenant entre lui et Monsieur DE ROTHSCHILD David René James, son frère, les opérations de liquidation et de partage de la succession de Monsieur DE ROTHSCHILD Guy, leur père, décédé le 12 juin 2007 à FERRIERES EN BRIE (Seine et Marne), duquel ils étaient, les légataires universels aux termes d'un testament olographe en date du 4 septembre 2005, déposé au rang des minutes de Maître DURANT DES AULNOIS, notaire à PARIS, suivant procès-verbal d'ouverture et de description en date du 3 juillet 2007.</p> <p>Ledit acte de partage a été publié et enregistré au bureau des hypothèques de MEAUX, le 8 février 2008, volume 2008 P n° 1701.</p>
--