

PROJET DE ZAC DE LA RUCHERIE A BUSSY SAINT GEORGES ET TRAVAUX DE CREATION DU DIFFUSEUR DIT DU SYCOMORE SUR L'AUTOROUTE A4 (77)

Dossier d'enquête publique unique

DOSSIER 1.

DOSSIER DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE

DOSSIER DE MISE EN COMPATIBILITE DES DOCUMENTS D'URBANISME ET
DU PERIMETRE DE PROTECTION DES ESPACES AGRICOLES NATURELS
PERIURBAINS (P.P.E.A.N.P)

DOSSIER DE DESAFFECTATION / DECLASSEMENT D'UN CHEMIN

VOLUME 3.

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE ZAC DE LA RUCHERIE A BUSSY-SAINT-
GEORGES ET DU DIFFUSEUR DIT DU SYCOMORE SUR L'AUTOROUTE A4

Pièce 3.

Liste des propriétaires SANEF

Liste des propriétaires

BSG – EP COMMUNE DE BUSSY-SAINT-GEORGES

BUSSY-SAINT-GEORGES

| |
|---|
| PROPRIETE 003 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE INDIVIDUEL - EIF BUSSY Société civil Immobilière Immatriculée au RCS DE PARIS Inscrite au SIREN sous le numéro : 483 252 094 Dont le siège se situe 76 Rue De Prony - PARIS (75017 FRANCE) Représentée par la société - EIF HOLDING FRANCE Société par actions simplifiées Immatriculée au RCS PARIS Inscrite au SIREN sous le numéro : 480 700 624 En la personne de Madame LAGARDE Laurie en qualité de Présidente Dont le siège se situe 76 Rue De Prony - PARIS (75017 FRANCE) |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | Num. du plan | Emprise | | Reste | | Observations (Surfaces en m ² ou ca) |
|------|----------------------|----|--------|------------|---------|--------------------|---------|---------|-------|---------|--|
| | Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | | N° | Surface | N° | Surface | |
| | AO | 38 | Sol | Bd De Rome | 7669 | 3 | a | 7031 | b | 638 | |
| | | | | | | | Total | 7031 | | | |

| |
|--|
| ORIGINE DE PROPRIETE |
| La parcelles AO 38 appartient à La SCI EIF BUSSY aux termes des actes suivants : |
| VENTE ET SERVITUDE du 27 septembre 2006 par ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT DE LA VILLE NOUVELLE DE MARNE LA VALLEE, siren n° 308 213 768 à ING REEIF BUSSY, Siren n° 483 252 094, suivant acte reçu par Maitre BERNARD, alors notaire à LAGNY SUR MARNE, publié au Service |

Liste des propriétaires

BSG – EP COMMUNE DE BUSSY-SAINT-GEORGES

BUSSY-SAINT-GEORGES

de la Publicité Foncière de MEAUX le 04 octobre 2006, Volume 2006P n° 12360.

ATTESTATION RECTIFICATIVE du 17 novembre 2006 valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 04 octobre 2006 volume 2006P n°12360, suivant acte reçu par Maître LASAYGUES, alors notaire à PARIS, publié au Service de la Publicité Foncière le 24 novembre 2006, volume 2006P n°14513.

Complément : régularisation pourtant sur la désignation cadastrale de la constitution de servitudes. Constitution de servitudes de « non aedificandi » Fonds dominant : AO 40 et YE 37 (appartenant à EPARMARNE) – Fonds servant : AO 38.

Hypothèque conventionnelle.

PROCES VERBAL du cadastre n°19924 du 04 août 2006, publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX le 04 août 2006, volume 2006P n°9848.

Complément : réunion des parcelles AO 34 et AO 36 en la parcelle AO 38.

PROCES VERBAL du cadastre n°19926 du 04 août 2006, publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX le 04 août 2006, volume 2006P n°9851.

Complément : réunion des parcelle YE 31 et YE 33 en la parcelle YE 34.

Liste des propriétaires

BSG – EP COMMUNE DE BUSSY-SAINT-GEORGES

BUSSY-SAINT-GEORGES

| | |
|--|---|
| PROPRIETE 004 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| <p>PROPRIETAIRE INDIVIDUEL - ETABLISSEMENT PUBLIC AMENAGEMENT VILLE NOUVELLE Sigle EPA MARNE Etablissement public à caractère industriel et commercial Inscrit au RCS MEAUX SIREN sous le numéro : 308 213 768 Dont le siège est situé Parc De Noisiel- 5, Bd Pierre Carle – MARNE LA VALLEE (77 426 FRANCE)</p> <p>Représenté par : - Monsieur MIGUEL Paul René En sa qualité de Président du Conseil D'administration de l'EPA MARNE né le 25/12/1953 à SAINT EUGENE - ALGERIE demeurant 17 Rue De La Maison Rouge - LOGNES (77185 FRANCE)</p> | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | Num. du plan | Emprise | | Reste | | Observations (Surfaces en m ² ou ca) |
|------|----------------------|----|--------|------------------|---------|--------------------|---------|---------|-------|---------|--|
| | Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | | N° | Surface | N° | Surface | |
| | AO | 44 | Terre | Bd De Strasbourg | 13636 | 4 | a | 6945 | b | 6691 | |
| | YE | 37 | Terre | Av De L'europe | 32027 | 7 | a | 7381 | b | 24646 | |
| | | | | | | | Total | 14326 | | | |

| ORIGINE DE PROPRIETE | |
|---|--|
| <p>Les parcelles YE 37 et AO 44 appartiennent à l'ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT DE LA VILLE NOUVELLE DE MARNE LA VALLEE, Siren n°308 213 768 aux termes des actes suivants :</p> <p>PROCES-VERBAL du cadastre n°19930 en date du 21 septembre 2006, publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX le 21 septembre 2006, volume 2006P n°11767. Complément : réunion des parcelles YE 24, YE 32, YE 35 et YE 36 en la parcelle YE 37</p> | |

Liste des propriétaires

BSG – EP COMMUNE DE BUSSY-SAINT-GEORGES

BUSSY-SAINT-GEORGES

- PROCES-VERBAL du cadastre n° 21211 en date du 04 mars 2008, publié au service de la Publicité Foncière de MEAUX le 06 mars 2008, volume 2008P n°2865.

Compléments : la parcelle AO 40 est divisée en parcelle AO 43 et AO 44.

- VENTE ET SERVITUDE du 27 septembre 2006 par ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT DE LA VILLE NOUVELLE DE MARNE LA VALLEE, siren n° 308 213 768 à ING REEIF BUSSY, Siren n° 483 252 094, suivant acte reçu par Maitre BERNARD, alors notaire à LAGNY SUR MARNE, publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX le 04 octobre 2006, Volume 2006P n° 12360.
- ATTESTATION RECTIFICATIVE du 17 novembre 2006 valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 04 octobre 2006 volume 2006P n°12360, suivant acte reçu par Maître LASAYGUES, alors notaire à PARIS, publié au Service de la Publicité Foncière le 24 novembre 2006, volume 2006P n°14513.

Complément : régularisation pourtant sur la désignation cadastrale de la constitution de servitudes. Constitution de servitudes de « non aedificandi » Fonds dominant : AO 40 et YE 37 (appartenant à EPARMARNE) – Fonds servant : AO 38.
Hypothèque conventionnelle.

Liste des propriétaires

BSG – EP COMMUNE DE BUSSY-SAINT-GEORGES

BUSSY-SAINT-GEORGES

| | |
|--|---|
| PROPRIETE 005 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE INDIVIDUEL - ASSOCIATION FONCIERE DE JOSSIGNY Association créée par arrêté préfectoral le 26/03/1973 Représentée par Le Maire de la Commune de Jossigny en Exercice Dont le siège se situe en la Mairie- Place De La Mairie - JOSSIGNY (77600 FRANCE) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | Num. du plan | Emprise | | Reste | | Observations (Surfaces en m ² ou ca) |
|------|----------------------|----|--------|-------------|---------|--------------------|---------|---------|-------|---------|--|
| | Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | | N° | Surface | N° | Surface | |
| AO | | 17 | Sol | Les Croules | 5080 | 5 | a | 1855 | b | 3225 | |
| YE | | 25 | Sol | Les Croules | 998 | 9 | a | 998 | b | | |
| | | | | | | | Total | 2490 | | | |

| |
|---|
| ORIGINE DE PROPRIETE |
| <p>Les parcelles YE 25 et AO 17 appartiennent à l'Association Foncière de Jossigny aux termes des actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - PROCES-VERBAL du cadastre n°17674 du 01/10/2002 publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX le 01/10/2020, Volume 2002P n°10591. <p>Complément : La parcelle YE 21 est divisée en parcelles YE 24 et YE 25.</p> <ul style="list-style-type: none"> - PROCES-VERBAL du cadastre n° 11339 du 18/07/1995 par le Service du cadastre sur réquisition de changement de section. <p>Complément : La parcelle cadastrée section ZE n°47 est devenue la parcelle cadastrée section AO n°17</p> <p>Lesdites parcelles ont été attribuées à l'ASSOCIATION FONCIERE DE JOSSIGNY suivant procès-verbal de remembrement de Jossigny et Bussy-Saint-Georges clôturé le 22 janvier 1976, publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX le 22 janvier 1976, volume 5412 n°11.</p> |

Liste des propriétaires

BSG – EP COMMUNE DE BUSSY-SAINT-GEORGES

BUSSY-SAINT-GEORGES

| | |
|--|---|
| PROPRIETE 006 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame DINNEWETH Paula Irma Alphonsine, née le 03/02/1929 à POMPONNE (77) Rc N°97/281 veuve de Monsieur VANDIERENDONCK Roger Joseph Mariée le 20/10/1953 à JOSSIGNY demeurant 13 Av Du Général Leclerc - LAGNY-SUR-MARNE (77400 FRANCE)</p> <p>PROPRIETAIRE DECEDE - Monsieur VANDIERENDONCK Roger Joseph né le 21/06/1928 à RUDDERVORDE BELGIQUE (99) décédé le 29/07/2019 à BROU SUR CHANTEREINE époux de Madame DINNEWETH Paula Irma Alphonsine Marié le 20/10/1953 à JOSSIGNY Demeurant de son vivant 13 Av Du Général Leclerc - LAGNY-SUR-MARNE (77400 FRANCE)</p> | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | Num. du plan | Emprise | | Reste | | Observations (Surfaces en m ² ou ca) |
|------|----------------------|----|--------|-----------------|---------|--------------------|---------|---------|-------|---------|--|
| | Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | | N° | Surface | N° | Surface | |
| | YE | 28 | Terre | Les Pigeonneaux | 157 118 | 8 | a | 1 717 | b | 155 401 | |
| | | | | | | | Total | 1 717 | | | |

| ORIGINE DE PROPRIETE | |
|---|--|
| <p>La parcelle YE 28 appartient à DINNEWETH né(e) le 03/02/1929 et VANDIERENDONCK né(e) le 21/06/1928 aux termes des actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - PROCES-VERBAL du cadastre n°18028 en date du 20 juin 2003, publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX le 20 juin 2003, volume 2003P n°6311. <p>Complément : division de la parcelle YE 1 en YE 26, YE 27 et YE 28.</p> | |

Liste des propriétaires

BSG – EP COMMUNE DE BUSSY-SAINT-GEORGES

BUSSY-SAINT-GEORGES

- REMEMBREMENT DE JOSSIGNY clôturé le 12 juillet 1994, suivant décision de Monsieur le juge d'Instance, Président de la Commission Communale de Réorganisation Foncière de Remembrement, publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX le 12 juillet 1994, Volume 94R n°2.

Complément : Ladite parcelle est attribuée à DINNEWETH né(e) le 03/02/1929 et VANDIERENDONCK né(e) le 21/06/1928.

Liste des propriétaires

BSG – EP COMMUNE DE BUSSY-SAINT-GEORGES

BUSSY-SAINT-GEORGES

| | |
|--|--|
| PROPRIETE 007 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur STIRN Jeffrey Joseph né le 07/02/1962 à KENOSHA - ETAT DU WISCONSIN (99) célibataire Non lié par un PACS demeurant 4201-89th Steet - KENOSHA ETAT WISCONSIN (53142 ETATS-UNIS)</p> | |
| <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame STIRN Susan Ann née le 13/09/1966 à KENOSHA - ETAT DU WISCONSIN (99) épouse de Monsieur HEIDINGSFELDER demeurant Migliano Catheri Suite 102 -127 1802 North University Drive - PLANTATION FLORIDA (33322 ETATS-UNIS)</p> | |
| <p>PROPRIETAIRE DECEDE - Monsieur STIRN Winfried Christoph né le 07/05/1936 à BERLIN (99) veuf de Madame GIRARD Yvette Emilienne décédé le 05/07/1994 demeurant 4201-89th Steet - KENOSHA ETAT WISCONSIN (53142 ETATS-UNIS)</p> | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | Num. du plan | Emprise | | Reste | | Observations (Surfaces en m ² ou ca) |
|------|----------------------|----|--------|-------------|---------|--------------|------------|------------------|-------|---------|--|
| | Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | | N° | Surface | N° | Surface | |
| | YH | 2 | Terre | Les Croules | 228 560 | 10 | a Total | 19 846 19 846 | b | 208714 | |

| |
|--|
| ORIGINE DE PROPRIETE |
| La parcelle YH 2 appartient à STRIN né le 07/02/1962 et STIRN née le 13/09/1966 aux termes des actes suivants : - ATTESTATION de propriété du 05 février 1999 après décès de GIRARD née le 04/12/1938 survenu le 12/06/1987 laissant son époux STIRN né(e) le |

Liste des propriétaires

BSG – EP COMMUNE DE BUSSY-SAINT-GEORGES

BUSSY-SAINT-GEORGES

07/05/1936 légataire de l'universalité des biens et pour les héritiers les consorts STIRN né(e) le 07/02/1962 et STIRN né(e) le 13/09/1966, suivant acte reçu par Maître CLAUDEL, alors notaire à LAGNY SUR MARNE, publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX le 02 avril 1999, Volume 99P n° 4135.

Complément : Monsieur STIRN 07/05/1936 dont le décès est survenu le 05/07/1994, les héritiers sont les STRIN né le 07/02/1962 et STIRN née le 13/09/1966.

Liste des propriétaires

BSG – EP COMMUNE DE BUSSY-SAINT-GEORGES

BUSSY-SAINT-GEORGES

| PROPRIETE 008 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|----------------------|---|
| PROPRIETAIRE INDIVIS | - Madame SENCE Corinne Jeanne Thérèse née le 12/09/1956 à CREPY EN VALOIS (60) épouse de Monsieur VANDIERENDONCK Marc Maurice Edmond mariée le 16/0/1978 à CREPY EN VALOIS contrat de mariage reçu par Maitre L'HERMINIER, notaire à CREPY en VALOIS le 07/10/1978 demeurant 3 Rue Robert Fretel - CHEVRY-COSSIGNY (77173 FRANCE) |
| PROPRIETAIRE INDIVIS | - Monsieur VANDIERENDONCK Alexandre Roger Claude né le 15/01/1980 à LAGNY-SUR-MARNE (77) Célibataire Non lié par un PACS demeurant 1 Avenue James De Rothschild - FERRIERES-EN-BRIE (77164 FRANCE) |
| PROPRIETAIRE INDIVIS | - Monsieur VANDIERENDONCK Aurélien Philippe né le 06/05/1982 à LAGNY-SUR-MARNE (77) époux de Madame LENFANT Elodie Eva Lucie marié le 17/04/2010 à CHARMENTRAY demeurant Ferme Du Grand Bervilliers - FEROLLES-ATTILLY (77150 FRANCE) |
| PROPRIETAIRE INDIVIS | - Monsieur VANDIERENDONCK Dominique Jean-Marie né le 27/04/1960 à LAGNY-SUR-MARNE (77) époux de Madame DESMET Odile Sylvie Marie marié le 13/06/1981 à PEROY LES GOMBRIES demeurant 30 Rue Du Haut Voisin - PEROY LES GOMBRIES (60440 FRANCE) |
| PROPRIETAIRE INDIVIS | |

Liste des propriétaires

BSG – EP COMMUNE DE BUSSY-SAINT-GEORGES

BUSSY-SAINT-GEORGES

- Monsieur VANDIERENDONCK Philippe Robert Roger
né le 09/02/1958 à LAGNY-SUR-MARNE (77)
époux de Madame POUETTE Michèle Ida
marié le 29/08/1981 à JOSSIGNY
contrat de mariage reçu par Maître BERNARD, notaire à LAGNY SUR MARNE le 10/08/1981
demeurant 1 Chemin Du Mur Au Prieur - CHEALIFERT (77144 FRANCE)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | Num. du plan | Emprise | | Reste | | Observations (Surfaces en m ² ou ca) |
|------|----------------------|----|--------|-------------|---------|--------------------|---------|-----------------|-------|---------|--|
| | Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | | N° | Surface | N° | Surface | |
| | YH | 5 | Terre | Les Croules | 165 243 | 11 | 1 2 | 13 014 5 156 | | 147 073 | |
| | | | | | | | Total | 18 170 | | | |

ORIGINE DE PROPRIETE

La parcelle YH 5 appartient à SENCE né(e) le 12/09/1956, VANDIERENDONCK né(e) le 09/02/1958 et VANDIERENDONCK né(e) le 27/04/1960 aux termes des actes suivants :

- DONATION-PARTAGE du 28/12/2005 de DINNEWETH né(e) le 03/02/1929 et VANDIERENDONCK né(e) le 21/06/1928 à VANDIERENDONCK né(e) le 03/04/1956, VANDIERENDONCK né(e) le 09/02/1958 et VANDIERENDONCK né(e) le 27/04/1960, suivant acte reçu par Maître BERNARD, alors notaire à LAGNY SUR MARNE, publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX le 15/02/2006, Volume 2006P n°2280.

Complément : Totalité en pleine propriété des biens immobiliers donnée avec attribution d'un tiers en toute propriété à chacun des donataires. Réserve du droit de retour au profit des donateurs. Convention d'indivision conclue entre les donataires pour une durée de cinq ans.

- ATTESTATION du 02/07/2013 après le décès de VANDIERENDONCK né(e) le 03/04/1956 survenu le 30/11/2012 laissant SENCE né(e) le 12/09/1956 VANDIERENDONCK né(e) le 09/02/1958 et VANDIERENDONCK né(e) le 27/04/1960, suivant acte reçu par Maître AREZES, alors notaire à LAGNY SUR MARNE, publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX le 15/07/2013, volume 2013P n°6243.

Complément : Droit transmis : 1/3 indivis en toute propriété. Disposant décédé le 30/11/2012 laissant son conjoint survivant bénéficiaire de la totalité en

Liste des propriétaires

BSG – EP COMMUNE DE BUSSY-SAINT-GEORGES

BUSSY-SAINT-GEORGES

usufruit et ses 2 héritiers chacun pour moitié en nue-propiété.

| | | | |
|--|----------------------|--------|--|
| | Total commune | 56 549 | |
|--|----------------------|--------|--|

| | | | |
|--|----------------------|--------|--|
| | Total général | 56 549 | |
|--|----------------------|--------|--|

Liste des propriétaires

JOS - EP_COMMUNE DE JOSSIGNY

JOSSIGNY

| | |
|--|--|
| PROPRIETE 001 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE - ASSOCIATION FONCIERE DE REMEMBREMENT DE JOSSIGNY Représentée par le Maire en exercice Monsieur MAILLARD Patrick Dont le siège se situe en la Mairie, Place De La Mairie JOSSIGNY (77600 FRANCE) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | Num. du plan | Emprise | | Reste | | Observations (Surfaces en m ² ou ca) |
|------|----------------------|----|--------|-------------------------|---------|--------------------|---------|---------|-------|---------|--|
| | Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | | N° | Surface | N° | Surface | |
| | ZS | 2 | Terre | Le Chêne de L'Assemblée | 1 357 | 2 | a | 851 | b | 506 | |
| | | | | | | | Total | 851 | | | |

| ORIGINE DE PROPRIETE |
|--|
| La parcelle ZS 2 appartient à l'Association Foncière de Jossigny aux termes de l'acte suivant : <ul style="list-style-type: none"> - REMEMBREMENT de Jossigny clôturé le 12 juillet 1994 par le juge d'Instance, président de la commission communale de réorganisation foncière et de remembrement publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX le 12 juillet 1994, Volume 94R n°2. Complément : La présente parcelle attribuée à l'Association Foncière de Jossigny. |

Liste des propriétaires

JOS - EP_COMMUNE DE JOSSIGNY

JOSSIGNY

| PROPRIETE 002 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|
| PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame SENCE Corinne Jeanne Thérèse née le 12/09/1956 à CREPY EN VALOIS (60) épouse de Monsieur VANDIERENDONCK Marc Maurice Edmond mariée le 16/0/1978 à CREPY EN VALOIS contrat de mariage reçu par Maitre L'HERMINIER, notaire à CREPY en VALOIS le 07/10/1978 demeurant 3 Rue Robert Fretel - CHEVRY-COSSIGNY (77173 FRANCE) | |
| PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur VANDIERENDONCK Alexandre Roger Claude né le 15/01/1980 à LAGNY-SUR-MARNE (77) Célibataire Non lié par un PACS demeurant 1 Avenue James De Rothschild - FERRIERES-EN-BRIE (77164 FRANCE) | |
| PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur VANDIERENDONCK Aurélien Philippe né le 06/05/1982 à LAGNY-SUR-MARNE (77) époux de Madame LENFANT Elodie Eva Lucie marié le 17/04/2010 à CHARMENTRAY demeurant Ferme Du Grand Bervilliers - FEROLLES-ATTILLY (77150 FRANCE) | |
| PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur VANDIERENDONCK Dominique Jean-Marie né le 27/04/1960 à LAGNY-SUR-MARNE (77) époux de Madame DESMET Odile Sylvie Marie marié le 13/06/1981 à PEROY LES GOMBRIES demeurant 30 Rue Du Haut Voisin - PEROY LES GOMBIES (60440 FRANCE) | |
| PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur VANDIERENDONCK Philippe Robert Roger né le 09/02/1958 à LAGNY-SUR-MARNE (77) époux de Madame POUETTE Michèle Ida marié le 29/08/1981 à JOSSIGNY | |

Liste des propriétaires

JOS - EP_COMMUNE DE JOSSIGNY

JOSSIGNY

contrat de mariage reçu par Maître BERNARD, notaire à LAGNY SUR MARNE le 10/08/1981
demeurant 1 Chemin Du Mur Au Prieur - CHEALIFERT (77144 FRANCE)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | Num. du plan | Emprise | | Reste | | Observations (Surfaces en m ² ou ca) |
|------|----------------------|----|--------|-------------------------|---------|--------------------|---------|---------|-------|---------|--|
| | Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | | N° | Surface | N° | Surface | |
| ZS | | 3 | Terre | Le Chêne De L'assemblée | 154 779 | 1 | a | 698 | c | | |
| ZS | | 4 | Terre | Maulny | 122 607 | 1 | b | 9 927 | | 144 154 | |
| | | | | | | 3 | a | 9 715 | b | 112 892 | |
| | | | | | | | Total | 20 340 | | | |

ORIGINE DE PROPRIETE

Les parcelles ZS 3 et ZS 4 appartiennent à SENCE né(e) le 12/09/1956, VANDIERENDONCK né(e) le 09/02/1958 et VANDIERENDONCK né(e) le 27/04/1960 aux termes des actes suivants :

- DONATION-PARTAGE du 28 décembre 2005 de DINNEWETH né(e) le 03/02/1929 et VANDIERENDONCK né(e) le 21/06/1928 à VANDIERENDONCK né(e) le 03/04/1956, VANDIERENDONCK né(e) le 09/02/1958 et VANDIERENDONCK né(e) le 27/04/1960, suivant acte reçu par Maître BERNARD, alors notaire à LAGNY SUR MARNE, publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX le 15 février 2006, Volume 2006P n°2280.

Complément : Totalité en pleine propriété des biens immobiliers donnée avec attribution d'un tiers en toute propriété à chacun des donataires. Réserve du droit de retour au profit des donateurs. Convention d'indivision conclue entre les donataires pour une durée de cinq ans.

- ATTESTATION du 02 juillet 2013 après le décès de VANDIERENDONCK né(e) le 03/04/1956 survenu le 30/11/2012 laissant SENCE né(e) le 12/09/1956 VANDIERENDONCK né(e) le 09/02/1958 et VANDIERENDONCK né(e) le 27/04/1960, suivant acte reçu par Maître AREZES, alors notaire à LAGNY SUR MARNE, publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX le 15 juillet /2013, volume 2013P n°6243.

Complément : Droit transmis : 1/3 indivis en toute propriété. Disposant décédé le 30/11/2012 laissant son conjoint survivant bénéficiaire de la totalité en usufruit et ses 2 héritiers chacun pour moitié en nue-propriété.

Liste des propriétaires

JOS - EP_COMMUNE DE JOSSIGNY

JOSSIGNY

| | |
|--|--|
| PROPRIETE 003 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE - PROPRIETAIRE PRÉSUMÉ : CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA SEINE ET MARNE Immatriculée sous le Siren n° 227 700 010 Représenté par son président en exercice Monsieur SEPTIERS Patrick Dont le siège se situe rue des Saints Pères CS 50377 – MELUN (77000 FRANCE) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | Num. du plan | Emprise | | Reste | | Observations (Surfaces en m ² ou ca) |
|------|----------------------|-----|--------|-------------------------|---------|--------------------|---------|---------|-------|---------|--|
| | Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | | N° | Surface | N° | Surface | |
| | ZS | DP1 | | Route départementale 10 | 1 910 | | a | 774 | b | | |
| | ZS | DP2 | | Route départementale 10 | 789 | | a | 670 | b | | |
| | | | | | | | Total | 1444 | | | |

| | | |
|----------------------|--------|--|
| Total commune | 22 635 | |
|----------------------|--------|--|

| | | |
|----------------------|--------|--|
| Total général | 22 635 | |
|----------------------|--------|--|